ESTUDIO DEL SECTOR

"Interventoría al contrato de consultoría para realizar los Estudios y Diseños para las Sedes Judiciales de Orocué (Casanare), Bolívar (Cauca), Concordia (Magdalena), Barrancominas (Guainía), La Primavera (Vichada), Neiva (Huila) y Zipaquirá (Cundinamarca).".

1. ASPECTOS GENERALES

El sector de la construcción ha sido uno de los sectores con mayor crecimiento en la economía colombiana logrando ser una industria dinámica y superior a otros sectores importantes del país como la explotación minera y las actividades de servicios.

De acuerdo con el DANE el sector de la construcción experimenta ciclos de actividad mucho más acentuados que el promedio nacional y otras ramas productivas, y se constituye en uno de los principales indicadores económicos, debido a que las fluctuaciones de este sector están muy asociadas al ciclo de la economía.

El sector incluye la construcción de edificaciones y la construcción de obras civiles, sectores que en los últimos años han registrado un comportamiento positivo como resultado de diversos programas de vivienda y proyectos de infraestructura que está impulsando el Gobierno Nacional como la construcción de vías y la modernización de puertos y aeropuertos.

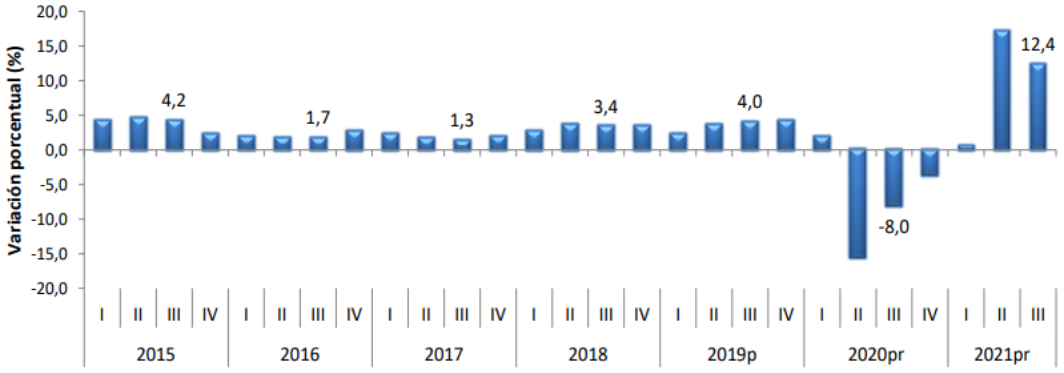
1.1 ASPECTOS ECONOMICOS

Para la investigación realizada por la Entidad para el presente estudio, se realizará una contextualización del mercado para los servicios profesionales.

De acuerdo con la información actualizada que reporta el DANE frente al comportamiento del crecimiento del Producto Interno Bruto – PIB, en el tercer trimestre de 2021, el PIB, crece 12,4% respecto al mismo periodo de 2020, manteniendo la tendencia de crecimiento reportada en los tres trimestres anteriores, tal como se observa en la siguiente gráfica [1]:

1 Boletín Técnico del PIB para el III trimestre 2021 del DANE del 17 de diciembre de 2021.

Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB) de Bogotá D.C.
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2015-I / 2021pr-III



Fuente: DANE, Secretaría Distrital de Desarrollo Económico (Convenio 440 de 2021). Cuentas Nacionales.
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
prpreliminar
pprovisional

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y calendario crece 5,9%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 14,4%
- Industrias manufactureras crece 14,2%.
- Información y comunicaciones crece 5,6%

Analizando la actividad económica de *Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo*, en el tercer trimestre de 2021, el valor agregado crece 10,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie corregida de efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad crece en 4,8%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2021pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021pr - III/ 2020pr - III	2021pr / 2020pr	2021pr - III/ 2021pr - II
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	10,7	8,3	4,8

Fuente: DANE, Secretaria Distrital de Desarrollo Económico (Convenio 440 de 2021). Cuentas Nacionales

Análisis del mercado laboral:

Al analizar el Mercado Laboral reportado por el DANE para el mes de octubre de 2021, la tasa de desempleo fue 11,8%, lo que representó una reducción de 2,9 puntos porcentuales comparado con el mismo mes del 2020 (14,7%). La tasa global de participación se ubicó en 61,9%, lo que significó una caída de 4,0 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del 2020 (62,3%). Finalmente, la tasa de ocupación se ubicó en 54,6%, lo que representó un aumento de 1,4 puntos porcentuales comparado con octubre de 2020 (53,2%) [2].

Por actividades, la contribución a la variación de la población ocupada para la actividad de *Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos* es de 0,1% respecto al total nacional:

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad^
Total nacional
Octubre (2021/2020)

Rama de actividad	Total Nacional				
	Octubre 2021	Octubre 2020	Distribución %	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.128	21.275	100,0	854	
Actividades profesionales, científicas, técnicas y de servicios administrativos	1.440	1.228	6,5	212	**1,0**
Industrias manufactureras	2.657	2.520	12,0	137	**0,6**
Alojamiento y servicios de comida	1.592	1.480	7,2	113	**0,5**
Transporte y almacenamiento	1.605	1.507	7,3	97	**0,5**
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.380	2.289	10,8	91	**0,4**
Actividades financieras y de seguros	322	233	1,5	88	**0,4**
Construcción	1.539	1.464	7,0	75	**0,4**
Comercio y reparación de vehículos	4.093	4.024	18,5	69	**0,3**
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.693	3.644	16,7	49	**0,2**
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	392	359	1,8	33	**0,2**
Actividades inmobiliarias	258	287	1,2	-29	**-0,1**
Información y comunicaciones	285	316	1,3	-31	**-0,1**
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.870	1.923	8,4	-54	**-0,3**

Fuente: DANE, GEIH.

De acuerdo con el Censo de Edificaciones reportado por el DANE, el total del área censada en las 20 áreas de cobertura para el primer trimestre de 2021 fue 38.187.541 m^2 Presentando una leve disminución. De este total, 3.590.930 m^2 correspondieron a área culminada, 24.141.624 m^2 a área en proceso y 10.454.987 m^2 a área que se encontró paralizada. Del área en proceso, 3.753.437 m^2 son obras nuevas, 19.724.371 m^2 obras que continúan en proceso y 663.816 m^2 a obras que reiniciaron su proceso constructivo.

Al analizar el estado de las obras, entre el cuarto trimestre de 2020 y el primero de 2021, el área culminada disminuyó en 7,1%, el área en proceso se incrementó en 1,1% y el área paralizada disminuyó en 0,2%. Respecto al área culminada, los destinos que más contribuyeron a la variación del -7,1% fueron comercio, oficinas y apartamentos al restar 9,1 puntos porcentuales. Así mismo, en la disminución del área paralizada, el destino casas restó 0,5 puntos porcentuales a la variación del trimestre [3].

[2] Boletín Técnico del GEIH para octubre de 2021 del DANE del 30 de noviembre de 2021.
3 Boletín Técnico del CEED para el I trimestre de 2021 del DANE del 13 de mayo de 2021.

Destinos	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	**-7,1**	**-7,1**	**1,1**	**1,1**	**-0,2**	**-0,2**
Apartamentos	-3,4	-2,2	0,4	0,3	1,2	0,5
Casas	12,4	1,4	5,1	0,4	-1,8	-0,5
Oficinas	-65,6	-2,4	-1,5	0,0	3,3	0,2
Comercio	-54,4	-4,5	2,2	0,2	1,9	0,1
Bodegas	9,2	0,3	0,1	0,0	-4,1	-0,2
Educación	33,0	1,2	-13,6	-0,4	-8,9	-0,2
Hoteles	-28,7	-0,2	3,0	0,0	2,1	0,1
Hospitales	-63,2	-0,9	14,2	0,4	-8,1	-0,2
Admón. pública	-15,5	-0,1	0,1	0,0	16,5	0,1
Otros*	8,7	0,4	5,6	0,3	-1,0	-0,1

Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional
*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

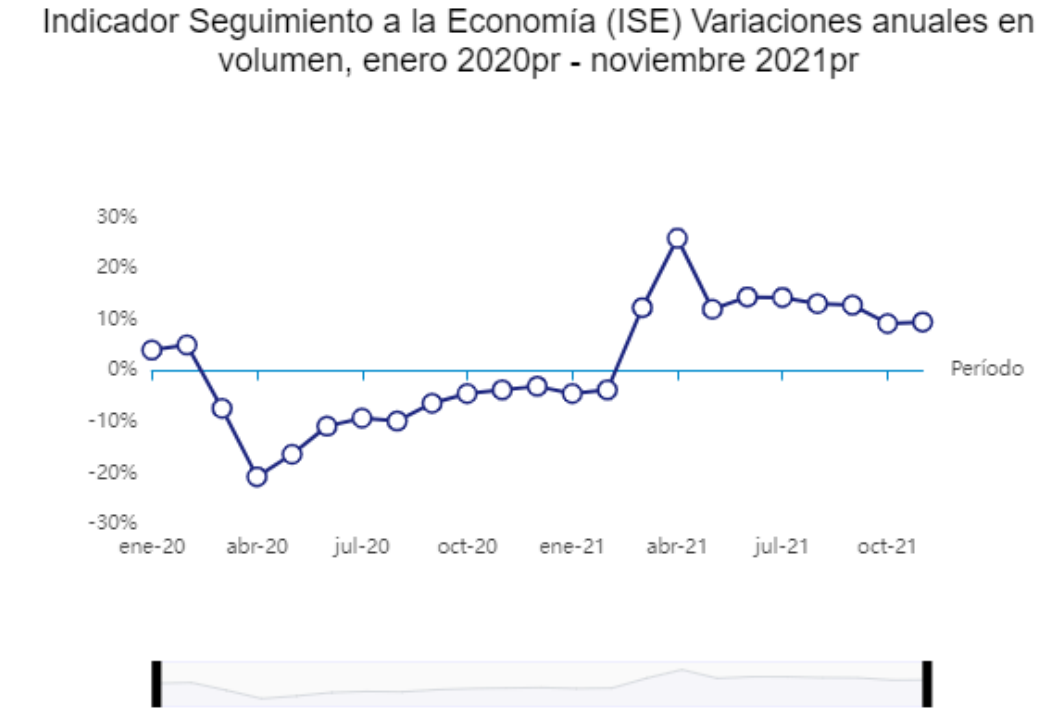
En el primer trimestre de 2021, las áreas de cobertura que concentraron el mayor volumen del área en proceso son Medellín AM con 5.150.564 m2 y Bogotá con un total de 4.991.594 m2. De otro lado, la mayor concentración del área culminada se registró en Bogotá con 663.775 m2 y Medellín AM con 653.668 m2. De otro lado, el mayor volumen de área paralizada se registró en las áreas de Bogotá con 1.6 03.952 m2, Cali AU con 1.400.833 m2 y Medellín AM con 1.389.684 m2 (Anexo A).

Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas:

De acuerdo con los datos del Departamento Nacional de Planeación-DNP entre enero y septiembre del 2021 se asignaron 45.823 subsidios familiares de vivienda a través del programa mi casa ya. Por lo anterior, Camacol pronostica que la fuente de crecimiento de la economía y la generación de empleo se originarán en los sectores de construcción, minas y energía y servicios principalmente.

El sector de la construcción de vivienda creció el 46% anual en el segundo trimestre del año 2021. La generación de oferta de vivienda nueva aumentó un 7,1% con respecto año anterior y las ventas aumentaron un 28,6%. Por el crecimiento del sector se crearon 249.000 empleos durante un año.
En la última sesión de la Junta Directiva del Banco de la República se establece un crecimiento del PIB para 2022 de 4,2% y un crecimiento de la inversión entre el 11% y 12%. Con respecto al sector de construcción, se prevé que, con los recursos disponibles en regalías, complementados con los gobiernos municipales y departamentales, se dará un gran impulso a la construcción en obras de infraestructura.[4]

[4] Camacol. *La construcción de vivienda es un sector estratégico para el crecimiento y la generación de empleo: DNP.* https://camacol.co/actualidad/publicaciones/revista-urbana/91/cafe-con-la-presidenta/la-construccion-de-vivienda-es-un

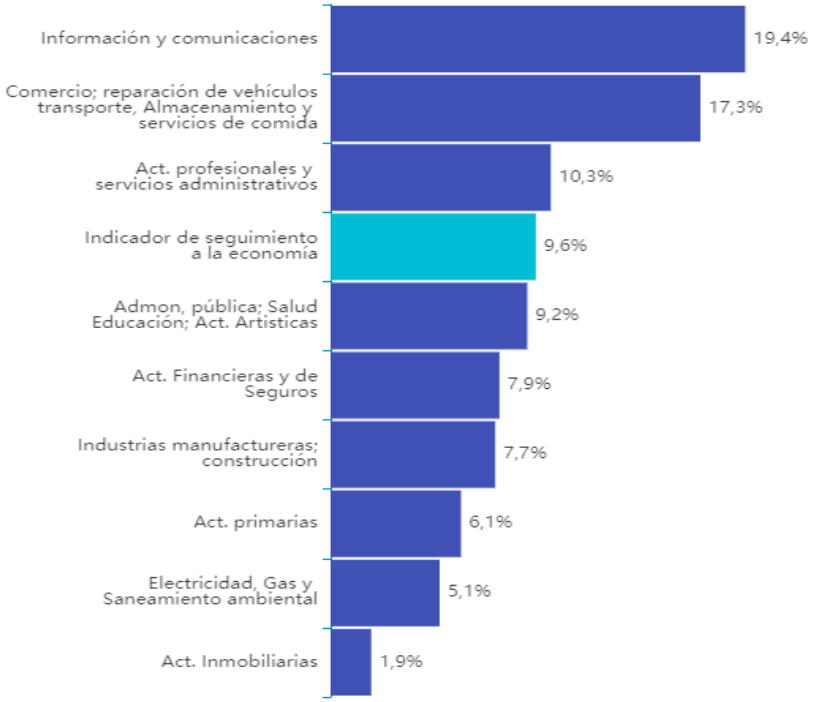


Fuente: DANE, Indicador de Seguimiento a la Economía

El crecimiento anual por actividad económica para el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) presenta un aumento del 7,7% con respecto al indicador del año anterior para el sector de industrias manufactureras y construcción.[5]

[5] Cámara de Comercio de Bogotá. Índice de Seguimiento a la Economía. https://www.ccb.org.co/observatorio/Analisis-Economico/Analisis-Economico/Crecimiento-economico/Indice-de-seguimiento-a-la-economia-ISE#:~:text=El%20Indicador%20de%20Seguimiento%20de,de%20las%20medidas%20de%20reactivaci%C3%B3n.

Crecimiento anual del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) por sectores económicos, noviembre 2021



Variables económicas que afectan el sector:

Las variables económicas que afectan el sector son la Inflación y el valor del SMMLV, teniendo en cuenta al alto impacto que tiene la contratación del personal y los factores prestacionales.

1.1.1 INTEGRANTES DE LA CADENA DE VALOR

Para determinar las partes interesadas en la cadena de valor de la construcción, se adopta la discriminación de la Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL, incluyéndole el concepto de lo público y lo privado, así:

Constructores y Promotores Inmobiliarios: Empresas y profesionales independientes dedicados a la construcción de edificaciones, promoción, gerencia y ventas de las mismas.

Contratistas y consultores: Especialmente dedicados a la interventoría y construcción de obras de infraestructura pública y privada.

Industriales y Comerciantes: Empresas encargadas de la manufacturación de insumos del sector y empresas y profesionales independientes que comercializan insumos finales de construcción.

Entidades Financieras, fiduciarias y otros: Son aquellas entidades financieras que tienen vinculación con el sector de la construcción.

1.1.2 GREMIOS Y ASOCIACIONES DEL SECTOR (Información tomada de Colombia Compra Eficiente)

Dentro de los Gremios y asociaciones del sector se encuentran:

Sociedad Colombiana de Ingenieros: Organización sin animo de lucro con objetivos

científicos, gremiales y académicos que es utilizada como centro consultivo del Gobierno Nacional de Colombia y diferentes gobiernos locales como alcaldías y gobernaciones que reúne a los ingenieros con experiencia y a los recién graduados para realizar trabajo en conjunto.

Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, Asobancaria: Asociación representativa del sector financiero colombiano. Está integrada por los bancos comerciales nacionales y extranjeros, públicos y privados, las más significativas corporaciones financieras e instituciones oficiales especiales.

Cámara Colombiana de Infraestructura, CCI: Asociación gremial empresarial que promueve el desarrollo socioeconómico a través de una infraestructura moderna y eficiente, defiende la institucionalidad, los principios éticos y la transparencia, busca el equilibrio en las relaciones contractuales, propende por el fortalecimiento de las empresas que intervienen en la cadena de valor y su recurso humano, e influye notoriamente en el diseño, construcción e implementación de las políticas públicas relacionadas con el sector.

Federación de Aseguradores Colombianos, Fasecolda: Agrupa a las compañías de seguros, de reaseguros y a las sociedades de capitalización en Colombia. Como entidad gremial sin ánimo de lucro, Fasecolda representa la actividad del sector asegurador frente a las entidades de vigilancia y control, así como a la sociedad en general.

1.1.4. VARIABLES ECONOMICAS QUE AFECTAN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION (Información tomada de Banco de la Republica)

Las variables que mas afectan al sector de la Construcción son la inflación, la Tasa de Cambio y la Variación anual del salario mínimo.

Inflación: Es el aumento sustancial, persistente y sostenido del nivel general de precios a través del tiempo. La incertidumbre sobre el futuro del podder adquisitivo de sus ingresos hace que los agentes económicos incluyan en sus decisiones las expectativas de alzas, y que al negociar busquen incrementos en los precios de los bienes y servicios que ofrecen. Por tanto, protegen sus ingresos al pedir mejores salarios o imponer mayores precios a los productos que elaboran, induciendo una oleada alcista en estos costos y, emn general, en los precios de una economía.

La Tasa de cambio: Mide la cantidad de pesos que se deben pagar por una moneda extranjera. En el caso de Colombia se toma como base el dólar porque es la divisa más utilizada en Colombia para las transacciones con el exterior. Igual que el precio de cualquier producto, la tasa de cambio sube o baja dependiendo de la oferta y la demanda. Cuando la oferta es mayor que la demanda, es decir, hay abundancia de dólares en el mercado y pocos compradores, la tasa de cambio baja; y cuando hay menos oferta que demanda (hay escasez de dólares y muchos compradores), la tasa de cambio sube.

La variación anual del Salario Mínimo: De manera sistemática, al finalizar cada año, se realiza en Colombia la discusión sobre el incremento del salario mínimo. El arreglo institucional en Colombia hace que tres jugadores, lideres de sindicatos de trabajadores, representantes de los gremios de la producción y gobierno, se sienten a negociar un incremento del Salario mínimo de los trabajadores.

1.2. ASPECTOS REGULATORIOS

El marco legal del proceso de selección y del contrato que se derive de su adjudicación,

está conformado por la Constitución Política, la Leyes de la Republica de Colombia y en especial por la Ley 80 de 1993. Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015, normas orgánicsa del presupuesto, las disposiciones cambiarias, Estatuto Tributario y las demás normas corcondantes con la metria objeto del contrato, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección. Las normas y especificaciones técnicas actualmente vigentes que resulten pertinentes de acuerdo con la Ley Colombiana.

En lo referente al diseño y construcción de obras, alguna normatividad a seguir es la siguiente:

- Ley 400 de 1997
- Normas Técnicas Colombianas NTC 1500: Código Colombiano de Fontanería.
- Normas Técnicas Colombianas NTC 4143: Accesibilidad de las personas al medio físico, edificios y espacios urbanos, rampas fijas, adecuadas y básicas.
- Reglamento Técnico del sector de agua potable y saneamiento básico RAS 2000.
- Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.
- Reglamento Técnico de iluminación y alumbrado RETILAP.
- Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE-NTC-2050.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

Con el fin de identificar los posibles proveedores que se pueden presentar al proceso de contratación, la Rama Judicial realizó la búsqueda de procesos de contratación relacionados con interventorías a consultorías para diseños de obras, publicados en la plataforma SECOP II. Se encuentran en total 98 procesos de contratación por un valor total de $25.622 millones.

A continuación, se encuentran los principales proveedores del servicio de Interventorías a consultorías para realizar estudios y diseños de obras, de acuerdo con el valor total de los contratos adjudicados a su nombre. Se encuentran en total 81 proveedores que han sido adjudicatarios en proceso de contratación para el objeto relacionado. A continuación, se encuentran los principales 10 proveedores de acuerdo con el valor de los contratos adjudicados. El principal proveedor es EGIS CONSULTORIA SAS, quien fue adjudicado en la Interventoría a los estudios y diseños técnicos del Contrato de Consultoría relacionado con la estructuración de la Línea 2 del Metro de Bogotá.

Proveedor	No. De contratos	Valor del contrato
EGIS CONSULTORIA SAS	1	$ 4,679,800,500
Consultoría Interventoría Técnicas Civiles SAS	2	$ 1,840,424,185
SENER INGENIERÍA Y SISTEMAS COLOMBIA SAS	1	$ 1,600,000,000
GESTION INTEGRAL CONSULTORES SAS	1	$ 1,170,692,602
CONSORCIO LOS CERROS 1343	1	$ 1,035,603,583
SAIN ESPINOSA MURCIA	2	$ 960,000,000
CONSORCIO INTERVENTORIA FÁBRICAS	1	$ 948,654,471
CONSORCIO RONDAS HIDRICAS	1	$ 902,667,506
Consorcio Interventoría SICON 2021	1	$ 899,693,550
ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS	1	$ 754,366,186

2.1 Análisis de precios

Con el fin de determinar el presupuesto oficial, la Unidad de Compras Públicas publicó a través del SECOP II la solicitud de información a proveedores número 20 de 2022. Al proceso de cotización se obtiene una respuesta por parte del proveedor CS CONSULTORES Y ADMNISTRADORES S.A.S.

Con el fin de complementar el análisis de valores de mercado la Unidad realizó la búsqueda en datos abiertos de procesos similares y realizó el análisis del valor promedio para cada perfil y costo indirecto entre el análisis de costos históricos y la cotización enviada a través de la plataforma. A continuación, se encuentra el resumen del análisis realizado:

5	Meses

Descripción		Total mensual
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL		7.810.987,75
SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO	$	167.799,10
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y PERSONAL TECNICO	$	7.978.786,85
FACTOR MULTIPLICADOR	1,83	
SUBTOTAL GASTOS DE PERSONAL	$	14.601.180,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS Y GASTOS GENERALES	$	1.920.000,00

COSTO BASICO DE INTERVENTORÍA	$	16.521.180,00
IVA (19%)		$ 3.139.024,00
COSTO TOTAL MENSUAL DE LA INTERVENTORÍA		$ 19.660.204,00

COSTO TOTAL INTERVENTORÍA POR EL TOTAL DE PLAZO DEL CONTRATO	$	98.301.020,00

Se sugiere tener en cuenta el coto total promedio de la interventoría por el total del pazo de ejecución del contrato que corresponde a $98.302.020 para establecer el presupuesto oficial del proceso.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Con el fin de identificar cómo las entidades contratan servicios de Interventorías a consultorías de diseños de obras, la Rama Judicial identificó las principales entidades contratantes de este servicio. De acuerdo con el valor de los contratos la principal entidad compradora es la Financiera de Desarrollo Nacional. Las principales entidades compradoras son del orden territorial.

Entidad	No. De contratos	Valor del contrato	
FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.	2	$	6,279,800,500
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC	6	$	2,716,532,513
MUNICIPIO DE ITAGUI	2	$	1,840,424,185

EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - E.S.P.	3	$	1,722,223,545
ALCALDIA LOCAL DE USME	4	$	1,097,384,000
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS	1	$	948,654,471
CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA	1	$	902,667,506
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD	1	$	899,693,550
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	3	$	833,848,222
Secretaria Distrital de Integración Social - Oficial	9	$	784,122,961

3.1 Procesos publicados de consultorías de diseño:

A continuación, se encuentran algunos procesos de Interventorías a consultorías de diseños publicados por entidades estatales, que fueron estudiados por la Rama Judicial con el fin de identificar cómo las entidades contratan este servicio:

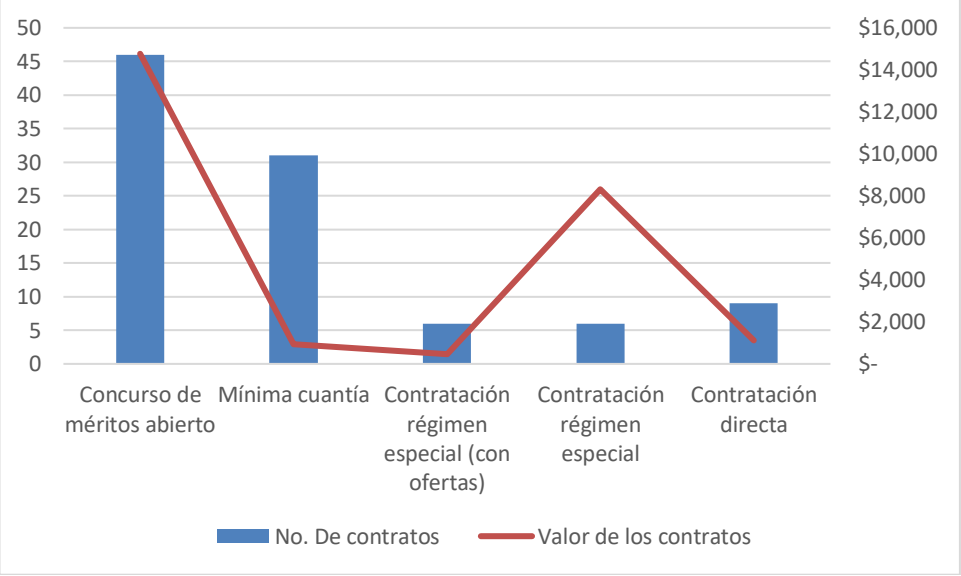
Entidad	No de contrato	Objeto	Modalidad	Proveedor	Valor
ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBACO BOLIVAR	CI-010-2021	INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-004-2020 cuyo objeto consiste en: CONSULTORÍA PARA LLEVAR A CABO LA REFORMULACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TURBACO BOLÍVAR ELAB	Contratación directa	MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO - MASORA	$ 97,539,000
GOBERNACION DE NARIÑO	GN2202-2020	Aunar esfuerzos administrativos financieros y técnicos para el desarrollo de la consultoría e interventoría de: ESTUDIOS DE ESTABILIDAD Y DISEÑO DE OBRAS DE MITIGACIÓN PARA LA ESTABILIZACIÓN DEL CASCO URBANO DEL CORREGIMIENTO DE EL CARMEN MUNICIPIO DE SAN LORENZO – DEPARTAMENTO DE NARIÑO	Contratación directa	ALCALDIA MUNICIPIO DE SAN LORENZO	$186,260,473
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	IDPC-INT-538-2021	(Cod. 826) REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE Y JURÍDICA AL PROCESO CUYO OBJETO ES REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO REDES DE SU	CCE-20-Concurso_Meritos_Sin_Lista_Corta_1Sobre	MIG. ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN SAS.	$105,900,000
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA	SCJ-1979-2020	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSULTORÍA DE DIAGNÓSTICO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LAS REDES: ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN HIDROSANITARIA VAPOR VOZ Y DATOS DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCEND	Concurso de méritos abierto	P & H INGENIERIA VERTICAL SAS	$160,394,026

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	CVP-CTO-898-2020	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y JURIDICA A LA CONSULTORÍA QUE EJECUTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS REGISTRADOS EN EL BANCO DE PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS LOCALIZADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. POR	Concurso de méritos abierto	Centro Nacional de Proyectos	$200,338,135
ALCALDIA LOCAL DE BOSA	251-2021-FDLBOSACM (52727)	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA LEGAL AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 254 de 2018 cuyo objeto es: " EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA MA	Concurso de méritos abierto	CONSORCIO ICODE VIAL	$100,481,119
MINISTERIO DE CULTURA	CO1.PCCNTR. 201125	Interventoría técnica administrativa y financiera para la consultoría cuyo objeto corresponde a Elaborar los estudios y diseños técnicos necesarios para la rehabilitación de las antiguas bodegas de la empresa de licores del Valle en el nuevo centro de danza del valle " La Licorera" de acuerdo con	Concurso de méritos abierto	Rafael Eduardo Zamora Melo	$121,737,000
GOBIERNO DEPARTAMENTAL DEL TOLIMA	1008 DEL 16 DE ABRIL DE 2021	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSULTORÍA CUYO OBJETO ES: CONSULTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ – DEPARTAMENTO	Concurso de méritos abierto	CONSORCIO INTERDISEÑOS 2021	$130,459,700
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL AEROCIVIL	20001056 H3 DE 2020	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS A FASE III PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA AUTORIDAD AERONÁUTICA Y LA SEDE UNIVERSITARIA DEL CEA	Concurso de méritos abierto	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	$191,613,800
ALCALDIA LOCAL DE USME	CONTRATO DE INTERVENTORIA 435 2021	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA SOCIAL CONTABLE AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR LA CONSULTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE CICLO INFRAESTRUCTURA EN LA LOCALIDAD DE USME EN BOGOTA D.C	CCE-20-Concurso_Meritos_Sin_Lista_Corta_1Sobre	SANDRA MONICA CARDOZO ROJAS	$101,150,000

3.2 Modalidades de contratación:

En el gráfico a continuación, se encuentran las modalidades usadas por las entidades estatales para contratar servicios de Interventoría a las Consultorías de estudios y diseños de obras. De acuerdo con el número de contratos, el 47% de los contratos fueron adjudicados bajo la modalidad de Concurso de méritos abierto. Por otro lado, de acuerdo con el valor de los contratos, el 58% de los recursos se adjudicaron bajo la modalidad de concursos de méritos

abierto. La contratación por mínima cuantía fue usada en 31 de los 98 procesos publicados por este objeto.



3.3 Caracterización de Mipymes

En Colombia la mayor parte del tejido económico está conformado por micro, pequeñas y medianas empresas (MiPymes) que constituyen cerca del 90% del sector productivo nacional y proveen casi el 80% del empleo formal (Ministerio del Trabajo, 2019). Las MiPymes fueron fuertemente afectadas por la pandemia, aunque no se tienen cifras del número de empresas que cerraron en todo el país o las que dejaron de abrir en 2020 y 2021. La Cámara de Comercio de Bogotá, reveló que para el distrito capital entre enero y agosto de 2020 se liquidaron 37.000 empresas, un incremento en el cierre del 63% con respecto al mismo periodo de comparación, sin embargo, lo más crítico fue que el 96% de las empresas que se liquidaron corresponden al segmento de las MiPymes (Concejo de Bogotá, 2020).

Otro sector muy golpeado en Colombia fueron los micro-negocios (conformados por un número no mayor a 9 empleados). Frente a este sensible sector de la economía, el DANE realizó una encuesta a finales de 2020 y estimó que a nivel nacional por la pandemia se cerraron 509.370 micronegocios (DANE, 2020), afectando especialmente a mujeres, ya que una alta proporción de estas unidades productivas estaban dedicadas a la confección, la transformación de alimentos o el comercio al por menor, donde hay una alta participación de mujeres.

Paralelo a los efectos negativos del Covid-19 en la población colombiana, es necesario mencionar la manera en que también los refugiados y migrantes en Colombia se han visto perjudicados. La migración hacia Colombia ha generado efectos positivos sobre la economía local, por ejemplo, la inserción de población joven en el mercado laboral y el actual bono demográfico (Fedesarrollo, 2018). Colombia es el principal receptor de población migrante venezolana en América Latina, con corte al 31 de diciembre de 2020, según Migración Colombia, habían cerca de 1.729.716 refugiados y migrantes: 762.823 con estatus migratorio regular y 966.714 con estatus irregular (superaron el tiempo de estadía permitido o cruzaron por un paso irregular) (Migración Colombia, 2021).

La afectación socioeconómica por el coronavirus en la región requiere de estrategias para recuperar el empleo y el ingreso de las familias más afectadas. En países como Colombia los gobiernos nacionales y locales, así como el sector privado, han venido desplegando acciones para la reapertura económica o para salvar los empleos en riesgo, sin embargo, una vez se supere la emergencia sanitaria, las estrategias deberán ser más amplias y sectorizadas para generar condiciones plenas y sostenidas de recuperación económica.

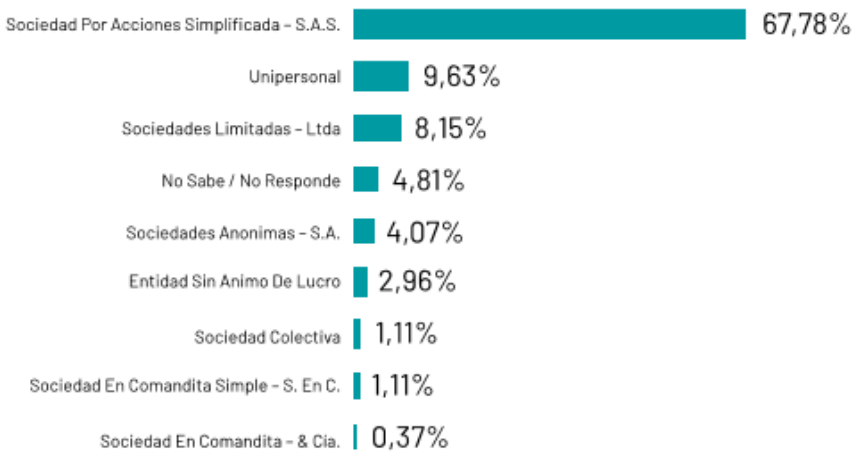
Debido a la estructura económica colombiana, donde la mayor parte de las empresas son pequeñas o medianas, algunas de las acciones de fortalecimiento de la economía en una fase post pandémica podrían enfocarse en el fortalecimiento de estas MiPymes, teniendo en cuenta sus necesidades y capacidades, así como el diseño de estrategias que les permitan adaptarse a las nuevas condiciones económicas y del mercado. Frente al panorama descrito de la migración en Colombia, también será importante diseñar estrategias de integración socioeconómica de esta población en las MiPymes, ya que jugarán un papel clave en el futuro panorama económico nacional y en la generación de nuevos empleos.

-Tipo de constitución de la sociedad

Respecto al tipo de constitución de las sociedades presentes, el 85.6% de las empresas encuestadas fueron constituidas como sociedades por acciones simplificadas, unipersonales o sociedades limitadas, mientras que un 5% no sabe o no responde. La mayoría de las empresas encuestadas se han establecido como SAS, posiblemente por su tratamiento favorable para la constitución y gestión de pequeñas y medianas empresas, en materia legal, administrativa e impositiva.

Para los datos recolectados en el estudio en Antioquia, las SAS representan el 54%, en Arauca el 61%, Atlántico el 93%, Norte de Santander el 97% y en Valle del Cauca el 81%. Con la excepción de La Guajira, donde predominan las sociedades unipersonales que representan el 26%, siendo el departamento con menor participación de estas, según los datos obtenidos de las empresas participantes.

Tipo de constitución de las empresas



- Tamaño de empresa por número de empleados y activos

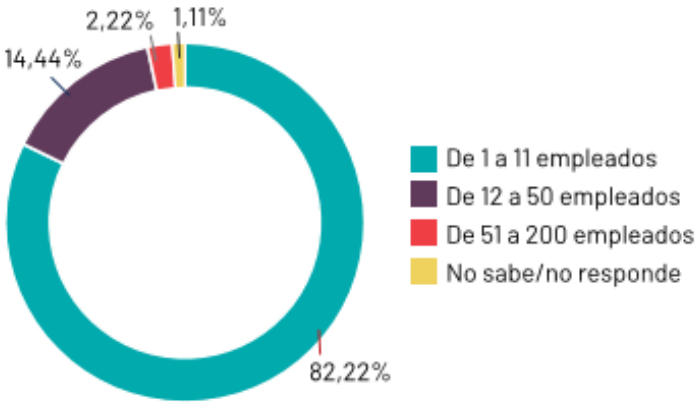
Fuente: GIFMM - RVA

- **Tamaño de empresa por número de empleados y activos**

En cuanto al tamaño de las empresas participantes en el estudio, se obtuvo que el 82% de estas emplean de 1 a 11 empleados, mientras que el 14% está entre los 12 y 50 empleados, el 2% entre 51 a 200 empleados, y el 1,1% no sabe o no responde. Según la Ley 905 de 20041, se asignó una clasificación empresarial teniendo en cuenta el número de empleados y los activos totales de las empresas, para efectos de contraste se tomará en cuenta en este primer apartado el número de empleados, resultando que para la denominación de microempresas se cuenta con un personal no superior a 10 trabajadores, lo que hace representar al 83% de las

empresas. Respecto a la pequeña empresa son aquellas que cuentan con un personal entre 11 y 50 trabajadores, correspondiendo al 15% de las empresas del estudio. Para las medianas empresas se conforman entre un personal de 51 a 200 empleados, resultando ser el 2%.

Número de empleados en las empresas



Fuente: GIFMM – RVA

- **Actividad principal de las Mipymes (y división por subsector)**

En materia económica, las actividades más representativas de las encuestas participantes estuvieron ligadas con el comercio, al presentar un peso del 26%, seguido de un 12% en construcción, un 10% en la industria manufacturera, con un 8% actividades profesionales, científicas y técnicas, y de las primeras cinco se encuentra el transporte y almacenamiento que alcanza un 6%.

Actividades principales de las empresas



Fuente: GIFMM - RVA

Respecto a la actividad económica del comercio las subactividades más representativas fueron en su orden comercio al por mayor de alimentos, bebidas y tabaco con un 27%, seguido de comercio al por mayor de otros productos en un 20%, mientras que el comercio al por menor de otros enseres domésticos en establecimientos especializados alcanzó un 14% del total de actividades comerciales.

En cuanto a construcción las subactividades más representativas, se distribuyeron en tres categorías: actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería

civil con un 50%, seguido con el 38% de obras de ingeniería civil, y 13% restante en construcción de edificios.

La tercera actividad con mayor peso en el estudio es la industria manufacturera, que en subactividades más representativas se encuentran la fabricación de productos textiles con un 38% de representación, seguido de instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo, y la coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles, las tres con un peso del 12%.

Dentro de las actividades profesionales, científicas y técnicas, destacan las subactividades como las actividades de administración empresarial y consultoría de gestión con un 24% y actividades como arquitectura e ingeniería y publicidad obtienen una representación del 19% cada una.

Para la actividad de transporte y almacenamiento, la subactividad que mayor destaca al tener un peso del 82% es el transporte terrestre público automotor.

A continuación, se relacionan las empresas Pymes y Mipymes cuyas actividades están clasificadas en los códigos CIIU M7020 - Actividades de consultaría de gestión y M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.

NIT	RAZON SOCIAL	REGIÓN
900569143	THE BOSTON CONSULTING GROUP S.A.S.	Bogotá - Cundinamarca
830031757	DATATOOLS SA	Bogotá - Cundinamarca
860001986	INGENIEROS CONSULTORES CIVILES Y ELECTRICOS S.A.S.	Bogotá - Cundinamarca
900323811	WORLEY COLOMBIA SAS	Bogotá - Cundinamarca
860519556	DELOITTE ASESORES Y CONSULTORES LTDA	Bogotá - Cundinamarca
890928186	SANEAR S.A	Antioquia
860046645	PRICEWATERHOUSECOOPERS ASESORES GERENCIALES SAS	Bogotá - Cundinamarca
900012579	VECTOR GEOPHYSICAL SAS EN REORGANIZAION	Bogotá - Cundinamarca
860522381	KPMG ADVISORY TAX & LEGAL SAS	Bogotá - Cundinamarca
800186284	ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA SA UOZF	Costa Atlántica
860032057	SALGADO MELENDEZ Y ASOCIADOS INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.	Bogotá - Cundinamarca
830126327	AVANXO COLOMBIA	Bogotá - Cundinamarca
800217975	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS	Bogotá - Cundinamarca
901144536	BAIN & COMPANY COLOMBIA SAS	Bogotá - Cundinamarca
900335275	INGENIERIA Y SERVICIOS TECNICOS SERINGTEC S A S	Bogotá - Cundinamarca
822006084	ORGANIZACION LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS S.A.S.	Otros
800122811	COTEL SAS	Costa Pacífica
804005810	EMPRESA DE SOLUCIONES SERVICIOS E INNOVACION ESSI SA	Centro - Oriente
830082693	ARCOMAT SAS	Bogotá - Cundinamarca
900068796	INFOTIC SA	Bogotá - Cundinamarca
900531289	"ROSEN COLOMBIA SAS "	Bogotá - Cundinamarca
900139110	MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.	Bogotá - Cundinamarca
830061474	C&M CONSULTORES SAS	Bogotá - Cundinamarca
800172871	GEOCOL CONSULTORES S.A.	Bogotá - Cundinamarca
830078829	INDUSTRIA CARBONIFERA DE SAMACA SAS	Bogotá - Cundinamarca
860050146	INGECONTROL S.A.	Bogotá - Cundinamarca
830058737	VQ INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	Bogotá - Cundinamarca

900637861	AECOM TECHNICAL SERVICES INC	Bogotá - Cundinamarca
900209807	SLACOL SAS	Bogotá - Cundinamarca
900480115	SOUTH POLE ASSET MANAGEMENT SAS	Antioquia
830014450	"INGENIERIA Y TELECOMUNICACIONES SAS "	Bogotá - Cundinamarca
804007055	K2 INGENIERIA SAS	Centro - Oriente
900413588	INGENIERIA Y SOLUCIONES ESPECIALIZADAS S.A.S. (ISES S.A.S.)	Costa Atlántica
900206480	INGETEC INGENIERIA & DISEÑO SAS	Bogotá - Cundinamarca
860027091	INTERVENTORIAS Y DISEÑOS S.A	Bogotá - Cundinamarca
900729739	IMPULSA COLOMBIA SAS	Bogotá - Cundinamarca
800068234	INGENIERIA ESPECIALIZADA S.A.	Antioquia
890401053	BUZCA SOLUCIONES DE INGENIERIA SA	Costa Atlántica
890929122	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES AIM SAS	Antioquia
900427417	INGSA SAS	Otros
900541101	GMS MANAGEMENT SOLUTIONS COLOMBIA S.A.S.	Bogotá - Cundinamarca
900528103	TERRAPIN SAS	Costa Atlántica
901193667	NETCOL INGENIERIA SAS	Bogotá - Cundinamarca
806010696	AMERICAN LIGHTING S.A.S.	Costa Atlántica
830515117	GNG INGENIRIA S.A.S	Bogotá - Cundinamarca
804011804	COPOWER LTDA	Centro - Oriente
800191462	PROYECTOS Y SERVICIOS LIMITADA	Centro - Oriente
860001074	WSP INGENIERIA COLOMBIA SAS	Bogotá - Cundinamarca
900023512	PERLUN SAS	Otros
860077099	PAYC S.A.S.	Bogotá - Cundinamarca
830133132	INCENTIVE S.A.S	Antioquia
900536270	INGENIERÍA Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA S.A.S.	Antioquia
900487011	SUEZ COLOMBIA S.A.S E.S.P	Bogotá - Cundinamarca
830002181	GRUPO MOK COLOMBIA SAS	Bogotá - Cundinamarca
800237475	REDES Y COMUNICACIONES DE COLOMBIA LTDA.	Bogotá - Cundinamarca
830038192	TECNA INTEGRITY AND CORROSION ENGINEERING S.A	Bogotá - Cundinamarca
800086501	EDL S.A.S.	Bogotá - Cundinamarca
900806195	SOLUCIONES EMPRESARIALES 360 GRADOS S.A.S	Bogotá - Cundinamarca
830026612	EMEC SAS	Bogotá - Cundinamarca
890403012	AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.	Costa Atlántica
900256279	SCHWEITZER ENGINEERING LABORATORIES COLOMBIA S.A.S	Bogotá - Cundinamarca
860451569	FYR INGENIEROS LTDA	Bogotá - Cundinamarca
900485933	PRIAR PROYECTOS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	Otros
800093661	GEOAMBIENTAL SAS	Bogotá - Cundinamarca
830082285	PERTDPM S.A	Bogotá - Cundinamarca
900291838	AIRAVATA SAS	Bogotá - Cundinamarca
830023404	ACT TELEMATICA SA	Bogotá - Cundinamarca
805017818	GRIVAN INGENIERIA S.A.	Costa Pacífica
830020109	VARICHEM DE COLOMBIA G ENVIRONMENTAL PROTECCION SERVICE S.A.S. (G.E.P.S. INC)	Bogotá - Cundinamarca
900609031	CR PROYECTOS SAS	Bogotá - Cundinamarca
830068345	GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S	Bogotá - Cundinamarca
800252997	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	Bogotá - Cundinamarca

900192981	GRUPO IS COLOMBIA SAS	Bogotá - Cundinamarca
860067561	JOYCO SAS	Bogotá - Cundinamarca
830070873	GCA TECHNOLOGIES SA	Bogotá - Cundinamarca
830083756	ACJ HIGH VOLTAGE SAS	Bogotá - Cundinamarca
890116722	INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.	Costa Atlántica
800179722	NYL ELECTRONICA SA	Bogotá - Cundinamarca
900822643	EXL SERVICES COLOMBIA SAS	Bogotá - Cundinamarca
860031282	GESTION Y DISEÑOS ELECTRICOS SAS	Bogotá - Cundinamarca
830059237	COINTELCO SA	Bogotá - Cundinamarca
860353765	INVERLINK S.A.S.	Bogotá - Cundinamarca
900321674	CUMBRE INGENIERIA SAS	Bogotá - Cundinamarca
830113706	GHL GRUPO HOTELES S.C.A.	Bogotá - Cundinamarca
900188602	SCAIN ADMINISTRACION E INGENIERIA SAS	Bogotá - Cundinamarca
860038516	INGENIERIA E HIDROSISTEMAS GRUPO DE CONSULTORIA SA	Bogotá - Cundinamarca
900670973	REALIDAD COLOMBIA SAS	Eje cafetero
900233015	ENTERPRISE MANAGEMENT SERVICES SAS	Costa Atlántica
901234159	C&M ASESORÍA Y CONSULTORÍA SAS	Bogotá - Cundinamarca
890104625	ECOVIAS SAS	Costa Atlántica
890908097	COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES SAS	Antioquia
900058982	PLANTAR FUTURO INVERSIOES SAS	Bogotá - Cundinamarca
860009250	RESTREPO Y URIBE SAS	Bogotá - Cundinamarca
900159278	PROCTEK SAS	Bogotá - Cundinamarca
900638422	AT KEARNEY SAS	Bogotá - Cundinamarca
800215583	ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	Costa Pacífica
830117370	SERVIMETERS S.A.S	Bogotá - Cundinamarca
830055049	BVQI COLOMBIA LTDA	Bogotá - Cundinamarca
900229761	NET LOGISTIK COLOMBIA SAS	Bogotá - Cundinamarca
901323187	MGM ENERGY EFFICIENCY COLOMBIA S.A.S	Antioquia
830013230	MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SOIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	Bogotá - Cundinamarca
830050473	DATTIS COMUNICACIONES S.A.S	Bogotá - Cundinamarca
830023758	INGENIERIA Y DISEÑO INGEDISA S.A.	Bogotá - Cundinamarca
900483711	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE SAU SUCURSAL COLOMBIA	Antioquia
800058809	FCR SAS	Antioquia
900775192	GRUPO EMPRESARIAL PROYECTAR INGENIERIA SAS	Costa Atlántica
802024140	SERVICIOS INTEGRALES DEL ATLANTICO SIA S.A.S	Costa Atlántica
860065102	ECONOMETRIA S.A.	Bogotá - Cundinamarca
900298552	TUBODRILLING INSPECTION COMPANY S A S	Bogotá - Cundinamarca
900972899	PROMOTORA FIORI S.A.S	Antioquia
900780840	SERFINAD SAS	Antioquia

4. Criterios Diferenciales

Dando cumplimiento al marco regulatorio que propicia el emprendimiento, crecimiento, consolidación y sostenibilidad de las empresas en Colombia, establecido en la Ley 2069 de 2020 *"Por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia"* y el Decreto 1860 de

2021, por el cual se reglamentan *"los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones",* la DEAJ establece para el presente proceso de selección, el requisito habilitante diferencial para incentivar las mipyme en el sistema de compras públicas, con domicilio en el territorio nacional, descrito a continuación:

4.2. Empresas que cumplen la condición de mipyme domiciliadas en colombia

De acuerdo con el artículo 2.2.1.2.4.2.18. de Decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 3, del Decreto 1860 de 2021, como criterio diferencial para las empresas que cumplen la condición de Mipyme domiciliadas en Colombia, para acreditar la experiencia general podrá acreditarla con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente definidos para el cumplimiento de la experiencia.

Para dar cumplimiento al requisito anterior en el caso de proponentes plurales se debe atender lo establecido en el parágrafo 2, del artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el artículo 3, el cual señala:

"PARÁGRAFO 2. Tratándose de proponentes plurales, los criterios diferenciales y los puntajes adicionales solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal".

5. Conclusiones

- Se encuentran en total 98 procesos de contratación relacionados con Interventorías a Consultorías de obras publicados en SECOP por un valor total de $25.622 millones.

- Se encuentran en total 81 proveedores que han sido adjudicatarios en proceso de contratación para el objeto relacionado. El principal proveedor es EGIS CONSULTORIA SAS, quien fue adjudicado en la Interventoría a los estudios y diseños técnicos del Contrato de Consultoría relacionado con la estructuración de la Línea 2 del Metro de Bogotá.

- Se sugiere tener en cuenta el coto total promedio de la interventoría por el total del pazo de ejecución del contrato que corresponde a $98.302.020 para establecer el presupuesto oficial del proceso.

- De acuerdo con el valor de los contratos la principal entidad compradora es la Financiera de Desarrollo Nacional. Las principales entidades compradoras son del orden territorial.

- De acuerdo con el número de contratos adjudicados con el objeto de realizar la interventoría a una consultoría de diseños de obra, el 47% de los contratos fueron adjudicados bajo la modalidad de Concurso de méritos abierto. Por otro lado, de acuerdo con el valor de los contratos, el 58% de los recursos se adjudicaron bajo la modalidad de concursos de méritos abierto.