## ESTUDIO DE MERCADO

**OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL, ZONAS VERDES, PODA Y TALA DE ÁRBOLES DE LAS SEDES DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER.**

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO A EJECUTAR | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | COTIZACIÓN 1 ALGAR INGENIEROS Valor Unitario | COTIZACIÓN 2 PEDRO GALINDO Valor Unitario | COTIZACIÓN 3 HEBER INGENIERIA Valor Unitario | COTIZACIÓN 4 V&G Valor Unitario | VALOR PROMEDIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **JARDINERIA** | | | | | | | | |
| **1.0** | PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) | UND | 117 | $ 89,000 | $ 105,000 | $ 93,000 | $ 100,000 | $ 96,750 | $ 11,319,750 |
| **2.0** | PODA DE ÁRBOLES > A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) | UND | 8 | $ 170,000 | $ 155,000 | $ 153,000 | $ 160,000 | $ 159,500 | $ 1,276,000 |
| **3.0** | PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA) | M2 | 700 | $ 17,000 | $ 15,000 | $ 14,200 | $ 15,000 | $ 15,300 | $ 10,710,000 |
| **4.0** | PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) | M2 | 1,000 | $ 500 | $ 1,500 | $ 1,350 | $ 1,500 | $ 1,213 | $ 1,212,500 |
| **5.0** | TALA DE ÁRBOLES > A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) | UND | 2 | $ 700,000 | $ 500,000 | $ 500,000 | $ 500,000 | $ 550,000 | $ 1,100,000 |
| **6.0** | MANTENIMIENTO ARBUSTOS Y ZONAS VERDES | M2 | 4,000 | $ 750 | $ 1,000 | $ 1,100 | $ 1,000 | $ 963 | $ 3,850,000 |
| **7.0** | COMPRA DE ARBOLES NATIVOS PARA REPOSICION | UND | 20 | $ 14,000 | $ 11,000 | $ 9,000 | $ 11,000 | $ 11,250 | $ 225,000 |
| **8.0** | REMOCION, DESCAPOTE Y RETIRO DE CAPA VEGETAL | M2 | 24 | $ 120,000 | $ 15,000 | $ 12,450 | $ 15,000 | $ 40,613 | $ 974,700 |
| **9.0** | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 500 | $ 2,400 | $ 4,000 | $ 2,700 | $ 4,000 | $ 3,275 | $ 1,637,500 |
| **10.0** | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO (TIERRA DE RIO) | M2 | 5,850 | $ 4,500 | $ 4,300 | $ 4,000 | $ 4,300 | $ 4,275 | $ 25,008,750 |
| **11.0** | TRATAMIENTO DE TERRENO (AGROQUIMICO) | UND | 6 | $ 37,000 | $ 70,000 | $ 66,500 | $ 70,000 | $ 60,875 | $ 365,250 |
| **12.0** | NIVELACION Y COMPACTACION CON CILINDRO | M2 | 5,850 | $ 350 | $ 250 | $ 350 | $ 250 | $ 300 | $ 1,755,000 |
| **13.0** | SUMINISTRO E INSTALACION DE SEMILLA CERTIFICADA | M2 | 5,850 | $ 1,200 | $ 1,300 | $ 1,050 | $ 1,300 | $ 1,213 | $ 7,093,125 |
| **14.0** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN FERTILIZANTE | UND | 20 | $ 165,000 | $ 135,000 | $ 130,000 | $ 140,000 | $ 142,500 | $ 2,850,000 |
| **15.0** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN CONTROL DE PLAGAS | M2 | 5,850 | $ 370 | $ 70 | $ 92 | $ 70 | $ 151 | $ 880,425 |
| **16.0** | RENIVELACION | JORNALES | 8 | $ 35,000 | $ 55,000 | $ 60,000 | $ 50,000 | $ 50,000 | $ 400,000 |
| **17.0** | SUMINISTRO ABONO ORGANICO | KG | 480 | $ 1,000 | $ 1,000 | $ 1,000 | $ 900 | $ 975 | $ 468,000 |
| **18.0** | ROCERIA DE AREAS LIBRES | M2 | 1,400 | $ 650 | $ 1,250 | $ 1,500 | $ 1,300 | $ 1,175 | $ 1,645,000 |
| **19.0** | RIEGO DEL CESPED O GRAMILLA | JORNALES | 24 | $ 35,000 | $ 50,000 | $ 60,000 | $ 50,000 | $ 48,750 | $ 1,170,000 |
| **20.0** | PODA DE GRAMA | UND | 32 | $ 60,000 | $ 65,000 | $ 80,000 | $ 65,000 | $ 67,500 | $ 2,160,000 |
| **21.0** | DEMARCACION Y SEÑALIZACION CAMPO DE JUEGO | UND | 14 | $ 140,000 | $ 150,000 | $ 135,000 | $ 130,000 | $ 138,750 | $ 1,942,500 |
| **22.0** | ASISTENCIA TECNICA | UND | 16 | $ 1,200,000 | $ 1,100,000 | $ 1,080,000 | $ 1,100,000 | $ 1,120,000 | $ 17,920,000 |
| | | | | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 95,963,500** |
| | | | | | | | | **ADMON 16%** | **$ 15,354,160** |
| | | | | | | | | **UTILIDAD 7%** | **$ 6,717,445** |
| | | | | | | | | **IVA 19%** | **$ 1,276,315** |
| | | | | | | | | **TOTAL** | **$ 119,311,420** |

| | PERMISOS CORPONOR | UNIDAD | CANT | VALOR PROMEDIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.0** | PAMPLONA AGROINDUSTRIA | UND | 1 | $ 43,087 | $ 43,087 |
| **2.0** | OCAÑA-TAMACO | UND | 1 | $ 43,087 | $ 43,087 |
| **3.0** | PESCADERO | UND | 1 | $ 3,720,111 | $ 3,720,111 |
| **4.0** | PATIOS | UND | 1 | $ 182,922 | $ 182,922 |
| **5.0** | CALZADO | UND | 1 | $ 468,755 | $ 468,755 |
| **6.0** | COMUNEROS | UND | 1 | $ 75,734 | $ 75,734 |
| | | | | **TOTAL** | **$ 4,533,696** |
| | | | | **TOTAL PROCESO** | **$ 123,845,116** |

**LA SUMA DE: CIENTO VEINTE Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO DIEZ Y SEIS PESOS**

**Proyectó:**

**Estructurado Técnico:** Pablo Albarracin Ramirez - Arquitecto Dirección Regional.