INFORME DE OBRA CORTE No. 2

EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE ACUERDO A LA NECESIDAD DE LOS HOGARES BENEFICIARIOS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE GRANADA ANTIOQUÍA

CONTRATO No.	**No. 126 - 2022**
Objeto:	**EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE ACUERDO A LA NECESIDAD DE LOS HOGARES BENEFICIARIOS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE GRANADA ANTIOQUÍA**
CONTRATANTE:	**CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS CACERES LIMITADA sigla CONSARCA LTDA.**
FECHA DE INICIO:	**10 de Mayo de 2022**
FECHA DE TERMINACION:	**10 de Agosto de 2022**
VALOR DEL CONTRATO:	**Son ciento tres millones cuatrocientos setenta y síes mil Ochocientos veintiún pesos (103,476,821)**

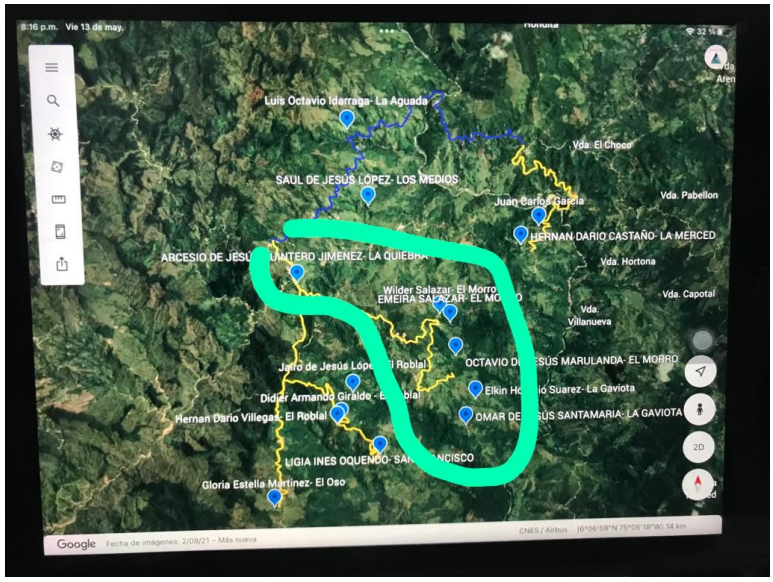
INFORME DE OBRA CORTE 2 - 20 DE JUNIO 2022

El pasado 10 de Mayo de 2022; se realizo el acta de inicio de obra del contrato para realizar OBRA DE **EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE ACUERDO A LA NECESIDAD DE LOS HOGARES BENEFICIARIOS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE GRANADA ANTIOQUÍA.** Nos reunimos para tal fin **DR. FREDDY CASTAÑO ARISTIZABAL** como **ALCALDE DE GRANADA**, El sr **JOAQUIN EMILIO ZAPATA OSPINA** supervisor de Obra y por parte de **CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS CÁCERES LIMITADA sigla CONSARCA LTDA** el. Arq **VICTOR ORLANDO CÁCERES RODRÍGUEZ**

El arquitecto **VICTOR ORLANDO CÁCERES RODRIGUEZ** como representante legal de **CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS CACERES LIMITADA sigla CONSARCA LTDA.** Fue el encargado directamente de realizar estas obras.
Se acordó que el 14 de Mayo se iba a programar una reunión con los PROPIETARIOR DE LAS 15 VIVIENDAS.

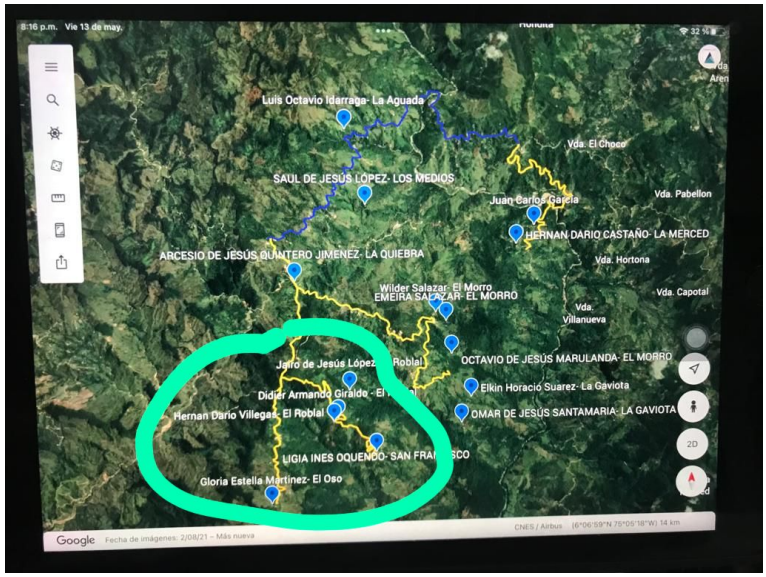
Se acordó hacer los mejoramientos de las 15 viviendas en tres etapas así:

I ETAPA - 6 VIVIENDAS Así



1. BENEFICIARIO No. 8 - ARCESIO DE JESUS QUINTERIO JIMENEZ – VEREDA LA QUIEBRA
2. BENEFICIARIO No. 9 - EMEIRA NARANJO SALAZAR – VEREDA EL MORRO
3. BENEFICIARIO No. 10 - WILDER NARANJO SALAZAR – VEREDA EL MORRO
4. BENEFICIARIO No. 11 - OCTAVIO DE JESUS MARULANDA GIRALDO – VEREDA EL MORRO
5. BENEFICIARIO No. 14 - OMAR DE JESUS SANTAMARIA – VEREDA LA GAVIOTA
6. BENEFICIARIO No. 15 - ELKIN HORACIO SUAREZ QUICENO – VEREDA LA GAVIOTA.

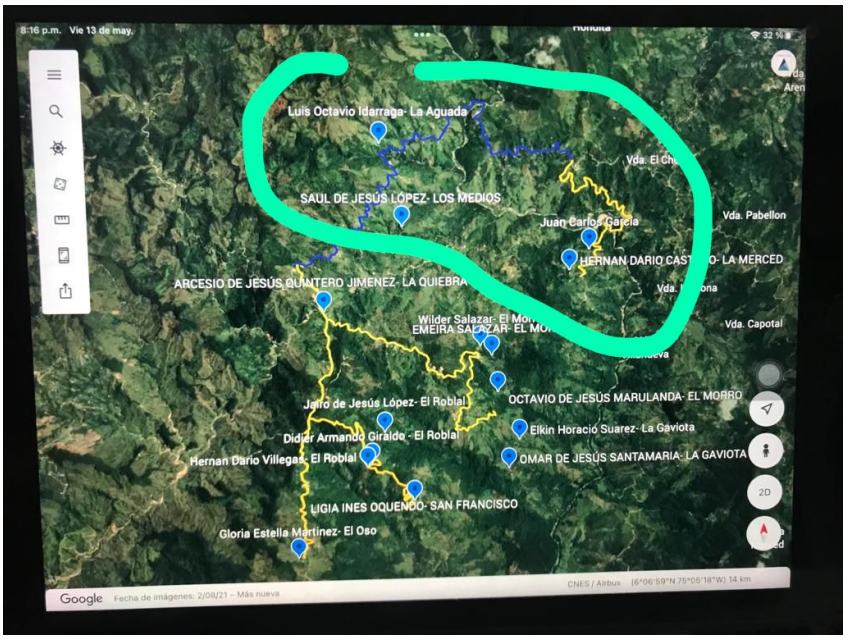
II ETAPA - 5 VIVIENDAS Así:



1. BENEFICIARIO No. 2 - JAIRO DE JESUS LÓPEZ – VEREDA EL ROBLAL
2. BENEFICIARIO No. 1 - DIDIER ARMANDO GIRALDO – VEREDA EL ROBLAL
3. BENEFICIARIO No. 3 - HERNAN DARIO VILLEGAS – VEREDA EL ROBLAL
4. BENEFICIARIO No. 5 - LIGIA INES OQUENDO – VEREDA SAN FRANCISCO

5. BENEFICIARIO No. 5 - GLORIA ESTELLA MARTINEZ VILLA – VEREDA EL OSO

III ETAPA - 4 VIVIENDAS Asi:



1. BENEFICIARIO No. 13 - SAUL DE JESUS LÓPEZ – VEREDA LOS MEDIOS
2. BENEFICIARIO No. 7 - LUIS OCTAVIO IDARRAGA – VEREDA LA AGUADA
3. BENEFICIARIO No. 4 - JUAN CARLOS GARCIA GIRALDO – VEREDA EL PABELLON
4. BENEFICIARIO No. 6 - HERNAN DARIO CASTRO – VEREDA LA MERCED

I ETAPA 6 VIVIENDAS

1. BENEFICIARIO No. 8 - ARCESIO DE JESUS QUINTERIO JIMENEZ – VEREDA LA QUIEBRA

Fotos iniciales

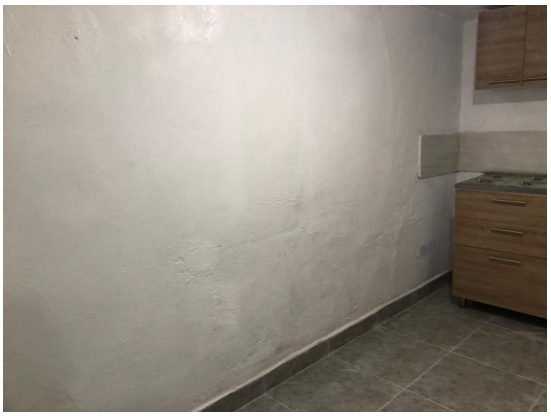








Fotos después de la intervención









ACTIVIDADES REALIZADAS ARCESIO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT

Aplicación de pintura vinílica.	M2.	22.48
Enchape cerámico pared	M2	0.72
Enchape cerámico para piso	M2.	7.31
Suministro e instalación Llave	UN.	1
COCINA GIRONA 1.80 M Socoda.	UN	1
Salida Hidráulica ½”	UN	1
Tubería presión ½”	ML	3
Salida sanitaria 2”	UN	1
Tubería Sanitaria 2”	ML	3
Cargue y transporte Materiales	GL	1

2. BENEFICIARIO No. 9 - EMEIRA NARANJO SALAZAR – VEREDA EL MORRO

Fotos iniciales









Fotos después de la Intervención







ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
Demolicion muro ladrillo	M2.	1.72
Suministro e instalación de revoque.	M2.	28,65
Enchape cerámico pared	M2	9.13
Enchape cerámico para piso	M2.	6,06
Enchape cerámico para piso baños	M2.	2,60
Rejilla para ducha	UN.	1
Suministro e instalación sanitario	UN.	1
Grifería sencilla ducha	UN.	1
Suministro e instalación Llave ½”	UN.	1
COCINA GIRONA 1.80 M Socoda.	UN	1
Salida Hidráulica ½”	UN	3
Tubería presión ½”	ML	12
Salida sanitaria 2”	UN	3
Tubería Sanitaria 2”	ML	12
Salida sanitaria 4”	UN	1

3. BENEFICIARIO No. 10 - WILDER NARANJO SALAZAR – VEREDA EL MORRO

Fotos iniciales











Fotos después de la Intervención









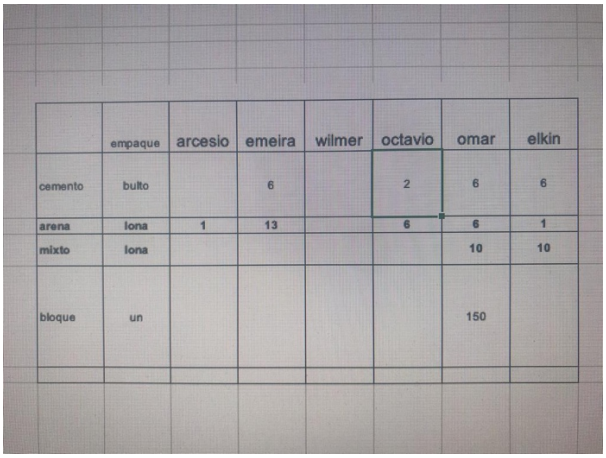




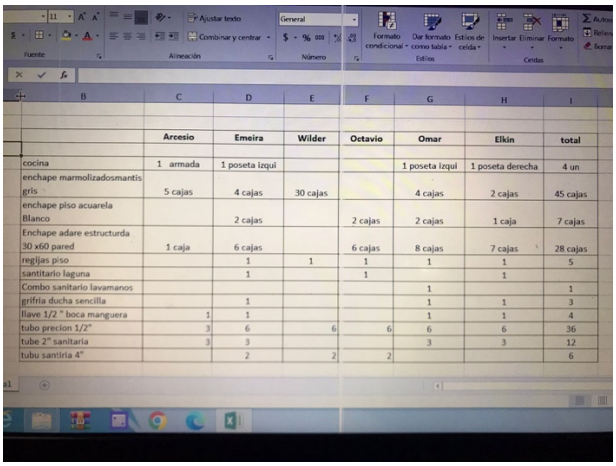
ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
Suministro e instalación de afinado piso.	M2.	20.00
Enchape cerámico para piso	M2.	54.20
Rejilla para ducha	UN.	1
Suministro e instalación puerta metálica	UN.	1
Salida Hidráulica ½”	UN	2
Tubería presión ½”	ML	5
Salida sanitaria 4”	UN	1
Tubería sanitaria de 4”	ML	1
Cargue y transporte Materiales	GL	1

4. BENEFICIARIO No. 11 - OCTAVIO DE JESUS MARULANDA GIRALDO – VEREDA EL MORRO
5. BENEFICIARIO No. 14 - OMAR DE JESUS SANTAMARIA – VEREDA LA GAVIOTA
6. BENEFICIARIO No. 15 - ELKIN HORACIO SUAREZ QUICENO – VEREDA LA GAVIOTA.

Estos tres beneficiario ya tiene todos los materiales contratados con CONSARCA LTDA. Fueron llevados a los depósitos que cada uno tiene sobre la vía de acuerdo con estos cuadros de entrega



	empaque	arcesio	emeira	wilmer	octavio	omar	elkin
cemento	bulto		6		2	6	6
arena	lona	1	13		6	6	1
mixto	lona					10	10
bloque	un					150	



	Arcesio	Emeira	Wilder	Octavio	Omar	Elkin	total
cocina	1 armada	1 poseta izqui			1 poseta izqui	1 poseta derecha	4 un
enchape marmolizadosmantis gris	5 cajas	4 cajas	30 cajas		4 cajas	2 cajas	45 cajas
enchape piso acuarela Blanco		2 cajas		2 cajas	2 cajas	1 caja	7 cajas
Enchape adare estructurda 30 x60 pared	1 caja	6 cajas		6 cajas	8 cajas	7 cajas	28 cajas
regijas piso		1	1	1	1	1	5
santitario laguna		1		1		1	
Combo sanitario lavamanos					1		1
grifria ducha sencilla		1			1	1	3
llave 1/2 " boca manguera	1	1			1	1	4
tubo precion 1/2"	3	6	6	6	6	6	36
tube 2" sanitaria	3	3			3	3	12
tubu santiria 4"		2	2	2			6

ENTEREGA DE MATERIALES BENEFICIARIOS
ÇLas COCINAS GIRONA 1.80 M Socoda fueron entregadas así:
1 donde Arcesio
1 donde Elkin
1 donde Omar
1 donde Emeira











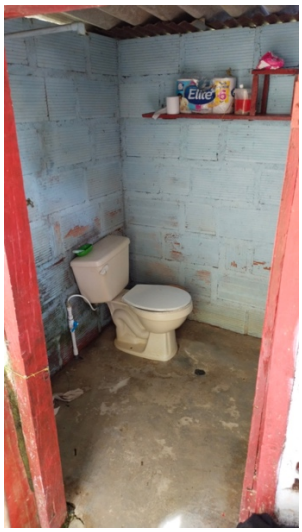
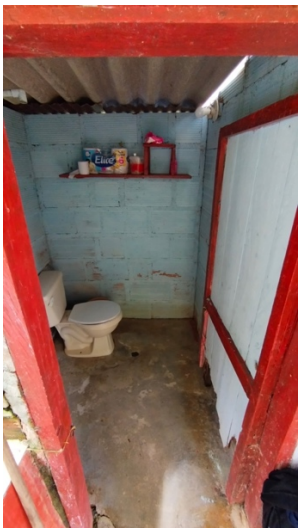






4. BENEFICIARIO No. 11 - OCTAVIO DE JESUS MARULANDA GIRALDO – VEREDA EL MORRO

Fotos iniciales








Fotos después de la Intervención.











ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
Suministro e instalación de revoque.	M2.	2.72
Enchape cerámico para pared	M2.	6.97
Enchape cerámico para piso	M2.	39.95
Rejilla para ducha	UN.	1
Suministro e instalación puerta metálica	UN.	1
Salida Hidráulica ½”	UN	2
Tubería presión ½”	ML	5
Salida sanitaria 4”	UN	1
Tubería sanitaria de 4”	ML	2
Cargue y transporte Materiales	GL	1

5. BENEFICIARIO No. 14 - OMAR DE JESUS SANTAMARIA – VEREDA LA GAVIOTA

Fotos iniciales. baño







Cocina









Fotos después de la intervención

Baño






jueves, 16 de junio de 2022 13:23:15
6°6'33.93479"N -75°4'40.0485"W
137° SE
Altitud:1341.7m
Velocidad:0.0km/h
Omar de Jesús Santamaría. La Gaviota


jueves, 16 de junio de 2022 13:23:22
6°6'33.93713"N -75°4'40.01891"W
169° S
Altitud:1340.7m
Velocidad:0.0km/h
Omar de Jesús Santamaría. La Gaviota


jueves, 16 de junio de 2022 13:23:52
6°6'33.86711"N -75°4'40.01894"W
159° S
Altitud:1338.4m
Velocidad:0.0km/h
Omar de Jesús Santamaría. La Gaviota





Cocina





ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
Vigas de cimentación. .	M2.	1.54
Mamposteria	M2	12.16
Cubierta y estructura de cubierta	M2.	4
Reboque	M2	9.69
Enchape muro	M2	10.62
Enchape piso	M2	6.46
Rejilla para ducha	UN.	1
Suministro e instalación puerta metálica	UN.	1
Salida Hidráulica ½”	UN	1
Tubería presión ½”	ML	5
Salida sanitaria 4”	UN	1
Tubería sanitaria de 4”	ML	3
Cargue y transporte Materiales	GL	1

BENEFICIARIO No. 15 - ELKIN HORACIO SUAREZ QUICENO – VEREDA LA GAVIOTA

Fotos iniciales. baño







cocina





Pisos




Fotos después de la intervención












ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
Enchape muro	M2.	8.62
Enchape piso	M2	30
Suministro e instalación sanitario	UN	1
Rejilla para ducha	UN.	1
Suministro e instalación puerta metálica	UN.	1
Salida Hidráulica ½”	UN	3

Tubería presión ½”	ML	7
Salida sanitaria 4”	UN	1
Cargue y transporte Materiales	GL	1

INFORME TECNICO

El cronograma implementado a la fecha se viene cumpliendo correctamente, hace 20 días se iniciaron las actividades, ya se llevaron los materiales para 6 viviendas. Los propietarios bajaron estos elementos a la casas de cada uno de los beneficiarios, al Sábado 28 de mayo ya se habían ejecutado 3 viviendas y se tiene programado hacer las dos o tres casas faltantes. Para terminar la primera etapa que iría hasta el 4 o al 10 de junio completando 6 casas de la primera etapa en el primer mes. Adicionalmente, el martes 31 de mayo se arrancan con las visitas de coordinación de actividades y cantidades de obra de los beneficiarios de la II ETAPA. Para tener actas de inicio de obra firmadas por los propietarios el Sábado 4 de Junio de 2022.

CONSARCA LTDA. Y la alcaldía de GRANADA - ANTIOQUÍA el día que se realicen los pagos de la i ETAPA arranca la II ETAPA CON LAS VISITA A LAS 5 UNIDADES DE VIVIENDA así:

1. BENEFICIARIO No. 2 - JAIRO DE JESUS LÓPEZ – VEREDA EL ROBLAL
2. BENEFICIARIO No. 1 - DIDIER ARMANDO GIRALDO – VEREDA EL ROBLAL
3. BENEFICIARIO No. 3 - HERNAN DARIO VILLEGAS – VEREDA EL ROBLAL
4. BENEFICIARIO No. 4 - LIGIA INES OQUENDO – VEREDA SAN FRANCISCO
5. BENEFICIARIO No. 5 - GLORIA ESTELLA MARTINEZ VILLA – VEREDA EL OSO

Se realizará una visita a cada predio para ver las actividades a realizar, proceder a verificar y que firmen actas de inicio de obra de cada BENEFICIARIO.

EL arquitecto VICTOR ORLANDO CÁCERES RODRÍGUEZ es el representante de **CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS CACERES LIMITADA sigla CONSARCA LTDA**.

Presentado en el **MUNICIPIO DE GRANADA -ANTIOQUIA** a los 20 días del mes de JUNIO de 2022

VICTOR ORLANDO CÁCERES RODRÍGUEZ
REPRESENTENTE LEGAL
CONSARCA LTDA
C.C. SUPERVISOR DEL CONTRATO JOAQUIN EMILIO ZAPATA OSPINA
OFICINA ASESORA DE VIVIENDA – GRANADA - ANTIOQUIA