	INFORME OE CONTRATISTA		Código: F-220-05	
	Versión: 03	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017		

FECHA DE INFORME	DÍA	13	MES	06	AÑO	2022

CONTRATO O CONVENIO No.	330.20.1.06				FECHA	24/01/2022
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	2020768340156: FORTALECIMIENTO A LOS PROCESOS DE LA SECRETARIA DE HÁBITAT E INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE TULUÁ.					
INFORME CONTRATISTA No.	CUARTO (4)					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	ANA ROSA SALCEDO PELAEZ					
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO TRABAJADORA SOCIAL PARA REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO Y SER EL ENLACE SOCIAL CON LA COMUNIDAD EN REFRENCIA A LAS OBRAS, VEEDURIAS, PLANES DE SOSTENIBILIDAD Y PROYECTOS QUE ESTRUCTURE LA SECRETARÍA DE HÁBITAT E INFRAESTRUCTURA.					
PLAZO DEL CONTRATO	5 MESES					
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	DIRECTO	X	DELEGADO		EDITH ULLOA QUINTERO	
CARGO DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	Profesional Universitario					

Nro.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
1	REALIZAR LAS SOCIALIZACIONES DE LOS PROYECTOS U OBRAS A EJECUTAR ORGANIZANDO LA LOGÍSTICA Y LA CONVOCATORIA DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA REALIZANDO LA CORRESPONDIENTE ACTA Y POSTERIOR ENLACE SOCIAL ENTRE EL MUNICIPIO, EL CONTRATISTA Y LA COMUNIDAD.	En el período comprendido entre el 25 de abril al 24 de mayo de 2022 desde la Secretaría de Hábitat e Infraestructura realicé diferentes actividades en las obras relacionadas a continuación: **1. <u>SOCIALIZACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO</u>** Con el fin de ser enlace con la comunidad brindé apoyo y acompañamiento en las socializaciones de diversas obras que se ejecutan desde la Secretaria de Hábitat e Infraestructura como lo son el contrato **No. 330.20.3.24 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE PATINAJE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (CAMERINOS, GRADERIAS Y DEMÁS)", EN LA CIUDADELA DEPORTIVA DE OCCIDENTE, UBICADA EN LA ZONA OCCIDENTAL DEL MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA**, que se llevó a cabo el día 26 de abril/22, el contrato **No. 330.20.2.17 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE PESAS (PRIMERA FASE DE LA CIUDADELA DEPORTIVA DE OCCIDENTE), UBICADA EN LA ZONA OCCIDENTAL DEL MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA**, el día 2 de mayo/22, el contrato **No. 330.20.2.20 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA CANCHA MÚLTIPLE CUBIERTA (DE TIPO RECREACIONAL Y LÚDICA) DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JULIO CESAR ZULUAGA DEL CORREGIMIENTO DE TRES ESQUINAS, MUNICIPIO DE TULUÁ - VALLE DEL CAUCA**, la cual fue el 4 de mayo/22 y el contrato **No. 330.20.2.19 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO, PARA LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS COLISEO DE PESAS - COLISEO MÚLTIPLE - PISTA DE PATINAJE Y PARQUEADERO, DE LA CIUDADELA DEPORTIVA DE OCCIDENTE, UBICADA EN LA ZONA OCCIDENTAL DEL MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA**, socialización el día 11 de mayo/22, por tanto para estas socializaciones llevadas a cabo se adelantaron diversas acciones como establecer comunicación con líderes de la comunidad donde se refuerza la convocatoria a la comunidad, de igual manera se brinda apoyo en realizar la recolección de listados de asistencia de algunos proyectos,	1. Registro fotográfico, pantallazos de WhatsApp, listados de asistencia, Se encuentra en la carpeta de evidencias del contrato No. 330.20.1.06 del folio 75 al 87.

		por lo cual cabe informar que estas socializaciones las lideró el señor alcalde quien informa a la comunidad el alcance del proyecto y despeja dudas frente a las obra a ejecutar, a su vez hace presentación de los actores como lo son los contratistas, la interventoría y las sociales, para que de esta manera conozcan los referentes para alguna situación que requiera la comunidad y poder brindar apoyo como enlace entre los habitantes del sector, la administración municipal y el contratista. De igual manera se participa de la socialización del proyecto del puente de Papayal en la vía Tres Esquinas y a su vez el pavimento de esta vía, el cual es un proyecto que se adelanta desde la Gobernación del Valle, por tanto, se hace acompañamiento donde se cuenta con presencia de la comunidad y quienes lideran esta reunión el dia 11 de mayo/22 son los funcionarios de la Secretaria de Infraestructura del Valle, quienes socializan alcance del proyecto, diseños y despejar dudas a la comunidad. Por otra parte el día 23/22 de mayo se brinda acompañamiento al equipo contratista, quienes les socializan a la comunidad los diseños del contrato **No. 330.20.2.20 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA CANCHA MÚLTIPLE CUBIERTA (DE TIPO RECREACIONAL Y LÚDICA) DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JULIO CESAR ZULUAGA DEL CORREGIMIENTO DE TRES ESQUINAS, MUNICIPIO DE TULUÁ - VALLE DEL CAUCA,** puesto que la comunidad y la nueva junta de acción comunal que fueron elegidos recientemente, quieren que les amplíen la información y les despejen dudas, por tanto el equipo de la secretaría los acompaña, se hace un reconocimiento del lugar y se lleva a cabo la respectiva socialización. A su vez cabe mencionar que frente a esta obra el día 27 de abril/22 hice un acercamiento con la vivienda que queda contigua al proyecto dado que es una vivienda que se encuentra muy cercana a la ejecución de este y el material de construcción de la vivienda tiene algunas partes en esterilla, por tanto esta información se coloca en conocimiento del Secretario de Hábitat e Infraestructura, el contratista y el supervisor de la obra, quienes posteriormente hacen una visita técnica y se realiza una acta de vecindad detallada frente a las condiciones de la vivienda, esta también fue firmada por el propietario de la vivienda. De forma posterior a las socializaciones se realizó acompañamiento al equipo del contratista donde se realizó el levantamiento de actas de vecindad, donde se diligenciaron 47 actas del proyecto del parque infantil, se realizaron 30 actas de vecindad del proyecto de la institución educativa Agua Clara y 34 actas de vecindad del proyecto del coliseo de pesas, buscando así evaluar las condiciones habitacionales de cada una de las viviendas donde se ejecutará la obra. También se continúa participando de las reuniones de comité de obra del contrato **No. 330.20.2.52 Cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PARAÍSO DEL MUNICIPIO DE TULUA",** por lo que en este periodo asistí a las reuniones de los días 27 de abril y el 5, 13, 19 de mayo/22, donde a través de las reuniones de comité se tratan los avances de cada una de las diferentes áreas que ejecutan el contrato, a su vez como solicitud de los temas tratados en los comités se llevó a cabo una reunión de todo el equipo de contratistas y de la Secretaría de Hábitat e Infraestructura con la empresa Centro Aguas, debido a varias solicitudes e incomodidades de la comunidad frente al tema del alcantarillado y las acometidas, por lo cual esta reunión se dio el día 6 de mayo/22, en la cual se llegaron a acuerdos y planes de acción para	

		mitigar la problemáticas de la comunidad. A su vez con el fin de continuar siendo enlace con la comunidad se venían adelantando gestiones con una usuaria que se había comprometido hacer el retiro del muro y reja que estaban sobre la línea de paramento, me informan que los trabajos no se han realizado, por lo cual me comunico nuevamente con la señora quien me refiere que debido a que estaba por fuera del País no se había podido colocar frente a este asunto, ya que quería venir personalmente, por tanto me envía las evidencias de los trabajos que se iniciaron para darle solución a la petición que le realizamos. De esta manera se evidencia que a través de las socializaciones y las diferentes actividades se buscó ser un enlace y tener un trabajo de manera articulada que permita un acompañamiento social en favor de los habitantes de cada uno de los sectores donde se adelantan las diferentes obras que buscan equiparar la comunidad tulueña.	
2	CONFORMAR LAS VEEDURIAS, REALIZAR EL CIERRE CUANDO LAS OBRAS HAYAN TERMINADO Y ATENDER LAS SOLICITUDES DE INDOLE SOCIAL DE LAS OBRAS A REALIZAR POR LA SECRETARÍA DE HÁBITAT E INFRAESTRUCTURA.	En el periodo comprendido entre el 25 de abril al 24 de mayo de 2022 desde la Secretaría de Hábitat e Infraestructura, realicé diferentes actividades en las obras relacionadas a continuación: **2. APOYO A LAS VEEDURÍAS** Dado que en la Secretaria de Hábitat e Infraestructura adelanta el proyecto **No. 330.20.2.52** Cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PARAÍSO DEL MUNICIPIO DE TULUA"** dado que se llevó a cabo la inscripción de la veeduría ante la Personería, se adelantan gestiones, para la expedición de la resolución, donde se conoce posteriormente que está ya se hizo entrega al presidente de la veeduría y a su vez se adelantan diálogos con la funcionaria de la personería, para que se lleve a cabo una capacitación al equipo de veedores que se conformó, por lo cual estamos atentos a la programación de la capacitación. A su vez se conoce que en primera instancia en las socializaciones realizadas a las obras que iniciaron su ejecución se le informa a la comunidad la importancia de la conformación de las veedurías a cada uno de los contratos, por tanto dado que los habitantes del sector no han realizado acciones pertinentes para la inscripción de esta, se inician acercamientos a la comunidad para conocer quienes están interesados en participar de la conformación de las veedurías, pero hasta el transcurso de este periodo no se ha logrado que la comunidad acceda a participar.	2. notificación de correo y pantallazos de whatsapp.. Se encuentra en la carpeta de evidencias del contrato No. 330.20.1.06 del folio 88 al 90.

3	COADYUDAR EN LA REALIZACIÓN DE LOS PLANES DE SOSTENIBILIDAD CUANDO SEAN REQUERIDOS POR ENTIDADES NACIONALES O DEPARTAMENTALES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS.	**APOYO PLANES DE SOSTENIBILIDAD** En el período comprendido entre el 25 de abril al 24 de mayo de 2022, desde la Secretaria de Hábitat e Infraestructura, se busca brindar apoyo a la realización de los planes de sostenibilidad, por tanto en referencia al proyecto que se encuentra en ejecución con **No. 330.20.2.52** Cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PARAÍSO DEL MUNICIPIO DE TULUA"**, se lleva a cabo reunión con la social del contratista posterior a cada una había revisado los ítems que en mayor medida le correspondían, por lo que de esta manera se evidencia que el plan de sostenibilidad se encuentra ajustado al proyecto, que son coherentes al desarrollo del contrato y por tanto se revisará fechas para llevar a cabo una posterior reunión con los líderes del barrio para socializarles el plan de sostenibilidad y llegar acuerdos en referencia al manual de uso. A su vez dado que desde la Secretaria de Hábitat e Infraestructura iniciaron otras obras se establece comunicación y se está en disposición permanente con la social y equipo de cada contratista, para orientar frente a la importancia de generar manuales de uso a cada uno de estos proyectos, dado que estas obras tienen como requisito este documento y no se exigen planes de sostenibilidad, por lo que para este proceso es valioso contar con las necesidades de la comunidad, trabajo que se debe ir recolectando información para cuando se finalice la obra poder contar con este documento como se encuentra establecido.	3.Listado de asistencia, Se encuentra en la carpeta de evidencias del contrato No. 330.20.1.06 del folio 91 al 92.
4	ATENDER LAS DIRECTRICES QUE IMPARTA EL SUPERVISOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN DE LA SECRETARÍA DE HÁBITAT E INFRAESTRUCTURA	En el período comprendido entre el 25 de abril al 24 de mayo de 2022 desde la Secretaria de Hábitat e Infraestructura realicé diferentes actividades en las obras relacionadas a continuación: **4. ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL** Con el objetivo de hacer acompañamiento a la secretaria de Hábitat e Infraestructura participo de la capacitación generada desde el área de gestión documental el 19 de mayo/22, en referencia a todo lo relacionado a las actividades de archivo, dado que cada uno de los funcionarios debe contribuir a las buenas prácticas y cumpliendo por ley las gestiones de archivo.	4.listado de asistencia, Se encuentra en la carpeta de evidencias del contrato No. 330.20.1.06 del folio 93 al 94.

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA - ENTIDAD PRESTADORA	
SALUD	SANITAS
PENSIÓN	PROTECCIÓN
ARL	COLMENA

Ana Rosa Salcedo

FIRMA CONTRATISTA

NOMBRE ANA ROSA SALCEDO PELAEZ

PAGOSIMPLE | Prefactura

Fecha creación reporte: 2022-05-23, 09:01:33 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Periodo Cotización: abril de 2022 **Periodo Servicio:** abril de 2022 **Referencia pago (PIN):** 8854870510

Fecha límite de pago: 2022-05-18

GUARDADA 23/05/2022

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ANA ROSA SALCEDD PELAEZ	**Dirección**	CRA 27A 39 75		
Documento	CC31793077	**Teléfono**	3183875756		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Forma Presentación**	ÚNICD	**Total Afiliados**	1
Tipo Persona	NATURAL	**Departamento**	VALLE DEL CAUCA		
Ciudad	TULUA	**Identificación**			
Representante Legal					

IMPORTANTE: SEÑOR APORTANTE, POR FAVOR VERIFIQUE LA LIQUIDACIÓN ANTES DE REALIZAR EL PAGO, Simple S.A., da por entendido que, de realizar el pago con esta planilla, usted está de acuerdo con la información consignada, en consecuencia, la atención de cualquier inconsistencia con las administradoras es su responsabilidad. Recuerde realizar el pago de sus aportes al Sistema General de Seguridad Social dentro de las fechas establecidas y evite posibles inconvenientes en la prestación de los servicios con sus administradoras. Por favor tenga en cuenta que los pagos realizados después de las 3.00 p.m., se harán efectivos el siguiente día hábil.

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificacion	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Dias AFP	Dias EPS	Dias ARP	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 31793077	SALCEDO PELAEZ ANA ROSA	59	00																	0	30	30	0	PROTECCION	$ 1,260,000	$ 201,600	EPS SANITAS	$ 1,260,000	$ 157,500	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES	$ 1,260,000	$ 30,700	NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 389,800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajss	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 1,260,000	$ 1,260,000	$ 1,260,000	$ 0	$ 201,600	$ 0	$ 0	$ 157,500	$ 30,700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 389,800	$ 0	$ 389,800

IV.INFORMACION

Día hábil de pago sin mora: 13

Periodo cotización salud

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Octubre	Noviembre	Diciembre
☐	☐	☐	☐	☐				

Centro de Servicios Cafam - Supermercados Colsubsidio

8888548705100000000991231

MEDIOS DE PAGO PRESENCIALES Corresponsales: 4/72 - Punto de pago - Punto Red - Baloto - AKI (MiBanco) - MOViiRI Carulla – Surtimax / App: Móvil Colpatria – MOVii / Bancos: Miba

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 4446634 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 66 69 - Bucaramanga: 643 80 00 - Cartagena: 694 54 44 ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio am

COMFANDI
NIT 890.303.208-5
Sigue tus puntos valen mas, ...
...gas tu SIAT con Credito Corriendo ...
...Aprovecha nuestras tasas ...
para Cat A y B
Inf Standfcredito Comfandi
859919 Pelado sin-202204
VALOR 389.800
FECHA DOC 202204
NIT 1036239306
CC 1036239306
PLANILLA 88548705510
PERIODO 202204
****
Efectivo 400.000
CAMBIO 10.200
6/14/22 12:55 0841 C1 0195 48322
PREGUNTA EN RECEPCION POR NUESTRO
PROGRAMA DE VECINO FIEL Y GANE BONOS