PROCESO DE CONTRATACION 013-00-H-CACOM-5-GRUAL-2022

Yo, **NELSON VARGAS VARGAS**, en mi condición de Representante Legal de **INARCO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS**, identificado como aparece al pie de mi firma, manifiesto que el valor total de la propuesta es por la suma de SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS ($ 751,646,832,77), Valor que incluye todos los gastos e impuestos a que haya lugar.

MANTENIMIENTO INSTALACIONES SANIDAD - RECURSOS ESM 02- 01 -01 -001 -002- 11- 10 $ 16.615.110,00					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	M2	25	2.131,38	53.284,42
1.2	DESCAPOTE H= 0.20 MTS.	M2	1	15.355,05	15.355,05
1.3	DEMOLICION PLACA 10 CM (SENDEROS PEATONALES)	M2	6	23.168,15	139.008,91
1.4	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M2	22	6.730,41	148.068,97
1.5	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	M2	1	12.661,91	12.661,91
1.6	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES.	UN	1	15.227,73	15.227,73
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.1	EXCAVACIONES A MANO RECEBO. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO DE 0 - 2,00 MTS.	M3	5	98.554,55	492.772,74
2.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	M3	2	21.878,44	43.756,88
3	**CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO**				
3.1	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE PREPARADA CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA REGIÓN (REMONTA O SIMILAR) SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	4	60.409,42	241.637,67
3.2	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M	M2	31	92.621,10	2.871.254,04
3.3	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	1	725.981,11	725.981,11
4	**ESTRUCTURA METALICA**				
4.1	ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY' 60,000 PSI	KG	84	5.144,27	432.118,40
4.2	MALLA ELECTRO SOLDADA 4MM	KG	31	5.842,09	181.104,82
5	**MAMPOSTERIA**				
5.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2	1	29.625,46	29.625,46
5.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 9*19*39	M2	4	46.521,94	186.087,75
5.3	MURO EN SUPERPLACA RH 1/2" CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS.	M2	2	64.273,69	128.547,38
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6.1	DESMONTE LUMINARIA EXISTENTE EN SITIO A INTERVENIR , INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, APARATOS, TUBERÍA, CABLEADO.	UND	4	12.656,08	50.624,33
6.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	2	101.852,20	203.704,41
6.3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 40W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	2	235.623,55	471.247,10
6.4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON EXTRACTOR DE AIRE PARA BAÑO 1XØ4", 70W/120V (RED NORMAL) INCLUYE DUCTO TIPO FLEXIBLE CORAZA METALICA 1XØ4" Y REJILLA, SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	2	307.743,39	615.486,78

7	**PAÑETES**				
7.1	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	20	12.577,36	251.547,16
8	**CIELORRASO**				
8.1	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M2	32	73.507,71	2.352.246,81
9	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
9.1	PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO - BODEGA. PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS EN EL PRIMER NIVEL DE LA SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS	M2	15	50.651,54	759.773,11
10	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES**				
10.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	20	24.738,74	494.774,85
10.2	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	1	34.366,38	34.366,38
11	**CARPINTERIA EN MADERA**				
11.1	HOJAS DE PUERTAS CON MARCO EN MADERA EN CEDRO ROJO. ESTRUCTURA CON MARCOS VERTICALES DE 10 CMS, MARCO SUPERIOR E INFERIOR DE 14 CMS, TRAVESAÑOS CADA 15 CMS DE 8 CMS EN MADERA TIPO AMARILLO DE 4 CMS DE ESPESOR. LÁMINAS DE TRIPLEX DE 4 MM EN CEDRO ROJO POR AMBAS CARAS. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE SELLADOR, PINTURA, BISAGRAS Y TOPES).	M2	2	378.642,52	757.285,04
11.2	MANTENIMIENTO VENTANA DE MADERA, INCLUYE MARCOS, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, (TAPALUCES,LISTONES, ANGEO) LIJADO HASTA DEJAR AL ESTADO NATURAL DE LA MADERA, APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, SELLADO CON SILICONA ANTIHONGOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE , RESANES CON TAPAPOROS AMADERADOS TIPO POROSIL O SIMILAR	M2	5	88.375,00	441.875,02
12	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**				
12.1	PUERTA EN ALUMINIO	M2	2	94.247,09	188.494,17
13	**CERRADURAS**				
13.1	CERRADURA CON CHAPA DE SEGURIDAD	UN	1	82.476,41	82.476,41
13.2	CERRADURA TIPO ALCOBA DE MANIJA SATINADA	UN	1	49.088,73	49.088,73
14	**OTROS**				
14.1	CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA EN CORDON DE RESPALDO Y SELLO BITUMINOSO PLASTICO O ELASTICO	ML	5	23.225,49	116.127,47
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPELLANTAS PREFABRICADOS EN CONCRETO 40X13X13	UN	2	63.367,88	126.735,76
15	**ASEO GENERAL**				
15.1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	18,5	5.093,73	94.233,97
15.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	7	63.367,88	443.575,16

MANTENIMIENTO MEJORATIVO DE BIENES INMUEBLES

02- 01- 01 -001- 002 -11-10 $ 124.336.747,00

02- 01- 01 -001- 002 -11-16 $ 150.000.000,00

MANTENIMIENTO CASINO DE SUBOFICIALES

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	ML	20	14.790,37	295.807,48
1.2	DESMONTE DE CABALLETES Y LIMATEZAS	ML	218	12.914,61	2.815.384,37
1.3	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES.	UN	37	15.227,73	563.425,98
1.4	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	M2	69	12.661,91	873.672,01
1.5	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M2	40	6.730,41	269.216,30
1.6	DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	M2	1100	16.798,32	18.478.151,56
1.7	REMOCIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PLACA DE CUBIERTA	M2	10	12.071,97	120.719,70
1.8	DESMONTE DE BARANDAS MADERA	ML	13	14.784,54	192.199,06
1.19	DESMONTE DE LAMINAS DE CIELORRASO, INCLUYE: LIMPIEZA, NIVELACION DE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	52	9.805,50	509.885,95
1.10	RETIRO DE TELA ASFÁLTICA EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE GALLINERO, MORTEROS DE PEGA, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS. ALTURA APRÓX 6M.	M2	1100	7.571,10	8.328.211,10
1.11	RETIRO DE CANOAS, BAJANTES, RUANAS Y TUBERIAS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE, DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES. ALTURA APRÓX 6M.	ML	239	30.364,10	7.257.019,85

2	**MAMPOSTERIA**				
2.1	MURO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS. Y FRESCASA	M2	10	46.994,28	469.942,81
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.1	DESMONTE LUMINARIA EXISTENTE EN SITIO A INTERVENIR , INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, APARATOS, TUBERÍA, CABLEADO.	UND	12	12.656,08	151.872,98
3.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, INCLUYE (10) PUNTAS CAPTADORAS EN ALUMINIO DE 5/8" ALTURA ÚTIL 60 CM, 80 METROS LINEALES DE CONDUCTOR DE INTERCONEXIÓN DE PUNTAS CAPTADORAS EN ALUMINIO TIPO ALAMBRÓN DE 8 MM DE DIÁMETRO, CON SUS RESPECTIVOS AISLADORES, SOLDADURAS EXOTÉRMICAS, SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1	1.617.713,94	1.617.713,94
3.3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA DE PUESTA TIERRA PARA APANTALLAMIENTO TIPO MALLA, INCLUYE 6 VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, PUNTOS DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, FAVIGEL BOLSA 25KG/7M, 150 METROS DE CABLE CU DESNUDO NO. 2/0 AWG, 6 DUCTOS GRES 1X12" X1.0 M CONECTORES BIMETÁLICOS, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS, PASES PERFORACIONES, REGATAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO CON UNA RESISTENCIA MENOR A 10 OHMIOS, 6 CAJAS DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30) M CON TAPA, PARA: -ALOJAMIENTO CACOM-5	UN	1	7.878.317,62	7.878.317,62
3.4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 40W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	12	235.623,55	2.827.482,58
4	**PAÑETES**				
4.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES*	M2	28	23.979,69	671.431,28
4.2	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES*	M2	40	12.577,36	503.094,32
5	**CIELORRASO**				
5.1	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN DRYWALL	M2	154	22.299,27	3.434.088,13
5.2	MANTENIMIENTO DE JUNTA DE DILATACION EN DRYWALL	ML	50	28.921,80	1.446.090,01
6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
6.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	10	26.884,70	268.846,98
6.2	MANTO ASFALTICO METAL FL-100 10M2 3MM O SIMILAR GARANTÍA, 10 AÑOS RESISTENCIA 650 ± 150 N/ 50 MM NORMA ISO 9001:2008. NO. CO11/4442 INCLUYE DISOLVENTES Y APLICADORES, REFUERZO EN POLIETILENO, ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO PUNTA DE DIAMANTE, ESPESOR 3,0 MM	M2	10	55.383,72	553.837,22
6.3	PREPARACION DE SUPERFICIE APLICACIÓN	M2	10	11.648,22	116.482,22
6.4	LAVADO, DESMANCHADO Y MANTENIMIENTO GENERAL A PISO CERAMICO INCLUYE PREPARACIÓN DE JUNTAS Y APLICACIÓN DE LECHADA O BOQUILLA.	M2	154	22.482,96	3.462.376,26
6.5	DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA DE PISO GRANO / RETAL DE MÁRMOL	M2	367	25.561,94	9.381.232,68
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED REF: VITTORIANO FORMATO 30 X 60 CMS RECTIFICADO COLOR BLANCO BRILLANTE. H:2,25 MTS	M2	28	68.476,19	1.917.333,22
7	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES**				
7.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	5	24.738,74	123.693,71
7.2	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	50	12.971,95	648.597,47
7.3	VINILO TIPO SUPER KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	M2	70	17.480,59	1.223.641,54
7.4	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	77	34.366,38	2.646.211,57
8	**CARPINTERIA EN MADERA**				
8.1	MANTENIMIENTO PUERTAS DIMENSIONES: 2,30 * 0,9 M Y MARCOS DE MADERA, ESPESOR 0,15 M (NAVE, TAPALUCES,MARCO, CARTERAS EXTERNAS E INTERNAS) INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE , RESANES CON TAPAPOROS AMADERADOS TIPO POROSIL Y MADECRIL.	UN	28	129.600,60	3.628.816,90
8.2	MANTENIMIENTO VENTANA DE MADERA, INCLUYE MARCOS, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, (TAPALUCES,LISTONES, ANGEO) LIJADO HASTA DEJAR AL ESTADO NATURAL DE LA MADERA, APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, SELLADO CON SILICONA ANTIHONGOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE , RESANES CON TAPAPOROS AMADERADOS TIPO POROSIL O SIMILAR	M2	60	88.375,00	5.302.500,18

8.3	MANTENIMIENTO BARANDA EXTERIOR - PASAMANOS EN MADERA, INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, (MACANAS 1" Y LISTONES) LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA, AL ESTADO NATURAL, APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE , RESANES CON TAPAPOROS AMADERADOS TIPO POROSIL O SIMILAR. ALTURA : 0,90 M.	ML	13	82.611,50	1.073.949,50
8.4	INSTALACION CORRECTIVA DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, (INCLUYE SEGUROS, TOPES Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	65	54.687,93	3.554.715,15
9	**CUBIERTAS**				
9.1	SIPS DE LIMATESA TERMINAL DE 1,6M, PARA CUBIERTA TIPO ESPAÑOLA. INCLUYE GANCHOS, AMARRAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓX 6M.	ML	151	38.486,27	5.811.426,48
9.2	SIPS MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO, A BASE DE ASFALTOS OXIDADOS. REFORZADO CON ARMADURA CENTRAL DE POLIÉSTER DE 120 G/M2. ESTÁ PROVISTO EN LA CARA INFERIOR DE UNA LÁMINA DE POLIETILENO PROTECTOR ANTIADHERENTE Y QUE DEBE SER RETIRADO LA APLICACIÓN DEL PRODUCTO. EN LA CARA SUPERIOR ESTÁ PROVISTO DE UNA LÁMINA DE POLIETILENO NEGRO IMPRESA CON LA MARCA DEL PRODUCTO Y QUE ACTÚA COMO PROTECCIÓN ADICIONAL. CUALIDADES DEL MANTO ASFÁLTICA COMPLETAMENTE IMPERMEABLE. RESISTEN EL ENVEJECIMIENTO Y LA CONTAMINACIÓN, AGENTES ATMOSFÉRICOS Y LA ACCIÓN MICROBIOLÓGICA, NO SON ATACADOS POR INSECTOS, ROEDORES O PÁJAROS. SON FLEXIBLES, ACOPLÁNDOSE A CUALQUIER FORMA DE SUPERFICIE. SE REQUIERE SIEMPRE DE PROTECCIÓN (TEJA) ANTE LOS RAYOS UV DEL SOL. NO SE ACONSEJA EN EDIFICACIONES CON ESTRUCTURAS FLEXIBLES O SUJETAS A DILATACIÓN Y CONTRACCIONES POR CAMBIOS DE TEMPERATURA. PESO POR ROLLO: 22 KG, DIMENSIONES: 20 M DE LARGO POR 1.20 M DE ANCHO, ESPESOR NOMINAL: DE 1,0 MM A 1,2MM.INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE A CUBRIR APLICACIÓN DE CALOR PARA SELLO DE JUNTAS, ASÍ MISMO DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS HASTA GARANTIZAR SU PERFECTA ALINEACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓ X 6M.	M2	1100	25.030,31	27.533.343,86
9.3	SIPS DE CANOA EN "U" EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DESARROLLO 0.50M. CON SOLDADURA ESTAÑO. INCLUYE EMBUDOS O SOSCOS, TAPAS EN EL MISMO MATERIAL DE LA CANOA, SOPORTES, TORNILLOS AUTOPERFORANTES, ANTICORROSIVO EPÓXICO POR AMBAS CARAS, ACABADO CON ESMALTE EN LA CARA INFERIOR A LA VISTA, REMATES LATERALES, BOQUILLAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓX 6M.	ML	90	43.543,06	3.918.875,74
9.4	SIPS DE RUANA Y/O LIMAHOYAS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24., DESARROLLO 40 CM. INCLUYE CANCHADA DE MURO, FAJA DE REVOQUE IMPERMEABILIZADA, CON FILETE., PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE, PESTAÑA DE 5 CM, REVESTIMENTO EN POLIUREA, FOIL Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓX 6M.	ML	56	37.899,24	2.122.357,47
9.5	SIPS DE BAJANTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 DE SECCIÓN 3"X3". INCLUYE ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURAS,2 SEMICODOS Y UN CODO, APLICACIÓN DE WASH PRIMER Y ANTICORROSIVO ROJO COLONIAL Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS HASTA LOGRAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y PRESENTACIÓN. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	54	27.220,98	1.469.932,66
9.6	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN TABLILLA DE TECHO MACHIMBRADA, INCLUYE: CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO TABLILLA, LIJADO CORREAS O LISTONES, INMUNIZADO CON IMPRANOL COLOR SIMILAR AL EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU MONTAJE E INSTALACION.	M2	54	18.395,15	993.338,17
9.7	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EN MADERA, INCLUYE: CAMBIO DE LISTONES DETERIORADOS EN ABARCO DE 17X7 Y 5X9 CM, LIJADO, INMUNIZADO CON IMPRANOL COLOR SIMILAR AL EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU MONTAJE E INSTALACION.	ML	48	159.331,34	7.647.904,43
9.8	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTUARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO ROJO COLONIAL.ALTURA APRÓ X 6M.	ML	90	31.100,80	2.799.072,00
10	**ASEO GENERAL**				
10.1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	501	5.093,73	2.551.957,68
10.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	35	56.111,67	1.963.908,61
MANTENIMIENTO GUARDIA PRINCIPAL					

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	REMOCIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PLACA DE CUBIERTA	M2	100	12.071,97	1.207.196,99
1.2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	10	19.519,64	195.196,40
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN SEGÚN PLANOS	M3	35	33.499,45	1.172.480,72
2.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	M3	35	21.878,44	765.745,43
3	**ESTRUCTURA METALICA**				
3.1	LAVADO CON AGUA A PRESIÓN DE PERFILES METÁLICOS ± 2L 2"X2"X1/8". INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LEVARA ACABO DICHA ACTIVIDAD.	ML	90	2.602,75	234.247,34
3.2	LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, CON CHORRO DE AGUA A UNA PRESIÓN MÍNIMA DE 3500 PSI. INCLUYE APLICACIÓN DE DESENGRASANTE BIODEGRADABLE TIPO SIKAGUARD-719W O SIMILAR. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVARA ACABO DICHA ACTIVIDAD.	M2	45	2.721,32	122.459,40
4	**INSTALACION SANITARIA**				
4.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	ML	1	92.424,77	92.424,77
5	**CUBIERTAS**				
5.1	DOMO CON LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR E=10MM (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	4	130.936,31	523.745,25
6	**PAÑETES**				
6.1	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	5	12.577,36	62.886,79
7	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
7.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	94	26.884,70	2.527.161,59
7.2	MANTO ASFALTICO METAL FL-100 10M2 3MM O SIMILAR GARANTÍA, 10 AÑOS RESISTENCIA 650 ± 150 N/ 50 MM NORMA ISO 9001:2008. NO. CO11/4442 INCLUYE DISOLVENTES Y APLICADORES, REFUERZO EN POLIETILENO, ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO PUNTA DE DIAMANTE, ESPESOR 3,0 MM	M2	194	55.383,72	10.744.441,97
7.3	PREPARACION DE SUPERFICIE APLICACIÓN	M2	94	11.648,22	1.094.932,82
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIETILENO REF: POLISEC O SIMILAR	M2	24	3.403,59	81.686,25
8	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES**				
8.1	PINTURA SUPERFICIES METÁLICAS, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE ALTURA APROXIMADA: 8M	M2	48	8.590,62	412.349,96
8.2	VINILO TIPO SUPER KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN. ALTURA APROXIMADA: 8M	M2	146	17.480,59	2.552.166,64
9	**URBANISMO**				
9.1	EMPRADIZACIÓN - TIERRA NEGRA Y GRAMA TIPO KIKUYO	M2	24	21.089,26	506.142,19
10	**ASEO GENERAL**				
10.1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	194	5.093,73	988.183,21
10.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	14	56.111,67	785.563,44

MANTENIMIENTO CAPILLA Y DETECTORES DE HUMO EN LA UNIDAD

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	ML	12	14.790,37	177.484,49
1.2	DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	M2	273	16.798,32	4.585.941,25
1.3	RETIRO DE TELA ASFÁLTICA EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE GALLINERO, MORTEROS DE PEGA, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS. ALTURA APRÓX 6M.	M2	273	7.571,10	2.066.910,57
2	**INSTALACIONES MECÁNICAS**				
2.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CENTRAL DE INCENDIO CONVENCIONAL DIRECCIONABLE CON CERTIFICACIÓN UL, CUATRO (04) LAZOS, INCLUYE FUENTE DE 120V/60HZ A 12/24 VDC PARA SUMINISTRO DE CORRIENTE CONTINUA A LOS DETECTORES FOTOELÉCTRICOS Y ESTACIÓN MANUAL. INCLUYE CABLEADO DE CONTROL, TUBERÍA EN EMT 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	1	2.705.975,64	2.705.975,64

2.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON DETECTOR FOTOELÉCTRICO DE HUMO Y TEMPERATURA DIRECCIONABLE. INCLUYE CABLEADO DE CONTROL, TUBERÍA EN EMT 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	7	474.861,59	3.324.031,15
2.3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON SIRENA Y ESTROBO. INCLUYE CABLEADO DE CONTROL, TUBERÍA EN EMT 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	4	585.631,95	2.342.527,81
2.4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON ESTACIÓN MANUAL DIRECCIONABLE DE ACCIÓN DOBLE. INCLUYE CABLEADO DE CONTROL, TUBERÍA EN EMT 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	3	526.468,19	1.579.404,56
3	**PAÑETES**				
3.1	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES*	M2	10	12.577,36	125.773,58
4	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES**				
4.1	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	10	12.971,95	129.719,49
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	M2	10	9.109,62	91.096,19
4.3	VINILO TIPO SUPER KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	M2	279	17.480,59	4.877.085,56
5	**CARPINTERIA EN MADERA**				
5.1	MANTENIMIENTO PUERTAS DIMENSIONES: 2,30 * 0,9 M Y MARCOS DE MADERA, ESPESOR 0,15 M (NAVE, TAPALUCES,MARCO, CARTERAS EXTERNAS E INTERNAS) INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE , RESANES CON TAPAPOROS AMADERADOS TIPO POROSIL Y MADECRIL.	UN	7	129.600,60	907.204,22
6	**CUBIERTAS**				
6.1	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	ML	16	46.974,84	751.597,48
6.2	SIPS DE TEJAS TIPO ESPAÑOLA O COLONIAL EN FIBROCEMENTO. INCLUYE GANCHOS,AMARRES, ENCOROCE, LISTONES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS HASTA GARANTIZAR SU PERFECTA ALINEACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓX 6M.	M2	273	31.299,55	8.544.778,12
6.3	SIPS MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO, A BASE DE ASFALTOS OXIDADOS. REFORZADO CON ARMADURA CENTRAL DE POLIÉSTER DE 70 G/M2. ESTÁ PROVISTO EN LA CARA INFERIOR DE UNA LÁMINA DE POLIETILENO PROTECTOR ANTIADHERENTE Y QUE DEBE SER RETIRADO LA APLICACIÓN DEL PRODUCTO. EN LA CARA SUPERIOR ESTÁ PROVISTO DE UNA LÁMINA DE POLIETILENO NEGRO IMPRESA CON LA MARCA DEL PRODUCTO Y QUE ACTÚA COMO PROTECCIÓN ADICIONAL. CUALIDADES DEL MANTO ASFÁLTICA COMPLETAMENTE IMPERMEABLE. RESISTEN EL ENVEJECIMIENTO Y LA CONTAMINACIÓN, AGENTES ATMOSFÉRICOS Y LA ACCIÓN MICROBIOLÓGICA, NO SON ATACADOS POR INSECTOS, ROEDORES O PÁJAROS. SON FLEXIBLES, ACOPLÁNDOSE A CUALQUIER FORMA DE SUPERFICIE. SE REQUIERE SIEMPRE DE PROTECCIÓN (TEJA) ANTE LOS RAYOS UV DEL SOL. NO SE ACONSEJA EN EDIFICACIONES CON ESTRUCTURAS FLEXIBLES O SUJETAS A DILATACIÓN Y CONTRACCIONES POR CAMBIOS DE TEMPERATURA. PESO POR ROLLO: 22 KG, DIMENSIONES: 20 M DE LARGO POR 1.20 M DE ANCHO, ESPESOR NOMINAL: DE 1,0 MM A 1,2MM.INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE A CUBRIR APLICACIÓN DE CALOR PARA SELLO DE JUNTAS, ASÍ MISMO DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS HASTA GARANTIZAR SU PERFECTA ALINEACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓ X 6M.	M2	273	25.030,31	6.833.275,34
6.4	SIPS DE CANOA EN "U" EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DESARROLLO 0.50M. CON SOLDADURA ESTAÑO. INCLUYE EMBUDOS O SOSCOS, TAPAS EN EL MISMO MATERIAL DE LA CANOA, SOPORTES, TORNILLOS AUTOPERFORANTES, ANTICORROSIVO EPÓXICO POR AMBAS CARAS, ACABADO CON ESMALTE EN LA CARA INFERIOR A LA VISTA, REMATES LATERALES, BOQUILLAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓX 6M.	ML	20	43.543,06	870.861,28

6.5	SIPS DE BAJANTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 DE SECCIÓN 3"X3". INCLUYE ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURAS,2 SEMICODOS Y UN CODO, APLICACIÓN DE WASH PRIMER Y ANTICORROSIVO ROJO COLONIAL Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS HASTA LOGRAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y PRESENTACIÓN. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	12	27.220,98	326.651,70
6.6	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN TABLILLA DE TECHO MACHIMBRADA, INCLUYE: CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO TABLILLA, LIJADO CORREAS O LISTONES, INMUNIZADO CON IMPRANOL COLOR SIMILAR AL EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU MONTAJE E INSTALACION.	M2	5	18.395,40	91.976,99
6.7	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EN MADERA, INCLUYE: CAMBIO DE LISTONES DETERIORADOS EN ABARCO DE 17X7 Y 5X9 CM, LIJADO, INMUNIZADO CON IMPRANOL COLOR SIMILAR AL EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU MONTAJE E INSTALACION.	ML	3	159.331,32	477.993,96
6.8	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO DE PINTURA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO ROJO COLONIAL.ALTURA APRÓ X 6M.	ML	118	31.100,80	3.669.894,40
7	**ASEO GENERAL**				
7.1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	100	5.093,73	509.372,79
7.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	6	56.111,67	336.670,05

MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS

02- 01- 01- 001- 001- 01- 07- 10 $ 332.378.700,00

02- 01- 01- 001- 001- 01- 07- 16 $ 150.541.780,00

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	ML	48	14.790,37	709.937,96
1.2	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	183	9.690,81	1.773.419,13
1.3	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	46	19.519,64	897.903,42
1.4	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	UN	24	51.867,39	1.244.817,30
1.5	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO	M2	8	35.180,84	281.446,69
1.6	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	32	8.835,54	282.737,37
1.7	DESMONTE DE CABALLETES Y LIMATEZAS	ML	58	12.914,61	749.047,22
1.8	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES.	UN	48	15.227,73	730.931,00
1.9	DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	M2	957	16.798,32	16.075.991,86
1.10	DESMONTE DE BARANDAS MADERA	ML	100	14.784,54	1.478.454,28
1.11	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	M2	140	12.661,91	1.772.667,85
1.12	DESMONTE DE MUEBLES EN MADERA (CLOSET-ESCRITORIOS)	UN	8	13.250,88	106.007,08
1.13	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M2	443	6.730,41	2.981.570,52
1.14	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN DRYWALL	M2	4	22.299,27	89.197,09
1.15	MANTENIMIENTO DE JUNTA DE DILATACION EN DRYWALL	ML	5	28.921,80	144.609,00
1.16	RETIRO DE CANOAS, BAJANTES, RUANAS Y TUBERIAS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE, DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES. ALTURA APRÓX 6M.	ML	80	30.364,10	2.429.127,98
1.17	RETIRO DE TELA ASFÁLTICA EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE GALLINERO, MORTEROS DE PEGA, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS. ALTURA APRÓX 6M.	M2	957	7.571,10	7.245.543,66
1.18	RETIRO DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	68	7.571,10	514.834,87
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.1	EXCAVACIONES A MANO RECEBO. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO DE 0 - 2,00 MTS.	M3	1	98.554,55	98.554,55
2.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	M3	1	21.878,44	21.878,44
3	**CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO**				
3.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M	M2	15	92.621,10	1.389.316,47
4	**ESTRUCTURA METALICA**				
4.1	MALLA ELECTRO SOLDADA 4MM	KG	8	5.842,09	46.736,73
4.2	ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY' 60,000 PSI	KG	30	5.144,27	154.328,00
4.3	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	1	782.372,70	782.372,70
5	**MAMPOSTERIA**				
5.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2	32	29.625,46	948.014,59

5.1	ALFAJÍA EN CONCRETO A=0,25.	ML	10	37.363,72	373.637,24
5.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 40*20*15	M2	22	63.716,79	1.401.769,43
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.1	**INSTALACION HIDRAULICA**				
6.1.1	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ML	24	5.534,97	132.839,29
6.1.2	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	48	16.084,95	772.077,36
6.1.3	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"	UN	2	35.854,36	71.708,73
6.1.4	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2"	ML	24	12.156,53	291.756,60
6.1.5	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"	UN	20	35.111,83	702.236,63
6.1.6	PUNTO DE AGUA CALIENTE TUBERÍA ULTRATEMP Ø 1/2"	UN	1	51.270,64	51.270,64
6.1.7	CALENTADOR DE PASO A GAS TIRO FORZADO 10 LB	UN	2	1.173.327,25	2.346.654,49
6.1.8	LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA	UN	1	42.423,44	42.423,44
6.2	**INSTALACION SANITARIA**				
6.2.1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2"	ML	24	28.974,28	695.382,79
6.2.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3"	ML	24	21.477,05	515.449,11
6.2.3	PUNTO SANITARIO Ø 2"	UN	1	56.058,22	56.058,22
6.2.4	PUNTO SANITARIO Ø 3"	UN	1	18.103,58	18.103,58
6.2.5	PUNTO SANITARIO Ø 4"	UN	1	72.705,90	72.705,90
6.2.6	SIFÓN Ø 3X2"	UN	8	71.838,96	574.711,68
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.1.1	DESMONTE LUMINARIA EXISTENTE EN SITIO A INTERVENIR , INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, APARATOS, TUBERÍA, CABLEADO.	UN	32	75.936,49	2.429.967,71
7.1.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	12	83.521,20	1.002.254,38
7.1.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, CABLEADO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	12	72.352,12	868.225,48
7.1.4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON TAPA TIPO INTEMPERIE 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA CON CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	12	172.944,75	2.075.336,95
7.1.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA TUBE P24198, 24W, 2400LM, 100-240V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	228.662,80	228.662,80
7.1.6	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	24	101.852,20	2.444.452,90
7.1.7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 40W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	1	235.623,55	235.623,55
7.1.8	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON EXTRACTOR DE AIRE PARA BAÑO 1XØ4", 70W/120V (RED NORMAL) INCLUYE DUCTO TIPO FLEXIBLE CORAZA METALICA 1XØ4" Y REJILLA, SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	12	307.743,39	3.692.920,65
8	**PAÑETES**				

8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	559	23.979,69	13.404.645,98
8.2	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	282	12.577,36	3.546.814,93
8.3	FILOS Y DILATACIONES	ML	212	5.570,93	1.181.037,33
9	**CIELORRASO**				
9.1	CIELO RASO TIPO SUPERPLACA RH 1/2"PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).	M2	4	65.289,33	261.157,31
9.2	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M2	32	73.507,71	2.352.246,81
10	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
10.1	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3500 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	5	26.387,09	131.935,43
10.2	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	32	26.884,70	860.310,33
10.3	ACABADO DE PISO EN BAÑOS, ÁREA LAVADORAS, CUARTO DE ASEO: CERÁMICA REFERENCIA PIEDRA FRANCESA OXIDO O SIMILAR O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN (SEGUN ESPECIFICACIÓN), INCLUYE ENCHAPE DE POYOS,GUARDAESCOBA.	M2	68	60.071,20	4.084.841,27
10.4	ACABADO DE MURO EN BAÑOS, ÁREA LAVADORAS Y CUARTO DE ASEO: CERÁMICA PIEDRA FRANCESA BEIGE 28,7*57,5 O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, CON REMATE SUPERIOR EN WIN PLÁSTICO DE COLOR SIMILAR. INCLUYE ALISTADO Y CENEFA EN MALLA DE INSTALACIÓN VERTICAL.	M2	137	63.187,11	8.656.633,60
10.5	LAVADO, DESMANCHADO Y MANTENIMIENTO GENERAL A PISO CERAMICO INCLUYE PREPARACIÓN DE JUNTAS Y APLICACIÓN DE LECHADA O BOQUILLA.	M2	36	22.482,96	809.386,66
11	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES**				
11.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	110	24.738,74	2.721.261,69
11.2	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	32	12.971,95	415.102,38
11.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST.	M2	396	27.120,87	10.739.864,32
11.4	VINILO TIPO SUPER KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	M2	1046	17.480,59	18.284.700,70
11.5	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	48	34.366,38	1.649.586,43
12	**CARPINTERIA EN MADERA**				
12.1	HOJAS DE PUERTAS CON MARCO EN MADERA EN CEDRO ROJO. ESTRUCTURA CON MARCOS VERTICALES DE 10 CMS, MARCO SUPERIOR E INFERIOR DE 14 CMS, TRAVESAÑOS CADA 15 CMS DE 8 CMS EN MADERA TIPO AMARILLO DE 4 CMS DE ESPESOR. LÁMINAS DE TRIPLEX DE 4 MM EN CEDRO ROJO POR AMBAS CARAS. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE SELLADOR, PINTURA, BISAGRAS Y TOPES).	M2	10	378.642,52	3.786.425,21
12.2	SIPS Y DISEÑO DE COCINA INTEGRAL EN AGLOMERADO MELAMINICO RH CAL. 15 DIFERENTES MEDIDAS Y COLOR A DEFINIR. INCLUYE, LAVAPLATOS. GRIFERÍA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	16	273.031,01	4.368.496,12
12.3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESON EN MARMOL PARA SOBREPONER (60 CMS)INCLUYE SALPICADERO 4 CMS SILICONA, CHAZOS Y ACCESORIOS)	ML	8	211.451,42	1.691.611,39
12.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS EN MELAMINICO SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES.	M2	29	458.557,00	13.298.152,96
12.5	MANTENIMIENTO PUERTAS DIMENSIONES: 2,30 * 0,9 M Y MARCOS DE MADERA, ESPESOR 0,15 M (NAVE, TAPALUCES,MARCO, CARTERAS EXTERNAS E INTERNAS) INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE , RESANES CON TAPAPOROS AMADERADOS TIPO POROSIL Y MADECRIL.	UN	36	129.600,92	4.665.633,16
12.6	MANTENIMIENTO VENTANA DE MADERA, INCLUYE MARCOS, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, (TAPALUCES,LISTONES, ANGEO) LIJADO HASTA DEJAR AL ESTADO NATURAL DE LA MADERA, APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, SELLADO CON SILICONA ANTIHONGOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE , RESANES CON TAPAPOROS AMADERADOS TIPO POROSIL O SIMILAR	M2	90	88.374,87	7.953.738,03
12.7	MANTENIMIENTO BARANDA EXTERIOR - PASAMANOS EN MADERA, INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, (MACANAS 1" Y LISTONES) LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA, AL ESTADO NATURAL, APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE , RESANES CON TAPAPOROS AMADERADOS TIPO POROSIL O SIMILAR. ALTURA : 0,90 M.	ML	110	82.611,50	9.087.265,00
12.8	INSTALACION CORRECTIVA DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, (INCLUYE SEGUROS, TOPES Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	96	54.687,84	5.250.032,75

12.9	BARRA EN MADERA PARA COCINA, EN CEDRO ANCHO 0,45 M. E= 3 CMS (INCLUYE TORNILLERIA ,PIEDEAMIGOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ML	12	90.361,99	1.084.343,93
12.10	MANTENIMIENTO GUARDAESCOBA EN MADERA,(INCLUYE DESMONTE, LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE SIMILAR A LA EXISTENTE, REEMPLAZO DE PIEZAS DETERIORADAS Y/O AUSENTES)	ML	20	24.491,88	489.837,60
13	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**				
13.1	VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SERIE 7038 DE DOS O TRES CUERPOS (SEGÚN UBICACIÓN) Y VIDRIO DE 5 MM EN FACHADA.	M2	50	251.847,48	12.592.373,76
13.2	VENTANERIA TIPO PERSIANA ALUMINIO SERIE 7038	M2	8	223.876,19	1.791.009,54
14	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**				
14.1	DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76 COLOR NEGRO O EL DEFINIDO POR LA SUPERVISIÓN. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PUERTAS).	M2	26	758.082,00	19.710.132,00
15	**CUBIERTAS**				
15.1	SIPS DE TEJAS TIPO ESPAÑOLA O COLONIAL EN FIBROCEMENTO. INCLUYE GANCHOS,AMARRES, ENCOROCE, LISTONES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS HASTA GARANTIZAR SU PERFECTA ALINEACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓX 6M.	M2	957	67.458,61	64.557.886,99
15.2	SIPS DE CABALLETE ARTICULADO INFERIOR Y SUPERIOR PARA CUBIERTA TIPO ESPAÑOLA 0,90 M, INCLUYE GANCHOS, AMARRAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓX 3,5M.	ML	58	64.228,01	3.725.224,67
15.3	SIPS DE LIMATESA TERMINAL DE 1,6M, PARA CUBIERTA TIPO ESPAÑOLA. INCLUYE GANCHOS, AMARRAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓX 6M.	ML	40	38.486,27	1.539.450,72
15.4	SIPS MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO, A BASE DE ASFALTOS OXIDADOS. REFORZADO CON ARMADURA CENTRAL DE POLIÉSTER DE 120 G/M2. ESTÁ PROVISTO EN LA CARA INFERIOR DE UNA LÁMINA DE POLIETILENO PROTECTOR ANTIADHERENTE Y QUE DEBE SER RETIRADO LA APLICACIÓN DEL PRODUCTO. EN LA CARA SUPERIOR ESTÁ PROVISTO DE UNA LÁMINA DE POLIETILENO NEGRO IMPRESA CON LA MARCA DEL PRODUCTO Y QUE ACTÚA COMO PROTECCIÓN ADICIONAL. CUALIDADES DEL MANTO ASFÁLTICA COMPLETAMENTE IMPERMEABLE. RESISTEN EL ENVEJECIMIENTO Y LA CONTAMINACIÓN, AGENTES ATMOSFÉRICOS Y LA ACCIÓN MICROBIOLÓGICA, NO SON ATACADOS POR INSECTOS, ROEDORES O PÁJAROS. SON FLEXIBLES, ACOPLÁNDOSE A CUALQUIER FORMA DE SUPERFICIE. SE REQUIERE SIEMPRE DE PROTECCIÓN (TEJA) ANTE LOS RAYOS UV DEL SOL. NO SE ACONSEJA EN EDIFICACIONES CON ESTRUCTURAS FLEXIBLES O SUJETAS A DILATACIÓN Y CONTRACCIONES POR CAMBIOS DE TEMPERATURA. PESO POR ROLLO: 22 KG, DIMENSIONES: 20 M DE LARGO POR 1.20 M DE ANCHO, ESPESOR NOMINAL: DE 1,0 MM A 1,2MM.INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE A CUBRIR APLICACIÓN DE CALOR PARA SELLO DE JUNTAS, ASÍ MISMO DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS HASTA GARANTIZAR SU PERFECTA ALINEACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓ X 6M.	M2	957	25.030,31	23.954.009,16
15.5	SIPS DE CANOA EN "U" EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DESARROLLO 0.50M. CON SOLDADURA ESTAÑO. INCLUYE EMBUDOS O SOSCOS, TAPAS EN EL MISMO MATERIAL DE LA CANOA, SOPORTES, TORNILLOS AUTOPERFORANTES, ANTICORROSIVO EPÓXICO POR AMBAS CARAS, ACABADO CON ESMALTE EN LA CARA INFERIOR A LA VISTA, REMATES LATERALES, BOQUILLAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓX 6M.	ML	338	43.543,06	14.717.555,56
15.6	SIPS DE RUANA Y/O LIMAHOYAS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24., DESARROLLO 40 CM. INCLUYE CANCHADA DE MURO, FAJA DE REVOQUE IMPERMEABILIZADA, CON FILETE., PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE, PESTAÑA DE 5 CM, REVESTIMENTO EN POLIUREA, FOIL Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ALTURA APRÓX 6M.	ML	12	37.899,24	454.790,89
15.7	SIPS DE BAJANTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 DE SECCIÓN 3"X3". INCLUYE ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURAS,2 SEMICODOS Y UN CODO, APLICACIÓN DE WASH PRIMER Y ANTICORROSIVO ROJO COLONIAL Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS HASTA LOGRAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y PRESENTACIÓN. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	110	27.220,98	2.994.307,27
15.8	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN TABLILLA DE TECHO MACHIMBRADA, INCLUYE: CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO TABLILLA, LIJADO CORREAS O LISTONES, INMUNIZADO CON IMPRANOL COLOR SIMILAR AL EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU MONTAJE E INSTALACION.	M2	203	18.395,15	3.734.215,71

15.9	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EN MADERA, INCLUYE: CAMBIO DE LISTONES DETERIORADOS EN ABARCO DE 17X7 Y 5X9 CM, LIJADO, INMUNIZADO CON IMPRANOL COLOR SIMILAR AL EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU MONTAJE E INSTALACION.	ML	52	159.331,34	8.285.229,79
15.10	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTUARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO ROJO COLONIAL.ALTURA APRÓ X 6M.	ML	216	31.100,80	6.717.772,80
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
16.1	DUCHA 8P PALANCA BALTA SIN SALIDA BAÑERA	UN	8	136.476,14	1.091.809,13
16.2	SANITARIO LÍNEA MONTECARLO NOVO DUAL DE DOBLE DESCARGA, CON TAPA DE ASIENTO DE CIERRE SUAVE ACCESORIOS, SOLDADURA, ETC.	UN	8	483.455,13	3.867.641,06
16.3	KIT ACCESORIOS ARIZONA X 6	UN	8	438.669,98	3.509.359,85
16.4	LAVAMANOS PONTUS 45 CON MUEBLE NIZA WENGUE CORONA O SIMILAR CON GRIFERÍA DE PUSH TIPO PESADO ACCIONAMIENTO HIDRONEUMÁTICO CON LIVIANA PRESIÓN DE MANO	UN	8	709.767,88	5.678.143,03
16.5	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	UN	16	13.006,94	208.111,00
17	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
17.1	ESPEJOS BISELADOS 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M2	7	97.459,22	682.214,51
17.2	SIPS DE PERSIANA TIPO BLACK OUT CON PELICULA DE CONTROL SOLAR DE CERAMICA CON GUIA PARA DESARROLLO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	10	247.956,96	2.479.569,59
18	**CERRADURAS**				
18.1	CERRADURA TIPO ALCOBA DE MANIJA SATINADA	UN	32	49.088,73	1.570.839,21
19	**ASEO GENERAL**				
19.1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	862	5.093,73	4.390.793,45
19.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	140	56.111,67	7.855.634,44

SUBTOTAL	**$**	**612.992.283,12**
ADMINISTRACION: 16%		98.078.765,30
IMPREVISTOS: 1 %		6.129.922,83
UTILIDAD: 4%		24.519.691,32
IVA UTILIDAD: 19%		4.658.741,35
TOTAL……	**$**	**746.379.403,92**

RUBRO 02-01-01-004-004-08-16 (AANF-Aparatos de uso doméstico y sus partes y piezas) $ 5.279.520.00						
20	**EQUIPOS**			**VALOR UNITARIO**	**19%**	**VR. TOTAL**
20.1	ESTUFA USO DOMESTICO	**UN**	**2**	**510.935,20**	**97.077,69**	**1.216.025,78**
20.2	HORNO ELECTRICO DE USO DOMESTICO	**UN**	**2**	**932.135,00**	**177.105,65**	**2.218.481,30**
20.3	CAMPANA EXTRACTORA DE USO DOMESTICO	**UN**	**2**	**770.135,20**	**146.325,69**	**1.832.921,78**

TOTALES		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORATIVO PARA LAS INSTALACIONES AERONAUTICAS Y NO AERONAUTICAS DEL CACOM-5"	**$**	**746.379.403,92**
ADQUISICIÓN DE EQUIPOS PARA LAS INSTALACIONES AERONAUTICAS Y NO AERONAUTICAS DEL CACOM-5"	**$**	**5.267.428,85**
TOTAL OFERTA ECONÓMICA	**$**	**751.646.832,77**

NOTA 1. El impuesto del IVA deberá incluirse dentro del valor de la oferta, debidamente discriminado de acuerdo al servicio que se pretende contratar teniendo en cuenta el AIU.

NOTA 2. En caso que el proponente no indique el impuesto a las Ventas (IVA) y haya lugar a éste, se entenderá que viene incluido en el valor total (IVA Presuntivo), sin perjuicio de las correspondientes correcciones aritméticas por parte del comité económico. Si el bien o servicio está legalmente exento del IVA se deberá indicar de manera clara y expresa la norma que contempla el beneficio

NOTA 3. Teniendo en cuenta que el contrato a suscribir es un contrato de obra pública, se realizarán las retenciones definidas en el Estatuto Tributario al valor total del contrato así:

IMPUESTO	**%**

ESTAMPILLA POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	El impuesto de estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid aplica si es entidad privada del 0.4 % sobre el valor facturado antes de IVA, según artículo 3 y 4 de la ordenanza No 16 del 1 de septiembre de 2009 de la Asamblea Departamental de Antioquia, si es entidad pública este impuesto no aplica.
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD NACIONAL	0.5% como contribución pro-Universidad nacional, para los contratos de obra
RETE ICA SERVICIOS	De acuerdo con la territoriedad del contribuyente
IVA	De acuerdo a la tarifa asignada al servicio o al impuesto que se aplique
RETE IVA	15% según lo facturado de acuerdo al IVA
RETE FUENTE	2% valor antes de IVA
CONTRIBUCION OBRA PÚBLICA	5% que se saca a los contratos de obra como contribución al Ministerio de Hacienda y Crédito publico

NOTA 4: Se rechazará la oferta cuando la propuesta económica supere el presupuesto oficial **TOTAL Y/O POR RUBRO,** efectuada la corrección aritmética por parte del Comité Económico Evaluador.

NOTA 5: : El contrato se podrá adjudicar por el valor total del presupuesto oficial; una vez se conozca la oferta económica ganadora, se ajustarán cantidades, toda vez que **el presupuesto oficial asignado para los mantenimientos; no cubre en su totalidad las necesidades de la unidad de acuerdo al diagnóstico anual de las instalaciones CACOM-5.**

NOTA 6: En caso de encontrarse discrepancia en los valores de la oferta económica presentada por el proveedor en la plataforma y el formulario de oferta económica, prevalecerá el presente anexo firmado en PDF.

NOTA 7: El oferente deberá presentar la oferta económica en formato PDF y además en formato Excel, es importante tener en cuenta que para los valores ofertados, tanto por actividades, como para los subtotales y totales, se manejen dos decimales, sin aproximaciones, ni decimales ocultos.

Atentamente,

FIRMA
NELSON VARGAS VARGAS
Representante Legal
CC 79,785,981 de Bogota
INARCO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS
Nit 900642398-5

AVALA LA PROPUESTA

FIRMA
BENJAMIN MENDEZ PINZON
CC 332,859 de Nocaima
INGENIERO CIVIL
MATRICULA No. 2520201256 CND

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.785.981**

VARGAS VARGAS

APELLIDOS

NELSON

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-JUN-1975**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**O-**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

20-JUN-1994 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1503100-00211182-M-0079785981-20100128 **0020**378153A 3 1900551270

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

332.859

NUMERO

MENDEZ PINZON

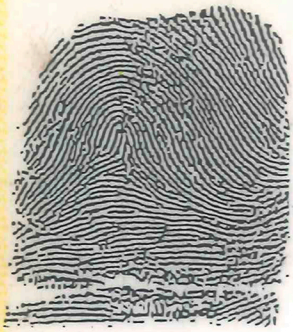
APELLIDOS

BENJAMIN

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 24-JUL-1952

NOCAIMA

(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

21-ENE-1974 NOCAIMA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL

ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500113-45153276-M-0000332859-20061025 05201 06298A 02 215578731

SOLO PARA USO DE LICITACIONES

SOLO PARA USO DE LICITACIONES

REPUBLICA DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA

COPNIA



MATRICULA PROFESIONAL No.

2520201256CND

INGENIERO CIVIL

DE FECHA **12/03/1980**

BENJAMIN
MENDEZ PINZON
C.C. 332859
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

PRESIDENTE DEL CONSEJO

La Universidad La Gran Colombia

Por delegación del Estado y en virtud de que

Benjamín Méndez Pinzón

ha terminado los estudios y cumplido los demás requisitos académicos exigidos por la ley y los estatutos universitarios, le confiere el título de

Ingeniero Civil

En testimonio, le expide el presente Diploma, firmado y refrendado con el sello mayor de la Universidad, en Bogotá, República de Colombia, el día 2 del mes de Junio del año de 1979.

El Rector

El Decano

Secretario General

Anotado al folio 81 del libro 21

Firma del Titular

Bogotá, A. C. a ... de ... de 1979

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
COPNIACOPNIACOPNIACO