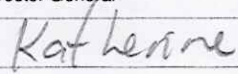


|                                                                                  |               |                                                                                                                  |                              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|
|  |               | CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB                                  |                              |                  |
|                                                                                  |               | ELABORÓ:                                                                                                         | REVISÓ:                      | APROBÓ:          |
|                                                                                  |               | Jefe Oficina de Contratación                                                                                     | Representante Dirección SIGC | Director General |
| CODIGO<br>A-BS-FO02                                                              | VERSIÓN<br>02 | <b>REQUERIMIENTO TÉCNICO</b>  |                              |                  |

**MEMORANDO No. 246**

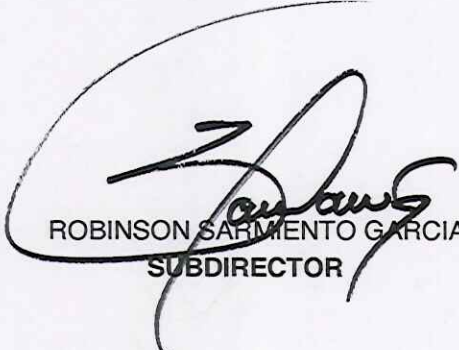
**DE:** ADMINISTRATIVO(A) Y FINANCIERO(A)

**PARA:** OFICINA DE CONTRATACION

**ASUNTO:** SERVICIO DE DESINFECCION, FUMIGACION, ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB, INCLUYE SUMINISTROS

**FECHA:** 23/06/2022

Por medio de la presente me permito remitir a su despacho el requerimiento técnico para dar inicio al procedimiento de selección de contratista según lo dispuesto en el manual de contratación de la CDMB

  
 ROBINSON SARMIENTO GARCIA  
 SUBDIRECTOR

Proyectó: LEYRA YUSETH PEÑA LANDAZABAL 

Elaboró: CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERON 

Aprobó: CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERON

Revisó: ROBINSON SARMIENTO GARCIA

COMMISSION ON THE STATUS OF WOMEN  
SECRETARIAT  
UNITED NATIONS  
NEW YORK

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

|                                                                                  |               |                                                                                        |                              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|
|  |               | <b>CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA- CDMB</b> |                              |                  |
|                                                                                  |               | ELABORÓ:                                                                               | REVISÓ:                      | APROBÓ:          |
|                                                                                  |               | Jefe Oficina de Contratación                                                           | Representante Dirección SIGC | Director General |
| CODIGO<br>A-BS-FO02                                                              | VERSIÓN<br>02 | <b>REQUERIMIENTO TÉCNICO</b>                                                           |                              |                  |

REQUERIMIENTO TÉCNICO CDMB No.

8346

SUBDIR. SOLICITANTE: ADMINISTRATIVO(A) Y FINANCIERO(A)

COORD.: GESTION DE LOS RECURSOS FISICOS Y ALMACEN

RESPONSABLE: ROBINSON SARMIENTO GARCIA

FECHA DE ELABORACIÓN: 23/06/2022

RESPONSABLE TÉCNICO: CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERON

SUPERVISOR DEL FUTURO CONTRATO: CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERON

INTEGRANTES DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN: N/A

#### DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA TIENE ACTUALMENTE LAS SIGUIENTES SEDES DE TRABAJO: SEDE ADMINISTRATIVA, ALMACEN, CENTRO DE RESCATE DE FAUNA SILVESTRE, JARDIN BOTANICO ELOY VALENZUELA Y FINCA EL RASGON EN LAS CUALES SE REQUIERE EL SERVICIO DE DESINFECCION, LIMPIEZA, ASEO Y CAFETERIA PARA PRESERVAR LA BUENA PRESENTACION E HIGIENE DE LAS INSTALACIONES; ASI COMO PARA ATENDER A LOS FUNCIONARIOS, CONTRATISTAS Y USUARIOS DE LA CDMB. SE REQUIERE EL SERVICIO DE FUMIGACION EN TODAS LAS SEDES DE TRABAJO DE LA ENTIDAD Y EL LAVADO, DESINFECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS TANQUES DE AGUA. EN DOCUMENTO ANEXO CONSTAN LAS ESPECIFICACIONES DE LA PRESTACION DEL SERVICIO REQUERIDO.

#### VENTAJAS DE LA CONTRATACIÓN

LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE LA CDMB CONTARAN OPORTUNAMENTE CON EL SERVICIO DE LIMPIEZA, FUMIGACION, ASEO, CAFETERIA, LAVADO, DESINFECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS TANQUES DE AGUA CON LO CUAL LOS USUARIOS, FUNCIONARIOS Y CONTRATISTAS PODRAN DISPONER DE LUGARES DE TRABAJO ADECUADOS, CON BUENA HIGIENE Y PRESENTACION PARA REALIZAR SUS ACTIVIDADES DIARIAS.

#### CONCORDANCIA CON LA MISION Y FUNCIONES DE LA ENTIDAD

LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA BRINDARA A USUARIOS, FUNCIONARIOS Y CONTRATISTAS UN AMBIENTE ADECUADO EN LAS SEDES DE TRABAJO IDENTIFICADAS PARA LA EJECUCION DE SUS ACTIVIDADES MISIONALES Y EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES EN RELACION CON LOS PROYECTOS ENMARCADOS EN EL PLAN DE ACCION.

CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE ACCIÓN N/A

#### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES Y SERVICIOS

SERVICIO DE DESINFECCION, FUMIGACION, ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB, INCLUYE SUMINISTROS. GR-DESINFECCION\_FUMIGACION\_ASEOCYCAFETERIA-01

#### ALCANCE DEL OBJETO

LAS ESPECIFICACIONES TENICAS DEL SERVICIO DE DESINFECCION, FUMIGACION, ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB, INCLUIDOS LOS SUMINISTROS ESTAN CONTENIDAS EN DOCUMENTO ANEXO.

#### PRESUPUESTO ESTIMADO (ADJUNTAR SOPORTE, PRESUPUESTO O FORMA DE CÁLCULO):

CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLON(ES) QUINIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

#### CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO: 447,580,845.00

FORMA DE PAGO: POR MENSUALIDADES VENCIDAS Y POR EL VALOR EQUIVALENTE A LOS SERVICIOS Y SUMINISTROS ENTREGADOS EN CADA PERIODO, PREVIA PRESENTACION DE LA FACTURA CON LOS SOPORTES DE PAGO DE SALARIOS Y APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.

ANTICIPO: 0 % JUSTIFICACION:

PLAZO : MESES: 6 DÍAS:

LUGAR DE EJECUCIÓN: Area Jurisdicción: 13 municipios

#### DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

#### VIGENCIA VIGENCIA ACTUAL VIGENCIAS FUT.

|        |         |                                                                                                    |      |                  |
|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| F 4848 | Rec: 90 | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción (Servicio de Aseo - Aseadoras)        | 2022 | \$359,135,481.00 |
| F 4865 | Rec: 90 | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción (Servicio de Cafeteria y Restaurante) | 2022 | \$88,445,364.00  |

#### LICENCIAS, PERMISOS, ESTUDIOS, ETC

Licencia de construcción ☐

Licencia Ambiental ☐

Diseños ☐

JUSTIFICACION: (De la exigencia o no):

*P*

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA

SECRETARÍA



**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA  
DE BUCARAMANGA- CDMB**

ELABORÓ:

REVISÓ:

APROBÓ:

Jefe Oficina de Contratación

Representante Dirección SIGC

Director General

CODIGO  
A-BS-FO02

VERSIÓN  
02

**REQUERIMIENTO TÉCNICO**

REQUERIMIENTO TÉCNICO CDMB No.

8346

ANEXOS: 1: ESPECIFICACIONES TECNICAS. 2: ESTUDIO ECONOMICO Y PRESUPUESTO OFICIAL

SUBDIRECTOR

ROBINSON SARMIENTO GARCIA

LEYRA YUSETH PEÑA LANDAZABAL

Proyectó:

Elaboró:

CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERON

RESPONSABLE TÉCNICO

CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERON

COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE  
WASHINGTON, D. C.

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE  
FROM THE SECRETARY OF THE INTERIOR

RECEIVED

1900

FOR THE SECRETARY OF THE INTERIOR  
TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

RECEIVED

RECEIVED

**ANEXO No. 1**  
**REQUERIMIENTO TÉCNICO No. 8346**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO DE DESINFECCIÓN, FUMIGACIÓN,  
ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD  
DE LA CDMB, INCLUYE SUMINISTROS. GR-  
DESINFECCION\_FUMIGACION\_\_ASEOYCAFETERIA-01**

**OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

1. Pagar oportunamente a los operarios salario, auxilio de transporte, prestaciones sociales, dotación de calzado y vestido de labor, elementos de protección personal necesarios por la emergencia sanitaria a raíz del COVID-19 y demás emolumentos que correspondan.
2. Afiliar a todo el personal que vincule para la ejecución del contrato al sistema integral de seguridad social y pagar los aportes mensuales correspondientes, así como los parafiscales. La afiliación a la ARL debe ser riesgo 2.
3. Prestar el servicio de aseo, cafetería, limpieza, desinfección y mantenimiento preventivo y correctivo de tanques de agua y fumigación con la siguiente frecuencia:

**LIMPIEZA, DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACIÓN  
CONFOME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD PARA CADA  
SERVICIO. INCLUYE INSUMOS.**

1. Realizar en dos ocasiones durante la ejecución del contrato la limpieza, desinfección y mantenimiento preventivo y correctivo de los tanques de agua ubicados en el Jardín Botánico Eloy Valenzuela y en la sede administrativa de la entidad, garantizando así que el agua que se consume por los usuarios, contratistas y funcionarios esté en óptimas condiciones para el consumo humano.
2. La limpieza, desinfección y mantenimiento preventivo y correctivo de los tanques de agua ubicados en el Jardín Botánico Eloy Valenzuela y en la sede administrativa de la entidad incluye insumos y mano de obra. La programación para realizar esta labor debe ser coordinada con la supervisión del contrato.
3. Realizar en dos ocasiones durante la ejecución del contrato la fumigación de las siguientes sedes de trabajo garantizando eliminación de insectos rastreros, voladores, hongos, bacterias, control de roedores y control de hormigas. El servicio se debe prestar en los lugares y sectores que se relacionan a continuación. El servicio incluye los insumos específicos para cada tipo de control y mano de obra. La periodicidad se debe coordinar con la supervisión del contrato:
  - a. Edificio sede administrativa: edificio y zonas verdes.
  - b. Almacén: área construida y maderas que se encuentran en custodia.
  - c. Laboratorio de aguas y suelos: área construida.
  - d. Jardín Botánico Eloy Valenzuela: área construida y zonas verdes.
  - e. Vivero Nazareth: área construida y zonas verdes.

\$

ANEXO 1  
PROCESO DE TRABAJO

El presente documento tiene como objetivo describir el proceso de trabajo de la Oficina de Asesoría Jurídica, en el marco de la Ley de Procedimiento Administrativo, para la tramitación de los recursos de amparo y habeas corpus.

1. OBJETIVO GENERAL DEL PROCESO DE TRABAJO

El objetivo general del proceso de trabajo es garantizar la correcta tramitación de los recursos de amparo y habeas corpus, en el marco de la Ley de Procedimiento Administrativo, para la tramitación de los recursos de amparo y habeas corpus.

El objetivo específico del proceso de trabajo es garantizar la correcta tramitación de los recursos de amparo y habeas corpus, en el marco de la Ley de Procedimiento Administrativo, para la tramitación de los recursos de amparo y habeas corpus.

El objetivo específico del proceso de trabajo es garantizar la correcta tramitación de los recursos de amparo y habeas corpus, en el marco de la Ley de Procedimiento Administrativo, para la tramitación de los recursos de amparo y habeas corpus.

2. FASES DEL PROCESO DE TRABAJO

La primera fase del proceso de trabajo es la recepción de los recursos de amparo y habeas corpus, en el marco de la Ley de Procedimiento Administrativo, para la tramitación de los recursos de amparo y habeas corpus.

La segunda fase del proceso de trabajo es la tramitación de los recursos de amparo y habeas corpus, en el marco de la Ley de Procedimiento Administrativo, para la tramitación de los recursos de amparo y habeas corpus.

La tercera fase del proceso de trabajo es la resolución de los recursos de amparo y habeas corpus, en el marco de la Ley de Procedimiento Administrativo, para la tramitación de los recursos de amparo y habeas corpus.

La cuarta fase del proceso de trabajo es la ejecución de las resoluciones de los recursos de amparo y habeas corpus, en el marco de la Ley de Procedimiento Administrativo, para la tramitación de los recursos de amparo y habeas corpus.

- f. Vivero La Rosita: área construida y zonas verdes.
  - g. Centro de Rescate de Animales: área construida.
  - h. Lugares donde se encuentren ubicados los archivos de la entidad: archivo histórico, documental y contratación.
4. Hacer entrega de certificado en el cual conste el servicio prestado, la fecha en la cual se realizó, el tipo de control realizado y los productos utilizados.

## **ASEO Y CAFETERÍA**

### **A. DIARIAMENTE:**

- a. Barrido y trapeado de pisos, guardaescobas, conservación y mantenimiento de servicios sanitarios con detergentes biodegradables, lavamanos, enchapes, divisiones y espejos; limpieza de puertas y ventanas exteriores e interiores, limpieza de persianas.
- b. Limpieza de canastas de basura, recolección y clasificación de residuos sólidos, limpieza
- c. Mantenimiento y conservación de plantas ornamentales ejecutando las actividades descritas.
- d. Barrido, limpieza y lavado general de terrazas y patios.
- e. Mantener en buen estado de limpieza y conservación todos los implementos de cafetería (grecas, vajillas, termos, etc.) y prestar el servicio de cafetería de manera permanente en las sedes de trabajo de la entidad durante el horario laboral.
- f. Separación y acumulación del reciclaje y ubicación en el cuarto correspondiente para su respectiva entrega, diligenciando el formato de calidad que corresponde conforme el sistema integrado de gestión y control de la CDMB.

### **B. MENSUALMENTE:**

- a. Limpieza de paredes en general, lavado de pisos en zonas comunes, oficinas y laboratorios

### **C. BIMENSUAL:**

- a. Limpieza de sótanos
- b. Jornadas de aseo para el mantenimiento de la sede administrativa y demás sedes de la CDMB, diligenciando el formato de calidad respectivo del sistema integrado de gestión y control de la CDMB.

### **D. ÚNICA**

- a. Realizar el lavado de la fachada del edificio de la sede administrativa con suministro y aplicación de hidrófugo. Esta actividad debe ser concertada con la supervisión del contrato y para ejecutarla deberá utilizar personal capacitado en curso de trabajo seguro en alturas nivel avanzado.

4. Vincular un supervisor(a) a quien se le deberá pagar el salario convenido incluido el

P



auxilio de transporte, prestaciones sociales, dotación de calzado y vestido de labor, elementos de protección personal necesarios por la emergencia sanitaria a raíz del COVID-19 y demás emolumentos que correspondan. El supervisor(a) debe estar capacitado en curso de trabajo seguro en alturas nivel avanzado.

5. Durante la ejecución del contrato, cumplir con lo establecido en el decreto 1072 del 2015 y la ley 1562 del 2012 relativo a la acreditación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. El contratista debe contar con un profesional en seguridad y salud en el trabajo o en salud ocupacional o profesional con especialización o superior en salud ocupacional o seguridad y salud en el trabajo, con experiencia, y certificación del curso virtual de 50 horas en SG-SST. Para la ejecución del contrato deberá: Presentar a la entidad el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST).
6. El contratista deberá asignar al contrato un coordinador de tiempo parcial sin que implique un costo adicional para la Entidad y coordinar sus funciones de carácter técnico, operativo y administrativo durante la ejecución del contrato.
7. Mantener el número de operarios(as) que le exija la entidad de acuerdo con la necesidad del servicio y la disponibilidad presupuestal, lo cual puede implicar aumento o disminución en su cantidad.
8. El contratista deberá observar lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015 (Adicionado por el artículo 3 del Decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021), y fomentar durante la ejecución del contrato estatal la vinculación de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional.

**Nota:** Para efectos de salarios y prestaciones sociales se tendrá en cuenta el monto que el Gobierno Nacional fijó para el salario mínimo mensual más el auxilio de transporte. Conforme estipulación interna de la entidad, se debe calcular el factor multiplicador para los costos de personal.

#### **FICHA TÉCNICA DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA**

El proponente deberá cumplir cada una de las especificaciones técnicas del servicio que se va a contratar y vincular el personal de tiempo completo necesario para prestar los servicios de aseo y cafetería, incluido el suministro de productos de aseo, limpieza y cafetería en las diferentes sedes de trabajo de la CDMB, para preservar la buena presentación, la higiene, el aseo y atender a los funcionarios.

| <b>SITIOS DONDE SE DEBE PRESTAR EL SERVICIO</b> | <b>OPERARIOS (AS) REQUERIDOS</b>                                                 |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Sede administrativa                          | Tres (3) operarios(as) para el aseo y cuatro (4) operarios(as) para la cafetería |
| 2. Almacén                                      | Un (1) operario(a) para el aseo y cafetería                                      |
| 3. Centro de rescate de fauna silvestre:        | Un (1) operario(a) para el aseo y cafetería.                                     |

**8**

El presente documento tiene como finalidad informar a los interesados en la adquisición de los bienes y servicios que se detallan en el presente documento, para que puedan tomar las decisiones correspondientes.

El presente documento tiene como finalidad informar a los interesados en la adquisición de los bienes y servicios que se detallan en el presente documento, para que puedan tomar las decisiones correspondientes.

El presente documento tiene como finalidad informar a los interesados en la adquisición de los bienes y servicios que se detallan en el presente documento, para que puedan tomar las decisiones correspondientes.

El presente documento tiene como finalidad informar a los interesados en la adquisición de los bienes y servicios que se detallan en el presente documento, para que puedan tomar las decisiones correspondientes.

El presente documento tiene como finalidad informar a los interesados en la adquisición de los bienes y servicios que se detallan en el presente documento, para que puedan tomar las decisiones correspondientes.

El presente documento tiene como finalidad informar a los interesados en la adquisición de los bienes y servicios que se detallan en el presente documento, para que puedan tomar las decisiones correspondientes.

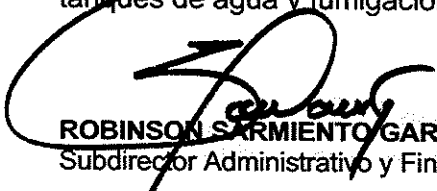
### ANEXO 1: LISTA DE BIENES Y SERVICIOS

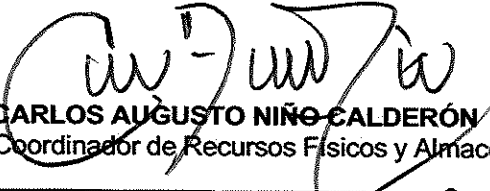
El presente documento tiene como finalidad informar a los interesados en la adquisición de los bienes y servicios que se detallan en el presente documento, para que puedan tomar las decisiones correspondientes.

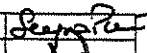
| Bienes y Servicios | Código |
|--------------------|--------|
| Bienes y Servicios | Código |
| Bienes y Servicios | Código |
| Bienes y Servicios | Código |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Finca el Rasgón                              | Un (1) operario(a) para el aseo y cafetería.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. Jardín botánico Eloy Valenzuela              | Un (1) operario(a) para el aseo y cafetería.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. Sede administrativa y demás sedes de la CDMB | Un (1) operario(a) supervisor(a) de tiempo completo para coordinar los servicios en las diferentes sedes y puestos de trabajo de la CDMB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7. Sede administrativa y demás sedes de la CDMB | <p>Un (1) operario(a) para cumplir actividades de jardinería:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plantar plantas ornamentales teniendo en cuenta el tamaño que tendrán una vez lleguen a la edad adulta.</li> <li>• Regar las plantas en la mañana o tarde dependiendo de la disponibilidad de tiempo.</li> <li>• Abonar las plantas usando productos no contaminantes</li> <li>• Podar las plantas con el fin de mantener controlado el crecimiento y el desarrollo de las plantas. Se tienen que usar herramientas previamente desinfectadas con alcohol de farmacia para evitar que la planta en cuestión enferme.</li> <li>• Las demás actividades que se deriven del mantenimiento y sostenimiento de las plantas de la CDMB en su sede administrativa y demás sedes.</li> </ul> |
| 8. Reservas Naturales El Rasgón y Pantano       | Dos (2) operarios(as) para el aseo y cafetería. Este operario(a) estará a disposición del supervisor del contrato o de la coordinación de recursos físicos de la entidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RESÚMEN DE OPERARIOS REQUERIDOS</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un (1) Operario(a) Supervisor(a)</li> <li>• Trece (13) Operarios(as) para aseo y cafetería</li> <li>• Un (1) Operario(a) para ejecutar actividades de jardinería.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**NOTA:** El contratista deberá disponer de personal diferente al encargado del servicio de aseo y cafetería para limpieza, desinfección y mantenimiento preventivo y correctivo de tanques de agua y fumigación.

  
**ROBINSON SARMIENTO GARCÍA**  
 Subdirector Administrativo y Financiero

  
**CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERÓN**  
 Coordinador de Recursos Físicos y Almacén (E)

|                      |                                           |                                              |                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Proyectó:            | Leyra Yuseth Peña Landazábal              | Abogada Contratista - SAF                    |  |
| Revisó:              | Carlos Augusto Niño Calderón              | Coordinador de Recursos Físico y Almacén (E) |  |
| Oficina Responsable: | Coordinación de Recursos Físico y Almacén |                                              |                                                                                       |



**ANEXO No. 2**  
**REQUERIMIENTO TÉCNICO No. 8346**  
**ESTUDIO ECONÓMICO Y PRESUPUESTO OFICIAL**

**I. LIMPIEZA, DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACIÓN CONFORME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD PARA CADA SERVICIO. INCLUYE INSUMOS.**

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                      | COTIZACIÓN No. 1<br>- AMERICANA DE<br>SERVICIOS LTDA. | COTIZACIÓN No. 2 -<br>ASEOS Y<br>SERVICIOS DE<br>COLOMBIA S.A.S. | COTIZACIÓN No. 3 -<br>ASOCIACIÓN<br>INNOVADORES DE LA<br>RECUPERACIÓN<br>ECOLÓGICA AIRE | PRECIO PROMEDIO  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| LIMPIEZA, DESINFECCIÓN DE<br>TANQUES DE AGUA Y<br>SERVICIO DE FUMIGACIÓN<br>CONFORME LAS<br>ESPECIFICACIONES<br>TÉCNICAS DE LA ENTIDAD<br>PARA CADA SERVICIO.<br>INCLUYE INSUMOS | \$ 15.953.616,00                                      | \$ 14.529.186,00                                                 | \$ 15.098.958,00                                                                        | \$ 15.193.920,00 |

**II. PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERÍA (VALOR INCLUIDO IVA).**  
**Monto agotable conforme los insumos requeridos por la entidad.**

El presupuesto oficial de cada ítem se obtuvo mediante el promedio de las cotizaciones solicitadas, no obstante, como quiera que los precios están fijados por unidad de cada producto, se estima la asignación de **OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 88.445.364,00) IVA incluido** como monto agotable para los insumos para el servicios de aseo y cafetería.

Se detalla a continuación el listado de productos requeridos por unitarios.

*sp*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
84

| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                               | UNIDAD DE MEDIDA | CANT | COTIZACIÓN No. 1 - AMERICANA DE SERVICIOS LTDA. |                        |             |                        | COTIZACIÓN No. 2 - ASEOS Y SERVICIOS DE COLOMBIA S.A.S. |             |                        |                        | COTIZACIÓN No. 3 - ASOCIACIÓN INNOVADORES DE LA RECUPERACIÓN ECOLÓGICA AIRE |                        |                        |             | PRESUPUESTO OFICIAL |
|------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-------------------------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------|---------------------|
|      |                                                                           |                  |      | VALOR UNITARIO SIN IVA                          | VALOR UNITARIO CON IVA | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO SIN IVA | VALOR UNITARIO CON IVA                                  | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO SIN IVA | VALOR UNITARIO CON IVA | VALOR TOTAL                                                                 | VALOR UNITARIO SIN IVA | VALOR UNITARIO CON IVA | VALOR TOTAL |                     |
| 1    | AROMATICA *25 UNIDAD                                                      | CAJA             | 1    | \$ 2.521                                        | \$ 3.000               | \$ 3.000    | \$ 2.535               | \$ 3.017                                                | \$ 3.017    | \$ 2.534               | \$ 3.015               | \$ 3.015                                                                    | \$ 2.534               | \$ 3.015               | \$ 3.015    | \$ 3.011            |
| 2    | AMBIENTADOR PARA PISO 3785 CC                                             | UNIDAD           | 1    | \$ 13.895                                       | \$ 16.535              | \$ 16.535   | \$ 13.900              | \$ 16.541                                               | \$ 16.541   | \$ 13.900              | \$ 16.541              | \$ 16.541                                                                   | \$ 13.900              | \$ 16.541              | \$ 16.541   | 16.539              |
| 3    | BOLSA PLASTICA PARA ASEO 75 X90 10                                        | PAQUETE          | 1    | \$ 8.526                                        | \$ 10.146              | \$ 10.146   | \$ 8.542               | \$ 10.165                                               | \$ 10.165   | \$ 8.542               | \$ 10.165              | \$ 10.165                                                                   | \$ 8.571               | \$ 10.199              | \$ 10.199   | 10.170              |
| 4    | UNIDADES BOMBILLO AHORRADOR DE ENERGIA DE 20 W                            | UNIDAD           | 1    | \$ 12.686                                       | \$ 15.096              | \$ 15.096   | \$ 12.686              | \$ 15.096                                               | \$ 15.096   | \$ 12.686              | \$ 15.096              | \$ 15.096                                                                   | \$ 12.693              | \$ 15.096              | \$ 15.096   | 14.375              |
| 5    | LED CEPILLO PLASTICO PARA LAVAR PISO CON MANGO DE MADERA Y BANDA PLASTICA | UNIDAD           | 1    | \$ 7.158                                        | \$ 8.518               | \$ 8.518    | \$ 7.160               | \$ 8.520                                                | \$ 8.520    | \$ 7.162               | \$ 8.523               | \$ 8.523                                                                    | \$ 7.162               | \$ 8.523               | \$ 8.523    | 8.520               |
| 6    | SELLANTE GRADAS POLIMERICO - CERA PROTECTORA                              | CUNETE           | 1    | \$ 192.821                                      | \$ 229.457             | \$ 229.457  | \$ 192.773             | \$ 229.400                                              | \$ 229.400  | \$ 192.773             | \$ 229.400             | \$ 229.400                                                                  | \$ 192.943             | \$ 229.602             | \$ 229.602  | 229.486             |
| 7    | CHURUSCO PARA BAÑO CON MANGO PLASTICO CON BASE PLASTICA                   | UNIDAD           | 1    | \$ 6.968                                        | \$ 8.292               | \$ 8.292    | \$ 6.970               | \$ 8.294                                                | \$ 8.294    | \$ 6.970               | \$ 8.294               | \$ 8.294                                                                    | \$ 7.005               | \$ 8.336               | \$ 8.336    | 8.307               |
| 8    | JABON LIQUIDO MULTUSOS DESENGRASANTE 5 GL                                 | UNIDAD           | 1    | \$ 78.450                                       | \$ 93.356              | \$ 93.356   | \$ 78.450              | \$ 93.356                                               | \$ 93.356   | \$ 78.450              | \$ 93.356              | \$ 93.356                                                                   | \$ 78.623              | \$ 93.561              | \$ 93.561   | 93.424              |
| 9    | ESCOBA PLASTICA CON ACOPLER, CERDA EN FIBRA PLASTICA                      | UNIDAD           | 1    | \$ 9.160                                        | \$ 10.900              | \$ 10.900   | \$ 9.160               | \$ 10.900                                               | \$ 10.900   | \$ 9.160               | \$ 10.900              | \$ 10.900                                                                   | \$ 9.165               | \$ 10.906              | \$ 10.906   | 10.902              |
| 10   | ESPONJILLA ABRASIVA COLOR VERDE, LAVALOZA DOBLE                           | UNIDAD           | 1    | \$ 2.702                                        | \$ 3.215               | \$ 3.215    | \$ 2.702               | \$ 3.215                                                | \$ 3.215    | \$ 2.702               | \$ 3.215               | \$ 3.215                                                                    | \$ 2.790               | \$ 3.320               | \$ 3.320    | 3.250               |
| 11   | ESPONJILLA LAVALOZA SENCILLA EN NYLON                                     | UNIDAD           | 1    | \$ 964                                          | \$ 1.147               | \$ 1.147    | \$ 964                 | \$ 1.147                                                | \$ 1.147    | \$ 941                 | \$ 1.120               | \$ 1.120                                                                    | \$ 941                 | \$ 1.120               | \$ 1.120    | 1.138               |
| 12   | GUANTE DOMESTICO NEGRO CALIBRE 25 TALLA SURTIDAS DETERGENTE EN            | PAR              | 1    | \$ 5.042                                        | \$ 6.000               | \$ 6.000    | \$ 5.042               | \$ 6.000                                                | \$ 6.000    | \$ 5.042               | \$ 6.000               | \$ 6.000                                                                    | \$ 5.042               | \$ 6.000               | \$ 6.000    | 6.000               |
| 13   | POLVO, BOLSA POR 1000 GRS CON FRAGANCIA                                   | BOLSA            | 1    | \$ 3.782                                        | \$ 4.500               | \$ 4.500    | \$ 3.782               | \$ 4.500                                                | \$ 4.500    | \$ 3.786               | \$ 4.505               | \$ 4.505                                                                    | \$ 3.786               | \$ 4.505               | \$ 4.505    | 4.502               |
| 14   | JABON LAVALOZA EN CREMA TARRO *500 GR                                     | TARRO            | 1    | \$ 7.382                                        | \$ 8.785               | \$ 8.785    | \$ 7.382               | \$ 8.785                                                | \$ 8.785    | \$ 7.384               | \$ 8.787               | \$ 8.787                                                                    | \$ 7.384               | \$ 8.787               | \$ 8.787    | 8.785               |
| 15   | JABON LIQUIDO SPRAY PARA DISPENSADOR POR 800CC (CON DISPENSADOR)          | UNIDAD           | 1    | \$ 72.277                                       | \$ 86.010              | \$ 86.010   | \$ 72.303              | \$ 86.040                                               | \$ 86.040   | \$ 72.340              | \$ 86.085              | \$ 86.085                                                                   | \$ 72.340              | \$ 86.085              | \$ 86.085   | 86.045              |

12



|    |                                                                              |         |   |    |        |    |        |    |        |    |        |    |        |    |        |    |        |    |        |    |        |    |        |    |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------|---------|---|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|
| 16 | JABON DE TOCADOR<br>ANTIBACTERIAL POR<br>130 GRS                             | UNIDAD  | 1 | \$ | 2.750  | \$ | 3.273  | \$ | 3.273  | \$ | 3.273  | \$ | 2.720  | \$ | 3.237  | \$ | 3.237  | \$ | 2.814  | \$ | 3.349  | \$ | 3.349  | \$ | 3.286  |
| 17 | JABON ANTIBACTERIAL<br>LIQUIDO PEQUEÑO 500<br>ml                             | FRASCO  | 1 | \$ | 9.589  | \$ | 11.411 | \$ | 11.411 | \$ | 11.411 | \$ | 9.610  | \$ | 11.436 | \$ | 11.436 | \$ | 9.595  | \$ | 11.418 | \$ | 11.418 | \$ | 11.422 |
| 18 | JARRA PLASTICA DE 2.5<br>LITROS                                              | UNIDAD  | 1 | \$ | 29.042 | \$ | 34.560 | \$ | 34.560 | \$ | 34.560 | \$ | 29.100 | \$ | 34.629 | \$ | 34.629 | \$ | 29.042 | \$ | 34.560 | \$ | 34.560 | \$ | 34.583 |
| 19 | LANILLA BLANCA POR<br>METRO                                                  | METRO   | 1 | \$ | 9.585  | \$ | 11.408 | \$ | 11.408 | \$ | 11.408 | \$ | 9.692  | \$ | 11.414 | \$ | 11.414 | \$ | 9.630  | \$ | 11.460 | \$ | 11.460 | \$ | 11.427 |
| 20 | LANILLA ROJA POR<br>METRO                                                    | METRO   | 1 | \$ | 10.080 | \$ | 11.995 | \$ | 11.995 | \$ | 11.995 | \$ | 10.120 | \$ | 12.043 | \$ | 12.043 | \$ | 10.080 | \$ | 11.995 | \$ | 11.995 | \$ | 12.011 |
| 21 | LIMPIA INODOROS<br>DESINCRUSTANTE,<br>FRASCO PLASTICO POR<br>LITRO           | FRASCO  | 1 | \$ | 9.950  | \$ | 11.841 | \$ | 11.841 | \$ | 11.841 | \$ | 9.970  | \$ | 11.864 | \$ | 11.864 | \$ | 10.100 | \$ | 12.019 | \$ | 12.019 | \$ | 11.908 |
| 22 | LIMPIAVIDRIOS EN<br>ATOMIZADOR 500ML                                         | FRASCO  | 1 | \$ | 8.615  | \$ | 10.252 | \$ | 10.252 | \$ | 10.252 | \$ | 8.647  | \$ | 10.290 | \$ | 10.290 | \$ | 8.740  | \$ | 10.401 | \$ | 10.401 | \$ | 10.314 |
| 23 | LIMPIDO BLANQUEADOR<br>SIN FRAGANCIA 3750CC                                  | UNIDAD  | 1 | \$ | 13.940 | \$ | 16.589 | \$ | 16.589 | \$ | 16.589 | \$ | 13.470 | \$ | 16.029 | \$ | 16.029 | \$ | 14.210 | \$ | 16.910 | \$ | 16.910 | \$ | 16.509 |
| 24 | LIMPIONES DECORADOS<br>EN TELA ALGODON DE<br>58 CMS DE LARGO *38<br>DE ANCHO | UNIDAD  | 1 | \$ | 5.700  | \$ | 6.783  | \$ | 6.783  | \$ | 6.783  | \$ | 5.725  | \$ | 6.813  | \$ | 6.813  | \$ | 5.862  | \$ | 6.976  | \$ | 6.976  | \$ | 6.857  |
| 25 | PAÑO ABSORBENTE<br>PARA COCINA TAMAÑO<br>25*20 CMS                           | ROLLO   | 1 | \$ | 8.176  | \$ | 9.729  | \$ | 9.729  | \$ | 9.729  | \$ | 8.230  | \$ | 9.794  | \$ | 9.794  | \$ | 8.250  | \$ | 9.818  | \$ | 9.818  | \$ | 9.780  |
| 26 | PAPEL HIGIENICO<br>BLANCO TRIPLE HOJA<br>ROLLO DE 34M                        | UNIDAD  | 1 | \$ | 3.301  | \$ | 3.928  | \$ | 3.928  | \$ | 3.928  | \$ | 3.301  | \$ | 3.928  | \$ | 3.928  | \$ | 3.629  | \$ | 4.200  | \$ | 4.200  | \$ | 4.019  |
| 27 | TERMO IMUSA 1 LITRO                                                          | UNIDAD  | 1 | \$ | 45.017 | \$ | 53.570 | \$ | 53.570 | \$ | 53.570 | \$ | 46.219 | \$ | 55.000 | \$ | 55.000 | \$ | 45.843 | \$ | 54.553 | \$ | 54.553 | \$ | 54.375 |
| 28 | PAPEL HIGIENICO<br>JUNBO BLANCO DOBLE<br>HOJA ROLLO POR 125<br>MTS CON       | UNIDAD  | 1 | \$ | 19.740 | \$ | 23.491 | \$ | 23.491 | \$ | 23.491 | \$ | 19.864 | \$ | 23.638 | \$ | 23.638 | \$ | 20.864 | \$ | 24.828 | \$ | 24.828 | \$ | 23.986 |
| 29 | PILA RECARGABLE<br>DOBLE AA DEDO X 2                                         | PAQUETE | 1 | \$ | 18.557 | \$ | 22.083 | \$ | 22.083 | \$ | 22.083 | \$ | 18.637 | \$ | 22.178 | \$ | 22.178 | \$ | 18.987 | \$ | 22.595 | \$ | 22.595 | \$ | 22.285 |
| 30 | PILAS ALKALINA AAA<br>PAQUETE X DOS                                          | PAQUETE | 1 | \$ | 6.824  | \$ | 8.121  | \$ | 8.121  | \$ | 8.121  | \$ | 6.915  | \$ | 8.229  | \$ | 8.229  | \$ | 7.129  | \$ | 8.484  | \$ | 8.484  | \$ | 8.278  |
| 31 | PILA DEDO ALKALINA AA<br>X DOS (PAR)                                         | PAQUETE | 1 | \$ | 7.982  | \$ | 9.499  | \$ | 9.499  | \$ | 9.499  | \$ | 8.010  | \$ | 9.532  | \$ | 9.532  | \$ | 7.952  | \$ | 9.463  | \$ | 9.463  | \$ | 9.498  |
| 32 | PALITO MEZCLADOR<br>*500 UND (PITILLOS DE<br>MADERA)                         | PAQUETE | 1 | \$ | 7.580  | \$ | 9.020  | \$ | 9.020  | \$ | 9.020  | \$ | 7.590  | \$ | 9.032  | \$ | 9.032  | \$ | 7.585  | \$ | 9.026  | \$ | 9.026  | \$ | 9.026  |

28



|    |                                                                         |         |   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|----|-------------------------------------------------------------------------|---------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 33 | SERVILLETAS DE PAPEL<br>X 100 UNIDADES                                  | PAQUETE | 1 | \$ 3.522  | \$ 4.191  | \$ 4.191  | \$ 3.950  | \$ 4.700  | \$ 4.700  | \$ 3.786  | \$ 4.505  | \$ 4.505  | \$ 4.466  |
| 34 | TOALLA DE PAPEL<br>DESECHABLE<br>ECOLOGICA TIPO Z<br>PARA MANO PAQ*150  | PAQUETE | 1 | \$ 14.420 | \$ 17.159 | \$ 17.159 | \$ 14.780 | \$ 17.588 | \$ 17.588 | \$ 14.937 | \$ 17.775 | \$ 17.775 | \$ 17.508 |
| 35 | TRAPERO DE MONO<br>MECHA DE ALGODON DE<br>MADERA 150 CMS                | UNIDAD  | 1 | \$ 12.808 | \$ 15.242 | \$ 15.242 | \$ 13.781 | \$ 16.400 | \$ 16.400 | \$ 12.855 | \$ 15.297 | \$ 15.297 | \$ 15.846 |
| 36 | LUSTRAMUEBLES DE<br>500 ML                                              | UNIDAD  | 1 | \$ 15.339 | \$ 18.253 | \$ 18.253 | \$ 15.352 | \$ 18.269 | \$ 18.269 | \$ 15.421 | \$ 18.351 | \$ 18.351 | \$ 18.291 |
| 37 | VASO ECOLOGICO DE<br>CARTON PARA<br>GASEOSA DE 7 ONZAS X<br>50 UNIDADES | PAQUETE | 1 | \$ 8.115  | \$ 9.657  | \$ 9.657  | \$ 8.122  | \$ 9.665  | \$ 9.665  | \$ 8.299  | \$ 9.876  | \$ 9.876  | \$ 9.733  |
| 38 | VASO ECOLOGICO DE<br>CARTON PARA CAFE DE<br>3.5 ONZAS X 50<br>UNIDADES  | PAQUETE | 1 | \$ 4.591  | \$ 5.463  | \$ 5.463  | \$ 4.622  | \$ 5.500  | \$ 5.500  | \$ 4.603  | \$ 5.478  | \$ 5.478  | \$ 5.480  |
| 39 | AZUCAR REFINADA<br>GRANULADA BOLSA<br>PAPEL DE 5 GR PAQ*200<br>UN       | P       | 1 | \$ 7.887  | \$ 9.386  | \$ 9.386  | \$ 7.882  | \$ 9.379  | \$ 9.379  | \$ 7.895  | \$ 9.395  | \$ 9.395  | \$ 9.387  |
| 40 | CAFE TOSTADO MOLIDO<br>TIPO FUERTE *500 GRS                             | LIBRA   | 1 | \$ 10.316 | \$ 12.276 | \$ 12.276 | \$ 10.329 | \$ 12.292 | \$ 12.292 | \$ 10.466 | \$ 12.455 | \$ 12.455 | \$ 12.341 |
| 41 | BIOVAR SOL PURO *<br>GALON 3750 ML                                      | GALON   | 1 | \$ 38.076 | \$ 45.310 | \$ 45.310 | \$ 38.083 | \$ 45.318 | \$ 45.318 | \$ 38.886 | \$ 46.274 | \$ 46.274 | \$ 45.634 |

29



III. LAVADO DE FACHADA CON SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CDMB.

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                 | COTIZACIÓN No. 1<br>- AMERICANA DE<br>SERVICIOS LTDA. | COTIZACIÓN No. 2 -<br>ASEOS Y<br>SERVICIOS DE<br>COLOMBIA S.A.S. | COTIZACIÓN No. 3 -<br>ASOCIACIÓN<br>INNOVADORES DE LA<br>RECUPERACIÓN<br>ECOLÓGICA AIRE | PRECIO PROMEDIO  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| LAVADO DE FACHADA CON<br>SUMINISTRO Y APLICACIÓN<br>DE HIDROFUGO DE LA SEDE<br>ADMINISTRATIVA CONFOME<br>LAS ESPECIFICACIONES<br>TÉCNICAS DE LA ENTIDAD.<br>INCLUYE INSUMOS | \$ 30.242.065,00                                      | \$ 28.513.947,00                                                 | \$ 29.161.991,25                                                                        | \$ 29.306.001,08 |

IV. COSTOS DE PERSONAL

| CARGO/OFICIO                                                | CANT. | SALARIO     | DEDICACION | PARTICIPACION | FACTOR Multiplicador | FACTOR Multiplicador | VALOR PARCIAL<br>(1)*(2)*(3)*(4)*(5)=(6) |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|---------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------|
|                                                             |       | Mensual (2) | H/mes      |               |                      |                      |                                          |
| COSTOS DE PERSONAL                                          |       |             |            |               |                      |                      |                                          |
| PERSONAL                                                    |       |             |            |               |                      |                      |                                          |
| SUPERVISORA (INCLUYE<br>AUXILIO DE TRANSPORTE<br>\$117.172) | 1     | \$1.430.910 | 1,00       | 6,00          | 2,4                  |                      | \$20.605.104                             |
| PROFESIONAL SGSST                                           | 1     | \$1.981.260 | 0,50       | 6,00          |                      | 1,4                  | \$8.321.292                              |
| OPERARIOS (INCLUYE AUXILIO<br>DE TRANSPORTE \$117.172)      | 14    | \$1.117.172 | 1,00       | 6,00          | 2,4                  |                      | \$225.221.875                            |
| SUBTOTAL COSTOS DE<br>PERSONAL= SUMATORIA DE I<br>(6)=(A)   |       |             |            |               |                      |                      | \$254.148.271                            |
| AIU (20%)                                                   |       |             |            |               |                      |                      | \$50.829.654                             |
| SUBTOTAL COSTO INCLUIDO<br>AIU                              |       |             |            |               |                      |                      | \$304.977.925                            |
| IVA 19% SOBRE AIU                                           |       |             |            |               |                      |                      | \$9.657.634                              |
| VALOR COSTO PERSONAL                                        |       |             |            |               |                      |                      | \$314.635.560                            |

P



# PRESUPUESTO OFICIAL

| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                  | CANT. | SUB-TOTAL       | IVA             | VALOR UNITARIO  | VALOR TOTAL      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| I    | LIMPIEZA, DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACIÓN CONFORME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD PARA CADA SERVICIO. INCLUYE INSUMOS. | 2     | \$ 6.384.000,00 | \$ 1.212.960,00 | \$ 7.596.960,00 | \$ 15.193.920,00 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                                     | VALOR TOTAL IVA INCLUIDO |  |  |  |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|--|--|
| II   | PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERÍA (VALOR INCLUIDO IVA).<br>Monto agotable conforme los insumos requeridos por la entidad. | \$ 88.445.364,00         |  |  |  |  |

| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                | CANT. | SUB-TOTAL   | IVA             | VALOR UNITARIO   | VALOR TOTAL   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-----------------|------------------|---------------|
| III  | LAVADO DE FACHADA CON SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA CONFORME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD. INCLUYE INSUMOS | 1     | 24626891,60 | \$ 4.679.109,40 | \$ 29.306.001,00 | \$ 29.306.001 |

| ITEM               | CARGO/OFICIO                                          | CANT. | SALARIO     | DEDICACION | PARTICIPACION | FACTOR Multiplicador | FACTOR Multiplicador | VALOR PARCIAL<br>(1)*(2)*(3)*(4)*(5)<br>=(6) |
|--------------------|-------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| COSTOS DE PERSONAL |                                                       |       |             |            |               |                      |                      |                                              |
| IV                 | PERSONAL                                              |       |             |            |               |                      |                      |                                              |
|                    | SUPERVISORA (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE \$117.172) | 1     | \$1.430.910 | 1,00       | 6,00          | 2,4                  |                      | \$20.605.104                                 |
|                    | PROFESIONAL SGSST                                     | 1     | \$1.981.260 | 0,50       | 6,00          |                      | 1,4                  | \$8.321.292                                  |
|                    | OPERARIOS (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE \$117.172)   | 14    | \$1.117.172 | 1,00       | 6,00          | 2,4                  |                      | \$225.221.875                                |

3







Bucaramanga, 20 de abril de 2022

Señores  
**CDMB**  
Carrera 23 # 37-63  
Bucamanga,

Asunto: Cotización servicios Integral de Aseo y Cafetería

Cordial saludo:

Con gusto enviamos cotización, para la prestación de **SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA, DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA, LAVADO DE FACHADA**, de la entidad.

### **QUIENES SOMOS**

Somos una empresa que tiene veinte años de experiencia desde su creación con propósitos 100% ecológicos y objetivos ambientales que busca asegurar calidad en la realización de las actividades y ofrecer un excelente servicio.

Contamos con alta experiencia en la prestación de servicios de Mantenimiento de zonas verdes, mantenimiento de cuerpos hídricos, Servicios Generales, aseo y cafetería, poda y tala de árboles, entre otros para entidades del sector público y privado garantizando así cobertura a nivel regional, departamental y nacional

### **MISIÓN**

Asociación Innovadores de la Recuperación Ecológica ofrece los servicios de mantenimiento, recuperación, limpieza de cuerpos hídricos, caños canalizados y no canalizados; disposición final de residuos ordinarios y reciclables; disposición; Poda y tala de árboles; Reforestación, Jardinería, Silvicultura, Servicios de gestión de desechos, de mantenimiento conexos, paisajismo, actividades de saneamiento ambiental y formación ambiental y de preparación para emergencia a comunidades; Prestación del servicio de aseo y mantenimiento institucional, cafetería; Suministro de insumos de aseo y cafetería; Obra civil complementaria; Soporte administrativo y operativo para la ejecución de los contratos ejecutados.

La ejecución de estos proyectos se realiza mediante la utilización de procesos seguros, limpios y confiables encaminados a proveer a nuestros clientes su mayor satisfacción, contribuyendo a la generación de empleo y desarrollo de la región.



SC-CER485896



SA-CER485498



DS-CER489300



NK-425-1

Calle 44 No. 28C- 68  
Barrio Palmira  
Barrancabermeja / Santander  
Cel. 311 537 6740  
E-mail: [asociacionaire@gmail.com](mailto:asociacionaire@gmail.com)

Carrera 21 No. 90-07  
Diamante II  
Bucaramanga / Santander  
E-mail: [coordinacionasociacionairebga@gmail.com](mailto:coordinacionasociacionairebga@gmail.com)



## VISIÓN

ASOCIACIÓN AIRE centra sus propósitos hacia el 2026, en la sostenibilidad como empresa competitiva y productiva a nivel nacional, en la ejecución de todos sus proyectos suministrando los recursos requeridos, la conservación de la diversidad biológica, el cuidado del medio ambiente, la calidad de sus procesos, la seguridad de sus empleados y su grupo de interés generando confianza a las partes interesadas.

## NUESTROS SERVICIOS:

- Servicios integrales de aseo y cafetería.
- Mantenimiento básico locativo.
- Ejecución de poda y tala de árboles y arbustos
- Rocería manual y mecánica de césped.
- Limpieza de cuerpos hídricos, retiro de tapón y material emergente.
- Establecimiento de material tipo ornamental y especies forestales.
- Preparación, capacitación, sensibilización e instrucción a personal y comunidad.

## ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



SC-CER485496



SA-CER485498



95-CER485598



HK425-1

Calle 44 No. 28C- 68  
Barrio Palmira  
Barrancabermeja / Santander  
Cel. 311 537 6740  
E-mail: [asociacionnaire@gmail.com](mailto:asociacionnaire@gmail.com)

Carrera 21 No. 90-07  
Diamante II  
Bucaramanga / Santander  
E-mail: [coordinacionasociacionalrebga@gmail.com](mailto:coordinacionasociacionalrebga@gmail.com)

PROPUESTA ECONÓMICA

| I                                                        | LIMPIEZA, DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACIÓN CONFOME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD PARA CADA SERVICIO. INCLUYE INSUMOS |                |              |               |                      |                      | \$ 15.098.958,00                         |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------|
| II                                                       | PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA (VALOR INCLUIDO IVA)<br>Monto agotable conforme los insumos requeridos por la entidad.                             |                |              |               |                      |                      | \$ 88.679.364,00                         |
| III                                                      | LAVADO DE FACHADA CON SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA CONFOME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD. INCLUYE INSUMOS  |                |              |               |                      |                      | \$ 29.161.991,25                         |
| IV.                                                      | COSTOS DE PERSONAL                                                                                                                                         |                |              |               |                      |                      |                                          |
| CARGO/OFICIO                                             | CANT.                                                                                                                                                      | SALARIO        | DEDICACION   | PARTICIPACION | FACTOR Multiplicador | FACTOR Multiplicador | VALOR PARCIAL<br>(1)*(2)*(3)*(4)*(5)=(6) |
|                                                          |                                                                                                                                                            | Mensual<br>(2) | H/mes<br>(3) | Mes<br>(4)    | C.L.<br>(5a)         | C.P.S<br>(5b)        |                                          |
| <b>PERSONAL</b>                                          |                                                                                                                                                            |                |              |               |                      |                      |                                          |
| SUPERVISORA<br>(INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE \$117.172) | 1                                                                                                                                                          | \$1.430.910    | 1,00         | 7,00          | 2,4                  |                      | \$24.039.288                             |
| PROFESIONAL<br>SGSST                                     | 1                                                                                                                                                          | \$1.981.260    | 0,50         | 7,00          |                      | 1,4                  | \$9.708.174                              |
| OPERADORAS<br>(INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE \$117.172)  | 14                                                                                                                                                         | \$1.117.172    | 1,00         | 7,00          | 2,4                  |                      | \$262.758.854                            |
| SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL= SUMATORIA DE I (6)=(A)      |                                                                                                                                                            |                |              |               |                      |                      | \$296.506.316                            |
| AIU (20%)                                                |                                                                                                                                                            |                |              |               |                      |                      | \$59.301.263                             |
| SUBTOTAL COSTO INCLUIDO AIU                              |                                                                                                                                                            |                |              |               |                      |                      | \$355.807.580                            |
| IVA 19% SOBRE AIU                                        |                                                                                                                                                            |                |              |               |                      |                      | \$11.267.240                             |
| VALOR COSTO PERSONAL                                     |                                                                                                                                                            |                |              |               |                      |                      | \$367.074.820                            |
| VALOR COSTO TOTAL IVA INCLUIDO ( I+II+III+IV)            |                                                                                                                                                            |                |              |               |                      |                      | \$ 500.015.132,95                        |



SC-CER435446



SA-CER435439



35-CER435500



NK-425-1

Calle 44 No. 28C- 68  
Barrio Palmira  
Barrancabermeja / Santander  
Cel. 311 537 6740  
E-mail: [asociacionaire@gmail.com](mailto:asociacionaire@gmail.com)

Carrera 21 No. 90-07  
Diamante II  
Bucaramanga / Santander  
E-mail: [coordinacionasociacionairebga@gmail.com](mailto:coordinacionasociacionairebga@gmail.com)

INSUMOS DE ASEO Y CAFETERIA

| item | Descripción                                                           | unidad de medida | Cant. | Valor Unitario sin IVA | Valor Unitario con IVA | Valor Total |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-------|------------------------|------------------------|-------------|
| 1    | AROMATICA *25 UNIDAD                                                  | CAJA             | 1     | \$ 2.534               | \$ 3.015               | \$ 3.015    |
| 2    | AMBIENTADOR PARA PISO 3785 CC                                         | UNIDAD           | 1     | \$ 13.900              | \$ 16.541              | \$ 16.541   |
| 3    | BOLSA PLASTICA PARA ASEO 75 X90 10 UNIDADES                           | PAQUETE          | 1     | \$ 8.571               | \$ 10.199              | \$ 10.199   |
| 4    | BOMBILLO AHORRADOR DE ENERGIA DE 20 W LED                             | UNIDAD           | 1     | \$ 12.693              | \$ 12.932              | \$ 12.932   |
| 5    | CEPILLO PLASTICO PARA LAVAR PISO CON MANGO DE MADERA Y BANDA PLASTICA | UNIDAD           | 1     | \$ 7.162               | \$ 8.523               | \$ 8.523    |
| 6    | SELLANTE GRADAS POLIMERICO - CERA PROTECTORA                          | CUÑETE           | 1     | \$ 192.943             | \$ 229.602             | \$ 229.602  |
| 7    | CHURRUSCO PARA BAÑO CON MANGO PLASTICO CON BASE PLASTICA              | UNIDAD           | 1     | \$ 7.005               | \$ 8.336               | \$ 8.336    |
| 8    | JABON LIQUIDO MULTIUSOS DESENGRASANTE 5 GL                            | UNIDAD           | 1     | \$ 78.623              | \$ 93.561              | \$ 93.561   |
| 9    | ESCOBA PLASTICA CON ACOUPLE, CERDA EN FIBRA PLASTICA                  | UNIDAD           | 1     | \$ 9.165               | \$ 10.906              | \$ 10.906   |
| 10   | ESPONJILLA ABRASIVA COLOR VERDE, LAVALOZA DOBLE                       | UNIDAD           | 1     | \$ 2.790               | \$ 3.320               | \$ 3.320    |
| 11   | ESPONJILLA LAVALOZA SENCILLA EN NYLON                                 | UNIDAD           | 1     | \$ 941                 | \$ 1.120               | \$ 1.120    |
| 12   | GUANTE DOMESTICO NEGRO CALIBRE 25 TALLA SURTIDAS                      | PAR              | 1     | \$ 5.042               | \$ 6.000               | \$ 6.000    |
| 13   | DETERGENTE EN POLVO. BOLSA POR 1000 GRS CON FRAGANCIA                 | BOLSA            | 1     | \$ 3.786               | \$ 4.505               | \$ 4.505    |
| 14   | JABON LAVALOZA EN CREMA TARRO *500                                    | TARRO            | 1     | \$ 7.384               | \$ 8.787               | \$ 8.787    |
| 15   | JABON LIQUIDO SPRAY PARA DISPENSADOR POR 800CC (CON DISPENSADOR)      | UNIDAD           | 1     | \$ 72.340              | \$ 86.085              | \$ 86.085   |
| 16   | JABON DE TOCADOR ANTIBACTERIAL POR 130 GRS                            | UNIDAD           | 1     | \$ 2.814               | \$ 3.349               | \$ 3.349    |
| 17   | JABON ANTIBACTERIAL LIQUIDO PEQUEÑO 500 ml                            | FRASCO           | 1     | \$ 9.595               | \$ 11.418              | \$ 11.418   |
| 18   | JARRA PLASTICA DE 2.5 LITROS                                          | UNIDAD           | 1     | \$ 29.042              | \$ 34.560              | \$ 34.560   |
| 19   | LANILLA BLANCA POR METRO                                              | METRO            | 1     | \$ 9.630               | \$ 11.460              | \$ 11.460   |
| 20   | LANILLA ROJA POR METRO                                                | METRO            | 1     | \$ 10.080              | \$ 11.995              | \$ 11.995   |
| 21   | LIMPIA INODOROS DESINCRUSTANTE, FRASCO PLASTICO POR LITRO             | FRASCO           | 1     | \$ 10.100              | \$ 12.019              | \$ 12.019   |
| 22   | LIMPIAVIDRIOS EN ATOMIZADOR 500ML                                     | FRASCO           | 1     | \$ 8.740               | \$ 10.401              | \$ 10.401   |
| 23   | LIMPIDO BLANQUEADOR SIN FRAGANCIA 3750CC                              | UNIDAD           | 1     | \$ 14.210              | \$ 16.910              | \$ 16.910   |
| 24   | LIMPIONES DECORADOS EN TELA ALGODON DE 56 CMS DE LARGO *38 DE ANCHO   | UNIDAD           | 1     | \$ 5.862               | \$ 6.976               | \$ 6.976    |
| 25   | PAÑO ABSORBENTE PARA COCINA TAMAÑO 25*20 CMS                          | ROLLO            | 1     | \$ 8.250               | \$ 9.818               | \$ 9.818    |
| 26   | PAPEL HIGIENICO BLANCO TRIPLE HOJA ROLLO DE 34M                       | UNIDAD           | 1     | \$ 3.529               | \$ 4.200               | \$ 4.200    |
| 27   | TERMO IMUSA 1 LITRO                                                   | UNIDAD           | 1     | \$ 45.843              | \$ 54.553              | \$ 54.553   |



|    |                                                                                       |         |   |    |        |    |        |    |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|----|--------|----|--------|----|--------|
| 28 | PAPEL HIGIENICO JUMBO BLANCO DOBLE HOJA ROLLO POR 125 MTS (CON DISPENSADOR)           | UNIDAD  | 1 | \$ | 20.864 | \$ | 24.828 | \$ | 24.828 |
| 29 | PILA RECARGABLE DOBLE AA DEDO X 2                                                     | PAQUETE | 1 | \$ | 18.987 | \$ | 22.595 | \$ | 22.595 |
| 30 | PILAS ALKALINA AAA PAQUETE X DOS                                                      | PAQUETE | 1 | \$ | 7.129  | \$ | 8.484  | \$ | 8.484  |
| 31 | PILA DEDO ALKALINA AA X DOS (PAR)                                                     | PAQUETE | 1 | \$ | 7.952  | \$ | 9.463  | \$ | 9.463  |
| 32 | PALITO MEZCLADOR *500 UND (PITILLOS DE MADERA)                                        | PAQUETE | 1 | \$ | 7.585  | \$ | 9.026  | \$ | 9.026  |
| 33 | SERVILLETAS DE PAPEL X 100 UNIDADES                                                   | PAQUETE | 1 | \$ | 3.786  | \$ | 4.505  | \$ | 4.505  |
| 34 | TOALLA DE PAPEL DESECHABLE ECOLOGICA TIPO Z PARA MANO PAQ*150 UND (CON DISPENSADORES) | PAQUETE | 1 | \$ | 14.937 | \$ | 17.775 | \$ | 17.775 |
| 35 | TRAPERO DE MOÑO MECHA DE ALGODON DE MADERA 150 CMS                                    | UNIDAD  | 1 | \$ | 12.855 | \$ | 15.297 | \$ | 15.297 |
| 36 | LUSTRAMUEBLES DE 500 ML                                                               | UNIDAD  | 1 | \$ | 15.421 | \$ | 18.351 | \$ | 18.351 |
| 37 | VASO ECOLOGICO DE CARTON PARA GASEOSA DE 7 ONZAS X 50 UNIDADES                        | PAQUETE | 1 | \$ | 8.299  | \$ | 9.876  | \$ | 9.876  |
| 38 | VASO ECOLOGICO DE CARTON PARA CAFE DE 3,5 ONZAS X 50 UNIDADES                         | PAQUETE | 1 | \$ | 4.603  | \$ | 5.478  | \$ | 5.478  |
| 39 | AZUCAR REFINADA GRANULADA BOLSA PAPEL DE 5 GR PAQ*200 UN                              | PAQUETE | 1 | \$ | 7.895  | \$ | 9.395  | \$ | 9.395  |
| 40 | CAFE TOSTADO MOLIDO TIPO FUERTE *500 GRS                                              | LIBRA   | 1 | \$ | 10.466 | \$ | 12.455 | \$ | 12.455 |
| 41 | BIOVARSOL PURO * GALON 3750 ML                                                        | GALON   | 1 | \$ | 38.886 | \$ | 46.274 | \$ | 46.274 |

#### LOS SERVICIOS INCLUYEN:

- Cumplimiento con la normatividad vigente en el pago de los salarios y prestaciones sociales según pactado en el contrato laboral.
- Acompañamiento de supervisión técnica y en salud ocupacional.
- Personal idóneo y capacitado para la prestación de los servicios según su perfil y funciones asignadas.

Cualquier información adicional, no dude en comunicarse con nosotros al celular 316 3779697 - o al correo electrónico [comercialinaire@gmail.com](mailto:comercialinaire@gmail.com)

Cordialmente,

  
**ROCIO VARGAS VILLAMIZAR**  
Lider Comercial y Licitaciones



SC-CER485496



SA-CER485496



SS-CER495000



NA-425-1

Calle 44 No. 28C- 68  
Barrio Palmira  
Barrancabermeja / Santander  
Cel. 311 537 6740  
E-mail: [asociacioninaire@gmail.com](mailto:asociacioninaire@gmail.com)

Camara 21 No. 90-07  
Diamante II  
Bucaramanga / Santander  
E-mail: [coordinacionasociacionalrebgs@gmail.com](mailto:coordinacionasociacionalrebgs@gmail.com)





COTIZACION 002211

Barrancabermeja, 28 abril de 2022

Señores  
**CMDB**  
Carrera 23 No. 37-63  
Bucaramanga, Santander

**Asunto:** Cotización Servicios de Aseo, insumos entre otros

Apreciados Señores:

ASSEAR S.A.S. es una empresa orgullosamente Colombiana que ofrece a sus clientes soluciones inteligentes e integrales en el manejo sanitario, nacimos en el año 2010 en Barrancabermeja debido a la necesidad que tenía la región de una empresa que ofreciera nuevas alternativas integrales de prestación de servicios de aseo residencial, industrial y empresarial, sanitarios portátiles, limpieza y mantenimiento de pozos sépticos, limpieza de fachadas y demás actividades relacionadas con el Aseo Especializado, todos estos servicios con personal capacitado en el manejo integral de soluciones higiénicas. Hoy contamos con presencia en gran parte del país, lo que le asegura a su empresa contar con una empresa con altos estándares de calidad en el territorio colombiano para suplir sus requerimientos.

Comprometidos con el mejoramiento continuo, contamos con las más altas certificaciones internacionales en **SISTEMAS DE GESTIÓN INTEGRAL (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018)** lo que nos ha permitido tener una meta cierta de la manera como será nuestra empresa a futuro.



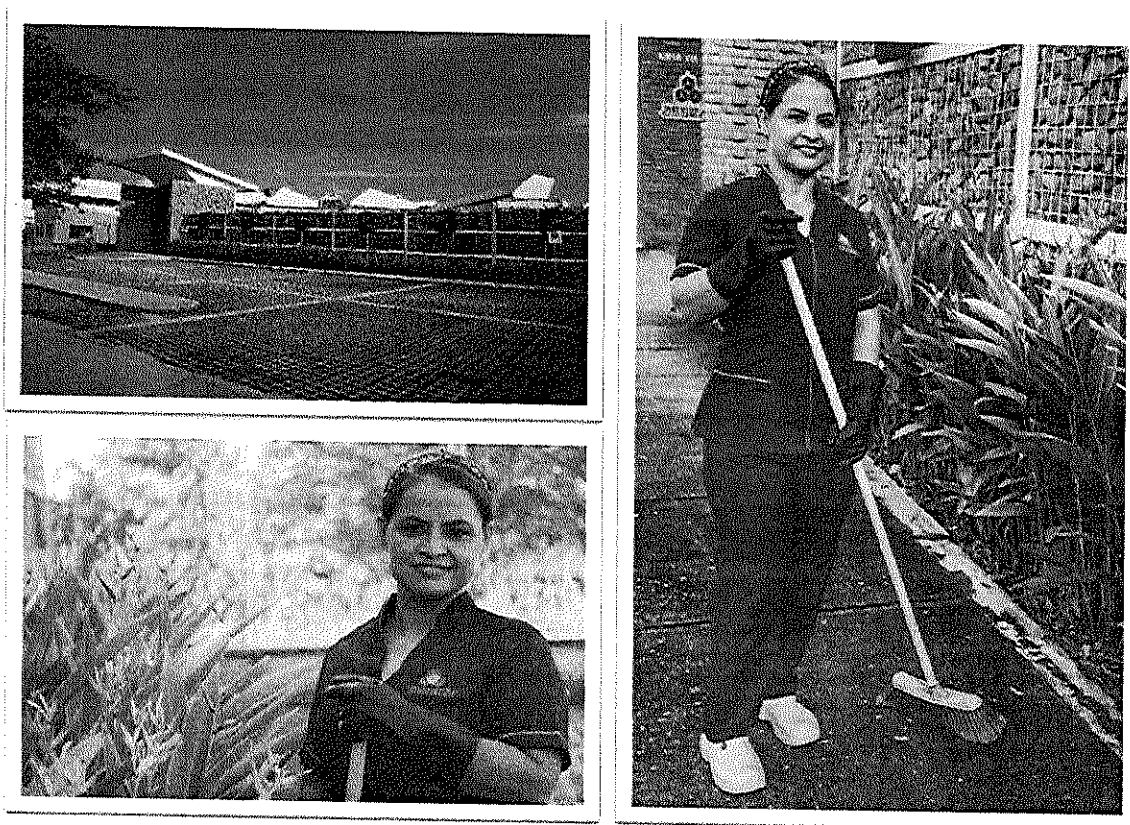
OFICINA BARRANCABERMEJA  
Km 1.8 Vía Retén - Aeropuerto Yagüeles  
Tel: (57) 7 6 02 04 20 313 884 92 91



### OFERTA COMERCIAL

Contamos con soluciones de acuerdo con las necesidades de nuestros clientes, ofreciendo servicios empresariales para la prestación del servicio integral de aseo y cafetería con funcionarios(as) capacitados y debidamente contratados que acudirán a las instalaciones de nuestros clientes en los horarios establecidos y acordados.

Nuestra Certificación en Sistemas *de Gestión Integral* (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018) les garantiza total transparencia y compromiso en nuestros procedimientos, los cuales están enmarcados en el cuidado de la Seguridad Industrial y el medio ambiente, esto nos obliga a exigir a nuestra operación y a nuestros proveedores los más altos estándares de calidad.



PROPUESTA COMERCIAL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA DE TANQUES Y FACHADA

PROPUESTA ECONÓMICA

|                                                       |                                                                                                                                                            |                  |            |               |                      |                      |                         |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| I                                                     | LIMPIEZA, DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACIÓN CONFOME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD PARA CADA SERVICIO. INCLUYE INSUMOS | \$ 14.529.186,00 |            |               |                      |                      |                         |
| II                                                    | PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA (VALOR INCLUIDO IVA)<br>Monto agotable conforme los insumos requeridos por la entidad.                             | \$ 88.511.216,00 |            |               |                      |                      |                         |
| III                                                   | LAVADO DE FACHADA CON SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA CONFOME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD. INCLUYE INSUMOS  | \$ 28.513.947,00 |            |               |                      |                      |                         |
| IV.                                                   | COSTOS DE PERSONAL                                                                                                                                         |                  |            |               |                      |                      |                         |
| CARGO/OFCIO                                           | CANT.                                                                                                                                                      | SALARIO          | DEDICACION | PARTICIPACION | FACTOR Multiplicador | FACTOR Multiplicador | VALOR PARCIAL           |
|                                                       |                                                                                                                                                            | Mensual (2)      | H/mes (3)  | Mes (4)       | C.L (5a)             | C.P.S (5b)           | (1)*(2)*(3)*(4)*(5)=(6) |
| PERSONAL                                              |                                                                                                                                                            |                  |            |               |                      |                      |                         |
| SUPERVISORA (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE \$117.172) | 1                                                                                                                                                          | \$1.430.910      | 1,00       | 7,00          | 2,4                  |                      | \$24.039.288            |
| PROFESIONAL SGSST                                     | 1                                                                                                                                                          | \$1.981.260      | 0,50       | 7,00          |                      | 1,4                  | \$9.708.174             |
| OPERADORAS (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE \$117.172)  | 14                                                                                                                                                         | \$1.117.172      | 1,00       | 7,00          | 2,4                  |                      | \$262.758.854           |
| SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL= SUMATORIA DE I (6)=(A)   |                                                                                                                                                            |                  |            |               |                      |                      | \$296.506.316           |
| AIU (20%)                                             |                                                                                                                                                            |                  |            |               |                      |                      | \$59.301.263            |
| SUBTOTAL COSTO INCLUIDO AIU                           |                                                                                                                                                            |                  |            |               |                      |                      | \$355.807.580           |
| IVA 19% SOBRE AIU                                     |                                                                                                                                                            |                  |            |               |                      |                      | \$11.267.240            |
| VALOR COSTO PERSONAL                                  |                                                                                                                                                            |                  |            |               |                      |                      | \$367.074.820           |
| VALOR COSTO TOTAL IVA INCLUIDO ( I+II+III+IV)         |                                                                                                                                                            |                  |            |               |                      |                      | \$ 498.629.168,70       |

| INSUMOS DE ASEO Y CAFETERIA |                                                                                       |                  |       |                        |                        |             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|------------------------|------------------------|-------------|
| ITEM                        | DESCRIPCIÓN                                                                           | UNIDAD DE MEDIDA | CANT. | VALOR UNITARIO SIN IVA | VALOR UNITARIO CON IVA | VALOR TOTAL |
| 1                           | AROMATICA *25 UNIDAD                                                                  | CAJA             | 1     | \$ 2.535               | \$ 3.017               | \$ 3.017    |
| 2                           | AMBIENTADOR PARA PISO 3785 CC                                                         | UNIDAD           | 1     | \$ 13.900              | \$ 16.541              | \$ 16.541   |
| 3                           | BOLSA PLASTICA PARA ASEO 75 X90 10 UNIDADES                                           | PAQUETE          | 1     | \$ 8.542               | \$ 10.165              | \$ 10.165   |
| 4                           | BOMBILLO AHORRADOR DE ENERGIA DE 20 W LED                                             | UNIDAD           | 1     | \$ 12.686              | \$ 15.096              | \$ 15.096   |
| 5                           | CEPILLO PLASTICO PARA LAVAR PISO CON MANGO DE MADERA Y BANDA PLASTICA                 | UNIDAD           | 1     | \$ 7.160               | \$ 8.520               | \$ 8.520    |
| 6                           | SELLANTE GRADAS POLIMERICO - CERA PROTECTORA                                          | CUÑETE           | 1     | \$ 192.773             | \$ 229.400             | \$ 229.400  |
| 7                           | CHURRUSCO PARA BAÑO CON MANGO PLASTICO CON BASE PLASTICA                              | UNIDAD           | 1     | \$ 6.970               | \$ 8.294               | \$ 8.294    |
| 8                           | JABON LIQUIDO MULTIUSOS DESENGRASANTE 5 GL                                            | UNIDAD           | 1     | \$ 78.450              | \$ 93.356              | \$ 93.356   |
| 9                           | ESCOBA PLASTICA CON ACOPLA, CERDA EN FIBRA PLASTICA                                   | UNIDAD           | 1     | \$ 9.160               | \$ 10.900              | \$ 10.900   |
| 10                          | ESPONJILLA ABRASIVA COLOR VERDE, LAVALOZA DOBLE                                       | UNIDAD           | 1     | \$ 2.702               | \$ 3.215               | \$ 3.215    |
| 11                          | ESPONJILLA LAVALOZA SENCILLA EN NYLON                                                 | UNIDAD           | 1     | \$ 964                 | \$ 1.147               | \$ 1.147    |
| 12                          | GUANTE DOMESTICO NEGRO CALIBRE 25 TALLA SURTIDAS                                      | PAR              | 1     | \$ 5.042               | \$ 6.000               | \$ 6.000    |
| 13                          | DETERGENTE EN POLVO, BOLSA POR 1000 GRS CON FRAGANCIA                                 | BOLSA            | 1     | \$ 3.782               | \$ 4.500               | \$ 4.500    |
| 14                          | JABON LAVALOZA EN CREMA TARRO *500                                                    | TARRO            | 1     | \$ 7.382               | \$ 8.785               | \$ 8.785    |
| 15                          | JABON LIQUIDO SPRAY PARA DISPENSADOR POR 800CC (CON DISPENSADOR)                      | UNIDAD           | 1     | \$ 72.303              | \$ 86.040              | \$ 86.040   |
| 16                          | JABON DE TOCADOR ANTIBACTERIAL POR 130 GRS                                            | UNIDAD           | 1     | \$ 2.720               | \$ 3.237               | \$ 3.237    |
| 17                          | JABON ANTIBACTERIAL LIQUIDO PEQUEÑO 500 ml                                            | FRASCO           | 1     | \$ 9.610               | \$ 11.436              | \$ 11.436   |
| 18                          | JARRA PLASTICA DE 2.5 LITROS                                                          | UNIDAD           | 1     | \$ 29.100              | \$ 34.629              | \$ 34.629   |
| 19                          | LANILLA BLANCA POR METRO                                                              | METRO            | 1     | \$ 9.592               | \$ 11.414              | \$ 11.414   |
| 20                          | LANILLA ROJA POR METRO                                                                | METRO            | 1     | \$ 10.120              | \$ 12.043              | \$ 12.043   |
| 21                          | LIMPIA INODOROS DESINCRUSTANTE, FRASCO PLASTICO POR LITRO                             | FRASCO           | 1     | \$ 9.970               | \$ 11.864              | \$ 11.864   |
| 22                          | LIMPIAVIDRIOS EN ATOMIZADOR 500ML                                                     | FRASCO           | 1     | \$ 8.647               | \$ 10.290              | \$ 10.290   |
| 23                          | LIMPIDO BLANQUEADOR SIN FRAGANCIA 3750CC                                              | UNIDAD           | 1     | \$ 13.470              | \$ 16.029              | \$ 16.029   |
| 24                          | LIMPIONES DECORADOS EN TELA ALGODON DE 56 CMS DE LARGO *38 DE ANCHO                   | UNIDAD           | 1     | \$ 5.725               | \$ 6.813               | \$ 6.813    |
| 25                          | PAÑO ABSORBENTE PARA COCINA TAMAÑO 25*20 CMS                                          | ROLLO            | 1     | \$ 8.230               | \$ 9.794               | \$ 9.794    |
| 26                          | PAPEL HIGIENICO BLANCO TRIPLE HOJA ROLLO DE 34M                                       | UNIDAD           | 1     | \$ 3.301               | \$ 3.928               | \$ 3.928    |
| 27                          | TERMO IMUSA 1 LITRO                                                                   | UNIDAD           | 1     | \$ 46.219              | \$ 55.000              | \$ 55.000   |
| 28                          | PAPEL HIGIENICO JUMBO BLANCO DOBLE HOJA ROLLO POR 125 MTS (CON DISPENSADOR)           | UNIDAD           | 1     | \$ 19.864              | \$ 23.638              | \$ 23.638   |
| 29                          | PILA RECARGABLE DOBLE AA DEDO X 2                                                     | PAQUETE          | 1     | \$ 18.637              | \$ 22.178              | \$ 22.178   |
| 30                          | PILAS ALKALINA AAA PAQUETE X DOS                                                      | PAQUETE          | 1     | \$ 6.915               | \$ 8.229               | \$ 8.229    |
| 31                          | PILA DEDO ALKALINA AA X DOS (PAR)                                                     | PAQUETE          | 1     | \$ 8.010               | \$ 9.532               | \$ 9.532    |
| 32                          | PALITO MEZCLADOR *500 UND (PITILLOS DE MADERA)                                        | PAQUETE          | 1     | \$ 7.590               | \$ 9.032               | \$ 9.032    |
| 33                          | SERVILLETAS DE PAPEL X 100 UNIDADES                                                   | PAQUETE          | 1     | \$ 3.950               | \$ 4.700               | \$ 4.700    |
| 34                          | TOALLA DE PAPEL DESECHABLE ECOLOGICA TIPO Z PARA MANO PAQ*150 UND (CON DISPENSADORES) | PAQUETE          | 1     | \$ 14.780              | \$ 17.588              | \$ 17.588   |

|    |                                                                |         |   |           |           |           |
|----|----------------------------------------------------------------|---------|---|-----------|-----------|-----------|
| 35 | TRAPERO DE MOÑO MECHA DE ALGODON DE MADERA 150 CMS             | UNIDAD  | 1 | \$ 13.782 | \$ 16.400 | \$ 16.400 |
| 36 | LUSTRAMUEBLES DE 500 ML                                        | UNIDAD  | 1 | \$ 15.352 | \$ 18.269 | \$ 18.269 |
| 37 | VASO ECOLOGICO DE CARTON PARA GASEOSA DE 7 ONZAS X 50 UNIDADES | PAQUETE | 1 | \$ 8.122  | \$ 9.665  | \$ 9.665  |
| 38 | VASO ECOLOGICO DE CARTON PARA CAFE DE 3,5 ONZAS X 50 UNIDADES  | PAQUETE | 1 | \$ 4.622  | \$ 5.500  | \$ 5.500  |
| 39 | AZUCAR REFINADA GRANULADA BOLSA PAPEL DE 5 GR PAQ*200 UN       | PAQUETE | 1 | \$ 7.882  | \$ 9.379  | \$ 9.379  |
| 40 | CAFE TOSTADO MOLIDO TIPO FUERTE *500 GRS                       | LIBRA   | 1 | \$ 10.329 | \$ 12.292 | \$ 12.292 |
| 41 | BIOVAR SOL PURO * GALON 3750 ML                                | GALON   | 1 | \$ 38.083 | \$ 45.318 | \$ 45.318 |

**NOTA:** Para el valor unitario de cada ítem, se tuvo en cuenta todos los impuestos, estampillas, tasas retenciones costos directos e indirectos que de lugar con el municipio de Barrancabermeja.

VALIDEZ DE LA OFERTA: 90 Dias

**FORMA DE PAGO**

El servicio de Factura de forma mensual

**TRANSFERENCIA ELECTRONICA O CONSIGNACION**

Bancolombia Cta Corriente 30676800991 a nombre de Aseos y Servicios de Colombia ASSEAR S.A.S / NIT. 900.346.265-5

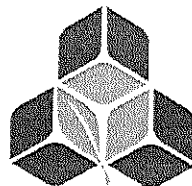
**OBLIGACIONES DE ASSEAR EN LA PRESTACION DEL SERVICIO**

- Firmar contrato laboral con el trabajador.
- Hacer entrega de las dotaciones de ley y EPP's
- Assear es el único responsable de la vinculación laboral del trabajador, esto quiere decir que afiliaciones, pago de seguridad social y demás obligaciones del empleador serán asumidas por nuestra compañía como empleador natural del trabajador.
- Realizar las capacitaciones necesarias al trabajador para la buena prestación del servicio.
- Con la entrega de la factura, Assear entregara al cliente la seguridad social del trabajador.
- Reemplazos del personal por incapacidades o calamidades
- Enviar procedimiento de limpieza y desinfección
- Demás obligaciones pactadas en el contrato.



OFICINA BARRANCABERMEJA  
Km 1.8 Vía Retén - Aeropuerto Yariguies  
Tel: (57) 7 6 02 04 20 313 884 92 91

### CONDICIONES PARA CONTRATAR NUESTROS SERVICIOS.



**ASSEAR**  
Asesor y Servicios de Colombia S.A.S.

- Certificado de Existencia y Representación Legal vigente (si aplica)
- Copia cedula representante legal.
- Fotocopia del RUT.
- Para solicitud de crédito, diligenciamiento formato de clientes y anexar documentos.
- Si esta cotización se ajusta a su presupuesto, solicitamos Orden de Compra o Servicio enviada por correo electrónico ([gerencia@assear.com](mailto:gerencia@assear.com), [maria.pinzon@assear.com](mailto:maria.pinzon@assear.com)).

### BENEFICIOS ADICIONALES POR CONTRATAR CON ASSEAR

1. Contratan con una empresa Certificada en Sistemas de Gestión Integral (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ISO 45001:2018).
2. Personal Capacitado y debidamente autorizado para operar por la alcaldía distrital

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional o inquietud de su parte y ratificamos nuestro compromiso de prestarles nuestros servicios con el mayor grado de eficiencia y eficacia, como estamos seguros su empresa lo requiere.

Cordialmente,

MARIA DEL ROSARIO PINZÓN MACÍAS  
Gerente Administrativo  
(7) 6020420 - 313 884 92 91



OFICINA BARRANCABERMEJA  
Km 7.8 Vía Petén - Aeropuerto Yagüeles  
Tel: (57) 7 6020420 - 313 884 92 91

Bucaramanga, 18 de abril de 2022

Señores  
**CMDB**  
Carrera 23 No. 37-63

**ASUNTO:** Cotización Servicios de Aseo y Cafetería

Atendiendo su amable solicitud, a continuación nos permitimos cotizar los servicios solicitados en los términos.

|     |                                                                                                                                                                        |                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| I   | PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA (VALOR INCLUIDO IVA)                                                                                                           | \$ 88.145.512,00 |
| II  | LIMPIEZA, DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACION DE SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CDMB, DOS VECES DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO (VALOR INCLUIDO IVA) | \$ 15.953.616,00 |
| III | LAVADO DE FACHADA CON SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CDMB, UNA VEZ DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO (VALOR INCLUIDO IVA)        | \$ 30.242.065,00 |

| IV. COSTO DEL PERSONAL                                |      |             |            |               |                      |                      |                                          |
|-------------------------------------------------------|------|-------------|------------|---------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------|
| CARGO/OFICIO                                          | CANT | SALARIO     | DEDICACION | PARTICIPACION | FACTOR Multiplicador | FACTOR Multiplicador | VALOR PARCIAL<br>(1)*(2)*(3)*(4)*(5)=(6) |
|                                                       |      | Mensual (2) | H/mes (3)  | Mes (4)       | C.L. (5a)            | C.P.S (5b)           |                                          |
| PERSONAL                                              |      |             |            |               |                      |                      |                                          |
| SUPERVISORA (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE \$117.172) | 1    | \$1.430.910 | 1,00       | 7,00          | 2,4                  |                      | \$ 24.039.288                            |
| PROFESIONAL SGSST                                     | 1    | \$1.981.260 | 0,50       | 7,00          |                      | 1,4                  | \$ 9.708.174                             |
| OPERADORAS (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE \$117.172)  | 14   | \$1.117.172 | 1,00       | 7,00          | 2,4                  |                      | \$ 262.758.854                           |
| SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL= SUMATORIA DE I (6)=(A)   |      |             |            |               |                      |                      | \$ 296.506.316                           |
| ATU (20%)                                             |      |             |            |               |                      |                      | \$ 59.301.263                            |

Calle 104 No. 19-27 Fontana  
Tel. 6 36 74 34 - 6 96 05 54  
[www.americadeservicios.co](http://www.americadeservicios.co)  
[contactenos@americadeservicios.co](mailto:contactenos@americadeservicios.co)  
Bucaramanga - Colombia





|                             |  |  |  |  |  |  |                |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|----------------|
| SUBTOTAL COSTO INCLUIDO AIU |  |  |  |  |  |  | \$ 355.807.580 |
| IVA 19% SOBRE AIU           |  |  |  |  |  |  | \$ 11.267.240  |
| VALOR COSTO PERSONAL        |  |  |  |  |  |  | \$ 367.074.820 |

**VALOR TOTAL PROPUESTA ECONOMICA \$501.416.12,70 (Incluido IVA)**

El servicio prestado por AMERICANA incluye lo siguiente:

- Cumplimiento y puntualidad en el pago de Salario y Prestaciones Sociales, para el pago del Salario puede ser de forma quincenal o mensual según solicitud.
- Supervisión, Control y Vigilancia de la Seguridad y Salud Ocupacional de los Operarios.
- Entrega de EPP al personal u operarios que presta el servicio de acuerdo a la labor ejercida.
- Cumplimiento en el servicio prestado el mes.
- Cumplimiento con la asistencia del personal.
- Dispone del personal debidamente capacitado para la prestación del servicio.
- Cumplimiento con las normas establecidas en la Resolución 1903 de 2013 del Ministerio del Trabajo, Resolución 1409 de 2012 del Ministerio del Trabajo, Resolución 3673 del 2008 del Ministerio de la Protección Social, que regula los trabajos en altura, y demás que le complementen o modifiquen, y cuenta con la asesoría que para tales efectos brinde la respectiva entidad Aseguradora de Riesgos Laborales – ARL.
- El personal cuenta con la dotación correspondiente a Calzado y Vestido de Labor, de acuerdo a los lineamientos establecidos por la empresa para ejercer cualquier labor.
- Reemplazo de personal por calamidades e incapacidades.
- Idoneidad para esta actividad comercial y experiencia en el suministro de estos mismos servicios.
- Reconocimiento al trabajador en fechas especiales y programas de **BIENESTAR LABORAL**.

**INSUMOS DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                           | UNIDAD DE MEDIDA | CANT | VALOR UNITARIO SIN IVA | VALOR UNITARIO CON IVA | VALOR TOTAL |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------|------------------------|------------------------|-------------|
| 1    | AROMATICA *25 UNIDAD                                                  | CAJA             | 1    | \$ 2.521               | \$ 3.000               | \$ 3.000    |
| 2    | AMBIENTADOR PARA PISO 3785 CC                                         | UNIDAD           | 1    | \$ 13.895              | \$ 16.535              | \$ 16.535   |
| 3    | BOLSA PLASTICA PARA ASEO 75 X90 10 UNIDADES                           | PAQUETE          | 1    | \$ 8.526               | \$ 10.146              | \$ 10.146   |
| 4    | BOMBILLO AHORRADOR DE ENERGIA DE 20 W LED                             | UNIDAD           | 1    | \$ 12.686              | \$ 15.096              | \$ 15.096   |
| 5    | CEPILLO PLASTICO PARA LAVAR PISO CON MANGO DE MADERA Y BANDA PLASTICA | UNIDAD           | 1    | \$ 7.158               | \$ 8.518               | \$ 8.518    |
| 6    | SELLANTE GRADAS POLIMERICO - CERA PROTECTORA                          | CUÑETE           | 1    | \$ 192.821             | \$ 229.457             | \$ 229.457  |

Calle 104 No. 19-27 Fontana

Tel. 6 36 74 34 - 6 96 05 54

[www.americadeservicios.co](http://www.americadeservicios.co)

[contactenos@americadeservicios.co](mailto:contactenos@americadeservicios.co)

Bucaramanga - Colombia



|    |                                                                             |         |   |           |           |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|---------|---|-----------|-----------|-----------|
| 7  | CHURRUSCO PARA BAÑO CON MANGO PLASTICO CON BASE PLASTICA                    | UNIDAD  | 1 | \$ 6.968  | \$ 8.292  | \$ 8.292  |
| 8  | JABON LIQUIDO MULTUSOS DESENGRASANTE 5 GL                                   | UNIDAD  | 1 | \$ 78.450 | \$ 93.356 | \$ 93.356 |
| 9  | ESCOBA PLASTICA CON ACOPLE, CERDA EN FIBRA PLASTICA                         | UNIDAD  | 1 | \$ 9.160  | \$ 10.900 | \$ 10.900 |
| 10 | ESPONJILLA ABRASIVA COLOR VERDE, LAVALOZA DOBLE                             | UNIDAD  | 1 | \$ 2.702  | \$ 3.215  | \$ 3.215  |
| 11 | ESPONJILLA LAVALOZA SENCILLA EN NYLON                                       | UNIDAD  | 1 | \$ 964    | \$ 1.147  | \$ 1.147  |
| 12 | GUANTE DOMESTICO NEGRO CALIBRE 25 TALLA SURTIDAS                            | PAR     | 1 | \$ 5.042  | \$ 6.000  | \$ 6.000  |
| 13 | DETERGENTE EN POLVO, BOLSA POR 1000 GRS CON FRAGANCIA                       | BOLSA   | 1 | \$ 3.782  | \$ 4.500  | \$ 4.500  |
| 14 | JABON LAVALOZA EN CREMA TARRO *500                                          | TARRO   | 1 | \$ 7.382  | \$ 8.785  | \$ 8.785  |
| 15 | JABON LIQUIDO SPRAY PARA DISPENSADOR POR 800CC (CON DISPENSADOR)            | UNIDAD  | 1 | \$ 72.277 | \$ 86.010 | \$ 86.010 |
| 16 | JABON DE TOCADOR ANTIBACTERIAL POR 130 GRS                                  | UNIDAD  | 1 | \$ 2.750  | \$ 3.273  | \$ 3.273  |
| 17 | JABON ANTIBACTERIAL LIQUIDO PEQUEÑO 500 ml                                  | FRASCO  | 1 | \$ 9.589  | \$ 11.411 | \$ 11.411 |
| 18 | JARRA PLASTICA DE 2.5 LITROS                                                | UNIDAD  | 1 | \$ 29.042 | \$ 34.560 | \$ 34.560 |
| 19 | LANILLA BLANCA POR METRO                                                    | METRO   | 1 | \$ 9.585  | \$ 11.406 | \$ 11.406 |
| 20 | LANILLA ROJA POR METRO                                                      | METRO   | 1 | \$ 10.080 | \$ 11.995 | \$ 11.995 |
| 21 | LIMPIA INODOROS DESINCRUSTANTE, FRASCO PLASTICO POR LITRO                   | FRASCO  | 1 | \$ 9.950  | \$ 11.841 | \$ 11.841 |
| 22 | LIMPIAVIDRIOS EN ATOMIZADOR 500ML                                           | FRASCO  | 1 | \$ 8.615  | \$ 10.252 | \$ 10.252 |
| 23 | LIMPIDO BLANQUEADOR SIN FRAGANCIA 3750CC                                    | UNIDAD  | 1 | \$ 13.940 | \$ 16.589 | \$ 16.589 |
| 24 | LIMPIONES DECORADOS EN TELA ALGODON DE 56 CMS DE LARGO *38 DE ANCHO         | UNIDAD  | 1 | \$ 5.700  | \$ 6.783  | \$ 6.783  |
| 25 | PAÑO ABSORBENTE PARA COCINA TAMAÑO 25*20 CMS                                | ROLLO   | 1 | \$ 8.176  | \$ 9.729  | \$ 9.729  |
| 26 | PAPEL HIGIENICO BLANCO TRIPLE HOJA ROLLO DE 34M                             | UNIDAD  | 1 | \$ 3.301  | \$ 3.928  | \$ 3.928  |
| 27 | TERMO IMUSA 1 LITRO                                                         | UNIDAD  | 1 | \$ 45.017 | \$ 53.570 | \$ 53.570 |
| 28 | PAPEL HIGIENICO JUMBO BLANCO DOBLE HOJA ROLLO POR 125 MTS (CON DISPENSADOR) | UNIDAD  | 1 | \$ 19.740 | \$ 23.491 | \$ 23.491 |
| 29 | PILA RECARGABLE DOBLE AA DEDO X 2                                           | PAQUETE | 1 | \$ 18.557 | \$ 22.083 | \$ 22.083 |
| 30 | PILAS ALKALINA AAA PAQUETE X DOS                                            | PAQUETE | 1 | \$ 6.824  | \$ 8.121  | \$ 8.121  |
| 31 | PILA DEDO ALKALINA AA X DOS (PAR)                                           | PAQUETE | 1 | \$ 7.982  | \$ 9.499  | \$ 9.499  |
| 32 | PALITO MEZCLADOR *500 UND (PITILLOS DE MADERA)                              | PAQUETE | 1 | \$ 7.580  | \$ 9.020  | \$ 9.020  |

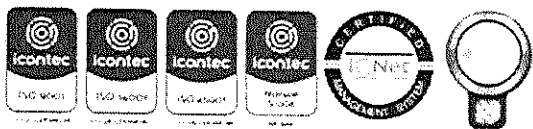
Calle 104 No. 19-27 Fontana

Tel. 6 36 74 34 - 6 96 05 54

[www.americadeservicios.co](http://www.americadeservicios.co)

[contactenos@americadeservicios.co](mailto:contactenos@americadeservicios.co)

Bucaramanga - Colombia





|    |                                                                                       |         |   |           |           |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|-----------|-----------|-----------|
| 33 | SERVILLETAS DE PAPEL X 100 UNIDADES                                                   | PAQUETE | 1 | \$ 3.522  | \$ 4.191  | \$ 4.191  |
| 34 | TOALLA DE PAPEL DESECHABLE ECOLOGICA TIPO Z PARA MANO PAQ*150 UND (CON DISPENSADORES) | PAQUETE | 1 | \$ 14.420 | \$ 17.159 | \$ 17.159 |
| 35 | TRAPERO DE MOÑO MECHA DE ALGODON DE MADERA 150 CMS                                    | UNIDAD  | 1 | \$ 12.808 | \$ 15.242 | \$ 15.242 |
| 36 | LUSTRAMUEBLES DE 500 ML                                                               | UNIDAD  | 1 | \$ 15.339 | \$ 18.253 | \$ 18.253 |
| 37 | VASO ECOLOGICO DE CARTON PARA GASEOSA DE 7 ONZAS X 50 UNIDADES                        | PAQUETE | 1 | \$ 8.115  | \$ 9.657  | \$ 9.657  |
| 38 | VASO ECOLOGICO DE CARTON PARA CAFE DE 3,5 ONZAS X 50 UNIDADES                         | PAQUETE | 1 | \$ 4.591  | \$ 5.463  | \$ 5.463  |
| 39 | AZUCAR REFINADA GRANULADA BOLSA PAPEL DE 5 GR PAQ*200 UN                              | PAQUETE | 1 | \$ 7.887  | \$ 9.386  | \$ 9.386  |
| 40 | CAFE TOSTADO MOLIDO TIPO FUERTE *500 GRS                                              | LIBRA   | 1 | \$ 10.316 | \$ 12.276 | \$ 12.276 |
| 41 | BIOVAR SOL PURO * GALON 3750 ML                                                       | GALON   | 1 | \$ 38.076 | \$ 45.310 | \$ 45.310 |

#### FORMA DE PAGO

- ✓ La factura se emite los primero 15 días del mes siguiente a la prestación del servicio y el pago es a 30 días.
- ✓ El pago se debe realizar por transferencia bancaria o cheque, como el cliente lo prefiera.

#### TALENTO HUMANO

Contamos con una planta administrativa compuesta por personal profesional idóneo en distintas áreas, especializados en el servicio que ofrecemos con el fin de mantener la estructura organización y facilitar los procesos corporativos; así mismo, nuestro personal operativo es contratado bajo estándares de calidad cumpliendo con cada perfil a contratar permitiendo el cumplimiento de objetivos y satisfacción de nuestros clientes.

#### BIENESTAR LABORAL

En Americana de Servicios Ltda., se cuenta con un programa de Bienestar Laboral el cual busca el desarrollo integral del personal Administrativo y Operativo, a través de capacitaciones, actividades recreativas y talleres de promoción y prevención, para el mejoramiento de su nivel de vida y el de su familia; y aumentar los niveles de satisfacción, eficacia, eficiencia, efectividad e identificación con el servicio que ofrece a sus empleados. Las cuales se trabajan las siguientes esferas.

- Capacitaciones con el SENA y otras entidades educativas para mejorar el grado de instrucción de los empleados. (Servicio al cliente, Salvamento Acuático, Alturas, Manejo de Residuos Sólidos, Seguridad Ocupacional, Manejo de Insumos, Competencias Laborales, entre otras).
- Celebración de Fechas Especiales (Día del Padre, Cumpleaños, Día de la Madre, Día de la Mujer, Día de la secretaria, Día de los Niños, Fin de Año).

Calle 104 No. 19-27 Fontana

Tel. 6 36 74 34 - 6 96 05 54

[www.americanadeservicios.co](http://www.americanadeservicios.co)

[contactenos@americadeservicios.co](mailto:contactenos@americadeservicios.co)

Bucaramanga - Colombia



- Se posee convenio con la Organización Jardines La Colina para los servicios fúnebres.
- Se posee anticipo para cubrimiento de necesidades de los trabajadores mediante préstamos internos.
- Durante el transcurso del año se realizan semana de la Salud para tamizajes en donde se evalúa condiciones de salud, nutrición, visual, estética y odontología.
- Durante cada mes se premia la labor del trabajador mas destacado, en el cual se le entrega un bono y es publicado en las redes sociales de la empresa, resaltando su labor.

### **POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

Somos una empresa dedicada a servicios de aseo y limpieza industrial, jardinería y mantenimiento de fachadas, con personal idóneo y comprometido con los objetivos establecidos. Realiza sus actividades dentro de un marco ético, aplicando prácticas competitivas transparentes, respetuosas y con responsabilidad Social, resaltando la buena imagen de la organización. Este propósito está direccionado en integrar la Seguridad y Salud en el Trabajo, la conservación del medio ambiente y la calidad en los servicios prestados; razón por la cual proporciona los recursos para propender por el bienestar de sus empleados y su grupo de interés, así como la satisfacción de sus clientes.

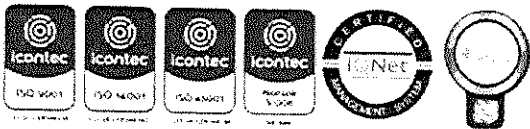
Para lo cual ha establecido los siguientes compromisos:

- ✓ Cumplir las leyes, reglamentaciones, normatividad nacional e internacional y de otra índole aplicables a las actividades de Americana de Servicios Ltda.
- ✓ Identificar, socializar y controlar los riesgos asociados a nuestra actividad.
- ✓ Compromiso para eliminar los peligros, reducir los riesgos.
- ✓ Prevenir lesiones, incidentes y enfermedades laborales.
- ✓ Prevenir, mitigar el impacto ambiental negativo y optimizar el uso de los recursos naturales.
- ✓ Optimizar y mejorar continuamente el sistema integrado de Gestión HSEQ.
- ✓ Proporcionar rentabilidad a través de los procesos que integran la organización.
- ✓ Satisfacer las necesidades de los clientes internos y externos.
- ✓ Actuar dentro de un marco ético y transparente evitando acciones ilícitas que atenten contra la buena imagen de la organización.
- ✓ Compromiso hacia la implementación del SST para la gestión de los riesgos laborales.
- ✓ Compromiso para la consulta y Participación de los trabajadores.

Para el sistema de gestión se realizan capacitaciones periódicas las cuales van enfocadas a la prevención de accidentes.

### **QUIENES SOMOS**

AMERICANA DE SERVICIOS LTDA, es una empresa con 16 años de experiencia en el mercado nacional en el área del servicio de aseo, limpieza general, mantenimiento y suministros de insumos de aseo y cafetería, comprometida a satisfacer las necesidades de nuestros clientes a través de una oportunidad y óptima



Calle 104 No. 19-27 Fontana

Tel. 6 36 74 34 - 6 96 05 54

[www.americanadeservicios.co](http://www.americanadeservicios.co)

[contactenos@americadeservicios.co](mailto:contactenos@americadeservicios.co)

Bucaramanga - Colombia



prestación integral de múltiples servicios con la disposición de personal altamente capacitado, equipos y productos de excelente calidad.

Nuestro compromiso con el medio ambiente es cumplido bajo la normatividad legal de cada una de las áreas de servicio prestado, con el fin de garantizar la seguridad y tranquilidad a cada uno de nuestros clientes. Dispuestos a proporcionar una respuesta a sus necesidades, me permito ofrecer los servicios de la misma y por consiguiente ser parte de sus proveedores.

Somos una empresa que se caracteriza por su calidad y cumplimiento, nos preocupamos no solo por satisfacer las necesidades del cliente, sino a su vez, por tener a nuestro empleado laborando con las mejores condiciones para que este se vea reflejado en una óptima prestación del servicio. Actualmente contamos con certificación en las normas de calidad ISO 9001:2015 – OHSAS 18001:2007 – ISO 14001:2015 para ofrecerle un servicio bajo nuevos y mejores estándares.

Permítanos trabajar a su lado, para que pueda comprobar porque AMERICANA DE SERVICIOS LTDA., es su mejor elección, para mayor información de nuestros servicios visítenos en nuestra página web [www.americanadeservicios.co](http://www.americanadeservicios.co).

Cordialmente,

  
**YEIMY CAROLINA VEGA SEPULVEDA**  
Directora Comercial y Licitaciones



Calle 104 No. 19-27 Fontana  
Tel. 6 36 74 34 - 6 96 05 54  
[www.americanadeservicios.co](http://www.americanadeservicios.co)  
[contactenos@americanadeservicios.co](mailto:contactenos@americanadeservicios.co)  
Bucaramanga - Colombia