	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA – CDMB.		
	ELABORÓ: OFICINA DE CONTRATACIÓN	REVISÓ: REPRESENTANTE DIRECCIÓN SIGC	APROBÓ: DIRECTOR(A) GENERAL
CODIGO: A-BS-FO30	VERSIÓN: 1	**ESTUDIO DEL SECTOR MODALIDAD DIFERENTE A MÍNIMA CUANTÍA Y CONTRATACIÓN DIRECTA**	

1. OBJETO

SERVICIO DE DESINFECCION, FUMIGACIÓN, ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB, INCLUYE SUMINISTROS. GR-DESINFECCION_FUMIGACIÓN_ASEOYCAFETERIA-01.

2. ASPECTOS GENERALES

La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, es un ente público, encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, como autoridad ambiental, en el área de su jurisdicción. Su desempeño, basado en la excelencia y articulado con los diferentes actores sociales, garantiza la calidad de vida y contribuye efectivamente al desarrollo sostenible. En cumplimiento de las funciones asignadas por el orden jurídico vigente, la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga debe garantizar el servicio de desinfección, fumigación, aseo y cafetería para las diferentes sedes de trabajo de propiedad de la CDMB, incluye suministros; por tal motivo y teniendo en cuenta que el presente estudio del sector se hace con base a lo indicado en el requerimiento técnico No. 8346 del 26 de Abril de 2022 y al estudio de mercado realizado por la Subdirección Administrativo(a) y financiero(a), la cual tomo como base del mismo, el estudio de mercado y el presupuesto realizado en dicha subdirección mediante cotizaciones, de esta forma se requiere dar servicio de desinfección, fumigación, aseo y cafetería para las diferentes sedes de trabajo de propiedad de la CDMB, incluye suministros. El área de jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga está compuesta por los siguientes municipios, Bucaramanga, El Playón, Floridablanca, Girón, Lebrija, Rionegro y Tona que conformen la provincia Metropolitana, y por otra parte California, Charta, Matanza, Suratá y Vetas de la Provincia de Soto Norte.

2.1. ASPECTOS ECONOMICOS

En Colombia las actividades económicas están divididas en sectores, y cada uno de ellos se refiere a una parte de la actividad económica donde los elementos tienen características comunes, guardan unidad y se diferencian de los demás grupos.

Determinado por la economía clásica, los sectores se agrupan y definen de la siguiente manera:

SECTORES ECONÓMICOS	DEFINICIÓN	ACTIVIDADES DEL SECTOR
SECTOR PRIMARIO O AGROPECUARIO	ES EL SECTOR QUE OBTIENE EL PRODUCTO DE SUS ACTIVIDADES DIRECTAMENTE DE LA NATURALEZA, SIN NINGÚN PROCESO DE TRANSFORMACIÓN. DENTRO DE ESTE SECTOR SE ENCUENTRAN LA AGRICULTURA, LA GANADERÍA, LA SILVICULTURA, LA CAZA Y LA PESCA. NO SE INCLUYEN DENTRO DE ESTE SECTOR A LA MINERÍA Y A LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO, LAS CUALES SE CONSIDERAN PARTE DEL SECTOR INDUSTRIAL.	AGROPECUARIO, CAZA Y PESCA
SECTOR SECUNDARIO O INDUSTRIAL	COMPRENDE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE UN PAÍS RELACIONADAS CON LA TRANSFORMACIÓN INDUSTRIAL DE LOS ALIMENTOS Y OTROS TIPOS DE BIENES O MERCANCÍAS, LOS CUALES SE UTILIZAN COMO BASE PARA LA FABRICACIÓN DE NUEVOS PRODUCTOS. SE DIVIDE EN DOS SUB-SECTORES: INDUSTRIAL EXTRACTIVO E INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: INDUSTRIAL EXTRACTIVO: EXTRACCIÓN MINERA Y DE PETRÓLEO. INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: ENVASADO DE LEGUMBRES Y FRUTAS, EMBOTELLADO DE REFRESCOS, FABRICACIÓN DE ABONOS Y FERTILIZANTES, VEHÍCULOS, CEMENTOS, APARATOS ELECTRODOMÉSTICOS, ETC. SE DIVIDE EN DOS SUB-SECTORES: INDUSTRIAL EXTRACTIVO E INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: INDUSTRIAL EXTRACTIVO: EXTRACCIÓN MINERA Y DE PETRÓLEO. INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: ENVASADO DE LEGUMBRES Y FRUTAS, EMBOTELLADO DE REFRESCOS, FABRICACIÓN DE ABONOS Y FERTILIZANTES, VEHÍCULOS, CEMENTOS, APARATOS ELECTRODOMÉSTICOS, ETC.	SECTOR MINERÍA SECTOR CONSTRUCCIÓN SECTOR INDUSTRIA MANUFACTURERA SECTOR ELÉCTRICO, GAS Y VAPOR

SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS	INCLUYE TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES QUE NO PRODUCEN UNA MERCANCÍA EN SÍ, PERO QUE SON NECESARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ECONOMÍA. COMO EJEMPLOS DE ELLO TENEMOS EL COMERCIO, LOS RESTAURANTES, LOS HOTELES, EL TRANSPORTE, LOS SERVICIOS FINANCIEROS, LAS COMUNICACIONES, LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN, LOS SERVICIOS PROFESIONALES, EL GOBIERNO, ETC.	SECTOR TRANSPORTE
		SECTOR COMUNICACIONES
		SECTOR COMERCIO, RESTAURANTES Y HOTELES
		SECTOR FINANCIERO

De esta manera, el objeto a contratar: SERVICIO DE DESINFECCION, FUMIGACIÓN, ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB, INCLUYE SUMINISTROS. GR-DESINFECCION_FUMIGACIÓN_ASEO YCAFETERIA-01., se encuentra ubicado en el sector terciario.

VARIABLES ECONOMICAS QUE AFECTAN EL SECTOR:

Para el presente estudio se tendrán en cuenta las variables económicas que influyen de manera significativa en su proceso:

- ✓ **IPC**

El índice de precios al consumidor (IPC) mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. El dato del IPC, en Colombia, lo calcula mensualmente el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

La inflación se define como la variación porcentual del IPC entre dos periodos. En particular la inflación anual se mide tomando el IPC de un mes y calculando su variación frente al dato del mismo mes del año anterior.

El IPC es el Índice de Precios al Consumo, este índice mide la evolución del conjunto de precios de los bienes y servicios que consume la población de un país o una región.

El IPC es una estimación estadística, es decir se construye con los precios de una muestra de artículos representativos cuyos precios se recogen periódicamente.

El IPC, permite conocer cuánto se ha encarecido (inflación) o abaratado el precio del conjunto de artículos que constituyen el consumo familiar. Este estudio se realiza sobre un conjunto de productos (cesta) relacionados con la alimentación, el transporte, la educación, prendas de vestir, etc

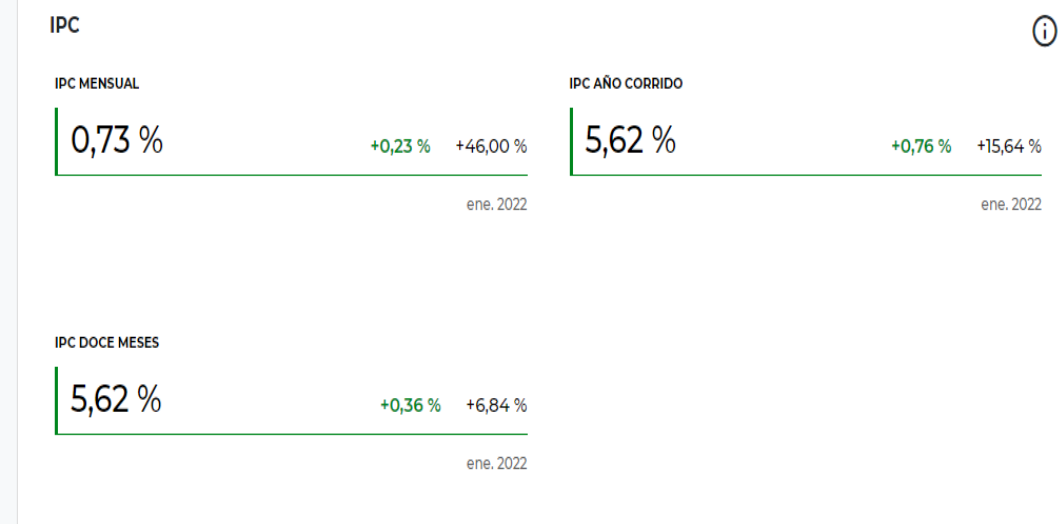
En las tablas de la parte superior puedes ver el IPC interanual y el IPC acumulado de diversos países. La siguiente definición nos puede ayudar a entender mejor su significado:

IPC interanual: Se trata de de la variación que ha sufrido el IPC desde la misma fecha del año anterior, es decir se compara el último dato con el de 12 meses antes.

IPC anual o IPC acumulado: Nos índica cómo va la inflación en lo que va del año, es decir en el periodo que ha transcurrido desde el mes de diciembre del año anterior hasta la fecha en la que estamos.

Se expresa en porcentaje, en caso de ser positivo índica el tanto por ciento que han subido los precios, inflación, de lo contrario, si se trata de una cifra negativa indica el porcentaje de descenso de los precios, deflación.

Desde hace unos años viene utilizándose con el mismo fin que el IPC el IPCA (Índice de Precios Armonizado). Ambos índices sirven para medir la inflación, es decir, la evolución de los precios de los bienes y servicios, pero calculada sobre distintos productos o con distintos métodos.



A poco más de una semana de haber comenzado el año, 2022 ya está enmarcado en dos cifras claves: el 10,07 % del incremento del salario mínimo y el 5,62 % con que cerró la inflación de 2021. Ambos indicadores determinan las alzas de precios en varios sectores, y ya hay rubros que han visto incrementos, o que están próximos en sentirlos.

Entre algunos cobros atados al salario mínimo está, por ejemplo, el copago o la cuota moderadora en las EPS, los aportes a pensión de quienes ganan un mínimo, o el SOAT, que se incrementó en promedio en 12,24 %, por la confluencia factores como el aumento en el número de accidentes y los pagos por gastos médicos e indemnizaciones.

Pero con el fin de mitigar el alza de 10,07 % en varios de los cobros que enfrentan los ciudadanos, desde diciembre el Ministerio de Hacienda ha realizado una revisión de los rubros de costos, cobros, sanciones o tarifas indexadas al salario mínimo, con el fin de actualizarlo a Unidades de Valor Tributario (UVT).

Identificamos 78 rubros, y de esos 68 fueron ajustados a través de decretos, resoluciones y circulares, o sea, el 87% de ellos, indicó a Portafolio el Ministro de Hacienda, José Manuel Restrepo, quien aclaró que, por ejemplo, las cuotas moderadoras de pago y copago de salud están entre ellos.

Del otro lado están los incrementos a partir de la inflación, como avalúos catastrales, matrículas de los colegios o servicios notariales y registrales, entre otros.

Esta semana la Superintendencia de Notariado y Registro publicará la resolución de tarifas para los trámites notariales y la de trámites de registro, los cuales se incrementan año tras año sobre la base del IPC.

En el caso de las matrículas, en octubre del año pasado el Ministerio de Educación publicó la resolución 19770 de 2021, en la que estableció los parámetros para el aumento en el valor de matrículas y pensiones en los colegios privados del país, y que entrará en vigor a partir del periodo de estudios que se inicia en 2022. En este se estableció un aumento de 4,4 %, pero por ahora Min Educación no ha anunciado si podría ser superior por el IPC de 2021.

Tarifas de transporte:

Una de las alzas más importantes está relacionada con peajes. Las 45 casetas a cargo del Invías actualizarán sus tarifas desde el 16 de enero, conforme al IPC del 2021. En esta semana se conocerían los nuevos montos mientras que los peajes de la ANI tendrán diversas alzas dependiendo de las concesiones.

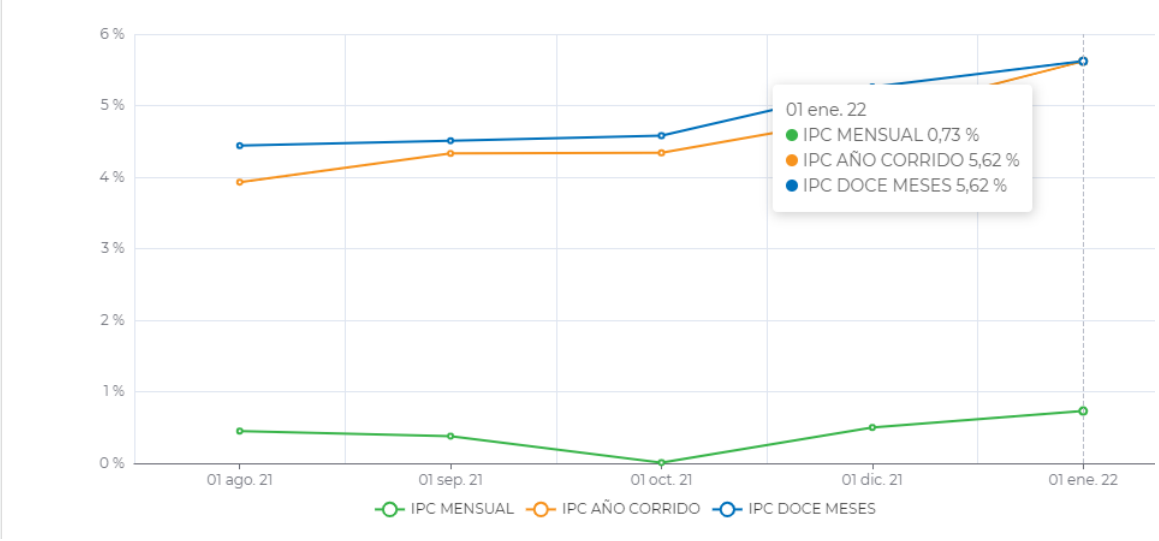
Otro incremento está en algunos servicios del Registro Único Nacional de Transporte (Runt). Así, resaltan ajustes como el traspaso de propiedad ($4.400); revisión técnico-mecánica y de emisores contaminantes ($4.400); expedición de la licencia de conducción ($7.000) y renovación de la licencia de conducción ($1.900).

También subió el pasaje en los sistemas de transporte. En Bogotá, desde este martes 11 de enero se incrementará $150 la tarifa de Transmilenio, lo que traduce un costo de $2.650 en el componente troncal y de $2.450 en el zonal. También se han registrado nuevas tarifas en los transportes de Pereira, Medellín y Bucaramanga.

Para el caso de la vivienda urbana, el arriendo de la propiedad subirá hasta 5,26 % y se efectuará al día siguiente de vencimiento del actual contrato. Así, si usted paga de arriendo $1 millón para el 30 de marzo, al momento de la renovación de su contrato, desde el 1 de mayo, deberá cancelar una cuota de $1'056.200.

Desde el pasado 1 de enero comenzaron a regir los nuevos precios de la gasolina y el ACPM en el país, según la última actualización del Ministerio de Minas. Este mes se dio un aumento promedio de $176 por galón de gasolina y $166 el de diésel, y considerando las 13 ciudades principales del país, el precio promedio de la gasolina quedó en $9.048 por galón, mientras que el precio promedio del diésel quedó en $8.884 por galón.

Según la cartera, los nuevos precios de los combustibles incorporan la actualización de los rubros de tarifas de transporte por poliductos, transporte terrestre y tarifa de marcación. Además, el cálculo se hizo con un IPC de 4,8 por ciento (año corrido a noviembre de 2021) y la meta de inflación de 3 por ciento para 2022 del Banrep



Pero con el fin de mitigar el alza de 10,07% en varios de los cobros que enfrentan los ciudadanos, desde diciembre el Ministerio de Hacienda ha realizado una revisión de los rubros de costos, cobros, sanciones o tarifas indexadas al salario mínimo, con el fin de actualizarlo a Unidades de Valor Tributario (UVT).

- ✓ **DESEMPLEO**

Las empresas demandan diferentes factores para producir bienes o servicios. Uno de esos factores es el trabajo. Por su parte, los hogares ofrecen su trabajo a cambio de un salario que les permita adquirir bienes o servicios en la economía. Diversos aspectos, tanto de corto como de largo plazo, no permiten que en un momento específico todas las firmas encuentren la cantidad de trabajo que están demandando ni que todas las personas que ofrecen su capacidad de trabajo se encuentren empleadas.

Las tasas de empleo y desempleo, calculadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) son indicadores de la evolución en el tiempo de, respectivamente, la proporción de personas que, estando en edad de trabajar, se encuentran ocupadas y de la proporción de personas que, teniendo la intención de trabajar, se puedan emplear.

La agencia laboral mundial prevé una recuperación lenta e incierta de los mercados laborales globales dada la persistencia de la crisis del COVID-19. El déficit alcanzaría 52 millones de puestos de trabajo de tiempo completo con respecto a 2019. En América Latina, el desempleo se reduciría a 9,3% en 2022, frente al 10% de 2021.

La región de América Latina y el Caribe reanudó el crecimiento económico en 2021, pero la reactivación de los mercados laborales fue limitada y se basó en gran medida en el trabajo informal, dando como resultado un desempleo del 10%, que disminuiría a 9,3% en 2022 y a 8,8% en 2023, de acuerdo con la Organización Internacional del Trabajo (OIT).

Ambos niveles siguen estando por debajo de la tasa de 7,9% registrada en 2019, antes del inicio de la pandemia de COVID-19, señala el informe Perspectivas sociales y del desempleo en el mundo 2022, publicado este lunes.

Esos porcentajes se traducen en 28,8 millones de desempleados en América Latina y el Caribe en 2022 y 27,6 millones en 2023. En 2019, el número se ubicaba en 24,3 millones.

El estudio explica que la región fue la más gravemente azotada por el coronavirus en 2020, con altos niveles de contagio y mortalidad, una caída del 7,5% del Producto Interno Bruto, y un descenso de la ocupación equivalente a 36 millones de empleos de tiempo completo.

La afectación de todos los sectores económicos en conjunto con las medidas de contención y las restricciones de movilidad implementadas para contener la pandemia, impidieron la reasignación de la mano de obra desocupada al empleo informal, una fórmula tradicional de ajuste del mercado laboral.

Según la OIT, en esta ocasión, en vez de quedar desempleados o pasar a la informalidad como en crisis anteriores, los trabajadores despedidos o los que operaban de manera independiente abandonaron la fuerza laboral. Los trabajadores informales, por su parte, también sufrieron un golpe desproporcionado en el peor momento de la crisis de 2020.

Entre las razones del gran impacto al empleo informal destacan su arraigo en sectores desmovilizados por las medidas de confinamiento y las bajas posibilidades de teletrabajo del rubro, así como la falta de protección laboral y las pequeñas empresas como fuentes de empleo ya que éstas tuvieron, en general, menos acceso a los apoyos de emergencia implementados por los gobiernos.

La publicación advierte que el cierre y la desaparición de millones de PYMES en la región auguran una recuperación del mercado laboral más lenta que el repunte económico, al igual que un deterioro en la calidad del empleo.

La agencia de la ONU también subraya que las mujeres, los jóvenes, los trabajadores menos calificados y los trabajadores migrantes han padecido la crisis del empleo con mayor intensidad.

Con respecto a la transición de la ocupación informal al terreno formal que se impulsó en la región desde 2000, la OIT señala que a partir de 2015 se había ralentizado, interrumpido o incluso revertido en países como Argentina o Brasil, y que muy pocas economías habían podido sostener el proceso

En el panorama mundial, la Organización Internacional del Trabajo estima que la recuperación del mercado laboral será lenta e incierta dada la persistencia de la crisis del COVID-19 y calcula que el déficit de empleos en 2022 equivaldrá a 52 millones de puestos de trabajo de tiempo completo con respecto a 2019. Hasta mayo de 2021, la proyección era de 26 millones, es decir, la mitad del número proyectado ahora.

El director general de la OIT, Guy Ryder, dijo en una entrevista con Noticias ONU que la revisión a la baja “tiene que ver principalmente con el impacto continuo de la pandemia, en particular, con la aparición de la variante ómicron y todo lo que ha implicado”

“Muestra que nuestro proceso de recuperación es incompleto, claramente incompleto. Es incierto porque aparecen muchos riesgos a la baja y es muy desigual. Éste es un punto importante. A algunos países les está yendo relativamente bien, a otros no tanto, y eso tiene repercusiones importantes para los problemas de desigualdad y la recuperación global correctamente entendida”, apuntó.

No obstante, esta cifra negativa, el escenario supone una mejora comparado con el de 2021, que sigue casi un 2% por debajo de las horas trabajadas antes de la pandemia. La OIT ubica en 207 millones la cantidad de personas sin trabajo en 2022, frente a 186 millones en 2019.

Uno de los principales riesgos que enfrenta el mundo es la tasa de desempleo. El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) entregó la semana pasada su reporte de mercado laboral para el mes de noviembre, y aunque la tasa de desempleo logró una disminución de 2,5 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2020, esta continuó en dos dígitos: 10,8%.

Si bien el mercado laboral ha sido el talón de Aquiles de la recuperación de la economía, y los expertos aseguran que se mantendrá en dos dígitos en este año, las perspectivas con esta última cifra son positivas. “Creemos que el empleo volverá a crecer con el mayor aforo, con la mayor apertura del sector de la educación y con las políticas de apoyo al empleo del Gobierno”, señaló María Claudia Llanes, economista de BBVA Research, quien destacó que entre los subsectores más rezagados con respecto a sus niveles de noviembre de 2019 se encuentran el de restaurantes y cafeterías y algunos de la salud y de educación.

Junto al empleo, otro de los elementos sobre el cual se ha puesto la lupa para el arranque del año es la inflación. Esta semana el Dane entregará el dato de la variación del Índice de Precios del Consumidor (IPC) para diciembre de 2021, y algunas estimaciones, como la del Banco de la República, apuntan a que cerrará en 5,3%, considerando que en el último dato disponible, para noviembre de 2021, se registró una variación anual de 5,26%.

Para los expertos uno de los principales retos que se verá en los primeros meses del año es el alza de precios, un fenómeno no solo impulsado por la inflación, sino también por e aumento del salario mínimo de este año, que se fijó en 10,07% y llegó a $1 millón de pesos.

En aras de controlar la inflación, y dado que la economía no necesita el mismo estímulo que en 2020 cuando inició la pandemia, los bancos centrales, y entre ellos el Banco de la República, han iniciado una serie de subidas en su tasa de intervención en medio de un entorno de recuperación de la economía y del consumo. Es así como el 2022 inicia con una tasa de interés de 3%, pues desde septiembre se ha incrementado la tasa en 125 puntos básicos.

Otro elemento que se mantiene alto es la tasa de cambio, pues además, la moneda colombiana fue una de las más devaluadas frente al dólar el año pasado. La TRM de ayer se ubicó en $3.981,16 pesos.

- ✓ **CRECIMIENTO ECONÓMICO.**

Si bien el resultado del PIB no se conocerá hasta mediados de febrero, en el tercer trimestre de 2021 la economía creció 13,1%, y se espera, según estimaciones del Gobierno, que el crecimiento del año pasado llegue por lo menos a 9,7%. Así mismo, el último reporte del Dane para el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), una variable que permite ver el desempeño mes a mes de la actividad económica, arrojaron un crecimiento de 9,29% en el mes de octubre de 2021.

Dos de los sectores más dinámicos durante el última año y en el marco de la reactivación son el comercio y la industria manufacturera que, a pesar de haber desacelerado su ritmo de recuperación en los últimos meses, cerraron el año con crecimientos favorables. El comercio registró en octubre (fecha de la última Encuesta Mensual de Comercio del Dane), un crecimiento de 14,2% en las ventas, mientras que la producción industrial mostró para el mismo mes de referencia un aumento de 10,1%.

Esto representó un avance importante frente a las cifras de 2020, que fueron de -2,7% en el caso de la industria y de -6,8% en el del comercio.

Justamente, por el lado del comercio exterior, las exportaciones del país lograron un saldo de US$3.987,6 millones en noviembre, y presentaron un aumento de 58% en relación con el mismo mes de 2020, mientras que las importaciones, que a la fecha tienen su último registro en el mes de octubre de 2021, registraron un valor de US$5.809,9 millones, 56,8% por encima del dato de 2020.

Otro indicador que viene registrando mejoras es la ocupación de los hoteles. El último dato disponible, a octubre, fue 51,6%, por encima del 25,8% de 2020, cifra que se espera mejore en los registros de la temporada de fin de 2021.

El número de desempleados a nivel mundial se situará este año en 207 millones, a pesar de la recuperación económica prevista, lo que representa un descenso de 7 millones de parados en comparación con el año pasado, pero supone todavía 21 millones de desempleados más que en 2019, según ha señalado la Organización Internacional del Trabajo (OIT).

Según las proyecciones de la organización, se espera que la tasa de actividad se recupere parcialmente este año, hasta situarse justo por debajo del 59.3 %, casi un punto porcentual por debajo de su nivel de 2019. Además, se estima que la tasa de desempleo mundial se mantendrá por encima del nivel alcanzado en 2019, al menos hasta 2023, con un total de 207 millones de parados en 2022, frente a los 186 millones de desempleados de 2019.

En este sentido, la OIT ha revisado a la baja sus estimaciones sobre el ritmo de recuperación del mercado laboral en 2022, y ahora proyecta un déficit en horas trabajadas a nivel mundial equivalente a 52 millones de puestos de trabajo a tiempo completo con respecto al cuarto trimestre de 2019.

De otro lado, el Banco de la República en su último informe de política monetaria estima –a partir de la reciente evolución del mercado laboral, así como de las previsiones en materia de actividad económica– que la tasa de desempleo nacional continúe

descendiendo gradualmente, para ubicarse entre el 10 por ciento y el 13 por ciento, en promedio, en 2022.

De acuerdo con los resultados obtenidos en 2021, la tendencia ha sido una reducción del desempleo y, en efecto, en noviembre se registró la tasa más baja con 10,8 por ciento desde que comenzó la crisis de la pandemia.

En las ciudades principales el empleo crece de manera gradual, impulsado por la ausencia de restricciones a la movilidad y con la reapertura paulatina de las instituciones educativas y de cuidado, lo cual apoyó un repunte de la participación laboral, luego de su caída en el segundo trimestre del año pasado.

Para 2022 se estima que la tasa de desempleo mantendría un ritmo progresivo de descenso y, en promedio, se ubicaría en un rango entre el 10 y el 13 por ciento, con 11,4 por ciento como estimación más probable.

Cabe señalar que estas proyecciones se siguen dando en un contexto de alta incertidumbre, puesto que pueden variar dependiendo de los factores de riesgo como la aparición de nuevas cepas de coronavirus o medidas de restricción.

Para Anif, la proyección en la tasa de desocupación nacional este año es que estará entre 12 por ciento y 12,5 para el total nacional. Mientras que según Fedesarrollo la tasa de desempleo en Colombia durante el 2022 se ubicará en un 11,5 por ciento.

- ✓ **ACTIVIDAD COMERCIAL CIIU:**

La Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (CIIU) es la clasificación internacional de referencia de las actividades productivas. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que puedan utilizarse para la recopilación y presentación de informes estadísticos de acuerdo con esas actividades.

Desde la aprobación de la versión original de CIIU en 1948, la mayoría de los países en todo el mundo la han utilizado para clasificar actividades económicas, o han desarrollado clasificaciones nacionales derivadas; por lo tanto, la CIIU siempre se ha constituido en un referente para los países en el desarrollo de sus clasificaciones nacionales de actividades, y se ha convertido en una importante herramienta para la comparabilidad de datos estadísticos sobre actividades económicas a nivel internacional.

Esta cuarta versión de la CIIU es el resultado de un proceso de revisión que abarcó varios años y que involucra las contribuciones de muchos expertos en clasificaciones y usuarios de todo el mundo. Este proceso dio lugar a una estructura de CIIU, que es más detallada que la versión anterior, en respuesta a la necesidad de identificar separadamente muchas industrias nuevas. Esto se aplica especialmente en el caso de los servicios. Además, la relevancia de la Clasificación se ha mejorado con la introducción de nuevas categorías a Nivel jerárquico más alto (secciones), a fin de reflejar mejor los fenómenos económicos actuales. Una nueva sección titulada «Información y comunicaciones» (sección J) es una de esas innovaciones. También se ha mejorado la comparabilidad con otras

clasificaciones regionales de actividades económicas, lo que hace de esta versión de la CIIU una herramienta muy útil para la comparación de datos.

Acatando las recomendaciones internacionales proporcionadas por la Comisión de Estadística de Naciones Unidas, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en cabeza de la Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización, consolida un Sistema de Nomenclaturas y Clasificaciones actualizado, lo cual se evidencia en el desarrollo del proceso de adaptación para Colombia de la CIIU Rev. 4, constituyéndose en una de las herramientas básicas para la producción de las estadísticas oficiales generadas por las entidades pertenecientes al Sistema Estadístico Nacional.

La CIIU Rev. 4 A.C. refleja en su estructura y base conceptual la realidad económica colombiana, partiendo de la versión oficial entregada por Naciones Unidas a la comunidad estadística internacional en el año 2009. La Clasificación presenta modificaciones sustanciales en su estructura general y detallada, mediante la generación de nuevas categorías como: “Gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental” (sección E), “Instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo” (división 33), mayor relevancia en el nivel jerárquico y reclasificación de las “Actividades de edición” (sección J, división58); de igual manera se reorganizaron las actividades incluidas en las categorías residuales y se introdujeron nuevas notas explicativas en todos los niveles jerárquicos, las cuales han sido ampliadas para brindar mayor detalle, que permite una interpretación más precisa del contenido y los límites de cada clase facilitando su aplicación y mejorando la comparabilidad.

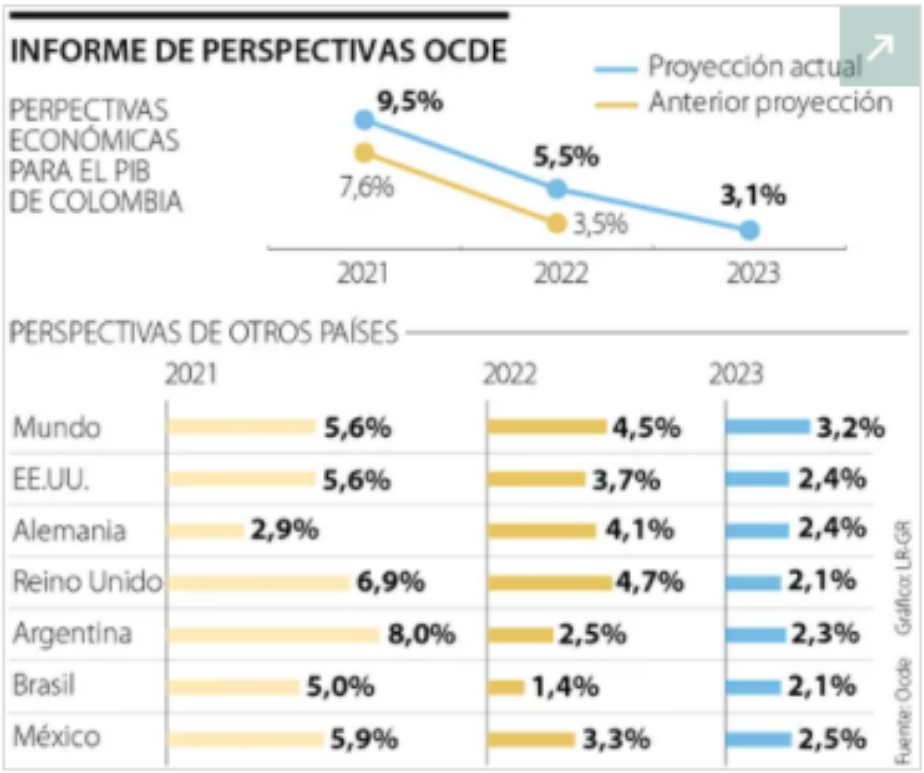
- ✓ **PIB**

A nivel nacional, el Banco de la República proyecta que el próximo año la economía crecerá 4,7%, y aclara que el próximo año seguirá teniendo en cuenta una base baja de comparación un año atrás (debido a los efectos negativos de la pandemia y los bloqueos), pero que habrá “riesgos a la baja inusualmente altos”.

Por un lado, no se suponen efectos significativos sobre la actividad económica de posibles nuevas olas de contagio del Covid-19, y por otro, los altos niveles de consumo privado podrían no tener un crecimiento tan favorable como el que se estima.

El Ministerio de Hacienda, por el contrario, se ha mantenido más prudente en su proyección de crecimiento para el próximo año, y continúa con la cifra que estimó en el Marco Fiscal de Mediano Plazo (MFMP), que fue publicado en julio: 4,3%.

Dentro del mercado, los pronósticos para el PIB del próximo año continúan con cifras del 5%, en el caso de entidades como Corficolombiana o XP Investments; o de 4,6%, como es el caso de Fedesarrollo y la comisionista Acciones y Valores. Scotiabank Colpatria se sitúa en un nivel de 4,5%.



Arrancó 2022 y Colombia pone alto el listón económico: quiere lograr un crecimiento cercano a 5% y apuntarse como uno de los líderes de América Latina en la materia. El país, de hecho, habría dado la sorpresa en 2021, pues a falta de datos oficiales el Gobierno estima que el Producto Interno Bruto (PIB) se expandió 9,7%; incluso el presidente Iván Duque no descarta que el dato haya sido mayor.

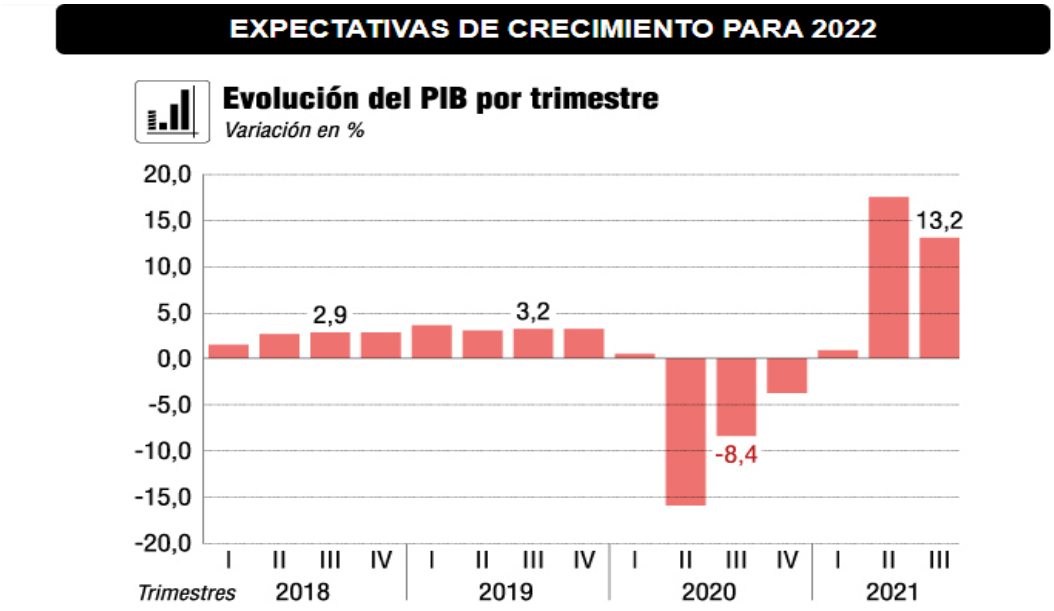
El análisis de expertos es sencillo, si bien el generoso crecimiento del año anterior permite igualar y hasta superar los niveles de actividad productiva previos a la pandemia, la tarea ahora es mantenerlo. Un dilema de vieja data que plantea que el país debe sostener un nivel de PIB en torno al 4%.

¿Se logrará? Como se ven las cosas hoy, 2022 sería un paso en esa dirección. Organismos internacionales, centros especializados y tanques de pensamiento ya hicieron sus apuestas. La Ocde es la más optimista, piensa en un crecimiento de 5,5% este año; Davivienda Corredores es el más moderado y avisora un 3,4% (ver Gráfico).

En todo caso, hay una tendencia interesante. Entre quienes actualizaron su perspectiva del PIB colombiano, prácticamente todos lo hicieron al alza. Los casos más significativos son los de la propia Ocde, que hizo un ajuste de 3,5% al 5,5% mencionado, y el del Banco de la República, que cambió de 3,9% a 4,7% su proyección.

Hace poco el ministro de Hacienda, José Manuel Restrepo, se refirió a todos estos interesantes datos y referenció una publicación del diario The Economist, según la cual Colombia es el país con mejores cifras de reactivación en el mundo.

“Esto es una demostración de confianza en nuestra economía, pero también de la capacidad de resiliencia que tienen los colombianos. Le estamos demostrando al mundo de qué somos capaces”, dijo Restrepo.



Con todo este contexto, la economía colombiana afronta un 2022 en el que tiene todas las miradas puestas, pues promete ser uno de los motores de Latinoamérica luego de dos años complejos por la pandemia de Covid-19.

Como lo ha dicho el Minhacienda Restrepo, la tarea es que el crecimiento se vea reflejado en empleo, en un momento retador con más de 2 millones de personas desempleadas.

Comercio al por mayor y al por menor

El comercio al por menor es la actividad final de la cadena de distribución. Consiste en la venta de bienes y servicios directamente a consumidores finales. ... El comercio al por mayor es el eslabón anterior en la cadena de distribución y su actividad consiste en compra y venta de productos en grandes cantidades.

Las empresas que desempeñan esta actividad son llamadas minoristas. El comercio al por menor comprende la venta de bienes y servicios al detal. Por tanto, la clientela es abundante y los productos son comprados para uso personal. Ejemplos de estas empresas son las tiendas de ropa o vestuario, el abasto de alimentos y las tiendas de venta de electrodomésticos, y artículos tecnológicos. Se excluye del comercio al por menor la comercialización de bienes de capital.

Este tipo de comercio constituye el final de la cadena de distribución de bienes y servicios. Es el vínculo entre mayoristas y consumidores o usuarios finales. El comercio al por mayor es el eslabón anterior en la cadena de distribución y su actividad consiste en compra y venta de productos en grandes cantidades. En ocasiones, venden con descuento a otras organizaciones con fines comerciales.

El comercio al por menor también abarca la gama de servicios asociados a la instalación, asesoramiento y garantías de los productos vendidos. En algunos casos, estos servicios acarrean un aumento del precio del producto.

- ✓ **CIFRAS PRINCIPALES DEL SECTOR**

El "servicio de aseo" lo define el Decreto Reglamentario 1794 de 2013 como "todas aquellas actividades que se requieran para la limpieza y conservación de las instalaciones que indique el contratante", pero únicamente en cuanto sean prestados por personas jurídicas con ánimo de alteridad relacionadas en el numeral 4 del artículo 462-1 del ETN.

Ahora bien, el mismo reglamentario antes citado establece que "para los efectos del artículo 462-1 se entiende por "servicios integrales de aseo y cafetería", todas aquellas actividades que se requieran para la limpieza y conservación de las instalaciones del contratante, así como las relacionadas con la preparación y distribución de alimentos y bebidas para consumo al interior de las instalaciones del contratante, sin que se genere contraprestación alguna por parte del consumidor de dichos alimentos y bebidas."

El COVID-19 ha llevado a que el sector de aseo en América Latina crezca, especialmente en productos desinfectantes como los blanqueadores, en todas las empresas de Colombia ya que es fundamental contar con un adecuado servicio de aseo y desinfección de las instalaciones para evitar contagios del COVID-19.

2.2. PERPECTIVA TÉCNICA

La corporación autónoma regional para la defensa de la meseta de Bucaramanga tiene actualmente las siguientes sedes de trabajo:

Edificio sede administrativa: edificio y zonas verdes.

Almacén: área construida y maderas que se encuentran en custodia.

Laboratorio de aguas y suelos: área construida.

Jardín Botánico Eloy Valenzuela: área construida y zonas verdes.

Vivero Nazareth: área construida y zonas verdes.

De acuerdo al análisis realizado por el equipo jurídico de la Corporación Autónoma para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, y una vez revisado los aspectos técnicos definieron que el acuerdo marco de precios vigente para aseo y cafetería no aplica para el proceso que se adelantara.

El presupuesto oficial estimado para el presente proceso es de ($ 500.020.105,08) Quinientos Millones Veinte mil Ciento Cinco Pesos con ocho Décimas de Centavo MCTE, el cual fu establecido por la Subdirección Administrativo(a) y financiero(a).

El proponente deberá acreditar experiencia conforme a la descripción técnica que se especifica en el estudio previo y en los demás documentos que formen parte del proceso de selección, con el fin de ejecutar el objeto materia de este estudio:

CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES EXIGIDAS POR LA ENTIDAD EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. GR-SERVICIO_ASEOYCAFETERIA-01

2.3. PERPECTIVA LEGAL

El presente estudio se hace en base a lo indicado en:

- ✓ Ley 80 de 1993.
- ✓ Ley 1150 de 2007.
- ✓ Ley 1474 de 2011.
- ✓ Decreto 1082 de 2015.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1 PERPECTIVA COMERCIAL (QUIEN VENDE)

Dentro de los estudios realizados por la supersociedades en el sistema integrado de información societaria con fecha de corte a 31 de Diciembre de 2020 para evaluar los índices financieros que se estudiaran y así definir según el comportamiento del sector encontramos que a nivel nacional se encuentran suscritos a dicha entidad, dentro del sector y los códigos N8121 - Limpieza general interior de edificios – Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales y el N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales. Las siguientes empresas, con información reportada:

#	Nit	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C
1	800148041	SERVILIMPIEZA SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
2	890400305	SERVIMAX SERVICIOS GENERALES S.A.S	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
3	800146077	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.	N8121 - Limpieza general interior de edificios
4	800066388	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
5	800228865	GLOBAL MANAGEMENT S A	N8121 - Limpieza general interior de edificios
6	810001366	BIOSERVICIOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
7	814003167	SALVI SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
8	830056526	INTEGRAL SERVICE INVESTMENT SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
9	860518600	ASECOLBAS LIMITADA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
10	830512495	SOLMEX DEL CARIBE SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
11	860025913	FULLER MANTENIMIENTO SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
12	900330248	SERVICIOS INTEGRADOS NP S.A.S	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
13	900428846	SMART BUSSINES SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
14	900439450	LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S. EN C., EN REORGANIZACION	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
15	800093388	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
16	800041433	CLEANER S.A	N8121 - Limpieza general interior de edificios

17	800053529	SERVICIOS INSTITUCIONALES DE COLOMBIA SINCO LTDA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
18	800067956	REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
19	800068462	ASEOS LA PERFECCION LTDA.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
20	800116299	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ANTIOQUIA S.A.S	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
21	800121759	LIMPIEZA GENERAL CASABLANCA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
22	800153295	MANTEMAT LTDA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
23	800153430	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES LIMITADA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
24	800242738	LADOINSA LABORES Y DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios
25	800246091	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	N8121 - Limpieza general interior de edificios
26	800256513	TEMPOASEO LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
27	806003662	SERVIACTIVOS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
28	811010401	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
29	811015052	EVOLUCIONAR SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
30	828001576	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U	N8121 - Limpieza general interior de edificios
31	830035037	EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS S A S	N8121 - Limpieza general interior de edificios
32	830063291	ROMAQUIN S.A.S.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
33	830077133	TRULY NOLEN BOGOTA SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
34	860010451	CASALIMPIA SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
35	860027700	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S.A. MAS S.A	N8121 - Limpieza general interior de edificios
36	860062444	JM MARTINEZ S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
37	860067479	SERVIASEO S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
38	860522931	EASYCLEAN G&E S.A.S.	N8121 - Limpieza general interior de edificios
39	860514894	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
40	890300327	BRILLADORA EL DIAMANTE	N8121 - Limpieza general interior de edificios
41	890327601	BRILLASEO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
42	900322373	SOCIETY SERVICES GENERAL S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios
43	900322502	INTEGRASEO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
44	900442201	RECUPERAR SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
45	900453988	GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
46	900536986	ASSISBUS SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
47	900539922	PRO CLEANER SERVICE SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
48	800062177	MR CLEAN S.A.	N8121 - Limpieza general interior de edificios
49	800135644	HAMA ASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
50	830098300	JDR ASISTENCIAMOS EU	N8121 - Limpieza general interior de edificios
51	890331277	SERVIESPECIALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
52	900012152	MUNDOASEO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
53	900203120	FASS DEL SINU SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
54	804016472	AMERICA DE SERVICIOS LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
55	900057931	RENTOKIL INITIAL COLOMBIA SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

3.2 PERPECTIVA FINANCIERA

Para realizar el análisis de la oferta la entidad tomo como referencia la información suministrada por la supersociedades en el sistema integrado de información societaria con fecha de corte a 31 de Diciembre de 2020 para evaluar los índices financieros que se estudiaran y así definir según el comportamiento del sector, los índices que se requieran para esta contratación, de esta manera, los índices que se estudiaran son:

INDICE DE LIQUIDEZ: (≥ 1,98)

Es el resultado de dividir el activo corriente en el pasivo corriente; el indicador de liquidez se utiliza para determinar la capacidad que tiene una empresa para enfrentar las obligaciones contraídas a corto plazo. Cuanto más elevado es el indicador de liquidez, mayor es la posibilidad de que la empresa consiga cancelar las deudas a corto plazo.

$$\text{INDICE DE LIQUIDEZ} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: (≤ 0,51)

Es el resultado de dividir el pasivo total sobre el activo total, es una relación de deuda que sirve para medir el apalancamiento financiero de una empresa, este indicador de endeudamiento se utiliza para determinar el grado y la modalidad de participación de los acreedores de una empresa en su provisión pecuniaria. Permite los riesgos en los que incurren los acreedores y los propietarios de la empresa así como la conveniencia o la inconveniencia de cierto nivel deudor de la empresa, cuanto más elevado es el indicador de endeudamiento, menor es la posibilidad de que el proponente cumpla con las obligaciones adquiridas.

$$\text{NIVEL DE ENDEUDAMIENTO} = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: (≥ 4,56)

Es el resultado de dividir la utilidad operacional sobres los gastos de intereses; la razón de cobertura de intereses determina la capacidad que tiene la empresa para cubrir el costo financiero de sus pasivos este indicador es muy útil para es muy útil para conocer el grado de apalancamiento financiero de una compañía y ver si tiene mayor capacidad de endeudamiento.

$$\text{RAZON DE COBERTURA DE INTERESES} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS DE INTERESES}}$$

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: (≥ 0,20)

Es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el patrimonio total; la rentabilidad del patrimonio se utiliza para determinar qué tan rentable es una empresa respecto de su patrimonio, cuanto más elevada es la rentabilidad del patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente

$$\text{RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{TOTAL PATRIMONIO}}$$

RENTABILIDAD DEL ACTIVO: (≥ 0.10)

Es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el activo total; la rentabilidad del activo se utiliza para determinar qué tan rentable es una empresa respecto de su activos, cuanto más elevada es la rentabilidad del activo, mayor es la eficiencia del proponente usando los mismos.

$$\text{RENTABILIDAD DEL ACTIVO} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

En virtud del artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, que adicionó los artículos 2.2.1.2.4.2.15 y 2.2.1.2.4.2.18 al Decreto 1082 de 2015, Criterios diferenciales para emprendimientos, empresas de mujeres y Mipymes en el sistema de compras públicas, La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga CDMB, como garante y cumplidor del ordenamiento jurídico, y atendiendo las exigencias de las normas antes mencionadas, generó consulta previa desde la perspectiva del estudio de los bienes y servicios que se requieren conforme alcance contractual, en búsqueda de la potencial representación de empresas cuya naturaleza jurídica o categoría legal cumplen con las condiciones descritas en los artículos mentados.

Que así las cosas, es de mencionar que a la fecha no se cuenta con bases de datos certeras que puedan generan la categorización de las empresas bajo los criterios establecidos por el Decreto 1860 de 2021, sin embargo y agotándose todos los medios conducentes, se realizó la búsqueda de las empresas dedicadas al desarrollo del sector, bajo consulta de los códigos CIIU afines a nuestra alcance contractual. Consulta realizada bajo los términos y recomendaciones dadas por Colombia compra eficiente,

remitiéndonos así a la Base de datos de la Superintendencia de Sociedades.

Los resultados obtenidos por la entidad, arrojaron 55 empresas aplicadas al sector económico objeto de estudio, que pudiesen tener interés y capacidad para presentar su participación, sin embargo, los resultados arrojados por dichas bases de datos son muy endebles frente a la información requerida, pues en ella no se visualizada la naturaleza jurídica de la empresa que nos indica pueda tener o no una potencial representación de empresas de mujeres el sector objeto de análisis.

La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga CDMB, estableció los siguientes indicadores de capacidad financiera diferenciales para los cuales se realizó una disminución del 5% sobre los indicadores financieros establecidos para MYPIMES:

INDICE DE LIQUIDEZ: (≥ 1,88)

Es el resultado de dividir el activo corriente en el pasivo corriente; el indicador de liquidez se utiliza para determinar la capacidad que tiene una empresa para enfrentar las obligaciones contraídas a corto plazo. Cuanto más elevado es el indicador de liquidez, mayor es la posibilidad de que la empresa consiga cancelar las deudas a corto plazo.

$$\text{INDICE DE LIQUIDEZ} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: (≤ 0,54)

Es el resultado de dividir el pasivo total sobre el activo total, es una relación de deuda que sirve para medir el apalancamiento financiero de una empresa, este indicador de endeudamiento se utiliza para determinar el grado y la modalidad de participación de los acreedores de una empresa en su provisión pecuniaria. Permite los riesgos en los que incurren los acreedores y los propietarios de la empresa así como la conveniencia o la inconveniencia de cierto nivel deudor de la empresa, cuanto más elevado es el indicador de endeudamiento, menor es la posibilidad de que el proponente cumpla con las obligaciones adquiridas.

$$\text{NIVEL DE ENDEUDAMIENTO} = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: (≥ 4,33)

Es el resultado de dividir la utilidad operacional sobres los gastos de intereses; la razón de cobertura de intereses determina la capacidad que tiene la empresa para cubrir el costo financiero de sus pasivos este indicador es muy útil para es muy útil para conocer el grado de apalancamiento financiero de una compañía y ver si tiene mayor capacidad de endeudamiento.

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES = $\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS DE INTERESES}}$

3.3 ANÁLISIS ESTADÍSTICO

A continuación se encuentra el estudio estadístico para esta contratación:

#	Nit	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C	Activos corrientes totales	Total de activos	Pasivos corrientes totales	Total pasivos	Patrimonio total	Ganancia (pérdida) por actividades de operación	Costos financieros
1	800148041	SERVILIMPIEZA SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	21541143	31851716	11811432	21111377	11851339	1938163	2163424
2	890400305	SERVIMAX SERVICIOS GENERALES S.A.S	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	5356881	5692679	2422149	2542969	3149711	-312188	58653
3	800146077	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	58295231	76226679	23448341	37436738	38789941	8727918	1663133
4	800066388	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	14825156	17697211	6997717	7997381	9699829	4461667	77412
5	800228865	GLOBAL MANAGEMENT S A	N8121 - Limpieza general interior de edificios	5191282	5635621	3415518	3415518	2221112	97212	85297
6	810001366	BIOSERVICIOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	4284118	5193532	1199548	1199548	3993984	1936473	117413
7	814003167	SALVI SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	5451461	5844841	2776533	1523517	4321323	465646	11553
8	830056526	INTEGRAL SERVICE INVESTMENT SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	3386997	6659263	4811319	4823678	1835585	95152	14674
9	860518600	ASECOLBAS LIMITADA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	3442416	3811151	844486	1263381	2536671	997364	1
10	830512495	SOLMEX DEL CARIBE SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	3921829	5183314	1943319	2764384	2318931	1111596	85612
11	860025913	FULLER MANTENIMIENTO SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	8626754	142174168	11511119	85421523	56752545	-1475118	819894
12	900330248	SERVICIOS INTEGRADOS NP S.A.S	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	12539339	12596319	4144835	6163386	6432923	1756711	64167
13	900428846	SMART BUSSINES SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	4749644	6213499	2738511	2967113	3236486	1475543	1
14	900439450	LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S. EN C., EN REORGANIZACION	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	634631	871831	554731	763348	118482	-52527	1
15	800093388	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	7113194	8443999	1775518	1775518	6668491	1765941	141537
16	800041433	CLEANER S.A	N8121 - Limpieza general interior de edificios	12112152	23137557	9591592	16148678	71888879	1571978	1121894
17	800053529	SERVICIOS INSTITUCIONALES DE COLOMBIA SINCO LTDA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	3366726	5418991	1544198	1838698	3571293	145827	84493
18	800067956	REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	21911432	23947628	4769374	11391659	13555969	3832944	371556
19	800068462	ASEOS LA PERFECCION LTDA.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	3797151	6849142	2535141	2585457	4263685	748152	77191
20	800116299	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ANTIOQUIA S.A.S	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	9235418	11559226	6152851	6316173	4243153	1417294	194731
21	800121759	LIMPIEZA GENERAL CASABLANCA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	1786418	2569193	1384356	1913347	6658466	2515951	314441
22	800153295	MANTEMAT LTDA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	9834655	19595999	3475179	5122201	1447379	1454455	25759
23	800153430	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES LIMITADA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	2476296	2821148	9196111	1168849	1752299	454442	55277
24	800242738	LADOINSA LABORES Y DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	14981311	17841623	5691756	8119932	9821691	3568565	575181
25	800246091	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	1426988	1999425	1277554	1312718	6967167	-439381	22169
26	800256513	TEMPOASEO LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	4134782	5114115	7141511	7141511	4319965	1136361	49622
27	806003662	SERVIACTIVOS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	1911591	2919187	1386713	1545141	1374146	619668	122341
28	811010401	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	4554489	7411118	4711637	4918882	2492136	266789	1

29	811015052	EVOLUCIONAR SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	212468	7633586	1546239	3835238	3798348	3615501	3928449
30	828001576	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U	N8121 - Limpieza general interior de edificios	1312132	1352241	3268219	3269559	1125282	5268609	1834361
31	830035037	EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS S A S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	9115581	1146973	5929935	6543561	4926176	1311818	4811111
32	830063291	ROMAQUIN S.A.S.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	2658921	2841232	7864954	1292249	1547983	5163554	8621361
33	830077133	TRULY NOLEN BOGOTA SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	1479537	1838641	8841991	1219798	6188402	2513277	6787761
34	860010451	CASALIMPIA SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	6461316	7836899	3439841	4137237	3799661	1782991	1975511
35	860027700	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S.A. MAS S.A	N8121 - Limpieza general interior de edificios	3366758	3467411	1387362	1387362	2181148	7865215	1561848
36	860062444	JM MARTINEZ S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	5872935	9627499	3716379	4759126	4868373	1373651	3441861
37	860067479	SERVIASEO S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	1281615	1512254	2719491	5621325	9512218	2148817	1114148
38	860522931	EASYCLEAN G&E S.A.S.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	1166561	2227733	4321831	8554689	1372264	2172575	7648191
39	860514894	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	3573438	5679645	1748279	1748279	3931366	4181111	1116111
40	890300327	BRILLADORA EL DIAMANTE	N8121 - Limpieza general interior de edificios	2778719 4	3247513 3	1578184 4	1625835 9	1621677 4	5716318	2183787
41	890327601	BRILLASEO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	1144754 1	1539152 8	5137599	7617444	7774184	1729375	1
42	900322373	SOCIETY SERVICES GENERAL S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	2872798	3119581	6111311	8111311	2219451	6761933	16431
43	900322502	INTEGRASEO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	2143177	2667937	4949155	1168598	1599339	5161688	33365
44	900442201	RECUPERAR SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	2118163 5	3144651 6	1868477 2	2353179 1	6914725	2589394	1148952
45	900453988	GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	4419421	4725511	5267374	1187855	3637645	1515874	2323501
46	900536986	ASSISBUS SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	5178886	5266134	4129727	4138631	1127414	4752606	2314401
47	900539922	PRO CLEANER SERVICE SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	7231778	1178141	4981455	5151777	5731633	-4856889	1342789
48	800062177	MR CLEAN S.A.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	4791474	7636442	4838398	4838398	2798144	5291821	2723771
49	800135644	HAMA ASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	2511473	3536146	2576676	2576676	9594701	1114611	1
50	830098300	JDR ASISTENCIAMOS EU	N8121 - Limpieza general interior de edificios	1111921 2	1615655	5866637	8556915	7599141	1655966	1
51	890331277	SERVIESPECIALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	7789714	1124399 1	2888961	3571293	7673698	1763747	73118
52	900012152	MUNDOASEO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	4157111	4198285	2194392	2194392	2113893	4681389	1112774
53	900203120	FASS DEL SINU SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	3316952	3316952	71944	71944	3236118	31154	1
54	804016472	AMERICA DE SERVICIOS LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	8751122	1281961 3	1266983	6418784	6411819	8441689	2261401
55	900057931	RENTOKIL INITIAL COLOMBIA SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	1151294 1	2379813 7	4744627	4744627	1915341 1	-4131733	4128776
				4884288823	7862988836	2470015 70	4045182 63	3835578 94	7665060 2	1680069 9

LIQUIDEZ	**ACTIVO CORRIENTE**	**488428823**	**1,98**
	PASIVO CORRIENTE	**247001570**	

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	**PASIVO TOTAL**	**404518263**	**0,51**
	ACTIVO TOTAL	**786298836**	

RAZON COBERTURA DE INTERESES	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**76650602**	**4,56**
	GASTOS DE INTERESES	**16800699**	

RENTABILIDAD PATRIMONIO	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**76650602**	**0,20**
	PATRIMONIO	**383557894**	

RENTABILIDAD DEL ACTIVO	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**76650602**	**0,10**
	ACTIVO TOTAL	**786298836**	

La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga CDMB, estableció los siguientes indicadores de capacidad financiera diferenciales para los cuales se realizó una disminución del 5% sobre los indicadores financieros establecidos para MYPIMES:

LIQUIDEZ	**1,88**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	**0,54**
RAZON COBERTURA DE INTERESES	**4,33**

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

4.1. PERPECTIVA ORGANIZACIONAL

Para realizar el análisis de la demanda la entidad tomo como referencia el comportamiento de los procesos contractuales desarrollados con anterioridad para contratar el respectivo servicio y teniendo como referencia los siguientes aspectos:

- ✓ **CONTRATACIONES SIMILARES REALIZADAS POR LA CDMB:**

Proceso 1: CDMB

Número del Contrato	10685-03
Estado del Contrato	Liquidado
Tipo de Terminación del Contrato	Normal
Objeto del Contrato	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES EXIGIDAS

	POR LA ENTIDAD EN EL PLIEGO DE CONDICIONES
Cuantía Definitiva del Contrato	$293.211.241 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	AYUDAS & SUMINISTROS S.A.S.
Identificación del Contratista	Nit de Persona Jurídica No. 824005302
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	**Colombia** : Santander
Nombre del Representante Legal del Contratista	ELSA PRADA ARDILA
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 28404562
Valor Contrato Interventoría Externa	$.00
Fecha de Firma del Contrato	15 de Noviembre de 2016
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	16 de Noviembre de 2016
Plazo de Ejecución del Contrato	15 Meses y 15 Días.
Fecha de Terminación del Contrato	27 de Febrero de 2018
Fecha de Liquidación del Contrato	15 de Marzo de 2018

Proceso 2: CDMB

Número del Proceso	SA-SI-002-2018
Estado del Contrato	Liquidado
Tipo de Terminación del Contrato	Normal
Objeto del Contrato	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES EXIGIDAS POR LA ENTIDAD EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
Cuantía Definitiva del Contrato	$277.824.354 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSORCING SEASIN LIMITADA
Identificación del Contratista	Nit de Persona Jurídica No. 900229503
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	**Colombia** : Santander
Nombre del Representante Legal del Contratista	MAURICIO RUGE MURCIA
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 91260249
Valor Contrato Interventoría Externa	$.00
Fecha de Firma del Contrato	22 de febrero de 2018
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	01 de Marzo de 2018
Plazo de Ejecución del Contrato	7 Meses.
Fecha de Terminación del Contrato	02 de abril de 2019
Fecha de Liquidación del Contrato	02 de abril de 2019

- ✓ **CONTRATACIONES SIMILARES REALIZADAS POR OTRAS ENTIDADES:**

Para la realización del análisis de la demanda generada en otras entidades estatales se tomaron en consideración los procesos llevados a cabo en otras entidades públicas a nivel Nacional, cuyos objetos sean iguales o en similares condiciones, con el propósito de establecer requisitos, posibles proveedores locales especificaciones técnicas y económicas y demás actividades que conlleven durante la ejecución del contrato que se suscriba.

Entidad: ALCALDIA MUNICIPIO DE ARAUCA
No. Contrato 0238-2019
Modalidad de selección: Selección Abreviada Subasta Inversa.
Objeto: LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE ARAUCA.
Contratista: UNION TEMPORAL JAC INTEGRANDO SERVICIOS
Valor: $ 493.290.000.00 Pesos Colombianos
Plazo: 10 Meses.

Entidad: ANTIOQUIA - INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - MEDELLÍN
No. Proceso: SA SI 008 de 2018
Modalidad de selección: Selección Abreviada Subasta Inversa.
Objeto: CONTRATACIÓN DE UNA EMPRESA QUE SUMINISTRE EL PERSONAL NECESARIO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO, OFICIOS VARIOS, MANTENIMIENTOS, PORTERÍA, RECEPCIONISTA, CAMARERÍA, SEGÚN CORRESPONDA, EN LAS INSTALACIONES DE INDEPORTES ANTIOQUIA Y SUS DIFERENTES SEDES.
Contratista: GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S
Valor: $ 388.053.014.00 Pesos Colombianos
Plazo: 249 Dias.

Entidad: ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE APARTADÓ
No. Proceso: SA SI 008 de 2018

Modalidad de selección: Selección Abreviada Subasta Inversa.

Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA, PARA LAS DISTÍNTAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA DE VILLAVICENCIO, INCLUIDOS INSUMOS DE ASEO
Contratista: TEMPOASEO LTDA
Valor: $ 829,539,504 Pesos Colombianos
Plazo: 04 meses

Entidad: ANTIOQUIA - INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA – MEDELLÍN

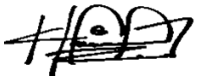
No. Proceso: No. SASI006DE2019

Modalidad de selección: Selección Abreviada Subasta Inversa.

Objeto: CONTRATACIÓN DE UNA EMPRESA QUE SUMINISTRE EL PERSONAL NECESARIO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO, OFICIOS VARIOS, MANTENIMIENTOS, PORTERÍA, RECEPCIONISTA, CAMARERÍA, SEGÚN CORRESPONDA, EN LAS INSTALACIONES DE INDEPORTES ANTIOQUIA Y SUS DIFERENTES SEDES.
Contratista: SOCIETY SERVICES GENERAL S.A.S
Valor: $ 233.599.244.00 Pesos Colombianos
Plazo: 5 Meses

Entidad: CASANARE - FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN SECCIONAL CASANARE

No. Proceso: SA SIP No. 04-2016
Modalidad de selección: Selección Abreviada Subasta Inversa.
Objeto: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO Y CAFETERÍA CON SOPORTE DE EQUIPOS Y SUMINISTROS DE INSUMOS PARA LAS SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SECCIONAL CASANARE
Contratista: SERVICIOS QUEVEDO VILLALBA LTDA
Valor: $ 499.000.000.00 Pesos Colombianos
Plazo: 20 Meses.

PROYECTADO ASPECTOS FINANCIEROS			
	**Fecha**		
	DD	**MM**	**AA**
Henry Alexander Botia González		05	2022

5. ANÁLISIS DE RIESGO

MATRIZ DE RIESGOS

o.	1	2	3
CLASE	GENERAL	ESPECIFICO	GENERAL
FUENTE	EXTERNO	EXTERNO	EXTERNO
ETAPA	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN
TIPO	OPERACIONAL	FINANCIERO	OPERACIONAL
DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y CÓMO PUEDE OCURRIR)	AFECTACION DE LAS INSTALACIONES POR FALTA DE PERSONAL PARA REALIZAR ASEO EN LAS INSTALACIONES	EFECTOS POR LA FALTA DE PERSONAL DE ASEO.	DEFICIENCIAS EN EL ASEO DE LAS INSTALACIONES DONDE LABORAN LOS FUNCIONARIOS.
DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y CÓMO PUEDE OCURRIR)	PERDIDA, DESERCIÓN Y/O AUSENCIA DE PERSONAL PRESTACION DEL SERVICIO CON EQUIPOS DEFECTUOSOS DAÑOS A TERCEROS CON OCASIÓN DE LA EJECCION DEL SERVICIO	PRIORIZACIÓN DE OTROS GASTOS	DETENCIÓN O AFECTACIÓN EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y/O DEL CRONOGRAMA DE TRABAJO ESTABLECIDO ENTRE LA PARTES. USO NO PERMITIDO, DESTRUCCIÓN Y/O DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN A LA QUE TENGA ACCESO EL PERSONAL DEL CONTRATISTA
CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	NO PODER EJECUTAR CORRECTAMENTE SUS ACTIVIDADES Y POR ENDE AFECTAR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES DE LA ENTIDAD.	AUMENTO EN EL PRECIO DEL SERVICIO A CONTRATAR	SERVICIOS QUE NO SATISFACEN LA NECESIDAD DE LA ENTIDAD Y NO CUMPLEN CON LA FICHA TÉCNICA.
PROBABILIDAD	3	1	3
IMPACTO	3	1	3
CALIFICACIÓN TOTAL	6	2	6
PRIORIDAD	ALTO	BAJO	ALTO
A QUIÉN SE LE ASIGNA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA

TRATAMIENTOS / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS		EXIGIR UNA CAPACIDAD TECNICA, JURIDICA Y FINANCIERA, QUE PERMITA AL CONTRATISTA ADQUIRIR LOS INSUMOS, ELEMENTOS Y EL PERSONAL IDONEO PARA LA EJECUCION DEL OBJETO	LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA ESTÁN EN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE SURJAN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y LO AFECTEN.	VERIFICACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES DE LOS SERVICIOS FRENTE A LA FICHA TÉCNICA POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN
IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO	**PROBABILIDAD**	2	1	1
	IMPACTO	3	1	3
	CALIFICACIÓN	5	2	4
	CALIFICACIÓN TOTAL	MEDIO	BAJO	BAJO
¿AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?		SI	NO	SI
PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO		SUPERVISOR/ CONTRATISTA	CONTRATISTA	SUPERVISOR/CONTRATISTA
FECHA ESTIPULADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO		DESDE LA ETAPA PRECONTRACTUAL	DESDE EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	DESDE EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO
FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO		PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	PLAZO DE EJECUCIÓN
MONITOREO Y REVISIÓN	**CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO**	EN LA EVALUACIÓN QUE CUMPLA CON LA EXPERIENCIA REQUERIDA Y EN LA EJECUCIÓN CON LOS INFORMES DE SUPERVISIÓN.	CADA VEZ QUE EXISTA UN CAMBIO EN LA NORMATIVIDAD PACTADA.	INFORMES PARCIALES Y RECIBO DE ACTAS A SATISFACCION DE LA ENTIDAD
	PERIODICIDAD	DESDE LA ESTRUCTURACIÓN HASTA LA EJECUCIÓN.	PERMANENTE	PERMANENTE

PROYECTADO ASPECTOS TECNICOS			
	Fecha		
	DD	**MM**	**AA**
		05	2022

APROBADO JEFE DE OFICINA			
CHANEL ROCIO LOPEZ ALDANA	**Fecha**		
	DD	**MM**	**AA**
Chanel Rocío López Aldana		05	2022