METRO DE BOGOTA S.A
FECHA: 2022-06-29 16:17:10
SDQS:
FOLIOS: 1

JUAN GAVIRIA
SU PROPIEDAD EN BUENAS MANOS - 1947

Bogotá D.C. Junio 29 de 2022

Asunto: Documentos para respuetsa
Remite: Natalia Arias Alvarez
Anexos: Link dentro del correo.
Dep: Gerencia Administrativa y
RAD: EXT22-0008420
Contenido sujeto a verificación

Señores
METRO DE BOGOTA
Atn. Dra. Nulbis Camargo
Ciudad

Ref.: Documentos para respuesta de radicación a *invitación para el Proceso Contratación Directa – Arrendamiento Sede Empresa Metro de Bogotá S.A.*

Por medio de la presente nos permitimos notificar que los siguientes documentos fueron enviados en formato digital al correo electrónico radicacion@metrodebogota.gov.co, en respuesta al asunto en referencia.

a) Oferta comercial con las especificaciones técnicas de los bienes muebles e inmuebles.
b) Documento de identidad Representante Legal.
c) Libreta o documento que acredite la definición de la situación Militar del Representante Legal.
d) Certificación bancaria no mayor a 60 días.
e) Registro Único Tributario – RUT.
f) Registro de Información Tributaria – RIT.
g) Formato de Terceros de la Empresa Metro de Bogotá S.A.
h) Copia de la Declaración de Renta
i) Certificación(es) Catastral(es) no mayor a 30 días.
j) Certificados de tradición y libertad de los inmuebles no mayor a 30 días.
k) Certificado(s) de existencia y representación legal no mayor a 30 días.
l) Certificado de aportes parafiscales firmado por el Revisor Fiscal correspondiente al mes en curso.
m) Formato único de hoja de vida persona jurídica de Función Pública.
n) Escrituras públicas de los inmuebles.
o) Certificación valor mensual administración.
p) Certificación cantidad total y números de parqueaderos.
q) Paz y salvo administración no mayor a 30 días.
r) Paz y salvo de servicios públicos no mayor a 30 días.
s) Paz y salvo impuesto predial no mayor a 30 días.

Cordialmente,
JUAN GAVIRIA RESTREPO Y CIA SAS
NIT 860.516.847 – 7

NATALIA ARIAS ALVAREZ
Dir. Proyectos y Negocios Especiales

Bogotá, 29 de junio de 2022

Señores
METRO DE BOGOTÁ
Gerencia Administración y Financiera
Atn. Dr. Gabriel Durán
Bogotá

REF: Oferta de oficinas en Arrendamiento en la Carrera 9 No. 76-49 (Edificio El Nogal)

Cordial saludo,
Nos complace confirmar la propuesta de arriendo de oficinas en el edificio Nogal Trade Center, según conversado con ustedes.

Ubicación:	Nogal Trade Center
Dirección:	Carrera 9 No. 76 – 49, Bogotá.
Otras características:	Lobby recién remodelado
	4 ascensores +1 ascensor VIP
	Helipuerto
	Planta eléctrica de suplencia total
	Doble acceso vehicular: Carrera 9 y Calle 77
Seguridad:	Esquema de seguridad que incluye inspección canina
	CCTV y Central de monitoreo 24h
	Ingreso vehicular con sistema de esclusas
	Escaleras de evacuación presurizadas
	Sistema de detección y extinción de incendios, entre otros
Otros Inquilinos del Edificio:	CAF – Development Bank of Latin America
	British Embassy

Oferta.

Área	2600 m^2
Parqueaderos	48
Depósito	1 depósito en sótano de aproximadamente 40m2
Canon de Arrendamiento:	$110.000 m^2 /mes + IVA + Administración.
Término del Contrato:	10 meses
Inicio del Contrato:	1 de julio del año 2022*
Reajuste anual:	IPC+1,5

Condiciones de entrega: Oficinas adecuadas según plano y especificaciones anexas. Incluyen red eléctrica, cableado estructurado, iluminación y puestos de trabajo. **

** La duración de las obras de adecuación es de aproximadamente 75 días calendario a partir de aprobación y firma de planos.*
*** Esta oferta tiene una validez de 15 días, los valores no incluyen IVA, no incluye valor de administración. Adecuaciones y modificaciones adicionales no se encuentran incluidas en el valor. El canon de arrendamiento no incluye mantenimientos, servicios ni equipamientos adicionales a los especificados en esta propuesta y su anexo, tales como equipos de cómputo, switches, UPS, aires acondicionados, routers, impresoras ni elementos similares.*

Cordialmente,

NATALIA ARIAS ÁLVAREZ
Directora de Negocios y Proyectos Especiales
Inmobiliaria Juan Gaviria & Cia. S.A. / NAI Gaviria
n.arias@naigaviria.com | Carrera 9 # 76-49 Of. 201 | +57 318 370 48 32

NAI Gaviria
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES, WORLDWIDE

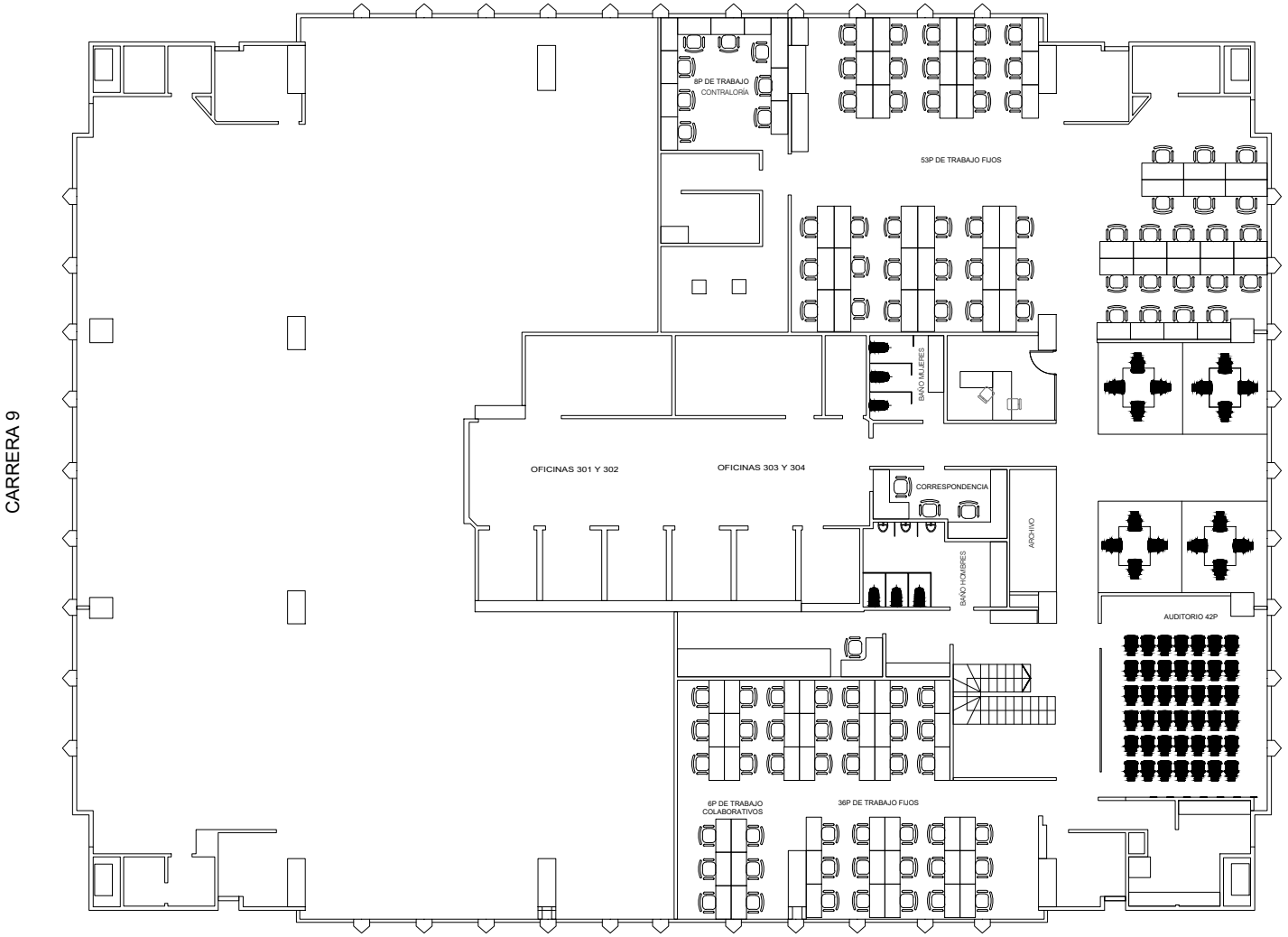
ANEXO OFERTA. ESPECIFICACIONES GENERALES.

A continuación, se relacionan las especificaciones técnicas para la propuesta de oficinas con un área de 2600 m^2.

- Área total de **2.600** m^2, distribuida en 3 niveles.
- Una (1) oficina de gerencia con sala de juntas para ocho (8) personas, con baño privado.
- Ocho (8) oficinas cerradas tipo gerencia dotadas con escritorio, silla ergonómica, mesa de reuniones para 4 personas con sus respectivas sillas.
- Cinco (5) oficinas cerradas dotadas con escritorio y silla ergonómica
- Cuatro (4) oficinas cerradas tipo asesor dotadas con escritorio, silla ergonómica y dos (2) sillas para interlocutores.
- Una (1) oficina tipo subgerencia, dotada con escritorio y silla.
- Baños para gerencias, uno (1) para caballeros y uno (1) para damas.
- Siete (7) puestos de trabajo gerenciales dotados con escritorio, silla ergonómica y dos (2) sillas para interlocutores.
- Una recepción principal en Piso 4 y una secundaria tipo puesto de vigilancia en Piso 5.
- 270 puestos de trabajo, de los cuales 42 son colaborativos, 220 son fijos y 8 se ubican en oficina cerrada (Oficina Contraloría) para la ubicación de funcionarios de entes de control y vigilancia, en sus visitas de auditorías.
- Cuatro (4) salas de juntas para atención de ciudadanía dotadas con una (1) mesa y cuatro (4) sillas.
- Una (1) Oficina de Correspondencia con ventanilla hacia el exterior y con tres (3) puestos de trabajo dotados con escritorio y silla.
- Cuatro (4) puestos de trabajo tipo secretaria.
- Dos (2) salas de espera.
- Archivador rodante.
- Gabinetes y espacios cerrados para almacenamiento.
- Auditorio de reuniones para 42 personas dotado con sillas tipo interlocutoras.
- Cinco (5) salas de juntas para reuniones de ocho (8) personas dotadas con mesas y sillas.
- Una (1) sala de juntas para reuniones de ocho (8) personas dotada con mesa y sillas, con baño.
- Dos (2) salas de juntas para reuniones para seis (6) personas dotadas con mesas y sillas.
- Una (1) sala de juntas para reuniones para veinte (20) personas, dotada con mesa y sillas, con baño.
- Una (1) cafetería para cincuenta y cinco (55) personas, dotada con mesas, sillas, y cocineta con mesón, lavaplatos y filtro de agua.
- Dos (2) cocinetas auxiliares dotadas con mesón, lavaplatos, gabinetes y filtro de agua.
- Tres (3) Cuartos Técnicos de Datos con rack.
- Baños en piso 3 , uno para caballeros (3 sanitarios, 3 orinales) y uno para damas (3 sanitarios).
- Baños en piso 4 , uno para caballeros (1 sanitarios, 3 orinales) y uno para damas (3 sanitarios). Dos (2) baños mixtos en salas de juntas.
- Baños en piso 5 , uno para caballeros (4 sanitarios, 4 orinales) y uno para damas (4 sanitarios).
- Una (1) sala de lactancia con lavamanos y servicio sanitario.
- Puntos para ubicación de impresoras.
- Depósito para archivo ubicado en sótano dotado con archivos rodantes.
- Red de cableado estructurado Categoría 6.

Cordialmente,

NATALIA ARIAS ÁLVAREZ
Directora de Negocios y Proyectos Especiales
Inmobiliaria Juan Gaviria & Cia. S.A. / NAI Gaviria
n.arias@naigaviria.com | Carrera 9 # 76-49 Of. 201 | +57 318 370 48 32



PISO 3

Plano ilustrativo de referencia para ilustrar la distribución arquitectónica de espacios y puestos de trabajo para las oficinas de la empresa Metro de Bogotá propuestas en la oferta comercial del 29 de junio del 2022.

CALLE 77

NAI Gaviria

EDIFICIO
NOGAL TRADE
CENTER

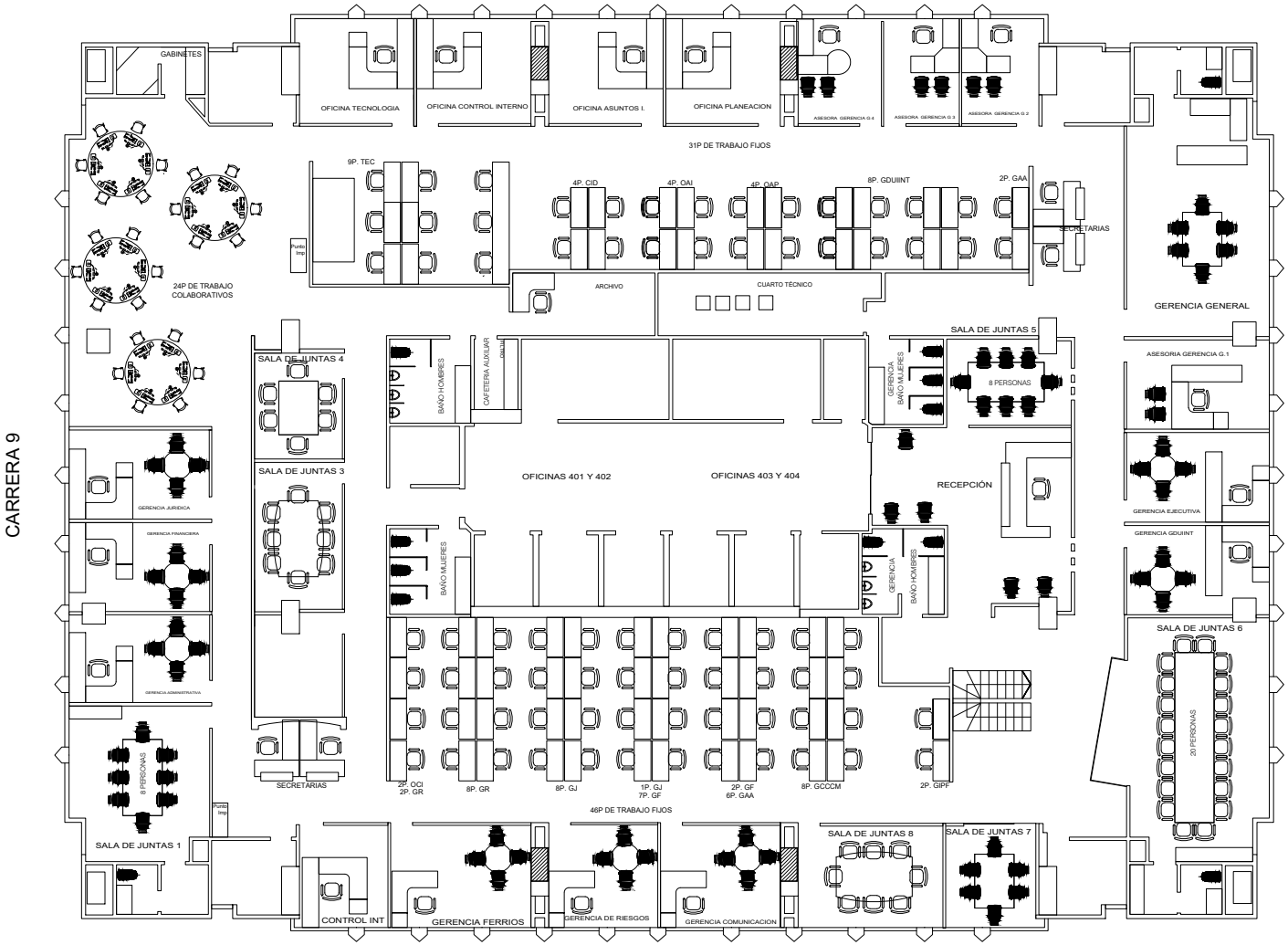
UBICACIÓN
CARRERA 9
#76-49
OFIC. 303 y 304
EDIF. NOGAL TRADE
CENTER
BARRIO EL NOGAL
BOGOTÁ

CONTENIDO:
DISTRUBUCIÓN
ARQUITECTÓNICA
PISO 3

ESCALA:
1:75

FECHA
JUNIO 2022

PLANO:
1/3



PISO 4

Plano ilustrativo de referencia para ilustrar la distribución arquitectónica de espacios y puestos de trabajo para las oficinas de la empresa Metro de Bogotá propuestas en la oferta comercial del 29 de junio del 2022.

NAI Gaviria

EDIFICIO
NOGAL TRADE CENTER

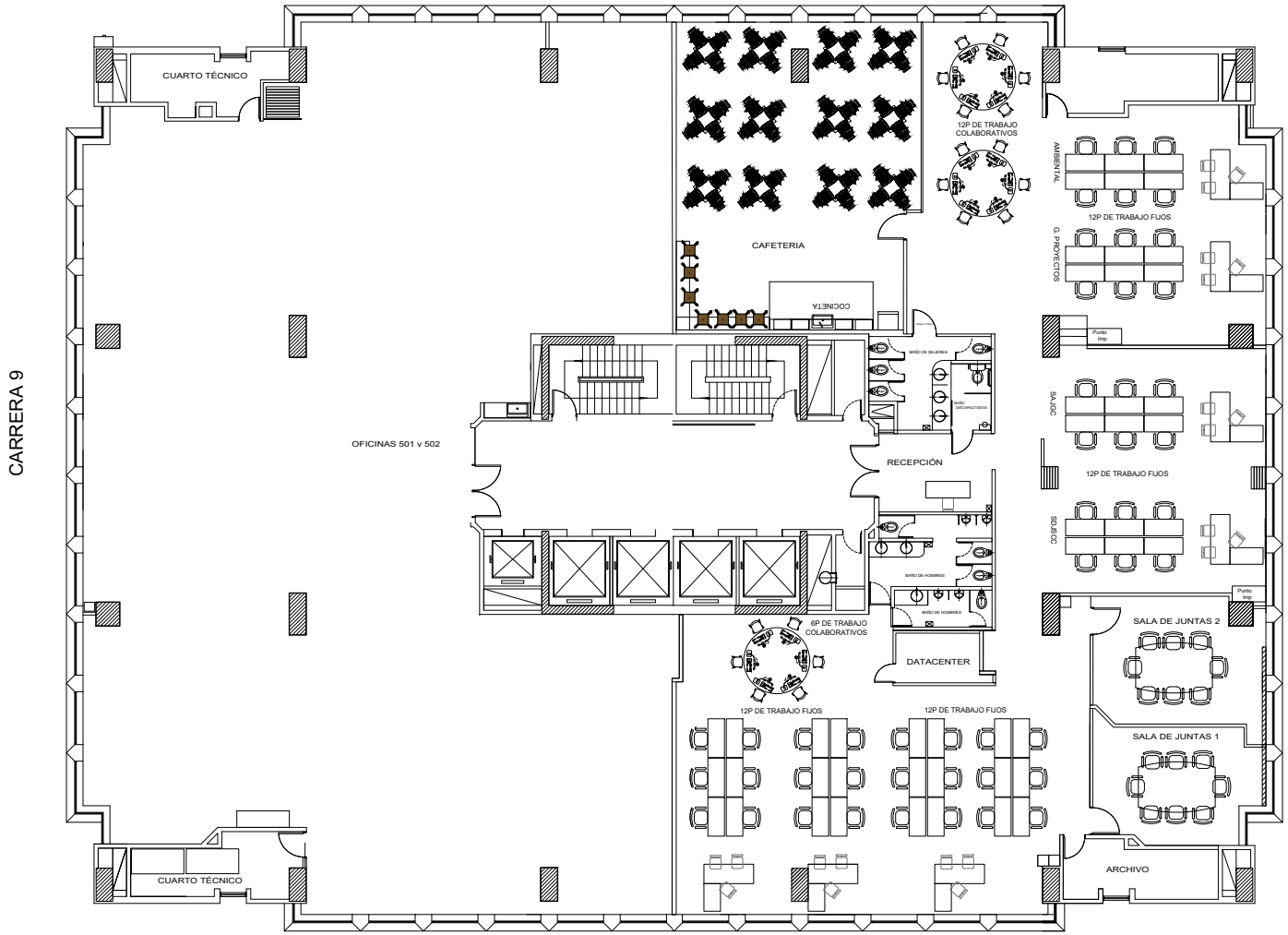
UBICACIÓN
CARRERA 9
#76-49
OFIC. 401,402,403 y 404
EDIF. NOGAL TRADE CENTER
BARRIO EL NOGAL
BOGOTÁ

CONTENIDO:
DISTRUBUCIÓN ARQUITECTÓNICA
PISO 4

ESCALA:
1:75

FECHA
JUNIO 2022

PLANO:
2/3



PISO 5

Plano ilustrativo de referencia para ilustrar la distribución arquitectónica de espacios y puestos de trabajo para las oficinas de la empresa Metro de Bogotá propuestas en la oferta comercial del 29 de junio del 2022.

EDIFICIO
NOGAL TRADE CENTER

UBICACIÓN
CARRERA 9
#76-49
OFIC. 503 y 504
EDIF. NOGAL TRADE CENTER
BARRIO EL NOGAL
BOGOTÁ

CONTENIDO:
DISTRUBUCIÓN ARQUITECTÓNICA
PISO 5

ESCALA:
1:75

FECHA
JUNIO 2022

PLANO:
3/3