

Cód. FO-ADQU-120	Formato FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 13		

CONTRATO N° 4600093256 de 2022

PERIODO DE VERIFICACIÓN: 12 de mayo al 10 de junio de 2022

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 21 de junio de 2022

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CONTRATISTA:	FUNDACIÓN CIUDAD DON BOSCO
NIT:	811.009.345-9
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS MANUEL BARRIOS GONZALEZ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	72.246.096
OBJETO:	Arrendar el inmueble ubicado en la CR 96B N° 78C - 11, para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD DON BOSCO.
VALOR INICIAL:	Doscientos Setenta y Dos Millones Novecientos Sesenta y Tres Mil Setecientos Noventa y Seis pesos m/l IVA Incluido \$ 272.963.796
ADICIONES:	No aplica
VALOR MAS ADICIONES:	Doscientos Setenta y Dos Millones Novecientos Sesenta y Tres Mil Setecientos Noventa y Seis pesos m/l IVA Incluido \$ 272.963.796
DURACIÓN INICIAL:	Trescientos Cuarenta y Seis (346) días
AMPLIACIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Trescientos Cuarenta y Seis (346) días
FECHA DE INICIO:	20 de enero de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2022

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 13	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600093256 de 2022, se presenta el Informe Parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- La Secretaría de Educación viene ocupando el inmueble a título de arrendamiento para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD DON BOSCO.
- A la fecha el Arrendador ha cumplido con las obligaciones pactadas en la Cláusula 8 del contrato N° 4600093256 de 2022
- El presente Informe se realiza para el período comprendido entre el 12 de mayo y el 10 de junio de 2022.
- La firma del contrato de Arrendamiento es de fecha 20 de enero de 2022.
- La ejecución física del contrato es:

EJECUCIÓN FÍSICA				Duración Días Contrato	346
Mes	Inicio	Final	Cantidad Días	Días Acumulados	% Ejecución
Enero	20	31	12	12	3,47%
Febrero	1	28	28	40	11,56%
Marzo	1	31	31	71	20,52%
Abril	1	30	30	101	29,19%
Mayo	1	31	31	132	38,15%
Junio	1	10	10	142	41,04%

La Administración de Bienes Inmuebles en estado de Arrendamiento en Medellín, objeto del contrato de arrendamiento N° 4600093256 de 2022, se enmarca dentro del Sector Educación, Programa Calidad, Cobertura y Fortalecimiento de la Educación Inicial, Prescolar, Básica y Media. De igual manera se enmarca en:

- ✓ El Plan Nacional de Desarrollo Pacto por Colombia Pacto por la Equidad, Pacto por la Equidad Política Social Moderna Centrada en la Familia Eficiente de Calidad y Conectada a Mercados, línea Educación de Calidad para un Futuro con Oportunidades para Todos, Programa Calidad, Cobertura y Fortalecimiento en la Educación Inicial, Preescolar, Básica y Media.
 - ✓ El Plan de Desarrollo Departamental, línea Nuestra Gente, componente Tránsitos Exitosos y Trayectorias Completas, programa Espacios Colectivos de Creación y Aprendizaje.
 - ✓ El Plan de Desarrollo Municipal, línea Transformación Educativa y Cultural, componente Infraestructura y Ambientes de Aprendizaje, programa Ambientes Escolares de Calidad para Medellín Futuro.
- Al Arrendador se le han realizado las siguientes retenciones por concepto de impuestos y contribuciones aplicables al contrato:

DESCRIPCIÓN INDICADOR	VALOR RETENCIÓN
Estampilla Universidad de Antioquia	\$ 834.693
Retención IVA 15% Ley 1607 de 2012	\$2.378.877
TOTAL GENERAL	\$3.213.570

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Con respecto a la verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, y teniendo en cuenta la naturaleza del contrato (arrendamiento), se solicitó al Arrendador Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la entidad o por el Representante Legal. A continuación, se relacionan los datos de dicha certificación:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Revisor Fiscal o Representante Legal)
03/02/2022	Febrero 2022	Wilmer Arturo Ortega B. Revisor Fiscal / T.P 75967-T
03/03/2022	Marzo 2022	Wilmer Arturo Ortega B. Revisor Fiscal / T.P 75967-T
04/04/2022	Abril 2022	Wilmer Arturo Ortega B. Revisor Fiscal / T.P 75967-T
05/05/2022	Mayo 2022	Wilmer Arturo Ortega B. Revisor Fiscal / T.P 75967-T
03/06/2022	Últimos seis meses	Wilmer Arturo Ortega B. Revisor Fiscal / T.P 75967-T



FUNBOSCO
ANTES GRABADOS - METALMECÁNICA
SALESMANOS DE DON BOSCO - MEDELLÍN

Medellín, 03 de junio de 2022

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL
FUNDACION CIUDAD DON BOSCO
811 009 345-9
CERTIFICA QUE

La persona jurídica FUNDACION CIUDAD DON BOSCO, identificada con NIT 811 009 345 -9, cumple con las obligaciones de afiliación a Fondo de Pensiones y Cesantías, EPS, ARL y Parafiscales de todo su personal vinculado.

Así mismo, certificamos que durante los 6 meses anteriores a la presente fecha, la FUNDACION CIUDAD DON BOSCO, ha cumplido con los pagos de los aportes de los empleados al Sistema de Seguridad Social (EPS, AFP y Riesgos Profesionales) y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), por lo tanto se encuentra a PAZ Y SALVO a la fecha, igualmente, cumple con el pago de incapacidades, vacaciones y cesantías a la fecha de facturación.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

La anterior certificación se expide a solicitud del interesado.

Atentamente,


WILMER ARTURO ORTEGA RUIRRANGO
 97.471.528
 T.P 75967-T

- En este contrato no hay lugar a informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes ya que no se adquirieron en el desarrollo del mismo.
- En el desarrollo del contrato no se han realizado modificaciones, otrosíes, adiciones, suspensiones y reanudaciones o cesiones al contrato.
- El día 20 de enero de 2022, la Secretaría de Educación designó Supervisión Unipersonal con Apoyos, según se detalla a continuación:

Supervisores	Componente
Marta Lucia Santamaría González	Todos
Gustavo Alveiro Lara Martínez	Suplente

Apoyos	Componente
Gerson Mauricio Gil Gonzalez	Jurídico
Darlyn Alejandra Gonzalez Ramirez	Administrativo, Financiero y Contable

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 13	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

- Mediante comunicación con Radicado 202220027442 del 08/03/2022, la Secretaría de Suministros y Servicios Designó los siguientes profesionales como Apoyos a la Supervisión, para los contratos en ejecución y en liquidación.

APOYOS	COMPONENTE
Luz Marina Aguirre Londoño	Jurídico
Jaime Giraldo Guirales	Administrativo, financiero y contable

- A la fecha del informe no se han materializado los riesgos definidos en la etapa precontractual y/o en los Estudios Previos.
- Se realiza en SAP la evaluación al contratista, incluyendo todos los ítems, aunque algunos no apliquen en su totalidad, porque así se encuentra parametrizado el sistema.

Evaluación del Contratista		
Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Jurídico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Jurídico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Jurídico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Técnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Técnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5

Evaluación del Contratista		
Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Técnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Técnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Técnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Técnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Técnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificación
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	100,00
	20,00	20,00	20,00	40,00	

- A la fecha, el Contrato no ha sido auditado por Entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

Cód. FO-ADQU-120	Formato FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 13		

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110070122	71100000	2320202007	200398	4000108382	50091929	5500000899

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción	Valor Facturado
5500000899	FCFE801	16/02/2022	5000662083	\$31.087.543
5500000899	FCFE851	15/03/2022	5000664289	\$22.746.983
5500000899	FCFE900	18/04/2022	5000667077	\$22.746.983
5500000899	FCFE935	13/05/2022	5000670082	\$22.746.983

- Informe de ejecución financiera del contrato por Proyecto:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600093256	5500000899	207	Educación	200398	Administración de inmuebles en estado de Comodatos y Arrendamientos Medellín	272.963.796	99.328.492	173.635.304

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$ 272.963.796
Adiciones	-
Valor Total del contrato más Adiciones	\$ 272.963.796
Pagos Realizados (Acumulado)	\$ 99.328.492
Pago autorizado del mes de junio 2022	\$ 22.746.983
Porcentaje de ejecución financiera	36,39%

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 13	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

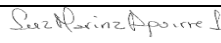
4. INFORME JURÍDICO:

- En el presente contrato, no se pactó el establecimiento de garantías.
- Se encuentra en proceso de elaboración, por parte de los profesionales de Apoyo de la Secretaría de Suministros y Servicios, el ACTA ACLARATORIA con la que se pretende de subsanar la inconsistencia encontrada en el Anexo del Contrato electrónico publicado en SECOP II, en la Cláusula Quinta: DURACIÓN DEL CONTRATO, por un error involuntario cometido durante el proceso contractual, donde se estableció un tiempo de *Doscientos cuarenta y dos (242) días calendario, cuando realmente su duración es de Trescientos cuarenta y Seis (346) días.*
- Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, la suscrita Supervisora autorizó el pago correspondiente al mes de Junio 2022, por valor de **VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/L IVA incluido \$ 22.746.983**

Atentamente,



Marta Lucía Santamaría González
Supervisora del Contrato
Subsecretaría Administrativa y Financiera
Secretaría de Educación

ELABORÓ	REVISÓ
Marta Lucía Santamaría González Supervisora contrato Subsecretaría Administrativa y Financiera Secretaría de Educación Ana Milena González Mazo Apoyo Financiero Subsecretaría Administrativa y Financiera Secretaría de Educación	 Luz Marina Aguirre Londoño Apoyo Jurídico Subsecretaría de Ejecución de la Contratación Secretaría de Suministros y Servicios  Jaime A. Giraldo Guirales Apoyo Administrativo, financiero y contable Subsecretaría de Ejecución de la Contratación