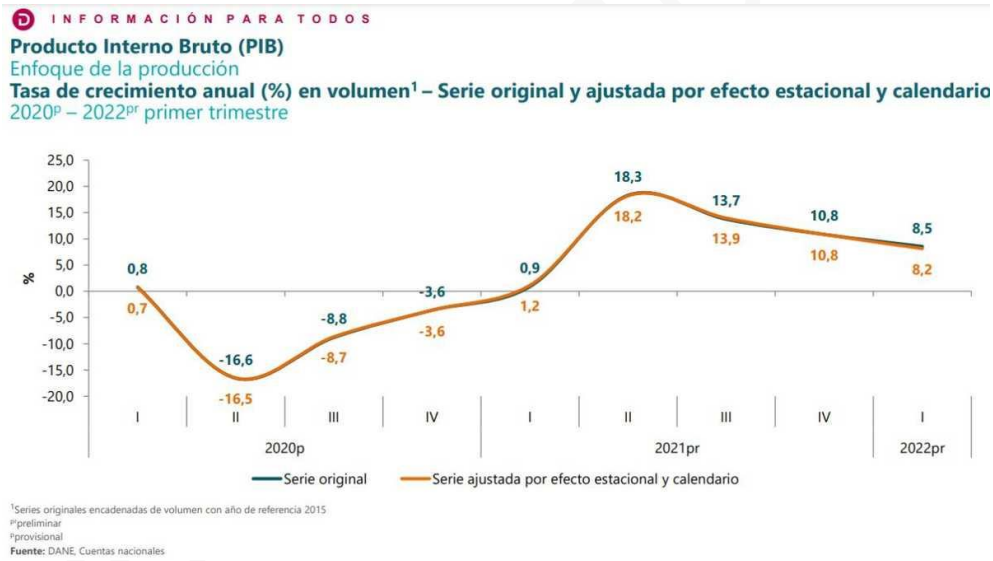
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES
ESTUDIO DEL SECTOR

F-GRA-12/29-04-2021/v2

OBJETO	CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ.	
FECHA	JUNIO DE 2022	
A. ASPECTOS GENERALES	**DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD**	Que **LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES,** es propietaria de los edificios Bachué, Bochica, Residencias Tequendama Norte, Residencias Tequendama Sur, ubicados en el Centro Internacional Tequendama CIT, y por ende debe propender por el correcto funcionamiento de estos. Es un objetivo fundamental de parte de la Oficina de Bienes Inmuebles de CREMIL lograr darle un ambiente confortable al Centro Internacional Tequendama que es un ícono de la arquitectura bogotana y lograr atraer un mayor número de personas que redunde en mayores ingresos que beneficien a la CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES. Mencionado lo anterior es necesario contratar el suministro e instalación de nuevas cerraduras en algunas de las puertas de los edificios del CIT para brindar a los ocupantes y arrendatarios comodidad en el acceso a sus inmuebles y asegurando un mínimo de riesgo de sustracción de sus documentos, pertenencias y bienes. Es por ello, que a partir de la vigencia 2020 CREMIL inicio la formulación de un proyecto de inversión y un plan de gestión para hacer efectivas las acciones necesarias que permitan de manera paulatina la intervención de los Bienes Muebles e Inmuebles a su cargo, así mismo dentro de la gestión del grupo de Bienes Inmuebles se encuentra la comercialización, mantenimiento y seguridad de los mismos, los cuales teniendo en cuenta los peligros derivados del riesgo publico ameritan la intervención y formulación de acciones preventivas y correctivas en materia de seguridad física, Por tal razón se hace necesario la adquisición de un ORGANIZADOR DE LLAVES CON CLAVE EL cual nos permite almacenar y tener aseguradas las llaves de la entidad, el CAMBIO DE PUERTAS que se encuentran deterioradas por el uso y antigüedad de las mismas, CERRADURAS DE SEGURIDAD con sus respectivas LLAVES y duplicado de llaves y también el cambio de guardas cuando estas lo ameriten, CANDADOS DE SEGURIDAD con sus respectivas LLAVES y duplicado de llaves y CERRADURAS PARA ESCRITORIOS con sus respectivas LLAVES; con el fin de prevenir eventos que pongan en riesgo a la seguridad de los funcionarios, contratistas, transeúntes, arrendatarios y los bienes protegidos de la entidad.
	SECTOR CLASIFICACION UNSPSC	Dando cumplimiento a lo establecido por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, se procede a describir el objeto identificándolo en el cuarto nivel del clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), así:

CODIGO	GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCION
72101505	F	72	10	15	05	Servicios de cerrajería.

	ANÁLISIS ECONÓMICO	**Sector terciario o de servicios:** Incluye todas las actividades que no producen un bien mercancía en sí, pero que son necesarios para el funcionamiento económico. Tales como: restaurantes, hoteles, bancos, educación, comunicaciones, servicios profesionales, el gobierno etc. (Fuente de consulta: "Banco de la República, Biblioteca virtual Luis Ángel Arango"). El sector terciario ofrece bienes y servicios al consumidor final e incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que igualmente son necesarias para el funcionamiento de la economía. **<u>Producto Interno Bruto desde el enfoque de producción:</u>**  [1]Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015 [p]preliminar [pr]provisional **Fuente:** DANE, Cuentas nacionales El producto interior bruto de Colombia en el primer trimestre de 2022 ha crecido un 1% respecto al trimestre anterior. Esta tasa es 15 décimas menor que la del cuarto trimestre de 2021, cuando fue del 2,5%. La variación interanual del PIB ha sido del 8,2%, 26 décimas menor que la del cuarto trimestre de 2021, cuando fue del 10,8%. Colombia tiene un PIB Per cápita trimestral de 1.417 k euros, 211 euros mayor que el del mismo trimestre del año anterior, que fue de 1.206 euros. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: ❖ Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,3% (contribuye 3 puntos porcentuales a la variación anual). ❖ Industrias manufactureras crece 11,1% (contribuye 1,4 puntos porcentuales a la variación anual).

<table>
<tr><td></td><td></td><td>❖ Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 35,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,0%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

❖ Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,9%.

❖ Información y comunicaciones crece 3,9%.

❖ Industrias manufactureras crece 1,4%.</td></tr>
<tr><td></td><td>ANÁLISIS TÉCNICO</td><td>El contratista deberá cumplir con las especificaciones técnicas requeridas.</td></tr>
<tr><td></td><td>ANÁLISIS REGULATORIO</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td></td><td>¿QUIEN VENDE?</td><td>LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES identificó una serie de posibles proveedores que prestan y/u ofrecen el bien y/o servicio que se requiere para satisfacer la necesidad descrita en el presente documento, así como en el documento de estudios previos correspondiente, así:

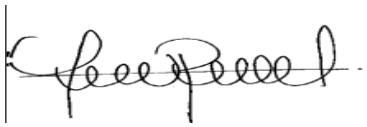
<table>
<tr><th>No</th><th>NOMBRE</th></tr>
<tr><td>1</td><td>DIMENSIONAL DISTRIBUCIONES S.A.S.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>CERRAJERÍA 24/7</td></tr>
<tr><td>3</td><td>FERRICENTRO</td></tr>
<tr><td>4</td><td>D.E. DISTRIBUTION ENGINEERING SAS</td></tr>
<tr><td>5</td><td>GLOBAL ACTIONS SAS</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>B. ESTUDIO DE LA OFERTA</td><td>DINAMICA DE PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE OBRAS, BIENES Y SERVICIOS</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td></td><td>¿COMO SE HA ADQUIRIDO ANTES?</td><td>LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES en aras de reconocer las lecciones aprendidas y tener un marco de referencia para la estructuración de los procesos realizó consulta mediante el Sistema Electrónico de Contratación pública – SECOP, de la forma en que las Entidades Públicas han adquirido bienes y servicios similares al objeto del proceso de selección que se pretende contratar, permitiendo establecer lo siguiente:</td></tr>
</table>

ESTUDIO DEL SECTOR

MODALIDAD DE SELECCIÓN	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA
SAM-11-2022 – SAN PEDRO DE LOS MILAGROS ANTIOQUIA	INSTALACIÓN DE CERRAJERÍA A TODO COSTO PARA EL ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA	50.000.000 COP	EN ESTADO PUBLICADO
SSPD MC-850-003 DE 2022 – DIRECCION TERRITORIAL SUROCCIDENTE CALI VALLE DEL CAUCA	CONTRATAR A MONTO AGOTABLE EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA, CERRAJERÍA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN REQUERIDOS PARA LA DIRECCIÓN TERRITORIAL SUROCCIDENTE	6.000.000 COP	EN ESTADO PUBLICADO
SSPD MC- 830- 003 DE 2022 - DIRECCION TERRITORIAL OCCIDENTE – MEDELLÍN ANTIOQUIA	CONTRATAR A MONTO AGOTABLE EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA, CERRAJERÍA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN REQUERIDOS POR LA DIRECCIÓN TERRITORIAL OCCIDENTE DE LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS	3.973.526 COP	EN ESTADO PUBLICADO

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA	**JUSTIFICACION DE LOS INDICADORES FINANCIEROS**	N/A

ESTUDIO DEL SECTOR



YURIAN ALEXANDRA PENAGOS
Coordinador del Proceso Contractual

COMITÉ ESTRUCTURADOR



Jazmín Gómez Catalán
Comité Técnico Estructurador



Wilmer Duque Patiño
Comité económico estructurador

ESTUDIO DEL SECTOR