ANEXO TÉCNICO

OBJETO: CONTRATAR A TODO COSTO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ADECUACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS CERRADURAS, CHAPAS, PUERTAS Y SISTEMA DE CONTROL DE SEGURIDAD DE LLAVES DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA BOGOTÁ.

En este documento se describen las especificaciones técnicas y condiciones del bien a adquirir, las cuales se constituyen al momento de la suscripción del contrato en las obligaciones específicas del contratista.

EL Centro Internacional Tequendama (CIT) está compuesto por los edificios Bochica, Residencias Tequendama Sur, Bachué y Residencias Tequendama Norte, localizados entre las carreras 10 y 13 y entre calles 26 y 28 de Bogotá, D. C y cuentan con área construida de 129.557 M2, sobre una superficie de 26.193 M2. Las edificaciones del Centro Internacional Tequendama fueron declaradas Bien de Interés Cultural (BIC) categoría conservación integral de Carácter Nacional por el Ministerio de Cultura a través de la Resolución No. 1582 de 2002 y de Carácter Distrital, por el Decreto 606 de 2001, por lo cual se les atribuye un régimen especial de protección por parte del Estado, de forma que no puede ser demolido, restaurado y no puede ser objeto de ninguna intervención que le produzca cambios, sin la previa autorización o permiso del Ministerio de Cultura.

Es por ello, que a partir de la vigencia 2020 CREMIL inicio la formulación de un proyecto de inversión y un plan de gestión para hacer efectivas las acciones necesarias que permitan de manera paulatina la intervención de los Bienes Muebles e Inmuebles a su cargo, así mismo dentro de la gestión del grupo de Bienes Inmuebles se encuentra la comercialización, mantenimiento y seguridad de los mismos, los cuales teniendo en cuenta los peligros derivados del riesgo publico ameritan la intervención y formulación de acciones preventivas y correctivas en materia de seguridad física.

por tal razón se hace necesario la adquisición y realización de actividades que generan seguridad en los accesos de áreas para las oficinas, bodegas, seguridad:

1. Mantenimiento o cambio de guardas de seguridad de punto y cerraduras de pomo: se requiere desmonte de las cerraduras existentes e instalar la nueva cerradura dependiente el estilo de la puerta y en qué área se encuentra ubicada (mantenimiento, seguridad y comercial), es importante si hay que arreglar las puertas en lámina cold rolled utilizar piezas que se requieren remplazar utilizar equipos necesarios, anticorrosivo y pintura para esta clase de material.
2. Suministro e instalación de cerraduras para puertas en madera entamborada, vidrio templado 8mm y puerta en lámina cold rolled calibre 18.
3. Mantenimiento o cambio de los Marcos en lámina cold rolled calibre 18 para las puertas, desmoste del marco existente y realizar nuevamente el vano de las puertas, resanar con mortero y utilizar adherente para evitar fisuras en el muro y marco, si los orificios que queden en el muro después de la introducción de la patas del marco a este.
4. Si los filos del vano se dañan se deben realizar de nuevo en las partes que se deterioraron, Soldar la parte de las bisagras del marco a esté.

5. ORGANIZADOR DE LLAVES CON CLAVE
6. CANDADOS DE SEGURIDAD con sus respectivas LLAVES
7. CERRADURAS PARA ESCRITORIOS con sus respectivas LLAVES

Teniendo en cuenta las actividades anteriormente mencionadas se describen las especificaciones técnicas que se requieren para cumplir con el objeto del contrato

1. Cerradura de alta seguridad

Es una cerradura referencia 170 1/4 plus llave-llave acabado color níquel brillante o similar con backset de 60 mm, que incluye tres llaves multipunto, pestillo con opción de accionar desde adentro o desde afuera, para puerta de metal y de madera.



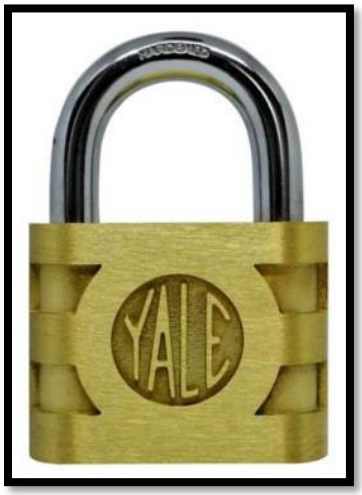
1. Cerradura de pomo

Es una cerradura referencia 871 cilíndrica para entrada principal high quality en material acero 304 o similar que incluye tres llaves, base cilíndrica en acabado galvanizado niquelado.



2. **Candado de seguridad.**

Es un candado de seguridad tipo alemán 800 o similar (incluye gancho en acero endurecido, doble bloqueo, anti-segueta y que retenga la llave cuando el candado esté abierto).



3. **Sistema de organizador de 50 llaves con clave**

El sistema organizador de llaves debe ser en material lámina de acero inoxidable, con un ancho de 37,5 cm, alto de 55 cm, profundidad 8cm y un peso de 4,88 kg, (incluye soporte ajustable y numerado para la ubicación de las llaves, apertura por medio de una perilla, apertura electrónica por medio de clave de 3 a 8 dígitos, dos llaves para apertura de emergencia, 4 baterías AA).



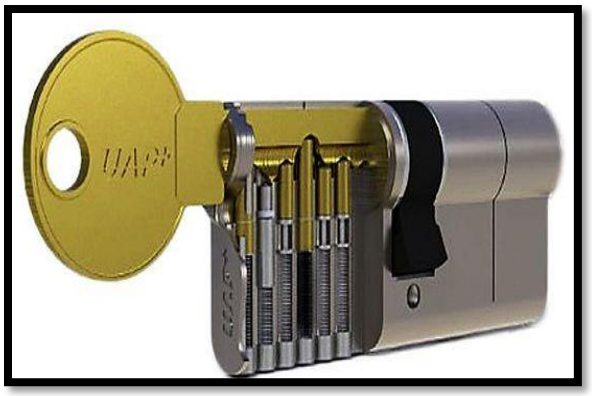
4. **Duplicado de llaves**

El duplicado de llaves consiste en conseguir una copia idéntica de otra llave, capaz de mover una cerradura correctamente. El método más común y extendido para la consecución de una llave operativa es a través de la máquina duplicadora de llaves.



5. Guardas de cerradura.

Una guarda es el elemento de una cerradura que TRABA o DESTRABA el "Pestillo de la llave, esta es accionada por medio de la llave, ejerciendo a la "Paleta de la llave" una presión hacia arriba que produce el destraba del "Diente de la guarda", y permitiendo que "El pestillo de la llave" se libere y corra hacía adelante o hacía atrás. Usualmente el cambio las guardas se realiza para evitar cambiar toda la cerradura, pues la guarda solo es una parte de la cerradura, y esta es la que está directamente conectada con la llave, este proceso también requiere el cambio de la llave.



6. Puerta de madera entamborada

Son puertas huecas, con una chapa delgada de madera forrando sus caras, separadas internamente por listones de madera encolados entre sí, su espesor estándar es de 3 a 4,5 cm y son muy livianas. Se usan para puertas de paso interiores, aulas o espacios administrativos, el marco puede ser metálico o de madera y lleva bisagras.



7. Bisagra omega

Mecanismo para la apertura o cierre de una puerta, ventana o tapa o para articular dos superficies; consiste en dos piezas metálicas que están articuladas por un eje común y se fijan en dos superficies separadas, generalmente una móvil y otra fija, como una puerta o ventana y su marco, y permite el giro de una de estas piezas sobre la otra para juntar o separar las superficies.



8. Tornillos avellanados.

Son utilizados en operaciones donde se requiera unir láminas con láminas o láminas con otros materiales de superficie diferentes. Están fabricados con materiales aleados inoxidables capaces de perforar láminas y poseen hilos delgados y afilados para una rápida y efectiva perforación.



9. Chazos

Son accesorios de ferretería muy útiles para diversos trabajos de soporte, bien sea en paredes de concreto, en ladrillos, yeso, madera y demás materiales existentes.



10. Puerta metálica entamborada en lámina cold rolled

Formadas por dos chapas de lámina metálica soldadas entre sí, resultando así una puerta de 3 o 4 cm de espesor, son huecas para reducir su peso. Con una buena cerradura, son muy seguras contra robos e incendios. Sus aplicaciones pueden ser para sitios donde se requiera alto nivel de seguridad. Requieren de un marco metálico y un sistema de bisagra de pistón.



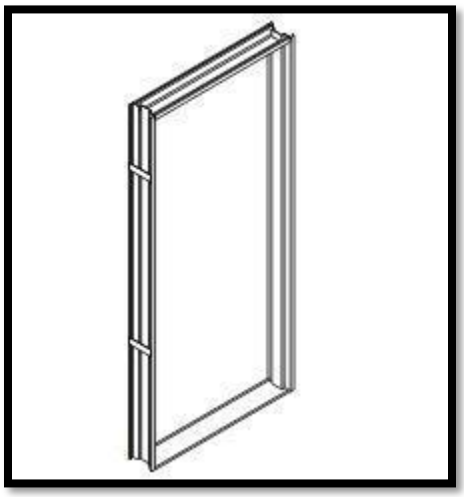
11. Bisagra tipo pistón

Es un tipo de bisagra desarmable en material de acero de alta resistencia para soldar en puertas metálicas, garajes, carrocerías, rejas o tapas de alcantarillado.



12. Marco de puerta en lámina cold rolled

Armazón fijo que se coloca en el vano de la puerta y que está formado por dos jambas y un dintel.



13. Cemento

Es un conglomerante hidráulico, es decir, un material inorgánico finamente molido que amasado con agua, forma una pasta que fragua y endurece por medio de reacciones y procesos de hidratación y que, una vez endurecido conserva su resistencia y estabilidad incluso bajo el agua.



14. Arena de revoque

Es un tipo de agregado utilizado para dar un acabado continuo cuyo fin es mejorar el aspecto y las características de las superficies de muros, tabiques y techos.



15. Puerta en vidrio templado

Son puertas diseñadas en un tipo de vidrio de seguridad más resistente que el vidrio normal y que se rompe en trozos granulares con menor posibilidad de provocar heridas. Son especiales para otorgar seguridad en accesos a oficinas, malls o incluso en el hogar.



16. Cerradura para escritorios

Pueden ser cerraduras de la referencia 1550 para escritorios, su funcionamiento consta de una vuelta en material zamak - acero, que incluye acabado color negro, base cuadrada con dos llaves, 4 tornilos de sujeción.



Se anexa registro fotográfico del mal estado que se encuentran las puertas, cerraduras y marcos que se requieren instala, cambiar y adecuar de acuerdo a la necesidad de la entidad y previa aprobación por el supervisor.















Jazmin Gómez Catalán
Comité Técnico Estructurador