SOLICITUD DE REVISIÓN JURÍDICA PARA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
(MODIFICACIÓN, ADICIÓN, PRÓRROGA O SUSPENSIÓN)

No. Oficio Área	912.102.1.828.2022		
FECHA DE SOLICITUD	28	6	2022

1. IDENTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITUD

TIPO DE SOLICITUD *(Marcar con "X" la modificación a realizar)*	Modificación	Adición	Prórroga	Suspensión
	x	x	x	

2. DATOS DEL CONTRATO

No. Del Contrato	Acpetación de Oferta No. 10 de 2022	fecha del contrato	25/05/2022	Nombre o Razón Social del contrartista	VALORES INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S.	Cédula o Nit	900.983.091-2
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE UNAS FRANJAS DE TERRENO, PARA INTERVENIR EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE",						

3. DATOS DEL SUPERVISOR

Tipo de Vinculación
(Marcar con "X" el tipo de vinculación del supervisor, SI es de planta indicar el cargo)

Nombre completo	CAROLINA CARDONA DEL CORRAL					Cedula No.	33.819.689
Planta	X	Cargo	Jefe Oficina de Defensa Judicial	Contratista		Dependencia/área	Oficina de Defensa Judicial
Designación *(indicar el documento mediante el cual se designa como supervisor)*	De conformidad con la invitación, la carta de acepatación y la comunicación de designación como supervisora de de fecha 25 de mayo de 2022.						

4. JUSTIFICACIÓN *(Indicar de forma precisa y detallada el por qué es necesario modificar la orden contractual dada su conveniencia institucional, su correspondencia con un proyecto específico, y con el presupuesto aprobado para el mismo. Esta justificación debe responder a las preguntas: ¿Por qué razón la dependencia o proyecto solicitante requiere la adición y/o prorroga, o suspensión de la orden contractual o ¿Cuales son los motivos que no permitieron ejecutar el contrato en las condiciones inicialmente pactadas?)*

Teniendo en cuenta la revisión normativa y consultas técnicas que se realizó previo a los avalúos contratados, que se han determinado en las especificaciones técnicas esenciales - Condiciones Técnicas exigidas, la invitación pública No. 917.108.8.08.2022 del cual se deriva la Carta de Aceptación de Oferta No. 10 de 2022, la visita a los predios se llevó a cabo el día 14 de junio de 2022, y además, en atención a la decisión judicial mediante Auto No. 155 del 26 de mayo de 2022 proferido por el juzgado Cuarto (04) Civil del Circuito de Cali dentro del proceso de expropiación No. 2012-00389, y aras de dar cumplimiento al numeral tercero de la Sentencia No. 213 de 15 de noviembre de 2013, que dispone "Ordenar el avaluó del bien citado materia de expropiación, la indemnización a favor de la parte demandada la que comprenderá daño emergente y luco cesante ..." se requiere prorrogar el plazo de ejecución hasta el 31 de agosto de 2022, adicionar el valor del contrato (Carta de Aceptación de Oferta No. 10 de 2022) y así mismo realizar avalúo al predio con área de 15 M2, identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-493096 con el fin de cumplir dicha sentencia.

5. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN REQUERIDA *(En forma clara y detallada indique la acción de la modificación solicitada al contrato)*

Se requiere modificar la Carta de aceptación de Oferta No. 10 de 2022, en el sentido que se indica a continuación:

Prorrogar el plazo inicial estipulado en la Carta de aceptación de Oferta No. 10 de 2022 – (Contrato Electrónico), hasta el 31 de agosto de 2022.

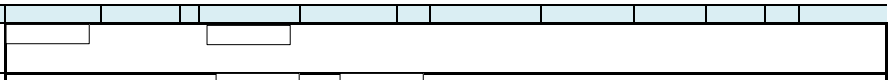
Adicionar el valor de la Carta de aceptación de Oferta No. 10 de 2022 – (Contrato Electrónico) en la suma de TRES MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. (3.094.000) INCLUIDO IVA.

El contratista AVALÚOS INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S., debe realizar el avalúo del predio que se relaciona a continuación, avalúo que debe cumplirse de conformidad con la especificaciones y obligaciones determinadas en la invitación pública del proceso de mínima cuantía No. 917.108.8.08.2022 comprendiendo la indemnización de lucro cesante y daño emergente:

ÁREA: 15,00 M2 DIRECCIÓN: CARRERA 15 13-01/05 - LOTE Y CASA DE HABITACIÓN Nº PREDIAL: A166017000 MATRICULA INMOBILIARIA: 370-493096

6. CRONOGRAMAS MODIFICACIÓN CONTRACTUAL (SOLO APLICA PARA CONTRATOS DE OBRA,INTERVENTORIA Y/O CONSULTORIA)

Plasmar resumen de cronogramas contractuales y si se requiere ampliar el plazo, plasmar cronograma resumen objeto de la solicitud de prórroga - Indicar plazos y fechas de los distintos cronogramas.

DESCRIPCIÓN	PLAZO (En meses o días	
CRONOGRAMA INICIAL		
CRONOGRAMA MODIFICATORIO No. 1		
CRONOGRAMA MODIFICATORIO No. 2		
CRONOGRAMA OBJETO DE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA		

7. ESPECIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA (en tiempo y valor)

Indicar el tiempo de ejecución que se requiere ampliar o suspender de la ejecución de las obligaciones pactadas	Prórroga	Suspensión
TOTAL (En meses ó días)	2 meses	
Fecha Inicio	2/07/2022	
Fecha Terminación	31/08/2022	

Este campo se diligencia únicamente si se requiere adicionar valor o se modifican las formas de pago. (Indicar el valor que requiere adicionarse y las condiciones bajo las cuales se pagará)

CDP *(Certificado de disponibilidad presupuestal)*	**VALOR ADICIÓN REQUERIDA**	
Número	Fecha	Subtotal ($)
20220220	29/03/2022	$ 3.094.000,00
		$ -
Valor Total disponible presupuestal solicitda ($).		$ 3.094.000,00

SOLICITUD DE REVISIÓN JURÍDICA PARA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
(MODIFICACIÓN, ADICIÓN, PRÓRROGA O SUSPENSIÓN)

8. INFORME PARCIAL DEL SUPERVISOR

Información general del contrato		
PLAZO INICIAL	*(días, meses o años)*	Treinta (30) días, a partir de la suscripción del Acta de Inicio.
FECHA INICIO	(día/mes/año)	2/06/2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	(día/mes/año)	1/07/2022

Prórrogas	
Prórroga No.	(En días calendario)

Suspensiones	
Suspensión No.	(En días calendario)

FECHA DE TERMINACIÓN (Según prórrogas y suspensiones)	
(En día/mes/año)	

Adiciones	
ITEM	Vr. en pesos ($)
VR. INICIAL DEL CONTRATO ($)	$ 7.854.000,00
VALOR ADICIÓN 1	$ 3.094.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO ($) (Sumadas las adiciones)	$ 10.948.000,00

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del contrato	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato (1)	$ 7.854.000
Vr. Adiciones (2)	$ 0
Valor Total del contrato (1) + (2)	$ 7.854.000
Vr. Pagado a la fecha (3)	$ 0
Vr. Causado que no se ha pagado (4)	$ 0
Vr. ejecutado a la fecha (3) + (4)	$ 7.854.000
VR. SALDO A LA FECHA (Vr. Total del contrato Vr. Ejecutado a la fecha)	$ 7.854.000

Pagos efectuados al contratista a la fecha		
Pago No.	**Factura/Cuenta de Cobro**	**Valor**
Vr. Pagado a la fecha (3)		**$ 0**

Modificaciones anteriores realizadas	
Modificación No.	Breve descripción de las modificaciones

9. EVALUACIÓN FRENTE AL CUMPLIMIENTO A LA FECHA DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA

OBLIGACIÓN	AVANCES O DESARROLLOS DE LA EJECUCIÓN
Cumplimineto obligaciones de pago al sistema general de seguridad social	
Obligaciones generales y específicas	
(Si quiere puede relacionar una a una las obligaciones o dejar la descripción anterior)	

RECOMENDACIÓN DEL SUPERVISOR

NOMBRE	ALBA LUCERO URREGO GRISALES Secretaria General y Asuntos Juridicos	NOMBRE	CAROLINA CARDONA DEL CORRAL Jefe Oficina de Defensa Judicial
FIRMA		FIRMA	
DIRECTOR O JEFE DEPENDENCIA DEL PROYECTO		**SUPERVISOR**	