

	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES	F1.P13.SA	07/09/2018
		Versión 2	Página 1 de 4

ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLE
CL 97 57 56 – Proga 114

Fecha de la visita al inmueble: 05/10/2018

Regional: Bogotá

1. INFORMACION ACTUAL DEL INMUEBLE

Uso actual: Prestación del servicio de bienestar familiar a menores de cinco años o hasta el ingreso al grado de transición con el fin de promover el desarrollo integral de la primera infancia, de conformidad con el manual operativo de la modalidad institucional y las directrices establecidas por el ICBF, en el marco de la política de estado para el desarrollo integral de la primera infancia de cero a siempre en el servicio de los hogares infantiles

Programa: H. I. Niños del Progreso

Entregado a: Asociación Mujeres del Progreso

Contrato de Aporte/ Comodato No: N/A

Fecha de inicio: N/A

Fecha de terminación: N/A

2. INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE

Forma de ingreso:

☐ Compra: X

Adjudicación en sucesión:

Bien vacante:

Compra: X

Adjudicación en sucesión:

Bien vacante:

Traslado

Donación:

Permuta:

Dación en pago:

Remate:

Otro:

¿Cuál?:

Matrícula Inmobiliaria No.: 50N-378528

Cédula Catastral: 93 39 14

No. CHIP: AAA0058XYN

¿El inmueble tiene copropietario?

Sí:

No: X

% ICBF: 100

3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Ubicación:

Urbana: X

Rural:

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES	F1.P13.SA	07/09/2018
		Versión 2	Página 1 de 4

Dirección (Nomenclatura oficial actual): CL 94 57 56

Barrio o vereda: Rionegro Municipio: Bogotá Departamento: Cundinamarca

Sector - Localidad: Barrios Unidos

Uso permitido de suelos:

Residencial: Comercial: Industrial: Institucional: ☒

Zona verde: Forestal: Reserva Natural: Otro: ☒

¿Cuál?: Dotación Público

Estrato socio-económico del predio: 0

4. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Tipo inmueble:

Casa: ☒ Apto: Casalote: Lote: Oficina:

Local: Edificio: Bodega: Finca: Parqueadero:

Mausoleo: Bóveda: Otro: ¿Cuál?:

Área terreno: 130,1 m2 Área construcción: 435,2 m2

¿El inmueble corresponde a propiedad horizontal? Sí: No: ☒

Servicios públicos de que dispone:

Acueducto: ☒ Alcantarillado: ☒ Energía eléctrica: ☒ Teléfono fijo: ☒

Gas natural: ☒ Otro: ☒ ¿Cuál? Internet

Características físicas:

Edad aproximada de la construcción en años: 50

Número de plantas o pisos de la edificación: 4

Relacione los espacios –dependencias- que componen cada uno de los pisos y el área total de cada piso en metros cuadrados. Explique los tipos de materiales de construcción utilizados en los pisos, muros, cielorrasos, ventanería, etc.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES	F1.P13.SA	07/09/2018
		Versión 2	Página 1 de 4

Primer piso: Hall de entrada, cocina, comedor y zona de lavandería y aseo.

Segundo Piso: tres salones, batería de baño mixto

Tercer piso: Tres salones, baño para administrativos, cuarto de aseo, cuarto de enfermería.

Cuarto piso: Zona de juegos comedor para caminadores y párvulos, batería de baño y zona de lavandería.

ESTRUCTURA:

- Muros: Bloque, ladrillo prensado
- Cubierta: teja asbesto- cemento, cubierta sencilla sobre cercas metálicas, teja plástica.
- Cubrimiento de muros: pañete, estuco y pintura, algunas secciones en cerámica
- Baños: Enchapes en cerámica
- Baterías sanitarias: en buen estado
- Carpintería: Ventanas en marco metálico, vidrios planos.
- Pisos: baldosa, mármol
- Puertas: interiores en madera, marco metálico, puertas exteriores metálicas
- Mobiliario: en buen estado

5. ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE:

Bueno: X

Regular:

Malo:

Explique: El inmueble ha recibido periódicamente las obras de conservación y mantenimiento requeridas.

6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?

Sí: X

No:

Explique: Se requiere de labores de mantenimiento y conservación periódicas.

7. ¿EL INMUEBLE REQUIERE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD?

Se requiere estudio de vulnerabilidad cuando se presume que las estructuras del inmueble están fallando y hay riesgo potencial de derrumbe parcial o total.

Sí:

No: X

Explique: El inmueble no presenta, aparentemente, fallas o condiciones que permitan establecer daños graves o potencialmente riesgosos, No obstante recomienda sus revisiones periódicas de mantenimiento

8. OBSERVACIONES:

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES	F1.P13.SA	07/09/2018
		Versión 2	Página 1 de 4

Este inmueble ha sido utilizado desde su ingreso al patrimonio del ICBF para efecto de la operación de programas de atención a menores preescolares.

9. CONCEPTO:

- Evalúe si el inmueble es apto para los servicios o programas del ICBF

El inmueble cumple con las características exigidas para el funcionamiento de los programas de atención a niños y niñas menores de cinco años o hasta su ingreso al grado de transición de los servicios de educación inicial y cuidado.

- De acuerdo con lo anterior, determine cuál es la destinación más conveniente para el inmueble:

Entregar el inmueble en calidad de comodato con el fin de prestar el Servicio de Bienestar Familiar mediante el funcionamiento del programa mencionado.

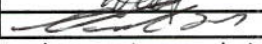
10. COLOQUE AQUÍ FOTOGRAFIA(S) DEL INMUEBLE

Véase anexo fotos.


KAREN MAINORY MARTÍNEZ ROA
 Coordinadora Grupo de Atención en
 Ciclos de Vida y Nutrición


SASHA SABINA GODOY CARVAJAL
 Coordinadora Grupo Administrativo


DIANA PATRICIA ARBOLEDA RAMIREZ
 Directora ICBF Regional Bogotá

NOMBRE – CARGO		FIRMA	FECHA
Elaboró:	María Briceida Alfonso García		14-01-2019
Revisó:	Arquitecto Nicolás Delgadillo Mahecha – Grupo Administrativo		14-01-2019
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			

Fuente: Certificado Catastral de Fecha 01/10/2018, Folio Matricula Inmobiliaria Fecha 10/12/2018 y Uso de Suelos 17/10/2018 y concepto Arquitecto Nicolás Delgadillo Mahecha del 01/10/2018.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.