

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVA TÉCNICA Y FINANCIERA, Y RESPUESTA A LA EXPLICACIÓN ECONÓMICA DEL PROCESO No. ERU-CMC-01-2022.

Por medio de la presente nos permitimos remitir la evaluación definitiva de las propuestas recibidas en el proceso de Mínima Cuantía No. ERU-CMC-01-2022, cuyo objeto es: *“Prestar el servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá”*.

EVALUACIÓN DE SERVICIO DE HIGIENIZACIÓN

De acuerdo con los resultados del proceso de Invitación publica No. ERU-CMC-01-2022 a través del SECOP II, cerrado el 23 de junio de 2022, se recibieron dos propuestas así:

LISTA DE OFERTAS				
			+ Abrir Panel	Opciones
Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
Servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en baños	DISERIN S.A.S.	Oferta en evaluación	22/06/2022 3:52 PM	14.925.456 COP
PROPUESTA COMPLETA AROMAS DE LA VIDA	ADLV	Oferta en evaluación	18/06/2022 11:59 PM	13.209.000 COP

Por lo tanto, el comité evaluador técnico y económico procedió a realizar la verificación preliminar correspondiente, la cual fue publicada el día 28 de junio de 2022, rechazando al oferente JOSE MANUEL CAMARGO VELASQUEZ por incurrir en la causal contemplada en el literal O del numeral 2 *“Rechazo de Propuestas”* del documento *“Complemento a la invitación pública”*, que señala: *“o. Cuando sean modificados o alterados en alguno(s) de su(s) ítem(s) la propuesta económica.”*, y requiriendo al oferente DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES SAS, por posibles precios artificialmente bajos.

En este orden de ideas, acaecido el término de traslado correspondiente y recibida la respuesta de DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES SAS - DISERIN S.A.S, se evidencia lo siguiente:

1. En el informe de evaluación preliminar, DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES SAS - DISERIN S.A.S. fue considerado el proponente con el menor precio, de acuerdo con el FORMATO OFERTA ECONOMICA allegado, así:

ITEM	CANT UNID	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS	VALOR TECHO UNITARIO (Incluido IVA)	VALOR TOTAL POR SERVICIO (Incluido IVA)
DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS			DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES SAS	
1	1	Higienización Para sanitarios y/u orinales, instalar en cada batería sanitaria un dispositivo que contenga y libere el germicida, el cual trabajará las 24 horas del día, con mantenimiento cada 28 días	\$ 523.207,00	\$ 22.610
2	1	Unidad Higiénica Sanitaria	\$ 361.645,00	\$ 29.750

		Contenedor de cartón con para los desechos femeninos con enzimas que eviten la proliferación de bacterias y los malos olores, con servicio de mantenimiento y cambio cada 28 días.		
3	1	Aromatizador	\$ 490.057,00	\$ 27.608
		Sistema de aromatización las 24 horas del día, con recarga de fragancia cada 28 días		
		TOTALES	\$ 1.374.909,00	\$ 79.968.00

2. Sin embargo, se evidenció un porcentaje de descuento considerablemente alto frente a los precios techos establecidos a partir del estudio de mercado realizado por la entidad, al respecto se procedió a requerir al proponente DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S., para que dentro del término de traslado del informe inicial de evaluación técnica y económica, hasta el 29 de junio de 2022, explicara a la entidad las razones que sustentan el valor ofrecido, conforme a lo establecido a la luz del artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015.

3. Que frente al requerimiento realizado en la evaluación económica, el oferente subsanó dentro del término establecido, manifestando lo siguiente:

Cordial saludo,

El presente, es para explicar las razones del valor ofrecido, debido al análisis que realizaron respecto a la oferta económica.

El precio que se ingreso en el formato de la oferta, fue el valor unitario por UN (1) equipo mensual y no por el servicio mensual de todas las cantidades requeridas por ustedes. Por esta razón, adjuntamos el formato corregido.

Por favor, indiquenos si debemos subir el documento directamente en el SECOP o enviar la respuesta a algún correo específico ya que, no nos aparece ninguna opción habilitada.

Muchas gracias

Quedo atenta a cualquier inquietud y a su pronta respuesta

Cordialmente,

Texto de mensaje

Cordial saludo,

El presente, es para explicar las razones que sustentan el valor ofrecido, según el análisis de la oferta económica presentada.

Por error de digitación, se ingreso en el formato el valor del servicio mensual por UN (1) equipo y no el valor por el servicio mensual de las cantidades requeridas por ustedes. Por esta razón, el valor ofertado fue mucho menor.

Adjunto la oferta económica corregida.

Por otro lado, indiquenos si hay que enviar dicha respuesta a algún correo específico o subir la oferta económica modificada por algún otro medio.

Muchas gracias

Quedo atenta a cualquier inquietud y a su pronta respuesta

Cordialmente,

4. En ese mismo sentido, el oferente presenta el formato No. 8 PROPUESTA ECONOMICA, con los valores, de acuerdo a la justificación presentada, así:

 FORMATO DE OFERTA ECONOMICA ERU-CMC-01-2022						
OBJETO: Prestar el servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.						
ITEM	CANTIDAD UNIDADES	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS	VALOR TECHO UNITARIO (Incluido IVA)	VALOR UNITARIO OFERTADO ANTES DE IVA	IVA 19%	VALOR TOTAL POR SERVICIO (Incluido IVA)
1	1	Higienización Para sanitarios y/u orinales, instalar en cada batería sanitaria un dispositivo que contenga y libere el germicida, el cual trabajará las 24 horas del día, con mantenimiento cada 28 días	\$ 523.207,00	\$ 399.000	\$ 75.810	\$ 474.810
2	1	Unidad Higiénica Sanitaria Contenedor de cartón con para los desechos femeninos con enzimas que eviten la proliferación de bacterias y los malos olores, con servicio de mantenimiento y cambio cada 28 días.	\$ 361.645,00	\$ 275.000	\$ 52.250	\$ 327.250
3	1	Aromatizador Sistema de aromatización las 24 horas del día, con recarga de fragancia cada 28 días	\$ 490.057,00	\$ 371.200	\$ 70.528	\$ 441.728
TOTALES			\$ 1.374.909,00	\$ 1.045.200,00	\$ 198.588,00	\$ 1.243.788,00
PROVEEDOR			DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES SAS			
IDENTIFICACIÓN			900.163.941-1			
TELÉFONO			7454006			
CELULAR			3183498423			
DIRECCIÓN			CARRERA 47 # 136-40			

5. Es preciso señalar que una vez recibida la respuesta por parte del oferente DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S., y aclarada su oferta, debe darse alcance al informe de evaluación preliminar publicado el día 28 de junio de 2022, en el sentido de aclarar que el oferente

con menor valor de la propuesta era AROMAS DE LA VIDA - JOSE MANUEL CAMARGO, conforme a la siguiente descripción:

ITEM	CANT UNID	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS	VALOR TECHO UNITARIO (Incluido IVA)	VALOR TOTAL POR SERVICIO (Incluido IVA)	
DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS				AROMAS DE LA VIDA - JOSE MANUEL CAMARGO VELASQUEZ	DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES SAS
1	1	Higienización Para sanitarios y/u orinales, instalar en cada batería sanitaria un dispositivo que contenga y libere el germicida, el cual trabaja las 24 horas del día, con mantenimiento cada 28 días	\$ 523.207,00	\$ 424.830	\$ 474.810
2	1	Unidad Higiénica Sanitaria Contenedor de cartón con para los desechos femeninos con enzimas que eviten la proliferación de bacterias y los malos olores, con servicio de mantenimiento y cambio cada 28 días.	\$ 361.645,00	\$ 314.160	\$ 327.250
3	1	Aromatizador Sistema de aromatización las 24 horas del día, con recarga de fragancia cada 28 días	\$ 490.057,00	\$ 361.760	\$ 441.728
TOTALES			\$ 1.374.909,00	\$ 1.100.750,00	\$ 1.243.788,00

6. Sin embargo este alcance es netamente informativo ya que el oferente AROMAS DE LA VIDA - JOSE MANUEL CAMARGO, a pesar de presentar a la fecha el menor valor de oferta, fue RECHAZADO como se evidencia en la evaluación económica preliminar y en el informe consolidado de verificación preliminar de requisitos habilitantes, ambos del día 28 de junio de 2022, por incurrir en la causal contemplada en el literal O del numeral 2 “Rechazo de Propuestas” del documento “Complemento a la invitación pública”, que señala: “o. Cuando sean modificados o alterados en alguno(s) de su(s) ítem(s) la propuesta económica.”, y dentro del término de traslado no hubo pronunciamientos por su parte, al respecto.

7 Por consiguiente, el comité evaluador procede a revisar la respuesta presentada por DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S., y en consecuencia, a realizar el cálculo aritmético del valor unitario por las cantidades descritas en el estudio de mercado, para verificar si los resultados por servicio, coinciden con los valores presentados en la justificación allegada, obteniendo el siguiente resultado:

FORMATO DE OFERTA ECONOMICA ERU-CMC-01-2022									
OBJETO: Prestar el servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.									
				PROPUESTA ECONOMICA INICIAL			RESPUESTA OBSERVACIONES		
ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS	VALOR TECHO UNITARIO (Incluido IVA)	PRECIOS UNITARIOS INCLUIDO IVA PRESENTADOS EN LA OFERTA ECONOMICA	CANTIDADES ESTUDIO MERCADO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO OFERTADO ANTES DE IVA	IVA 19%	VALOR TOTAL POR SERVICIO (Incluido IVA)
	UNIDADES								
1	1	Higienización	\$ 523.207,00	\$ 22.610,00	21	\$ 474.810,00	\$ 399.000	\$ 75.810	\$ 474.810
		Para sanitarios y/u orinales, instalar en cada batería sanitaria un dispositivo que contenga y libere el germicida, el cual trabajará las 24 horas del día, con mantenimiento cada 28 días							
2	1	Unidad Higiénica Sanitaria	\$ 361.645,00	\$ 29.750,00	11	\$ 327.250,00	\$ 275.000	\$ 52.250	\$ 327.250
		Contenedor de cartón con para los desechos femeninos con enzimas que eviten la proliferación de bacterias y los malos olores, con servicio de mantenimiento y cambio cada 28 días.							
3	1	Aromatizador	\$ 490.057,00	\$ 27.608,00	16	\$ 441.728,00	\$ 371.200	\$ 70.528	\$ 441.728
		Sistema de aromatización las 24 horas del día, con recarga de fragancia cada 28 días							
TOTALES			\$ 1.374.909,00			\$ 1.243.788,00	\$ 1.045.200,00	\$ 198.588,00	\$ 1.243.788,00

En la imagen anterior, podemos observar que el oferente tomo el valor total por servicio y lo dividió por las cantidades proyectadas en el estudio de mercado del Numeral 4 del estudio previo, así como en la ficha técnica del proceso de mínima cuantía; para determinar el valor unitario que oferto en el **FORMATO 8 OFERTA ECONOMICA**, lo que indica que su confusión estuvo en entender que “el cálculo de la UNIDAD”, debía ser por servicio y no por las unidades descritas en el estudio de mercado.

CONCLUSIÓN

Por lo anteriormente expuesto, y verificada la justificación, nos permitimos referir lo siguiente:

1. Una vez realizado el cálculo aritmético sobre el valor unitario de la oferta económica, respecto de las cantidades de la ficha técnica, el oferente no supera los precios techo del valor unitario, establecido por la empresa.
2. Una vez revisadas las CAUSALES DE RECHAZO establecidas en el estudio previo y la invitación publica del proceso de selección, respecto del análisis económico, se concluye que a la situación que nos atañe no le es aplicable ninguna causal de rechazo.

Atendiendo la prevalencia de lo sustancial sobre lo formal, los principios de la función administrativa como el de economía y celeridad, y la existencia de un precio cierto y determinado, se acepta la explicación aportada por el oferente, se concluye que **cumple económicamente** y emitimos la siguiente evaluación definitiva:

EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONOMICA PROPONENTE No. 1:

Nombre	JOSE MANUEL CAMARGO VELASQUEZ - AROMAS DE LA VIDA
--------	---

Identificación	79591350-5
Representante Legal	José Manuel Camargo Velásquez
Identificación Representante Legal	79.591.350
<p>Como se evidencia en el informe consolidado de verificación preliminar de requisitos habilitantes, del día 28 de junio de 2022, y atendiendo que no hubo pronunciamientos al respecto por parte del proponente, JOSE MANUEL CAMARGO VELASQUEZ fue rechazado por incurrir en la causal contemplada en el literal O del numeral 2 “Rechazo de Propuestas” del documento “Complemento a la invitación pública”, que señala: “o. Cuando sean modificados o alterados en alguno(s) de su(s) ítem(s) la propuesta económica.”</p>	

EVALUACIÓN TÉCNICA PROPONENTE No. 2:

VERIFICACIÓN EXPERIENCIA	
Proponente #	2
Nombre	DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES SAS
Identificación	900.163.941-1
Representante Legal	HERNANDO GOMEZ RIVERA
Identificación Representante Legal	19265955
1. Requisitos Técnicos- Experiencia.	CUMPLE/ NO CUMPLE
<p>Certificación de mínimo uno (01) y máximo dos (02) contratos iniciados, ejecutados y terminados o liquidados, cuyo objeto guarde relación directa con el objeto del presente proceso de selección, anterior a la fecha de cierre del presente proceso.</p> <p>Esta deberá contener la siguiente información: a) Objeto claramente definido. Deberá ser igual o de similares características al de la presente invitación. b) La sumatoria de la cuantía del (los) contrato (os) ejecutado (s) deberá ser igual o mayor al 100% del valor del presupuesto oficial asignado para el presente proceso de contratación, determinado en SMLMV.</p> <p>Con el fin de acreditar experiencia en la ejecución de contratos similares al que se pretende celebrar con este proceso de selección, el proponente deberá aportar la certificación del contrato, donde conste la siguiente información: • Las certificaciones de experiencia deberán ser expedidas y firmadas por el representante legal o funcionario competente de la entidad pública y/o privada que expide la certificación. • Nombre a razón social de la empresa contratante. • Nombre del contratista. • Número del Contrato. (Si existe). • Objeto del Contrato. • Plazo. • Valor final del contrato. • Fechas de iniciación y terminación. • Firma de la persona autorizada indicando; nombre completo, cargo y número telefónico.</p>	<p>El oferente allega certificaciones de:</p> <p>1. Orden de Servicio No. 2020182 Objeto: Servicio de insumos bacteriostáticos, unidades higiénicas y aromatizantes en spray para la sede principal. Entidad/Empresa: Banco de Comercio Exterior de Colombia – Bancoldex Nit: 800.149.923-6 Fecha de inicio: 24/09/2020 Fecha de terminación; 23/09/2021 Valor: \$21.097.200. CUMPLE</p> <p>2. Contrato 2014-000230 Objeto: comodato y mantenimiento de equipo de sonorización y aromatización para las sedes de Colsubsidio Entidad o Empresa: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIA COLSUBSIDIO, Nit 860.007.336 Fecha de inicio: 31/01/2015 Fecha de terminación; 30/01/2017 valor de \$117.540.000 CUMPLE</p>

El oferente **CUMPLE TÉCNICAMENTE**, toda vez que con solo la certificación de experiencia No. 2 relacionada en la descripción de las certificaciones, cumple con el requisito técnico requerido.

EVALUACION ECONÓMICA PROPONENTE No. 2:

- Los precios ofertados, de acuerdo con el FORMATO OFERTA ECONOMICA, son los siguientes:

 FORMATO DE OFERTA ECONOMICA ERU-CMC-01-2022						
OBJETO: Prestar el servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.						
ITEM	CANTIDAD UNIDADES	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS	VALOR TECHO UNITARIO (Incluido IVA)	VALOR UNITARIO OFERTADO ANTES DE IVA	IVA 19%	VALOR TOTAL POR SERVICIO (Incluido IVA)
1	1	Higienización Para sanitarios y/u orinales, instalar en cada batería sanitaria un dispositivo que contenga y libere el germicida, el cual trabajará las 24 horas del día, con mantenimiento cada 28 días	\$ 523.207,00	\$ 399.000	\$ 75.810	\$ 474.810
2	1	Unidad Higiénica Sanitaria Contenedor de cartón con para los desechos femeninos con enzimas que eviten la proliferación de bacterias y los malos olores, con servicio de mantenimiento y cambio cada 28 días.	\$ 361.645,00	\$ 275.000	\$ 52.250	\$ 327.250
3	1	Aromatizador Sistema de aromatización las 24 horas del día, con recarga de fragancia cada 28 días	\$ 490.057,00	\$ 371.200	\$ 70.528	\$ 441.728
TOTALES			\$ 1.374.909,00	\$ 1.045.200,00	\$ 198.588,00	\$ 1.243.788,00
PROVEEDOR		DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES SAS				
IDENTIFICACIÓN		900.163.941-1				
TELÉFONO		7454006				
CELULAR		3183498423				
DIRECCIÓN		CARRERA 47 # 136-40				

- Los precios de los elementos a adquirir para: *“Prestar el servicio de higienización, desinfección, esterilización y aromatización en los baños ubicados en las instalaciones de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá”* no superen los precios techo establecidos en el FORMATO OFERTA ECONOMICA, presentado en LA INVITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. ERU-CMC-01-2022.
- Que el único oferente habilitado y por ende la propuesta con menor precio es la de DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES SAS.

CONCLUSIÓN

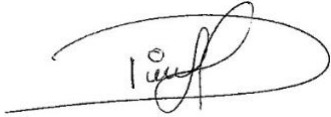
Por lo anteriormente expuesto:

El oferente **JOSE MANUEL CAMARGO VELASQUEZ** fue rechazado por incurrir en la causal contemplada en el literal O del numeral 2 *“Rechazo de Propuestas”* del documento *“Complemento a la invitación pública”*, que señala: *“o. Cuando sean modificados o alterados en alguno(s) de su(s) ítem(s) la propuesta económica.”*

El oferente **DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES SAS**, presenta la oferta económica

HABILITADA con menor precio.

Cordialmente,



Diego Hernán Rincón Peña

Contratista

Evaluador técnico



Dorelly Díaz Martínez

Contratista SGC

Evaluador Económico