

ANÁLISIS DEL SECTOR

1.OBJETO DEL CONTRATO: “SERVICIOS DE GUARDAS DE SEGURIDAD PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA, Y DEL SERVICIO DE MONITOREO DEL SISTEMA DE ALARMA PARA LA CASA AGLO Y PANDERÍA DE LA REGIONAL NORORIENTE LAS 24 HORAS DE LUNES A DOMINGO”

2.DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Nororient, en cumplimiento de su misión institucional, la cual tiene por fin apoyar a las Fuerzas Militares y a las Entidades del Sector Defensa y satisfacer sus necesidades logísticas, requiere:

Contratar los servicios de una entidad con un personal idóneo, con la experiencia y con los medios necesarios para proteger a la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Nororient, todos sus bienes Muebles e inmuebles, así como los funcionarios que laboran en la entidad y el personal que visita las instalaciones, sobre las cuales se tiene responsabilidad.

Debido a que en la Planta de Personal, no existe recurso humano disponible que pueda cumplir con estas funciones, se hace necesario contratar el servicio de vigilancia en cumplimiento a un deber legal, ya que todo bien del estado debe de estar protegido y asegurado, se requiere contratar los servicios de vigilancia privada integral y permanente con medio humano armado y dotado de equipos de comunicación y habilidades necesarias para el servicio de vigilancia en las instalaciones ubicadas en la Calle 31 N° 33ª-80 Barrio Galán – Bucaramanga, así mismo el servicio de monitoreo de sistema de alarma las 24 horas para la casa AGLO y Panadería de la Regional ubicadas en la calle 17 N° 32c - 69 Barrio SAN ALONSO.

Como fin principal brindar seguridad y protección a las personas y sus bienes, de manera continua y permanente, garantizando el desarrollo de nuestra organización empresarial. Propendiendo con ello llenar y satisfacer las necesidades de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Nororient

Vale resaltar; que todo bien del estado debe de estar protegido y asegurado, se requiere contratar los servicios de vigilancia privada integral y permanente con medio humano armado y dotado de equipos de comunicación y habilidades necesarias para el servicio de vigilancia en las instalaciones.

DEFINICIONES:

SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA: Son las actividades que, en forma remunerada o beneficio de una organización pública o privada, desarrollan las personas naturales o jurídicas, teniendo a prevenir o detener perturbaciones a la seguridad y tranquilidad en lo relacionado con la vida, los bienes propios o de terceros y la fabricación, comercialización, instalación y utilización de equipos para vigilancia y seguridad privada, blindajes y transporte con este mismo fin.

SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA: Es un organismo de orden nacional, de carácter tenido, adscrito al ministerio de defensa nacional, con autonomía administrativa y financiera que le corresponde ejercer control, inspección y vigilancia sobre la industria y los servicios de vigilancia y seguridad privada.

3.Sector Económico:

Uno de los factores más relevantes al momento de evaluar el entorno macroeconómico en Latinoamérica, es la caída vertiginosa en los precios de los hidrocarburos en general, toda vez que este factor afecta directamente el

comportamiento de la economía en general. Esta situación ha dado origen a desaceleración económica ya que la inversión extranjera, generando incremento en los precios en general y comportamiento negativo en el Producto Interno Bruto (PIB).

Por otro lado, la devaluación del peso frente al dólar ha afectado la balanza comercial del país, caracterizada por la disminución en las exportaciones ya que el mercado colombiano ha perdido atractivos comerciales para la inversión extranjera.

En Colombia el sector vigilancia y seguridad privada ha cobrado mucho auge, esto debido a la incursión de empresas extranjeras que empezaron a regir en nuestro país a prestar dicho servicio. Razón por la cual se han creado instituciones estatales con el fin de ejercer control sobre las mismas. A través de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad privada, organismo encargado de llevar control e inspección a este tipo de organizaciones.

3.1. Información del sector:

La vigilancia y seguridad privada en Colombia es una herramienta importante ya que genera entre la población la percepción de mayor seguridad, la reacción rápida y oportuna en caso de un incidente, por lo cual se hace necesario en la medida mantener servicios de vigilancia para garantizar la seguridad en la población.

Según la Superintendencia de Vigilancia, a nivel nacional existen aproximadamente 600 empresas jurídicas dedicadas a vigilancia con armas. Así mismo, existen 124 cooperativas de vigilancia. Con lo anterior se puede concluir que a nivel nacional el sector tiene gran cobertura.

Cuadro 1: Distribución de los Servicios de Vigilancia y Seguridad Privada en Colombia diciembre 31 de 2017

SERVICIOS DE VIGILANCIA PRIVADA REMUNERADA - Personas Jurídicas	N°	% Servicios de Vigilancia Privada	% Total Servicios
EMPRESAS DE VIGILANCIA CON ARMAS	582	68,15%	10%
EMPRESAS DE VIGILANCIA SIN ARMAS	56	6,56%	0,92%
COOPERATIVAS DE VIGILANCIA	46	5,39%	0,76%
TRANSPORTADORAS DE VALORES	8	0,94%	0,13%
ESCUELAS DE CAPACITACION	87	10,19%	1,44%
EMPRESAS ASESORAS	19	2,22%	0,31%
EMPRESAS BLINDADORAS	33	3,86%	0,54%
EMPRESAS ARRENDADORAS	23	2,69%	0,38%
TOTAL VIGILANCIA PRIVADA REMUNERADA	854	100%	14%
ESQUEMAS DE AUTOPROTECCIÓN	No	% Esquemas de Autoprotección	% Total Servicios
DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PERSONAS JURIDICAS	481	99,18%	7,94%
DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PERSONAS NATURALES	3	0,62%	0,05%
SERVICIOS COMUNITARIOS	1	0,21%	0,02%
TOTAL ESQUEMAS DE AUTOPROTECCIÓN	485	100%	8%
OTROS SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA	No	% Otros Servicios de Seguridad Privada	% Total Servicios
DEPARTAMENTOS DE CAPACITACION	13	0,28%	0,21%
CONSULTORES, ASESORES, INVESTIGADORES	3700	78,00%	61,10%
IMPORTADORES Y COMERCIALIZADORES DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS	1004	21%	16,58%
TOTAL OTROS SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA	4717	100%	78%
TOTAL		6.056	

Fuente: Delegada para la Operación con corte Diciembre 31 de 2017

Fuente: Supervigilancia

Analizando la tendencia en los últimos años, se puede concluir que la clasificación de las empresas de Vigilancia y Seguridad Privada de acuerdo a su tamaño, salvo pequeñas variaciones, se mantiene estable. Las pequeñas y micro empresas son los grupos que concentran el mayor número de empresas con el 74% del total, seguida por las medianas con el 21% y finalmente las grandes con un 5%.

De acuerdo con la Superintendencia de vigilancia y seguridad, en cuanto a las ventas del sector se puede observar que las empresas dedicadas a vigilancia con armas representan el 81.28% del sector, seguido de transportadoras de valores con 6.84%, y en tercer lugar cooperativas con un 5,33%.

Cuadro 2: Ventas sector vigilancia a 31 de Diciembre de 2017



Fuente: Supervigilancia

3.2. Aspectos Económicos:

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB):

Durante lo corrido de 2018, el crecimiento del Producto Interno Bruto fue de 2,7%, respecto al mismo periodo del año anterior. Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto, creció 1,7%.

Gráfica 1: Comportamiento histórico del Producto Interno Bruno (PIB) – Tercer Trimestre 2018



Fuente: DANE

De acuerdo con el DANE, y según se ilustra en el Cuadro No. 3. Las actividades que explican este comportamiento son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y servicios sociales creció 5,2%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida creció 3,1%.
- Industrias manufactureras que creció 1,5%.

Cuadro 3. Tasas de crecimiento en volumen del PIB y el valor agregado por actividad económica 2018 – Tercer trimestre 2018

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2018 ^{pr} - III / 2017 ^{pr} - III	2018 ^{pr} / 2017 ^{pr}	2018 ^{pr} - III / 2018 ^{pr} - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	0,1	2,7	-1,6
Explotación de minas y canteras	1,0	-1,8	3,3
Industrias manufactureras	2,9	1,5	1,1
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	3,0	2,1	1,4
Construcción	1,8	-2,5	6,5
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,6	3,1	0,7
Información y comunicaciones	3,7	2,7	-0,2
Actividades financieras y de seguros	1,7	3,1	-0,4
Actividades inmobiliarias	2,1	2,2	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	3,6	4,8	-2,1
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	4,5	5,2	1,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	1,0	2,3	-1,4
Total Valor agregado	2,6	2,4	0,0
Total Impuestos - subvenciones	3,4	3,6	-0,3
PRODUCTO INTERNO BRUTO	2,7	2,5	0,2

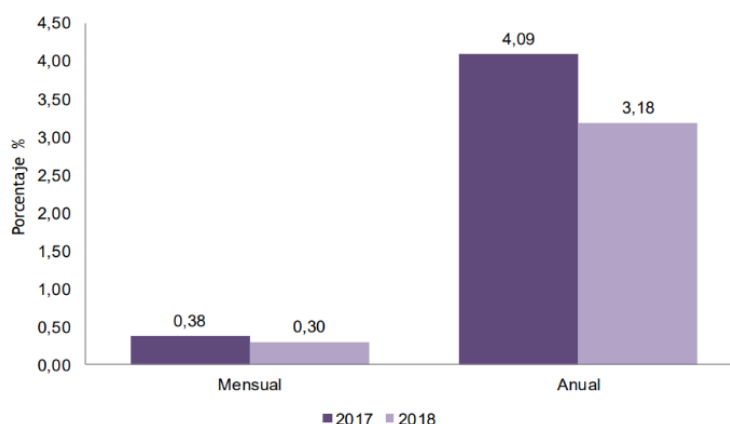
Fuente: DANE

Las empresas dedicadas a servicios de vigilancia, pertenecen al sector de actividad económica correspondiente a Actividades profesionales, científicas y técnicas, el cual en el periodo de análisis presentó un crecimiento de 3,6%.

- **INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR:**

Para el presente análisis es importante tener en cuenta la variación anual del IPC, el cual nos permite conocer la dinámica de los precios del mercado. En diciembre de 2018, el IPC registró una variación de 3,18% en comparación con diciembre de 2017. Cuatro grupos se ubicaron por encima del promedio nacional: Educación (6,38%), Salud (4,33%), Vivienda (4,13%) y Transporte (3,73%). El resto de los grupos de gastos se ubicaron por debajo del promedio: Alimentos (2,43%), Otros gastos (2,29%), Vestuario (0,33%), Comunicaciones (0,28%) y Diversión (-1,16%).

Grafica 2: Índice de Precios al Consumidor - Diciembre 2018



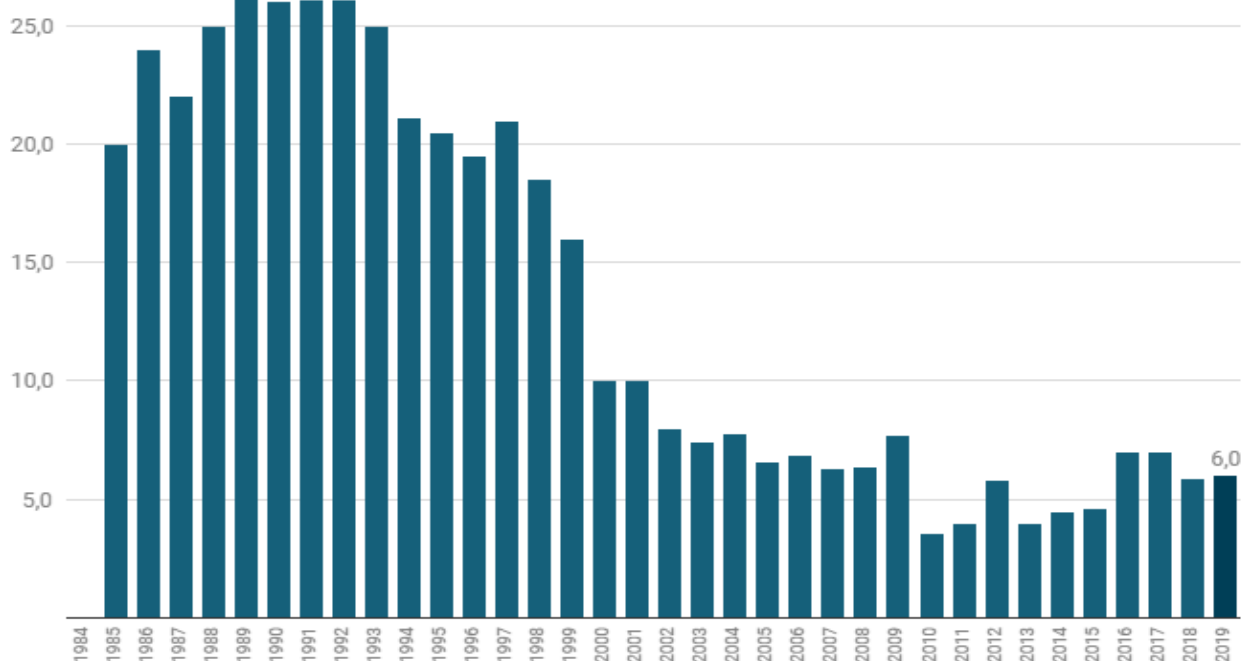
Fuente: DANE

- **VARIACION DE SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE 2019:**

La variación del salario mínimo mensual legal vigente, es un aspecto que puede afectar el incremento de los precios de un año a otro, por lo cual es importante analizar el comportamiento de esta variable.

De acuerdo con información reportada por el Tiempo, en la gráfica que se observa a continuación, el porcentaje de aumento del salario mínimo para el 2019 es del 6%, lo que equivale a \$46.874 pesos. Esto significa que la remuneración mínima es de \$828.116 pesos. La vigencia anterior fue de \$ 781.242 pesos. Esto significa que las empresas evaluarán incremento en los precios basándose en el incremento del Índice de Precios al Consumidor y las Variaciones del Salario mínimo para garantizar que dichos incrementos no afecten la rentabilidad de las mismas.

Grafica 3: Histórico del porcentaje de aumento del salario mínimo.



FUENTE: EL TIEMPO.

3.3 Aspectos Técnicos: Los bienes objeto del presente proceso de selección están codificados en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC que se describen a continuación.

SEGMENTOS	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	NOMBRE
92	12	15	04	SERVICIOS DE GUARDAS DE SEGURIDAD
92	12	17	01	VIGILANCIA O MANTENIMIENTO O MONITOREO DE ALARMA

Así mismo se relacionan las especificaciones técnicas a desarrollar en el presente contrato:

DESCRIPCIÓN	EXISTENCIAS	NECESIDAD		TOTAL NECESIDAD
		FUNCIONAMIENTO	RESERVA	
SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA 24 HORAS, 30 DIAS AL MES, MEDIO HUMANO CON ARMA, RADIO, EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIO PARA TAL FIN DE LUNES A DOMINGO CON TURNADOR	N/A	Seguridad	N/A	Seguridad / 24 horas de lunes a domingo

SERVICIO DE MONITOREO DEL SISTEMA DE ALARMA LAS 24 HORAS, CON CONTROL DE APERTURAS Y CIERRES FUERA DEL HORARIO, APOYO DE EVENTOS CON SUPERVISOR, RONDA PREVENTIVA POR SUPERVISOR, APOYO DE AUTORIDADES COMPETENTES, REPORTES AUTOMÁTICOS MENSUALES, REPORTES DE EVENTOS EN TIEMPO REAL VIA EMAIL, ASIGNACIÓN Y CAMBIO DE CLAVES SIN COSTO ADICIONAL.	N/A	Seguridad	N/A	Seguridad / 24 horas de lunes a domingo
--	-----	-----------	-----	---

3.4. Análisis de la Oferta:

De acuerdo con información reportada por la Superintendencia de vigilancia y seguridad, en Colombia cuenta con aproximadamente 600 empresas autorizadas que se dedican al servicio de seguridad con arma.

3.4.1. Análisis Normativo:

Conforme con la descripción del objeto el tipo de contrato a celebrar es SELECCIÓN ABREVIADA – MENOR CUANTIA.

Dando estricto cumplimiento a los fines y principios establecidos en la contratación estatal, la Agencia Logística adelantará un proceso de SELECCIÓN ABREVIADA – MENOR CUANTIA, de acuerdo a lo estipulado en la Ley 1150 de 2011, Art. 2 numeral 2 “La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.”

3.4.2. Análisis del Mercado:

El SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA 24 HORAS, 30 DIAS AL MES, MEDIO HUMANO CON ARMA, RADIO, EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIO PARA TAL FIN DE LUNES A DOMINGO CON TURNADOR, las tarifas son establecidas por el Decreto 4950 del 27 de diciembre del 2007 e incrementara de forma anual de acuerdo a porcentaje de aumento estipulado por el gobierno al salario mínimo mensual legal vigente SMLV y vigilada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, para la vigencia 2019 se encuentra bajo la circular externa No. 20194000000025 del 02 de Enero del 2019.

La determinación de los aspectos relacionados con el precio promedio y oferentes en el mercado nacional y/o local que están en capacidad de suministrar los bienes requeridos, teniendo en cuenta las Cotizaciones actuales, se calculó con fundamento en la siguiente tabla:

ITEM	NECESIDAD	CANTIDAD	SEGURIDAD ACROPOLIS	SEGURIDAD LASER LTDA	VIFENALCO LTDA	VALOR PROMEDIO
1	SERVICIO DE MONITOREO DEL SISTEMA DE ALARMA LAS 24 HORAS, CON CONTROL DE APERTURAS Y CIERRES FUERA DEL HORARIO, APOYO DE EVENTOS CON SUPERVISOR, RONDA PREVENTIVA POR SUPERVISOR, APOYO DE AUTORIDADES COMPETENTES, REPORTES AUTOMÁTICOS MENSUALES, REPORTES DE EVENTOS EN TIEMPO REAL VIA EMAIL, ASIGNACIÓN Y CAMBIO DE CLAVES SIN COSTO ADICIONAL.	MENSUAL A partir del 01 de marzo del 2019 al 30 de diciembre del 2019	\$140.000	\$356.000	\$120.000	\$205.333

NOTA: Los precios ofertados incluye impuestos.

4. Experiencia de la Empresa: 10 años



5. Ubicación Geográfica: Santander.

6. Muestreo empresas consultadas

6.1. Empresas Consultadas que Aportaron Cotización

Id	Firma	Identificación/NIT-CC	DIRECCION
1	VIFENALCO LTDA	890.206.243-8	CALLE 52B No. 31-114
2	SEGURIDAD LASER LTDA	800.068.707-3	CARRERA 49ª 91-79
3	SEGURIDAD ACROPOLIS	804.011.536-1	CALLE 19 No. 29-07

6.2. Empresas Consultadas que No Aportaron Cotización.

De acuerdo con la información de las empresas registradas ante la Cámara de comercio de Bucaramanga, en la cual se registran los establecimientos de comercio ubicados en los 87 Municipios de Santander, se evidencia que del total de empresas registradas son: 81.441. Se efectuó búsqueda de la cantidad de empresas registradas bajo el siguiente código de actividad económica, obteniendo una muestra de 50 empresas en la región con actividad económica con la capacidad de suministrar el servicio requerido en el presente objeto contractual.

CODIGO DE ACTIVIDAD ECONOMICA RELACIONADO:

* 8010 - Actividades de seguridad privada: 50 Empresas

A continuación, se relaciona evidencia de la búsqueda efectuada a través de la página de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, así:



6.3. Conclusión muestreo de proveedores: Tres proveedores aportaron cotizaciones del servicio solicitado, en las cuales hacen el ofrecimiento y se acogen a las necesidades de la entidad.

7. Conclusión final: Se realizó el estudio de mercado para realizar los precios promedios de mercado y así obtener el presupuesto oficial para este proceso.

Cordialmente,

PD. CONT. PUB. JULANIS KATHERINE RODRIGUEZ TARAZONA
Responsable de la Necesidad
Coordinadora Grupo Administrativo