ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ISTMINA, CHOCÓ".

MEDELLÍN, 30 DE JUNIO DE 2022

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ISTMINA, CHOCÓ".

1.2 CLASIFICACIÓN EN EL UNSPSC: Los bienes o servicios que la Nación Consejo Superior de la Judicatura requiere para el presente proceso de selección de contratista, se encuentran codificados en el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas, como se indica a continuación:

Código - Segmento	Código Familia	Código Clase	Nombre Clase
72000000	72100000	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones.

1.3 LUGAR DE EJECUCIÓN:

- Palacio de Justicia de Istmina, Chocó, ubicado en la Calle 32 # 8 - 16.

1.4 PLAZO:

El plazo de ejecución del contrato será de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir de la fecha que se suscriba el acta de inicio, previo registro presupuestal y aprobación de pólizas.

1.5 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

De conformidad con el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, la ley 1474 de 2011 y en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, las entidades estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para comprobar la necesidad de contratar el bien o servicio, obra o labor.

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Medellín, en cumplimiento de los principios de planeación y presupuesto, requiere, entre otros, invertir en la gestión administrativa en el sentido de determinar sus necesidades, analizar los mecanismos más idóneos para satisfacerlas y las condiciones en las cuales debe realizar las contrataciones requeridas con el ánimo de obtener bienes, servicios y obras de primera calidad, de forma oportuna y con el mejor precio en el mercado de manera integral.

Es así que, parte esencial de la gestión administrativa de la entidad es la de conservar y mantener en perfecto estado los inmuebles propios de la Rama Judicial, de tal manera que se pueda cumplir a cabalidad con las disposiciones legales y constitucionales en materia de infraestructura, para el beneficio de las actividades propias de los funcionarios, empleados y en general de los usuarios de la administración de justicia, para que las labores desplegadas por estos se puedan desarrollar en un ambiente seguro y cumpliendo todos los estándares diseñados para el cometimiento de tal fin.

Tal es el caso del inmueble donde funcionan los Juzgados 1° Promiscuo Municipal, 2° Promiscuo Municipal, 1° Promiscuo de Familia, 1° Penal del Circuito y 1° Civil del Circuito de Istmina, Chocó, el cual requiere de la ejecución de algunas actividades de infraestructura para su buen funcionamiento y conservación, tal como se pasa a detallar a continuación:

PALACIO DE JUSTICIA DE ISTMINA, CHOCÓ:

En dichas instalaciones se requiere realizar el cambio de cielo falso, luminarias, enchapes de piso y pared, aparatos sanitarios y redes hidrosanitarias; además de realizar la demolición de algunos muros existentes, construcción de muros nuevos, revoque, estuco y pintura; y demás actividades que permitirán obtener unas instalaciones cómodas, seguras, y funcionales que impacten significativamente a los empleados y usuarios; lo cual repercutirá en disminución de las enfermedades laborales, accidentes de trabajo y mejores condiciones para ejecutar sus funciones.

Se realizará el cambio de las cubiertas existentes (estructura en madera, tejas en Eternit y policarbonato), dado que, las cubiertas actuales presentan filtraciones de agua al interior de las oficinas; además de evidenciarse un alto grado de deterioro en las tejas y estructura existentes; por lo cual, se instalarán tejas termoacústicas y estructura metálica, garantizando la capacidad de carga, el no ingreso de agua al interior de las oficinas, la reducción de ruido y la disminución de la sensación térmica al interior de las oficinas.

Se realizará la instalación de cielos falsos en PVC, donde se pretende mejorar las condiciones estéticas del inmueble, además de impedir la manipulación de acometidas eléctricas, voz y datos por personal ajeno a la entidad, y permitir un mejor funcionamiento de los aires acondicionados, al conservar el aire frio en los lugares que realmente requieren su uso.

Se requiere realizar la remodelación completa de los baños, dado que, se pretende realizar una mejor distribución de los aparatos sanitarios tal que sea funcional para los empleados y usuarios que hacen uso diario de estas instalaciones. Adicionalmente, se evidencia un alto grado de deterioro en sanitarios, lavamanos, enchapes, tuberías hidrosanitarias y puertas; por lo cual, se pretenden instalar aparatos sanitarios y griferías ahorradoras, lo cual permitirá garantizar un significativo ahorro de agua; donde además se propende por implementar las políticas y objetivos ambientales de la entidad.

Se pretende realizar mantenimiento de pintura a los muros interiores y de fachada de la sede, toda vez que, se evidencia un alto grado de deterioro con presencia de humedades que pueden generar hongos y enfermedades respiratorias al personal que labora en dichas instalaciones, donde, además, genera una mala percepción en la imagen de la entidad al tener inmuebles en mal estado.

Se instalarán luminarias con tecnología LED, lo cual permitirá realizar un ahorro en el consumo de energía, con una mayor cantidad de luxes por m2, cumpliendo a su vez con la norma RETILAP.

Los recursos para el presente proceso de selección se encuentran aprobados por parte del Consejo Superior de la Judicatura, mediante el acuerdo PCSJA22-11917 del 02 de

febrero de 2022.

El presente proceso de selección se encuentra incluido en plan anual de adquisiciones del año 2022.

El presente proceso de selección contribuye al cumplimiento de las metas establecidas en el proyecto de inversión de la Rama Judicial, toda vez que, se encuentra directamente relacionado con el programa de mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física propia de la Rama judicial a nivel nacional:

Objetivo Específico:	Fortalecer la eficiencia y eficacia de la gestión judicial
Programa:	Mejoramiento y Mantenimiento de la Infraestructura Física de propiedad de la Rama Judicial a nivel nacional

2.1. ANÁLISIS DEL MERCADO SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN COLOMBIA:

"Los materiales de construcción y la mano de obra fueron los que más elevaron los precios

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) reveló ayer el último indicador del Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (Icoced). De enero a febrero, el Icoced tuvo una variación de 1,73%, siendo las edificaciones no residenciales las que se ubicaron por encima del promedio nacional, al alcanzar un alza en precios de 1,88%.

Carlos Arango, presidente de Constructora Bolívar, aseguró que, en efecto, los bienes importados siguen estando muy altos. "El acero ha empezado a subir otra vez y la vivienda VIS tiene un componente mayor de este material. Además, hay escasez de algunos artículos", aseguró. Arango añadió que las fábricas de enchapes en Europa están parando la producción debido a los altos costos de energía.

Por otro lado, según el Dane, el segundo factor que más contribuyó a la variación fue la mano de obra, con un peso de 0,57 puntos porcentuales.

"Con el incremento de actividad que ha habido existe más demanda por mano de obra. Sí hay presión al alza en temas mano de obra y la construcción tiene muchas actividades que no son básicas y requieren alguna experiencia, las cuales están siendo muy demandadas", aseguró Arango.

A pesar del alza en los precios, el directivo aseguró que el mercado sigue sumamente activo y marzo fue un buen mes en cuanto a ventas.

Precios de Obras civiles

El Dane reveló también cuál fue la variación del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (Icociv). Así pues, se conoció que, en febrero de 2020, la variación del indicador alcanzó 1,36% si se compara con el primer mes del año. Dos de las cinco

subclases estuvieron por encima del promedio nacional: las carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles tuvieron un alza en costos de 1,52%; asimismo, el sector de construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil sobrepasaron el total nacional con una variación de 1,47%.

Al igual que en la construcción de edificaciones, los costos en materiales y mano de obra son los ítems que más llevaron al alza de los precios. Según José Stalin Rojas Amaya, director del observatorio de logística y movilidad de la Unal, "la construcción requiere mucha mano de obra formal y el aumento del salario mínimo está empezando a tener sus efectos en la construcción de obras civiles".

Sobre el encarecimiento de los materiales, el experto aseguró que el asfalto es un subproducto del petróleo y sus precios altos han incidido también en la construcción de las obras civiles en el país. "También se debe tener en cuenta que los materiales son importados y han tenido un alza en general por la variación del dólar", agregó.

El analista aseguró que durante los próximos meses se espera que la tendencia se mantenga y que la curva no tienda a ascender drásticamente. "Se espera que el alza no siga a lo largo del año, sino que sea moderada y sin que se disparen los precios de las obras", dijo.

Reactivación de las obras civiles

La llegada de la pandemia hizo que la construcción de las obras civiles en el país tuviera que parar. José Stalin Rojas Amaya, director del observatorio de logística y movilidad de la Universidad Nacional, asegura que al ir superando la pandemia se espera que se active totalmente el sector y la dinámica de construcción alcance los niveles de la prepandemia. "Se espera que, a nivel nacional obras, como las vías terciarías sigan su curso y se ponga el acelerador en su ejecución. Creemos que en junio se recuperará el ritmo pleno de construcción".[1]

2.2. ANÁLISIS DE LAS MIPYME EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN COLOMBIA:

De acuerdo con el informe publicado por CONFECÁMARAS relacionado a la dinámica de creación de empresas en Colombia a diciembre del año 2021, se puede evidenciar el comportamiento de la creación de nuevas empresas, su tamaño y el sector de la economía al que pertenecen, observándose lo siguiente:

"Confecámaras presenta su informe de Dinámica de Creación de Empresas, en el que se analiza el comportamiento de la constitución de sociedades y matrícula de personas naturales entre enero y diciembre de 2021. La fuente de las estadísticas reportadas en este informe es el Registro Único Empresarial y Social (RUES), el cual recoge información

[1] https://www.larepublica.co/economia/los-materiales-de-construccion-y-la-mano-de-obra-fueron-los-que-mas-elevaron-los-precios-3333058

registral de las Cámaras de Comercio del país y permite hacer seguimiento a la demografía de empresas por organización jurídica, sectores y tamaño.

Entre enero y diciembre de 2021 se crearon 307.679 unidades productivas, 10,6% más que en el mismo periodo de 2020, cuando se ubicaron en 278.302. Del total de unidades registradas, 74,4% corresponden a personas naturales y 25,6% a sociedades.

De las personas naturales creadas entre enero – diciembre de 2021, el 61,3% fueron mujeres y el 38,7% hombres. Por su parte, en las sociedades creadas durante el mismo periodo, el 23,2% tiene una participación media – alta de las mujeres en el capital La creación de sociedades y personas naturales aumentó entre enero y diciembre de 2021. Las sociedades crecieron 14,6% respecto a 2020 al pasar de 68.853 a 78.880 en 2021. En tanto, las matrículas de personas naturales pasaron de 209.449 a 228.799, lo que representa una variación positiva de 9,2%.

En general para el periodo enero - diciembre, las actividades económicas relacionadas con el sector de servicios registraron la mayor contribución materia de creación de empresas al tener una variación positiva del 13,1%, seguido del sector comercio con una variación del 7,3%, industria con 9,5% y construcción con 10,2%.

En servicios, los subsectores que más contribuyeron al crecimiento fueron expendio de bebidas alcohólicas para consumo dentro del establecimiento, expendio a la mesa de comidas preparadas y actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.

En comercio destacan el comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, el comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas y tabaco y el comercio al por menor de bebidas y tabaco en establecimientos especializados.

Por su parte, en la industria, dentro de los subsectores que más aportaron a la dinámica positiva se encuentra la confección de prendas de vestir, elaboración de productos de panadería y elaboración de comida y platos preparados.

Dinámica por tamaño de empresa

De acuerdo con el tamaño de la empresa medido por el valor de sus activos, se evidencia que el conjunto de nuevas unidades productivas está conformado principalmente por microempresas (99,5%), seguido por las pequeñas empresas (0,4%) y el restante se encuentra en las medianas y grandes empresas (0,03%). La distribución por tamaño permanece invariable en contraste con el mismo periodo en 2020 (Tabla 3).

Tabla 3. Unidades productivas por tamaño y sector agregado
Enero - diciembre 2021

Sector Agregado	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande
Agricultura	97.9%	1.9%	0.1%	0.0%
Comercio	99.8%	0.2%	0.0%	0.0%
Construcción	98.3%	1.6%	0.0%	0.0%
Extracción	95.9%	4.0%	0.1%	0.0%
Industria	99.7%	0.3%	0.0%	0.0%
Resto	99.4%	0.6%	0.0%	0.0%
Servicios	99.4%	0.6%	0.0%	0.0%
Total	**99.5%**	**0.4%**	**0.0%**	**0.0%**

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

En cuanto a la dinámica por tamaños de empresa durante el periodo enero – diciembre de 2021, la creación de microempresas creció en 10,6% con respecto al año 2020. Las medianas empresas evidenciaron crecimiento del 1,5% al pasar de 68 a 69 unidades productivas nuevas en 2021.

Por otra parte, las empresas grandes experimentaron una variación positiva de la creación de empresas del país durante el periodo enero – diciembre de 2021, al presentar un crecimiento del 40,0% en las nuevas unidades productivas.

Tabla 4. Unidades productivas por tamaño
Enero - diciembre 2021/20

Tamaño	2020	2021	Variación %	Contribución
Microempresa	276,891	306,140	10.6%	10.5%
Pequeña	1,328	1,449	9.1%	0.0%
Mediana	68	69	1.5%	0.0%
Grande	15	21	40.0%	0.0%
Total	**278,302**	**307,679**	**10.6%**	**10.6%**

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

3. ASPECTOS TÉCNICOS:

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Medellín, no cuenta con los materiales, herramientas, equipos, ni el personal especializado para la realización de las actividades señaladas en el objeto, por lo tanto, debe contratar con personas naturales, jurídicas, consorcios, uniones temporales o cualquier forma de asociación, especializadas en la ejecución de obras civiles y eléctricas, de acuerdo con las siguientes especificaciones técnicas:

PALACIO DE JUSTICIA DE ISTMINA			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**		
1,1	Desmonte, retiro y disposición final en sitios autorizados de cubierta existente. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	505
1,2	Demolición, retiro y disposición final en sitios autorizados de cielo falso existente. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	44
1,3	Demolición, retiro y disposición final en sitios autorizados de enchape piso. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	451
1,4	Demolición, retiro y disposición final en sitios autorizados de enchape de pared. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	158
1,5	Demolición, retiro y disposición final en sitios autorizados de guardaescobas existente. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	382
1,6	Demolición, retiro y disposición final en sitios autorizados de muro en adobe (cualquier espesor). Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	96
1,7	Desmonte, retiro y disposición final en sitios autorizados de ventanas y/o puertas existentes. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	9
1,8	Desmonte, retiro y disposición final en sitios autorizados de aparatos sanitarios, lavamanos y/o lavaplatos existentes. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	10
1,9	Retiro de estuco de muros existentes. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	2359
2	**MUROS INTERIORES**		
2,1	Construcción de muro en bloque flex no4 (10cmx20cmx30cm). Incluye mortero tipo s (1:3), acero de refuerzo; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	32
3	**ACABADOS**		
3,1	Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado para muros interiores y exteriores. Incluye filetes, dilataciones; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	65
3,2	Estuco para muros exteriores. Incluye filetes, juntas; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	405

3,3	Pintura para muros exteriores en koraza (3 manos) color a definir por la entidad. Incluye raspada, resanes, filetes, juntas; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	635
3,4	Estuco para muros interiores. Incluye filetes, juntas y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	1929
3,5	Pintura para muros interiores en vinilo tipo 1 (3 manos) color blanco. Incluye raspada, resanes, filetes, juntas; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	2461
3,6	Pintura de rejas y/o pasamanos (3 manos) a base de aceite (color a definir por la entidad). Incluye raspada, resanes; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	69
3,7	Suministro e instalación de cielo falso en PVC (blanco). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	544
4	**ENCHAPES**		
4,1	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano pulido No. 1 fondo blanco de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849. Incluye juntas, mortero de nivelación, pegacerámica, lechada, remates, varilla de dilatación, destroncada, pulida, brillada, cristalización, protección de muros, puertas y desagües, para su para entrega en perfectas condiciones y limpieza; y los demas elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	395
4,2	Suministro e instalación de guardaescobas en granito pulido No 1 (H=15cm). Incluye mortero de pega, lechada, pulida, brillada, cristalizada, varilla de dilatación; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	382
4,3	Suministro e instalación de enchape de piso en cerámica gris (33.8cm x 33.8cm) e= entre 6.8mm y 7.4mm, alta resistencia al deslizamiento para baños y/o cocineta. Incluye mortero de nivelación, pegacerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	33
4,4	Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica blanca (30cm x 60cm) e= entre 8.5mm y 9.1mm, acabado satinado para baños y/o cuartos de aseo. Incluye mortero de nivelación, pegacerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	145
4,5	Suministro e instalación de mosaico (30cmx30cm) e=4mm acabado semibrillante para baños y/o cocineta. incluye mortero de nivelación, pegacerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	24
4,6	Mantenimiento de piso en granito pulido. Incluye lavado, desmanchado, relechado, brillado, cristalizado, reemplazo de piezas en mal estado, resanes; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	188
5	**PUERTAS Y VENTANAS**		
5,1	Suministro e instalación de puerta (2 -2,1m x 0,7 - 1m) con marco y ala en aluminio. Incluye chapa de bola en aluminio, chapa de seguridad, tope puerta; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	9

5,2	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza (2 alas) (0,4m x 0,6 m) con marco en aluminio, vidrio claro 6mm. Incluye chapa, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4
6	**APARATOS SANITARIOS**		
6,1	Suministro e instalación de sanitario en porcelana blanco alto: 63cm, largo: 72,3cm, ancho: 41.5cm, altura de la taza: 41cm, sistema de descarga: botón tipo push, tipo de asiento: cierre lento; tipo de válvula: válvula de descarga sencilla, tipo de tanque: taza - tanque, perfil de la taza: redondo, tipo de sifón: oculto, consumo de agua: 4.6lt, capacidad de descarga: 500gr. Incluye llave de paso plástica, abasto; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	6
6,2	Suministro e instalación de lavamanos con meson integrado y mueble. Incluye 2 lavamanos blancos con meson integrado y mueble (alto: 48cm, ancho: 124cm, profundidad: 47.6cm, tipo de instalación: elevado, tipo de manija: tiradera, tipo de cierre: lento, tipo de herrajes: acero inoxidable, tipo de canto: flexible, resistente a la humedad); y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1
6,3	Suministro e instalación de lavamanos de mesón integrado y mueble. Incluye lavamanos de mesón integrado y mueble (alto: 85cm, ancho: 61,5cm, profundidad: 45cm, tipo de instalación: a piso, tipo de manija: tiradera, tipo de cierre: lento, tipo de herrajes: acero inoxidable, tipo de canto: flexible, resistente a la humedad); y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1
6,4	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal blanco (alto: 79 cm, ancho: 51.6 cm, profundidad: 41.3 cm). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2
6,5	Suministro e instalación de orinal ahorrador de agua con entrada superior, en porcelana color blanco, sifón oculto integrado en la porcelana, 0,5 litros por descarga. Incluye válvula tipo push expuesta, accesorios de anclaje, acoples de instalación; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1
6,6	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos (acabado: cromado, consumo de agua: 5.7 lt, sistema de accionamiento: palanca, tipo de chorro: espumoso. Incluye llave de paso plástica, abasto plástico; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5
6,7	Suministro e instalación de espejo (130cm x 60cmx 3cm) bicelado, acabado brillante. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Und	1

6,8	Suministro e instalación de espejo (60cm x 60cmx 3cm) bicelado, acabado brillante. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Und	3
6,9	Suministro e instalación de portarrollo en polímero de alta ingeniería acabado cromado (alto: 4.7cm, largo: 7.1cm, ancho: 17.9cm). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Und	6
6,10	Suministro e instalación de secador eléctrico automático de manos en acero inoxidable (Ancho:29cm, Largo: 16cm, Profundidad: 16cm) de secado rápido tipo turbo con sistema de activación por sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4
6,11	Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido en acero inoxidable satinado de empotrar. 27 cm de altura, capacidad 1 Lts. Con ventana indicadora de nivel de jabón. Incluye botón pulsador frontal, llave; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4
6,12	Suministro e instalación de mesón en granito pulido gray - Platinum (2m x 0,6m), salpicadero (10cm) y faldón (20cm frontal). Incluye lavaplatos en acero inoxidable tipo 304 (Níquel 8%) calibre 24 (61cm x 41cm x 16cm) con sistema silent plus y sello anti humedad; soportes y anclajes que garanticen la estabilidad y cargue del mesón; grifería individual tipo ganso, abasto plástico, llave de paso plástica, sifón flexible, rejilla metálica; mueble inferior en aglomerado calibre 18mm resistente a la humedad, con rieles de cierre suave ocultos, color a definir); y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1
6,13	Suministro e instalacion de lavatraperos prefabricado en granito con dimensiones 0.8m x 0.6 m x 0.25m. Incluye grifería tipo jardín pesada, sifón, rejilla metálica; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1
7	**RED SANITARIA**		
7,1	Retiro y sellada de puntos de agua fría, de Ø1/2" a Ø1" incluye: cortes, tapones en PVC, limpiador y soldadura para PVC, herramienta, mano de obra y demás costos directos.	Und	10
7,2	Construcción de caja de inspección (80cmx80cmx80cm) en concreto impermeabilizado con acero de refuerzo. Incluye excavación, retiro y disposición final del material sobrante; herraje, haladera; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	Und	2
7,3	Suministro e instalación de sifón de desagüe 2". Incluye rejilla antiolores; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4
7,4	Suministro e instalación de codo 45° PVC sanitaria 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	9
7,5	Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitaria 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	13

7,6	Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitaria 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12
7,7	Suministro e instalación de codo 45° PVC sanitaria 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	22
7,8	Suministro e instalación de unión PVC sanitaria 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1
7,9	Suministro e instalación de unión PVC sanitaria 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8
7,10	Suministro e instalación de yee PVC sanitaria 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5
7,11	Suministro e instalación de yee PVC sanitaria 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	13
7,12	Suministro e instalación de yee PVC sanitaria expansión 2"- 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	6
7,13	Suministro e instalación de Tee PVC sanitaria 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5
7,14	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	38
7,15	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	129
7,16	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 6". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10
7,17	Construcción de regata en piso y/o muro. Incluye canchada, resanes, retiro y disposición final de escombros en sitios autorizados; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	66
7,18	Excavación manual de zanjas para alcantarillado (a= 0-1m; h= 0-2m). Incluye acarreo interno, retiro y disposición final en sitios autorizados.	m	81
7,19	Lleno con material recebo para zanjas de alcantarillado(a= 0-1m; h= 0-2m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	81
8	**RED HIDRÁULICA**		
8,1	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	56
8,2	Suministro e instalación de unión PVC presión 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	20
8,3	Suministro e instalación de codo PVC presión 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	15
8,4	Suministro e instalación de tee PVC presión 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	15
8,5	Suministro e instalación de adaptador macho PVC presión 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	16

8,6	Suministro e instalación de reducción PVC presión 3/4" a 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1
8,7	Suministro e instalación de tubería PVC presión 3/4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	24
8,8	Suministro e instalación de unión PVC presión 3/4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1
8,9	Suministro e instalación de codo PVC presión 3/4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4
8,10	Suministro e instalación de tee PVC presión 3/4" a 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12
8,11	Suministro e instalación de válvula de control plástica 1/2". Incluye tapa registro plástica; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	7
8,12	Suministro e instalación de llave boca manguera tipo pesado para jardin. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	2
8,13	Construcción de regata en piso y/o muro. Incluye canchada, resanes, retiro y disposición final de escombros en sitios autorizados; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	45
9	**CUBIERTA**		
9,1	Suministro e instalación de perfilería estructural A-500-GR 50 correas y/o cerchas y/o templetes. Incluye pernos, tornillos, platinas, ángulos, perfiles, elementos de sujeción y epóxicos necesarios para su correcta instalación.	kg	9558
9,2	Suministro e instalación de teja tipo Standing Seam Roof (SSR) de 1-1/2" Sandwich: En lámina de acero galvanizada y/o con aluzinc, calibre 26 (0,45 mm), prepintada ambas caras con pintura tipo poliester estandar, aislamiento en poliuretano expandido (PUR) de 38 mm de espesor y densidad de 35 kg/m3, ancho útil de 500 mm, fijada a la estrucura de cubierta por medio de clips en lamina de acero calibre 22 (0,70 mm) y tornillos autoperforantes sin empaque de neopreno grafada a 90º. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	540
9,3	Construcción de viga para cubierta de 25cm x 30cm en concreto 3000psi. Incluye acero de refuerzo figurado 420MPA, G60 (3 varillas de 1/2", 3 varillas 3/4" y estribos de 3/8" de longitud 1.06 m cada 10cm); y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	28
9,4	Construcción de viga para cubierta de 25cm x 40cm en concreto 3000psi. Incluye acero de refuerzo figurado 420MPA, G60 (3 varillas de 1/2", 3 varillas 5/8" y estribos de 3/8" de longitud 1.26 m cada 10cm); y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	28
9,5	Construcción de vigacinta de remate para cubierta de 15cm x 20cm en concreto 3000psi. Incluye acero de refuerzo figurado 420MPA, G60 (2 varillas de 1/2" y estribos de 3/8" S: 0.25 m cada 15cm); y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	61

9,6	Suministro e instalación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 22 (0,70 mm), desarrollo máximo de 1,00 m, unida por medio de soldadura eléctrica tipo 6011, electrodo revestido 3/32", pintada por ambas caras con pintura epóxica mas esmalte.Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, anclajes; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	65
9,7	Suministro e instalación de codo 45° PVC 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	28
9,8	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias en tubería PVC 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	56
9,9	Mantenimiento de canoas y ruanas existentes: Incluye limpieza, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y soldaduras donde sea necesario; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	54
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
10,1	Suministro e instalación de panel redondo led 24w 6500k IP20 vida útil: 25000 h (incrustar). Incluye cable encauchetado 3x16 AWG, tomacorriente aéreo, clavija; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	130
10,2	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4". Incluye accesorios 3/4", grapas, cintas; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20
10,3	Suministro e instalación de acometida en Cable 3 No 12 Cu 7H AWG-CU- THHN/THWN 600V 90° cumple con las norma RETIE- NTC1332 y UL 83, diámetro 3,36mm, espesor chaqueta 1,14mm, Resistencia DC a 20° 5,31 Ohm/km, diámetro exterior 9,6mm, capacidad de corriente 30A (Libre de alógeno). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	30
10,4	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2". Incluye accesorios 1/2"; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8
10,5	Suministro e instalación de caja PVC 2" x 4" empotrada en muro. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4
10,6	Suministro e instalación de tomacorriente doble polo a tierra 15A -125V color blanco. Incluye conectores de empalme; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4
10,7	Suministro e instalación de caja galvanizada 12cm x 12cm x 5cm con troquel para toma doble o tapa lisa. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4
10,8	Suministro e instalación de breaker monopolar enchufable 20 Amp con certficación RETIE. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1

Aspectos importantes a considerar en el desarrollo del contrato:

- El contratista deberá prever los gastos de recolección, limpieza, retiro y disposición final materiales sobrantes fuera de las sedes judiciales a intervenir, donde su accionar debe ir en concordancia y cumplimiento de las normas ambientales vigentes y espacio público.

- El personal que participe en la ejecución del contrato será contratado directamente por el contratista, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Colombia, teniendo en cuenta que los trabajadores del contratista no adquieren vinculación alguna con La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Medellín, por lo tanto, corre a cargo del contratista el pago de los salarios, indemnizaciones, bonificaciones, prestaciones sociales y demás a que ellos tengan derecho.

- Todos los trabajadores deben ser dotados con los elementos de protección personal, uniforme e identificación, de conformidad con las normas a que haya lugar.

- En caso de realizar trabajos a una altura superior a 1.5m (por encima o debajo del nivel de piso acabado), el personal deberá hacer uso de los elementos de seguridad industrial y contar con el certificado de trabajo en alturas vigente; además de diligenciar el formato de permiso o lista de chequeo para realizar dichos trabajos, cumpliendo con lo establecido en el artículo 17 de la Resolución 1409 de 2012.

- El contratista deberá ejecutar las actividades preliminares y preventivas (cerramientos, señalización y demás que se requieran para garantizar la seguridad de todas las personas que circulan por las instalaciones del Palacio de Justicia de Istmina, Chocó, sin generar costos adicionales para la entidad; y antes de suscribir el acta de recibo a satisfacción final del contrato, el contratista deberá realizar el desmonte y retiro de dichos elementos.

- El contratista se hará cargo de todos los traslados externos e internos de elementos que se deriven de la ejecución del contrato.

- La entidad pondrá a disposición un espacio para el almacenamiento de materiales, herramientas, equipos y demás elementos que requiera almacenar el contratista; donde la entidad no se hará responsable por la vigilancia o seguridad de dichos espacios y objetos.

- El contratista deberá realizar el retiro y disposición final de escombros en sitios autorizados por la entidad competente.

4. REGULACIÓN APLICABLE:

4.1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR:

El contrato que se pretende celebrar es un **CONTRATO DE OBRA**, conforme al numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 del 1993, y en concordancia con el Decreto 1082 de 2015.

4.2. MODALIDAD DE PROCESO DE SELECCIÓN:

El presente proceso de selección de contratista se adelantará bajo la modalidad de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA**, de conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007.

4.3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN:

El numeral 2° del artículo 2° de la ley 1150 de 2007 preceptúa: *"**2. Selección abreviada.** La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual."*

*"**b) La contratación de menor cuantía.** Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.*

Para las entidades que tengan un presupuesto anual superior o igual a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 1.000 salarios mínimos legales mensuales …"

4.4. REGULACIÓN APLICABLE AL SECTOR:

- REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMORESISTENTE (NSR-10).

- Resolución 1409 de 2012 (Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas).

5. ESTUDIO DE LA OFERTA:

¿Quién Ejecuta Obras de Construcción?

Con base en la información contenida en los diferentes procesos de selección que se han adelantado durante los últimos 5 años, por parte de La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Medellín, para el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de las sedes judiciales de la seccional Antioquia – Chocó; se ha evidenciado que existen más de 100 empresas especializadas en el sector de la construcción a nivel nacional, que tienen la capacidad económica, logística y técnica para ejecutar las obras relacionadas al objeto del presente proceso de selección; dado que, en cada uno de los procesos en mención, se han recibido más de 100 manifestaciones de interés, de empresas con sede en las diferentes ciudades del país; lo cual permite inferir que existe pluralidad de oferentes y por ende se garantiza la selección objetiva del proponente.

6. ANALISIS DE LA DEMANDA:

Contrataciones anteriores de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Medellín:

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Medellín ha contratado en los años 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 obras civiles de reparaciones, adecuaciones y mejoras civiles y eléctricas a los inmuebles propios de la Rama Judicial – Seccional Antioquia, a través de los procesos de selección que se relacionan a continuación:

CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	PROCESO DE SELECCION
344-2014	$150,000,000	Realizar las Obras Eléctricas, Civiles y el Mantenimiento en el Edificio Horacio Montoya Gil, donde laboran los Despachos Judiciales, ubicados en el Municipio de Apartado Antioquia	OBCIPOL LTDA	Selección Abreviada de Menor Cuantía
343-2014	$280.000.000	Realizar las adecuaciones para la remodelación de los sanitarios y las demás obras descritas en las especificaciones técnicas para el adecuado funcionamiento del edificio adán Arriaga Andrade donde laboran los despachos judiciales, ubicados en el municipio de Quibdó, chocó	OBCIPOL LTDA	Selección Abreviada de Menor Cuantía
375-2014	$300.000.000	Realizar las obras civiles para las adecuaciones, reparaciones y mantenimiento de la primera etapa del edificio Federico estrada Vélez, propiedad de la rama judicial, para la ubicación de los despachos judiciales.	OBCIPOL LTDA	Selección Abreviada de Menor Cuantía
392-2015	$1.018.431.282	Obras civiles para el cambio de placas e impermeabilización de losa en la plazoleta, terraza y mantenimiento en cuarto técnico del edificio José Félix de Restrepo, palacio de	INGESERCON SAS	Licitación Pública

		justicia ubicado en Medellín, Antioquia.		
402-2015	$1.400.000.000	Cambio de fachada, ventaneria, realización de obras eléctricas y adecuación de cuarto de subestación eléctrica del edificio adán Arriaga Andrade, ubicado en la ciudad de Quibdó.	OBCIPOL LTDA	Licitación Pública
226-2016	$114.375.960	Realizar el mantenimiento de la cubierta, impermeabilización de terraza, grupo electrógeno y sistema de presurización de la red interna de agua potable; además de realizar reparaciones locativas en las instalaciones del palacio de justicia de turbo, Antioquia.	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES WJ SAS	Selección Abreviada de Menor Cuantía
219-2016	$58.598.875	Realizar la remodelación de las baterías sanitarias del piso 18 y las reparaciones locativas en las instalaciones del centro de servicios de los juzgados especializados de Medellín piso 22, ubicados en el edificio José Félix de Restrepo, donde funcionan los despachos judiciales del municipio de Medellín; y realizar la reparación de la fachada del edificio Álvaro medina Ochoa, donde funcionan los despachos judiciales del municipio de envigado.	LIMACOR MY SAS	Mínima Cuantía

113-2017	$313.393.910	Realizar la construcción de caminaderos en estructura metálica y adecuaciones eléctricas en los buitrones del edificio José Félix de Restrepo; remodelación de las baterías sanitarias de los pisos 21 y 22 del edificio José Félix de Restrepo; modernización del sistema de presurización de la red de acueducto, sistema de potabilización del agua para consumo humano y sistema de bombeo de aguas negras del edificio José Félix de Restrepo; además de realizar las reformas civiles, eléctricas, voz y datos del palacio de justicia de Giraldo, Antioquia.	TEC CONS INGENIERIA SAS	Selección Abreviada de Menor Cuantía
324-2017	$581.746.539	Realizar todas las obras necesarias para la remodelación de las baterías sanitarias de los pisos 4, 10, 13, 16, 17, 19, 23 y 25 del edificio José Félix de Restrepo, ubicado en Medellín, Antioquia.	CONSORCIO JUSTICIA 10	Selección Abreviada de Menor Cuantía
329-2017	$438.681.275	Realizar todas las obras civiles, eléctricas, voz y datos necesarias para la remodelación del palacio de justicia de Yondó, Antioquia.	ÁLVARO ANDRÉS CUARTAS ROBAYO	Selección Abreviada de Menor Cuantía
331-2017	$395.722.323	Realizar las adecuaciones civiles y eléctricas necesarias para el correcto funcionamiento del palacio de justicia de Turbo, Antioquia.	CONSORCIO CIVIL 2017	Selección Abreviada de Menor Cuantía
334-2017	$229.576.897	Realizar el cambio del cielo falso e iluminación de los pasillos del edificio José Félix de Restrepo (palacio de justicia de Medellín) y realizar las	CONSORCIO HICA OBRAS CIVILES	Selección Abreviada de Menor Cuantía

		obras civiles, eléctricas, voz y datos necesarias para la remodelación del área de tutelas en el primer piso del edificio José Félix de Restrepo (palacio de justicia de Medellín).		
254-2018	$601.095.993	Realizar el cambio del sistema de iluminación, iluminación de emergencia y cielo falso en los pasillos, escalas, zonas comunes, sótano, subestaciones eléctricas, cuartos técnicos y cuartos de bombeo del edificio José Félix de Restrepo (palacio de justicia de Medellín).	TEC CONS INGENIERIA SAS	Selección Abreviada de Menor Cuantía
2019-250	$433.240.745	Realizar las adecuaciones civiles necesarias para garantizar el perfecto estado de las instalaciones del edificio Horacio Montoya gil (palacio de justicia de apartado, Antioquia).	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	Selección Abreviada de Menor Cuantía
2020-016	$800.490.309	Realizar la instalación de equipos de aire acondicionado tipo mini split inverter para los despachos judiciales y salas de audiencias del departamento de Antioquia.	CHRISTIAN FERNANDO TRUJILLO GRANJA	Selección Abreviada de Menor Cuantía
2020-017	$877.258.449	Realizar el cambio de cielo falso, luminarias, y acometidas eléctricas en los pasillos exteriores del primer piso del edificio José Félix de restrepo (palacio de justicia de Medellín); realizar el cambio de cielo falso, luminarias, y acometidas eléctricas en las oficinas, cuartos de aseo, cocinetas, y baños de los pisos 25, 26 y 27 del edificio José Félix de	ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO	Selección Abreviada de Menor Cuantía

		restrepo (palacio de justicia de Medellín); realizar las adecuaciones civiles, eléctricas, aires acondicionados, voz y datos necesarias para garantizar el perfecto estado de las oficinas del piso 21 del edificio José Félix de restrepo (palacio de justicia de Medellín); y realizar las remodelación de las baterías sanitarias del piso 16 del edificio José Félix de restrepo (palacio de justicia de Medellín.		
2020-021	$487.053.436	Realizar las adecuaciones civiles, eléctricas, cctv, aires acondicionados, voz y datos necesarias para garantizar el perfecto estado del palacio de justicia de Condoto, Chocó.	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS	Selección Abreviada de Menor Cuantía
2020-031	$474.482.241	Realizar las adecuaciones civiles, eléctricas, cctv, aires acondicionados, voz y datos, necesarias para garantizar el perfecto estado de los palacios de justicia de Tadó, Nóvita y Bagadó, en el departamento Chocó.	EDWIN PARADA CALVO	Selección Abreviada de Menor Cuantía
2020-035	$279.785.884	Realizar las adecuaciones civiles, eléctricas, cctv, aires acondicionados, voz y datos, necesarias para garantizar el perfecto estado de los palacios de justicia de Acandí y Unguía, en el departamento Chocó.	JUDITH PEREA CHALÁ	Selección Abreviada de Menor Cuantía
2020-037	$324.128.689	Realizar las adecuaciones civiles, eléctricas, cctv, aires acondicionados, voz y datos, necesarias para garantizar el perfecto	IMPORT SYSTEM SISTEMAS Y SUMINISTROS S.A.S.	Selección Abreviada de Menor Cuantía

		estado de los palacios de justicia de Nuquí y Pizarro, en el departamento Chocó.		
2020-055	$1.036.770.130	Realizar las adecuaciones civiles, eléctricas, cctv, aires acondicionados, y redes de voz y datos, necesarias para garantizar el perfecto estado del palacio de justicia de Riosucio, Chocó.	GYG CONSTRUCCIONES SAS	Licitación Pública
2021-021	$521.147.842	Realizar las adecuaciones civiles, eléctricas, aires acondicionados, voz y datos necesarias para garantizar el perfecto estado de las oficinas del piso 4 (sala disciplinaria) del edificio José Félix de Restrepo (palacio de justicia de Medellín).	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS	Selección Abreviada de Menor Cuantía
2021-029	$291.838.798	Realizar las adecuaciones civiles, eléctricas, cctv, aires acondicionados, voz y datos necesarias para garantizar el perfecto estado del palacio de justicia de Tadó, chocó.	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	Selección Abreviada de Menor Cuantía
2021-033	$306.817.781	Realizar las adecuaciones civiles, eléctricas, cctv, aires acondicionados, voz y datos necesarias para garantizar el perfecto estado del palacio de justicia de Bagadó, chocó.	ALCALÁ & ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN LTDA	Selección Abreviada de Menor Cuantía
2021-034	$262.717.407	Realizar las adecuaciones civiles, eléctricas, cctv, aires acondicionados, voz y datos necesarias para garantizar el perfecto estado del palacio de justicia de Nóvita, chocó.	DICOIN INGENIEROS SAS	Selección Abreviada de Menor Cuantía

2021-047	$107.312.097	Realizar las obras civiles necesarias para la adecuación de los espacios para el archivo general de los juzgados del palacio de justicia de Rionegro y realizar el mantenimiento del edificio Álvaro Medina Ochoa (palacio de justicia de envigado).	CONSORCIO MF 2021	Selección Abreviada de Menor Cuantía

7. **Identificación de los Riesgos**:

Los riesgos que pueden afectar el equilibrio contractual del contrato están determinados básicamente por circunstancias netamente atribuidas a factores de imprevisibilidad e irresistibilidad, o, por ende, al hecho del príncipe, cuyas causales deben ser atribuidas a alguna de las partes, según lo reitera en diferentes ocasiones la Jurisprudencia del Consejo de Estado.

NOTA: Los interesados en participar en el proceso, deben manifestar a La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Medellín, teniendo en cuenta la experiencia y experticia que poseen en su actividad ordinaria, la existencia de posibles riesgos asociados con la ejecución del contrato que puedan afectar su equilibrio contractual, de conformidad con lo previsto por el artículo 863 del Código de Comercio y los artículos 3 y 5 de la ley 80 de 1993, según el cual las partes deben proceder de buena fe exenta de culpa en el período precontractual, so pena de indemnizar los perjuicios que se causen. En consecuencia, la Entidad no acepta reclamaciones relacionadas con circunstancias que pueden ser previsibles por el posible proponente futuro contratista, que afecten el equilibrio contractual y que no fueron manifestadas en la oportunidad prevista en el cronograma establecido en los pliegos de condiciones del presente proceso de selección.

A continuación, se detallan algunos riesgos que pueden presentarse para el contrato, tanto en la etapa previa como en la ejecución de este:

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del	Responsable por implementar el	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	Especifico	Externo	Precontractual	Riesgo Operacional	Demora del contratista y/o falta de interés del contratista en la legalización del contrato.	Incumplimiento del ofrecimiento del contrato	1	1	1	Riesgo bajo	Contratista-	Solicitar póliza de seriedad de la oferta por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor del presupuesto oficial estimado, vigente desde la presentación de la oferta y hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato.	1	1	1	Bajo	SI	Grupo de Contratación	Después de expedido el acto de adjudicación	Suscripción del acta de inicio.	Se verifica mediante el grupo de contratación, a través de correo electrónico y/o correo certificado	Durante el perfeccionamiento del contrato

2	General	Externo	Ejecución	Riesgo Regulatorio	Las variaciones en la legislación tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, las modificaciones al plan de ordenamiento territorial y cualquier evento que modifiquen las condiciones tributarias existentes al momento de la presentación de las propuestas	Variación en las condiciones del contrato, que pueden incidir en un desequilibrio contractual.	1	1	1	Riesgo bajo	Contratista-Entidad	La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Medellín se ajustará a los lineamientos que en esta materia expida el Gobierno Nacional. Si el impuesto es directamente relacionado a materiales que se deban utilizar en la ejecución del contrato, el mayor costo deberá ser reconocido por parte del contratista, hasta el punto donde el mismo, pueda demostrar que está incurriendo en pérdidas.	1	1	1	Bajo	SI	Contratista-Entidad	Inicio del contrato	Liquidación del contrato	Revisión por parte de la interventoría y entidad.	Durante la ejecución del contrato
3	Especifico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional	Incumplimiento del contrato	Afectación de la ejecución del contrato	2	2	2	Riesgo Medio	Contratista-	Solicitar garantía de cumplimiento equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por un término igual al plazo del contrato y cuatro meses (4) más.	2	2	2	Medio	SI	Contratista	Inicio del contrato	Tiempo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	Revisión por parte de la interventoría y entidad	Durante la ejecución del contrato

4	Especifico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional	Inadecuada prestación del servicio, mala calidad de los insumos, deterioro de la obra, insatisfactorio control del personal contratado.	Afectación de la ejecución del contrato	2	2	2	Riesgo Medio	Contratista	Solicitar garantía de estabilidad y calidad de obra equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por un término de cinco (5) años, contados a partir del recibo a satisfacción de la obra por parte de la entidad	2	2	2	Medio	SI	Contratista	Inicio del contrato	Fecha de Expiración de Póliza de Estabilidad y Calidad de la Obra	Revisión por parte de la interventoría y entidad.	Durante la ejecución del contrato, y hasta el vencimiento del término establecido en la póliza de estabilidad y calidad de la obra.
5	Especifico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional	El no pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de sus empleados	Afectación de la ejecución contrato	2	2	2	Riesgo Medio	Contratista-	Solicitar garantía de pago de salarios y prestaciones sociales equivalente al veinte por ciento (20%) del total del contrato, vigente por un término igual al plazo del contrato y tres (3) años más.	2	2	2	Medio	SI	Contratista	Inicio del contrato	Tiempo de ejecución del contrato y tres (3) años más	Revisión por parte de la interventoría.	Durante la ejecución del contrato, y hasta el vencimiento del término establecido en la respectiva póliza.

6	Especifico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional	Accidentes ocurridos al público en general, empleados de la entidad y empleados del contratista o interventoría; además de los daños que puedan ocasionar en bienes, los cuales sean imputables al contratista	Afectación de la ejecución del contrato	2	2	2	Riesgo Medio	Contratista-	Solicitar garantía de responsabilidad civil extracontractual por valor de (200 SMMLV) al Momento de la expedición de la póliza. La vigencia de esta garantía se otorga por todo el periodo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	2	2	2	Medio	SI	Contratista	Inicio del contrato	Tiempo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	Revisión por parte de la interventoría y entidad	Durante la ejecución del contrato, y hasta el vencimiento del término establecido en la respectiva póliza.
7	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional	Daños en elementos y/o materiales y/o equipos suministrados e instalados, cuyo daño sea imputable al contratista por mala calidad y/o defecto de los mismos	Afectación de la ejecución del contrato.	2	2	2	Riesgo Medio	Contratista-	Solicitar garantía de Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, vigente por el tiempo de ejecución del contrato y un (1) año más..	2	2	2	Medio	NO	Contratista	Fecha de suscripción del acta de inicio del contrato	Tiempo de Ejecución de contrato y un (1) año más	Revisión por parte del supervisor	Durante la ejecución del contrato y hasta el vencimiento de la póliza

8. GARANTÍAS:

De conformidad con el artículo 7 de la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, se procede en el presente estudio a enumerar y asignar los amparos que deben cubrir los riesgos previsibles del proceso de selección.

El proponente favorecido con la adjudicación, prestará a favor de **la Nación Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Medellín con NIT 800.165.798-9,** garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican.

De los anteriores riesgos, los que son asumidos por el contratista, deberán ser cubiertos mediante la constitución de pólizas.

AMPARO	PORCENTAJE DEL VALOR CONTRATADO	DURACIÓN
Cumplimiento de obligaciones contractuales	20%	Tiempo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
Estabilidad y calidad de la obra	20%	Cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra.
Pago de salarios y prestaciones sociales	20%	Tiempo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.	20%	Tiempo de ejecución del contrato y un (1) año más.
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMLMV	Tiempo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
Seriedad de la oferta	10%	Desde la presentación de la oferta y hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato

Se estima la inclusión de estos amparos, en los porcentajes y vigencias antes señaladas ya que teniendo en cuenta la naturaleza del contrato a celebrar y las obligaciones a cargo del contratista, la entidad debe estar cubierta a los perjuicios derivados por el incumplimiento total o parcial a cargo del contratista; el cumplimiento tardío o defectuoso del mismo, el pago del valor de las multas y la cláusula penal pecuniaria, el cumplimiento de las obligaciones laborales derivadas de la contratación de personal para la ejecución del contrato y los perjuicios derivados por la deficiente calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados

La responsabilidad civil extracontractual ampara la entidad de eventuales reclamaciones derivados de la responsabilidad extracontractual que surjan de las actuaciones hechos u omisiones según lo establece el artículo 2.2.1. 2.3. 1.8 del decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes.

Nota: en todo caso, el contratista se compromete a ajustar la vigencia de los amparos de la garantía a partir de la suscripción del acta de inicio, así como ampliar el valor de la misma o su vigencia en el evento en que se aumente o adicione el valor del contrato o se prorrogue su término en virtud de lo consagrado en el artículo 2. 2.1. 2.3. 1.18 del decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes.

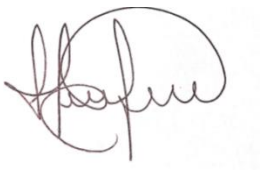
9. FUENTES DE INFORMACIÓN:

A continuación, se enuncian las fuentes de información que fueron bases para la realización del presente estudio del sector:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Decreto 1082 de 2015
- www.colombiacompra.gov.co
- https://www.larepublica.co/economia/los-materiales-de-construccion-y-la-mano-de-obra-fueron-los-que-mas-elevaron-los-precios-3333058
- Informe Dinámica Creación de empresas en Colombia para el periodo de enero - Diciembre 2021 (Confecámaras).

Firma de los integrantes del comité estructurador y evaluador

Fecha: 30 de junio de 2022



MONICA JAQUELINE DURANGO CASTRO
Asistente Administrativo
Área Financiera

ANA MARÍA DAVID PUERTA
Profesional Universitario Grado 9
Área Administrativa

VANESA MADRID CARVAJAL
Coordinadora Grupo Contratación
Área Asistencia Legal