ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

PUBLICA

ESTUDIO:

Realizar el Mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de aire acondicionado propiedad del ICBF Regional Bogotá, y traslado de tres aires acondicionados, incluyendo repuestos y mano de obra.

23/06/2022

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.1. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades **¡Error! Marcador no definido.**

3. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR ..... **¡Error! Marcador no definido.**

4. ANEXOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1.

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector para "Realizar el Mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de aire acondicionado propiedad del ICBF Regional Bogotá, incluyendo repuestos y mano de obra." Permitiendo establecer los precios promedio del sector y el presupuesto del proceso de selección, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guia para la Elaboración de Estudios de Sector, la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

2.1. Histórico de contratación del ICBF

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional Bogotá, en las vigencias 2021, 2020, 2019, 2018 y 2017, adelantó procesos de selección por la modalidad de mínima cuantía para el mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de aire acondicionado propiedad del ICBF Regional Bogotá; para efectuar un estimativo del costo del año 2022, se realizó el siguiente análisis, teniendo en cuenta que se va a contratar el mantenimiento para un mayor número de equipos:

Se calculó el valor del mantenimiento por equipo para los años mencionados y estos valores se trajeron a valor presente bajo dos escenarios, el primero actualizando los valores con el IPC y el otro calculo con base en el incremento del salario mínimo. Un aspecto que considerar es que el número de equipos se ha incrementado, para este año y se requiere contratar el mantenimiento de 25 equipos. (Para el año pasado se contrató el mantenimiento de 16 equipos de aire acondicionado).

AÑO	VALOR CONTRATO	TIEMPO (MESES)	VALOR PROMEDIO MENSUAL
2021	5.236.000	8	654.500
2020	3.332.000	7	476.000
2019	4.462.500	8	557.813
2018	5.537.500	8	692.188

PUBLICA

AÑO	VALOR CONTRATO	TIEMPO (MESES)	VALOR PROMEDIO MENSUAL
2017	2.584.800	6	407.828
PROMEDIO			595.125

Como resultado del ejercicio anterior se obtuvo lo siguiente:

- Al realizar el cálculo de los valores promedio contratados en años anteriores y traerlos a valor presente con base en el IPC, se obtuvo un valor aproximado de $11.093.612 para 25 equipos por 7 meses, es decir un valor mensual aproximado de $1.584.802.
- Al realizar el cálculo de los valores promedio contratados en años anteriores y traerlos a valor presente con base en el valor del SALARIO MÍNIMO, se obtuvo un valor aproximado de $12.018.181 para 25 equipos por 7 meses, es decir un valor mensual aproximado de $1.716.883.

Contratos realizados en los últimos 3 años por la Regional Bogotá

Vigencia	2021
Número Contrato	11007052021
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PROPIEDAD DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ, INCLUYENDO REPUESTOS Y MANO DE OBRA.
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 12.000 000
Número del contrato	11-1075-2021
Contratista	COMPUSERTEC
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	29/04/2021 al 31/12/2021
Valor contratado	CINCO MILLONES DOSCIENTOS TEEINTA I SEIS MIL PESOS M/CTE ($5.236.000)
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	6.764.000
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	43.63%

Vigencia	2020
Número proceso	MC0132020BOG
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PROPIEDAD DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ, INCLUYENDO REPUESTOS Y MANO DE OBRA

Presupuesto oficial (P.O.)	$ 15.000.000
Número del contrato	11-1079-2020
Contratista	JAMES RIVEROS TELLEZ
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	08/06/2020 al 15/12/2020
Valor contratado	TRES MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($3.332.000)
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$11.668.000 22.2%
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	77.8 %

Fuente:
https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.1593263&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos

Vigencia	2019
Número proceso	Mc0132019bog
Modalidad de Selección	Contratación mínima cuantía
Objeto	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PROPIEDAD DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ INCLUYENDO RESPUESTOS Y MANO DE OBRA.
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 13.500.000
Número del contrato	11-0764-2019
Contratista	CONTROL SERVICE ENGINEERING S.A.S
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	251 días
Valor contratado	$ 4.462.500
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$ 9.037.500 33.05%
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	66,95 %
Fuente[1]:	http://contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-13-9238441
Vigencia	2018
Número del contrato	11-0625-2018
Contratista	D&D AIRE ACONDICIONADO LTDA

[1] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	251 días
Valor contratado	$ 4.462.500
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$ 5.537.500 55.37 %
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	44.63 %
Fuente2.	http://contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-13-8001291

2.2. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para realizar el Mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de aire acondicionado propiedad del ICBF Regional Bogotá, incluyendo repuestos y mano de obra, requerido por el ICBF Regional Bogotá, se realizó la publicación de la solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando el siguiente código UNSPSC señalado en la FCT:

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	7210151	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados.

La solicitud fue identificada con el número con el número **ICBF-SDC-009-2022-BOG**. Mediante esta herramienta se identificaron 4799 proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT.

El formato de solicitud de cotización se estructuró con el fin de obtener el valor mensual y total de cotización, realizando el mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de aire acondicionado y el traslado de tres equipos que se relacionaron en el Formato SDC anexo en el sistema Secop II.

También se solicitaron cotizaciones a proveedores independientes, teniendo como resultado que se presentaron 2 proveedores, obteniendo lo siguiente:

[2] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

PÚBLICA

Mantenimiento Equipos

COTIZACIONES SOLICITADAS A PROVEEDORES DE AÑOS ANTERIORES

FIRMA	VALOR MENSUAL
JAMES RIVEROS TELLEZ	14.708.400
MG INGENIERIA Y PROYECTOS	8.532.300

COTIZACIONES EVENTO DE COTIZACIÓN -ICBF-SDC-009 BOG SECOP

FIRMA	VALOR MENSUAL
EMG SAS	5.045.600
AGT	3.988.000
CARLOS ANDRES SOLANO REY	5.900.000

Para obtener el promedio de cotizaciones por concepto de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado, se tuvieron en cuenta las cotizaciones recibidas en el evento de cotización del SECOP, dado que se consideró que los valores de las otras cotizaciones eran demasiado elevados con respecto al promedio.

Al realizar el cálculo del valor mensual promedio de las cotizaciones y de los valores históricos traídos a valor presente, se obtuvo un promedio mensual de $3.647.057.

Traslado Equipos

FIRMA	VALOR
EMG SAS	4.998.000
AGT	NO COTIZÓ
CARLOS ANDRES SOLANO REY	4.500.000

Dado lo anterior y teniendo en cuenta la antigüedad de algunos de los equipos instalados, se determinó que se adelantará el proceso de contratación por el valor del presupuesto oficial, es decir $25.000.000.

1. ANEXOS

ANEXO No. 1 CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA
ANEXO No. 2 FORMATO PROPUESTA ECONÓMICAPLANTILLA SECOP II

PÚBLICA

ANEXO No. 3 RELACION CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE
ANEXO No. 4 CERTIFICACION DE APORTES PERSONA JURIDICA
ANEXO No 5 CERTIFICACION DE APORTES PERSONA NATURAL
ANEXO No 6 PACTO DE INTEGRIDAD
ANEXO No .7 COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN
ANEXO No. 8 ACUERDO DE TRANSPARENCIA
ANEXO No. 9 CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN INDEPENDIENTE DEL PROPONENTE
ANEXO No. 10 MODELO CONFORMACION CONSORCIO
ANEXO No. 11 MODELO CONFORMACION UNION TEMPORAL
ANEXO No. 12 FICHA DE CONDICIONES TÉCNICASESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.
ANEXO No. 13 MATRIZ DE ESTIMACIÓN DE RIESGOS
ANEXO No. 14 ESTUDIO DE MERCADO
ANEXO No. 15 RESPUESTAS Y COTIZACIONES RECIBIDAS

ANEXO No. 16 FORMATO COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD (diligenciado por el proponente)

ANEXO No. 17 FORMATO AUTORIZACION TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES CONTRATISTAS (diligenciado por el proponente)

ANEXO No. 18 FORMATO AUTORIZACION CONSULTA INHABILIDADES DELITOS SEXUALES POR DELITOS SEXUALES

Aprobaciones	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
Elaboró	JUAN MANUEL GOMEZ	Profesional Especializado	Juan Manuel Gomez
Revisó	SASHA S. GODOY CARVAJAL	Coordinadora - Grupo Administrativo	

PUBLICA