Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	03
Contrato No:	202202001

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	MOISES JOSE CAMERANO FUENTES		
Identificación:	C.C # 8'724,356		
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
Nombre del Supervisor:	JOSE LUIS GARCIA MULFORD.		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVIVIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MISIONALES Y TRANSVERSALES DE COMPETENCIA DE LA SECRETARÍA.		
Plazo de Ejecución:	El plazo para la ejecución del contrato será por Ocho (8) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202200064	**Fecha de C.D.P.**	2022 / 01 / 03
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202201061	**Fecha del R.P.**	2022 / 01 / 11
Valor del Contrato	**Contrato Inicial** $ 57'680,000 **Adición 1** $ **Adición 2** $ **Adición 3** $ **Total** $ 57'680,000		

Fecha de inicio del contrato	**Fecha de terminación del contrato**	**Fecha de Suspensión del contrato**	**Fecha de reinicio**
(2022 – 01 – 11)	(2022 – 09 – 10)		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(**Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)**

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		
			Pago anticipado		

			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones		
			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		**$57'680,000**
Adición No. 1		**$**
Adición No. 2		**$**
Adición No. 3		**$**
Valor Total del contrato		**$57'680,000**
Porcentaje del Anticipo	**%**	**$**
Porcentaje del Pago anticipado	**%**	**$**
Valor Amortizado del Anticipo		**$**
Valor Ejecutado del Contrato		**$21'630,000**
Valor por ejecutar		**$36'050,000**
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 7'210,000**
No. Factura o Cuenta de Cobro		**03**

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 11 DE MARZO AL 10 DE ABRIL DE 2022.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-	
Obligación	**Producto**
Realizar seguimiento y control de los asuntos y actividades asignadas.	Para el período del asunto, 11 de Marzo al 10 de Abril de 2022, continuo asignado en el apoyo a las labores de seguimiento en las obras de Restauración y Adecuación Funcional Edificio Coltabaco – Escuela de Arte y Oficios – Contrato de Obras No 0147*2019*0001000 y la respectiva Interventoría Técnica, Ambiental, Administrativa y Financiera – Contrato de Interventoría No 0147*2019*000111, a cargo de Francisco José Solano Berardinelli y Unión Temporal Interventoría COLTABACO, respectivamente. En este período, los contratos arriba mencionados se encuentran suspendidos desde el 11 de Noviembre del 2021 acorde con el Acta de Suspensión No. 5. Aun cuando se encuentra suspendido, se realizan actividades en varios puntos, dentro de los cuales podemos mencionar los siguientes

	: • En cuanto al suministro e instalación del ascensor para personal con movilidad reducida, no han llegado los componentes – vidrios – para el cierre de la estructura. • El contratista aún no toma las medidas para subsanar los detalles dejados en la cubierta por las diferencias de nivel entre la llegada de las paralelas a la Carrera 50 y la paralela a la calle 40 en su lado interno, esta diferencia alcanza los 10 cms, y se denotan luces por las cuales podrá ingresar agua en los períodos de invierno. Además, no se tiene respuesta a la consultará que se adelantó al ingeniero Mario Fernández si se requiere mayorar los elementos de fijación de las láminas o de la recomendación que a bien tenga lugar a raíz de la diferencia de altura entre láminas. • Para el suministro de los equipos como planta eléctrica y bomba de contra incendio, continuamos a la espera de la información requerida en cuanto a la adquisición y/o compra de los mismos para suministro e instalación. • Se adelantan labores de cableado de las redes en las diferentes áreas del proyecto. • Luego de la instalación del portón de acceso posterior en área de la cafetería, por la Cra 50, permanece el detalle por corregir, ya que el mismo al posicionarlo en la apertura, rosa con la pared y se raya la parte que queda a la vista por la fachada exterior sobre la Cra 50. • Fabrican portón para instalarlo entre la cafetería y el patio aledaño. Igualmente están en el proceso de fabricación del portón o puerta de acceso exterior del área para la planta eléctrica. • Reinstalan enchape en pasillo retirado por observaciones hechas al mismo, en este pasillo se completó las divisiones en draywall para posteriormente colocar la Ventanería.
Otras obligaciones.	• • Igualmente continúo en el seguimiento al convenio Marco enunciado a continuación, para lo cual en el desarrollo de este período, participo en el control, seguimiento y desarrollo de las obras que se ejecutan en la Universidad del Atlántico – Sede Norte -, como parte del CONVENIO MARCO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 202002852, cuyo objeto es: CONVENIO MARCO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN PARA AUNAR ESFUERZOS ENCAMINADOS A LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, DISEÑO, REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SU ENTORNO, ÁREAS URBANÍSTICAS Y DEPORTIVAS DE LAS DIFERENTES SEDES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. • Para el desarrollo de las obras, la Universidad del Atlántico tiene en desarrollo el Contrato No DBS 062 del 30 de Diciembre del 2020 con la empresa UNIÓN TEMPORAL OBRAS ESPECIALES MANTENIMIENTO cuyo objeto es el de ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y SU ENTORNO, ÁREAS URBANÍSTICAS Y DEPORTIVAS DE LA SEDE DOS (NORTE) DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. • Igualmente está en ejecución el Contrato No DBS 003 del 29 de Enero de 2021 con la empresa CONSORCIO ADECUACIÓN UNIVERSITARIA cuyo objeto es la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SU ENTORNO, ÁREAS URBANÍSTICAS Y DEPORTIVAS DE LA SEDE DOS (NORTE) DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. • Las actividades que ha venido adelantando el contratista UNIÓN TEMPORAL, están ubicadas en las áreas de los baños y laboratorios que la institución les ha entregado, estas están ubicadas en los Bloques G – Biblioteca, Bloque D y B, área de rectoría y baños administrativos, cerramiento perimetral, cancha de fútbol y graderías, pista atlética, impermeabilización de tanques de agua existentes e instalación del sistema de bombeo previsto, al igual que la impermeabilización de las cubiertas del centro cultural o teatro y de los bloques que lo requieren. • Dentro de las diferentes labores en las que se realizan las actividades son corrección de detalles de acabados detectados en los enchapes de piso y paredes, instalación de divisiones de baño en acero inoxidable, pulida de pisos, instalación de estructuras y láminas de cielo raso de los baños. • En los laboratorios recibidos, se adelanta la demolición del piso con su respectiva plantilla y posteriormente, la reconstrucción de las nuevas plantillas. Igualmente se inicia la instalación de las estructuras de soporte de los cielos rasos. Adicionalmente, se toman detalles en los zócalos del piso Epóxico, ya que presentaban detalles de acabado y en el sistema de iluminación de estos ya que no encendían las luces (se soluciona el tema de iluminación). • Por otro lado, en la cancha de fútbol se continúan con las labores de arreglo de la capa de grava que presenta detalles que afectaban el acabado final al instalar las capas de Shock Pad y de grama sintética. En este ítem, también se coloca la arena de sílice y el caucho que son componentes de la misma. • En la pista atlética se completan los trabajos de colocación de la Sub-base granular compactada. • El contratista realiza revisión del área de colocación de la carpeta asfáltica y detecta la necesidad de corregir detalles de acabado de la misma para poder obtener una alta calidad en la capa de MDC-10 y así poder garantizar la estabilidad del material superior de la pista y su acabado final. Estas actividades de reparación y/o arreglo culminó y procedieron a imprimar nuevamente el área de la pista. • Las labores de imprimación se desarrollaron en las medias lunas que componen la parte posterior de las canchas para así iniciar la colocación de la grama sintética en las mismas.

	• Las labores de excavación de la cimentación en el área del comedor se retoman una vez se recibió la aprobación, por parte de la CRA, para la tala de árboles que se encuentran en el área de estas al igual que de los muros de contención. • Otras labores que se adelantan en el área del comedor, son las de levante de las paredes en el nivel inferior existente, excavación de terreno para ubicación de uno de los muros de contención previstos, excavaciones para cimientos del comedor, anclaje de acero para dovelas muros de confinamiento para nivelación del área interna – parte inferior, rellenos de estos espacios, demoliciones en la parte superior existente del comedor de las mesas, sillas y paredes existentes que no se requieren en los nuevos diseños del mismo. • Continúan las labores en el frente del cerramiento ubicado sobre la Cra 51 B. • En la Bodega de servicios generales, se realiza la tala del árbol, se funden varias vigas de amarre, se colocan los pernos de soporte de la estructura metálica en los pedestales y funden los mismos. • Llega la estructura metálica de la Bodega de Servicio Generales y coordina la instalación inmediata de la misma. • Para ambos frentes, se ejecutan actividades de trazado, excavación para zapatas, solado, corte y figuración de acero y fundida de zapatas y pedestales. • La impermeabilización de la cubierta en Centro Cultural se venía adelantando y se suspendió por la necesidad de instalación de accesorios para la línea de vida y estado de la cubierta; superado estos detalles, se reinicia con la instalación de anclajes para línea de vida los cuales quedarán para trabajos futuros y posteriormente se retomará la impermeabilización de las cubiertas faltantes y el cambio de algunos elementos deteriorados por tiempo y los vientos del sector. • Una vez se desmontaron las fachaletas del bloque G – Biblioteca – y el H, y se colocó el respectivo cerramiento, se inician las labores de pañete y acabados de las fachadas (inicio en el bloque G y posteriormente en el H). • Se realiza el pago de la seguridad social correspondiente al mes de Marzo de 2022 el día 30 de Marzo del 2022. El pago de la ARL correspondió por parte de la Gobernación del Atlántico ya que las actividades o funciones a realizar son categoría 5.
Otras actividades asignadas.	• Dentro de las actividades que se me asignaron en este período, se me solicitó la realización de visita a las instalaciones de Bellas Artes en compañía del Ing. Fedor Hernández con el fin de informarle a la Ing. Nury Logreira el estado de las actividades y /o el inicio de las mismas. • En cuanto a las actividades de revisión del Proyecto de Adecuación de Instituciones Educativas en diversos municipios del departamento que me fue asignado, se continúa a las espera de información soporte o memorias de cálculo de las actas y archivos ya recibidos, a la fecha no se ha completado esta información necesaria para tal labor. • Finalizando este período, se me asignó realizar visita al Castillo de Salgar, analizar las necesidades para mejoras al mismo, tomar medidas para cuantificar y elaborar un presupuesto de obra para las mejoras que pueda requerir dicha infraestructura. •

NOTA: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

(En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión)

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

JOSÉ LUIS GARCÍA MULFORD quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 **ANEXO CONTROL PRESTACIONES SOCIALES (*)**

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla
01	9430338318 – EPS / PENSIÓN	2022 – 02 - 07	$643,000.oo
02	9429536139 – EPS / PENSIÓN	2022 – 03 - 02	$822,000.oo
03	9433040736 – EPS / PENSIÓN	2022 – 03 - 30	$822,000.oo
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		**$2’287,000.oo**

(La sumatoria total de las planillas debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los **11** días del mes de **ABRIL** de **2022**.

FIRMA DEL SUPERVISOR
C.C.: 8’708,193 de Barranquilla

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C.: 8’724,356 de Barranquilla.