SOLICITUD DE CONTRATACIÓN
R-RI-24
18

OK

TRD:	Dep	Serie	Subserie	Tipo Documental	Nº. Cons
	250	10	03	01	0378

Fecha:	DD	MM	AA
	29	06	2022

1. Necesidad que se Pretende Satisfacer:

La Corporación para el desarrollo Sostenible del Urabá- CORPOURABA, a través de la Subdirección Administrativa y Financiera, tiene como función brindar en forma oportuna y efectiva los diferentes insumos y/o elementos que se requieren para su normal funcionamiento y desarrollo de sus actividades en toda su área de cobertura.

Las instalaciones de LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA "CORPOURABA", ubicadas en el Municipio de Apartado calle 92 N. 98-39 Barrio Manzanares, considerando que, los usos de áreas comunes destinados para estacionamiento de vehículos son insuficientes para facilitar el estacionamiento de motos de los funcionarios que laboran en la entidad, quienes a razón de sus funciones, obligaciones y trabajos deben de permanecer en las instalaciones. Con el fin de disponer de un área para el estacionamiento de estos vehículos, se debe contratar el estacionamiento de parqueaderos que suplan la necesidad.

Actualmente la entidad tiene dentro de su planta de personal 92 servidores públicos clasificados de la siguiente manera, dentro de los cuales el 35% de acuerdo a estudio rea
lizado por medio del PESV se transporta hacia las instalaciones en moto hacia las instalaciones ubicadas en Apartadó.

CARGO	# SERVIDORES
Carrera Administrativa	50
Libre Nombramiento	06
Planta Temporal	19
Provisionalidad	16
Periodo	01

Así mismo se tiene un número aproximado de 20 personas más dentro de los cuales se tienen contratistas y visitantes que acceden a las instalaciones de la entidad en Motocicleta.

De acuerdo con lo anterior, se plantea la necesidad de contar con un espacio apropiado para el parqueo de las motos tanto de funcionarios como de usuarios externos que cumpla con medidas de seguridad, que garantice el cuidado de estos vehículos.

2. Objeto:

Contratar el uso y goce de espacio dentro de un parqueadero para estacionar vehículos de CORPOURABA, de funcionarios y visitantes

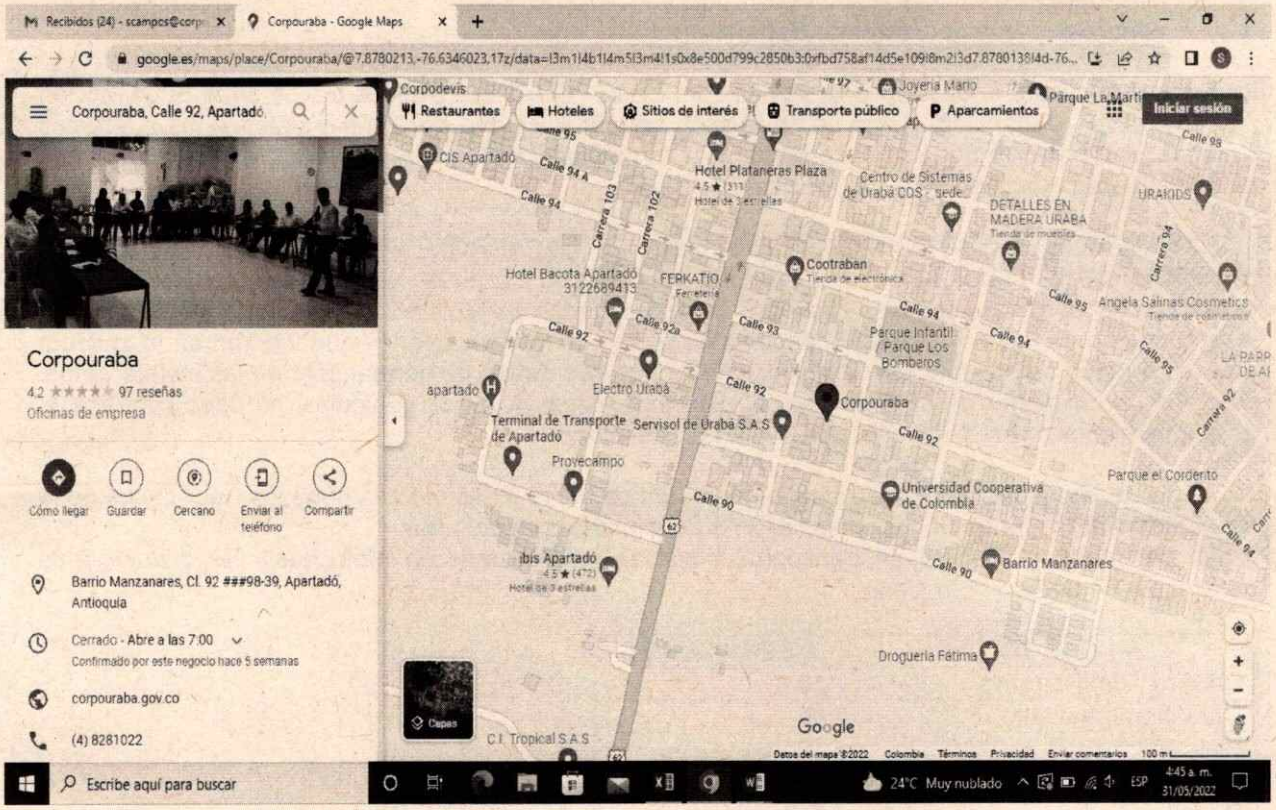
3. Especificaciones, Autorizaciones, Permisos, Licencias, Diseños y Documentos Técnicos:

Para la prestación del servicio objeto de la presente contratación, el proponente deberá acreditar:

- Que el proponente cuente con un lugar - Establecimiento de comercio reconocido y con amplitud para realizar el respectivo contrato, ubicado en Apartado Antioquia cerca de la Entidad.

- Que el inmueble cuente con medidas de seguridad que garanticen el control de ingreso - retiro de los vehículos y el cuidado de estos.

El lugar que busca La Corporación, debe estar situado en dirección próxima donde están las instalaciones de la Sede Apartado, calle 92 N. 98-39 con el fin de facilitar desplazamiento a servidores, contratistas y visitantes.



De acuerdo a la necesidad se realizó estudio de mercado con establecimientos cercanos a la dirección donde está ubicada la entidad y se obtienen los siguientes precios de referencia.

# MOTOS ESTACIONADAS	VALOR REFERENCIA UNITARIO MENSCUAL
De 1 hasta 30 motos	$36.000
De 31 hasta 50 motos	$35.000

4. Obligaciones Específicas:

a) Mantener el espacio (Celdas asignadas) de lunes a viernes de cada semana en los horarios de 6am a 9pm en buen estado y disponibles para los vehículos que informe CORPOURABA.
b) Garantizar espacios demarcados para las motocicletas, objeto del contrato, permitiendo el ingreso, salida y movimiento de los vehículos de forma adecuada
c) Velar por el cuidado de los vehículos.
d) Contar con sistemas de seguridad adecuado para estos establecimientos como cámaras de seguridad y persona encargada de abrir, guiar a sitio y cerrar puerta.
e) Disponer de personal para el control de ingreso y retiro de los vehículos.
f) No disponer de los vehículos, sin la autorización del propietario

g) Informar al supervisor del contrato cualquier novedad con los vehículos estacionados.
h) Entregar al supervisor del contrato la respectiva factura, discriminando la cantidad de motocicletas estacionadas.

5. Plazo de Ejecución:

El plazo de ejecución es de nueve (09) meses, previa la expedición del registro presupuestal correspondiente, aprobación de las pólizas

6. Lugar de Ejecución:

Municipio de Apartado, lugar cerca a las instalaciones de CORPOURABA (Calle 92 N. 98-39)

7. Análisis del Sector:

(Mantener este encabezado)

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, establece que las Entidades Estatales deben analizar el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La Agencia Nacional para la Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente, expidió un manual con los aspectos que se deben tener en cuenta, para dicho análisis.

Para lo cual esta Entidad se permite realizar el siguiente análisis del sector, con el fin de establecer el valor económico del contrato de la siguiente forma:

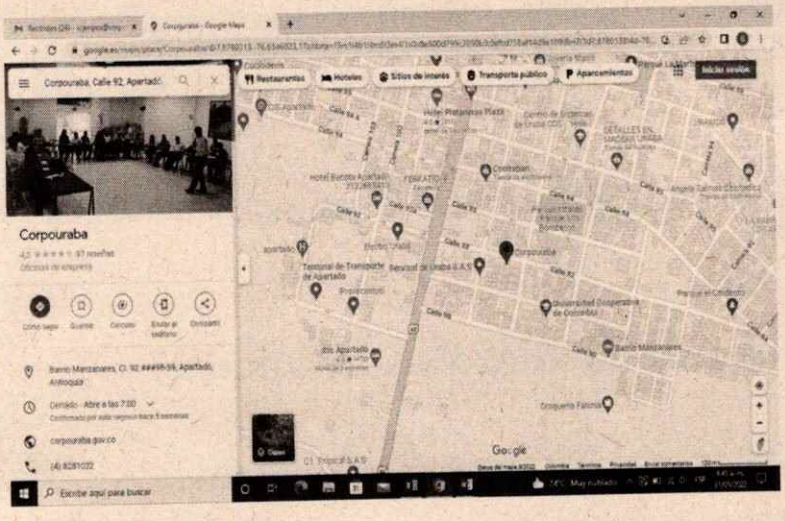
De acuerdo a la guía o manual expedido por Colombia Compra eficiente para la elaboración de los estudios del sector en materia de contratación directa, se establece el siguiente análisis del sector desde los , aspectos legales, organizacionales, comerciales, técnicos y análisis del riesgo, dejando claro que: *"No será necesario que la entidad estatal haga un estudio de la oferta y la demanda del sector de la prestación de servicios con particularidades sobre tipos, precios, calidades y cantidades de la oferta y la demanda".*

El valor del presente contrato fue estimado teniendo en cuenta los contratos de vigencias anteriores, de acuerdo a revisión de cantidad de motos informadas, y de acuerdo a cotización presentada.

CANTIDAD DE MOTOS	VALOR UNITARIO MENSUAL (IVA Incluido)	VALOR TOTAL MENSUAL (IVA Incluido)
30 Motos	$36.000	$1.080.000
Desde 31 a 50 Moto	$35.000	$1.750.000

Contratos vigencias anteriores
Contrato N. 200-10-01-12-0069-2021, celebrado con ELIZABETH FRANCO CIRO.
Contrato N. 200-10-01-10-0066-2019, Celebrado con HERACLIO GOMEZ GOMEZ Y/O LAVADERO Y PARQUEADRO EL RAYO

El lugar que busca La Corporación, debe estar situado en dirección próxima donde están las instalaciones de la Sede Apartado, calle 92 N. 98-39 con el fin de facilitar desplazamiento a servidores.



De acuerdo al análisis del sector en lo relativo al objeto del presente proceso, a continuación, se relacionan entidades públicas que han realizado contratos con objetos contractuales similares.

MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	SG-AAI-009-2022	2022R-269 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA EL PROCESO ELECTORAL - PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA QUE ADELANTA LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE NORTE DE SANTANDER	Presentación de oferta	25/05/2022 5:49 PM *(UTC*
GOBERNACION DE NARIÑO	IMC036-2022	CONTRATO APROVECHAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS-ESTADIO LIBERTAD	Presentación de oferta	24/05/2022 8:40 PM *(UTC -5 horas)*
MUNICIPIO DE DUITAMA	CMI-2022061	ARRENDAMIENTO DEL PARQIUEADERO PARA LA MAQUINARIA AMARILLA, AGRICOLA, VOLQUETAS Y EQUIPOS ADSCRITOS A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO AGROPECUARIO DE LA ALCALDIA DE DUITAMA	Presentación de oferta	16/05/2022 6:34 PM *(UTC*
MUNICIPIO DE SEGOVIA	MINIMA-0044-2022	SERVICIO DE PARQUEADERO DE LOS VEHÍCULOS QUE SON DE PROPIEDAD Y QUE ESTAN AL SERVICIO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE SEGOVIA- ANTIOQUIA	Presentación de oferta	12/05/2022 9:4

8. Valor estimado del contrato y Justificación:

La Corporación en aras del cumplimento de sus funciones administrativas, de acuerdo a las necesidades presentadas, dispone de un valor **QUINCE MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOSS M/L $(15.750.000)**, IVA incluido de conformidad con las solicitudes que se presentan

El proveedor no podrá exceder los valores referenciados

CANTIDAD DE MOTOS	VALOR UNITARIO MENSUAL (IVA Incluido)
30 Motos	$36.000
Desde 31 a 50 Motos	$35.000

9. Forma de Pago

CORPOURABA pagará mensualmente el valor que se genere por los servicios prestados, el proveedor debe llevar control de la cantidad de motocicletas estacionadas presentar factura por la cantidad de vehículos del servicio, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el Supervisor del contrato, previa revisión de soportes de pago a seguridad social (Salud, Pensión, ARL y caja de compensación), de acuerdo al cronograma de pagos de la CORPORACION.

Se aplicarán las retenciones de normatividad: Rete Fuente, Rete IVA y Rete ICA, según corresponda.

10. Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal:

Certificado de Disponibilidad Presupuestal (Favor ingrese las filas que requiera)				
Numero CDP	**Fecha CDP**	**Rubro**	**Valor**	**Firma jefe presupuesto**
170	15/03/2022	2.3.2.02.02.007.67430.329909001.46.1.2.3.2.07	$8.397.400	
170	15/03/2022	2.3.2.02.007.67430.329909001.41.1.2.3.1.01	$2.102.600	
Vigencia Futura	05/04/2022	Resolución Vigencia Futura N. 100-03-10-99-0838-2022 de Abril 05 de 2022	$5.250.000	

11. Nombre del (los) Programa(s) que Soporta(n) el Contrato/Convenio:

CDP	170
Programa:	Fortalecimiento de la gestión y dirección del sector ambiente y desarrollo
Subprograma:	Intersectorial Medio Ambiente
Proyecto:	Fortalecimiento de la gestión financiera, administrativa y logística

12. Certificación que el Proceso Actual de Contratación se Encuentra incluido en el Plan de Compras:

Visto bueno de Almacén	
CODIGO UNSPSC	**Firma del Almacenista**
78181703	

Rol	Nombre	Cargo	Firma
TÉCNICO RESPONSABLE	Sandra Milena Campos Velásquez	profesional universitaria almacén	
SUBDIRECTOR	Ferney Enrique Padilla Nuñez	Subdirector Administrativa y Financiero	

13. Supervisor propuesto y/o perfil del supervisor – interventoría:

Subdirección Administrativa y Financiera.

14. Relación de anexos:

15. Información de quien recibe la solicitud:

Nombre:	
Firma:	
Fecha:	

CORPOURABA

30 JUN 2022

9:06

CONTRATACIÓN