

ANALISIS DE SECTOR	
Aspectos Generales	El presente análisis y estudio del sector servicios se realiza conforme a lo estipulado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 decreto 1082 del 26 de Marzo de 2015, el cual establece: "Deber de análisis de las entidades estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación, el análisis de la necesidad para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La entidad estatal debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso" Y con el fin de satisfacer las necesidades de la administración pública, conforme a lo establecido en la guía publicada por Colombia compra eficiente G-EES-02. La secretaria general y de servicios administrativos del Municipio de Carepa realizo el estudio de mercado para el proceso contractual con objeto INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, teniendo en cuenta la asignación de valores de mercado a contratar dentro del Municipio de Carepa y la subregión de Urabá. El sector analizado en el presente estudio se ubica dentro del sector terciario o de servicios el cual relaciona actividades relacionadas con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales. Generan servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de cualquier población en el mundo. Entre los subsectores encontramos el subsector de: comercio, turismo, administración pública, finanzas, consultorio e interventoría, entre otros más. Por otro lado, se tiene en cuenta el sector construcción de obras civiles como un sector alternativo pues la ejecución de la interventoría es para conceptos de obra y dentro del análisis sectorial existen empresas dentro ambos sectores que ejecuten las dos actividades y pueden llevar a cabo el proceso. De esta forma, se tiene en cuenta igualmente el sector secundario o industrial el cual relaciona actividades que buscan la transformación industrial de alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos Quienes se identifican como CONSULTORES, son diferentes empresas dedicadas a la actividad de la consultoría, las cuales son fundamentales en la realización de las obras de ingeniería, ya que son los que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector. Es así, que una de las características fundamentales de estas empresas es que cumplen sus funciones en pro del bienestar de la obra, alejados de factores ajenos, comerciales, políticos o institucionales, que puedan interferir en su independencia; los CONSULTORES son responsables de apoyar en la toma de decisiones para realizar una adecuada ejecución del proyecto, lo que lo cataloga como el garante de la calidad de una obra de ingeniería. "La Consultoría es un servicio de alto valor agregado, que no cuesta mucho con respecto al costo total de la obra, y que ayuda a ahorrar recursos, problemas, demoras, sobrecostos e incertidumbres." Consultoría de gestión. Servicios en áreas básicas En cuanto a la necesidad de los servicios de asesoría y consultoría en áreas básicas para el funcionamiento de una empresa como lo son el área de mercadeo y ventas, contabilidad y finanzas y planeación estratégica, el 62 % de las micro y pequeñas empresas encuestadas considera que necesita obtener servicios en el área de mercadeo y ventas frente a un 36% que prefirió el área de planeación estratégica y en un último lugar se encuentra un 26% en contabilidad y finanzas, así como lo evidencia el siguiente gráfico.

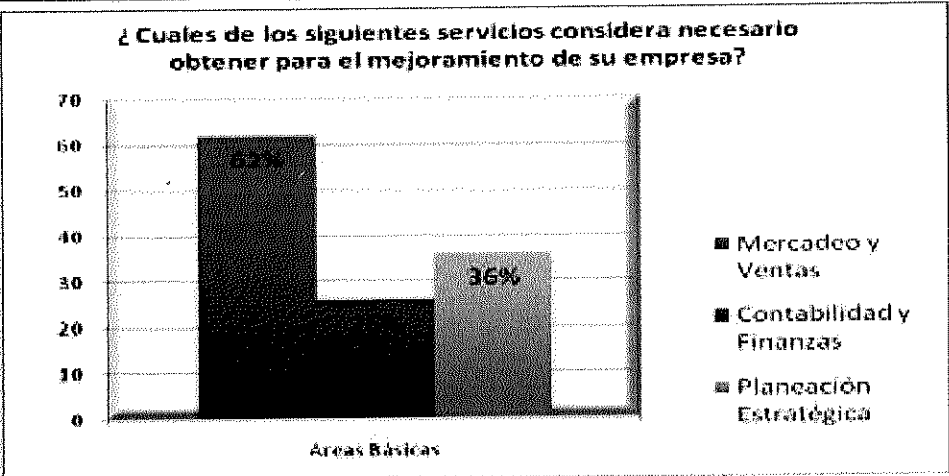


Ilustración 6. Servicios de Asesoría y Consultoría en Áreas Básicas

Servicios en staff exclusivo

En cuanto a los servicios que se consideran necesarios obtener dentro del grupo de staff exclusivo se encuentra en primer lugar el servicio de asesoría para realización de certificación de calidad con un 44%, seguido por la ingeniería de sistematización y control por un 29% y por último la gestión de capital humano con un 15%.

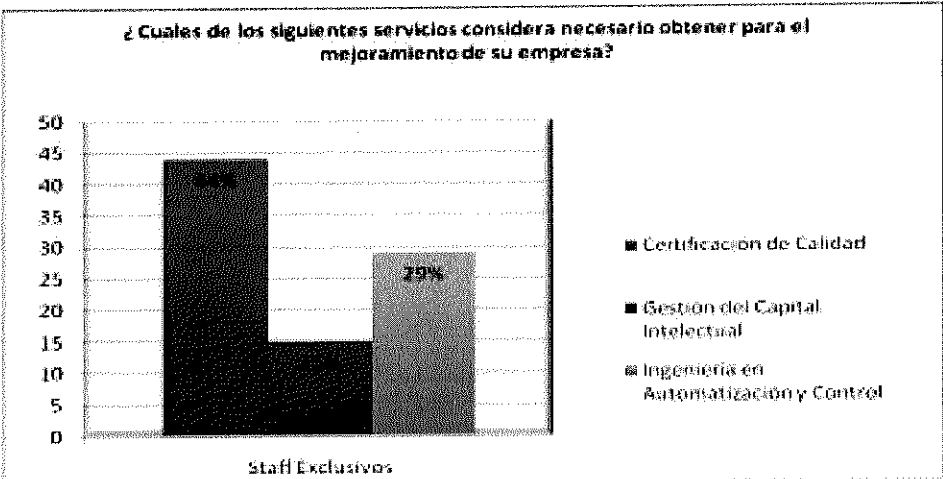


Ilustración 8. Servicios de Asesoría y Consultoría en Staff Exclusivo

Consultoría de infraestructura

Por otro lado, la consultoría de obra o infraestructura de obra, son al igual que consultoría de gestión en servicios empresariales, servicios especializados con grandes porcentajes técnicos y de conocimiento en las áreas de ejecución. Es por esto que es necesario diferenciar como se estructura el sector dentro de estas dos áreas. En cuanto al funcionamiento directo de las consultoras de obra o infraestructura es posible que conciba el mismo grupo de empresas dentro del marco de consultoría de gestión, sin embargo, se requieren empresas más especializadas en procesos operativos y de campo, por lo cual en un gran porcentaje existe un grupo dentro del sector donde empresas del ramo de construcción pueden llevar a cabo los procesos de consultoría.

Ahora bien, como se ha desarrollado el estudio de sector, se ha sido enfático en los procesos de consultorio teniendo en cuenta los procesos de interventoría o supervisión como una actividad que cabe dentro del modelo de negocio de quienes ejecutan las mismas consultorías. Aun así, tomando como referencia el concepto establecido por Colombia

Amor por lo nuestro

Compra Eficiente, se puede catalogar como una interventoría los procesos que en su grado de supervisión pueden contener conocimientos especializados pertenecientes a las ramas de la consultoría de gestión y de infraestructura, de ser necesario.

De manera más precisa, se cataloga una interventoría como: “el seguimiento técnico a la ejecución de contratos de distintas tipologías, realizado por una persona natural o jurídica contratada para ese fin por la Entidad Estatal en los siguientes casos: (i) cuando la ley ha establecido la obligación de contar con esta figura en determinados contratos, (ii) cuando el seguimiento del contrato requiera del conocimiento especializado en la materia objeto del mismo, o (iii) cuando la complejidad o la extensión del contrato lo justifique. Cuando la Entidad Estatal lo encuentre justificado, puede determinar que la interventoría no sólo se refiera al seguimiento técnico, sino también a los aspectos administrativos, financieros, contables y/o jurídicos del contrato.”

GREMIOS QUE INFLUYEN EN EL SECTOR:

a) Cámara Colombiana de la Construcción. Camacol Antioquia es una asociación gremial sin ánimo de lucro, que agrupa y representa a las empresas y entidades de la cadena productiva de la construcción y contribuye significativamente a la consolidación de la actividad edificadora, a la dinamización del sector y al desarrollo de Antioquia.

Desde sus orígenes la regional Antioquia ha centrado su empeño en impulsar proyectos de gran impacto que fomenten el crecimiento y dinamización del sector y ha jugado un papel importante perfilándose como gremio líder en esta actividad económica.

Hoy representamos a más de 280 empresas e instituciones que se encuentran dentro de la cadena de valor de la construcción, las cuales se benefician de los diferentes productos y servicios tales como eventos, ferias nacionales e internacionales, investigaciones, capacitaciones, publicaciones técnicas e informativas, estudios especializados, programas de responsabilidad social, entre otros, que se caracterizan por su alto grado de calidad, oportunidad y competitividad buscando generar desarrollo en el departamento y procurando mantener el liderazgo mediante una permanente innovación, contribuyendo así al crecimiento del país.

b) Sociedad Colombiana de Ingenieros SCI

La Sociedad Colombiana de Ingenieros, SCI, fundada el 29 de mayo de 1887, con personería jurídica concedida el 8 de mayo de 1886 y declarada por la ley 46 de 1904 como Centro Consultivo del Gobierno Nacional, es una corporación sin ánimo de lucro, de carácter académico, científico y gremial, cuya misión es el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar de la humanidad mediante el avance de las ciencias y de la ingeniería.

1. OBJETO CONTRACTUAL

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE CENTRAL EN EL MUNICIPIO DE CAREPA”

2. PLAZO

El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (4) meses a partir de la aceptación de la oferta y la aprobación de las garantías exigidas o hasta agotar la partida presupuestal.

3. VALOR

QUINCE MILLONES DE PESOS ML (\$15.000.000)

4. SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL

Amor por lo nuestro

Centro Administrativo Municipal / Calle 77 - carrera 78 N° 76-63
Teléfono: 8158922

E-mail: secr.general@carepa-antioquia.gov.co / Web: www.carepa-antioquia.gov.co
Código Postal: 057850

	Sector Servicios																					
	5. CLASIFICACIÓN UNSPSC																					
	<table><tr><th>Código UNSPSC</th><th>Grupo</th><th>Segmento</th><th>Familia</th><th>Clase</th><th>Producto</th></tr><tr><td rowspan="2">81 10 15 00</td><td>F</td><td>81</td><td>10</td><td>15</td><td>00</td></tr><tr><td>Servicios</td><td>Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología.</td><td>Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura</td><td>Ingeniería civil y arquitectura</td><td></td></tr></table>					Código UNSPSC	Grupo	Segmento	Familia	Clase	Producto	81 10 15 00	F	81	10	15	00	Servicios	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología.	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería civil y arquitectura	
Código UNSPSC	Grupo	Segmento	Familia	Clase	Producto																	
81 10 15 00	F	81	10	15	00																	
	Servicios	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología.	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería civil y arquitectura																		
	6. PERSONAL REQUERIDO																					
	PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO																					
	<table><tr><th>Ítems</th><th>Estudio a realizar</th><th>Experiencia general</th><th>Experiencia específica</th></tr><tr><td>1</td><td>Director de interventoría (Ingeniero civil o Arquitecto)</td><td>Contar con 5 o más años de experiencia general, contada a partir de la expedición de la matrícula profesional, con especialización en Gerencia y/o Dirección de obra, gerencia de proyectos.</td><td>Aportar 1 certificación como director de interventoría en contratos de interventoría de obras públicas.</td></tr><tr><td>2</td><td>Residente de Interventoría (Ingeniero Civil o Arquitecto)</td><td>Contar con 5 o más años de experiencia general, contada a partir de la expedición de la matrícula profesional.</td><td>Aportar 1 certificación como residente de interventoría en contratos de interventoría de obras públicas</td></tr></table>					Ítems	Estudio a realizar	Experiencia general	Experiencia específica	1	Director de interventoría (Ingeniero civil o Arquitecto)	Contar con 5 o más años de experiencia general, contada a partir de la expedición de la matrícula profesional, con especialización en Gerencia y/o Dirección de obra, gerencia de proyectos.	Aportar 1 certificación como director de interventoría en contratos de interventoría de obras públicas.	2	Residente de Interventoría (Ingeniero Civil o Arquitecto)	Contar con 5 o más años de experiencia general, contada a partir de la expedición de la matrícula profesional.	Aportar 1 certificación como residente de interventoría en contratos de interventoría de obras públicas					
Ítems	Estudio a realizar	Experiencia general	Experiencia específica																			
1	Director de interventoría (Ingeniero civil o Arquitecto)	Contar con 5 o más años de experiencia general, contada a partir de la expedición de la matrícula profesional, con especialización en Gerencia y/o Dirección de obra, gerencia de proyectos.	Aportar 1 certificación como director de interventoría en contratos de interventoría de obras públicas.																			
2	Residente de Interventoría (Ingeniero Civil o Arquitecto)	Contar con 5 o más años de experiencia general, contada a partir de la expedición de la matrícula profesional.	Aportar 1 certificación como residente de interventoría en contratos de interventoría de obras públicas																			
Económico	En el cuarto trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 10,8% respecto al mismo periodo de 2020p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: - Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 21,2% (contribuye 4,2 puntos porcentuales a la variación anual). - Industrias manufactureras crece 11,7% (contribuye 1,5 puntos porcentuales a la variación anual).Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 6,5% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual). Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 4,3%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica: - Información y comunicaciones crece 4,7%. - Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6%. - Construcción crece 4,3%																					

	Gráfico 22. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción 2020 - 2021 (I trimestre)Pr <table><tr><th></th><th>Variación anual (%)</th><th>Contribución (puntos porcentuales)</th></tr><tr><td>Total IPOC</td><td>-8,5</td><td>-5,7</td></tr><tr><td>Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles</td><td>-19,1</td><td>-19,9</td></tr><tr><td></td><td>-3,8</td><td>-2,3</td></tr><tr><td>Puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)</td><td>-25,6</td><td>-1,7</td></tr><tr><td></td><td>14,9</td><td>0,8</td></tr><tr><td>Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas</td><td>3,9</td><td>0,6</td></tr><tr><td></td><td>-11,0</td><td>-1,6</td></tr><tr><td>Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil</td><td>43,3</td><td>2,2</td></tr><tr><td></td><td>-34,0</td><td>-2,3</td></tr><tr><td>Construcciones en minas y plantas industriales</td><td>24,6</td><td>2,3</td></tr><tr><td></td><td>3,1</td><td>0,3</td></tr></table> 1-2021 1-2020 Fuente: DANE, IPOC Pr: cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.		Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Total IPOC	-8,5	-5,7	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-19,1	-19,9		-3,8	-2,3	Puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-25,6	-1,7		14,9	0,8	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	3,9	0,6		-11,0	-1,6	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	43,3	2,2		-34,0	-2,3	Construcciones en minas y plantas industriales	24,6	2,3		3,1	0,3
	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)																																			
Total IPOC	-8,5	-5,7																																			
Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-19,1	-19,9																																			
	-3,8	-2,3																																			
Puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-25,6	-1,7																																			
	14,9	0,8																																			
Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	3,9	0,6																																			
	-11,0	-1,6																																			
Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	43,3	2,2																																			
	-34,0	-2,3																																			
Construcciones en minas y plantas industriales	24,6	2,3																																			
	3,1	0,3																																			
Técnico	La presente interventoria se realizará con los sistemas constructivos tradicionales, el cual es aquel que tienen un grado de industrialización bajo, considerándosele sistemas constructivo artesanales.																																				
Legal	Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007; artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y normas civiles y comerciales pertinentes.																																				
Estudio de la Oferta	En Colombia, el servicio referente al proceso a adelantar dentro del subsector de obras civiles, constructoras, consultoras y ccesionarias. No existe un monopolio constituido de empresas pues es una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de empresas, tal como reporta la Cámara de Comercio de Infraestructura y el Sistema de Información y Reporte Empresarial. Con base en lo anterior a continuación se presentan algunas de las empresas representativas en el mercado, las cuales acorde a lo que se ha abordado dentro del estudio, componen un conjunto de empresas dentro de los dos subsectores: sector de obras civiles, constructoras, consultoras y ccesionarias. Esta información surge igualmente de la investigación propia del estudio del sector, así como del directorio de afiliados consultores en la Cámara de Comercio de Infraestructura. Es de aclarar que: 1. El orden presentado de las empresas no constituye ningún tipo de jerarquización 2. Las empresas presentadas a continuación es una muestra representativa del mercado las cuales desde el punto de vista técnico pueden ejecutar el proceso a adelantar, sin embargo, no representan todo el mercado en sí, 3. El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación a adelantar, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta del mercado objetivo del sector. P Y T CONSTRUCTORES Y ASESORES LTDA, C.I.C. INGENIERIA S.A.S., CARLOS CELESTINO MARTELO SARABIA, CORPOCIA, SIGMA CONSTRUCCIONES SAS, C.I.C. INGENIERIA S.A.S., SERGIO ANDRES BANGUERO PALACIOS, INGENIERO CIVIL, JAIRO EDUARDO VIDAL PALACIO INGENIERO CIVIL, CREAM INGENIERIA, OLIVERIO TORRES INGENIERO CIVIL, WILMAR LOZANO MOSQUERA, INGENIERO CIVIL, ANGEL DEL SOL, entre otros, en todo caso los posibles oferentes deberán cumplir con el lleno de los requisitos para la presente contratación y con las especificaciones técnicas descritas en el presente estudio.																																				

Estudio de la Demanda	En este grupo de empresas se encuentra el mercado que tradicionalmente ha atendido las necesidades del sector empresarial e institucional del Estado en la región, verificándose que han tenido suficiente experiencia acreditada mediante la ejecución de contratos similares en años anteriores. Una vez consolidado el sondeo de mercado se procedió con el análisis de los precios obteniendo de esta forma los techos presupuestales para los ítems del proceso Se consulta en el Secop y se encuentra los siguientes procesos:				
	ENTIDAD CONTRATANTE	PROCESO	OBJETO	PLAZO	VALOR
	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAREPA	Concurso de Merito Abierto NRO. CM-001-2022	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	3 Meses	\$62.314.811
	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAREP	Contratación Mínima Cuantía MC-012-2020	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 164/2019 PARA LA CONSTRUCCION DE URBANISMO, CUNETAS, SEÑALIZACION, PAISAJISMO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA CICLORUTA DE LA CRA 80 ENTRE LAS CALLES 70 Y 83 EN EL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA	3 Meses	\$ 24,000,000
	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAREP	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007) NRO 173	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA Y OBRAS DE ARTE EN LA VEREDA PANORAMA DEL MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA.	7 Meses	\$374.343.579
	ANTIOQUIA - ALCALDÍA	Concurso de Méritos Abierto NRO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y	7 Meses	\$339.262.209

	MUNICIPIO DE CAREP	CM003 DE 2019	FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y SU ENTORNO EN LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE CAREPA - ANTIOQUIA		
	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAREPA	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007) MC 018	PRESTAR EL SERVICIO PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, ESTUDIO DE TÍTULOS Y AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CAREPA Y DE PARTICULARES SUJETOS A PROCESOS ADMINISTRATIVOS, CONTRACTUALES Y JUDICIALES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, ASÍ COMO PARA LA IMPRESIÓN Y PUBLICACIÓN DE ESTOS ACTOS.	11 Meses	\$109.741.152



JOSE FELIX ESCOBAR GARCIA
Apoyo Financiero