INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE EN EL BARRIO LLANO VERDE DE LA COMUNA SUR OCCIDENTAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA –CUNDINAMARCA

CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION %	PARTICIPACIÓN (mes)	VALOR PARCIAL ($)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*((2)*(3))*(4) = (5)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director o Coordinador de Interventoria	4.463.875,00	20%	5,0	4.463.875,00
1	Residente de Interventoría	3.675.650,00	100%	5,0	18.378.250,00
1	Especialista en Urbanismo	3.676.675,00	20%	5,0	3.676.675,00
1	Coordinador HSEQ	2.363.650,00	50%	5,0	5.909.125,00
1	Coordinador Social	2.363.650,00	20%	5,0	2.363.650,00
PERSONAL TÉCNICO					
1	Comision Topógrafica (incluye: Topografo, Cadenero y equipo Topografico)	5.763.731,00	30%	5,0	8.645.597,00
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)	43.437.172,00
				FACTOR MULTIPLICADOR (7)	**2,14**
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)	**92.955.548,00**

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACION	VALOR PARCIAL ($)
(8)			(9)	(10)	(8)*(9)*(10) = (11)
OTROS COSTOS DIRECTOS					
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					
1	Ensayos de laboratorio (Previa aprobación del Contratante y según comprobantes)	UNIDAD	42.575,00	76,00	3.235.700,00
OTROS COSTOS					
1	Gastos de oficina y pago de equipamientos	MES	500.000,00	5,00	2.500.000,00
1	Edición, ploteo y elaboración de informe final.	MES	499.750,00	5,00	2.498.750,00
				SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)	**$ 8.234.450,00**

SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)	**$**	**101.189.998,00**
IVA = 19% * (E) = (F)	**$**	**19.226.100,00**
AJUSTE AL PESO	**-$**	**1,00**
COSTO TOTAL = (E) + (F)		**120.416.097,00**

1. los Ingenieros Residentes y el Personal con dedicación del 100% al Proyecto, debe residir en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.

2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato y las indicaciones pertinentes del Manual de Interventoría vigente, o el que lo modifique o sustituya. Se tendrá en cuenta lo siguiente, según corresponda: