El empleo es de todos UAEOS	*LISTA DE CHEQUEO PAGOS*
VERSIÓN 11	CODIGO UAEOS-FO-GFI-02	FECHA EDICIÓN: 12/08/2021

PROCESO COLOMBIA COMPRA EFICIENTE NO

CONTRATO No. - AÑO 097 DE 2022

BENEFICIARIO: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

NIT-DV: 830.506.952 | 0 **CDP No.:** 9722 **RP No. :** 22022 **Pago No.:** DOS (2)

Tipo de beneficiario: Persona Jurídica **Tiene Revisor Fiscal:** NO

Fecha Acta de Inicio y/o Cesión: MAYO 05 DE 2022

Producto: SERVICIO

LISTA DE CHEQUEO

DOCUMENTOS	ADJUNTO	CUMPLE
1. Factura Electrónica (Pantallazo Aprobado en Olimpia IT), Documento Equivalente o Cuenta de Cobro (según RUT) Original y Copia.	SI	
2. Recibo a satisfacción (Original y Copia).	SI	
3. Oficio remisorio radicado de informes supervisor y contratista / cooperante donde se relacione el No. de informe y el cronograma de actividades si aplica.	SI	
4. Certificado Seguridad Social emitido por Representante Legal acompañado de las planillas correspondientes.	SI	

ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa

Revisó Financiera: _____

Aprobó para pago: _____

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S
830.506.952-0
CLL 109 14b 60
(57) 7049132 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia
gerencia@ciljsas.com

Factura electrónica de venta N°. LJ-73

Cliente: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
Nit: 899.999.050-8
Teléfono: (601) 3275252
Dirección: CR 10 15 22
Ciudad: Bogotá - Colombia
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Fecha y hora Factura	
Generación	01/07/2022, 11:53
Expedición	01/07/2022, 11:57
Vencimiento	08/07/2022
Vendedor	Liliana LILIANA
Centro de costo	18
Cotización	

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto
1	COBRO 50% DEL CONTRATO DE OBRANo. 097-2022. cuyo objeto es: LLEVAR ACABO LA ADECUACIÓN YREMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREADE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LAUNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LACARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁD.C. POR EL SISTEMADE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE	1.00	124,220,500.20	124,220,500.20
2	Administración 15%	1.00	18,633,075.00	18,633,075.00
3	Imprevistos 4%	1.00	4,968,820.00	4,968,820.00
4	Utilidad 4%	1.00	5,912,895.80	4,968,820.00

Total items: 4

Valor en Letras:
Ciento cincuenta y tres millones setecientos treinta ycinco mil doscientos noventa yun pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2022-07-08 por $ 153,735,291.00

Total Bruto	**152,791,215.20**
IVA 19%	**944,075.80**
Total a Pagar	**153,735,291.00**

Observaciones:
"Favor consignar en la Cuenta Ahorros No. 571-000100-56 BANCOLOMBIA

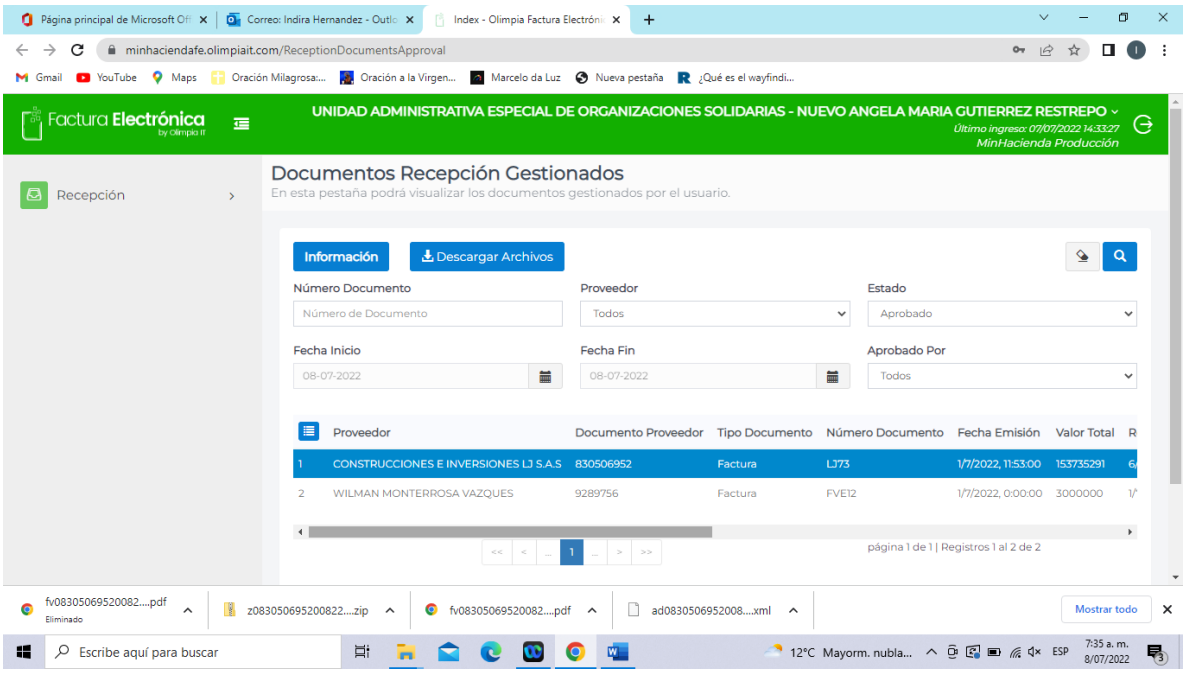
#$36-12-00; 097 de 2022; agutierrez@uaeos.gov.co#$"

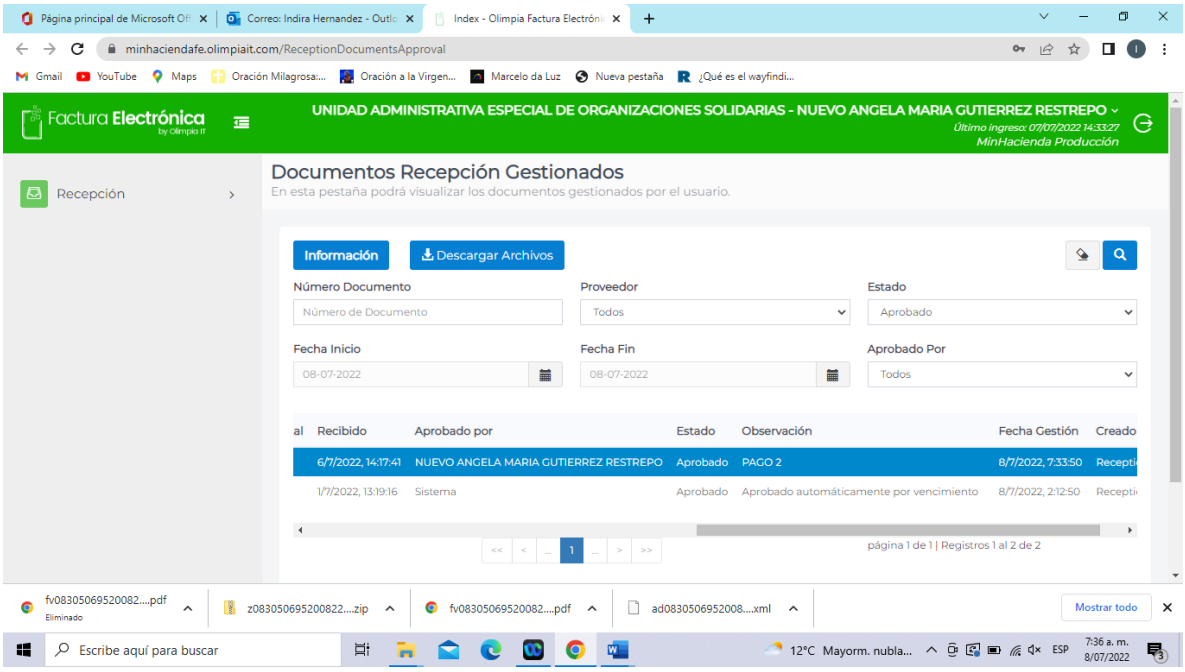
Elaborado por

Firma recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764030071174 aprobado en 20220613 prefijo LJ desde el número 68 al 100 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9
CUFE: c5581c46aeecc14c840b92567c21207ad27b956a02e2ec63d1cde036191fcbc1750cb62df4f7b356b19fb1d9318e1e1a

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A. Nit: 830.048.145-8


Página principal de Microsoft Off
Correo: Indira Hernandez - Outlc
Index - Olimpia Factura Electróni
minhaciendafe.olimpiait.com/ReceptionDocumentsApproval
Gmail
YouTube
Maps
Oración Milagrosa:...
Oración a la Virgen...
Marcelo da Luz
Nueva pestaña
¿Qué es el wayfindi...
Factura Electrónica
by Olimpia IT
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS - NUEVO ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Último ingreso: 07/07/2022 14:33:27
MinHacienda Producción
Recepción
Documentos Recepción Gestionados
En esta pestaña podrá visualizar los documentos gestionados por el usuario.
Información
Descargar Archivos
Número Documento
Número de Documento
Proveedor
Todos
Estado
Aprobado
Fecha Inicio
08-07-2022
Fecha Fin
08-07-2022
Aprobado Por
Todos
Proveedor
Documento Proveedor
Tipo Documento
Número Documento
Fecha Emisión
Valor Total
1
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S
830506952
Factura
LJ73
1/7/2022, 11:53:00
153735291
2
WILMAN MONTERROSA VAZQUES
9289756
Factura
FVE12
1/7/2022, 0:00:00
3000000
página 1 de 1 | Registros 1 al 2 de 2
fv08305069520082....pdf
Eliminado
z083050695200822....zip
fv08305069520082....pdf
ad0830506952008....xml
Mostrar todo
Escribe aquí para buscar
12°C Mayorm. nubla...
ESP
7:35 a. m.
8/07/2022


Página principal de Microsoft Off
Correo: Indira Hernandez - Outlc
Index - Olimpia Factura Electróni
minhaciendafe.olimpiait.com/ReceptionDocumentsApproval
Gmail
YouTube
Maps
Oración Milagrosa:...
Oración a la Virgen...
Marcelo da Luz
Nueva pestaña
¿Qué es el wayfindi...
Factura Electrónica
by Olimpia IT
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS - NUEVO ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Último ingreso: 07/07/2022 14:33:27
MinHacienda Producción
Recepción
Documentos Recepción Gestionados
En esta pestaña podrá visualizar los documentos gestionados por el usuario.
Información
Descargar Archivos
Número Documento
Número de Documento
Proveedor
Todos
Estado
Aprobado
Fecha Inicio
08-07-2022
Fecha Fin
08-07-2022
Aprobado Por
Todos
al
Recibido
Aprobado por
Estado
Observación
Fecha Gestión
Creado
6/7/2022, 14:17:41
NUEVO ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Aprobado
PAGO 2
8/7/2022, 7:33:50
1/7/2022, 13:19:16
Sistema
Aprobado
Aprobado automáticamente por vencimiento
8/7/2022, 2:12:50
página 1 de 1 | Registros 1 al 2 de 2
fv08305069520082....pdf
Eliminado
z083050695200822....zip
fv08305069520082....pdf
ad0830506952008....xml
Mostrar todo
Escribe aquí para buscar
12°C Mayorm. nubla...
ESP
7:36 a. m.
8/07/2022

CERTIFICACION

Yo, ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO identificada con la C. C. No. 30.300.217, en mi calidad de supervisora del Contrato No. 097 de 2022, **CERTIFICO** que, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS en su calidad de contratista identificado con NIT No. 830.506.952 - 0 cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones estipuladas en el Contrato No. 097 de 2022, entre el periodo comprendido del 02 de junio al 01 de julio de 2022, que representa el pago No. 2, conforme a la cláusula de forma de pago y de acuerdo con lo consignado en el informe presentado por el contratista con destino al expediente contractual, previamente revisado y aprobado. Del presente certificado hace parte el informe de supervisión que contiene los aspectos: técnico, administrativo, contable, financiero y jurídico y que reposa en la Oficina Asesora Jurídica de la entidad.

Que he verificado el cumplimiento por parte del contratista de lo requerido por el artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificado por el art. 1º de la ley 828 de 2003 y demás normas que regulan la materia, relativo a las planillas de pago, constancias o certificaciones de encontrarse a paz y salvo durante los últimos seis (6) meses, por concepto de pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARP) y aportes parafiscales.

Que el contrato 097 de 2022, no presenta irregularidades ni inconvenientes en su ejecución y en consecuencia se procede a solicitar el pago por valor de **Ciento cincuenta y tres millones setecientos treinta y cinco mil doscientos noventa y un Pesos Moneda Corriente ($153,735,291.00)**, según la forma de pago del mismo.

Se expide el presente certificado en la ciudad de Bogotá D.C, a los siete (07) días del mes de julio de 2022, para su correspondiente trámite de pago.

Atentamente,

ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa

Bogotá D.C., 07 de Julio de 2022.

Doctor
RONAL ALFONSO TORRES TORRES
Subdirector Nacional - Ordenador del Gasto (D)
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
Ciudad

REFERENCIA: Informe No. 02 Contrato 097 de 2022.

Respetado Doctor;

De manera atenta y para los fines pertinentes adjunto, informe de supervisión con sus respectivos anexos correspondientes al Contrato 097 de 2022, del periodo comprendido entre 02 de junio al 01 de julio de 2022, que representa el pago No. 2 del presente contrato suscrito con CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS.

Agradezco la atención prestada.

ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa
Supervisora

RONAL ALFONSO TORRES TORRES
Firmado digitalmente por RONAL ALFONSO TORRES TORRES
Fecha: 2022.07.11 11:23:13 -05'00'

Anexos: 89 páginas.

- **Informe de supervisión**: 15 páginas.
- **Cronograma de actividades:** 1 folio.
- **Informes de obra 1: 33 páginas**
- **Informe de obra 2: 21 páginas**
- **Seguimiento obra**: 2 páginas
- **Bitácora:** 6 páginas
- **RUT**: 4 páginas
- **Certificaciones Ambientales**: 7 páginas

DATOS DEL CONTRATO

Fecha del informe: 07/07/2022	**Convenio**		**Contrato**	**X**	**N ° 097 de 2022**	
Nombre del contratista:	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS**				**IDENTIFICACIÓN: NIT** ☒ **CC** ☐ **N° 830.506.952 - 0**	
Objeto del contrato o del convenio:	Llevar a cabo la adecuación y remodelación del piso del Auditorio, las divisiones modulares del área de oficinas piso2 y 3, en el inmueble propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, ubicado en la carrera 10 No. 15-22, Bogotá D.C. por el sistema de precios fijos y valores unitarios sin fórmula de reajuste.					
Fecha de suscripción del acta de inicio:	**05/05/2022**				**Duración: Tres (3) Meses**	
Lugar de ejecución:	**Bogotá D.C.**					
Fecha de terminación:	**04/08/2022**				**Valor: Trescientos Siete Millones Cuatrocientos Setenta Mil Quinientos Ochenta y Dos Pesos M/cte. ($307.470.582).**	

DETALLE DE LA EJECUCIÓN

Seguimiento Técnico:

El Contrato 097 de 2022 ha presentado un avance del **70,00%**, de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en el contrato en mención, donde el contratista las cumplió por el periodo reportado, como se describe a continuación:

1. **Cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas por la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, de acuerdo a las cantidades de obra y demás requerimientos contenidos en el estudio previo y pliego de condiciones, así como la oferta presentada y avalada por la entidad**.

OBSERVACIONES: Con base en las especificaciones y requerimientos técnicos establecidos en el Contrato 097 de 2022 y con el aval de la interventoría, se viene solicitando al contratista de obra las cantidades de obra y demás requerimientos contenidos en el estudio previo y pliego de condiciones, con base en la oferta presentada en el proceso contractual y que se encuentra debidamente avalada por las partes.

2. **Elaborar, suscribir y presentar a La Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias las respectivas Actas parciales de Obra. Estas Actas parciales de Obra deben estar aprobadas por el interventor y/o supervisor del Contrato, según corresponda.**

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS se compromete a entregar las actas parciales de obra que se presenten durante la ejecución de la obra, con el fin de poder corroborar las cantidades ejecutas a la fecha de corte bajo la supervisión de la interventoría de ENERGY S.A.S.

- El corte presentado a la fecha comprende las actividades de adecuación y remodelación de piso 2 (Ala norte) y demolición de piso en Auditorio el cual se entregará como documento anexo a este informe.

3. Suministrar tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras.

OBSERVACIONES:
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS suministró toda la herramienta, maquinaria y equipos con todos los estándares de calidad y certificados para el uso en obra, con el respectivo aval de la interventoría.

- Construcciones e inversiones LJ ha suministrado todos los materiales y herramientas, en buen estado con el fin de cumplir con la ejecución de obra contractual, la cual comprende la remodelación del piso 2. y el reforzamiento estructural para el piso del auditorio. (se anexan fotos de este ítem)

4. Realizar los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con La Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS ha realizado las respectivas subcontrataciones para la ejecución de la obra, los cuales la interventoría solicita a la Coordinación del Grupo de Gestión Administrativa, la autorización del ingreso de personal, lo cual por parte de la interventoría confirma solo la afiliación a un ARL, sin que estas subcontrataciones vinculen a la entidad.

5. Presentar para aprobación del interventor y del supervisor, actas parciales y final de obra.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS se compromete a entregar las actas parciales y final de obra cuando se requieran.

- A la fecha se entregará el acta 02, la cual comprende las cantidades de la adecuación y remodelación del piso 2 Ala norte.
- Se entregarán la remodelación del piso de auditorio más los ítems no previstos los cuales comprenden el reforzamiento estructural de la placa Y el enchape de auditorio adicionalmente se ejecutará para el 3 piso el desmonte de oficinas la estructuración de superboard y el desmonte e instalación de puntos eléctricos.
- Se entregará documento anexo de este ítem.

6. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS se compromete a responder todas las demandas, reclamos o procesos que presente el personal o subcontratistas de obra, que hasta la fecha no se han presentado reclamos o procesos al contratista.

7. Presentar la documentación requerida para acreditar el personal exigido en el pliego de condiciones, para la revisión y aprobación de la interventoría y de la supervisión de la entidad como requisito de ejecución del contrato.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS presentó a la interventoría el pasado 06 de mayo de 2022, la documentación exigida del personal mínimo obligatorio establecido en el pliego de condiciones, la cual fue avalada por la interventoría y la entidad el día 09 de mayo de 2022.

- A la fecha de este informe 05 de julio de 2022 no se ha modificado el personal de obra.

8. **Realizar, por cuenta y riesgo del contratista, la revisión, comprobación, cálculo de cantidades, especificaciones técnicas, presupuesto, materiales de construcción y demás aspectos que se requieran para la ejecución del contrato. Una vez efectuada por parte del contratista, la revisión, comprobación y confirmación de lo anteriormente mencionado para la ejecución de la obra, presentará el respectivo informe.**

OBSERVACIONES: Se entregará por parte de **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** el cálculo de cantidades, especificaciones técnicas y presupuesto de materiales y actividades a realizar para el proyecto de Llevar a cabo la adecuación y remodelación del Auditorio, las divisiones modulares del área de oficina piso 2 y 3, y reforzamiento estructural y cambio de piso auditorio. en el inmueble de propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, ubicado en la Carrera 10 No. 15-22, Bogotá D.C., por el Sistema de precios fijos y valores unitarios sin fórmula de reajuste.

- Se entregará documento anexo de cantidades de obra

9. **Como consecuencia de la revisión, comprobación y confirmación de especificaciones técnicas, el contratista adquiere plena responsabilidad por la calidad de las obligaciones ejecutadas y recibidas a satisfacción por el interventor.**

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS se responsabiliza por la calidad de las obligaciones ejecutadas y recibidas a satisfacción por el interventor, como consecuencia de la revisión y comprobación y confirmación de especificaciones técnicas realizadas durante la ejecución de la obra.

- A la fecha se entrega la adecuación y remodelación de las oficinas del piso 2 y adecuación estructural de piso auditorio, enchape de es te mismo y desmonte de oficinas en piso 3 las actividades que se han verificado por interventoría, cumpliendo con los parámetros de calidad exigidos.

- Se anexa informe de actividades ejecutas.

10. Ejecutar las obras dando cumplimiento a la programación de obra y/o cronograma de actividades, revisado y aprobado por el interventor y el supervisor de la Entidad.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS cumplirá con las actividades relacionadas en el contrato, siguiendo el cronograma aprobado por la interventoría y cumpliendo con las especificaciones técnicas de obra establecidas.

- A la fecha 05 de julio se ha cumplido con el cronograma de obra, realizando la adecuación, modificación de oficinas del 2 piso y adecuación estructural de piso de auditorio.
- Se entrega informe anexo de actividades ejecutadas y cronograma de obra

11. **Reparar los lugares de obra concernientes al contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras; y retirar los materiales sobrantes y entregar la obra en perfecto estado de limpieza.**

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS deberá reparar los lugares de obra, que estén en proceso de ejecución y no se visualiza el estado definitivo de aquellos bienes o lugares. Referente a los materiales sobrantes, estos han

sido retirados de la entidad cuando no son necesarios para su utilización. Se encuentra pendiente entregar la obra en perfecto estado de limpieza, ya que esta aún está en ejecución y no se han realizado entregas parciales de oficinas ni pisos.

- En la ejecución del 2 piso de oficinas se pintaron los muros que se deterioraron por la ejecución de obra. Se anexan fotos del espacio en documento adjunto.
- Se realizó entrega de material centro de reciclaje los cuales entregaron certificado el cual se anexa a este informe.

12. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato, siempre que los mismos sean imputables al contratista.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS responderá por todos los daños que se causen a los bienes de la entidad que se encuentren ubicados en los lugares de ejecución de la obra o aquellos externos que se presenten, al personal que utilice y a terceros durante la ejecución del contrato, que hasta la fecha no se ha presentado ninguna anomalía.

- Las actividades ejecutadas hasta la fecha 05 de julio de 2022 que comprenden la adecuación y remodelación de oficinas de 2 piso y la adecuación estructural del piso de auditorio y su posterior enchape no ha presentado ningún tipo de daño. se anexa fotos en el informe de obra.

13. Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos:

1) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal de la obra,
2) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto
3) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS a través de sus profesional SST y residente de obra, hará cumplir las normas de seguridad y la salud en el trabajo para prevenir incidentes o accidentes y velar por el bienestar de sus trabajadores.

- Se adjunta informe del profesional sst hasta la fecha del 15 de julo de 2022.

14. Realizar la señalización de los lugares y maniobras peligrosas, avisos y carteles expresivos de las normas adoptadas.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS mantendrá avisos o carteles para prevención de las personas que se encuentran en obra y en el edificio ya sea por trabajos de alto riesgo o por el ingreso de material al edificio.

- Se realizo prevención al ingreso de material en el piso 2. Se adjunta registro fotográfico.

15. Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del contrato.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS garantiza que la mayoría de los materiales e implementos para la realización de actividades cuentan con la ficha técnica respectiva de estos elementos.

- Se adjunta ficha técnica de los materiales utilizados en las actividades de obra.

16. Practicar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas, industriales, de seguridad y de señalización preventiva, necesarias para no poner en peligro las personas ni los bienes, respondiendo por los perjuicios que se causen por su negligencia u omisión.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS a través de sus profesional SST y residente de obra, hará cumplir las normas de seguridad y la salud en el trabajo para prevenir incidentes o accidentes y velar por el bienestar de sus trabajadores.

- Se adjunta informe sst que relaciona las medidas preventivas.

17. Aceptar el control y acatar las órdenes e instrucciones del interventor y del supervisor del contrato.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS respetará, las decisiones técnicas o logísticas que ordene la interventoría y supervisión del contrato, siempre y cuando estén acordes al objeto contractual.

- Se a acatado todas las decisiones técnicas y logísticas que a tomado la interventoría para el desarrollo adecuado del proyecto en cada comité de obra. (se han realizado a la fecha 5 comités de obra).

18. El Contratista proveerá las condiciones de seguridad necesarias en el sitio de obra, para que el Interventor, la entidad y los entes de control puedan inspeccionar las actividades ejecutadas en cualquier momento durante la ejecución del contrato, sin costo adicional para El Contratante.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS generará espacios de trabajo seguros, para el desarrollo de las diversas actividades, por consiguiente, que cualquier persona que ingrese al área de trabajo obtenga optimas normas de seguridad industrial.

- Se realiza cerramiento para las actividades de adecuación y remodelación de segundo piso y auditorio, adicionalmente el contratista cuenta con personal sst (seguridad y salud en el trabajo) para velar por la seguridad de cada una de las personas que realiza actividades en la obra.

19.Cumplir con las normas y especificaciones técnicas. Asistir a los comités técnicos.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS viene asistiendo a los Comités Técnicos de obra que se realizan todos los viernes en horas de la mañana.

- A la fecha de 05 de junio se han realizado 8 comités de obra donde se han tratado con base en pliego de condiciones contractuales como la adecuación y remodelación de oficinas de 2 piso, reforzamiento estructural del piso de auditorio y la planificación para las actividades del tercer piso.

20. Llevar una bitácora de obra, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de Interventoría, los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general del contrato ejecutado y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación

detallada de la obra. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra, el residente y el director de la Interventoría. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados por la entidad.

OBSERVACIONES: En el comité del día 06 de mayo de 2022, la entidad resalto la importancia de registrar en la bitácora de obra, todo las observaciones y visitas realizadas por el personal de obra, debidamente revisado por la interventoría, donde los avalados para firmar son los representantes de obra, residente técnico, interventoría, arquitecto de la entidad y especialista estructural. El residente de obra de Construcciones e Inversiones LJ S.A.S llevara el informe de actividades, conceptos y sucesos extraordinarios que sucedan en obra en la bitácora de obra la cual revisara interventoría y el arquitecto de la entidad.

- A la fecha la bitácora se encuentra actualizada con fecha al 30 de junio de 2022.

21. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la Interventoría y contener, para cada uno de los frentes de trabajo: Avance de cada una de las actividades programadas. Cantidades de obra ejecutadas. Registros fotográficos. Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas, si a ello hubiere a lugar. Fotocopia de la bitácora o libro de obra. Resumen de las actividades realizadas en el mes. Relación del personal empleado en la ejecución de la obra. Informe de seguridad industrial. Informe de manejo ambiental. Actualización del programa de ejecución de obra.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS se compromete a presentar los informes mensuales que se solicitados durante el transcurso de la ejecución de la obra, debidamente aprobados por la interventoría, cumpliendo con todos los ítems establecidos en la presente obligación.

- A la fecha se encuentran actualizados los informes a fecha de 30 de junio de 2022.

22. Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS con base en lo establecido en la forma de pago del Contrato 097 de 2022, verificó el cumplimiento por parte del contratista de lo requerido por el artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificado por el art. 1° de la ley 828 de 2003 y demás normas que regulan la materia, relativo a las planillas de pago, constancias o certificaciones de encontrarse a paz y salvo durante los últimos seis (6) meses, por concepto de pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL). El contrato cuenta con la póliza de acuerdo con lo estipulado en el contrato y se encuentra vigente, como también con los documentos establecidos en la forma de pago en el presente contrato.

23. Presentar informe final, el cual deberá ser aprobado por la Interventoría y contener como mínimo: Resumen de actividades y desarrollo de la obra. Documentación técnica, entre ella: Bitácora de obra. Memorias de cantidades de obra. Manual de mantenimiento de los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento.

OBSERVACIONES: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS se compromete a presentar el informe final con todos los adjuntos mencionados en los ítems de la presente obligación, que hasta la fecha no se ha presentado esta actividad.

OBLIGACIONES EN MATERIA DE EQUIPO:

1. **Estará a cargo del CONTRATISTA la adquisición, transporte, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de todos los equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual. Los muebles y equipos suministrados serán responsabilidad del contratista hasta tanto no sean recibidos a satisfacción por La Entidad.**

OBSERVACIONES: El contratista suministró todos los materiales, equipos en buen estado y transporte necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual, para lo cual requirieron de equipos como andamios, escaleras, taladros, pulidoras y herramienta de equipo menor para el desmonte de las divisiones modulares en panel alveolar en madera y cartón. Para el tema de transporte del material sobrante, el contratista ya está en la consecución de la empresa certificada para generar la disposición final; referente a la conservación, el contratista ya tiene organizado y almacenado adecuadamente todos los equipos y herramientas en la oficina del Jefe de la Oficina Asesora Jurídica y los materiales sobrantes son guardados en el Auditorio, sitio establecido para tal fin.

2. **PAGO DE SALARIOS: El CONTRATISTA debe asumir el pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que contrate para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta. Así mismo debe pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista utilice o haya utilizado en la ejecución del contrato.**

OBSERVACIONES: El contratista a la fecha cuanta con las afiliaciones del personal que está laborando en la obra, anexas a los documentos presentados a la interventoría como también remiten la Certificación de aportes al sistema de seguridad social de los últimos seis (6) meses. Con base a la solicitud por parte de la Administración del Edificio, se remitieron las ARL del personal mínimo obligatorio como los subcontratistas para la ejecución de la obra, las cuales hacen parte del presente pago.

3. **CONSERVACIÓN DE LOS INMUEBLES: Durante la ejecución del objeto, el CONTRATISTA tendrá la obligación de poner en práctica procedimientos adecuados de montaje, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados. Así mismo, deberá tener debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado las estructuras e instalaciones existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes.**

OBSERVACIONES: El contratista para preservar la conservación de los bienes inmuebles de la entidad, procedió a proteger primero el segundo piso de la entidad, por donde se dio inicio a la obra, donde se desmontaron los muebles que estaban dentro de las oficinas para mejor movilidad y seguridad de ellos, los cuales fueron aglomerados y protegidos al frente de las islas de trabajo del piso, cubiertos con polietileno negro (plástico negro) y papel vinipel.

4. **Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice, como a terceros en la ejecución del contrato**.

OBSERVACIONES: El contratista responderá por todos los daños que se puedan causar durante la ejecución de la obra, así como los daños a terceros, los cuales a la fecha no se ha presentado ninguna observación al respecto.

5. **Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del presente Contrato.**

OBSERVACIONES: El contratista suministra los materiales de buena calidad y certificados y así garantizar la calidad de la obra, los cuales se encuentran bajo custodia en la oficina del Jefe de la Oficina Asesora Jurídica de la entidad, lugar establecido como campamento para la obra. Igualmente, en el auditorio de la entidad, se vienen guardando todos los modulares, puertas y vidrios de cada una de las oficinas intervenidas, mientras se realiza el proceso de recogida con una empresa certificada de residuos.

6. **En general responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual**.

OBSERVACIONES: El contratista responde por las acciones y omisiones en la actuación contractual frente a los trabajos realizados, los cuales a la fecha no se ha presentado ninguna observación al respecto.

7. **Establecer procedimientos y controles que le permitan verificar permanentemente los trabajos realizados frente a los recursos que financian el contrato en forma discriminada.**

OBSERVACIONES: El contratista ha presentado los procesos constructivos y procedimientos de los trabajos ejecutados, los cuales se encuentran aprobados por la interventoría. Adicionalmente se tienen visitas permanentes por parte de los profesionales del Grupo de Gestión Administrativa.

8. **Presentar al supervisor del contrato un informe al finalizar su ejecución que consolide todo lo relacionado con la gestión realizada durante la vigencia del contrato y el estado en que se hace entrega de la tarima instalada y la insonorización del despacho de la dirección nacional.**

OBSERVACIONES: El contratista deberá presentar al finalizar la contratación el respectivo informe mencionado. Hasta el momento se está realizando es el primer pago que corresponde al 20%, conforme a lo establecido en la forma de pago del Contrato 097 de 2022, que corresponde a la aprobación de hojas de vida del personal mínimo obligatorio establecido en el pliego de condiciones, como también del personal que va a asistir permanentemente a la entidad para la ejecución de la obra y aprobación del Cronograma y Plan de trabajo.

9. **Desarrollar el objeto del contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas, así como las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS definidas por la entidad.**

OBSERVACIONES: El contratista desarrolla el objeto contractual del contrato cumpliendo con las obligaciones y especificaciones técnicas establecidas en el contrato, adicionalmente, la interventoría ha realizado la verificación de la calidad de los materiales.

10. **Implementar durante la ejecución del contrato las normas de prevención y atención de desastres, seguridad, salud ocupacional y manejo socioambiental, ordenadas por las disposiciones legales vigentes.**

OBSERVACIONES: El contratista realizo esta actividad teniendo en cuenta las normas vigentes de seguridad, salud ocupacional y manejo socio ambiental. El contratista viene implementando a medida de la necesidad, la señalización aplicable a las actividades desarrolladas y el personal cuenta con la dotación establecida por la legislación nacional para tal fin. Igualmente, en Comité de Obra realizado el día 20 de mayo de 2022, el contratista de obra presentó un informe de SST.

11. **Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato**.

OBSERVACIONES: El contratista pagara los impuestos y tributos que correspondan a la ley en la liquidación del contrato. Estos pagos se evidencian en la legalización del contrato y en cada uno de los cobros respectivos.

12. **Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o subcontratistas contra la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, por causa o con ocasión del contrato**.

OBSERVACIONES: El contratista responde por cualquier tipo de reclamación de tipo judicial o extrajudicial que se instaure por parte del personal o subcontratistas contra la UAEOS. Hasta la fecha no se ha presentado ninguna reclamación.

13. **Responder, sin perjuicio de la respectiva garantía, por el cumplimiento y calidad de los materiales y elementos utilizados en la obra, por el término previsto en el contrato**.

OBSERVACIONES: El contratista responde por la garantía, estabilidad de la obra y responsabilidad civil de acuerdo a las pólizas suscritas por el ante la UAEOS.

14. **Responder ante terceros por los daños que se ocasionen en ejecución del contrato y que provengan de causas que le sean imputables.**

OBSERVACIONES: El contratista responde por los daños a terceros que se ocasionen durante la ejecución del contrato y que provengan de causas que le sean imputables. Hasta la fecha no se ha presentado ningún daño.

15. **Reportar en caso de cualquier novedad o anomalía, de manera inmediata a la situación al interventor del contrato.**

OBSERVACIONES: El contratista reporta al supervisor del contrato de manera inmediata cualquier novedad o inconveniente que se pueda presentar durante la ejecución del contrato. Todas las novedades e inconvenientes presentados durante la ejecución de la obra se han informado y acordado en los Comités de Obra.

16. **Acatar las instrucciones que, durante el desarrollo del contrato, se impartan por parte del interventor.**

OBSERVACIONES: El contratista viene acatando las instrucciones e indicaciones impartidas por parte de la interventoría, sin que se reporte por ahora alguna irregularidad.

17. **Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato**.

OBSERVACIONES: El contratista se compromete con la discreción y reserva de la información, manteniendo la reserva suministrada en el desarrollo del contrato.

18. **Dar estricto cumplimiento a los términos pactados en el contrato y demás documentos que hacen parte integral del mismo y por ningún motivo abandonar la obra contratada.**

OBSERVACIONES: El contratista se ajusta a las obligaciones y términos establecidos en el contrato de obra y a los demás documentos que hacen parte integral.

19. Cumplir los procedimientos en Seguridad y Salud en el Trabajo aprobados por el Ministerio.

OBSERVACIONES: El contratista junto con todo el personal que está ejecutando la obra cumple a cabalidad los procedimientos en seguridad y salud en el trabajo aprobados por el ministerio, referente a las ejecuciones de obra.

20. Ejecutar las siguientes obras de acuerdo a las especificaciones técnicas que se describen a continuación:

REMODELACION OFICINAS PISO -2 UAEOS				OBSERVACIONES
ITEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
1	**PREOPERATIVOS GENERALES**			
1,1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	84,7	Actividad ya ejecutada por el contratista
ITEM	**DESMONTES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
2	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**			
2,1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventanería)	M2	176,66	Actividad ya ejecutada por el contratista
2,2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	19,00	En ejecución por parte del contratista
ITEM	**MUROS EN SUPER BOARD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
3	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**			
3,1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc. (Estructura, tornillería, macilla, Equipo, herramienta menor)	M2	176,66	Actividad ya ejecutada por el contratista
3,2	Tapa superior. Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc. (Estructura, tornillería, macilla, Equipo, herramienta menor)	ML	104,30	Actividad ya ejecutada por el contratista
3,3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte, superior, lateral ventanas y marcos metálicos puertas oficinas Inc. (tornillería, Equipo, herramienta menor)	ML	104,30	Actividad ya ejecutada por el contratista
ITEM	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**			
4,1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	8,00	Actividad ya ejecutada por el contratista
4,2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	UN	8,00	Actividad ya ejecutada por el contratista
ITEM	**INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
5	**INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS**			
5,1	Desmonte canaleta red Normal, Regulada y Datos	ML	20,00	Actividad ya ejecutada por el contratista

5,2	Reinstalación canaleta red Normal, Regulada y Datos	M2	20,00	En ejecución por parte del contratista
ITEM	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**			
6,1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wengué, marco metálico Ral 7012 mate. Inc. Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	11,00	
6,2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	
6,3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h=7 cm. Inc. Tintilla color Wengué, Equipo y Herramienta menor	ML	88,33	
ITEM	**ACABADO MUROS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
7	**ACABADO MUROS OFICINAS**			
7,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	353,32	
7,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	104,30	
7,3	Resanes, Pintura muros, Cielorrasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	
ITEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
8	**ASEO OFICINAS**			
8,1	aseo general obra	GL	1,00	Esta actividad se realiza diariamente mientras se va ejecutando la obra
REMODELACION OFICINAS PISO -3 UAEOS				
ITEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
9	**PREOPERATIVOS**			
9,1	Cerramientos provisionales en polisombra	M2	72,6	
ITEM	**DESMONTES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
10	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**			
10,1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	M2	164,56	
10,2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	Viaje	18,00	
ITEM	**MUROS EN SUPER BOARD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
11	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**			
11,1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc. (Estructura, tornillería, macilla, Equipo, herramienta menor)	M2	164,56	

11,2	Tapa superior Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornillería, macilla, Equipo , herramienta menor)	ML	99,40	
11,3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte, superior, lateral ventanas y marcos metálicos puertas oficinas Inc.(tornillería, Equipo, herramienta menor)	ML	99,40	
ITEM	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**			
12,1	Desmonte interruptores sobre puestos	UN	12,00	
12,2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	UN	12,00	
ITEM	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
13	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**			
13,1	Desmonte canaleta red Normal, Regulada y Datos	ML	22,50	
13,2	Re instalación canaleta red Normal, Regulada y Datos	M2	22,50	
ITEM	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
14	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**			
14,1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metálico Ral 7012 mate. Inc. Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	UN	10,00	
14,2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	UN	12,00	
14,3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	ML	82,28	
ITEM	**ACABADO MUROS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
15	**ACABADO MUROS OFICINAS**			
15,1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	M2	329,12	
15,2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	ML	99,40	
15,3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	GL	1,00	
ITEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
16	**ASEO OFICINAS**			
16,1	aseo general obra	GL	1,00	

REMODELACION AUDITORIO				
ITEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
17	**DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE**			
17,1	Demolición y retiro Piso existente	M2	205,6	En ejecución por parte del contratista
ITEM	**PISOS BASES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
18	**PISO AUDITORIO**			
18,1	Alistado en mortero	M2	205,60	
18,2	Sum. E instalación piso en Porcelanato Mate 60 x 60 incl. Dilataciones 3,00 x 3,00	M2	205,60	
18,3	Sum. E instalación Guardescoba en Porcelanato Mate h=,10	ML	89,60	
ITEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	
19	**ASEO AUDITORIO**			
19,1	aseo general obra	GL	1,00	En ejecución por parte del contratista

OBSERVACIONES: Para este pago no se presenta ejecución presupuestal de las actividades de obra realizadas hasta la fecha, debido a que el primer pago establecido en el contrato, solo se exigió aprobación del personal mínimo obligatorio establecido en el pliego de condiciones, Cronograma y Plan de Trabajo avalado por la interventoría.

21. **Las demás que se requieran de acuerdo con la naturaleza del contrato.**

OBSERVACIONES: De acuerdo a Comité de Obra inicial realizado el día 06 de mayo de 2022, la entidad informa de empezar por el segundo piso a la par con el auditorio de la entidad, dando prioridad al área administrativa, para lo cual el contratista ha conservado los muebles y piso de esta área adecuadamente como también el resto del segundo piso de la entidad. Igualmente, se puede ir adelantando a la par con el cambio de piso del Auditorio. Por último, realizar la obra establecida para el 3 piso de la entidad.

Seguimiento Administrativo:

- La iniciación del contrato se realizó cumpliendo los requisitos establecidos, dando inicio el 05 de mayo de 2022, suscribiendo la respectiva Acta de Inicio y cumpliendo el proceso correspondiente en el SECOP II. Se ajustaron las respectivas pólizas del contrato, con base a la fecha de inicio del contrato.

- Las actividades reportadas se han realizado teniendo en cuenta el objeto del contrato y las especificaciones técnicas requeridas.

- Con base en lo establecido en la forma de pago del Contrato 097 de 2022, "*1. La suma del 20% del valor total del contrato, al perfeccionamiento del mismo, aprobación de garantías, expedición de registro presupuestal y suscripción de acta de inicio; plan de trabajo con cronograma de actividades, hojas de vida finales del equipo de trabajo asociadas.*", el contratista de obra **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** realizó las actividades establecidas para el primer pago contemplado. Igualmente es importante resaltar, que las actividades mencionadas en el seguimiento técnico del presente informe de supervisión se realizan de manera resumida, ya que como se mencionó, este primer pago se realiza con la aprobación del personal mínimo obligatorio, personal definitivo, cronograma y plan de trabajo aprobados por parte de la interventoría.

Seguimiento Financiero: De acuerdo a lo estipulado en la forma de pago del contrato en mención, financieramente se ha ejecutado el compromiso presupuestal, así:

PAGO #	VALOR MES	PROYECTADO	EJECUTADO	% AVANCE
VALOR TOTAL CONTRATO 097 DE 2022		$ 307.470.582,00		
1	$ 61.494.116,40	$ 245.976.465,60	$ 61.494.116,40	20%
2	$ 153.735.291,00	$ 92.241.174,60	$ 215.229.407,40	70%

Seguimiento Contable:

- Factura Electrónica de Venta **No. LJ-73** por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($153.735.291)** relativo al **Pago # 2**, por concepto del servicio prestado según Contrato 097 de 2022.

- Certificado de aportes parafiscales por los últimos seis (6) meses con corte al 30 de junio de 2022; y Planilla de pago del mes de mayo de 2022 – Salud junio de 2022.

3

Seguimiento Jurídico: Se verificó el cumplimiento por parte del contratista de lo requerido por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el art. 1º de la ley 828 de 2003 y demás normas que regulan la materia, relativo a las planillas de pago, constancias o certificaciones de encontrarse a paz y salvo durante los últimos seis (6) meses, por concepto de pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL). El contrato cuenta con la póliza de acuerdo con lo estipulado en el contrato y se encuentra vigente, como también con los documentos establecidos en la forma de pago en el presente contrato.

NOTA: A los anteriores seguimientos: Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico, se debe anexar los correspondientes soportes que evidencien el cumplimiento de la información que se reporta en este informe.

Porcentaje de avance del contrato o convenio a la fecha: Setenta por ciento (70%)..

Resumen de Productos: Todos las relacionados en las especificaciones técnicas del contrato.

CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: (Aplica para el último desembolso)

Tratándose de último informe de supervisión, se deberá desde la labor del supervisor, verificar que el contratista se encuentre a paz y salvo con los siguientes grupos internos:

Coordinación Grupo de Comunicaciones: Vo. Bo. _____

Coordinador Grupo TIC: Vo. Bo. _____

Coordinador Grupo de Gestión Administrativa: Vo. Bo.: _____

Estos vistos buenos, desde la verificación de devolución de bienes de propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias por parte del contratista y que fueron puestos a su disposición por la UAEOS para el desarrollo del objeto contratado.

Observaciones:

- Periodo de pago reportado por servicios solicitados entre el 02 de junio hasta el 01 de julio de 2022.
- La iniciación del contrato se realizó cumpliendo los requisitos establecidos, dando inicio el 05 de mayo de 2022, suscribiendo la respectiva Acta de Inicio conjunta y cumpliendo el proceso correspondiente en el SECOP II. Se ajustaron las respectivas pólizas del contrato, con base a la fecha de inicio del contrato.
- Las actividades reportadas se han realizado teniendo en cuenta el objeto del contrato y las especificaciones técnicas requeridas.
- Con base en lo establecido en la forma de pago del Contrato 097 de 2022, "*1. La suma del 20% del valor total del contrato, al perfeccionamiento del mismo, aprobación de garantías, expedición de registro presupuestal y suscripción de acta de inicio; plan de trabajo con cronograma de actividades, hojas de vida finales del equipo de trabajo asociadas.*", el contratista de obra **CONSTRUCCIONES E INVVERSIONES LJ SAS** realizó las actividades establecidas para el primer pago contemplado. Igualmente es importante resaltar, que las actividades mencionadas en el seguimiento técnico del presente informe de supervisión se realizan de manera resumida, ya que como se mencionó, este primer pago se realiza con la aprobación del personal mínimo obligatorio, personal definitivo, cronograma y plan de trabajo aprobados por parte de la interventoría.

ANGELA MARIA GUTIERREZ RESTREPO
C.C. 30.300.217
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa
Supervisora

C.C. Oficina de Control Interno.

C.C. Gerente del Proyecto de Inversión.

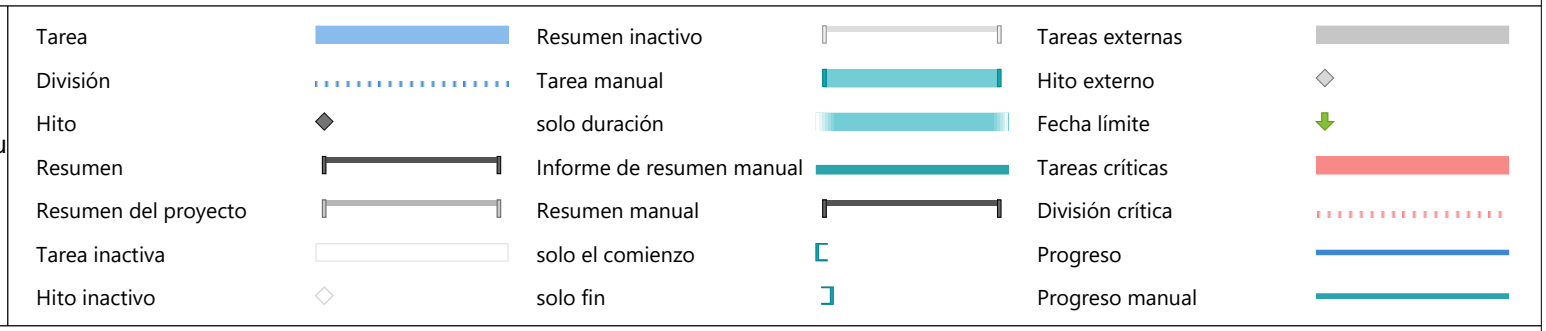
Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Nombres de los recursos
0	**0**	**Llevar a cabo la adecuación y remodelación del piso del Auditorio, las divisiones modulares del área de oficinas piso 2 y 3, en el inmueble de propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, ubicado en la carrera10 No. 15-22**	**68 días**	**jue 5/05/22**	**jue 4/08/22**	
1	1	Acta de Inicio	0 días	jue 5/05/22	jue 5/05/22	
2	**2**	**PREOPERATIVOS GENERALES 2 PISO**	**44 días**	**lun 9/05/22**	**mar 5/07/22**	
3	2.1	Cerramientos provisionales en polisombra	3 días	lun 9/05/22	mié 11/05/22	
4	**2.2**	**DESMONTES**	**5 días**	**jue 12/05/22**	**mié 18/05/22**	
5	2.2.1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	5 días	jue 12/05/22	mié 18/05/22	
6	2.2.2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	4 días	vie 13/05/22	mié 18/05/22	
7	**2.3**	**MUROS EN SUPER BOARD**	**13 días**	**jue 19/05/22**	**lun 6/06/22**	
8	2.3.1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	13 días	jue 19/05/22	lun 6/06/22	
9	2.3.2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	12 días	jue 19/05/22	vie 3/06/22	
10	2.3.3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	12 días	jue 19/05/22	vie 3/06/22	
11	**2.4**	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**	**10 días**	**jue 19/05/22**	**mié 1/06/22**	
12	2.4.1	Desmonte interruptores sobre puestos	5 días	jue 19/05/22	mié 25/05/22	
13	2.4.2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	5 días	jue 26/05/22	mié 1/06/22	
14	**2.5**	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**	**10 días**	**jue 19/05/22**	**mié 1/06/22**	
15	2.5.1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	5 días	jue 19/05/22	mié 25/05/22	
16	2.5.2	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos	5 días	jue 26/05/22	mié 1/06/22	

Proyecto: Llevar a cabo la adecu
Fecha: vie 17/06/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

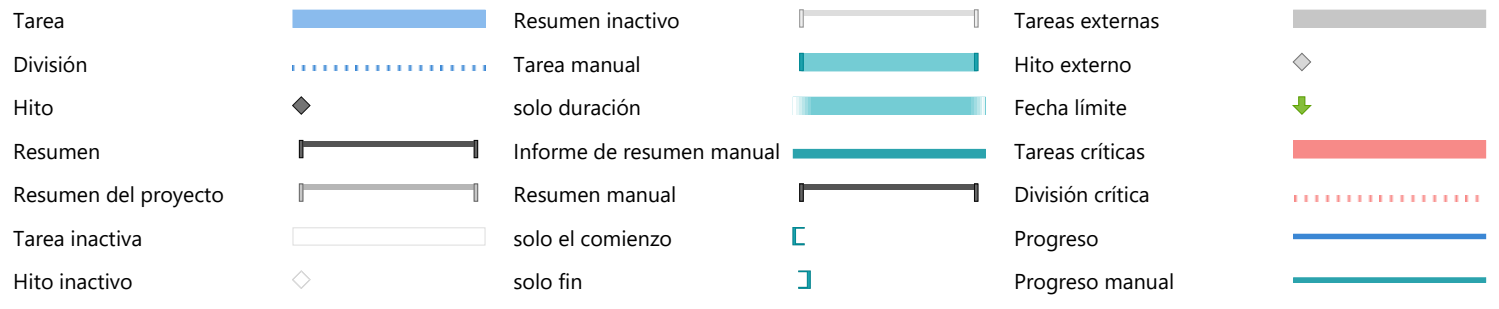
Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Nombres de los recursos
17	**2.6**	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**	**26 días**	**jue 2/06/22**	**mar 5/07/22**	
18	2.6.1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	4 días	lun 6/06/22	mar 5/07/22	
19	2.6.2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	2 días	jue 2/06/22	vie 3/06/22	
20	2.6.3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	3 días	mar 7/06/22	jue 9/06/22	
21	**2.7**	**ACABADO MUROS**	**9 días**	**jue 2/06/22**	**mié 15/06/22**	
22	**2.7.1**	**ACABADO MUROS OFICINAS**	**6 días**	**jue 2/06/22**	**vie 10/06/22**	
23	2.7.1.1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	0 días	jue 2/06/22	jue 2/06/22	
24	2.7.1.2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	0 días	jue 2/06/22	jue 2/06/22	
25	2.7.1.3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	6 días	vie 3/06/22	vie 10/06/22	
26	**2.7.2**	**ASEO**	**3 días**	**sáb 11/06/22**	**mié 15/06/22**	
27	**2.7.2.1**	**ASEO OFICINAS**	**3 días**	**sáb 11/06/22**	**mié 15/06/22**	
28	2.7.2.1.1	aseo general obra	4 días	sáb 11/06/22	mié 15/06/22	
29	**3**	**REMODELACION AUDITORIO**	**19 días**	**vie 17/06/22**	**lun 11/07/22**	
30	**3.1**	**DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE**	**1 día**	**vie 17/06/22**	**sáb 18/06/22**	
31	3.1.1	Demolición y retiro Piso existente	2 días	vie 17/06/22	sáb 18/06/22	
32	**3.2**	**PISO AUDITORIO**	**16 días**	**vie 17/06/22**	**mié 6/07/22**	
33	3.2.1	**REFORZAMIENTO PISO AUDITORIO**				
34	3.2.2	alistamiento de placa para sikadur y anclajes	2 días	vie 17/06/22	sáb 18/06/22	
35	3.2.3	aplicación de sikadur primer 32	4 días	mar 21/06/22	vie 24/06/22	
36	3.2.4	anclajes instalados sobre placa con epoxico anchorfix	3 días	mar 21/06/22	jue 23/06/22	

Proyecto: Llevar a cabo la adecu
Fecha: vie 17/06/22



Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Nombres de los recursos
37	3.2.5	instalacion de malla electrosoldada 15x15 2,35 x 6	1 día	vie 24/06/22	vie 24/06/22	
38	3.2.6	fundida de 1 tramo de concreto	2 días	lun 27/06/22	mar 28/06/22	
39	3.2.7	fundida de 2 tramo de concreto	2 días	mié 29/06/22	jue 30/06/22	
40	3.2.8	Alistado en mortero	2 días	vie 1/07/22	sáb 2/07/22	
41	3.2.9	Sum . E instalación piso en Porcelanato Mate 60 x 60 incl. Dilataciones 3,00 x 3,00	2 días	lun 4/07/22	mar 5/07/22	
42	3.2.10	Sum . E instalación Guardescoba en Porcelanato Mate h=,10	2 días	mar 5/07/22	mié 6/07/22	
43	**3.3**	**ASEO**	**3 días**	**jue 7/07/22**	**lun 11/07/22**	
44	**3.3.1**	**ASEO AUDITORIO**	**2 días**	**jue 7/07/22**	**vie 8/07/22**	
45	3.3.1.1	aseo general obra	3 días	jue 7/07/22	lun 11/07/22	
46	**4**	**PREOPERATIVOS GENERALES 3 PISO**	**36 días**	**sáb 18/06/22**	**jue 4/08/22**	
47	4.1	Cerramientos provisionales en polisombra	4 días	sáb 18/06/22	mié 22/06/22	
48	**4.2**	**DESMONTES**	**23 días**	**mié 22/06/22**	**mié 20/07/22**	
49	4.2.1	Desmonte divisiones modulares. Inc. (Tabique, Puertas, Ventaneria)	5 días	mié 22/06/22	dom 26/06/22	
50	4.2.2	Cargue y retiro de Divisiones Modulares	21 días	vie 24/06/22	mié 20/07/22	
51	**4.3**	**MUROS EN SUPER BOARD**	**17 días**	**sáb 25/06/22**	**sáb 16/07/22**	
52	4.3.1	Muros en super board doble cara (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	18 días	sáb 25/06/22	sáb 16/07/22	
53	4.3.2	Tapa superior . Lateral, e inferior para ventanas y puertas oficinas (SB 6 - 6 mm) Inc.(Estructura , tornilleria, macilla, Equipo , herramienta menor)	8 días	jue 7/07/22	sáb 16/07/22	
54	4.3.3	Sum. E inst. durmiente en pino SECO CEPILLADO 2" x 3" para soporte , superior, lateral ventanas y marcos metalicos puertas oficinas Inc.(tornilleria, Equipo , herramienta menor)	8 días	jue 7/07/22	sáb 16/07/22	
55	**4.4**	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**	**16 días**	**vie 24/06/22**	**mié 13/07/22**	

Proyecto: Llevar a cabo la adecu
Fecha: vie 17/06/22



Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Nombres de los recursos
56	sáb 18/(	Desmonte interruptores sobre puestos	5 días	jue 7/07/22	mié 13/07/22	
57	4.4.2	Reinstalación salida para interruptor en muros superboard	15 días	vie 24/06/22	mar 12/07/22	
58	**4.5**	**INSTALACIONES RED NORMAL ,REGULADA Y DATOS OFICINAS**	**16 días**	**vie 24/06/22**	**mié 13/07/22**	
59	4.5.1	Desmonte canaleta red Normal ,Regulada y Datos	5 días	jue 7/07/22	mié 13/07/22	
60	4.5.1.1	Re instalación canaleta red Normal ,Regulada y Datos	15 días	vie 24/06/22	mar 12/07/22	
61	**4.6**	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**	**9 días**	**lun 18/07/22**	**jue 28/07/22**	
62	4.6.1	Sum. E Inst. puertas en madera color Wuengue , marco metalico Ral 7012 mate. Inc.Cerradura tipo Alcoba Medidas ,90 x 2,00 de Altura	7 días	lun 18/07/22	mar 26/07/22	
63	4.6.2	Sum. E Inst. ventanas selladas en aluminio proyectante Ral 7012 Mate vidrio 5 mm. ,90 x 1,20 de Altura	5 días	lun 18/07/22	vie 22/07/22	
64	4.6.3	Sum. E Inst. Guardescoba en cedro h= 7 cm. Inc. Tintilla color Wuenge,Equipo y Herramienta menor	5 días	vie 22/07/22	jue 28/07/22	
65	**4.7**	**ACABADO MUROS**	**5 días**	**mié 20/07/22**	**mar 26/07/22**	
66	**4.7.1**	**ACABADO MUROS OFICINAS**	**5 días**	**mié 20/07/22**	**mar 26/07/22**	
67	4.7.1.1	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	5 días	mié 20/07/22	mar 26/07/22	
68	4.7.1.2	Pintura muros en super board en vinilo tipo - 1 dos manos Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	5 días	mié 20/07/22	mar 26/07/22	
69	4.7.1.3	Resanes,Pintura muros, Cielorasos por obra ejecutada Inc. Equipo, andamios y Herramienta menor	5 días	mié 20/07/22	mar 26/07/22	
70	**4.8**	**ASEO**	**7 días**	**mié 27/07/22**	**jue 4/08/22**	
71	**4.8.1**	**ASEO OFICINAS**	**7 días**	**mié 27/07/22**	**jue 4/08/22**	
72	4.8.1.1	Aseo general obra	7 días	mié 27/07/22	jue 4/08/22	
73	5	Fin de Obra	0 días	jue 4/08/22	jue 4/08/22	

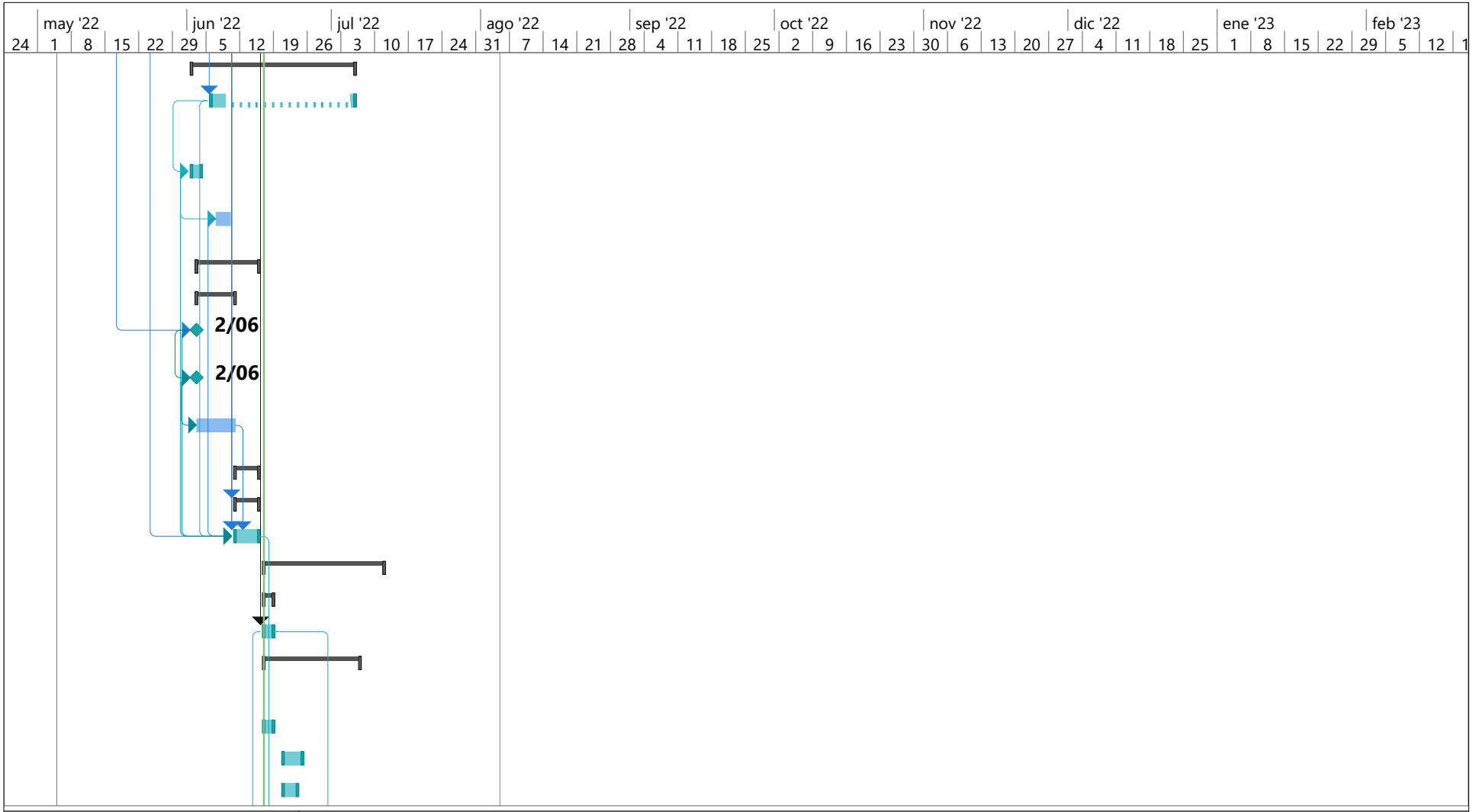
Proyecto: Llevar a cabo la adecu
Fecha: vie 17/06/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



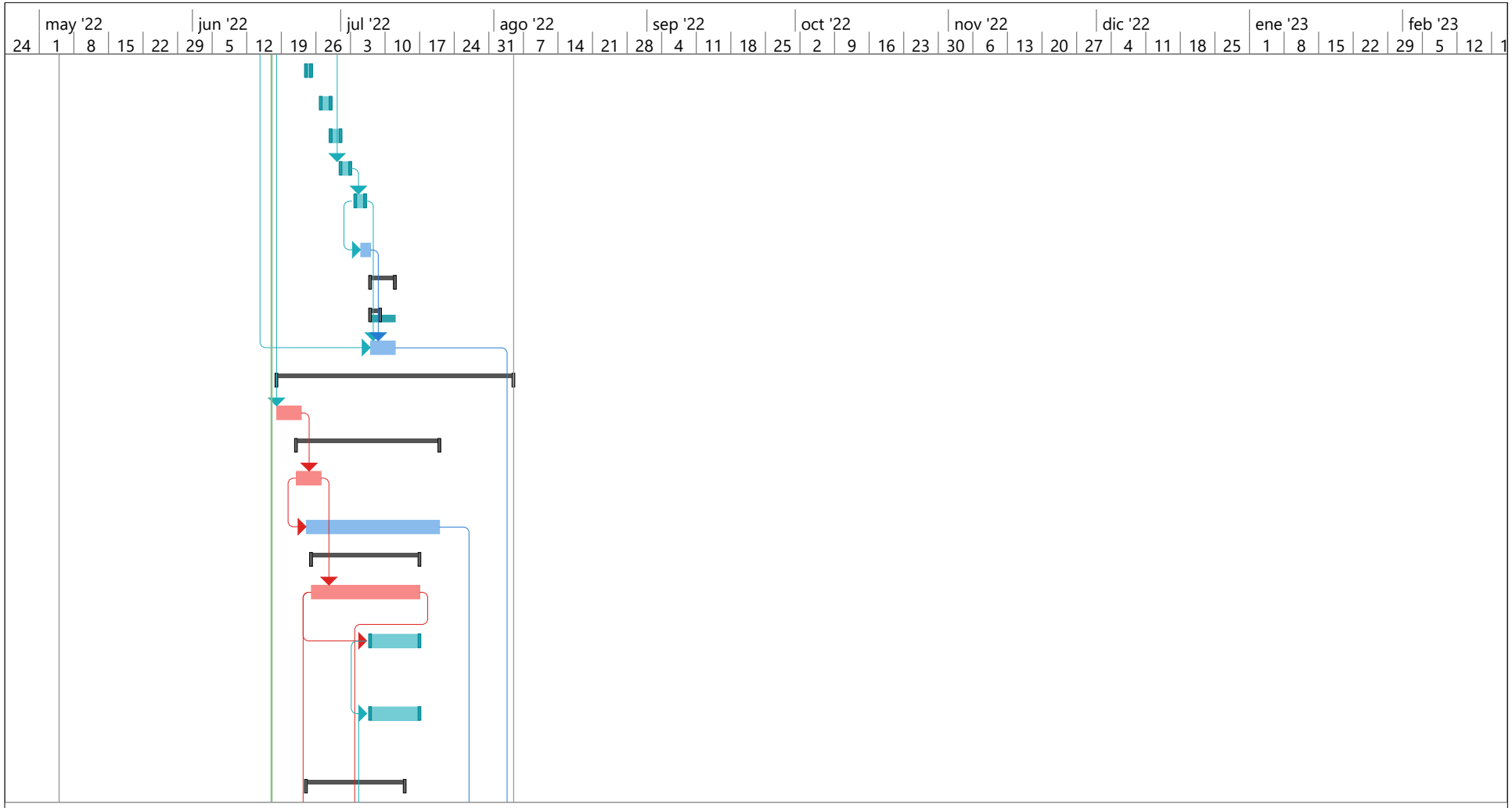
Proyecto: Llevar a cabo la adecu
Fecha: vie 17/06/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



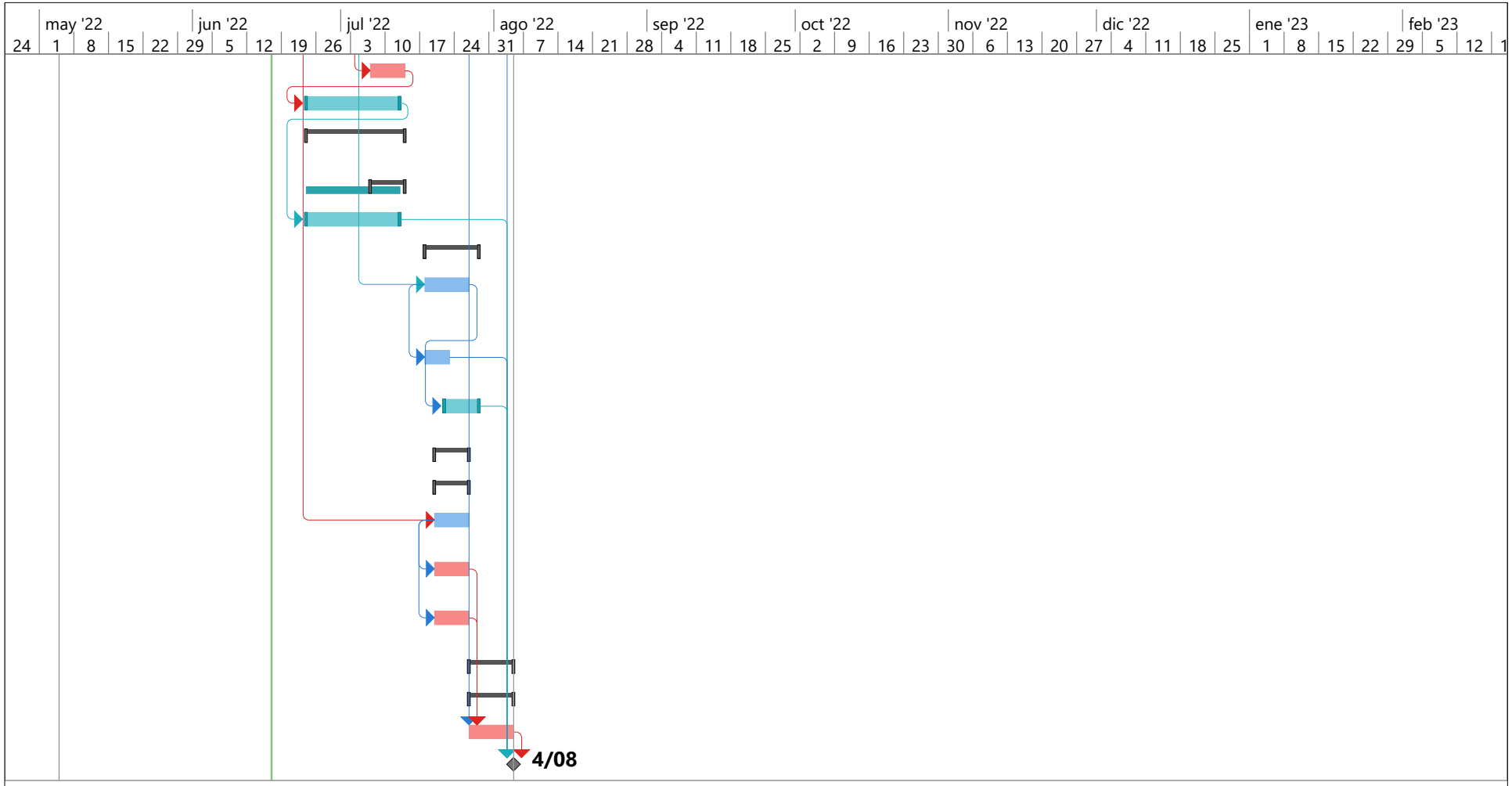
Proyecto: Llevar a cabo la adecu
Fecha: vie 17/06/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



Proyecto: Llevar a cabo la adecu
Fecha: vie 17/06/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



Proyecto: Llevar a cabo la adecu
Fecha: vie 17/06/22

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Bogotá, Junio 04 de 2022 LJ-097-2022

Señores
ENERGY CONSULTING GROUP S.A.S.
Interventoría
Ciudad

REFERENCIA: **INFORME DE OBRA No. 01**

Estimados señores:

De manera formal me dirijo ante ustedes, adjuntando informe de obra No. 01 pertenecientes al periodo del 05 de mayo al 04 de junio del 2022. Dando cumplimiento a las obligaciones específicas numeral 21, pertenecientes al contrato No. 097-2022 en la entidad Unidad Administrativa de Organizaciones Solidarias.

Quedo atenta a cualquier solicitud o requerimiento.

LILIANA MUÑOZ
C.C. No. 36.114.699
Representante Legal

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO DE OBRA No. 097-2022

OBJETO DEL CONTRATO:

LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

IFORME MESUAL DE OBRA No 01

Bogotá D. C. Mayo de 2022

Contenido

1. DESCRIPCION DE PROYECTO 3
ANTECEDENTE 3
ALCANCE DE OBRA 3
2. RESUMEN EJECUTIVO 3
INTRODUCCIÓN 3
INFORMACION DEL CONTRATO 3
ESTADO LEGAL DEL CONTRATO 4
POLIZAS 4
ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 5
RELACION PERSONAL BASE DEL PROYECTO 6
3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CONTRATO 6
AVANCE DE OBRA 6
4. INFORME DE GESTION EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO 31
5. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 31
6. ANEXOS 32

1. DESCRIPCION DE PROYECTO

ANTECEDENTE

ALCANCE DE OBRA

Llevar a cabo la adecuación y remodelación del auditorio, las divisiones modulares del área de oficinas piso 2 y 3, en el inmueble de propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, ubicado en la carrera 10 No. 15-22, BOGOTA D.C. por el sistema de precios fijos y valores unitarios sin formula de reajuste.

2. RESUMEN EJECUTIVO

INTRODUCCIÓN

En el informe mensual técnico No. 01, se presentan las actividades ejecutadas por el contratista, en el desarrollo del contrato de obra No. 097- 2022 en instalaciones de **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS**, correspondiente al periodo del 05 de mayo al 05 de junio del 2022, la cual lo estipula la **CLAUSULA SEGUNDA- OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:** Numeral 21. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la Interventoría y contener, para cada uno de los frentes de trabajo: Avance de cada una de las actividades programadas. Cantidades de obra ejecutadas. Registros fotográficos. Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas, si a ello hubiere a lugar. Fotocopia de la bitácora o libro de obra. Resumen de las actividades realizadas en el mes. Relación del personal empleado en la ejecución de la obra. Informe de seguridad industrial. Informe de manejo ambiental. Actualización del programa de ejecución de obra.

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATISTA E INTEGRANTES:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS
CONTRATO	No. 097-2022
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

	ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
PLAZO	3 meses
FECHA DE INICIO CONTRATO	05 de mayo de 2022
FECHA TERMINACION CONTRATO	04 de agosto de 2022
VALOR DEL CONTRATO	$ 307.470.582
SUPERVISOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS.	Ángela María Gutiérrez

ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

Mediante la Resolución 086 del 28 abril 2022, la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS** Adjudica a **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ** SAS la licitación pública con número del proceso LP-001-2022, se perfecciona y suscribió el Contrato de Obra No. 097-2022.

El acta de inicio fue firmada el 05 de mayo de 2022, la cual contó con la presencia de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS**, interventoría **ENERGY CONSULTING GROUP S.A.S.** y **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**

POLIZAS

Las pólizas del contrato se encuentran realizadas de acuerdo a la fecha de inicio.

- Póliza de cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales, estabilidad y calidad de la obra, calidad de servicio.

- **POLIZA No: 980 -47-994000021239 Anexo: 0**

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL CONTRATO			$307.470.582
VALOR DE ANTICIPO			N.A.
% DE AVANCE FACTURADO			20%
PAGO	**PORCENTAJE**	**CONCEPTO**	**COSTO TOTAL**
No.1	20%	La suma del 20% del valor total del contrato, al perfeccionamiento del mismo, aprobación de garantías, expedición de registro presupuestal y suscripción de acta de inicio; plan de trabajo con cronograma de actividades, hojas de vida finales del equipo de trabajo aprobadas.	$61.494.116,40
No.2	50%	La suma del 50% del valor total del contrato, a la realización, entrega y recibo a satisfacción del 70% de las actividades contratadas.	No aplica para el presente informe.
No.3	30%	La suma del 30% del valor total del contrato, a la realización, entrega y recibo a satisfacción del 100% de las actividades contratadas.	No aplica para el presente informe.
TOTAL FACTURADO			$61.494.116,40

RELACION PERSONAL BASE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS		
PERSONAL MINIMO REQUERIDO		
CARGO	**NOMBRE COMPLETO**	**DEDICATORIA**
DIRECTOR DE OBRA	ADRIAN REYES	50%
RESIDENTE DE OBRA	CARLOS GAONA	100%
PERSONAL ADICIONAL		
PROFESIONAL	CESAR AUGUSTO ARIAS	N.A
INGENIERIO ESTRUCTURAL	ALUEN DAVID ROCANCIO	N.A

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CONTRATO

AVANCE DE OBRA

Semana del 9 al 14 de mayo

Se inicia actividades de obra el día lunes 9 de mayo de 2022 con el residente técnico y el maestro general coordinando la logística para la primera semana. El primer día se toman puntos de referencia de las oficinas a las cuales se les desmontara las divisiones en panel alveolar de madera y cartón existentes.





El día 10 de mayo se verifica el estado de los muebles internos de las oficinas del piso 2 (los cuales se encuentran rayados y con desgastes en algunas zonas), luego se desmontan para ubicarlos en el hall del piso, marcándolos numéricamente protegiéndolos con plástico para su posterior montaje en el área que estaban ubicados. Se desmonta oficina 01 y 02.




DESMONTE OFICINA 01 Y 02




PROTECCION DE MUEBLES








El día 11 de mayo se realiza desmonte de canaleta de datos e interruptores de la oficina 02, 03,04.se desmonta paneles de oficinas 03, 04,05 se protegen muebles de la oficina 10.

DESMONTE DE INTERRUPTORES









DESMONTE DE CANALETA





DESMONTE OFICINAS









El jueves 12 se realiza montaje de cerramiento en polisombra y cercos de madera, se desmontan interruptores oficinas 08 y 09, se desmonta divisiones de oficina 08 y 09 se realiza jornada de aseo del piso 2.

CERRAMIENTO EN POLISOMBRA 2 PISO







El viernes 13 de mayo se realiza replanteo de las oficinas 02 a 06 se realiza desmonte de las oficinas 08 y 09. Se desmonta 08 y 09.

REPLANTEO OFICINAS 2 PISO









El día sábado 15 de mayo se traslada material desmontado del 2 piso hacia el auditorio se protege tarima con cartón corrugado se realiza jornada de aseo.

PROTECCIÓN TARIMA AUDITORIO




ACOPIO DE MATERIAL 2 PISO




DESMONTE DIVISIÓN EN PANEL ALVEOLAR ARCHIVO




El lunes 16 de mayo, ingresa material para muros en superboard como láminas y estructura y tornillería. Se referencian puntos con nivel laser para las oficinas.

INGRESO MATERIAL








ESTRUCTURA DE SUPERBOARD
Oficina 03,04








El martes 17 de mayo se instala estructura en oficinas 03, 04,05 y se inicia corte de superboard con tijera adaptada al taladro para reducir partículas de polvo. Se reinstalan interruptores en oficinas 02,03.

ESTRUCTURA DE SUPERBOARD 03-05








REINSTALACION DE INTERRUPTOR OFICINA 02,03




El miercoles 18 de mayo se instala estructura en la oficina 05 y 06 y se refuerzan las ventanas y puertas con pino seco,se instla superboard en la oficina 03 ,04,05 se reinstalan interruptores en oficina 04 y oficina 05,se inicia actividad de demolicion de en auditorio protegiedo el cuadro existente.





REINSTALACION DE INTERRUPTOR OFICINA 04,05,06





REFUERZO CERCO PINO




DEMOLICION MORTERO




El jueves 19 de mayo se instalaron muros de superboard doble, en las oficinas 05,04,03 y se refuerzan con cercos de pino ventanas y puertas. Se estructura oficina 05,06,07, se realiza demolición de piso.

SE INSTALAN METROS LINEALES DE VENTANERÍA Y PUERTAS DE SUPERBOARD




SELLAMIENTO DE JUNTAS MUROS DE SUPERBOARD




DEMOLICIÓN DE PISO AUDITORIO








El viernes 20 de mayo se realiza estructura de la oficina 06 y 07, se estructura la oficina 01, se sellan muros en superboard de la oficina 03 y 04, se realiza demolición de piso auditorio.













El día sábado se realiza demolición de piso en auditorio se sellan juntas de fachada de oficinas 04,03

DEMOLICIÓN DE PISO





SELLAMIENTO DE MUROS





El día lunes se realiza masillado muros en las oficinas 02, 03, 04,05, se refuerza muro de oficina costado norte oficina 01 y se realiza, instalación en muro de superboard se realiza montaje de muros en oficina 06,07.








TRASLADO DE INTERRUPTOR OFICINA 07 HACIA EL COSTADO NORTE




El martes 24 de mayo se realiza estructura para superboard en la oficina 08 y 09, se realiza actividad de masillado en la oficina 02, 03,04,05 e instalación de muros 06 y 07, se desmonta la puerta de ingreso del auditorio.







DESISTALACION DE PUERTA




CERRAMIENTO AUDITORIO




ASEO AREA AUDITORIO



El miércoles 25 de mayo se realiza el primer retiro de material sobrante el cual incluye chatarra y aluminio, se aplica segunda mano de masilla en las oficinas 02 a 05, se estructura oficina 09 para montaje de muros en superboard se realiza montaje de muros en oficina 08.













RETIRO DE MATERIAL





El jueves 26 de mayo de se estructura oficina 09 y 10 se instalan refuerzos en pino seco de estas oficinas se realiza pintura de muros en la oficina 05 se realiza masillado de oficinas 04,03, se da lijado a la oficina 02 se masilla fachada de oficina 05 a 02. Se realiza montaje de canaletas de voz y datos.










REINSTALACION DE CANALETAS DE DATOS




El viernes 27 mayo se realizaron las actividades de masillado y sellado de juntas sobre la fachada de las oficinas 06,07,08 se hizo retiro de elementos para reciclaje, se realiza masillado de segunda mano en fachada .se reinstala canaleta de datos.






RETIRO DE MATERIAL




REINSTALACION DE CANALETA




El día sábado 29 de mayo se realiza masillado general en fachada de oficina 01 a oficina 08 se lijan oficinas 01 a 04.se pintan muros en oficina 03 y 04









El día lunes se lijan la fachada de las oficinas de la oficina 01 a la oficina 07 se masilla de la oficina 06 a la oficina 08. Se realiza jornada de aseo sobre el pasillo. Y las oficinas en su parte interna.









El día martes 31 de junio se desarrollan actividades de lijado de la oficina 01 a 08 se masilla la oficina 08 y 09.










El día miércoles 1 de junio se realiza lijado y masillado de oficina 09 y 10 se lijan vanos de ventana y se ajustan para la instalación de ventaneria se masilla la fachada.












El día jueves 2 de junio se lija toda la fachada de las oficinas se refuerzan las juntas de las oficinas de la 01 a la 09. ingresa la ventaneria. Se inicia actividad de suministro e instalación de ventaneria. Se inicia en la oficina 02 y 03.













El viernes 3 de junio se realizan actividades de lijado y masillado de muros en todas las oficnas y resanes sobre juntas, se intala ventaneria de la oficina 05 a 10.








Sabado 4 de junio se realizan actividades de reparacion de muros existentes, lijado de muros en general se masillan muros de fachada en oficina 08 a 10.








4. INFORME DE GESTION EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

El presente documento se adjunta en los anexos.

5. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Se da continuidad al plan de trabajo y cronograma de actividades, dando cumplimiento a las cláusulas contractuales.

6. ANEXOS

- Fichas Técnica
- Informe SST
- Cronograma de actividades
- Bitácora de Obra

Bogotá, Junio 25 de 2022 LJ-097-2022

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS
Ciudad

REFERENCIA: **PERMISO DE INGRESO PERSONAL**

Estimados señores:

De manera formal me dirijo ante ustedes, adjuntando informe de obra No. 02 pertenecientes al periodo del 05 de junio al 25 de junio. Dando cumplimiento a las obligaciones específicas numeral 21, pertenecientes al contrato No. 097-2022 en la entidad Unidad Administrativa de Organizaciones Solidarias.

LILIANA MUÑOZ
C.C. No. 36.114.699
Representante Legal

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO DE OBRA No. 097-2022

OBJETO DEL CONTRATO:

LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

IFORME MESUAL DE OBRA No 01

Bogotá D. C. Mayo de 2022

Contenido

1. DESCRIPCION DE PROYECTO 3
ANTECEDENTE 3
ALCANCE DE OBRA 3
2. RESUMEN EJECUTIVO 3
INTRODUCCIÓN 3
INFORMACION DEL CONTRATO 3
ESTADO LEGAL DEL CONTRATO 4
POLIZAS 4
ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 5
RELACION PERSONAL BASE DEL PROYECTO 6
3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CONTRATO 6
AVANCE DE OBRA 6
4. INFORME DE GESTION EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO 20
5. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 20
6. ANEXOS 20

1. DESCRIPCION DE PROYECTO

ANTECEDENTE

ALCANCE DE OBRA

Llevar a cabo la adecuación y remodelación del auditorio, las divisiones modulares del área de oficinas piso 2 y 3, en el inmueble de propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Organizaciones Solidarias, ubicado en la carrera 10 No. 15-22, BOGOTA D.C. por el sistema de precios fijos y valores unitarios sin formula de reajuste.

2. RESUMEN EJECUTIVO

INTRODUCCIÓN

En el informe mensual técnico No. 01, se presentan las actividades ejecutadas por el contratista, en el desarrollo del contrato de obra No. 097- 2022 en instalaciones de **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS**, correspondiente al periodo del 05 de mayo al 05 de junio del 2022, la cual lo estipula la **CLAUSULA SEGUNDA- OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:** Numeral 21. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la Interventoría y contener, para cada uno de los frentes de trabajo: Avance de cada una de las actividades programadas. Cantidades de obra ejecutadas. Registros fotográficos. Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas, si a ello hubiere a lugar. Fotocopia de la bitácora o libro de obra. Resumen de las actividades realizadas en el mes. Relación del personal empleado en la ejecución de la obra. Informe de seguridad industrial. Informe de manejo ambiental. Actualización del programa de ejecución de obra.

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATISTA E INTEGRANTES:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS
CONTRATO	No. 097-2022
OBJETO DEL CONTRATO	LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

	ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
PLAZO	3 meses
FECHA DE INICIO CONTRATO	05 de mayo de 2022
FECHA TERMINACION CONTRATO	04 de agosto de 2022
VALOR DEL CONTRATO	$ 307.470.582
SUPERVISOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS.	Ángela María Gutiérrez

ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

Mediante la Resolución 086 del 28 abril 2022, la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS** Adjudica a **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ** SAS la licitación pública con número del proceso LP-001-2022, se perfecciona y suscribió el Contrato de Obra No. 097-2022.

El acta de inicio fue firmada el 05 de mayo de 2022, la cual contó con la presencia de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS**, interventoría **ENERGY CONSULTING GROUP S.A.S.** y **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**

POLIZAS

Las pólizas del contrato se encuentran realizadas de acuerdo a la fecha de inicio.

- Póliza de cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales, estabilidad y calidad de la obra, calidad de servicio.

- **POLIZA No: 980 -47-994000021239 Anexo: 0**

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL CONTRATO			$307.470.582
VALOR DE ANTICIPO			N.A.
% DE AVANCE FACTURADO			20%
PAGO	**PORCENTAJE**	**CONCEPTO**	**COSTO TOTAL**
No.1	20%	La suma del 20% del valor total del contrato, al perfeccionamiento del mismo, aprobación de garantías, expedición de registro presupuestal y suscripción de acta de inicio; plan de trabajo con cronograma de actividades, hojas de vida finales del equipo de trabajo aprobadas.	$61.494.116,40
No.2	50%	La suma del 50% del valor total del contrato, a la realización, entrega y recibo a satisfacción del 70% de las actividades contratadas.	No aplica para el presente informe.
No.3	30%	La suma del 30% del valor total del contrato, a la realización, entrega y recibo a satisfacción del 100% de las actividades contratadas.	No aplica para el presente informe.
TOTAL FACTURADO			$61.494.116,40

RELACION PERSONAL BASE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS		
PERSONAL MINIMO REQUERIDO		
CARGO	**NOMBRE COMPLETO**	**DEDICATORIA**
DIRECTOR DE OBRA	ADRIAN REYES	50%
RESIDENTE DE OBRA	CARLOS GAONA	100%
PERSONAL ADICIONAL		
PROFESIONAL	CESAR AUGUSTO ARIAS	N.A
INGENIERIO ESTRUCTURAL	ALUEN DAVID ROCANCIO	N.A

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL CONTRATO

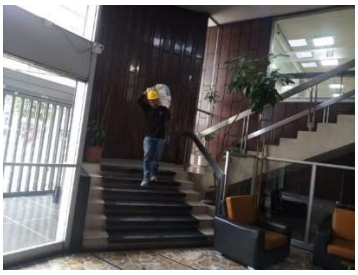
AVANCE DE OBRA

El domingo 5 de junio se realizan actividades de pintura masillado y lijado de las oficinas 02,03,04,05,06





El lunes 6 de junio se realizan actividades de masillado en las oficinas 08, 09,10 se realiza jornada de aseo








El martes 7 de junio se realizan actividades de resanes en general y pintura de techos de la oficina 01 a 06, se resana fachada se arregla fileteria de todos los vanos de ventanas, se resanan los muros existentes. Se retira material sobrante de oficinas.








El miércoles 8 de junio se realizan resanes en muros de oficinas existentes, realiza lijado de muros y pintura de todos los espacios en general, se inicia actividad de instalación de guardaescoba. Se realiza jornada de aseo.








El jueves 9 de junio se realizan remates de fachada en puertas y ventanas se retira cerramiento en polisombra, se realizan remates en cada oficina






El viernes 10 de junio de 2022 se realiza montaje de marcos y puertas se detallan filos de marcos en oficinas se realiza remate fino en cada oficina. Se monta guarda escoba en fachada











El sábado 11 y domingo 12 de junio de 2022, se detallan filos de marcos en oficinas se realiza remate fino en cada oficina. Se monta guarda escoba en fachada, montaje de puertas. Se realiza jornada de aseo.









El lunes 13 de junio se realiza detalla de marcos y puertas y remate fino en cada oficina. Se realiza división de oficina 08 y 09.







El martes 14 de junio se realiza detalla de marcos y puertas y remate fino en cada oficina. Se masilla y lija división de oficina 08 y 09.se reacomodan muebles del halla a cada oficina se realiza jornada de aseo. Se detalla piso con masilla en las roturas existentes.





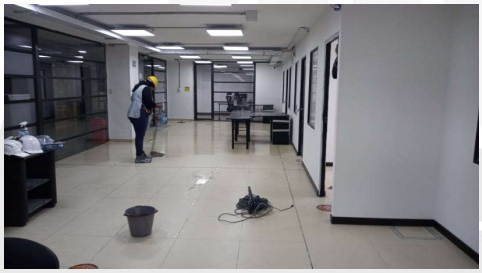


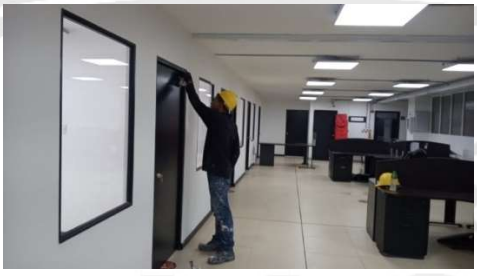


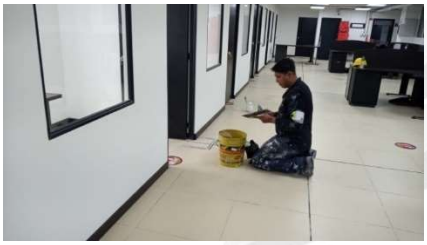



Miércoles 15 jueves 16 de junio de 2022

Se realizan remates finos de pintura, filos, detalle de marcos y resanes en general.
Se realiza preentrega de áreas.









El día jueves 16 de junio se entrega los espacios de obra a la UAEOS teniendo en cuenta las observaciones hechas por la interventoría y el arquitecto de la entidad.








El viernes 17 y sábado 18 de junio de 2022 se realizan actividades de aseo de auditorio y organización para inicio de actividad de reforzamiento de placa.




El martes 21 de junio se inicia actividad de reforzamiento de placa en el auditorio, se inicia con limpieza y perforación para anclajes los cuales se ancla con el producto anchorfix, tal como se estipula en el informe del especialista, posteriormente se instala la malla electrosoldada de 5mm sobre la mitad de la placa.
Se inicia actividad de desmonte de módulos de oficinas en el piso 3.se realiza desmonte de puntos eléctricos y canaleta de datos.













El miércoles 22 de junio se continua con la perforación para anclajes y amarre de malla en placa de auditorio. Se inicia actividad de desmonte de módulos de oficinas en el piso 3.se realiza desmonte de puntos eléctricos y canaleta de datos.









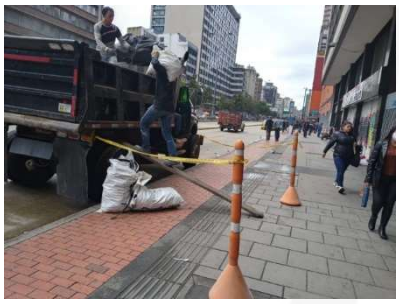


El jueves 23 de junio se realiza ingreso de material granular, como lo es la arena de rio, gravilla para la actividad de fundición de placa de refuerzo de auditorio. Se retira escombro del auditorio, se realiza ingreso de material de muros de superboard.





RETIRO DE ESCOMBROS





El viernes 24 de junio se realiza actividad de fundición de placa, rociando como primera medida la placa existente posteriormente se deja secar y se aplica el producto de adherencia de placas sikadur primer sobre la placa y luego se realiza la fundida de placa.

















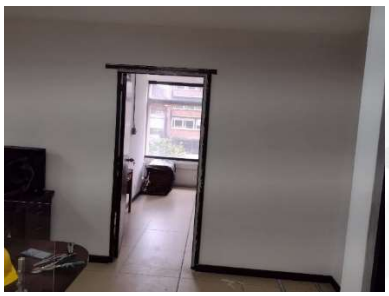
PRUEBAS DE CONCRETO

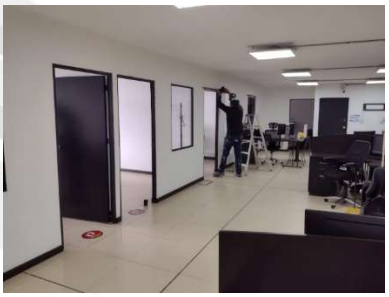






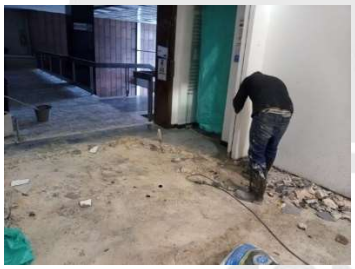

El sabado 25 de junio se realiza remates de filos en muros arreglos de dilataciones, y pintura de marcos de 2 piso








El domingo 26 de junio se realizan actividades de fundida de placa del auditorio, se demuele la placa existente para terminar segunda etapa de fundida de concreto, se amarra la malla electrosoldada y realizan anclajes faltantes y se aplica el sikadur primer 32.















Boyacá
Super Fuerte
Holcim

Boyacá
Super Fuerte
Holcim



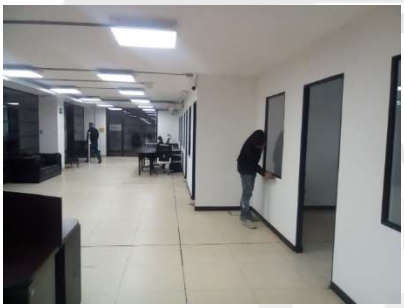
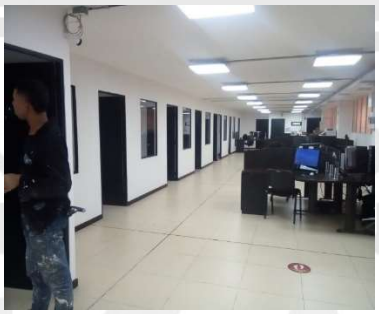
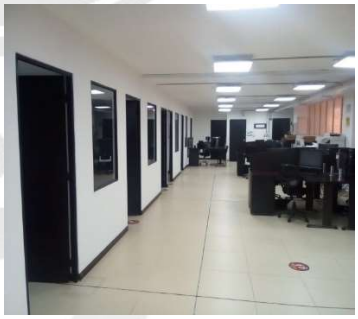







El lunes 27 de junio se realizaron actividades de acabados en las oficinas de segundo piso en os filos de marcos de puertas y se pintaron marcos de puertas.



El dia martes 28 de junio de 2022 se incia actividad de estructura para superboard de oficinas.





4. INFORME DE GESTION EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

El presente documento se adjunta en los anexos.

5. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Se da continuidad al plan de trabajo y cronograma de actividades, dando cumplimiento a las cláusulas contractuales.

6. ANEXOS

- Informe SST
- Cronograma de actividades
- Bitácora de Obra

El empleo es de todos | UAEOS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

CORTE DE OBRA 01 de 2022

CONTRATO No. 97 DE 2022
OBJETO:
LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS NIT. 830.506.952-0
R/L: LILIANA MUÑOZ
INTERVENTORIA: ENERGY CONSULTING GROUP SAS NIT. 900.805.621-4
R/L: DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ

FECHA DE INICIO:	**5-may.-22**
PLAZO:	**3 Meses**
FECHA DE TERMINACION:	**4-ago-22**
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 307.470.582**

En la ciudad de Bogotá D.C., a los veite (20) días del mes de junio de 2022 se reunieron la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** representada legalmente por el LILIANA MUÑOZ como CONTRATISTA DE OBRA y **ENERGY CONSULTNG GROUP SAS** representada por DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ como INTERVENTOR DE OBRA, para efectuar y dejar constancia de la presente acta que se detalla a continuación, que contiene las obras contractuales ejecutadas, las mayores cantidades de obra, las menores cantidades de obra y las obras no previstas, que no afecta el balance económico del contrato y la ejecución final el CONTRATO 97 de 2022.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						PRESENTE ACTA	
ÍTEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
1	**PREOPERATIVOS GENERALES**				**$ 3.519.454,40**		**$ 3.519.869,92**
1,1	CERRAMIENTOS PROVISIONALES EN POLISOMBRA	M2	84,70	$ 41.552,00	$ 3.519.454,40	84,71	$ 3.519.869,92
ÍTEM	**DESMONTE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
2	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**				**$ 12.097.692,46**		**$ 10.178.969,03**
2,1	DESMONTE DIVISIONES MODULARES. INC. (TABIQUE, PUERTAS Y VENTANERIA)	M2	176,66	$ 22.631,00	$ 3.997.992,46	174,47	$ 3.948.430,57
2,2	CARGUE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES	VIAJE	19,00	$ 426.300,00	$ 8.099.700,00	14,62	$ 6.230.538,46
ÍTEM	**MUROS EN SUPER BOARD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
3	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**				**$ 37.539.411,50**		**$ 12.833.983,03**
3,1	MUROS EN SUPER BOARD DOBLE CARA (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	M2	176,66	$ 140.780,00	$ 24.870.194,80	50,31	$ 7.083.111,07
3,2	TAPA SUPERIOR, LATERAL, E INFERIOR PARA VENTANAS Y PUERTAS OFICINAS (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	104,30	$ 91.915,00	$ 9.586.734,50	46,14	$ 4.240.958,10
3,3	SUM. E INST. DURMIENTE EN PINO SECO CEPILLADO 2"X3" PARA SOPORTE, SUPERIOR, LATERAL VENTANAS Y MARCOS METALICOS PUERTAS OFICINAS INC. (TORNILLERIA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	104,30	$ 29.554,00	$ 3.082.482,20	51,09	$ 1.509.913,86
ÍTEM	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS**				**$ 613.120,00**		**$ 613.120,00**
4,1	DESMONTE INTERRUPTORES SOBRE PUESTOS	UN	8,00	$ 33.701,00	$ 269.608,00	8,00	$ 269.608,00
4,2	REINSTALACIÓN SALIDA PARA INTERRUPTOR EN MUROS SUPERBOARD	UN	8,00	$ 42.939,00	$ 343.512,00	8,00	$ 343.512,00
ÍTEM	**INSTALACION RED NORMAL, REGULADA Y DATOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
5	**INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS**				**$ 1.421.000,00**		**$ 1.529.706,50**
5,1	DESMONTE CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	ML	20,00	$ 33.251,00	$ 665.020,00	21,53	$ 715.894,03
5,2	REINSTALACIÓN CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	M2	20,00	$ 37.799,00	$ 755.980,00	21,53	$ 813.812,47
ÍTEM	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**				**$ 12.881.783,61**		**$ 13.225.261,37**
6,1	SUM. E INST. PUERTAS EN MADERA COLOR WUENGUE, MARCO METALICO RAL 7012 MATE. INC CERRADURA TIPO ALCOBA MEDIDAS 0.90X2.0 DE ALTURA	UN	11,00	$ 530.097,00	$ 5.831.067,00	11,00	$ 5.831.067,00
6,2	SUM. E INST. VENTANAS SELLADAS EN ALUMINIO PROYECTANTE RAL 7012 MATE VIDRIO 5MM 0,90X1,20 DE ALTURA	UN	12,00	$ 387.956,00	$ 4.655.472,00	10,00	$ 3.879.560,00
6,3	SUM. E INST. GUARDESCOBA EN CEDRO h=7 CM INC. TINTILLAS COLOR WUENGE. EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR	ML	88,33	$ 27.117,00	$ 2.395.244,61	129,61	$ 3.514.634,37
ÍTEM	**ACABADO MUROS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
7	**ACABADO MUROS OFICINAS**				**$ 18.205.863,66**		**$ 13.466.558,24**
7,1	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	353,32	$ 25.248,00	$ 8.920.623,36	162,27	$ 4.096.866,72
7,2	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	104,30	$ 17.521,00	$ 1.827.440,30	109,12	$ 1.911.891,52
7,3	RESANES, PINTURA MUROS, CIELORASOS POR OBRA EJECUTADA INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	GL	1,00	$ 7.457.800,00	$ 7.457.800,00	1,00	$ 7.457.800,00
ÍTEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
8	**ASEO OFICINAS**				**$ 8.320.200,00**		**$ 8.320.200,00**
8,1	ASEO GENERAL OBRA	GL	1,00	$8.320.200,00	$ 8.320.200,00	1,00	$ 8.320.200,00
ÍTEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
9	**PREOPERATIVOS**				**$ 2.941.389,00**		**$ 2.941.389,00**
9,1	CERRAMIENTOS PROVISIONALES EN POLISOMBRA	M2	72,60	40.515,00	$ 2.941.389,00	72,60	$ 2.941.389,00
ÍTEM	**DESMONTES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
10	**DESMONTES MODULOS OFICINAS**				**$ 11.397.557,36**		**$ 9.430.470,84**
10,1	DESMONTE DIVISIONES MODULARES. INC. (TABIQUE, PUERTAS Y VENTANERIA)	M2	164,56	22.631,00	$ 3.724.157,36	77,64	$ 1.757.070,84
10,2	CARGUE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES	VIAJE	18,00	426.300,00	$ 7.673.400,00	18,00	$ 7.673.400,00
ÍTEM	**MUROS EN SUPER BOARD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
11	**MUROS DIVISORIOS OFICINAS**				**$ 35.240.775,40**		**$ 10.491.629,50**
11,1	MUROS EN SUPER BOARD DOBLE CARA (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	M2	164,56	140.780,00	$ 23.166.756,80	74,53	$ 10.491.629,50
11,2	TAPA SUPERIOR, LATERAL, E INFERIOR PARA VENTANAS Y PUERTAS OFICINAS (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	99,40	91.915,00	$ 9.136.351,00	0,00	$ -
11,3	SUM. E INST. DURMIENTE EN PINO SECO CEPILLADO 2"X3" PARA SOPORTE, SUPERIOR, LATERAL VENTANAS Y MARCOS METALICOS PUERTAS OFICINAS INC. (TORNILLERIA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	99,40	29.554,00	$ 2.937.667,60	0,00	$ -
ÍTEM	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
12	INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS				**$ 919.680,00**		**$ 471.814,00**
12,1	DESMONTE INTERRUPTORES SOBRE PUESTOS	UN	12,00	33.701,00	$ 404.412,00	14,00	$ 471.814,00
12,2	REINSTALACION SALIDA PARA INTERRUPTOR EN MUROS SUPERBOARD	UN	12,00	42.939,00	$ 515.268,00	0,00	$ -
ÍTEM	**INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
13	INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS				**$ 1.598.625,00**		**$ 674.330,28**
13,1	DESMONTE CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	ML	22,50	33.251,00	$ 748.147,50	20,28	$ 674.330,28
13,2	REINSTALACION CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	M2	22,50	37.799,00	$ 850.477,50	0,00	$ -
ÍTEM	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
14	CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS				**$ 11.957.656,40**		**$ 1.939.780,00**
14,1	SUM. E INST. PUERTAS EN MADERA COLOR WUENGUE, MARCO METALICO RAL 7012 MATE. INC CERRADURA TIPO ALCOBA MEDIDAS 0.90X2.0 DE ALTURA	UN	10,00	516.455,00	$ 5.164.550,00	0,00	$ -
14,2	SUM. E INST. VENTANAS SELLADAS EN ALUMINIO PROYECTANTE RAL 7012 MATE VIDRIO 5MM 0,90X1,20 DE ALTURA	UN	12,00	387.956,00	$ 4.655.472,00	5,00	$ 1.939.780,00
14,3	SUM. E INST. GUARDESCOBA EN CEDRO h=7 CM INC. TINTILLAS COLOR WUENGE. EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR	ML	82,28	25.980,00	$ 2.137.634,40	0,00	$ -
ÍTEM	**ACABADO MUROS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
15	ACABADO MUROS OFICINAS				**$ 17.280.343,16**		**$ -**
15,1	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	329,12	25.248,00	$ 8.309.621,76	0,00	$ -
15,2	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	99,40	17.521,00	$ 1.741.587,40	0,00	$ -
15,3	RESANES, PINTURA MUROS, CIELORASOS POR OBRA EJECUTADA INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	GL	1,00	7.229.134,00	$ 7.229.134,00	0,00	$ -
ÍTEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
16	ASEO OFICINAS				**$ 9.748.386,00**		**$ -**
16,1	ASEO GENERAL OBRA	GL	1,00	9.748.386,00	$ 9.748.386,00	0,00	$ -
ÍTEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
17	DEMOLICION PISO EXISTENTE				**$ 9.463.151,20**		**$ 2.335.870,25**
17,1	DEMOLICION Y RETIRO PISO EXISTENTE	M2	205,60	46.027,00	$ 9.463.151,20	50,75	$ 2.335.870,25
ÍTEM	**PISO BASE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
18	PISO AUDITORIO				**$ 46.336.996,80**		**$ 12.093.804,08**
18,1	ALISTADO EN MORTERO	M2	205,60	34.426,00	$ 7.077.985,60	42,29	$ 1.455.932,92
18,2	SUM. E INSTALACION PISO EN PORCELANATO MATE 60X60 INC. DILATACIONES 3X3	M2	205,60	160.868,00	$ 33.074.460,80	50,75	$ 8.164.051,00
18,3	SUM. E INSTALACION GUARDESCOBA EN PORCELANATO MATE h=10	ML	89,60	69.024,00	$ 6.184.550,40	35,84	$ 2.473.820,16
ÍTEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
19	ASEO AUDITORIO				**$ 6.957.914,00**		**$ 6.957.914,00**
19,1	ASEO GENERAL OBRA	GL	1,00	6.957.914,00	$ 6.957.914,00	1,00	$ 6.957.914,00
ÍTEM	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
ÍTEM	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA PISO AUDITORIO**						
20	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA AUDITORIO				**$ 22.775.382,00**		**$ 11.387.691,00**
20,1	SUMINISTRO E INSTALAION DE ANCLAJE ACERO PARA CORTANTE, REFORZAMIENTO LOSA AUDITORIO	M2	101,5	$ 33.483,00	$ 3.398.524,50	50,75	$ 1.699.262,25
20,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA EN CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	101,5	$ 86.825,00	$ 8.812.737,50	50,75	$ 4.406.368,75
20,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPONENTE DE ADHESION DE PLACAS DE CONCRETO SIKADUR PRIMER 32	M2	101,5	$ 104.080,00	$ 10.564.120,00	50,75	$ 5.282.060,00
ÍTEM	**AISLAMIENTO ACUSTICO PISO 3**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
21	AISLAMIENTO ACUSTICO				**$ 553.894,20**		**$ -**
21,1	AISLAMIENTO ACUSTICO EN MURO- PUERTA- FRESCASA ECO 2 1/2 OC	M2	24,3	$ 22.794,00	$ 553.894,20	0,00	$ -
ÍTEM	**CANTONERAS AUDITORIO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
22	SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO				**$ 1.730.000,00**		**$ -**
22,1	SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO	GL	1	$1.730.000,00	$ 1.730.000,00	0,00	$ -
ÍTEM	**CONCEPTO ESTRUCTURAL PLACA AUDITORIO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
23	VISITA DIAGNOSTICO				**$ 1.500.000,00**		**$ 1.500.000,00**
23,1	VISITA DIAGNOSTICO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	GL	1	$1.500.000,00	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00
ÍTEM	**RETIRO Y RESANE DE GUARDESCOBA CERAMICO EXISTENTE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
24	RETIRO DE GUARDESCOBA EXISTENTE + RESANE EN MURO				**$ 379.688,40**		**$ 308.139,16**
24,1	RETIRO DE GUARDESCOBA EXISTENTE + RESANE EN MURO PISO 2,3	ML	53,2	$ 7.137,00	$ 379.688,40	43,17	$ 308.139,16
				SUBTOTAL	**$ 248.441.000**	**SUBTOTAL**	**$ 124.220.500**

VALOR COSTO DIRECTO		$ 124.220.500,20
ADMINISTRACIÓN	**15%**	$ 18.633.075,00
IMPREVISTO	**4,0%**	$ 4.968.820,00
UTILIDAD	**4,0%**	$ 4.968.820,00
IVA SOBER UTILIDAD	**19%**	$ 944.075,80
TOTAL		**$ 153.735.291**

LILIANA MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS
CONTRATISTA DE OBRA

DIEGO FERNANDO RIVERA HERNADEZ
REPRESENTANTE LEGAL
ENERGY CONSULTING GROUP S.A.S.
INTERVENTORIA OBRA

ANGELA MARIA GUTIERREZ
COORDINADORA DE GESTION ADMINISTRATIVA
UAEOS
SUPERVISORA CONTRATO No. 097-2022

El empleo es de todos | UAEOS

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS

OBRA FINAL EJECUTADA - LOCALIZACIÓN TRABAJOS

CONTRATO No. 97 DE 2022
OBJETO:

LLEVAR A CABO LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL AUDITORIO, LAS DIVISIONES MODULARES DEL ÁREA DE OFICINAS PISO 2 Y 3, EN EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ORGANIZACIONES SOLIDARIAS, UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-22, BOGOTÁ D.C. POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y VALORES UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS NIT. 830.506.952-0
RL: LILIANA MUÑOZ
INTERVENTORIA: ENERGY CONSULTING GROUP SAS NIT. 900.805.621-4
RL: DIEGO FERNANDO RIVERA H

FECHA DE INICIO:	**5-may.-22**
PLAZO:	**3 Meses**
FECHA DE TERMINACION:	**4-ago-22**
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 307.470.582**

En la ciudad de Bogotá D.C., a los veite (24) días del mes de junio de 2022 se reunieron la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** representada legalmente por el **LILIANA MUÑOZ** como **CONTRATISTA DE OBRA** y **ENERGY CONSULTING GROUP SAS** representada por **DIEGO FERNANDO RIVERA HERNANDEZ** como **INTERVENTOR DE OBRA**, para efectuar y dejar constancia de la presente acta que se detalla a continuación, que contiene las obras contractuales ejecutadas, las mayores cantidades de obra, las menores cantidades de obra y las obras no previstas, que no afecta el balance económico del contrato y la ejecución final el **CONTRATO 97 de 2022.**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**OFICINA 202 ALA NORTE**		**LOCAL 7 MEZZANINE (AUDITORIO)**		**OFICINA 302 ALA NORTE**		**OFICINA 301 ALA SUR**	
ÍTEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
1	PREOPERATIVOS GENERALES				$ 3.519.454,40								
1,1	CERRAMIENTOS PROVISIONALES EN POLISOMBRA	M2	84,70	$ 41.552,00	$ 3.519.454,40	84,71	$3.519.869,92	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**DESMONTE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
2	DESMONTES MODULOS OFICINAS				$ 12.097.692,46								
2,1	DESMONTE DIVISIONES MODULARES. INC. (TABIQUE, PUERTAS Y VENTANERIA)	M2	176,66	$ 22.631,00	$ 3.997.992,46	174,47	$3.948.430,57	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
2,2	CARGUE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES	VIAJE	19,00	$ 426.300,00	$ 8.099.700,00	19,00	$8.099.700,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**MUROS EN SUPER BOARD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
3	MUROS DIVISORIOS OFICINAS				$ 37.539.411,50								
3,1	MUROS EN SUPER BOARD DOBLE CARA (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	M2	176,66	$ 140.780,00	$ 24.870.194,80	150,94	$21.249.333,20	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
3,2	TAPA SUPERIOR, LATERAL, E INFERIOR PARA VENTANAS Y PUERTAS OFICINAS (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	104,30	$ 91.915,00	$ 9.586.734,50	92,28	$8.481.916,20	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
3,3	SUM. E INST. DURMIENTE EN PINO SECO CEPILLADO 2"X3" PARA SOPORTE, SUPERIOR, LATERAL VENTANAS Y MARCOS METALICOS PUERTAS OFICINAS INC. (TORNILLERÍA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	104,30	$ 29.554,00	$ 3.082.482,20	102,18	$3.019.827,72	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
4	INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS				$ 613.120,00								
4,1	DESMONTE INTERRUPTORES SOBRE PUESTOS	UN	8,00	$ 33.701,00	$ 269.608,00	8,00	$269.608,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
4,2	REINSTALACION SALIDA PARA INTERRUPTOR EN MUROS SUPERBOARD	UN	8,00	$ 42.939,00	$ 343.512,00	8,00	$343.512,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**INSTALACION RED NORMAL, REGULADA Y DATOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
5	INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS				$ 1.421.000,00								
5,1	DESMONTE CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	ML	20,00	$ 33.251,00	$ 665.020,00	21,53	$715.894,03	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
5,2	REINSTALACIÓN CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	M2	20,00	$ 37.799,00	$ 755.980,00	21,53	$813.812,47	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS**				**$ 12.881.783,61**								
6,1	SUM. E INST. PUERTAS EN MADERA COLOR WUENGUE, MARCO METALICO RAL 7012 MATE. INC CERRADURA TIPO ALCOBA MEDIDAS 0,90X2,0 DE ALTURA	UN	11,00	$ 530.097,00	$ 5.831.067,00	11,00	$5.831.067,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
6,2	SUM. E INST. VENTANAS SELLADAS EN ALUMINIO PROYECTANTE RAL 7012 MATE VIDRIO 5MM 0,90X1,20 DE ALTURA	UN	12,00	$ 387.956,00	$ 4.655.472,00	10,00	$3.879.560,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
6,3	SUM. E INST. GUARDESCOBA EN CEDRO h=7 CM INC. TINTILLAS COLOR WUENGE, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR	ML	88,33	$ 27.117,00	$ 2.395.244,61	129,61	$3.514.634,37	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**ACABADO MUROS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
7	ACABADO MUROS OFICINAS				$ 18.205.863,66								
7,1	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	353,32	$ 25.248,00	$ 8.920.623,36	324,53	$8.193.733,44	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
7,2	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	104,30	$ 17.521,00	$ 1.827.440,30	109,12	$1.911.891,52	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
7,3	RESANES, PINTURA MUROS, CIELORASOS POR OBRA EJECUTADA INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	GL	1,00	$ 7.457.800,00	$ 7.457.800,00	1,00	$7.457.800,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
8	ASEO OFICINAS				$ 8.320.200,00								
8,1	ASEO GENERAL OBRA	GL	1,00	$ 8.320.200,00	$ 8.320.200,00	1,00	$8.320.200,00			0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
9	PREOPERATIVOS				$ 2.941.389,00								
9,1	CERRAMIENTOS PROVISIONALES EN POLISOMBRA	M2	72,60	40.515,00	$ 2.941.389,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	48,40	$1.960.926,00	24,20	$980.463,00
ÍTEM	**DESMONTES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
10	DESMONTES MODULOS OFICINAS				$ 11.397.557,36								
10,1	DESMONTE DIVISIONES MODULARES. INC. (TABIQUE, PUERTAS Y VENTANERIA)	M2	164,56	22.631,00	$ 3.724.157,36	0,00	$0,00	0,00	$0,00	105,12	$2.378.970,72	50,16	$1.135.170,96
10,2	CARGUE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES	VIAJE	18,00	426.300,00	$ 7.673.400,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	12,00	$5.115.600,00	6,00	$2.557.800,00
ÍTEM	**MUROS EN SUPER BOARD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
11	MUROS DIVISORIOS OFICINAS				$ 35.240.775,40								
11,1	MUROS EN SUPER BOARD DOBLE CARA (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	M2	164,56	140.780,00	$ 23.166.756,80	0,00	$0,00	0,00	$0,00	90,58	$12.751.852,40	58,47	$8.231.406,60
11,2	TAPA SUPERIOR, LATERAL, E INFERIOR PARA VENTANAS Y PUERTAS OFICINAS (SB 6-6 MM) INC. (ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MACILLA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	99,40	91.915,00	$ 9.136.351,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
11,3	SUM. E INST. DURMIENTE EN PINO SECO CEPILLADO 2"X3" PARA SOPORTE, SUPERIOR, LATERAL VENTANAS Y MARCOS METALICOS PUERTAS OFICINAS INC. (TORNILLERÍA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR)	ML	99,40	29.554,00	$ 2.937.667,60	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
12	INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS				$ 919.680,00								
12,1	DESMONTE INTERRUPTORES SOBRE PUESTOS	UN	12,00	33.701,00	$ 404.412,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	11,00	$370.711,00	3,00	$101.103,00
12,2	REINSTALACION SALIDA PARA INTERRUPTOR EN MUROS SUPERBOARD	UN	12,00	42.939,00	$ 515.268,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
13	INSTALACIONES RED NORMAL, REGULADA Y DATOS OFICINAS				$ 1.598.625,00								
13,1	DESMONTE CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	ML	22,50	33.251,00	$ 748.147,50	0,00	$0,00	0,00	$0,00	12,52	$416.302,52	7,76	$258.027,76
13,2	REINSTALACIÓN CANALETA RED NORMAL, REGULADA Y DATOS	M2	22,50	37.799,00	$ 850.477,50	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
14	CARPINTERIA METALICA Y MADERA OFICINAS				$ 11.957.658,40								
14,1	SUM. E INST. PUERTAS EN MADERA COLOR WUENGUE, MARCO METALICO RAL 7012 MATE. INC CERRADURA TIPO ALCOBA MEDIDAS 0,90X2,0 DE ALTURA	UN	10,00	516.455,00	$ 5.164.550,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
14,2	SUM. E INST. VENTANAS SELLADAS EN ALUMINIO PROYECTANTE RAL 7012 MATE VIDRIO 5MM 0,90X1,20 DE ALTURA	UN	12,00	387.956,00	$ 4.655.472,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	3,00	$1.163.868,00	2,00	$775.912,00
14,3	SUM. E INST. GUARDESCOBA EN CEDRO h=7 CM INC. TINTILLAS COLOR WUENGE, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR	ML	82,28	25.980,00	$ 2.137.634,40	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**ACABADO MUROS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
15	ACABADO MUROS OFICINAS				$ 17.260.343,16								
15,1	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	329,12	25.248,00	$ 8.309.621,76	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
15,2	PINTURA MUROS EN SUPER BOARD EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	99,40	17.521,00	$ 1.741.587,40	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
15,3	RESANES, PINTURA MUROS, CIELORASOS POR OBRA EJECUTADA INC. EQUIPO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA MENOR.	GL	1,00	7.229.134,00	$ 7.229.134,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
16	ASEO OFICINAS				$ 9.748.386,00								
16,1	ASEO GENERAL OBRA	GL	1,00	9.748.386,00	$ 9.748.386,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
17	DEMOLICION PISO EXISTENTE				$ 9.463.151,20								
17,1	DEMOLICION Y RETIRO PISO EXISTENTE	M2	205,60	46.027,00	$ 9.463.151,20	0,00	$0,00	101,50	$ 4.671.740,50	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**PISO BASE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
18	PISO AUDITORIO				**$ 46.336.996,80**								
18,1	ALISTADO EN MORTERO	M2	205,60	34.426,00	$ 7.077.985,60	0,00	$0,00	50,75	$1.747.119,50	0,00	$0,00	0,00	$0,00
18,2	SUM. E INSTALACION PISO EN PORCELANATO MATE 60X60 INC. INSTALACIONES	M2	205,60	160.868,00	$ 33.074.460,80	0,00	$0,00	50,75	$ 8.164.051,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
18,3	SUM. E INSTALACION GUARDESCOBA EN PORCELANATO MATE H=10	ML	89,60	69.024,00	$ 6.184.550,40	0,00	$0,00	35,84	$ 2.473.820,16	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**ASEO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
19	ASEO AUDITORIO				$ 6.957.914,00								
19,1	ASEO GENERAL OBRA	GL	1,00	6.957.914,00	$ 6.957.914,00	0,00	$0,00	0,63	$4.357.929,87	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**ITEM NO PREVISTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
ÍTEM	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA PISO AUDITORIO**												
20	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PLACA AUDITORIO				$ 22.775.382,00								
20,1	SUMINISTRO E INSTALAION DE ANCLAJE ACERO PARA CORTANTE, REFORZAMIENTO LOSA AUDITORIO	M2	101,5	$ 33.483,00	$ 3.398.524,50	0,00	$0,00	101,50	$ 3.398.524,50	0,00	$0,00	0,00	$0,00
20,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA EN CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	101,5	$ 86.825,00	$ 8.812.737,50	0,00	$0,00	101,50	$ 8.812.737,50	0,00	$0,00	0,00	$0,00
20,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPONENTE DE ADHESION DE PLACAS DE CONCRETO SIKADUR PRIMER 32	M2	101,5	$ 104.080,00	$ 10.564.120,00	0,00	$0,00	101,50	$10.564.120,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**AISLAMIENTO ACUSTICO PISO 3**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
21	AISLAMIENTO ACUSTICO				$ 553.894,20								
21,1	AISLAMIENTO ACUSTICO EN MURO- PUERTA- FRESCASA ECO 2 1/2 QG	M2	24,3	$ 22.794,00	$ 553.894,20	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**CANTONERAS AUDITORIO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
22	SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO				$ 1.730.000,00								
22,1	SUMINISTRO E INSTALACION CANTONERA PUERTA AUDITORIO	GL	1	$ 1.730.000,00	$ 1.730.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**CONCEPTO ESTRUCTURAL PLACA AUDITORIO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
23	VISITA DIAGNOSTICO				$ 1.500.000,00								
23,1	VISITA DIAGNOSTICO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	GL	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	0,00	$0,00	1,00	$1.500.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
ÍTEM	**RETIRO Y RESANE DE GUARDESCOBA CERAMICO EXISTENTE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
24	RETIRO DE GUARDESCOBA EXISTENTE + RESANE EN MURO				$ 449.752,80								
24,1	RETIRO DE GUARDESCOBA EXISTENTE + RESANE EN MURO PISO 2-3	ML	53,2	$ 8.454,00	$ 449.752,80	29,20	$246.856,80	0,00	$0,00	13,60	$114.974,40	10,40	$87.921,60
				SUBTOTAL	**$ 248.441.000,0**		**$ 89.817.647,24**		**$ 45.690.043,05**		**$ 24.273.205,04**		**$ 14.127.804,92**

VALOR COSTO DIRECTO				**$ 248.441.000**	$ 89.817.647	$ 45.690.043	$ 24.273.205	$ 14.127.805
ADMINISTRACIÓN	%	**15%**		**$ 37.266.150**	$ 13.472.647	$ 6.853.506	$ 3.640.981	$ 2.119.171
IMPREVISTO	%	**4,0%**		**$ 9.937.640**	$ 3.592.706	$ 1.827.602	$ 970.928	$ 565.112
UTILIDAD	%	**4,0%**		**$ 9.937.640**	$ 3.592.706	$ 1.827.602	$ 970.928	$ 565.112
IVA SOBER UTILIDAD	%	**19%**		**$ 1.888.152**	$ 682.614	$ 347.244	$ 184.476	$ 107.371
VALOR TOTAL				**$ 307.470.582**	$ 111.158.320	$ 56.545.997	$ 30.040.519	$ 17.484.571

BALANCE PRESUPUESTAL	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 307.470.582**
VALOR PARCIAL 20% CLAUSULA SEXTA - PAGADO	61.494.116,40
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1 50% EJECUTADO	$ 153.735.291,00
SALDO CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 215.229.407,40
MAYORES CANTIDADES DE OBRA	
OBRAS NO PREVISTAS	$ 27.009.029
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 215.229.407,40
VALOR PARCIAL 20% CLAUSULA SEXTA - PAGADO	**61.494.116,40**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 92.241.174,60**

Para constancia de lo anterior firman la presente Acta Final de Obra por los que en ella intervinieron, en Bogota, a los veinte (20) días del mes de junio de 2022.

LILIANA MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS
CONTRATISTA DE OBRA

DIEGO FERNANDO RIVERA HERNADEZ
REPRESENTANTE LEGAL
ENERGY CONSULTING GROUP S.A.S.
INTERVENTORIA OBRA

ANGELA MARIA GUTIERREZ
COORDINADORA DE GESTION ADMINISTRATIVA
UAEOS
SUPERVISORA CONTRATO No. 097-2022

Bitácora de Obra.

Nombre Contratista:

Construcciones e inversiones L.J.S.A.S.

Nombre Contratista: interventoría.

Energy C6. S.A.S.

objeto Contrato:

Llevar a cabo la adecuación y remodelación del auditorio, las divisiones modulares del area de oficina piso 2 y 3, en el inmueble de propiedad de la Unidad especial de organizaciones solidarias, ubicado en la Carrera 10 No 15-22 Bogotá DC por el Sistema de precios fijos y valores unitarios sin formula de reajuste.

firmas Autorizadas:

ARQ. Carlos I. Valero
Contratista UAEOS

Arq. Resident
Construcciones e inv. L.J.S.A.S

Ing. Andrés Felipe R.
Energy C6 SAS
Apoyo Interventoria

Edgardo Ariza Pérez
Energy C6 SAS
Ing Civil Residente

Scanned with CamScanner

Inicio de Obra. - Lunes 9 de Mayo 2022.

- Se realiza un analisis previo del sitio por parte del contratista, interventoria y el arquitecto de la entidad. en los pisos 2, 3 y auditorio.
- la entidad UEAOS retira mobiliario. de oficinas del piso 2
- Se realiza replanteo de las 2 primeras oficinas del costado norte. por parte del contratista.

Apoyo Interventoria

Martes 10 de Mayo - 2022.

- Se realiza movimiento de mobiliario interno de las oficinas 01 a 07. a Hall de piso.
- Se demarca oficinas y mobiliario de las mismas.
- Se protege con plastico el mobiliario de las oficinas
- Se toma como punto de acopio de residuos de muros la oficina 07.
- Se desmonta oficina 01 y 02.
- se da ingreso de herramienta y equipo menor del contratista.
- Se realiza aseo de piso.

Apoyo Interventoria

- Miercoles 11 de Mayo 2022.

- Se realiza desmonte de interuptores y canaleta de red en las oficinas 02, 03, 04,
- Se desmontan divisiones de oficinas 03, 04, 05.
- Se realiza aseo. en todas las areas
- Se protegen muebles con plastico.

Apoyo Interventoria

Scanned with CamScanner

Jueves 12 de 2022 - Mayo

- Se desmontan divisiones de oficinas 08, 09.
- Se acopia material a deposito.
- Se desmonta completa e interruptores de oficinas 05, 06, 08.
- Se realiza jornada de aseo.
- ingresa un oficial y un ayudante
- Se realiza montaje de reticulado

Apoyo Interventoría

Viernes 14 de 2022 - Mayo

- Se realiza primer comité de obra
- Se realiza replanteo de las oficinas 07 y 08
- Se realiza desmonte de interruptores de la oficina 08
- Se realiza protección de muebles de la oficina 10
- Se realiza jornada de Aseo.
- ingresa un oficial y un ayudante

Apoyo Interventoría

Sabado 15 de 2022 - Mayo

- Se traslada el material desmontado de todas las oficinas del 2 nivel hacia el auditorio
- Se desmonta la oficina 07, que es el centro de acopio
- Se trabaja a media Jornada.

Apoyo Interventoría

Scanned with CamScanner

Lunes 16 de Mayo de 2022

- Ingresa material de muro doble de superboard. el cual se acopia en el auditoria
- Se sacan medidas con nivel laser.
- Se empieza actividad de estructura en oficina 02 y 03.
- Se sube parte de material a 2 nivel.

Apoyo Interventoria

Martes 17 de Mayo de 2022.

- Se instala estructura de Superboard en oficinas 03 y 04, 05
- Se inicia actividad de corte de superboard con adaptador de tijera a taladro.
* Se toma medida de centro de ventana por la parte exterior.
- Se recibe talan tomas en oficina 02, 03.

Apoyo Interventoria

Miercoles 18 de Mayo de 2022.

- Se inicia actividad de refuerzo de puertas y ventanas, con pino seco.
- Se tapan muros de oficina 03, 04.
- Se instalan interruptores oficina 04, 05
- Se inicia actividad de demolicion a las 5 pm.
- Se protege pintura a cuadro de auditoria.
- Se estructura oficina 06.
- finaliza ~~ion~~ actividades 8:15 pm.

Apoyo Interventoria

Scanned with CamScanner

Jueves 19-2022-Mayo

- Se estructura de la oficina 05 a 07.
- Se realiza montaje de superboard en las oficinas 03 a 05.
- Se realizo jornada de axa.
- Se realiza demolicion de piso.
- Se termina jornada a las 9:00pm.

Viernes 20-2022-Mayo

- Se realiza estructura de oficina 06 y 07
- Se realiza estructura de oficina 01.
- Se empieza la actividad de sellamiento de juntas en oficina 03 y 04.
- Se realiza demolicion de ~~piso auditorio~~
- Se termina jornada a las 7:30 pm.
- Se realiza visita tecnica del ing estructural para verificacion piso Aud
-

Sabado 21-2022-Mayo

- Se realiza demolicion de piso auditorio
- Se realiza sellamiento de juntas en oficina 01, 04, 03, 02
- Se desmonta division de auditorio.

Apoyo Intervent

Lunes 23-2022-Mayo

- Se realiza mamillado de muros en oficinas 05, 04, 03 interna
- Se instala muro interno costado norte oficina 01 y se refuerza con zetas.
- Se realize sellamiento de juntas en fachada de la oficina 05 a 05.
- Se realiza montaje de muros en oficina 06 y 07.

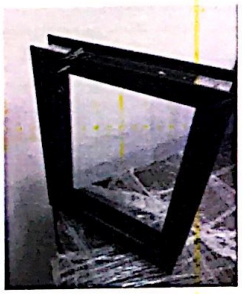
Apoyo Intervento

Scanned with CamScanner

*. Se debe trasbadar el punto del interruptor. del costado sur al lado norte en la oficina 08.
- Se termina jornada a las 7:00 pm.

Apoyo Interventoría

Martes 24-2022. - Mayo
- Se aprueba muestra de porcelanato 56x56 Beige mate corona Aura por parte de la entidad. Ref (567182031)
- Se aprueba la muestra de ventanería y puerta. por parte de la entidad.
- Se realiza actividad de estructura de superboard en oficina 09, 08.
- Se realiza actividad. de montaje de muros internos en superboard en oficina 07, 08.
- Se realiza actividad de masillado. en oficina 04, 03, 02 ps.
- Se desmonta puerta de auditorio y se traslada al sotano
- Se realiza reforzamiento de auditorio.



VENTANERIA


PUERTAS


ENCHAPE

Apoyo interventoría

Miercoles 25-2022.-Mayo

- Se realiza el primer retiro de divisiones y aluminio obturante
- Se aplica segunda mano de masilla en las oficinas 02, 03, 04, 05.
- Se estructura oficina 09.
- Se realiza montaje de muros en superboard en oficina 08

Apoyo interventoria

Jueves 26-2022 -Mayo

- Se estructura la oficina 10.
- Se instala reforzado en pino seco oficina 10
- Se pinta en primera mano la oficina 05
- Se masilla la oficina 04, 03, 02.

Apoyo interventoria

Viernes 27-2022.-Mayo

- Se instalan muros en oficina 10.
- Se realiza comite #4 en los que se tratan los temas de:
- Suspencion de actividad de demolicion, alistado y enchape de porcelanato en el auditorio item 17a 19 hasta definir y aprobar el reforzamiento estructural de este
- Se socializa el reforzamiento estructural del especialista.
- Se socializa reforma de diseño en las oficinas del 3 piso; esta reforma cambia el numero de puertas y ventanas previstas en lo contractual, tambien se solicita por parte de la entidad dejar una puerta y los muros con aislamiento acustico de dos oficinas
- Se da primer mano en oficinas 03 y 04. P1910-2
- Se retira el 3 viaje de chatarra y aluminio.
- Jornada de trabajo 5, 30 pm.
- Se solicita Apu de puertas de Auditorio y Sluro Icaro oficina 02.

Scanned with CamScanner

- Sabado 28-2022-Mayo.
- Se realiza masillado de fachada en oficina 03-01.
- Se realiza pintura de muros en oficina 05,04,03,02.
- Se instalan muros en oficina 10 dando por terminada la actividad de montaje de muros en superboard.
- Se realiza sellamiento de juntas. en oficina 08,09,07.
- Se realiza masillado de muros en oficina 06,07.

Apoyointer.

- Lunes 30-2022-Mayo. (Festivo)
- Sellado de juntas en oficina 08,09,10.
- Masillado de fachada oficina 05-06.
- Jornada de Aseo.
- finalizacion Jornada 12:45 m.

Apoyointern

- Martes 31-20022 Mayo.
- Masilla de segunda mano en oficina 01,02,03,04,
- Lijado de oficina en of. 07,04,05.
- Sellamiento de juntas en oficina. 07,08,09,10.
- Masillado 2 mano fachada oficina 01 a 07.
- Se recibe pinto de cumaca en oficina 03.

Apoyointern.

Miercoles 01-2022 Junio.

- Masilla en segunda mano de fachada of. 01 a oficina 08.
- Sellado de juntas Reparacion por fisuras en oficina 03, 04.
- Masillado de muros oficina 08-10.
- Jornada de aseo 3:00 pm.
- se retira chatarra y aluminio

Apoyointern.

Scanned with CamScanner

Jueves 02 - 2022 Junio.

- Se realiza actividades de lijado de la oficina 02 a 06.
- Se realiza actividades de masilla de la oficina 07 a 10.
- Se realiza jornada de aseo
- Se pintan, ventanería en oficina 03 y 02

Viernes -03-2022 Junio.

- Se realiza instalación de ventanas de la oficina 01 a 10
- Se realiza masillado de la oficina 07 a 10 de fachada
- Se realiza resanes en muros y techos existentes
- Se realiza retiro de material

- Sábado -04-2022 Junio

- Se realiza lijado de fachada de la oficina 01 a 08.
- Se realiza masillado en oficina 09 y 10.
- Se reparan muros y filos de ventanería.
- Se realiza jornada de Aseo.
- Se realizan resanes en techos de oficina 02 y 03.

- Domingo 05 - 2022 Junio.

- Se pinta la oficina 02, 03, 04
- Se lija fachada de la oficina 07 a 10.
- Se masilla internamente la oficina 09 y 10.
- Se finaliza jornada a las 3 p.m.

Lunes 06-2022 Junio

- Se lijan todas las áreas de las oficinas internas
- Se realiza primera mano de pintura en muros y techos de las oficinas 05 a 05.
- Se masilla oficina 09 y 10.
- Ser. retira escombro del quinto piso.

Apoyo int.

Martes 07-2022 Junio

- Se realiza primera mano de pintura en las oficinas 06-08.
- Se realiza montaje de andamio sobre la oficina 10.
- Se realiza detallado de fachada en general.
- Se finaliza jornada a las 8 pm

Apoyo interv.

- Miercoles 08-2022 Junio

- Se autoriza el apoyo de retiro y desmonte de guardaescoba ceramico
- Se lija y detalla la oficina 01.
- Se inicia actividad de instalacion de guardaescoba en oficina 03, 04, 05, 06.
- Se detalla las oficinas 03, 04, 05, 06.

Apoyo Interventoria

Jueves 09 Junio -2022

- Se realizan resanes en fachada completa de oficinas
- Se da segunda mano de oficina 01-07.
- Se instala guardaescoba de oficina 04 a 07.
- Se realiza aseo general
- Ingresan puertas de las oficinas

Apoyo Ornamentación

Viernes 10 Junio - 2022.

- Se realiza comité de obra donde se da aprobación a los APU (no previstos).
- Se realiza la actividad de montaje de marcos y puertas
- Se realiza jornada de aseo.
- Se realiza pintura de oficinas de la oficina 01 a 06.

Apoyo Intervención

Sábado 11 Junio 2022

- Se realiza jornada de aseo.
- Se realiza detallada de oficinas 06-09.
- Se realiza instalación de guardaescobas de las oficinas 07 a 09.

Apoyo Intervención

Domingo 12 Junio 2022

- Se detalla fachada de oficinas de oficinas 02-10
- Se cumplan filos de ventanas de oficina 02 a 06.

Apoyo Pint.

Scanned with CamScanner

Lunes 13 Junio 2022.

- Se realiza instalación de marcos y puertas de oficina 02 a 06.
- Se rematan detalles en muros existentes
- Se rematan filos de la oficina 06 a 10.
- Se realiza montaje de división de oficina 08 y 09.
- Se realiza jornada de axo
- finalización Jornada 8:00 pm.
- Se prueban puertas de voz y datos, se deja constancia en formato para tal fin y se firma por los asistentes

Martes 14 Junio 2022.

Apoyo Int

- Se detalla oficina 05 a 10
- Se realiza instalación de marcos y puertas en of. 08 a 10.
- Se pinta toda la fachada
- Se realiza jornada axo.
- Se masilla división de oficina 08 y 09.
- finalización Jornada 8:30 pm.

Apoyo Int

Miercoles. 15 Junio 2022.

- Se realizan remates en filos de puertas y ventanas
- Se pintan y masillan muros de la oficina Jurídica
- Se pinta y se marca filo de división of 08 y 09.
- Se realiza jornada de Aseo
- Se realizan remates finos de acabados en todas las oficinas.
- finalización Jornada 9:00 pm.

Apoyo Int.

Scanned with CamScanner

Jueves 16 Junio 2022

- Se realizan ajustes de pintura.
- Se realiza jornada de Aseo en todo el area de piso 2.
- Se entrega el area de oficinas a la entidad a las 3:00 pm.

Apoyo INT

Viernes 17 Junio 2022

- Se organiza el auditorio para iniciar actividades de reforzamiento de placa.
- Se realiza Jornada de Aseo en el Auditorio
- Se realiza comite de obra 06.
- Se entrega piso 3 por parte de la Entidad

Apoyo INT

- Sabado 18 Junio 2022

- Se inicia actividad de ~~pupiter~~ ? las ~~oficinas~~ del piso 3. se retiran muebles de la oficina 01 - 05.
- Se limpia placa de auditorio.

Apoyo INT

- Martes 21 Junio 2022

- Se organiza placa de auditorio para iniciar actividades de estructura de placa, sobre el costado oriental
- Se realiza desmonte de oficinas de oficinas 01. a 07.
- Se desmonta puntos electricos. de muros

Apoyo INT.

Scanned with CamScanner

Miercoles 22 Junio 2022

- Se realizan anclajes sobre placa de concreto con Sikaanchorfix, en el Auditorio
- Se sopletean puntos de anclaje
- se amarra malla electrosoldada 8mm.
- Se desmontan canaletas de datos piso - 3

Apoyo Int.

- Jueves 23 Junio 2022

- Se realiza trasiego de escombro del auditorio
- Se realiza trasiego de material para fundir placa de concreto., gravilla, arena de rio.
- Se realiza trasiego de material de estructura y muros de superboard de 3 piso

Apoyo Int.

- Viernes 24 Junio 2022

- Se realiza aplicación de Sikadur primer sobre placa de auditorio
- Se realiza fundida con trompo para fundir concreto 3000 psi sobre placa auditorio
- Se realizan pruebas de concreto con cilindros de 4"
- Se realiza asco en punto fijo
- Se realiza comité de obra 07.
- Se realiza fundida de concreto hasta las 6:00 pm.

Apoyo Int.

Scanned with CamScanner

Sabado 26 Junio 2022

- Se supervisa piso 2 por parte del personal de seguridad del edificio. Guarda de turno Jhon Gallego para las actividades de remate de muros y marcos realizado bajo el siguiente personal:
Alejandro Rodriguez
Mario Segura
Carlos Bravo
Ervin Gonzales
Edwin Marcia
Gonzalo Nunez
Jing Romero
Las Actividades culminan a las 3:30 pm.

Sin Novedades. Guarda Gallego Jhon

Apoyo Int.

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14825848359

(415)7707212489984(8020) 000001482584835 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 6 9 5 2	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 109 14 B 60 OF 204 ED LEMAYA

42. Correo electrónico contabilidad@ciljsas.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	7 0 4 9 1 3 2	3 0 0 2 1 0 0 6 0 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
4 2 9 0	2 0 0 4 1 1 0 5	4 2 2 0	2 0 0 4 1 1 0 5		7 1 1 2	4 1 1 2

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2																

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 05 - 02 / 10 : 33: 19

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre MUÑOZ LILIANA
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14825848359

(415)7707212489984(8020) **000001482584835 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 6 9 5 2	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 1
72. Número	0 2 8 1 2	1 6
73. Fecha	2 0 0 4 1 1 0 5	2 0 1 8 0 3 0 2
74. Número de notaría	3	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 4 1 1 1 0	2 0 1 8 0 4 2 4
77. No. Matrícula mercantil	0 0 1 4 3 2 6 1	5 0 3 1 0
78. Departamento	4 1	4 1
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	2 3
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 4 1 1 0 5	
81. Hasta	2 0 2 4 1 1 0 5	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14825848359

(415)7707212489984(8020) **000001482584835 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 6 9 5 2	0	Impuestos de Bogotá	3 2

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 8 0 3 0 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	3 6 1 1 4 6 9 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MUÑOZ		LILIANA	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 8 0 3 0 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 3 4 3 6 0 0 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
REYES		ADRIAN	MAURICIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14825848359

(415)7707212489984(8020) **000001482584835 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 6 9 5 2	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 1 2 4 1 7 2 1 9		2 8 5 6 1 8

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
AYA	CALDERON	JOHANNA	KATERINE

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 1 0 8 2 6

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

E: info@recicladosindustriales.co
T: (+57 1) 875 9047 – 896 6879
C: 318 215 3129
W: www.recicladosindustriales.co
www.novoecoprefabricados.com

Cota, junio 21 de 2022

CR 10126 -2022

Con registro IDU 487-2018 y registro gestor CAR 015 dando cumplimiento a la Resolución 0472 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo, Reciclados Indsutriales de Colombia S.A.S.

CERTIFICA QUE:

DATOS DEL GESTOR	
Nombre o razon social	RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS
Número de idetificación	900.360.954-1
Representante Legal	FERNANDO RAMIREZ VILLAMIZAR
Telefono	8759047
Dirección	KM 1,5 COSTADO SUR, VIA BOGOTA - SIBERIA
Municipio o Distrito	COTA, CUNDINAMARCA
Gestor	PLANTA DE APROVECHAMIENTO
Cantidad de RCD recibidos del generador	ESCOMBRO: 6 m3 **TOTAL: 6 m3**
Destino del RCD	APROVECHAMIENTO
DATOS BASICOS DEL GENERADOR	
Nombre del Generador	Construcciones e inversiones Lj
Número de idetificación	830506952-0
Telefono	8759047
Origen / Dirección	Cra 10 #15-22
Dirección donde se generan los RCD (CONTRATO, OBJETO Y PIN)	N/A - NOTA: ESTE CERTIFICADO REEMPLAZA Y ANULA AL MISMO CON CÓDIGO CR-10078-2022

CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR TIPO

Tipo de Residuo	**Cantidad de RCD**
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:	
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.	
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	**7,8**
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	
Total RCD recibidos (toneladas)	**7,8**
Fecha de Recepción RCD	JUNIO DE 2022

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO UNICAMENTE PREVIA CONFIRMACION TELEFONICA

RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S.

Elaboro: Angel Aguirre Caceres

RECOCICLAJE Alianza Estratégica de Empresas de Servicios Públicos de Aprovechamiento E.S.P. Asociaciones, Organizaciones, Fundaciones, Bodegas especializadas de Reciclaje, Empresas de alistamiento, transformadoras, recuperadoras de materias primas, Ecas, Chatarrerías, pequeñas empresas de emprendimiento. Compromiso con el medio ambiente.

NIT. 79580899-9

PRAS Proyecto de Reciclaje Aprovechamiento Sostenible

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

No. 154123

Fecha 02/06/2022

Recolección de Reciclaje y Aprovechamiento Sostenible **RECOCICLAJE** con NIT **79580899-9** Certifica que los residuos reciclables no peligrosos retirados durante el periodo del mes de **Junio** del 2022 en la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** con **NIT 830506952-0** fueron dispuestos en forma sustentable bajo la resolución No.38660 para su **destrucción** y disposición en Plantas especializadas de reciclaje, en las cuales el material será convertido en materia prima apta para ser reutilizada. Certificados e incluidos en los decretos 456 de 2010 y 113 de 2013 de Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

Cantidad de Materiales:

	Kilos
Aluminio	20.0
Asetas	00.0
Cartón	00.0
Chatarra	06.0
Electrónico	00.0
Ferrosos	00.0
Total, kilos	26.0



Destrucción Reciclaje Certificado Oficial

RECOCICLAJE Alianza Estratégica de Empresas de Servicios Públicos de Aprovechamiento E.S.P. Asociaciones, Organizaciones, Fundaciones, Bodegas especializadas de Reciclaje, Empresas de alistamiento, transformadoras, recuperadoras de materias primas, Ecas, Chatarrerías, pequeñas empresas de emprendimiento. Compromiso con el medio ambiente.

NIT. 79580899-9

PRAS Proyecto de Reciclaje Aprovechamiento Sostenible

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

No. 154107

Fecha 25/05/2022

Recolección de Reciclaje y Aprovechamiento Sostenible **RECOCICLAJE** con NIT **79580899-9** Certifica que los residuos reciclables no peligrosos retirados durante el periodo del mes de Mayo del 2022 en la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** con **NIT 830506952-0** fueron dispuestos en forma sustentable bajo la resolución No.38660 para su **destrucción** y disposición en Plantas especializadas de reciclaje, en las cuales el material será convertido en materia prima apta para ser reutilizada. Certificados e incluidos en los decretos 456 de 2010 y 113 de 2013 de Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

Cantidad de Materiales:

	Kilos
Aluminio	30.0
Asetas	00.0
Cartón	00.0
Chatarra	08.0
Electrónico	00.0
Ferrosos	00.0
Total, kilos	38.0



Destrucción Reciclaje Certificado Oficial

RECOCICLAJE Alianza Estratégica de Empresas de Servicios Públicos de Aprovechamiento E.S.P. Asociaciones, Organizaciones, Fundaciones, Bodegas especializadas de Reciclaje, Empresas de alistamiento, transformadoras, recuperadoras de materias primas, Ecas, Chatarrerías, pequeñas empresas de emprendimiento. Compromiso con el medio ambiente.

NIT. 79580899-9

PRAS Proyecto de Reciclaje Aprovechamiento Sostenible

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

No. 154108

Fecha 26/05/2022

Recolección de Reciclaje y Aprovechamiento Sostenible **RECOCICLAJE** con NIT **79580899-9** Certifica que los residuos reciclables no peligrosos retirados durante el periodo del mes de Mayo del 2022 en la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** con **NIT 830506952-0** fueron dispuestos en forma sustentable bajo la resolución No.38660 para su **destrucción** y disposición en Plantas especializadas de reciclaje, en las cuales el material será convertido en materia prima apta para ser reutilizada. Certificados e incluidos en los decretos 456 de 2010 y 113 de 2013 de Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

Cantidad de Materiales:

	Kilos
Aluminio	42.0
Asetas	00.0
Cartón	00.0
Chatarra	07.0
Electrónico	00.0
Ferrosos	00.0
Total, kilos	49.0



Destrucción Reciclaje Certificado Oficial

RECOCICLAJE Alianza Estratégica de Empresas de Servicios Públicos de Aprovechamiento E.S.P. Asociaciones, Organizaciones, Fundaciones, Bodegas especializadas de Reciclaje, Empresas de alistamiento, transformadoras, recuperadoras de materias primas, Ecas, Chatarrerías, pequeñas empresas de emprendimiento. Compromiso con el medio ambiente.

NIT. 79580899-9

PRAS Proyecto de Reciclaje Aprovechamiento Sostenible

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

No. 154112

Fecha 27/05/2022

Recolección de Reciclaje y Aprovechamiento Sostenible **RECOCICLAJE** con NIT **79580899-9** Certifica que los residuos reciclables no peligrosos retirados durante el periodo del mes de Mayo del 2022 en la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** con **NIT 830506952-0** fueron dispuestos en forma sustentable bajo la resolución No.38660 para su **destrucción** y disposición en Plantas especializadas de reciclaje, en las cuales el material será convertido en materia prima apta para ser reutilizada. Certificados e incluidos en los decretos 456 de 2010 y 113 de 2013 de Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

Cantidad de Materiales:

	Kilos
Aluminio	14.0
Asetas	00.0
Cartón	00.0
Chatarra	08.0
Electrónico	00.0
Ferrosos	00.0
Total, kilos	22.0



Destrucción Reciclaje Certificado Oficial

RECOCICLAJE Alianza Estratégica de Empresas de Servicios Públicos de Aprovechamiento E.S.P. Asociaciones, Organizaciones, Fundaciones, Bodegas especializadas de Reciclaje, Empresas de alistamiento, transformadoras, recuperadoras de materias primas, Ecas, Chatarrerías, pequeñas empresas de emprendimiento. Compromiso con el medio ambiente.

NIT. 79580899-9

PRAS Proyecto de Reciclaje Aprovechamiento Sostenible

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

No. 154118

Fecha 01/06/2022

Recolección de Reciclaje y Aprovechamiento Sostenible **RECOCICLAJE** con NIT **79580899-9** Certifica que los residuos reciclables no peligrosos retirados durante el periodo del mes de Junio del 2022 en la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** con **NIT 830506952-0** fueron dispuestos en forma sustentable bajo la resolución No.38660 para su **destrucción** y disposición en Plantas especializadas de reciclaje, en las cuales el material será convertido en materia prima apta para ser reutilizada. Certificados e incluidos en los decretos 456 de 2010 y 113 de 2013 de Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

Cantidad de Materiales:

	Kilos
Aluminio	22.0
Asetas	00.0
Cartón	00.0
Chatarra	07.0
Electrónico	00.0
Ferrosos	00.0
Total, kilos	29.0



Destrucción Reciclaje Certificado Oficial

RECOCICLAJE Alianza Estratégica de Empresas de Servicios Públicos de Aprovechamiento E.S.P. Asociaciones, Organizaciones, Fundaciones, Bodegas especializadas de Reciclaje, Empresas de alistamiento, transformadoras, recuperadoras de materias primas, Ecas, Chatarrerías, pequeñas empresas de emprendimiento. Compromiso con el medio ambiente.

NIT. 79580899-9

PRAS Proyecto de Reciclaje Aprovechamiento Sostenible

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

No. 154152

Fecha 06/06/2022

Recolección de Reciclaje y Aprovechamiento Sostenible **RECOCICLAJE** con NIT **79580899-9** Certifica que los residuos reciclables no peligrosos retirados durante el periodo del mes de **Junio** del 2022 en la empresa **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS** con **NIT 830506952-0** fueron dispuestos en forma sustentable bajo la resolución No.38660 para su **destrucción** y disposición en Plantas especializadas de reciclaje, en las cuales el material será convertido en materia prima apta para ser reutilizada. Certificados e incluidos en los decretos 456 de 2010 y 113 de 2013 de Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

Cantidad de Materiales:

	Kilos
Aluminio	44.0
Asetas	00.0
Cartón	00.0
Chatarra	00.0
Electrónico	00.0
Ferrosos	00.0
Total, kilos	44.0



Destrucción Reciclaje Certificado Oficial

Alex Recolección Certificado

ASOPAGOS s.a.

RAZON SOCIAL :	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES L J SAS
IDENTIFICACION:	NI-830506952
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2022-06-08
FECHA LIMITE DE PAGO:	2022-06-13
FECHA DE PAGO:	2022-06-08
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERIODO PENSION:	2022-05
PERIODO SALUD:	2022-06
NUMERO PLANILLA:	23523698
TOTAL COTIZANTES:	3
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	23523698
TIPO DE PLANILLA:	E

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 140.100	$ 140.100
EPS037	900156264	NUEVA E.P.S. S.A.	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 124.200	$ 124.200
Subtotal Salud		2	3	$ 0	$ 0	$ 0	$ 264.300	$ 264.300
230201	800229739	PROTECCION	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 496.800	$ 496.800
230301	800224808	PORVENIR	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000	$ 160.000
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 400.100	$ 400.100
Subtotal Pensión		3	3	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.056.900	$ 1.056.900
14-11	890903790	ARL SURA	3	$ 0	$ 0	$ 0	$ 33.800	$ 33.800
Subtotal ARL		1	3	$ 0	$ 0	$ 0	$ 33.800	$ 33.800
CCF24	860066942	COMPENSAR-CCF	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 217.600	$ 217.600
CCF32	891180008	COMFAMILIAR DEL HUILA	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 40.000	$ 40.000
Subtotal CCF		2	3	$ 0	$ 0	$ 0	$ 257.600	$ 257.600
			Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.612.600	$ 1.612.600

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	14/07/2022

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 830506952	0	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES L J SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
11-1	CALLE 166 9 24 TORRE 3 INT 2 APTO 102	7556556	RR.HH@CILJSAS.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2022-05	2022-06	23523698	E	2022-06-08	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.612.600	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
3	23523698	2022-06-13	Pagada

PAGADO

EMPLEADO					NOVEDADES																DIAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales
1	CC 36114699	MUÑOZ LILIANA	3.105.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	3.105.000	496.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	3.105.000	124.200	COMPENSAR-CCF24	3.105.000	124.200	3.105.000	16.300	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	761.500	S
2	CC 80213244	GAONA JIMENEZ CARLOS JULIO	2.500.000	F											X					0			2	2	2	2	COLPENSION ES-25-14	166.667	26.700	0	0	SANITAS-EPS005	166.667	6.700	COMPENSAR-CCF24	0	0	166.667	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	33.400	S
3	CC 80213244	GAONA JIMENEZ CARLOS JULIO	2.500.000	F																0			28	28	28	28	COLPENSION ES-25-14	2.333.334	373.400	0	0	SANITAS-EPS005	2.333.334	93.400	COMPENSAR-CCF24	2.333.334	93.400	2.333.334	12.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	572.400	S
4	CC 1084257544	SILVA MUÑOZ FRANCY YOANNA	1.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.000.000	160.000	0	0	SANITAS-EPS005	1.000.000	40.000	COMFAMILIAR DEL HUILA-CCF32	1.000.000	40.000	1.000.000	5.300	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	245.300	S

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 830506952	0	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES L J SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
11-1	CALLE 166 9 24 TORRE 3 INT 2 APTO 102		7556556		RR.HH@CILJSAS.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2022-05	2022-06	23523698	E	2022-06-08	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.612.600	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	23523698		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
6.605.001	6.605.001	6.605.001	6.438.334	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				3	1.056.900	0	0	0	1.056.900
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	400.100	0	0	0	400.100
PROTECCION	230201	800229739	0	1	496.800	0	0	0	496.800
PORVENIR	230301	800224808	8	1	160.000	0	0	0	160.000
EPS(Administradoras: 2)				3	264.300	0	0	0	264.300
SANITAS	EPS005	800251440	6	2	140.100	0	0	0	140.100
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	124.200	0	0	0	124.200
ARP(Administradoras: 1)				3	33.800	0	0	0	33.800
ARL SURA	14-11	890903790	5	3	33.800	0	0	0	33.800
CCF(Administradoras: 2)				3	257.600	0	0	0	257.600
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	2	217.600	0	0	0	217.600
COMFAMILIAR DEL HUILA	CCF32	891180008	2	1	40.000	0	0	0	40.000
Gran Total					1.612.600	0	0	0	1.612.600

ASOPAGOS s.a.

RAZON SOCIAL :	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES L J SAS
IDENTIFICACION:	NI-830506952
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2022-06-08
FECHA LIMITE DE PAGO:	2022-06-13
FECHA DE PAGO:	2022-06-08
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERIODO PENSION:	2022-05
PERIODO SALUD:	2022-06
NUMERO PLANILLA:	23523687
TOTAL COTIZANTES:	9
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	23523687
TIPO DE PLANILLA:	E

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS002	800130907	SALUD TOTAL	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 61.000	$ 61.000
EPS005	800251440	SANITAS	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 25.400	$ 25.400
EPS017	830003564	FAMISANAR	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 26.800	$ 26.800
EPS037	900156264	NUEVA E.P.S. S.A.	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 94.500	$ 94.500
EPSC34	900298372	EPS-S CAPITAL	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 59.400	$ 59.400
ESSC24	900226715	EPS-S COOSALUD	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 29.700	$ 29.700
ESSC62	900935126	ESSC ASMET SALUD	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 39.000	$ 39.000
Subtotal Salud		7	9	$ 0	$ 0	$ 0	$ 335.800	$ 335.800
230201	800229739	PROTECCION	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 156.000	$ 156.000
230301	800224808	PORVENIR	5	$ 0	$ 0	$ 0	$ 613.900	$ 613.900
231001	800227940	COLFONDOS	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 313.400	$ 313.400
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 258.900	$ 258.900
Subtotal Pensión		4	9	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.342.200	$ 1.342.200
14-11	890903790	ARL SURA	9	$ 0	$ 0	$ 0	$ 584.100	$ 584.100
Subtotal ARL		1	9	$ 0	$ 0	$ 0	$ 584.100	$ 584.100
CCF24	860066942	COMPENSAR-CCF	9	$ 0	$ 0	$ 0	$ 335.800	$ 335.800
Subtotal CCF		1	9	$ 0	$ 0	$ 0	$ 335.800	$ 335.800
		Total a pagar		$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.597.900	$ 2.597.900

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	14/07/2022

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 830506952	0	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES L J SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
11-1	CALLE 166 9 24 TORRE 3 INT 2 APTO 102		7556556			RR.HH@CILJSAS.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2022-05	2022-06	23523687	E	2022-06-08	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.597.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
9	23523687	2022-06-13	Pagada							

PAGADO

EMPLEADO					NOVEDADES																	DIAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales
1	CC 91003191	MENESES QUINTERO GONZALO	2.000.000	F	X								X							0			22	22	22	22	COLPENSIONES-25-14	1.617.709	258.900	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.617.709	64.800	COMPENSAR-CCF24	1.617.709	64.800	1.617.709	112.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	501.100	S
2	CC 93436008	REYES ADRIAN	1.000.000	F	X															0			19	19	19	19	COLFONDOS-231001	633.334	101.400	0	0	SANITAS-EPS005	633.334	25.400	COMPENSAR-CCF24	633.334	25.400	633.334	44.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	196.300	S
3	CC 1024508705	MANCERA PERDOMO EDWIN ALEXANDER	1.000.000	F	X								X							0			18	18	18	18	PORVENIR-230301	667.708	106.900	0	0	FAMISANAR-EPS017	667.708	26.800	COMPENSAR-CCF24	667.708	26.800	667.708	46.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	207.000	S
4	CC 1026305451	RIVERA BETANCOURT JUAN DAVID	1.000.000	F	X								X							0			22	22	22	22	PORVENIR-230301	741.147	118.600	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	741.147	29.700	COMPENSAR-CCF24	741.147	29.700	741.147	51.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	229.600	S
5	CC 1039084209	MANZUR MEZA YOVANIS SAMIR	2.000.000	F	X								X							0			18	18	18	18	COLFONDOS-231001	1.325.000	212.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.325.000	53.000	COMPENSAR-CCF24	1.325.000	53.000	1.325.000	92.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	410.300	S
6	CC 1043843967	VILLA GONZALEZ ERVIN RAFAEL	2.000.000	F	X								X							0			20	20	20	20	PORVENIR-230301	1.484.376	237.600	0	0	EPS-S CAPITAL-EPSC34	1.484.376	59.400	COMPENSAR-CCF24	1.484.376	59.400	1.484.376	103.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	459.800	S
7	CC 1067815731	CAMPO ROMERO LINA PAOLA	1.000.000	F	X															0			6	6	6	6	PORVENIR-230301	200.000	32.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	200.000	8.000	COMPENSAR-CCF24	200.000	8.000	200.000	14.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	62.000	S
8	CC 1094282338	MUÑOZ MARTINEZ MARLY YORLENDY	1.000.000	F	X								X							0			29	29	29	29	PROTECCION-230201	974.480	156.000	0	0	ESSC ASMET SALUD-ESSC62	974.480	39.000	COMPENSAR-CCF24	974.480	39.000	974.480	67.900	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	301.900	S
9	CC 1193528408	CASTRO VILLA ALEIR	1.000.000	F	X								X							0			20	20	20	20	PORVENIR-230301	742.188	118.800	0	0	EPS-S COOSALUD-ESSC24	742.188	29.700	COMPENSAR-CCF24	742.188	29.700	742.188	51.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	229.900	S

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 830506952	0	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES L J SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
11-1	CALLE 166 9 24 TORRE 3 INT 2 APTO 102		7556556		RR.HH@CILJSAS.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2022-05	2022-06	23523687	E	2022-06-08	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.597.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
9	23523687		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
8.385.942	8.385.942	8.385.942	8.385.942	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4)				9	1.342.200	0	0	0	1.342.200
PROTECCION	230201	800229739	0	1	156.000	0	0	0	156.000
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	258.900	0	0	0	258.900
PORVENIR	230301	800224808	8	5	613.900	0	0	0	613.900
COLFONDOS	231001	800227940	6	2	313.400	0	0	0	313.400
EPS(Administradoras: 7)				9	335.800	0	0	0	335.800
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	25.400	0	0	0	25.400
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	26.800	0	0	0	26.800
EPS-S CAPITAL	EPSC34	900298372	9	1	59.400	0	0	0	59.400
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	94.500	0	0	0	94.500
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	2	61.000	0	0	0	61.000
ESSC ASMET SALUD	ESSC62	900935126	7	1	39.000	0	0	0	39.000
EPS-S COOSALUD	ESSC24	900226715	3	1	29.700	0	0	0	29.700
ARP(Administradoras: 1)				9	584.100	0	0	0	584.100
ARL SURA	14-11	890903790	5	9	584.100	0	0	0	584.100
CCF(Administradoras: 1)				9	335.800	0	0	0	335.800
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	9	335.800	0	0	0	335.800
Gran Total					2.597.900	0	0	0	2.597.900

FORMATO 6
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **LILIANA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **36.114.699**, en mi condición de Representante Legal de **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S** identificada con NIT. **830.506.952-0**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Nota: Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Dada en Bogotá, a los 01 días del mes de Julio de 2022.

Atentamente,

LILIANA MUÑOZ
C.C. No. 36.114.699 de Isnos Huila.
Representante Legal
Construcciones e Inversiones L J S.A.S.