La justicia es de todos · Minjusticia	FORMATO UNICO PARA PAGO DE CONTRATISTAS (PERSONA JURIDICA)	F-GC-06-06

1. INFORACION GENERAL DEL CONTRATO No 620-2022

Nombre Contratista	NIT	Fecha Susc	Fecha Inicio	Fecha Fin	Numero	Fecha	Cuenta
ELECTRIAIRES INTEGRALES SAS	901055814	29/04/2022	02/05/2022	28/06/2022	81322	02/05/2022	MJD - GESTION GENERAL

Objeto

Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para los equipos de aire acondicionado del Ministerio de Justicia y del Derecho

2. INFORMACION CUENTA BANCARIA

Tipo Cta	Banco	No Cuenta
Ahorros	Bancolombia	03980827959

3. PAGO AUTORIZADO EL MES

Concepto	Valor	Mes
Pago Mensual	$780.111,00	mayo

4. GARANTIA UNICA

Numero	Fecha Apr	Valor
2146101048136	29/04/2022	$180.918.088,00

Aseguradora Seguros del Estado S.A

5. INFORMACION DEL SOPORTE DEL COBRO

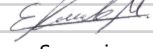
Tipo	Numero	Fecha	Valor	IVA	AIU	Total
Factura	FE-318	01/05/2022	$655.555,46	$124.555,54	$0,00	$780.111,00

Setecientos ochenta mil ciento once Peso m/cte con cero Centavos

6. AVANCE EJECUCION DEL CONTRATO

7. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

Certifico bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en este formato es veraz, que cumplió con las actividades y/o entrega de productos a satisfacción al igual con la certificación de seguridad social, para el periodo señalado en el numeral 3.



Supervisor

Molano Mera Eduar Yesid

Profesional Universitario 10

8. DOCUMENTOS ANEXOS A ESTE PAGO

Factura	Si		No		Paz y salvo (Último pago)	Si		No	
Certificado Parafiscales suscrito por representante legal o revisor fiscal	Si		No		Acta de terminación anticipada, cesión, suspensión o liquidación	Si		No	
Acta de ingreso de bienes (Almacén)	Si		No		Otros	Si		No	

Observaciones

Se solicita el pago de la factura No FE-318 por concepto del mantenimiento de los equipos de aire realizado en el mes de mayo de 2022.

	INFORME DE EJECUCION DE ACTIVIDADES AL CONTRATO No 620-2022 PERIODO EL 1/05/2022 AL 31/05/2022			F-GC-06-02-V 3	
Obligación Según Contrato	Acciones Ejecutadas	Jurídica	Financiera	Administrativa	Técnica
1. Prestar el servicio técnico de mantenimiento de los aires acondicionados de la entidad en los términos señalados, así como suministrar los repuestos que para ello se requiera.	La empresa realizó los mantenimientos a los equipos de aire acondicionado en los términos señalados, para el mantenimiento objeto del presente pago no se realizó suministro de repuesto alguno.				X
2. Realizar la instalación y efectiva puesta en marcha en los términos señalados de tres equipos mini Split de 1.200 btu/h marca Electrolux con que actualmente cuenta el Ministerio de Justicia y del Derecho	Para el mes de mayo del 2022 no se realizó la instalación de los equipos debido a que se debe realizar revisión y pruebas de funcionamiento.				X
3. Realizar y someter a aprobación del supervisor del contrato el cronograma ajustado a los requerimientos solicitados	El contratista realizó el cronograma ajustado según los requerimientos, el mismo fue aprobado por el supervisor del contrato.			X	
4. Realizar los mantenimientos y reparaciones correctivas cuando el supervisor designado lo solicite, con el fin de solucionar contingencias	Para el primer mantenimiento realizado en el mes de mayo, no se realizaron reparaciones correctivas dirigidas a solucionar contingencias.				X
5. Presentar al supervisor del contrato las cotizaciones de los repuestos que pueda requerir	Para el mantenimiento realizado no fue necesario la adquisición de repuestos y por ende no se presentó cotización alguna.			X	
6. Suministrar los repuestos necesarios para reparaciones y hacerse cargo del costo de estos a la respectiva factura	Para el mantenimiento realizado no se realizó adquisición de ningún repuesto.				X
7. Disponer del personal calificado, así como de las herramientas y equipos necesarios para cumplir el objeto contractual.	La empresa contratista para el mantenimiento realizado dispuso de personal calificado, herramientas y equipos necesarios para el cumplimiento de las actividades.				X
8. Garantizar la asistencia técnica con personal especializado, las veces que sea requerido, por el supervisor del contrato para la realización de mantenimientos correctivos.	Hasta el momento en que se realizó el primer mantenimiento, no ha sido necesaria la asistencia técnica para la realización de trabajos correctivos.				X
9. Garantizar la calidad de la prestación de servicio de mantenimiento, realizando por cuenta propia las actividades tendientes a repetir aquel servicio que no cumplió con esta condición	El mantenimiento realizado fue de calidad, por lo cual no fue necesario la repetición de trabajos.				X
10. Reemplazar los repuestos que no cumplan con las calidades y especificaciones, en un tiempo no mayor de tres (03) días calendario contados a partir del informe del supervisor del contrato	Para el mantenimiento realizado no fue necesaria la adquisición de repuestos.				X
11. Elaborar y hacer entrega de los reportes técnicos e información complementaria de todas y cada una de las visitas de mantenimiento preventivo y correctivo que realice	La empresa contratista realizo la entrega del informe técnico de cada uno de los equipos a los que se realizó el mantenimiento.			X	
12. Efectuar las diferentes actividades conforme a cronogramas de trabajo, en los horarios y días señalados por el supervisor	El trabajo de mantenimiento fue realizado en el horario y días estipulados dentro del cronograma aprobado.			X	
13. Retirar equipos de las instalaciones del Ministerio en caso de que sea necesario, esto se hará con acta de retiro, autorizado por el supervisor del contrato previa justificación de la necesidad.	Para el mantenimiento realizado no fue necesario realizar el retiro de las instalaciones de ninguno de los equipos de aire acondicionado.			X	
14. Disponer de maquinaria, equipos y herramientas necesarias para el correcto desarrollo de las actividades objeto del contrato.	La empresa contratista cuenta con las herramientas y equipos necesarios para realizar un correcto mantenimiento a los equipos.				X

15. Realizar el pago oportuno de los salarios y prestaciones sociales del personal a su servicio y garantizar que el mismo se encuentra debidamente afiliado al sistema de seguridad social integral.	La empresa contratista envía certificación de pago de parafiscales y planilla de pagos de la seguridad social.			X	
16. Dejar en orden y limpieza los sitios de trabajo con la recolección de escombros y disposición final de residuos de forma adecuada, cumpliendo las normas sobre la materia	Una vez realizadas las actividades de mantenimiento, se realizó por parte de los técnicos la correspondiente limpieza del área de trabajo.				X
17. Realizar por su cuenta la recolección y transporte de escombros sin que esto genere costos adicionales para el Ministerio	Para el mantenimiento realizado no se generó ningún tipo de residuo ni escombro.				X
18. Suministrar al Ministerio de Justicia y del Derecho la información que sea requerida a través del supervisor, relacionada con los servicios prestados y obligaciones contractuales	El contratista brindó la información relacionada con los servicios prestados y el estado en que se encuentra cada uno de los equipos.				X
19. Hacer cambios en el personal si el Ministerio de Justicia y del Derecho lo exige por insatisfacción del servicio o por razones de fuerza mayor. Para esto, el Supervisor del contrato revisará y aprobará las hojas de vida de las personas sugeridas por el contratista, la persona deberá acreditar igualeso mejores condiciones a las exigidas en los requerimientos técnicos mínimos señalados en el estudio previo.	No ha sido necesario el cambio de personal, una vez realizada la validación de las hojas de vida el personal cuenta con las condiciones técnicas requeridas y los trabajos se han realizado de forma satisfactoria.				X
20. Suministrar los medios de contacto al Ministerio con los siguientes datos para la solicitud de servicios técnicos: PBX, celular, e-mail o similar de tal manera que la Entidad pueda contactar fácilmente	Desde el inicio de ejecución del contrato, el Ministerio cuenta con datos de contacto tales como número de teléfono y correo electrónico.			X	
21. Garantizar que el personal que destine para el cumplimiento del objeto contractual se encuentre debidamente carnetizado, uniformado y cumpla con las normas de protección y seguridad industrial según la actividad a realizar	El personal se ha presentado uniformado y carnetizado, adicionalmente cuenta con el uso de tapabocas como medida de bio seguridad y cuenta con lo necesario en normas de seguridad y salud en el trabajo.				X
22. Otorgar garantía de los repuestos por mínimo seis (06) meses y por el servicio de mantenimiento (mano de obra calificada y especializada de cada una de las reparaciones realizadas) por mínimo tres (03) meses.	Hasta el momento no se ha realizado la adquisición de ningún repuesto para la ejecución de los trabajos.				X
23. Llevar una bitácora de los mantenimientos realizados por equipo, en la que se indique la fecha del mantenimiento, las actividades realizadas, los repuestos reemplazados y los demás que definan por el supervisor. Dicha bitácora, de cada equipo, deberá entregarse al supervisor en el informe final de ejecución como requisito para el último pago	El contratista lleva una bitácora de los mantenimientos realizados a cada uno de los equipos, la misma le será solicitada para el trámite del último pago.				X



Supervisor

Molano Mera Eduar Yesid

Profesional Universitario 10

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : 9778a35acc6251b70b81d8bfce240cef8400d6c98416eed91f668721c8dd284073223abc7983ad010fd2a983420bf413

Número de Factura: FE-318
Fecha de Emisión: 16/06/2022
Fecha de Vencimiento: 16/07/2022
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: ELECTRIAIRES INTEGRALES SAS|13
Nombre Comercial: ELECTRIAIRES INTEGRALES SAS
Nit del Emisor: 901055814
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 1 - IVA
Actividad Económica: 7111;7112

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CL 37 17 A 35
Teléfono / Móvil: 6317160
Correo: electriairesintegrales@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Razón Social: NACION-MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO
Nombre Comercial: NACION-MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 900457461
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 1 - IVA

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CL 53 NRO. 13 - 27
Teléfono / Móvil: 4433100
Correo: Eduar.molano@minjusticia.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	50324200-4	Servicios de mantenimiento preventivo correspondiente mes de mayo	NIU	1,00	$ 655.555,46			$ 124.555,54	19.00			$ 655.555,46

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valor

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia

Notas Finales

Linea de negocio: #$12-01-01-000;Contrato620de2022;Eduar.molano@minjusticia.gov.co #$

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2022-06-16 10:35:17
Documento generado el: 2022-06-16 10:35:15
Generado por:Solución Gratuita DIAN
Nit:800.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

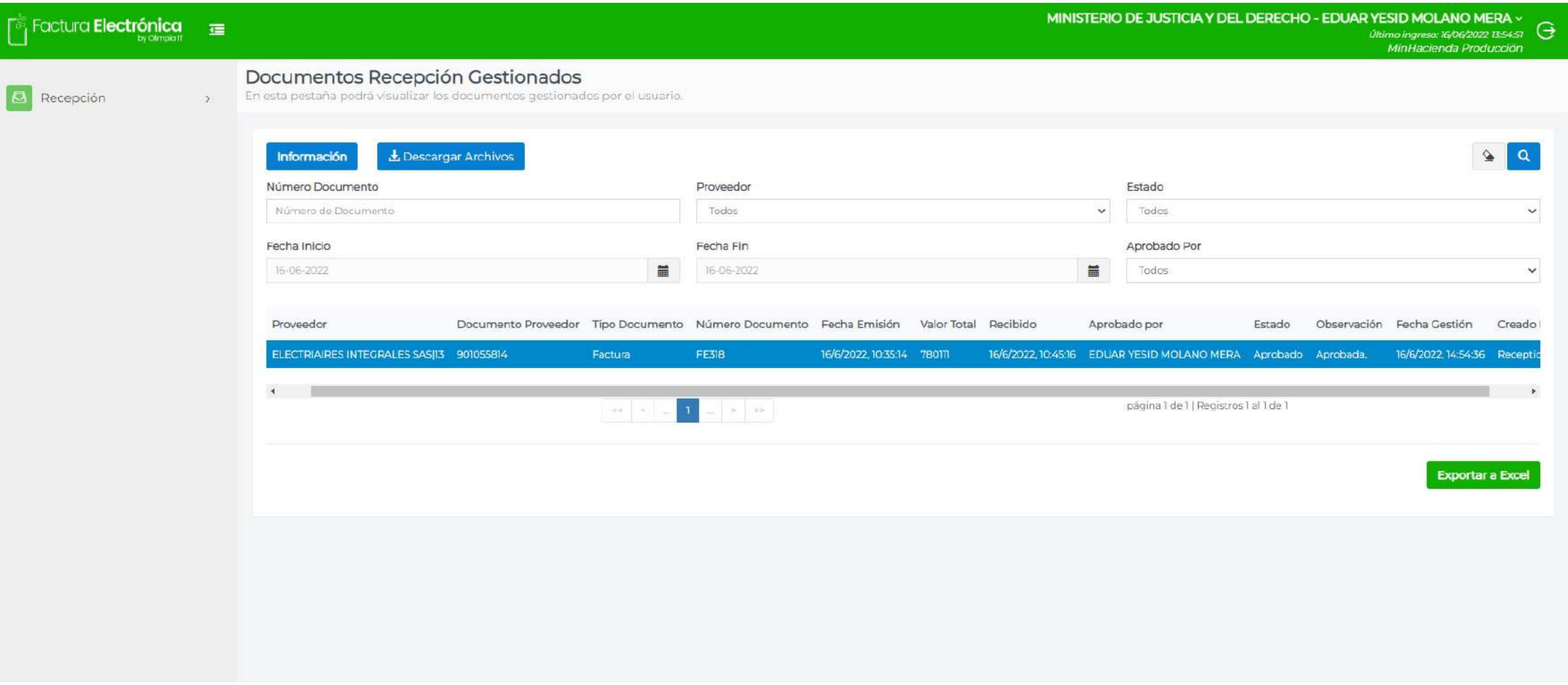
Subtotal			655.555,46
Total Bruto Factura			655.555,46
IVA			124.555,54
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			124.555,54
Total neto factura (=)			780.111,00
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	780.111,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	26.222,22
Rete IVA	18.683,33
Rete ICA	4.523,33

Numero de Autorización: 18764022837196 Rango desde: 285 Rango hasta: 2000 Vigencia: 2023-06-15


Factura Electrónica
by Olimpia IT
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO - EDUAR YESID MOLANO MERA
Último ingreso: 16/06/2022 13:54:57
MinHacienda Producción
Recepción
Documentos Recepción Gestionados
En esta pestaña podrá visualizar los documentos gestionados por el usuario.
Información
Descargar Archivos
Número Documento
Número de Documento
Proveedor
Todos
Estado
Todos
Fecha Inicio
16-06-2022
Fecha Fin
16-06-2022
Aprobado Por
Todos
Proveedor
Documento Proveedor
Tipo Documento
Número Documento
Fecha Emisión
Valor Total
Recibido
Aprobado por
Estado
Observación
Fecha Gestión
Creado
ELECTRIAIRES INTEGRALES SAS|13
901055814
Factura
FE318
16/6/2022, 10:35:14
780111
16/6/2022, 10:45:16
EDUAR YESID MOLANO MERA
Aprobado
Aprobada.
16/6/2022, 14:54:36
página 1 de 1 | Registros 1 al 1 de 1
Exportar a Excel

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

Se certifica que **UPSISTEMAS S.A.S.**, identificada con **NI** número **800105706**, aportó por el empleado **JHON JENNER TOVAR GARCIA**, identificado(a) con **CC** número **79873667** por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social, mediante tipo de planilla **E** número **58481622** para el periodo de salud **2022-05** y pensiones **2022-04** de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE	COTIZANTE	SUBTIPO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	TARIFA APORTE	CLASE RIESGO	INDICA TARIFA PENSIÓN	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERACIÓN
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1	0								X							0		30	0,04000			$124.100	$0	$0	Abril - 2022	58481622	29/04/2022	S
EPS008	Compensar EPS	1	0								X							0		30	0,04000			$124.100	$0	$0	Mayo - 2022	58481622	29/04/2022	S
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	1	0								X							0		30	0,16000			$496.300	$0	$0	Abril - 2022	58481622	29/04/2022	S
14-25	Riesgos Profesionales Colmena	1	0								X							0		30	0,06960	5		$215.900	$0	$0	Abril - 2022	58481622	29/04/2022	S

PAGADA

El presente certificado se expide a los 29 días del mes Abril de 2022

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901055814
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ELECTRIAIRES INTEGRALES
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 37 17A03	TELÉFONO:	6317160
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7836902744**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES abril	AÑO	2022	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES mayo	AÑO	2022
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2022/05/03			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1440707799		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	2	$ 368.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 368.000	$ 0	$ 368.000
230201	230201- PROTECCION	1	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000	$ 0	$ 160.000
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000	$ 0	$ 160.000
SUBTOTALES:										**$ 688.000**	**$ 0**	**$ 688.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 80.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 80.000	$ 0	$ 0	$ 80.000
EPS017	EPS017-FAMISANAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 40.000
EPSC34	EPSC34-CAPITAL SALUD EPSS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:													**$ 172.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 172.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	4		$ 0	$ 0		$ 0	$ 187.100	$ 187.100	$ 0	$ 0	$ 187.100
SUBTOTALES:									**$ 187.100**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 187.100**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF24	CCF24-COMPENSAR	4	$ 172.000	$ 0	$ 172.000
SUBTOTALES:			**$ 172.000**	**$ 0**	**$ 172.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP																	
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																			CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1000493678	PEDRAZA AGUIRRE ANDRES FELIPE	DEPEND		$ 1.000.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.000.000	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 160.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 40.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.000.000		$ 43.500	30	$ 1.000.000	CCF24-COMPENSAR	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1024558573	LUGO MUÑOZ NICOLAS ESTEBAN	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000	EPSC34-CAPITAL SALUD EPSS	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.300.000		$ 56.600	30	$ 1.300.000	CCF24-COMPENSAR	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 35603918	AGUIRRE GIRALDO LUZ ANGELA	DEPEND		$ 1.000.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.000.000	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 160.000	EPS017-FAMISANAR	30	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 40.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.000.000		$ 43.500	30	$ 1.000.000	CCF24-COMPENSAR	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 53068311	AGUIRRE GIRALDO YACQUELINE	DEPEND		$ 1.000.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 1.000.000	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 160.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.000.000	$ 40.000	$ 0	$ 40.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.000.000		$ 43.500	30	$ 1.000.000	CCF24-COMPENSAR	$ 40.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 1.219.100**

INFORME DE MANTENIMIENTO

Equipo Número 1	Equipo: Piso techo
Cliente: MINISTERIO DE JUSTICIA	Marca: BLUELINE
Dirección: CALLE 53 – CR 13	Modelo: MOVB-60C-N
Fecha: 24/05/2022	Ubicación: UPS PARQUEADERO

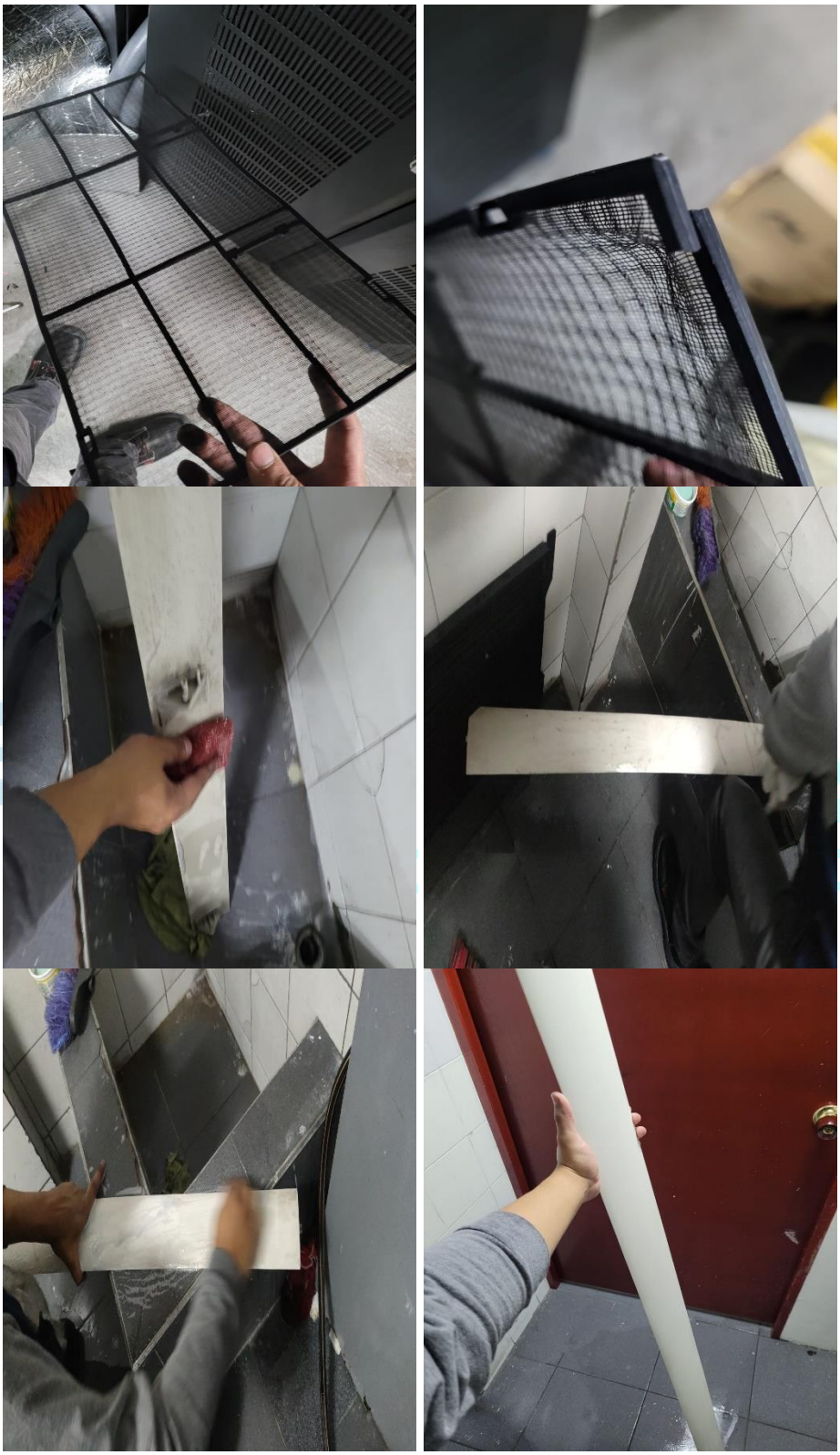
TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

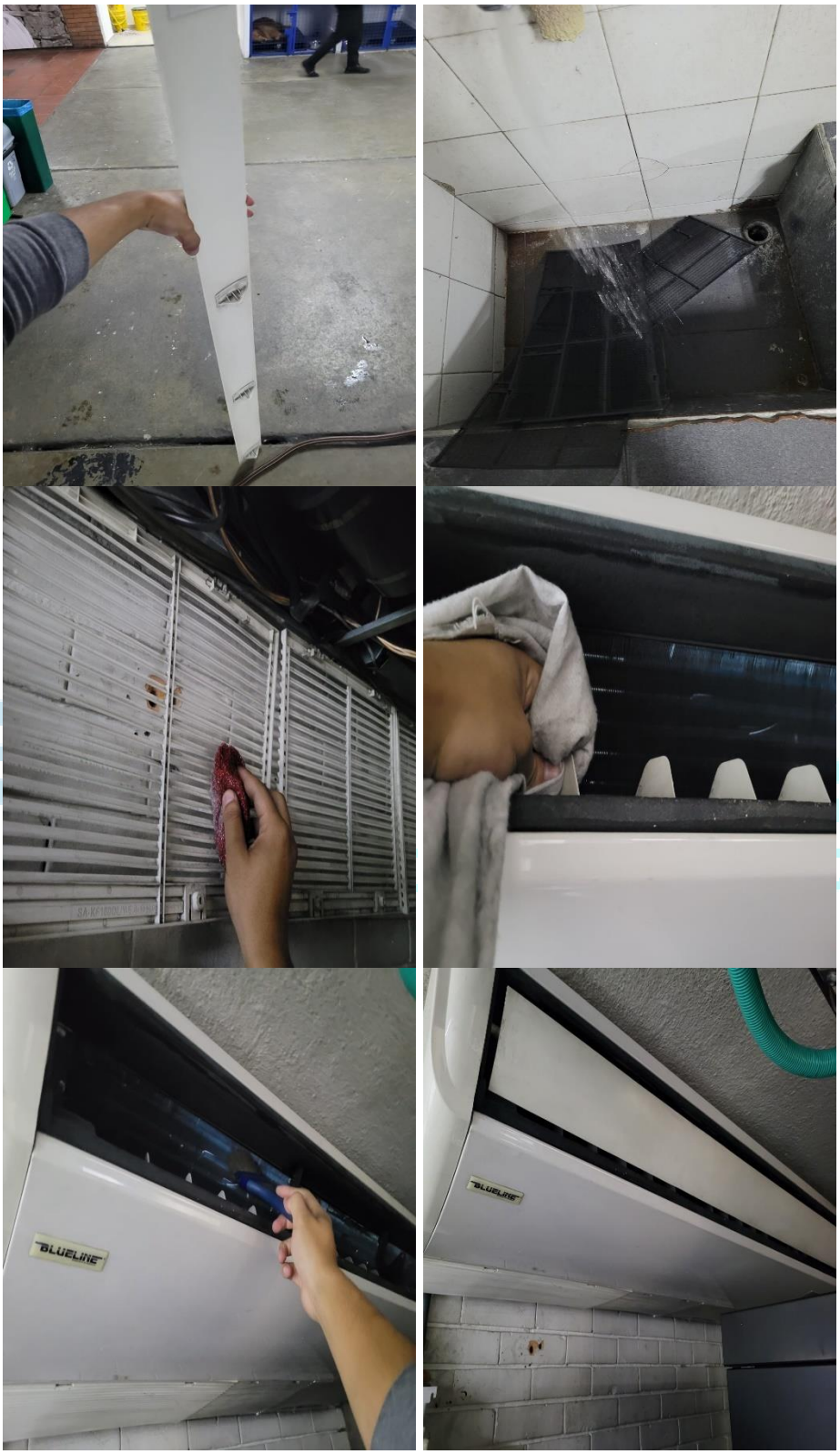
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**OK**

MEDICIONES		VOLTAJES SALIDA	
VOLTAJE. L1-L2	211	VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3		VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1		AMPERAJE L3	
AMPERAJE L2		TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE	R 22	PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO

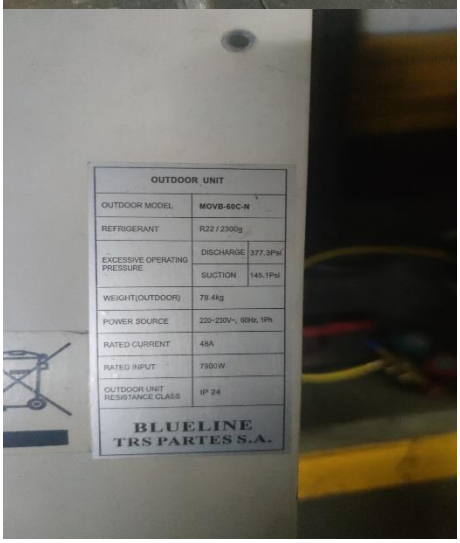
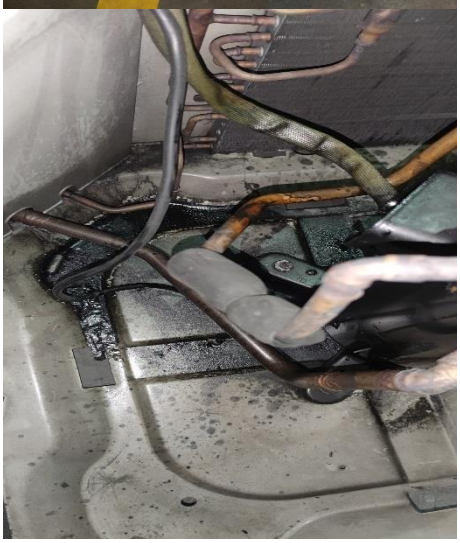





BLUELINE
BLUELINE






OUTDOOR UNIT
OUTDOOR MODEL
MOVB-60C-N
REFRIGERANT
R22 / 2300g
EXCESSIVE OPERATING PRESSURE
DISCHARGE 377.3Psi
SUCTION 145.1Psi
WEIGHT(OUTDOOR)
78.4kg
POWER SOURCE
220~230V~, 60Hz, 1Ph
RATED CURRENT
48A
RATED INPUT
7900W
OUTDOOR UNIT RESISTANCE CLASS
IP 24
BLUELINE
TRS PARTES S.A.






OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo a unidad manejadora y condensadora, se encuentra el equipo fuera de servicio, se solicita cambio de compresor, filtro secador, presurizar con nitrógeno y corregir fuga, cambiar capacitor y arreglar parte eléctrica del motor de la condensadora.

Equipo Número 2	Equipo: CASSETTE
Cliente: MISNISTERIO DE JUSTICIA	Marca: YORK
Dirección: CALLE 53 – CR 13	Modelo: YNVFY060BAADBX
Fecha: 24/05/2022	Ubicación: SOTANO-UPS

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**OK**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	212	VOLTAJE. NS	211
VOLTAJE. L2-L3	213	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3	212	VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	19.2	AMPERAJE L3	
AMPERAJE L2	17.3	TEMPERATURA ENCONTRADA	19° C
TIPO DE REFRIGERANTE	R410A	PRESIÓN DE DESCARGA Psi	180

REGISTO FOTOGRAFICO



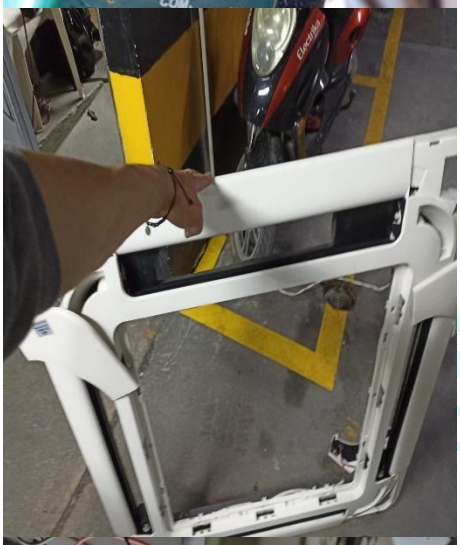


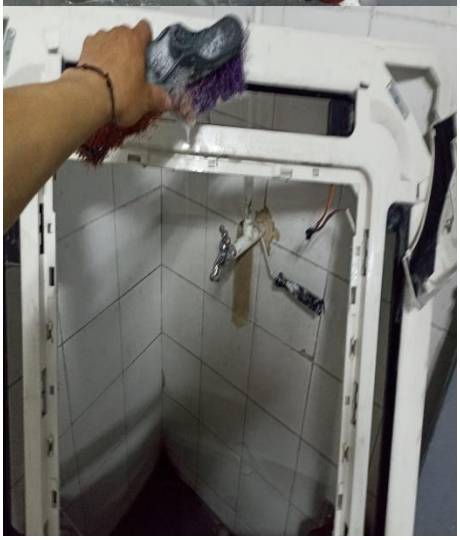


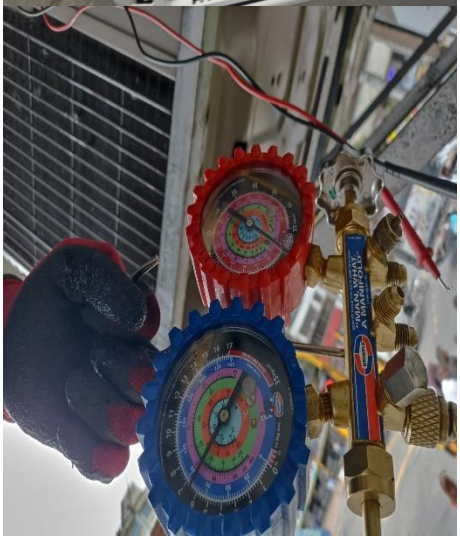
YORK


SATA
LIGHT
CLAMP MULTIMETER














YORK
OUTDOOR UNIT
MODEL
PRODUCT ID
YNVPYC060BAAOB-X
POWER SUPPLY
220-230V~ 60Hz, 1Ph
COOLING CAPACITY
15116 kcal/h
17.58 kW
60000 Btu/h
RATED CURRENT
31.0 A
RATED INPUT
6900 W
REFRIGERANT CHARGE
R-410A
4.7 kg
9.259 lbs
SERIAL NO.
332402610171200006
IF DISPOSAL NECESSARY
RETURN TO SUPPLIER OR
AUTHORIZED COLLECTION CENTRE
IP24
MADE IN CHINA






SATA
195
LIGHT
CLAMP MULTIMETER





SATA 03021
FUNC HOLD
200/600A
2/20A
OFF
LIGHT
CLAMP MULTIMETER
173
COM
VΩ



OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo a unidad manejadora y condensadora, se observa que el equipo se encuentra bajo de gas refrigerante, se solicita presurizar con nitrógeno, encontrar fuga y corregir, realizar ajuste de gas refrigerante R-410ª y cambiar filtro secador.

electriaires
Integrales s.a.s.

Equipo Número 3	Equipo: CASSETTE
Cliente: MINISTERIO DE JUSTICIA	Marca: BLUELINE
Dirección: CALLE 53 – CR 13	Modelo: MCC-60CR
Fecha: 24/05/2022	Ubicación: OFICINA 1ER PISO

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**OK**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	198	VOLTAJE. NS	219
VOLTAJE. L2-L3	201	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	1.5	AMPERAJE L3	
AMPERAJE L2	13.39	TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE		PRESIÓN DE DESCARGA Psi	

REGISTRO FOTOGRAFICO






MAN. WHAT A MANIFOLD

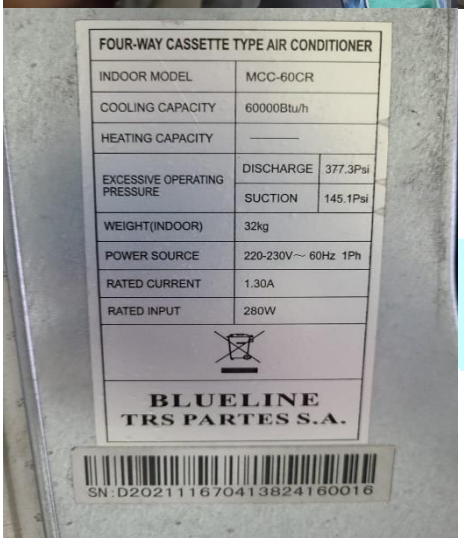

SATA
1569

SATA
1339


BLUELINE







OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo a unidad condensadora y manejadora, se realiza pruebas de funcionamiento, se encuentra equipo sin gas refrigerante, se solicita buscar fuga, presurizar con nitrógeno, corregir fuga, ajustar con gas refrigerante y cambiar filtro secador; a unidad manejadora, se solicita cambiar motores de cuchillas de flujo de aire, se encuentra tarjeta electrónica al revés, se realiza cambio respectivo.

Equipo Número 4	Equipo: PISO TECHO
Cliente: MINISTERIO DE JUSTICIA	Marca: BLUELINE
Dirección: CALLE 53 – CR 13	Modelo: MOVB-60C-N
Fecha: 24/05/2022	Ubicación: CENTRO DE DATOS

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS

1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Limpieza y lavado de serpentines	**OK**
3	Limpieza de drenajes y bandejas	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**OK**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	208	VOLTAJE. NS	213
VOLTAJE. L2-L3		VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	13.4	AMPERAJE L3	
AMPERAJE L2	15.7	TEMPERATURA ENCONTRADA	21° C
TIPO DE REFRIGERANTE	R 22	PRESIÓN DE DESCARGA Psi	120

REGISTRO FOTOGRAFICO















OBSERVACION: Se realiza mantenimiento preventivo a unidad manejadora y condensadora, se realiza pruebas de funcionamiento

Electriaires Integrales s.a.s.

Equipo Número 5	Equipo: MINISPLIT
Cliente: MINISTERIO DE JUSTICIA	Marca: ELECTROLUX
Dirección: CALLE 53 – CR 13	Modelo: EAIC12A2RSEQW
Fecha: 24/05/2022	Ubicación: SEGUNDO PISO

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

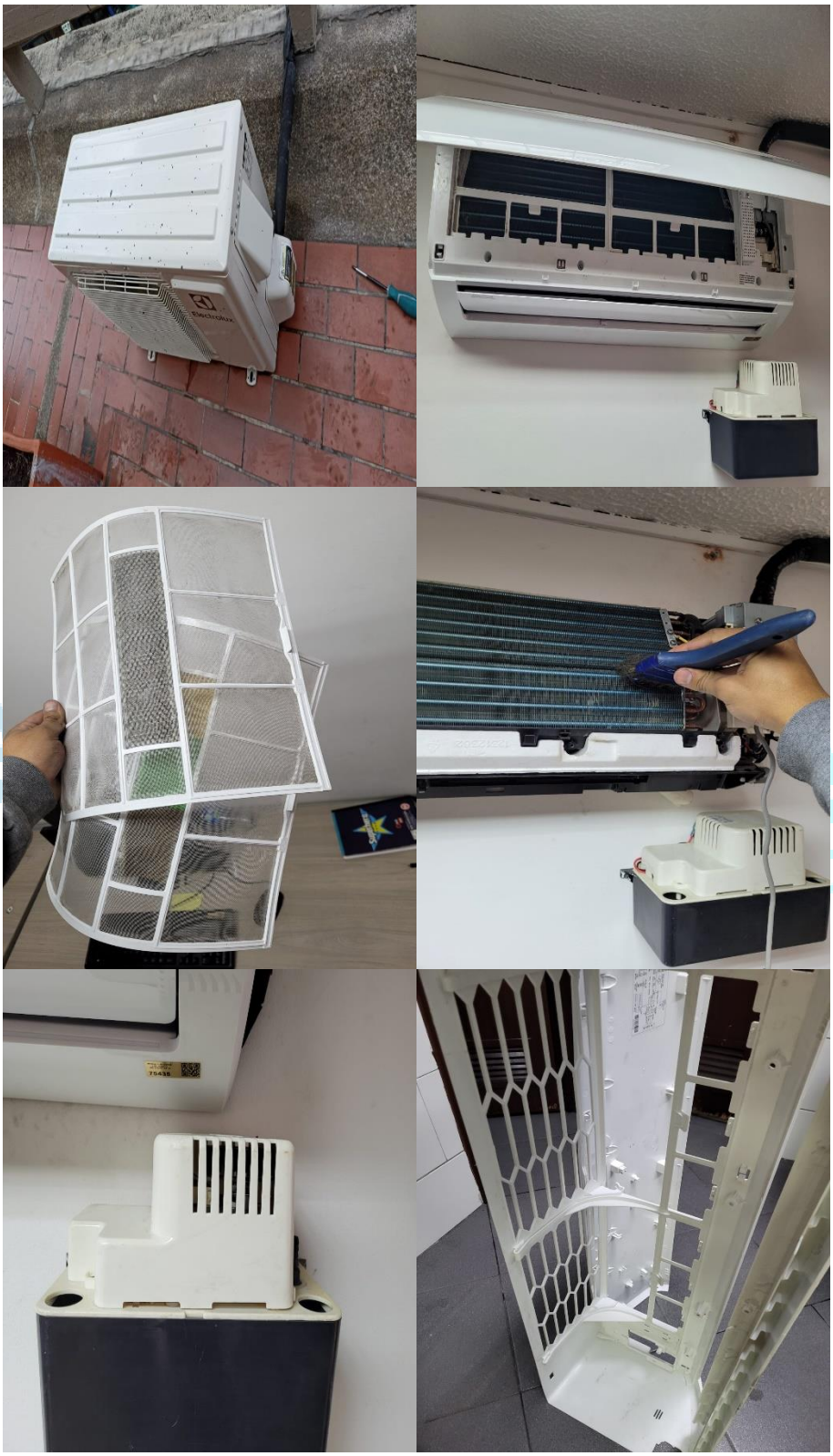
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Ajuste de tornillería	**OK**
3	Lubricación de partes móviles	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**OK**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2		VOLTAJE. NS	
VOLTAJE. L2-L3		VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1		AMPERAJE L3	
AMPERAJE L2		TEMPERATURA ENCONTRADA	
TIPO DE REFRIGERANTE	R410A	PRESIÓN DE DESCARGA Psi	120

REGISTRO FOTOGRAFICO




Electrolux





OBSERVACION: Se realiza mantenimiento preventivo a unidad manejadora y condensadora, se encuentra fuera de servicio, pues el equipo está desconectado eléctricamente, sin desagüe, bomba de condensado y tubería de cobre desconectada, se solicita realizar conexiones respectivas para poner en marcha dicho equipo.

Equipo Número 6	Equipo: SPLIT
Cliente: MINISTERIO DE JUSTICIA	Marca: LENNOX
Dirección: CALLE 53 – CR 13	Modelo: LM036CO-100P232-1X
Fecha: 24/05/2022	Ubicación: DESPACHO

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Ajuste de tornillería	**OK**
3	Lubricación de partes móviles	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**OK**

MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	213	VOLTAJE. NS	213
VOLTAJE. L2-L3		VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	4.3	AMPERAJE L3	
AMPERAJE L2		TEMPERATURA ENCONTRADA	21° C
TIPO DE REFRIGERANTE	R 22	PRESIÓN DE DESCARGA Psi	120

REGISTRO FOTOGRAFICO















OBSERVACION: Se realiza mantenimiento preventivo a unidad manejadora y condensadora, no se realiza registro fotográfico a unidad manejadora debido a políticas de restricción en el lugar de destino.

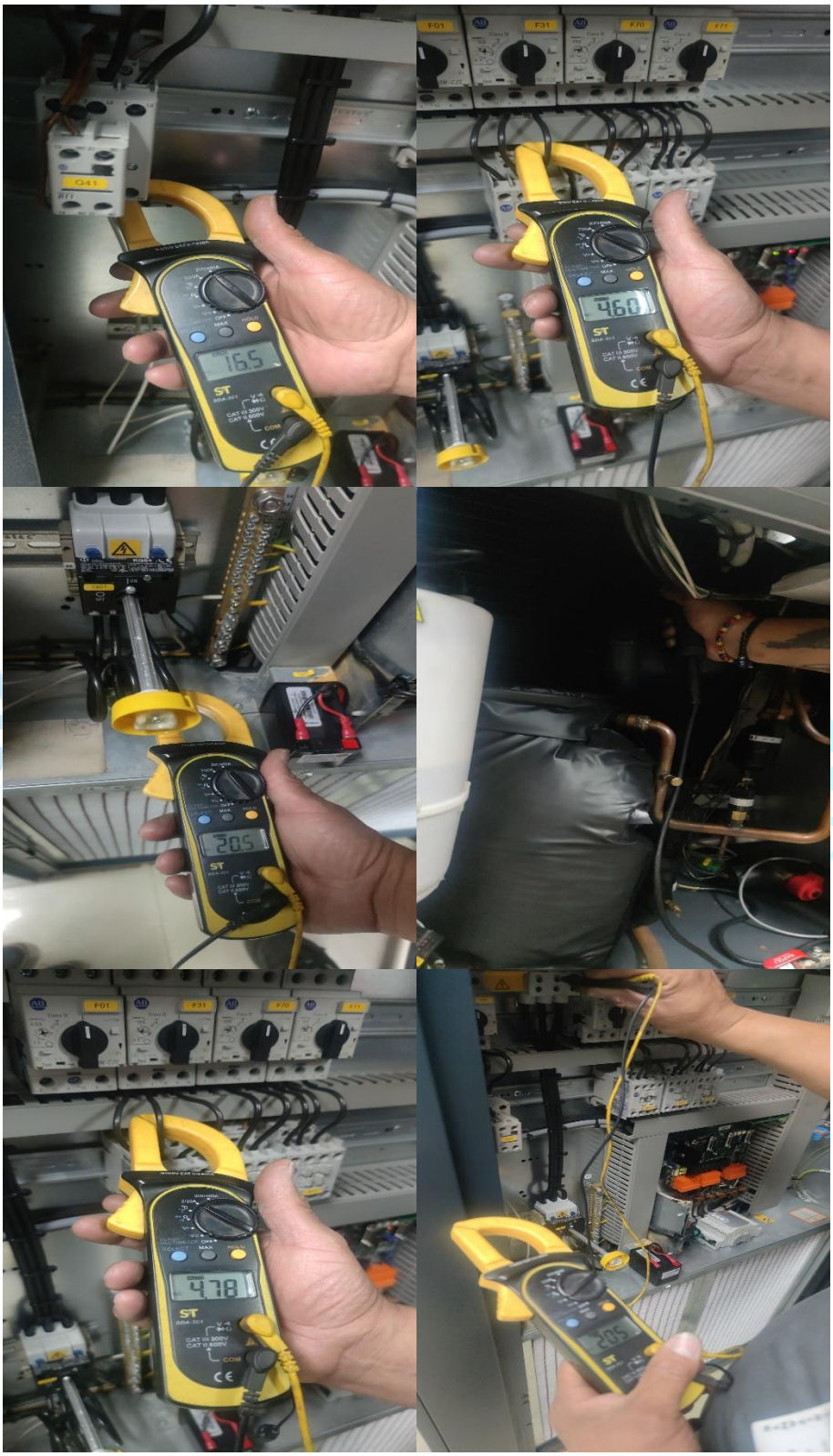
Equipo Número 7	Equipo: PRECISION
Cliente: MINISTERIO DE JUSTICIA	Marca: STULZ
Dirección: CALLE 53 – CR 13	Modelo: ASU 251 A
Fecha: 24/05/2022	Ubicación: CENTRO DE DATOS

TIPO DE SERVICIO
Mantenimiento Preventivo **X** Mantenimiento Correctivo___ Garantía___ Revisión___

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y REVISIONES REALIZADAS		
1	Limpieza interior y exterior de maquinas	**OK**
2	Ajuste de tornillería	**OK**
3	Lubricación de partes móviles	**OK**
4	Lavado y/o cambios de filtro de aire	**OK**
5	Limpieza de ajustes de controles eléctricos	**OK**
6	Inspección de poleas y correas	**OK**
7	Inspección de motores y rotores	**OK**
8	Revisión y lubricación de rodamiento	**OK**
9	Limpieza de difusores persianas y rejillas	**OK**

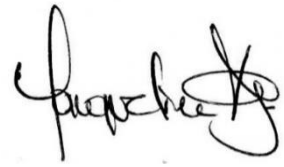
MEDICIONES		**VOLTAJES SALIDA**	
VOLTAJE. L1-L2	205	VOLTAJE. NS	213
VOLTAJE. L2-L3	205	VOLTAJE. NR	
VOLTAJE. L1-L3		VOLTAJE. NT	
AMPERAJE L1	4.7	AMPERAJE L3	
AMPERAJE L2	4.6	TEMPERATURA ENCONTRADA	21° C
TIPO DE REFRIGERANTE	R407C	PRESIÓN DE DESCARGA Psi	120

REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACION: Se realiza mantenimiento preventivo a unidad de precisión



YACQUELINE AGUIRRE GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL
ELECTRIAIRES INTEGRALES SAS
TEL. 6317160 – 3165360145
electriairesintegrales@gmail.com

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Ministerio Justicia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Sotano

FECHA	Día:	Mes:	Año:
	07	06	2022
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	✓

TIPO DE EQUIPO	Tipo Techo	CAPACIDAD	60000
MARCA	Blueline	SERIE	
MODELO	MOUB-60C-N	UBICACIÓN DE EQUIPO	U.P.C

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	220		
	AMP	1000		
	RPM	48.0		
MEDICIONES	T1,2	210	I1	
	T2,3	209	I2	
	T3,1	210	I3	

UNIDAD CONDENSADORA						
COMPRESOR					1	2
DATOS PLACA		HP				
		VOL			220	210
		AMP			48.0	17
		RPM			1000	1000
MEDICIONES	T1,2	210	I1		17.0	
	T2,3	209	I2		16.5	
	T3,1	210	I3		17.0	
PRESIONES		ALTA			200	PSI
		BAJA			60	PSI

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza correctivo a equipo tipo techo, se hace barrido y limpieza de tubería con JOPON HCFC, barrido con nitrogeno, se cambia filtro, se cambia valvula de succion, se decambia compresor, se deja el equipo presurizado con nitrogeno, se hace barrido con bomba para extraer la humedad del equipo, y se hace carga con refrigerante MO29 y tambien se cambia capacitor. se deja el equipo funcionando. se hace retiro y queda refrigerante MO29.

REALIZADO POR:

RECIBIDO POR:

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Ministerio Justicia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	

FECHA	Día: 24	Mes: 03	Año: 22
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	✓
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Split	CAPACIDAD	Despacho/ 36000
MARCA	Lennox	SERIE	9362
MODELO	LMO36CO-1QP232-1X	UBICACIÓN DE EQUIPO	Despacho

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	4		
	VOL	220		
	AMP	19		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		7	
		VOL		220	
		AMP		19	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	✓
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	N.A
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	N.A
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	N.A
LIMPIEZA DE DUCTOR	N.A

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento a condensadora y manejadora, se encuentra el equipo bien

REALIZADO POR:

RECIBIDO POR:

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Min. Fes Justicia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	

FECHA	Día: 25	Mes: 05	Año: 22
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	✓
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Casseffe	CAPACIDAD	60000
MARCA	Blueline	SERIE	
MODELO	MOUD-60C-N	UBICACIÓN DE EQUIPO	Data center.

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP	7			
	VOL	220			
	AMP	31.0			
	RPM	7000			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA						
COMPRESOR					1	2
DATOS PLACA		HP			7	
		VOL			220	
		AMP			31.0	
		RPM			7000	
MEDICIONES	T1,2		I1			
	T2,3		I2			
	T3,1		I3			
PRESIONES		ALTA			377	
		BAJA			145	

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	✓
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	N.A
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	N.A
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	N.A
LIMPIEZA DE DUCTOR	N.A

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento a condensadora no se hace pruebas de funcionamiento, queda manejadora pendiente.

REALIZADO POR: Nicolas Cuc.

RECIBIDO POR:

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Ministerio de Justicia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	

FECHA	Día:	Mes:	Año:
	24	05	2022
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	✓
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Mini split	CAPACIDAD	12000 BTU
MARCA	Electrolux	SERIE	93502124
MODELO	EAC12AR5EQW	UBICACIÓN DE EQUIPO	Piso 2

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA						
COMPRESOR					1	2
DATOS PLACA		HP				
		VOL				
		AMP				
		RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1			
	T2,3		I2			
	T3,1		I3			
PRESIONES		ALTA				
		BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	✓
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	N.A
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	N.A
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	N.A
LIMPIEZA DE DUCTOR	N.A

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo a condensadora y manejadora, se puede observar que la manejadora no se encuentra congelada, solo se encuentra el cable de poder, roto el cable de la manejadora a la condensadora lo cual no se hace pruebas de funcionamiento del equipo.

REALIZADO POR:

RECIBIDO POR:

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Manufac Josfiel
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	

FECHA	Día: 25	Mes: 05	Año: 22
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	✓
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	casseffe	CAPACIDAD	60000
MARCA	Blue line	SERIE	600016
MODELO	MCC-60CR	UBICACIÓN DE EQUIPO	1 Piso

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP	1			
	VOL	220			
	AMP	31.0			
	RPM	1000			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		1	
		VOL		220	
		AMP		31.0	
		RPM		1000	
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	✓
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	N.A
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	N.A
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	N.A
LIMPIEZA DE DUCTOR	N.A

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento a condensadora y manejadora, se encontro el equipo sin gas refrigerante boscar fuga presurizar con nitrogeno y cambiar filtro secador el ruido de los aletas toco cambiar y, se volteo tarjeta electronica debido a que estaba clavada.

REALIZADO POR:

RECIBIDO POR:

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Ministerio Justicia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	

FECHA	Día: 29	Mes: 05	Año: 22
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	✓
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Cassette	CAPACIDAD	60000 BTU
MARCA	York	SERIE	00006
MODELO	YNUEYOGOBAN30X	UBICACIÓN DE EQUIPO	Sotano - UPJ

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	220		
	AMP			
	RPM	1000		
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		1	
		VOL		220	
		AMP		3.19	
		RPM		1000	
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	✓
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	N.A
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	N.A
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	N.A
LIMPIEZA DE DUCTOR	N.A

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento a condensadora y manejadora en el mantenimiento se puede observar que el equipo se encuentra bajo de gas refrigerante, el cual necesita Ajuste de gas refrigerant:

REALIZADO POR:

RECIBIDO POR:

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Maestría Justicia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	

FECHA	Día:	Mes:	Año:
	24	05	22
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	

TIPO DE EQUIPO	Tipo Techo	CAPACIDAD	60000
MARCA	Blueline	SERIE	
MODELO	MOVB-60C-N	UBICACIÓN DE EQUIPO	UPS - sotano

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	4		
	VOL	220		
	AMP	31.6		
	RPM	1500		
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		7	
		VOL		220	
		AMP		31.6	
		RPM		1500	
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA		377	0
		BAJA		145	0

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	✓
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	✓
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	✓
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	✓
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	✓
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	✓
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	N.A
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	N.A
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	N.A
LIMPIEZA DE DUCTOR	N.A

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo se encuentra el equipo fuera de servicio y se realiza el mantenimiento a condensadora y manejadora. Se deja fuera de servicio. se solicita cambio de compresor, filtro secador, conexion fuso para sujetar con niplo seco, cambio capacitor ventilador parte electrica del motor de la condensadora.

REALIZADO POR:

RECIBIDO POR: