Modificación No. 1 **Fecha de Solicitud:**

Tipo de Solicitud: Prorroga

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato No.:	32-001-2020	Tipo de contrato.:	**CD**
Objeto:	Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 6 No.15-32 de Bogotá, para el funcionamiento de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá		
Contratista:	Promotora Parque Santander S.A		
NIT:	900144599		
Valor del contrato:	34.766.691.354		
Plazo del contrato:	26 meses		
Fecha de inicio:	1/06/2020		
Fecha de terminación:	31/7/2022		
CDP:	1520	CRP:	**122**
Multas o sanciones incumplimiento contractual:	N/A		

II. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor total ejecutado a la fecha:	$33.353.113.802
Valor total pagado a la fecha:	$33.353.113.802
Valor total facturado y pendiente de pago a la fecha:	0

III. MODIFICACIONES ANTERIORES:

Tipo de modificación:	N/A
Justificación de la modificación:	N/A
Valor adicionado:	N/A
Tiempo prorrogado:	N/A
Tiempo suspensión	N/A

IV. DATOS DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

PRÓRROGA	
Tiempo de la prórroga:	4 meses
Fecha Terminación Final:	30/11/2022

cláusula que se requiere modificar:	Se solicita modificar las siguientes cláusulas del Anexo No. 3 del contrato CD-32-001-2020, para que queden así: **CLÁUSULA 3**. VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato será hasta por CUARENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE ($40.421.009.642), incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), Administración Imprevistos y Utilidad (A.I.U) cuando a ellos hubiere lugar y demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal y la totalidad de costos directos e indirectos necesarios para la satisfactoria y oportuna ejecución del contrato. Canon de 30 meses. PARÁGRAFO 4. El valor del Contrato se encuentra cubierto así: (i) $8.868.846.742 de la vigencia 2020 con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No.1520 del 3 de febrero de 2020; (ii) Vigencia futura para el año 2021 por valor de $16.002.787.608 aprobada por la Directora General del Presupuesto Público Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público mediante oficio Radicado No. 2-2020- 020508 del 20 de mayo de 2020 y Certificado de disponibilidad presupuestal No. 121 de 2021; (iii) Vigencia futura para el año 2022 por valor de $9.895.057.004 aprobada por la Directora General del Presupuesto Público Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público mediante oficio Radicado No. 2-2020-020508 del 20 de mayo de 2020 y Certificado de disponibilidad presupuestal No. 121 de 2021 y (iv) $5.654.318.288 de la vigencia 2022 con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 122 de 2022. **CLÁUSULA 4. FORMA DE PAGO:** La **UAE-DIAN** efectuará los pagos en pesos colombianos así**:** El valor del contrato se pagará por **MENSUALIDADES** por intermedio de la División de Gestión Administrativa y Financiera de la **DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ**, dentro de las dos semanas siguientes a la presentación mensual de la factura con sus soportes de pago, previa disponibilidad del PAC (Plan Anual Mensualizado de Caja). Para el pago cada factura debe ser presentada por el Arrendador con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en la División de Gestión Administrativa y Financiera de la **DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ**, indicando en ella el número de contrato objeto de facturación, junto con la certificación de cumplimiento que emita el **SUPERVISOR**. La División de Gestión Administrativa y Financiera se encargará de tramitar el PAC con la suficiente antelación (30 días antes del pago) para garantizar el pago oportuno de los cánones de arrendamiento. Los pagos se realizarán de conformidad con la siguiente programación:

No.	ACTIVIDAD, INFORME O PRODUCTO A ENTREGAR	PLAZO O FECHA DE ENTREGA	% DE AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA	% DE PAGO	VALOR
1.	FACTURA CON	Primera semana	ENTREGA TENENCIA DEL	3,6442%	$1.266.978.106

		REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	del mes de junio de 2020	INMUEBLE ARRENDADO		
	2.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de julio de 2020	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,6442%	$1.266.978.106
	3.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de agosto de 2020	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,6442%	$1.266.978.106
	4.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de septiembre 2020	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,6442%	$1.266.978.106
	5.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de octubre 2020	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,6442%	$1.266.978.106
	6.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de noviembre 2020	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,6442%	$1.266.978.106
	7.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de diciembre 2020	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,6442%	$1.266.978.106
	SUBTOTAL DEL MES 1 HASTA EL 7. PRESUPUESTO 2020 QUE **APALANCA LA VIGENCIA FUTURA 2021**				**25.5096%**	**$8.868.846.742**
	8.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de enero 2021	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,8357%	$1.333.565.634
	9.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO,	Primera semana del mes de	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS	3,8357%	$1.333.565.634

		MÁS INFORME	febrero 2021	CONDICIONES PACTADAS		
	10.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de marzo 2021	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,8357%	$1.333.565.634
	11.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de abril 2021	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,8357%	$1.333.565.634
	12.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de mayo 2021	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,8357%	$1.333.565.634
	13.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de junio 2021	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,8357%	$1.333.565.634
	14.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de julio 2021	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,8357%	$1.333.565.634
	15.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de agosto 2021	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,8357%	$1.333.565.634
	16.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de septiembre 2021	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,8357%	$1.333.565.634
	17.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de octubre 2021	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,8357%	$1.333.565.634
	18.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO,	Primera semana del mes de	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS	3,8357%	$1.333.565.634

	MÁS INFORME	noviembre 2021	CONDICIONES PACTADAS		
19.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de diciembre 2021	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	3,8357%	$1.333.565.634
SUBTOTAL DEL MES 8 HASTA EL 19, **VIGENCIA FUTURA 2021**				**46,0290%**	**$16.002.787.608**
20.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de enero 2022	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	4,0659%	$1.413.579.572
21.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de febrero 2022	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	4,0659%	$1.413.579.572
22.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de marzo 2022	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	4,0659%	$1.413.579.572
23.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de abril 2022	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	4,0659%	$1.413.579.572
24.	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de mayo 2022	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	4,0659%	$1.413.579.572
25	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de junio 2022	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	4,0659%	$1.413.579.572
26	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de julio 2022	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS	4,0659%	$1.413.579.572

SUBTOTAL DEL MES 20 HASTA EL 26, **VIGENCIA FUTURA 2022**				**28,4613%**	**$9.895.057.004**
27	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de agosto 2022	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS		$1.413.579.572
28	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de septiembre 2022	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS		$1.413.579.572
29	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de octubre 2022	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS		$1.413.579.572
30	FACTURA CON REQUISITOS DE PAGO, **MÁS INFORME**	Primera semana del mes de noviembre 2022	TENENCIA DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES PACTADAS		$1.413.579.572
TOTALES		**Plazo de ejecución**	**100% de ejecución**	**100% de pago**	**$40.421.009.642**

CLÁUSULA 5. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo para la ejecución del contrato será de TREINTA MESES (30), contados a partir de la firma del ACTA DE INICIACIÓN del contrato suscrita entre el ARRENDADOR y el SUPERVISOR designado por la DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ , previa la expedición del registro presupuestal, de la aprobación de las garantías y la verificación por parte del SUPERVISOR del contrato sobre el cumplimiento de las obligaciones del ARRENDADOR relacionadas con el sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, cuando corresponda.

Justificación de la solicitud de prórroga:	Como el 06 de agosto de 2022 termina el actual periodo presidencial y el contrato de arrendamiento de la actual sede de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá vence el 31 de julio de 2022, es necesario prorrogar su plazo de ejecución por cuatro (4) meses, para garantizar la disponibilidad de la infraestructura física que requiere para su funcionamiento, mientras la nueva administración de la DIAN decide cómo puede satisfacer en lo sucesivo esta necesidad.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de Supervisor solicito la modificación del presente contrato, para ampliar su plazo de ejecución en cuatro (4) meses y adicionar el valor del contrato para el pago de los cánones de arrendamiento de los meses adicionados, aclarando que de conformidad con el parágrafo 3 de la Cláusula 9 del Contrato, cuando se modifique el contrato, el **ARRENDADOR** deberá incluir la modificación en la cobertura de las garantías, ampliando su cobertura en tiempo y/o valor según el caso, o dejando constancia del amparo de la modificación pactada, como requisito para su ejecución.

Dado a los seis (6) días del mes de junio de 2022

Supervisor
Nombre: YAQUELINE PORTILLA CARVAJAL
Cargo: Jefe División Administrativa y Financiera

ANEXOS:

Con el fin de suscribir el contrato, anexo a la presente los siguientes documentos:

Documento	No. Folio
1) Certificado de existencia y representación legal vigente (expedido dentro del mes anterior)	(10 folios)
2) Copia de la cedula (representante legal)	(1 folios)
3) Antecedentes disciplinarios vigentes expedido por la Procuraduría General de la Nación *(del representante legal y de la persona jurídica proponente*)	(1folios)
4) Antecedentes judiciales vigentes expedidos por el Ministerio de Defensa – Policía Nacional *(del representante legal*)	(1 folios)
5) Certificado vigente de no encontrarse en Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República *(del representante legal y de la persona jurídica proponente*)	(1 folios)
6) Certificado vigente del Sistema de Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC en el que consta que el representante legal no está incurso en la prohibición para contratar consagrada en el Art. 183 de la Ley 1801 de 2016 por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana	(1 folios)

7) Certificación de Revisor Fiscal o Representante legal, según corresponda, en la que conste que el Contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Art. 50 de la Ley 789 de 2002)	(1 folios)
8) Copia del certificado del RUT	(6 folios)
9) Certificado de tradición y libertad vigente del inmueble	(4 folios)
10) Comunicación del Arrendador ofreciendo prórroga del arrendamiento por 4 meses	(1 folios)