La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220706882561511019 **Nro Matrícula: 50C-1254054**

Impreso el 6 de Julio de 2022 a las 03:00:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-01-1991 RADICACIÓN: 1990-185425 CON: SIN INFORMACION DE: 27-11-1990
CODIGO CATASTRAL: **AAA0031XLAF**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR VARIOS LOTES, QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO UNO MARCADO EN EL PLANO SE SIGUE EN LINEA RECTA CON RUMBO MAGNETICO DE S-54(GRADOS) 18' E Y LONGITUD APROXIMADA DE 10.37 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO N.2 QUE SE CONTINUA EN LINEA RECTA CON RUMBO S-56(GRADOS) 54' YLONGITUD APROXIMADA DE 14.14 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO N. 3- DEL ANTERIOR PUNTO 3, SE CONTINUA EN LINEA RECTA CON RUMBO S-55(GRADOS) 57' E Y LONGITUD APROXIMADA DE 9.34 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO N.4 DEL PUNTO ANTERIOR 4, SE CONTINUA EN LINEA RECTA CON RUMBO S-57(GRADOS) 08' Y LONGITUD APROXIMADA DE 2.12 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO N.5, DE AQUI EN ADELANTE, DEFECTANDO HACIA LA IZQUIERDA SE SIGUE EN LINEA RECTA CON RUMBO N-40(GRADOS) 55' E YLONGITUD APROXIMADA DE 0.20 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO N.6 DE AQUI EN ADELANTE SE SIGUE EN LINEA RECTA CON RUMBO DE S-55(GRADOS) 24' E Y LONGITUD APROXIMADA DE 13.47 MTS., HASTA LLEGAR AL PUNTO N.7 DE AQUI EN ADELANTE SE CONTINUA CON RUMBO S-54(GRADOS) 37' E Y LONGITUD APROXIMADA DE 9.78 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO N.8, DEL PUNTO ANTERIOR 8 DEFECTANDO HACIA LA IZQUIERDA, SE SIGUE EN LINEA RECTA EL RUMBO N 42(GRADOS) 31'EY LONGITUD APROXIMADA DE 0.14 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO N.9, DEL PUNTO ANTERIOR 9 SE SIGUE EN RECTA CON RUMBO S-56(GRADOS) 10' E Y LONGITUD APROXIMADA DE 9.39 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO N.10, MARCADO COMO TODOS LOS ANTERIORES EN EL PLANO RESPECTIVO. EN TODO EL TRAYECTO ANTERIOR DEL PUNTO UNO AL10 SE LIMITA,MUROS MEDIANEROS DE POR MEDIO CON PREDIOS (CONSTRUCCION ANTIGUA) QUE SON O FUERON DE HEREDEROS DE MIGUEK DE LA TORE. II. POR EL ORIENTE PARTIENDO DEL PUNTO N.10 MARCADO EN EL PLANO, SE SIGUE CON RUMBO S.32(GRADOS) 10' W Y DISTANCIA APROXIMADA DE 36.61 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 11-C. EN TODO ESTE TREYECTO LIMITA CON LA CARRERA 5. III. POR EL SUR: PARTIENDO DEL PUNTO ANTERIOR 11-C SE SIGUE EN LINEA RECTA CON RUMBO N. 58(GRADOS) 25' Y DISTANCIA APROXIMADA DE 23.29 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 9 DE AQUI EN ADELANTE, SE SIGUE EN LINEA RECTA CON RUMBO N.57(GRADOS) 35' W Y LONGITUD APROXIMADA DE 6.36 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO N.6, DE AQUI EN ADELANTE SE SIGUE EN LINEA RECTA CON RUMBO 54(GRADOS) 53' W Y DISTANCIA APROXIMADA DE 8.69 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 5, DE AQUI EN ADELANTE SE CONTINUA EN LINEA RECTA CON RUMBO 55(GRADOS) 58' W Y DISTANCIA APROXIMADA DE 31.20 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 1-B A PESAR DE QUE EL ALINDERAMIENTO SE HA HECHO EN ESTA FORMA PARA EFECTOS PREVISIBLES DE DEMOLICION SE ANOTA,QUE ESTE MUROES PROPIO DELBANCOCENTRALHIPOTECARIO,NOEXISTIENDOMEDIANEROS.EN TODOELTRAYECTOANTERIOR LIMITA CON EDIFICACION QUE ES OFUE DE JOCKEY CLUB.VI.POR ELOCCIDENTE PARTIENDO DELPUNTO N.1,SE SIGUE EN LINEA RECTA CON RUMBON.34(GRADOS) 14'E ENLONGITUD APROXIMADA DE 0.81METROS MAS 11.56 METROS,HASTA LLEGAR AL PUNTO 19-A DE AQUI EN ADELANTE SE CONTINUA EN LINEA RECTA CON ELMISMO RUMBO ANTERIOR Y LONGITUD APROXIMADA DE 0.16 METROS,HASTA LLEGAR AL PUNTO N.191DELPUNTOANTERIOR 19 SE SIGUE EN LINEA RECTA CON RUMBON.33(GRADOS) 41' E Y LONGITUD APROXIMADA DE 25.39 METROS HASTA LLEGAR ALPUNTO MARCADO EN EL PLANO COMO N.1,PRINCIPIO DE ESTE ALINDERAMIENTO.EN TODO ESTE TRAYECTO ANTERIOR LIMITA CON LA CARRERA 6. O MEJOR,ZONA ORIENTAL DEL PARQUE DE SANTANDER DE BOGOTA D.E.TOMO 778 PAGINA 70.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220706882561511019 **Nro Matrícula: 50C-1254054**

Impreso el 6 de Julio de 2022 a las 03:00:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

2) KR 6 15 32 (DIRECCION CATASTRAL)
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-11-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3787 del 11-09-1962 NOTARIA 7. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CAJA DE PREVISION SOCIAL DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-10-1997 Radicación: 1997-98008

Doc: ESCRITURA 3035 del 31-07-1997 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,461,721,250

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: COMPA/IA CENTRAL DE SEGUROS S.A **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-60746

Doc: ESCRITURA 336 del 29-01-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ESCISION: 0139 ESCISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA CENTRAL DE SEGUROS S.A. **NIT# 860002534**

A: COMPA/IA DE INVERSIONES LA CENTRAL S.A. **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-60748

Doc: ESCRITURA 2088 del 05-05-2004 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y ADICION A LA ESCRITURA # 336 DE 29-01-2004, NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA CENTRAL DE SEGUROS S.A. **NIT# 860002534**

A: COMPA/IA DE INVERSIONES LA CENTRAL S.A. **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-01-2006 Radicación: 2006-9264

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220706882561511019 **Nro Matrícula: 50C-1254054**

Impreso el 6 de Julio de 2022 a las 03:00:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 209 del 25-01-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $11,694,536,650

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES LA CENTRAL S.A. EN LIQUIDACION

A: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-118695

Doc: ESCRITURA 520 del 04-10-2006 NOTARIA 67 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,485,766,231.88

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN" **NIT# 8605307517**

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A **NIT# 860429455 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-06-2007 Radicación: 2007-63761

Doc: ESCRITURA 1137 del 06-06-2007 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $11,530,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A **NIT# 860429455**

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600592943 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220706882561511019 **Nro Matrícula: 50C-1254054**

Impreso el 6 de Julio de 2022 a las 03:00:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-461144 **FECHA: 06-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP