Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN No.:	Junio	FECHA DEL INFORME:	jueves, 30 de junio de 2022

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-0926-21 - 9	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo Inicial:	26	meses	Fecha suscripción:	08-11-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:	ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:			ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456		PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:			26	meses
Fecha de iniciación:	miércoles, 10 de noviembre de 2021		Fecha de vencimiento:			miércoles, 10 de enero de 2024	

POLIZAS DEL CONTRATO

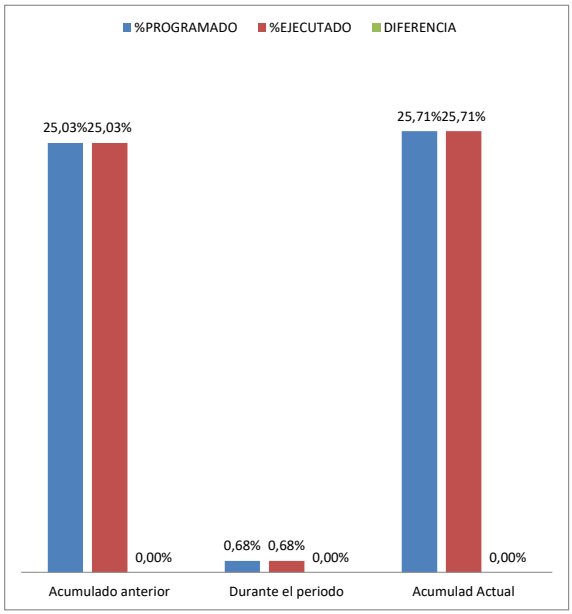
COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	25,03%	25,03%	0,00%
Durante el periodo	0,68%	0,68%	0,00%
Acumulad Actual	25,71%	25,71%	0,00%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	0,68%	25,71%
Valor de la Obra	$ 670.015.256	$ 25.331.681.947

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)	0,68%	25,71%
Valor de la Obra	$ 670.015.256	$ 25.331.681.947

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 98.538.560.456
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 25.331.681.947
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 73.206.878.509
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 3.118.025.897	$ 0	$ 3.118.025.897	3,16%	24-11-21
2	$ 6.127.596.801	$ 0	$ 6.127.596.801	6,22%	24-11-21
3	$ 778.582.720	$ 0	$ 778.582.720	0,79%	03-12-21
4	$ 4.754.377.302	$ 0	$ 4.754.377.302	4,82%	03-12-21
5	$ 8.079.706.914	$ 0	$ 8.079.706.914	8,20%	17-03-22
6	$ 1.468.138.387	$ 0	$ 1.468.138.387	1,49%	21-04-22
7	$ 335.238.670	$ 0	$ 335.238.670	0,34%	09-06-22
8	$ 670.015.256	$ 0	$ 670.015.256	0,68%	23-06-22
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
TOTALES	$ 25.331.681.947	$ -	$ 25.331.681.947	25,71%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
nov-21	$ 3.118.025.897	Acta 1						
nov-21	$ 6.127.596.801	Acta 2						
nov-21	$ 778.582.720	Acta 3						
nov-21	$ 4.754.377.302	Acta 4						
mar-22	$ 8.079.706.914	Acta 5						
abr-22	$ 1.468.138.387	Acta 6						
jun-22	$ 335.238.670	Acta 7						
jun-22	$ 670.015.256	Acta 8						

Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión:	001
		Pagina:	2 de 3

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:									Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI								Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	N.A.
Planos de obra:	SI								La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas	SI								Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI								Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI								El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI
Empleos Directos:	3	Hombres:	1	Mujeres:	2	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	232	meses		

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Pendiente finalizar demolición del teatro municipal pues se han tenido retrasos en esta actividad debido a que la demolición se debe realizar de manera controlada para evitar afectaciones en los predios colindantes.
Pendiente presentar programación de obra ajustada y flujo de fondos.
Peniente presentación ajustada del Plan de Gestión de Riesgos y Desastres de la Obra.
Se recomienda reforzar tema comunicacional de la obra. Pendiente llegada de dos puntos ecologicos de los cuatro requeridos en obra.
Se adelanta la coordinación técnica de los modelos BIM - BEP
Pendiente suministrar diseño de recinte para muro de la carcel, diseño detalle de Caisson y diseño para ubicación de la torre grúa.
El Calculista e Ingeniero de Suelos está pendiente definir cual va a ser el sistema constructivo definitivo, de acuerdo a las condiciones reales del terreno.
En cuanto a la metodología BIM aplicada en el proyecto, durante el mes de abril la Secretaría de Obras Públicas solicitó a DESUR informar la cantidad y criticidad de las colisiones arrojadas por el modelo, el plan de ejecución BIM (PEB), un recuento de las normativas asociadas que se consideraron e indicar cuál es sistema de georreferenciación utilizado para el proyecto. Aun se está pendiente de recibir respuesta de dicha solicitud.

PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:

Pendiente aprobación del Acta de Pago Número 3 para tramitar autorización de pago por el AMVA.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

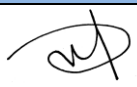
El 8 de Junio se llevó a cabo reunión en la Secretaría de Movilidad con participación del Contratista, Interventoría, Supervisión DESUR y Supervisión OOPP para analizar los nuevos requerimientos el ing. de suelos que implicarán cierres más drásticos en las vias aledañas.
El 9 de junio se llevó a cabo visita a la obra con el equipo diseñador, con el fin de analizar en campo el sistema cosntructivo a implementar. Se llegó a acuerdos preliminares entre calculista e ing. de suelos sin embargo estos debían ser definidos formalmente y a la fecha no se ha llegado a un concenso.
El 13 de junio de 2022 se realizó recorrido por el sector del área de influencia con Secretaría de Movilidad acompañados por representantes del Contratista, Interventoría, Supervisión DESUR y Supervisión OOPP con el fin de determinar los cierres viales y posibles cambios de rutas de transporte público requeridos a causa de la intervención.
Se presentó PMT Secretaría de Movilidad ajustado a los nuevos requerimientos de cierres viales a causa del diagnóstico entregado por geotecnista. Una vez aprobado por resolución se empezará con el proceso comunicacional y la implementación del mismo.
Se avanza con la excavación de 12 pilas, la profundidad mayor alcanzada hasta el momento es de 19.5 metros.
Se sigue avanzando en la demolición del teatro municipal.
Se tramitó con el AMVA un OtroSí que permita el pago de obras extras y adicionales con recursos de la cofinanciación.

OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Se reporta un avance en obra del 1,40% ejecutado y un 2,22% programado, indicando un retraso en la obra representado principalmente en las actividades de demolición y excavacación mecánica. No se han identificado inconvenientes jurídicos a la fecha.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se aprueba el acta de pago N.8 con recursos del AMVA.
Se ha autorizado el 20% de los honorarios.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MÓNICA LUCÍA PÉREZ HENAO	
CARGO:	ASESORA TÉCNICA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

REGISTRO FOTOGRAFICO







