Señor Coronel
SERGIO JAVIER MONCAYO VELASQUEZ
Subdirector Escuela de Formación y Jefe de Estado Mayor EMAVI
Ciudad

Asunto: Solicitud modificatorio 1 cto.037-00-J-EMAVI-GRUAL-2022 mtto polideportivo

Referencias:

1. Contrato de obra No. 037-00-J-EMAVI-GRUAL-2022 objeto "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL HANGAR DEL POLIDEPORTIVO DE LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ".
2. Acta de inicio 04-05-2022
3. Oficio No. INGB-EMAVI-011 Solicitud Modificatorio No.1 al contrato No.037-00-J-EMAVI-GRUAL-2022 remitido de contratista a supervisor

En relación al contrato de obra de la referencia 1, respetuosamente me permito solicitar al señor Coronel Subdirector y Ordenador del Gasto de la EMAVI, autorice la modificiacion del mismo teniendo en cuenta la solicitud del contratista de la referencia 1 y las siguientes consideraciones:

1. AMPLIACION EN EL PLAZO DE EJECUCION PASANDO DEL 15 DE JULIO A 31 DE AGOSTO DE 2022

De acuerdo al o argumentado por el contratista y que corresponde principalmente a:

- Retraso en el inicio real de obra, dada la necesidad de realizar entrega formal de estudios de seguridad personal de todos los operarios para el mantenimiento previo concepto favorable de inteligencia; situacion que genero impacto en el inicio formal de la obra.

- Retraso en el pago del anticipo por parte de la fiduciaria; toda vez que fue generada en el mes de mayo, y girada desde la FAC hacia la fiducia a mediados

de junio; situacion que retraso la compra de insumos toda vez que nuestro flujo de caja fue elaborado contando con el anticipo.

- Operativamente el procedimiento constructivo utilizado nos ha permitido generar un avance considerable, sin embargo a fin de garantizar los mejores acabados consideramos necesario la ampliación en tiempo que permita mejorar la calidad de los mantenimiento realizados, dadas las condiciones de trabajo en alturas ejecutadas.

2. APROBACION DEL CAMBIO DE ESPECIFICACION PARA EL ITEM 18.1

Previa revisión en obra y mesas de trabajo, esta supervisión recomienda modificar el insumo principal del item 18.1 dados los argumentos y conslusiones en coordinación con la obra así:

CONDICION CONTRACTUAL: CUBIERTA EN LAMINA STANDING SEAM PREPINTADA

CONDICION SOLICITADA: TEJA UPVC CRESTA ALTA DE 2 PUL ESPESOR 2,5 MM

El cambio en el material de cubierta representa a largo plazo una menor inversion en mantenimiento, este tipo de materiales teja policloruro de vinilo no plastificado solo requiere limpieza en comparacion con el contractual.

De igual forma dentro de las ventajas del nuevo material se resalta que al ser de cresta alta y manejar un espesor de 2.5 mm, sobre la cubierta se p odra caminar libremente; condicion tecnica que no permite la teja stanging seam sencilla que es la contractual. Siendo de esta forma mas recomendable para el mantenimiento a futuro.

Los costos a futuro en mantenimiento representan un beneficio para la FAC toda vez que solo se requiere lavado, para la teja standig seam se requiere pintado a dos caras.

Otra de las bondades del material es que al instalarse en ambientes humedos y salinos como en la region de Cali, al ser compuestos de PVC no sufren por el intemperismo las patologias de corrosion que si sufre la teja standing seam, la teja contractual requiere pintura para proteccion de su composicion.

S u costo es $1.344 pesos menor que el valor contractual, situacion favorable ya que estos recuros pueden ser utilizados en otros mantenimientos del escenario que asi lo requieran; dada la cantidad a instalar de 2908 m2 el ahorro seria de $3.908.889,60.

El material se importa y no tiene mayor incidencia en su fabricacion a diferencia del item standing seam que implicaba 4 meses de elaboracion de la teja situacion que afecta la ejecucion de la obra.

El alza de los materiales en el mercado mundial a razón de la pandemia, escases de contenedores, guerra de Rusia y Ucrania, han generado un incremento en los costos del acero por tal razon se motiva a implementar material polivinilico y el cual lleva a tener un ahorro de 1.344 pesos a Costo Directo por M2 de teja instalada ; minimizando en este momento de fluctuacion de insumos un posible sobrecosto a la ejecucion asi como un posible desequilibrio economico como contratistas.

3. APROBACION DEL BALANCE DE OBRA ACTUALIZADO

Dados los ajustes correspondientes al item 18.1, y previa aclaración en campo sobre la totalidad de cantidades a intervenir se solicita aprobación del balance de obra actualizado a la fecha, de igual forma aprobación del np2 con el fin de generar el mantenimiento las canales longitudinales en su totalidad.

4. MODIFICACION AMPAROS

Con el nuevo plazo contractual, el contratista de obra realizara la respectiva actualización en fechas de todos los amparos contractuales.

Procedimiento de adición que sera realizado en el modificatorio 1 previa revisión del Departamento de Contratos y el Departamento Financiero de la Unidad

Capitán JHON EDISON HENAO GUERRERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Anexo:
OFICIO SOLICITUD CONTRATISTA A SUPERVISOR 20-06-2022
FORMATO CAMBIO DE ESPECIFICACION
COTIZACIONES 3 INSUMOS CAMBIO ESPECIFICACION
PROGRAMACION AJUSTADA

APUS ITEMS NO PREVISTOS
FICHAS TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS
FORMATO COMPARACION PRECIOS UNITARIOS

Copia: TC VALBUENA / GRUAL

Elaboró: CT. HENAO / SERPU Aprobó:CT. HENAO / SERPU