**FICHAS TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS**

**NP1**

**SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE TEJA UPVC CRESTA ALTA DE 2 PUL ESPESOR 2,5 MM, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO COMO CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES, TORNILLERIA, CON CAPELOTE, ADECUACION PARA ANCLAJE A ESTRUCTURA DE CUBIERTA CERCHAS Y CORREAS ENTRE OTROS. (ALTA RESISTENCIA AL IMPACTO Y BAJA TRANSMISION DE CALOR Y RUIDO) SE DEBERA UTILIZAR TORNILLOS AUTOPERFORANTES CON ARANDELAS Y CAPELOTES**

DESCRIPCION

SE CONSERVAN LAS CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES, MODIFICANDO EL INSUMO PRINCIPAL TEJA, SE DEBERA ADQUIRIR EL SIGUIENTE INSUMO PARA LA REALIZACION DE LA ACTIVIDAD.

1- UPVC: Gracias a su composicion UPVC (Poli(cloruro) de vinilo – No plastificado, mejor conocido como PVC Rígido) y el alma en PVC espumado, la teja cuenta con alta resistencia al impacto y baja transmisión de calor y ruido. Adicionalmente una sobresaliente resistencia a diversos productos químicos, condiciones climáticas extremas y a gran esfuerzo físico, permaneciendo libres de corrosión. Características que garantizan una larga vida útil y trae multiples beneficios como: NO SE OXIDA, LIVIANA, MUY RESISTENTE, SE PUEDE CURVAR, FACIL MANIPULACION, AUTO-EXTINGUIBLE, ALTO GRADO DE CONFORT TERMICO Y ACUSTICO, SU COLOR BLANCO REFLEJA LOS RAYOS UV.

ESTETICA: Gracias a su grado de curvatura, la teja UPVC permite dar acabados esteticos muy agradables en cubiertas de alto diseño curvado

Deben revisarse mínimo dos veces al año, comprobando que no hay empozamiento de agua o Represamiento de humedad, principalmente traslapos. Tambien deben limpiarse dos veces al año con cepillo suave, agua y jabón NO abrasico, para eliminar mugre y prolongar su vida útil ya que su material no se oxida la teja es de facil mantenimiento y no incurre a sobrecostos como los del item inicial que conllevaba extremados mantenimientos anticorrosivos y pintura

## Recomendaciones de Instalación

✓ Las tejas deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia el exterior

✓ En su instalación las tejas no deben ser forzadas o adoptar formas irregulares como estructuras con correas no alineadas.

✓ La estructura del techo debe ser acero perfilado o de madera, las correas son necesarias para que la teja no se deforme y conserve su geometría, las correas deben ir orientados paralelamente y con un espacio uniforme.

✓ No pisar directamente la teja antes, durante ni después de la instalación, utilizar para ello elementos auxiliares como planchones o escaleras.

✓ En caso de instar un cielo falso se debe de tener en cuenta los siguientes puntos:
Flujo de Aire; se debe garantizar una temperatura máxima de 55°C entre el cielo falso la cubierta y para ello debe de contar con las salidas de aire lo suficiente y la correcta ubicación de las mismas de lo contrario podrá superar la temperatura que soporta el material (55°) y sufrir deformaciones tanto en horas como en días y perder su garantía.

✓ Se recomienda que este tipo de cubiertas con cielo falso la maneje un profesional que garantice la funcionalidad del producto, siguiendo las recomendaciones del fabricante. Este procedimiento debe hacerse en el momento de su instalación no después que presente fallas y el material sea afectado ya será bajo responsabilidad del cliente o contratista.

✓ Distancia entre Cubierta y Cielo falso; se recomienda una distancia de separación mínima 1.00m. Para mayor detalle asesórese con el departamento técnico.

✓ La pendiente debe ser mínima del 15%, y separación de correas máximo 1.20m.

✓ Para la instalación recomendamos nuestros kits de fijación diseñados para reducir los esfuerzos sobre el producto. Además, brinda un excelente desempeño cuanto a problemas de filtración.

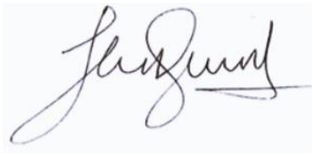
✓ La cantidad de tornillos para fijación de la teja *Súper Industrial* , no debe ser inferior a 5 unidades por metro cuadrado

✓ Se recomienda usar silicona neutra para evitar fugas de agua donde sea requerido.

**NP2**

**LAVADO E INSTALACION DE INSUMOS PARA MANTENIMIENTO EN FRIO Y MEJORAMIENTO IMPERMEABLE DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE SIKAFLEX O SIMILAR, INCLUYE PINTURA EXTERIOR**

PARA EL PRESENTE ITEM SE DEBERA REALIZAR EL CORTE Y SUMINISTRO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA QUE ASI LO REQUIERE Y QUE PRESENTE AVANZADO DETERIORO, DE IGUAL FORMA SE DEBERA REALIZAR LA LIMPIEZA DE AGENTES CORROSIVOS DE LA TOTALIDAD DE LA LONGITUD EN LAS CANALES QUE RECOGEN EL AGUA DE LOS DOS HANGARES, POSTERIOR ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE PARA APLICACION DE PRODUCTO IMPERBEABILIZANTE TIPO SIKA, TOXEMENT ENTRE OTROS CON GARANTIA DE APLICACION DEL PRODUCTO. PREVIA APLICACION EL CONTRATISTA SOLICITARA APROBACION POR PARTE DEL SUPERVISOR PARA LA APLICACION DEL MISMO. SE DEVBERA GARANTIZAR LA IMPERMEABILIZACION DE LA TOTALIDAD DE LA CANAL, Y LA CORRECTA DISPOSICION DE AGUAS LLUVIAS HACIA LAS BAJANTES Y EL RESTO DEL SISTEMA, TRABAJO A REALIZAR EN ALTURA SUPERIOR A 10 METROS, SE DEBE CONTAR CON LINEAS DE VIDA, PUNTOS DE ANCLAJES, ANDAMIOS CERTIFICADOS, PERSONAL CON CURSO ACTUALIZADO PARA TRABAJOS EN ALTURAS, ARNES DE SEGURIDAD, PERMISO DE TRABAJO EN ALTURAS, ENTRE OTROS PARA EL CORRECTO DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.



INGEBLAR S,A,S. NIT 901.523.450-4
R/L.JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO