Valledupar; 01 de julio de 2022.

Doctora
MARIA INES ARTETA ECHEVERRIA
Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar - FONVISOCIAL
Valledupar

ASUNTO: **Descripción de la Necesidad del Servicio**.

Cordial Saludo;

El Fondo De Vivienda de Interés Social "FONVISOCIAL", es un ente descentralizado de carácter Municipal, por ello requiere materializar cometidos estatales en materia de vivienda dentro del municipio, en cumplimiento a esos mandatos legales se generan operaciones administrativas que buscan desarrollar políticas de desarrollo y entrega de soluciones de vivienda como objetivo misional.

El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar- FONVISOCIAL- en aras de cumplir los objetivos primordiales y con el fin de brindar eficiencia y eficacia en el proyecto priorizado denominado **DESARROLLO DE ACCIONES TECNICAS, ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS PARA LA IDENTIFICACIÓN, FORMALIZACIÓN, LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**, se presenta la necesidad de llevar a cabo un proceso de contratación para conformar un equipo interdisciplinario altamente calificado para que realicen las actividades para la formalización de los Asentamientos Humanos ilegales dentro de los corregimientos priorizados y establezcan los mecanismos que permitan, identificar los predios y racionalizar las intervenciones sobre su territorio urbano.

Que dicho proyecto se encuentra priorizado en el banco de programas del Municipio de Valledupar bajo el código **BPIN 2022200010033** y **BPIM 229200010033** y priorizado en el CUATRO COMITÉ DE PRIORIZACIÓN realizado el 18 de enero de 2022 y dentro del plan de Desarrollo Municipal para el periodo 2020-2023 "VALLEDUPAR EN ORDEN"

Los principales objetivos específicos del proyecto son:

- Desarrollar las actividades que permitan adelantar la identificación, levantamiento de la información y documentación de los predios objeto de legalización en cada barrio y/o corregimiento priorizado.

- Realizar estudios de títulos para determinar técnica y legalmente áreas privadas, espacio público, zonas de protección ambiental, zonas de proyectos de infraestructura vial y de servicios públicos.

- Legalizar y titular los predios ocupados de hecho por terceros en los términos determinados por la ley 1955 de 2019 y decreto 523 de 2021.

- Impulsar el cumplimiento voluntario de las obligaciones formales y sustanciales de los tributos por parte de los contribuyentes, para fortalecer el sistema tributario del municipio.

El proyecto en mención tiene como fundamento la aplicación de las modificaciones introducidas por la ley 2044 del 2020 y el decreto 523 de 2021, como solución al alto nivel de ocupación ilegal de predios fiscales en la ciudad de Valledupar y sus corregimientos.

Dentro del proyecto mencionado, se requiere la contratación de personal capacitado para brindar apoyo al despacho de la gerencia y al área de comunicaciones de la entidad, en ara de efectuar la promoción y divulgación del mismo; por lo cual se requiere celebrar contrato de prestación de servicios con el siguiente objeto contractual: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN DESARROLLADOR AUDIOVISUAL T DISEÑADOR PARA BRINDAR APOYO AL DESPACHO DE LA GERENCIA Y AL AREA DE COMUNICACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR, EN LA ELABORACIÓN DE PIEZAS GRAFICAS Y AUDIOVISUALES QUE FACILITEN LA PROMOCIÓN DEL PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**

Atentamente,

SOL MARIA LIÑAN PAVA
Gerencia

FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL	CORRESPONDENCIA INTERNA		CÓDIGO
	VIGENCIA: 11/12/2014	VERSIÓN: 02	Página 1 de 1

Valledupar, 01 de julio de 2022

Doctora
MARIA INES ARTETA ECHEVERRIA
Secretaria General y Jurídica
Fondo de Vivienda de interés Social y Reforma Urbana de Valledupar –Fonvisocial.
Valledupar

Referencia: **SOLICITUD CERTIFICACIÓN – PAA2022**

Cordial Saludo;

Estimada doctora, de la manera más atenta me dirijo a Usted, con la finalidad de solicitarle se sirva expedir certificación por medio de la cual haga constar si en el Plan Anual de Adquisiciones aprobado en nuestra institución para la vigencia fiscal 2022, se programó la necesidad de suscribir los Contratos de Prestación de Servicios Profesionales y Contratos de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión, para desarrollar el siguiente objeto contractual: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN DESARROLLADOR AUDIOVISUAL T DISEÑADOR PARA BRINDAR APOYO AL DESPACHO DE LA GERENCIA Y AL AREA DE COMUNICACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR, EN LA ELABORACIÓN DE PIEZAS GRAFICAS Y AUDIOVISUALES QUE FACILITEN LA PROMOCIÓN DEL PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**

Atentamente,

SOL MARIA LIÑAN PANA
Gerente

LA SECRETARIA GENERAL Y JURIDICA DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR - FONVISOCIAL

CERTIFICA

Que en el Plan Anual de Adquisiciones aprobado para la vigencia fiscal 2022, si se programó la necesidad de suscribir los Contratos de Prestación de Servicios Profesionales y Contratos de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión, para desarrollar el objeto: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN DESARROLLADOR AUDIOVISUAL T DISEÑADOR PARA BRINDAR APOYO AL DESPACHO DE LA GERENCIA Y AL AREA DE COMUNICACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR, EN LA ELABORACIÓN DE PIEZAS GRAFICAS Y AUDIOVISUALES QUE FACILITEN LA PROMOCIÓN DEL PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR,** Dicha necesidad fue establecida respecto de los recursos de inversión de la entidad.

Dada en Valledupar, el 05 de julio de 2022

Atentamente,

MARIA INES ARTETA ECHEVERRIA
Secretaria General y Jurídica
FONVISOCIAL

Valledupar, 01 de julio de 2022

Doctor
JOSE RAMON RUEDA BARRIGA
Subgerente de Desarrollo Social FONVISOCIAL
Ciudad.

REFERENCIA: SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE PERSONAL.

Cordial Saludo:

Por medio de la presente me permito comunicarle que el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar "FONVISOCIAL", atendiendo a la necesidad presentad, tiene programado suscribir Contratos de Prestación de Servicios Profesionales y Contratos de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión, para desarrollar el siguiente objeto contractual: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN DESARROLLADOR AUDIOVISUAL T DISEÑADOR PARA BRINDAR APOYO AL DESPACHO DE LA GERENCIA Y AL AREA DE COMUNICACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR, EN LA ELABORACIÓN DE PIEZAS GRAFICAS Y AUDIOVISUALES QUE FACILITEN LA PROMOCIÓN DEL PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR,** tal y como se puede evidenciar en la necesidad planteada.

En virtud de lo anterior, y atendiendo a que usted ejerce las funciones y/o hace las veces de Jefe de Recursos Humanos de esta entidad, en los términos de artículo 1 del Decreto 2209 de 1998, se le solicita se sirva expedir certificación por medio de la cual haga constar si en la planta de personal global de la institución, existen los profesionales especializados, los profesionales, técnico I y II, con el perfil requerido con el fin de que se adelanten las actividades que lleva implícita el objeto antes descrito y en el evento de que existan se sirvan certificar si este se encuentra disponible para ejecutar el mismo.

Atentamente,

SOL MARIA LIÑAN PANA
Gerente

1-5

EL SUSCRITOSUBGERENTE DE DESARROLLO SOCIAL DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL

CERTIFICA

Que de conformidad con el Acuerdo No. 001 de Abril de 2014, por el cual se ajusta el manual especifico de funciones y de competencias laborales para los empleados de la planta de personal de la entidad, el objeto contractual titulado **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN DESARROLLADOR AUDIOVISUAL T DISEÑADOR PARA BRINDAR APOYO AL DESPACHO DE LA GERENCIA Y AL AREA DE COMUNICACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR, EN LA ELABORACIÓN DE PIEZAS GRAFICAS Y AUDIOVISUALES QUE FACILITEN LA PROMOCIÓN DEL PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR,** no puede realizarse con personal de la planta global de cargos de la institución, debido a que no existe personal suficiente para desarrollar el objeto mencionado.

Dada en el Municipio de Valledupar – Cesar, a los (05) días del mes de julio de dos mil veintidós (2022).

Atentamente,

JOSE RAMON RUEDA BARRIGA
Subgerente de Desarrollo Social

FONVISOCIAL VALLEDUPAR EN ORDEN	CORRESPONDENCIA		CÓDIGO
	VIGENCIA: 11/12/2014	VERSIÓN: 02	Página 1 de 1

MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
SUBGERENCIA FINANCIERA
FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR -FONVISOCIAL-.

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 245

Comedidamente solicitamos expedir Certificado de Disponibilidad Presupuestal con las siguientes características:

FECHA:	**DIA: 28**	**MES: 06**	**AÑO: 2022**
RUBRO PRESUPUESTAL:	**LEGALIZACIÓN DE PREDIOS**		
CÓDIGO:	**No 2.3.2.01.01.001.01.01.002**		
VALOR:	**$ 10.000.000**		

OBJETO DEL GASTO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN DESARROLLADOR AUDIOVISUAL Y DISEÑADOR PARA BRINDAR APOYO AL DESPACHO DE LA GERENCIA Y AL AREA DE COMUNICACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR-FONVISOCIAL, EN LA ELABORACIÓN DE PIEZAS GRAFICAS Y AUDIOVISUCALES QUE FACILITEN LA PROMOCIÓN DEL PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

SOLICITANTE RESPONSABLE:

SOL MARIA LIÑAN PANA
GERENTE

Revisó y Aprobó
Maria Inés Angela Echeverría
Secretaria General y Jurídica

1-7

FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR - FONVISOCIAL

NIT.: 800124740-7

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No: 245

Vigencia Fiscal 2022

Fecha Documento : 28/06/2022

Vigente Hasta : 25/11/2022

Dependencia : 1 - FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL - FONVISOCIAL

Ordenador : 40984772 SOL MARIA LIÑAN BARRIOS

Doc.Soporte : 6 - SOLICITUD CDP **No:** 245 **Fecha Doc.Soporte:** 28/06/2022

Concepto : PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN DESARROLLADOR AUDIOVISUAL Y DISEÑADOR PARA BRINDAR APOYO AL DESPACHO DE LA GERENCIA Y AL AREA DE COMUNICACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR-FONVISOCIAL, EN LA ELABORACION DE PIEZAS GRAFICAS Y AUDIOVISUALES QUE FACILITEN LA PROMOCION DEL PROGRAMA DE LEGALIZACION DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

SECTOR	AREA	ARTICULO	FUENTE	PROGRAMA	IND PRODUCTO	BPIN	VALOR
2-INVERSION	1-GENERAL	2.3.2.01.01.001.01.001.002 - Legalización de. Predios	1.3.02.03.003.01 - TRANSFERENCIAS MUNICIPALES	4001 Acceso a soluciones de vivienda	400102900-Solicitudes atendidas	2022200010033	10.000.000,00
							10.000.000,00

Solicitado por : GENERAL

MANUEL GUILLERMO ASCANIO VILLAZON

Jefe de Presupuesto

Elaboro: MANUEL GUILLERMO ASCANIO VILLAZON

1-8

Capítulo I: Descripción General		
1. Fecha de elaboración del estudio previo	06 de julio de 2022	FONVISOCIAL
2. Nombre del funcionario que diligencia el estudio previo	MARIA INES ARTETA ECHEVERRIA	
3. Dependencia solicitante	GERENCIA	
4. Tipo de Contrato	Prestación de Servicios Profesionales	

Capítulo II: Descripción	
5. Descripción de la necesidad	El Fondo De Vivienda de Interés Social "FONVISOCIAL", es un ente descentralizado de carácter Municipal, por ello requiere materializar cometidos estatales en materia de vivienda dentro del municipio, en cumplimiento a esos mandatos legales se generan operaciones administrativas que buscan desarrollar políticas de desarrollo y entrega de soluciones de vivienda como objetivo misional. El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar- FONVISOCIAL- en aras de cumplir los objetivos primordiales y con el fin de brindar eficiencia y eficacia en el proyecto priorizado denominado DESARROLLO DE ACCIONES TECNICAS, ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS PARA LA IDENTIFICACIÓN, FORMALIZACIÓN, LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, se presenta la necesidad de llevar a cabo un proceso de contratación para conformar un equipo interdisciplinario altamente calificado para que realicen las actividades para la formalización de los Asentamientos Humanos ilegales dentro de los corregimientos priorizados y establezcan los mecanismos que permitan, identificar los predios y racionalizar las intervenciones sobre su territorio urbano. Que dicho proyecto se encuentra priorizado en el banco de programas del Municipio de Valledupar bajo el código **BPIN 2022200010033 y BPIM 229200010033** y priorizado en el CUATRO COMITÉ DE PRIORIZACIÓN realizado el 18 de enero de 2022 y dentro del plan de Desarrollo Municipal para el periodo 2020-2023 "VALLEDUPAR EN ORDEN" Los principales objetivos específicos del proyecto son: • Desarrollar las actividades que permitan adelantar la identificación, levantamiento de la información y documentación de los predios objeto de legalización en cada barrio y/o corregimiento priorizado.

	• Realizar estudios de títulos para determinar técnica y legalmente áreas privadas, espacio público, zonas de protección ambiental, zonas de proyectos de infraestructura vial y de servicios públicos. • Legalizar y titular los predios ocupados de hecho por terceros en los términos determinados por la ley 1955 de 2019 y decreto 523 de 2021. • Impulsar el cumplimiento voluntario de las obligaciones formales y sustanciales de los tributos por parte de los contribuyentes, para fortalecer el sistema tributario del municipio. El proyecto en mención tiene como fundamento la aplicación de las modificaciones introducidas por la ley 2044 del 2020 y el decreto 523 de 2021, como solución al alto nivel de ocupación ilegal de predios fiscales en la ciudad de Valledupar y sus corregimientos. Dentro del proyecto mencionado, se requiere la contratación de personal capacitado en para brindar apoyo a la gerencia y al área de comunicaciones en la entidad para la promoción y divulgación del proyecto en su etapa de entrega de títulos mediante el siguiente objeto contractual: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN DESARROLLADOR AUDIOVISUAL T DISEÑADOR PARA BRINDAR APOYO AL DESPACHO DE LA GERENCIA Y AL AREA DE COMUNICACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR, EN LA ELABORACIÓN DE PIEZAS GRAFICAS Y AUDIOVISUALES QUE FACILITEN LA PROMOCIÓN DEL PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**
6. Descripción y Especificaciones del objeto a contratar	
6.1. Objeto del contrato:	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN DESARROLLADOR AUDIOVISUAL T DISEÑADOR PARA BRINDAR APOYO AL DESPACHO DE LA GERENCIA Y AL AREA DE COMUNICACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR, EN LA ELABORACIÓN DE PIEZAS GRAFICAS Y AUDIOVISUALES QUE FACILITEN LA PROMOCIÓN DEL PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**
6.2. Plazo de ejecución del contrato	El plazo de ejecución contractual será de CUATRO (04) meses, contados desde la suscripción del acta de inicio, previa expedición del registro presupuestal.

6.3. Lugar de ejecución del contrato	Como domicilio contractual se ha fijado las Instalaciones de FONVISOCIAL.
6.4. Obligaciones del contratista	**A)** Realización de videos para redes sociales no superiores a un minuto y treinta segundos, del programa de legalización de predios fiscales y baldíos de la zona urbana y rural del Municipio de Valledupar. Las ediciones de los videos contarán con animación, voz en off y musicalización. **B)** Realización de registro de las actividades que realice la entidad en el marco de la ejecución del programa de legalización de predios fiscales y baldíos de la zona urbana y rural del Municipio de Valledupar, autorizados por la gerencia al área de comunicaciones. **C)** Realización de diseños gráficos para las redes sociales de la entidad. **D)** Apoyar al área de comunicaciones y a la gerencia de la entidad en las actividades del programa de legalización de predios fiscales y baldíos de la zona urbana y rural del Municipio de Valledupar, en aras de su promoción. **E)** Apoyar con material audiovisual y fotográfico sin edición, para suministrar a los medios de comunicación local y nacional que lo requieran (previa solicitud realizada por el área de comunicaciones o gerencia de la entidad). **F)** Apoyar y/o proyectar respuesta a oficios en cumplimiento del objeto contractual. **G)** Guardar la confidencialidad y la reserva de toda información o documentación que le haya sido asignada en desarrollo de sus obligaciones contractuales. **H)** Obrar con la diligencia y cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato. **I)** Acatar las instrucciones que, dentro del marco del objeto y obligaciones del presente contrato, se le impartan por parte de FONVISOCIAL, a través del supervisor, durante el desarrollo de su contrato. **J)** Ejecutar el objeto del contrato de prestación de servicios de conformidad con las indicaciones del supervisor del contrato. **K)** Pagar los impuestos que se generen con la celebración del contrato y presentar los informes en los que demuestre la ejecución de la labor encomendada. **L)** Se requiere que el contratista este afiliado y se encuentre al día con el sistema de seguridad social integral para proceder al pago mensualmente de los honorarios. **M)** Subir mensualmente informes de actividades a SECOP II **N)** Las demás que le asigne el Gerente de FONVISOCIAL.

6.5. Obligaciones de FONVISOCIAL	**a)** Brindar el apoyo logístico en cuanto a espacio físico equipos y papelería necesarios para el desarrollo del objeto contractual. **b)** Suministrar la información y documentación necesaria que requiera el contratista para el buen desarrollo de las tareas encomendadas. **c)** Ejercer la supervisión del contrato. **d)** Cancelar los honorarios en la forma pactada.
7. Fundamentos Jurídicos de la contratación	La pretendida contratación encuentra su fundamento jurídico en el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, que define que es un Contrato de Prestación de Servicios; el articulo 2 numeral 4 literal h) de la Ley 1150 de 2007, que hace referencia a la contratación de servicios profesionales, para servicios de apoyo a la gestión y para la contratación de trabajos artísticos; y el artículo 81 del Decreto 1510 del 17 de junio de 2013, hoy **artículo 2.2.1.2.1.4.9.** del Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, que regula lo referente a los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión la entidad estatal o para la ejecución de trabajos artísticos que sólo pueden encomendarse a determinadas personas naturales o jurídicas que estén en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que haya demostrado la idoneidad y experiencia directamente relacionada con el área de que se trate, sin que sea necesario que haya obtenido previamente varias ofertas, de lo cual el ordenador del gasto deberá dejar constancia escrita. El lugar físico donde se pueden consultar y retirar los estudios previos es en la oficina jurídica de FONVISOCIAL, conforme a lo estipulado por el parágrafo 4 del Artículo 2 de la ley 1150 de 2007. De conformidad con lo ordenado por el Artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión no requieren acto administrativo de justificación de la contratación. El objeto del servicio profesional y de apoyo a la gestión solicitado no puede realizarse con personal de la planta global de cargos de FONVISOCIAL, dado que la entidad no cuenta con el personal suficiente para realizar estas actividades, de acuerdo con certificación expedida por el Gerente de FONVISOCIAL. El Numeral 3° del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 establece: *"3. Contratos de prestación de servicios. Son contratos de prestación de servicios los que celebren las entidades estatales para desarrollar actividades relacionadas con la administración o funcionamiento de la entidad. Estos*

1-12

	contratos sólo podrán celebrarse con personas naturales cuando dichas actividades no puedan realizarse con personal de planta o requieran conocimientos especializados". En el mismo sentido, el Consejo de Estado ha señalado que: *"(...) su carácter es temporal; el contratista goza de autonomía e independencia para la ejecución de las prestaciones y puede celebrarse tanto con personas jurídicas como naturales, en este último caso, siempre y cuando las actividades contratadas no pueden cumplirse con personal de planta o cuando las labores requeridas exigen conocimientos especializados de los que no disponen los servidores de la entidad." De lo anterior se resalta que para que haya lugar a la contratación de personas naturales por la modalidad de prestación de servicios profesionales, se requiere bien sea que la entidad no cuente con el personal suficiente en la planta, o que, contando con el mismo, éste no posea los conocimientos especializados para desempeñar las obligaciones".* Ahora bien, en relación con la modalidad bajo la cual las entidades estatales pueden contratar la prestación de los servicios profesionales y de apoyo a la gestión, el legislador ha determinado como procedente la de la contratación directa, lo contenido en el literal h del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007: *"(...) 4. Contratación directa. La modalidad de selección de contratación directa, solamente procederá en los siguientes casos:* *(...) h) Para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, o para la ejecución de trabajos artísticos que sólo puedan encomendarse a determinadas personas naturales."* En desarrollo de las Leyes mencionadas, el artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015 establece: *"Las Entidades Estatales pueden contratar bajo la modalidad de contratación directa la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato, siempre y cuando la Entidad Estatal verifique la idoneidad o experiencia requerida y relacionada con el área de que se trate. En este caso, no es necesario que la Entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas, de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita.".* El contrato no generará relación laboral ni prestaciones sociales y se celebrará por el término estrictamente indispensable para la satisfacción de la necesidad existente.	
8. Interventoría / Supervisión	Nombre del funcionario:	MARIA INES ARTETA ECHEVERRIA

1-13

	Dependencia:	SEC. GENERAL Y JURIDICA
Capítulo III: Descripción Financiera		
9. Soporte técnico y económico del valor estimado del contrato.		
9.1 Variables consideradas para calcular el presupuesto oficial	Rubro presupuestal Nº **2.3.2.01.01.001.01.01.00.2** de **legalización de predios**, con Disponibilidad Presupuestal **CDP** No. **245** del 28 de junio de 2022. El presupuesto oficial fue establecido por la entidad tomando como referencias los valores definidos en la resolución 002876 del 29 de diciembre de 2021, emanada por el municipio de Valledupar en la que se define la tabla de honorarios para los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión Así mismo, se tuvo como base el presupuesto oficial del proyecto en mención.	
9.2 Presupuesto oficial	El presupuesto oficial estimado para la presente contratación es por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/L** ($10.000.000) con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal **CDP** No. 245 del 28 de JUNIO del 2022. **Certificado de inclusión en el Banco de Proyectos / Plan Anual de adquisición de Bines y Servicios:** — INVERSION: **BPIN 2022200010033 y BPIM 229200010033**	
10. Forma de pago y requisitos:	**FONVISOCIAL** pagará al **CONTRATISTA** el valor del contrato de acuerdo con su disponibilidad presupuestal en **CUATRO** (04) mensualidades, cada una por un valor de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS **($2.500.000,00)** conforme a lo que quede estipulado en cada contrato, previa presentación de cuenta de cobro e informe de actividades por parte del contratista, aprobación por parte del supervisor del contrato de las actividades desarrolladas durante el mes y constancia de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral del contratista.	
Capítulo IV: Bases para la Evaluación de Propuestas		
11. Justificación de los Factores de Selección.		
11.1. Requisitos Habilitantes (Art.5 de la ley 1150 de 2007).		
11.1. 1. Capacidad jurídica	- Se estudiará la hoja de vida y la oferta de servicios presentada por el contratista, atendiendo a las directrices establecidas en el articulo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015; así mismo, se revisaran las certificaciones de antecedentes expedidas por los organismos competentes para verificar que el contratista no se encuentre registrado dentro de antecedentes disciplinarios, fiscales o judiciales. -	
11.2. Selección de la Oferta más favorable	El artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, permite a las entidades estatales, celebrar contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, sin que sea necesario obtener previamente varias ofertas, de la misma manera, establece que se podrá contratar directamente con la persona que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que haya demostrado la idoneidad y experiencia	

1-14

directamente relacionada con el área de que se trate.
Para cumplir con lo establecido en el artículo en mención se verificará la hoja de vida del futuro contratista y se determina su idoneidad académica para desarrollar el objeto contractual, y la experiencia necesaria para desarrollar las obligaciones del contrato.

12. Análisis de riesgos y formas de mitigarlo.

ETAPA DE PLANEACIÓN:

ITEM	ANALISIS REALIZADO	SI	NO	N/A
1	La modalidad de contratación es adecuada para el bien o servicio u obra necesitado.	x		
2	Los requisitos habilitantes son los apropiados para el proceso de contratación y es posible encontrar proponentes que los cumplan incluyendo los riesgos relacionados con la habilidad para determinar requisitos habilitantes consistente en el proceso de contratación y con el sector económico en el que actúan los posibles oferentes.	x		
3	El valor del contrato corresponde a los precios del mercado.			X
4	La descripción del bien o servicio requerido es clara.	x		
5	El proceso de contratación cuenta con las condiciones que garanticen la transparencia, equidad y competencia entre los proponentes.	x		
6	El estudio de mercado permite identificar los aspectos de oferta y demanda del mercado respectivo.			X
7	El diseño del proceso de contratación permite satisfacer las necesidades de la entidad estatal, cumplir su misión y si es coherente con el cumplimiento de sus objetivos y metas.	x		

JUSTIFICACIÓN. Respecto a los ítem 3 y 6, se justifica su no aplicación, teniendo en cuenta que la entidad maneja una tabla de honorarios profesionales fijada por Resolución Administrativa y que en estos momentos el Municipio de Valledupar se encuentra en un plan de austeridad del gasto, cumpliendo con las condiciones del acuerdo de reestructuración de pasivos en el marco de la ley 550 de 1999, suscrito con el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
De acuerdo con lo expuesto, consideramos que en la etapa de planeación **NO SE EVIDENCIA LA OCURRENCIA DE RIESGO ALGUNO**, que pueda afectar dicha etapa.

ETAPA DE SELECIÓN:

ITEM	ANALISIS REALIZADO	SI	NO	N/A
1	Falta de capacidad de la entidad estatal para promover y adelantar la selección del		X	

1-15

	contratista, incluyendo el riesgo de seleccionar aquellos que no cumplan con la totalidad de requisitos habilitantes o se encuentren incursos en alguna inhabilidad o incompatibilidad.			
2	Riesgo de colusión.			x
3	Riesgo de ofertas artificialmente bajas.			x

JUSTIFICACIÓN. Respecto a la falta de capacidad de la entidad, resulta importante aclarar, que la capacidad de contratación deviene del estatuto contractual contenido en la Ley 80 de 1993 y en las normas reglamentarias, por tanto consideramos que no es posible que haya falta de capacidad de FONVISOCIAL, para adelantar el proceso de contratación; además se cuentan con las autorizaciones otorgadas por el Concejo Municipal de Valledupar para celebrar cualquier tipo de contrato que tenga como propósito cumplir con los fines de la entidad. Respecto a la selección del contratista que no cumplan con la totalidad de requisitos habilitantes, se aclara que la selección se realizará teniendo en cuenta las condiciones de idoneidad y experiencia directamente relacionadas con el objeto del contrato, de tal manera, que la entidad se abstendrá de celebrar contratos con personas naturales o jurídicas que no cuenten con el perfil profesional exigido por la entidad en los estudios previos. Igualmente previo a la celebración del contrato, la entidad verificará los antecedentes judiciales, disciplinarios y fiscales de los futuros contratistas para establecer si se encuentran o no inmersos en causales de inhabilidades para contratar con el estado.

Respecto a los ítems 2 y 3, teniendo en cuenta la naturaleza del proceso de selección, el cual es directo, no implica pluralidad de oferentes y el factor de escogencia no es el precio ofertado, consideramos que no le es aplicable.
De acuerdo con lo expuesto, consideramos que en la etapa de selección **NO SE EVIDENCIA LA OCURRENCIA DE RIESGO ALGUNO**, que pueda afectar dicha etapa.

ETAPA DE CONTRATACIÓN

ITEM	ANALISIS REALIZADO	SI	NO	N/A
1	Riesgo de que no se firme el contrato.		X	
2	Riesgo de que no se presenten las garantías requeridas en los documentos del proceso de contratación o que su presentación sea tardía.		X	
3	Riesgos asociados al incumplimiento de la publicación o el Registro Presupuestal del contrato.		X	
4	Riesgos asociados a los reclamos de		X	

	terceros sobre la selección del oferente que retrasen el perfeccionamiento del contrato.				

JUSTIFICACIÓN. Respecto al ítem 1: Consideramos que la falta de firma del contrato, no es por si sola un riesgo para la entidad ni genera consecuencias o posteriores circunstancias que puedan ser consideradas como riesgos. Los antecedentes en la entidad respecto a la negativa del seleccionado para firmar contrato de prestación de servicios profesionales, son muy pocos, y en las ocasiones que se ha presentado no han generado traumatismos para la entidad, porque, en primer lugar se supone que el contrato no nacería a la vida jurídica, segundo, el recurso que se iba a utilizar bien puede invertirse para generar la contratación de otro profesional con el mismo perfil que permita a la entidad satisfacer la necesidad de que se trate, y tercero, por la modalidad de selección que se trata, no habría lugar a reclamaciones de terceros, por cuanto no hay pluralidad de oferentes.

Respecto al ítem 2: No existe riesgo alguno por cuanto no se dará inicio a la ejecución del contrato hasta tanto no se haya aprobado por la entidad la garantía requerida.
Respecto al ítem 3: No existe riesgo alguno, puesto que es un tema netamente administrativo, el cual hace parte de la ejecución del respectivo contrato.

Respecto al ítem 4: no existiría riesgo del perfeccionamiento del contrato, toda vez que no existe pluralidad de oferente puesto que estamos frente a una modalidad de contratación directa.

De acuerdo con lo expuesto, consideramos que en la etapa de contratación **NO SE EVIDENCIA LA OCURRENCIA DE RIESGO ALGUNO**, que pueda afectar dicha etapa.

ETAPA DE EJECUCIÓN:
Teniendo en cuanta las etapas anteriormente analizadas, se puede concluir que el único riesgo que se puede presentar es el posible incumplimiento del contrato por parte del contratista durante la ejecución del mismo.

Este riesgo se configura por parte del Contratista con el incumplimiento total o parcial pero definitivo de las obligaciones surgidas del contrato.
Por la experiencia de la entidad en materia de contratos de prestación de servicios, se puede manifestar que la ocurrencia de este riesgo está categorizada como media y en aras de propender por la seguridad jurídica y financiera implicada en el contrato estatal y en el presupuesto de la entidad, se considera que existe un riesgo en la ejecución del contrato derivado del incumplimiento del mismo por parte del contratista.

13. Garantía del contrato	De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del decreto 1082 de 2015, que señala: *"No obligatoriedad de garantías. En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en el Título III de las disposiciones especiales del presente decreto no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no debe estar en los estudios y documentos previos"*, FONVISOCIAL ha determinado exigir un mecanismo

1-17

	de cobertura del riesgo dada la posibilidad media de incumplimiento contractual por parte del contratista y en aras de contar con una protección se exigirá garantica única de cumplimiento del contrato. El contratista dentro de los 3 días hábiles siguientes a la celebración del contrato, constituirá a su costa y a favor de FONVISOCIAL, la garantía de cumplimiento que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, la cual debe ajustarse al límite, existencia y extensión del riesgo amparado y de los riesgos a su cargo derivados y establecidos en el contrato. La póliza de seguro debe ser expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, vigilada por la Superintendencia Financiera y aceptada por FONVISOCIAL, la garantía de cumplimiento del contrato debe tener una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato. El valor de esta garantía será el diez por ciento (10%) del valor del contrato.
14. Plazo de liquidación del contrato:	De conformidad con la normatividad vigente, los Contratos de Prestación de Servicios Profesionales y Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión que llegaren a celebrarse, no se liquidarán de común acuerdo por las partes dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su finalización o terminación, como quiera que de acuerdo de lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 217 del Decreto Ley 19 de 2012, se dispuso que el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, quedará así: "(...) La liquidación a que se refiere el presente artículo no será obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión."; en consecuencia, se procederá entonces, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 37 del Decreto 1510 de 2013, hoy artículo 2.2.1.1.2.4.3. del Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, a dejar constancia del cierre del expediente del Proceso de Contratación.
15. Indicación de si está o no cobijado por Acuerdo Comercial	De acuerdo al **MANUAL EXPLICATIVO DE LOS CAPÍTULOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LOS ACUERDOS COMERCIALES NEGOCIADOS POR COLOMBIA PARA ENTIDADES CONTRATANTES,** emanado del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Departamento Nacional de Planeación, por medio del cual se expone de una forma clara y sencilla los criterios para determinar que una contratación pública está cubierta por los compromisos de los Acuerdos Comerciales, se tiene que este Contrato de Prestación de Servicios Profesionales y Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión, está excluido de los Acuerdos Comerciales vigentes con los cuales Colombia tiene compromisos en materia de contratación, es decir, que no aplica.
16. Constancia del cumplimiento del deber de análisis de las Entidades Estatales	Se deja constancia que la entidad cumplió con el deber de análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva jurídica, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.
17. Concepto de favorabilidad	Por todo lo expuesto, se colige que la presente contratación cumple con todos los requisitos legales y normativos, por lo que es conveniente y oportuno que FONVISOCIAL proceda a celebrar el contrato de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión, con el objeto de satisfacer la necesidad que hoy se presenta

	específicamente en lo que respecta a los procesos de comunicación y divulgación de información que le permita cumplir con las metas trazadas en la entidad.
15. Firmas autorizadas:	
Firma responsable: **SOL MARIA LIÑAN PANA** **GERENTE** **Diligencia: MARIA INES ARTETA ECHEVERRIA** **Cargo: Secretaria General y Jurídica**	

Valledupar - Cesar, 07 de julio de 2022

Señores
INNOVACIÓN ATL SAS
JUAN CARLOS ZUBIRIA MUÑOZ (Rep. Legal)
Cel: 3012457889
Valledupar, Cesar

Referencia: **Invitación a presentar propuesta para contrato de prestación de servicios de profesionales y de apoyo a la gestión.**

Cordial saludo;

El Fondo De Vivienda de Interés Social "FONVISOCIAL", es un ente descentralizado de carácter Municipal, por ello requiere materializar cometidos estatales en materia de vivienda dentro del municipio, en cumplimiento a esos mandatos legales se generan operaciones administrativas que buscan desarrollar políticas de desarrollo y entrega de soluciones de vivienda como objetivo misional.

El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar- FONVISOCIAL- en aras de cumplir los objetivos primordiales y con el fin de brindar eficiencia y eficacia en el proyecto priorizado denominado **DESARROLLO DE ACCIONES TECNICAS, ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS PARA LA IDENTIFICACIÓN, FORMALIZACIÓN, LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**, se presenta la necesidad de llevar a cabo un proceso de contratación para conformar un equipo interdisciplinario altamente calificado para que realicen las actividades para la formalización de los Asentamientos Humanos ilegales dentro de los corregimientos priorizados y establezcan los mecanismos que permitan, identificar los predios y racionalizar las intervenciones sobre su territorio urbano.

Dentro del proyecto mencionado, se requiere la contratación de personal capacitado en para brindar apoyo a la gestión adelantada por la gerencia y al área de comunicaciones de la entidad en la promoción y divulgación de información mediante el siguiente objeto contractual: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN DESARROLLADOR AUDIOVISUAL T DISEÑADOR PARA BRINDAR APOYO AL DESPACHO DE LA GERENCIA Y AL AREA DE COMUNICACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR, EN LA ELABORACIÓN DE PIEZAS GRAFICAS Y AUDIOVISUALES QUE FACILITEN LA PROMOCIÓN DEL PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**

Es preciso manifestar que en la planta de personal de esta entidad no cuenta con personal suficiente para desempeñar las actividades derivadas del objeto previamente descrito, en consecuencia, se requiere contratar con un profesional que cuente con la experiencia y capacidad suficiente.

R 1-20

Debido al cumulo laboral de las dependencias y a pesar de contar con una planta de empleados a su disposición, la entidad no cuenta con un profesional idóneo que apoye a la gestión de temas de ingeniería para llevar a cabo las funciones descritas.

Por lo anteriormente expuesto, respetuosamente le solicitamos remitir su hoja de vida y una propuesta, en la cual se presenten sus condiciones académicas, de experiencia e idoneidad para desarrollar el siguiente objeto contractual:

OBJETO A CONTRATAR:
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN DESARROLLADOR AUDIOVISUAL T DISEÑADOR PARA BRINDAR APOYO AL DESPACHO DE LA GERENCIA Y AL AREA DE COMUNICACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR, EN LA ELABORACIÓN DE PIEZAS GRAFICAS Y AUDIOVISUALES QUE FACILITEN LA PROMOCIÓN DEL PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y BALDIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
PLAZO: CUATRO (04) MESES

VALOR: DIEZ MILLONES DE PESOS (10.000.000) M/L.

DOCUMENTOS:
Los siguientes documentos se deben anexar a la propuesta, los cuales son necesarios para la celebración del contrato:

- Documento de identidad
- Registro único tributario de la DIAN
- Hoja de vida de la función pública (SIGEP)
- Declaración de bienes y rentas de la función pública.
- Certificado de afiliación o planilla de pago a pensión y salud.
- Certificado de antecedentes fiscales
- Certificado de antecedentes disciplinarios.
- Certificado de antecedentes judiciales
- Certificado de antecedentes del RNMC
- Certificado de estudios (título profesional).
- Experiencia requerida (12 A 24 MESES EXPERIENCIA LABORAL)
- Exámenes médicos ocupacionales
- Libreta militar o certificación provisional en línea que acredite el trámite de situación militar
- Estar registrado en SECOP II en calidad de proveedor con la finalidad de participar y celebrar contratos (anexar pantallazo del registro en el SECOP II).

Para la elaboración de su propuesta, debe tener en cuenta, que en caso de celebrar un contrato con la entidad, el contratista deberá:

1. Pagar los impuestos que demande la ejecución del contrato.

1-21

2. Cumplir como independiente con los aportes del sistema de seguridad social integral (Salud, Pensión, ARL)
3. Estar registrado como usuario proveedor en el SECOP II.
4. ADQUIRIR póliza de cumplimiento del contrato, cuyo valor corresponde al 10% del valor del contrato.

ENTREGA DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá entregarse por parte del contratista con documentos exigidos para este tipo de contratación de conformidad con la norma existente y lo previamente enunciado.

En la carta de la propuesta se sintetizarán las actividades que comprenden la propuesta, las cuales se deberán sujetar a las especificaciones y exigencias previstas en los presentes términos y deberán comprender en especial las actividades descritas en el alcance del objeto.

La vigencia de la propuesta, no podrá ser inferior a un (1) mes.

Quedo atento a su pronta respuesta, sin otro el particular,

Cordialmente,

SOL MARIA LIÑAN PANA
Gerente

Revisó: y Aprobó: María Inés Arteta Echeverría – Secretaria General y Jurídica
Proyectó: Área Secretaria General y Jurídica

1-22