CONTRATO No. 4600093343 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 01 AL 12 DE JULIO de 2022
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: JULIO 14 de 2022

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN Secretaria de Gestión y Control Territorial
CONTRATISTA:	Carolina García Marín
NIT:	1.037.632.507
REPRESENTANTE LEGAL:	N.A
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	N.A
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión para el acompañamiento técnico al proceso de fortalecimiento empresarial: asistencia técnica en la Subsecretaría de Servicios Públicos.
VALOR INICIAL:	Treinta y cuatro millones cien mil pesos m/l ($34.100.000). Excluido de IVA.
ADICIONES:	N.A
VALOR MAS ADICIONES:	N.A
DURACIÓN INICIAL:	Ciento sesenta y cinco (**165**) Días Calendario, sin superar la presente vigencia, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
AMPLIACIONES:	Ninguna
SUSPENSIONES:	N.A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N.A
FECHA DE INICIO:	29/01/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/07/2022

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **CONTRATO No. 4600093343 DE 2022**, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Se realizó el seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

- Se realizó seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

- Se realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

- El registro de entrega de productos e informes por parte del contratista es el siguiente de los doce (12) días del mes de Julio :

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Realizar la actualización de las hojas de vida de los acueductos veredales.	Se realizó la actualización de las hojas de vida de acueductos veredales.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ HOJA DE VIDA ACUEDUCTOS\ Hoja de vida Acueductos Consolidado_TODOS2022
Atender los requerimientos técnicos de los sistemas y generar informe con recomendaciones.	Se atendió requerimiento técnico realizado por la Corporación de Acueducto Multiveredal Arcoíris, para apoyar y dar lineamiento en reparación de tramo de alcantarillado, en falla geológica, en la vereda El Llano del corregimiento de San Cristóbal.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ REQUERIMIENTOS TÉCNICOS \ 20220701 Falla Alcantarillado_Arcoíris

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	Se realizó seguimiento a la operación y mantenimiento de la PTAP convencional de La Corporación de Acueducto San Pedro.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ REQUERIMIENTOS TÉCNICOS \ INFORME PTAP SAN PEDRO_29JUN2022
	Se elaboró Mapa de cobertura en agua potable del corregimiento de San Sebastián de Palmitas.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ REQUERIMIENTOS TÉCNICOS \ Cobertura_Aguapotable_Palmitas
	Se realizó visita técnica en la vereda El Llano en respuesta al requerimiento técnico realizado por la Corporación de Acueducto Multiveredal Arcoíris, para apoyar en formular soluciones a nuevos daños en la red de alcantarillado que opera La Corporación.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ REQUERIMIENTOS TÉCNICOS \ 20220706 Falla Alcantarillado_Arcoíris
	Se elaboró Mapa del Sector El Paraíso, para analizar alternativas para el suministro de agua potable, Corregimiento de San Cristóbal.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ REQUERIMIENTOS TÉCNICOS \ El Paraíso+Quebradas
Participar en la implementación de los planes de reducción del riesgo, de emergencias y contingencias de los prestadores comunitarios de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y/o alcantarillado.	Se realizó visita técnica a la planta de tratamiento de agua potable de la Corporación de Acueducto San José, con el objetivo de realizar seguimiento al movimiento acelerado del terreno a causa de falla geológica.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\PLANES DE EMERGENCIA Y CONTINGENCIA\ Visita 9 de julio PTAP San José
Realizar el reconocimiento de los sistemas, en cuanto a los componentes de la infraestructura y el estado actual, con el fin de mantener actualizadas las hojas de vida.	Se realizan visitas a plantas de potabilización para mantener actualizadas las hojas de vida.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ HOJA DE VIDA ACUEDUCTOS\ Hoja de vida Acueductos Consolidado_TODOS2022
Mantener comunicación directa y constante con los administradores de los sistemas de acueducto para apoyarlo en asuntos técnicos y operativos de los sistemas.	Se mantuvo comunicación directa vía telefónica y por medio de correo electrónico, con los administradores de los sistemas de acueducto para apoyarlos en asuntos técnicos.	Se mantuvo comunicación directa vía telefónica y por medio de correo electrónico, con los administradores de los sistemas de acueducto para apoyarlos en asuntos técnicos.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Elaborar informes parciales de supervisión, de los contratos de operación, en el componente técnico, y consolidación del mismo (administrativo-financiero-jurídico). Además, debe realizar análisis general de los cumplimientos de las obligaciones contractuales de los sistemas de acueducto a cargo.	Se apoyó en la elaboración de los 22 informes parciales de supervisión, desde la parte técnica, de los contratos de operación.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\CONTRATOS DE OPERACIÓN\
Realizar seguimiento del POI (plan operativo de inversiones) de los pequeños prestadores de los servicios de acueducto y alcantarillado.	Se realizó seguimiento al POI y la ejecución de las obras contempladas en el plan, de los pequeños prestadores de los servicios de acueducto y alcantarillado.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\CONTRATOS DE OPERACIÓN\
Revisar los indicadores de la Resolución CRA 906 de 2019 y su evolución.	Se revisan los indicadores técnicos de la CRA 906 de 2019, de los pequeños prestadores del servicio de acueducto y/o alcantarillado.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ SEGUIMIENTO CRA 906\ Informe integral fortalecimiento Consolidado
Revisar el estado de cumplimiento por parte de los sistemas de acueducto y alcantarillado de los indicadores de la Resolución CRA 906 de 2019	Se realiza seguimiento a los indicadores de la Resolución CRA 906 de 2019 de los prestadores del servicio de acueducto.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ SEGUIMIENTO CRA 906\ Informe integral fortalecimiento Consolidado
Entregar informes u otros documentos originales a la persona encargada de archivo de la Subsecretaría de Servicios Públicos.	Se hace entrega de informes y documentos originales al personal de la Subsecretaría.	Entrega de formatos y listas de asistencia en forma física.
Apoyar la revisión de diseños, análisis de precios unitarios (APU), especificaciones técnicas, presupuestos y demás documentos precontractuales y contractuales.	Se realizó recorrido en los corregimientos de San Cristóbal y San Sebastián de Palmitas para definir áreas de influencia de los proyectos a formular.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ APOYO DISEÑOS\ 20220712 San Cristóbal_Arcoíris nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ APOYO DISEÑOS\ 20220712 San Antonio de Prado_El Vergel-La Florida

- El porcentaje de ejecución física del contrato es 100.0%.

- El seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo es el siguiente:

Código del proyecto	Nombre del proyecto	Código valor estadístico	Nombre valor Estadístico	Unidad de Medida	Meta 2022
200238	INNOVACIÓN PARA EL USO INTELIGENTE DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	Ind Gestión	Eventos de participación realizados (Mide el número de eventos de participación que se realizan para el diagnóstico y concertación de la política pública a implementar)	Numero	1
200238	INNOVACIÓN PARA EL USO INTELIGENTE DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	ind Gestion	Talleres Realizados Sobre El Ejercicio De La Participación Ciudadana Y El Control Social	Numero	1

- El contratista cumplió con los protocolos de bioseguridad y los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

- A la fecha se han realizado pagos, por tanto el reporte retenciones es el siguiente:

Descripción Indicador	Valor Retención
A Empleados Articulo 383 ET..	**$184.000**
Estampilla bienestar Adulto Mayor	$ 0
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	$ 0
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 0
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	$ 0
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$ 0
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 0
Tasa Pro deporte Y Recreación 1.3%	$ 0
Total general	**$184.000**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

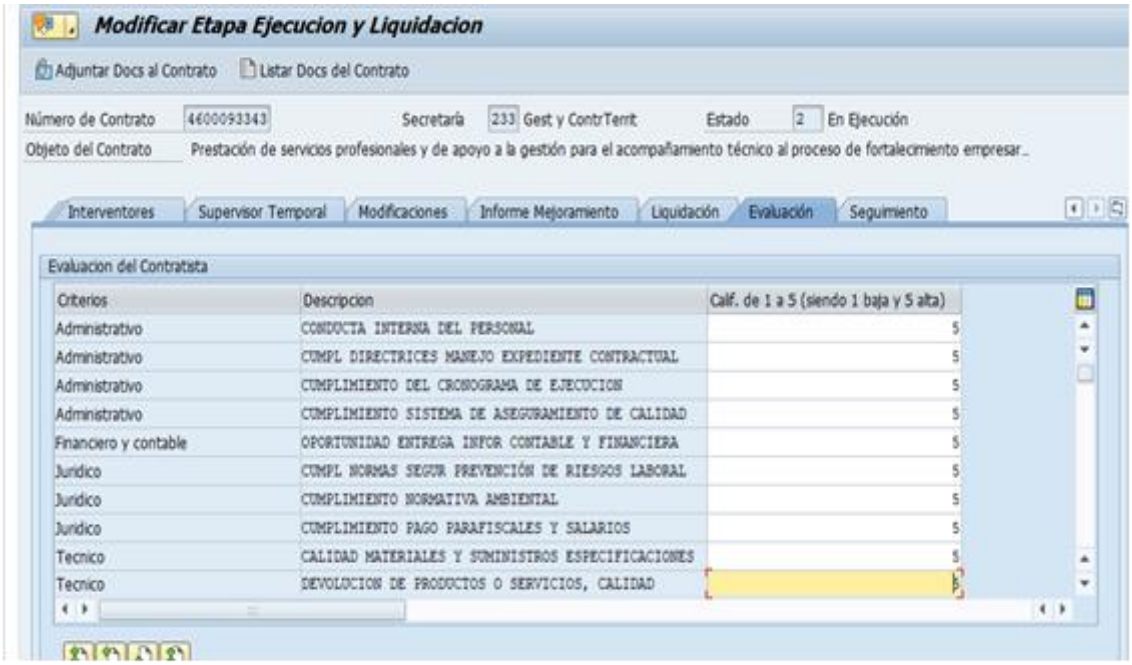
- Se realizó verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

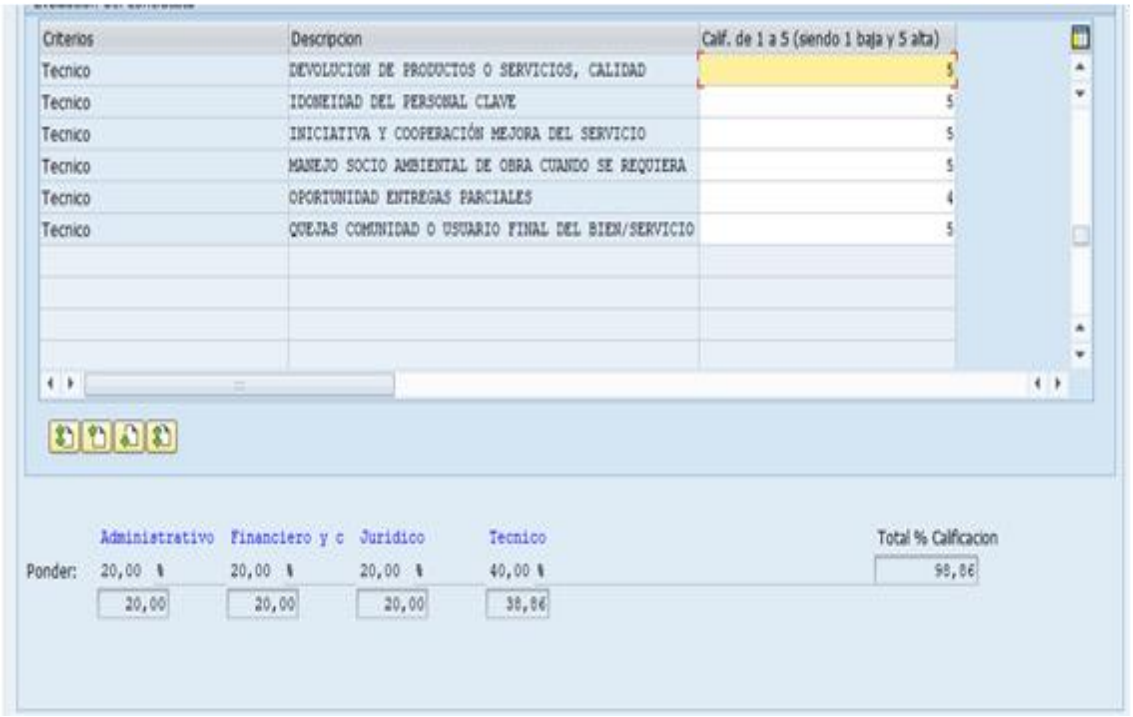
Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Diciembre	9429266530	$113,600	$145,400	$22,200	$ 299.400
Diciembre	9430980715	$196,400	$251,400	$38,300	$ 517.500
Enero	9430978807	$144,700	$185,200	$28,200	$ 381.300
Febrero	9431102326	$310.000	$396.000	$60.500	$ 816.000
Marzo	9432461223	$ 310.000	$ 396.000	$60.500	$ 816.900
Abril	9433701021	$ 310.000	$ 396.000	$60.500	$ 816.900
Mayo	9434986242	$ 310.000	$ 396.000	$60.500	$ 816.900
Junio	9437172563	$ 310.000	$ 396.000	$60.500	$ 816.900

Nota: El periodo de diciembre contiene dos planillas por motivo de ajuste.

- En el presente contrato no se autorizó la subcontratación.
- En el desarrollo del contrato no se han adquirido bienes que requieran el registro y marcación de los mismos.
- A la fecha no se han realizado modificaciones al contrato.
- La supervisión del presente contrato está a cargo del profesional universitario Alexandra María Restrepo Londoño y como supervisor suplente el profesional Universitario Diego Mario Díaz Meneses.
- A la fecha no se ha materializado riesgos en el contrato.

- La evaluación al contratista en SAP es la siguiente:





- El presente contrato no ha sido auditado, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pos pre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Sol pedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070122	76200000	2320202008	200238	4000108098	50091862	4900031809

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4900031809	P – 190	02.03.2022	5000663638	$ 6.200.000
4900031809	P - 342	02-04-2022	5000665317	$ 6.200.000
4900031809	P - 559	02-05-2022	5000669002	$ 6.200.000
4900031809	P - 654	02-06-2022	5000672265	$ 6.200.000
4900031809	P - 802	01-07-2022	5000674361	$ 6.200.000

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600093343	4900031809	233	Gestión y Control Territorial	200238	Innovación para El Uso Inteligente de Los Servicios Públicos Medellin	$ 34.100.000	$ 31.000.000	$ 3.100.000

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 34.100,000
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato más adiciones	$ 34.100,000
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 30.000.000
Pago autorizado de los doce (12) días del mes de julio.	$ 3.100,000
Porcentaje de ejecución financiera	90.92%

- Para este contrato no se estableció amortizaciones por anticipos de acuerdo con el plan de inversión de anticipos y facturación.
- Para este contrato no se estableció pagos anticipados.

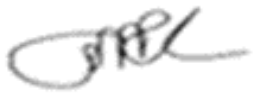
4. INFORME JURÍDICO:

- A la fecha el contrato no presenta reclamaciones, controversias o acuerdos entre las partes.
- A la fecha el contrato no presenta multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.
- El estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía mundial de Seguros S.A.	M-100161528	Calidad de los bienes y servicios	29/01/2022	12/01/2023	29/01/2022	$ 3.410.000
		Cumplimiento	29/01/2022	12/01/2023	29/01/2022	$ 3.410.000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado del **01 al 12 del mes de Julio** por valor de **TRES MILLONES CIENMIL PESOS M/L ($3.100.000).**

Atentamente,



ALEXANDRA MARÍA RESTREPO LONDOÑO
Profesional Universitario
Supervisor.