INGENIERÍA DE LA EFICIENCIA DEL AGUA, LA ENERGÍA Y EL GAS S.A.S

INFORME DE GESTION

INGELCIA
GRANDES PROYECTOS
BUENAS IDEAS

Medellín, 4 de junio del 2022

Señores INDER ENVIGADO

Mediante el presente documento, damos a conocer las gestiones y el avance del contrato que hemos realizado durante el mes de junio del año 2022

1. El contratista cumple con las obligaciones de carácter laboral adquiridas con el personal a cargo, la seguridad social integral y los parafiscales, para prueba de ello, adjuntamos planilla de seguridad social.
2. Se mantiene una comunicación constante con el supervisor del contrato con la cual se asiste a reunions solicitadas por parte del supervisor y se atiende a las recomendaciones y solicitudes presentadas por él.
3. El contratista coordinó técnica y operativamente las acciones necesarias para el desarrollo del contrato.
4. El contratista asumió los costos de las pólizas para el cumplimiento del contrato.
5. Se cumple con la temperatura de la piscina solicitada por el INDER ENVIGADO, realizando un seguimiento constante a esta mediante la comunicación télefonica con el supervisor y visitas ténicas.
6. El contratista realiza un mantenimiento preventivo en los equipos. Se adjunta reporte de mantenimiento.

GESTIÓN TÉCNICA

Medellín, 14 de junio de 2022

INDER ENVIGADO SEDE PARQUE RECREATIVO

@jdrodriguez@inderenvigado.gov.co
Tel: 3113906956
Ciudad: Medellín (Antioquia)

Asunto: **Reporte de mantenimiento preventivo al sistema de climatización**

Cordial saludo

A continuación, encontrara un reporte técnico detallado del mantenimiento realizado el dia 13 de junio del 2022.

Análisis

Medición de presión de alta de gas refrigerante PSI	320
Medición de presión de baja de gas refrigerante PSI	118
Revisión de fugas de gas refrigerante	No detectadas
Medición de consumo de amperaje	14.5, 14.4, 12.2
Medición de voltaje	208
Revisión de contadores eléctricos	Buen estado
Revisión de terminales eléctricas	Buen estado
Revisión del termostato	Buen estado
Revisión de carcasas	Buen estado
Revisión del sistema hidráulico de intercambio de calor	Buen estado
Revisión temperatura de piscina	27.8°C
Revisión posición válvulas de bypass	Bien posicionadas
Revisión kit de arranque	Buen estado

GESTIÓN TÉCNICA

Registro fotográfico





GESTIÓN TÉCNICA

Conclusiones:

Se realiza el mantenimiento preventivo de los sistemas sin novedades. Se realiza la carga de gas refrigerante y se dejan operando de manera adecuada. La temperatura de la piscina se encuentra en el rango admisible.

Agradecemos mucho su comprensión y apoyo en el transcurso de este proceso y esperamos que el sistema de climatización cumpla con sus expectativas.

En caso de que se presente alguna duda, podrá contactarse con nuestra compañía en el horario de 8 a.m. a 12:00 p.m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. o responder a este correo.

Atentamente,

DIEGO MONTOYA
Supervisor Técnico
INGELCIA S.A.S
serviciotecnico@ingelcia.com
3166947570 5900154