MUNICIPIO DE GUARNE
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

CALCULO DETALLADO DEL VALOR PORCENTUAL DE ADMINISTRACIÓN						
Duración estimada del Proyecto en meses						**3.50**
Costo directo total del Proyecto						**$ 412.506.947**
A.U. Administración y utilidades			32.00%			**$ 132.002.223**
Valor total estimado del Proyecto						**$ 544.509.170**
DESCRIPCION	**UN**	**CANT**	**VR/UNIT**	**DEDICACIÓN**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**VR. TOTAL**
PERSONAL TÉCNICO						
Residente de Obra	Mes	3.50	$ 3.000.000	100%	1.65	$ 17.325.000
Tecnologo Siso - Ambiental	Mes	3.50	$ 2.100.000	100%	1.65	$ 12.127.500
GASTOS DE OBRA - OFICINA						
Servicios públicos	Mes	3.50	$ 500.000	100%		$ 1.750.000
Papelería - Impresiones - Varios	Mes	3.50	$ 200.000	100%		$ 700.000
GASTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS						
Impuesto de Seguridad	%	5.00%	$ 544.509.170	100%		$ 27.225.459
Contribución especial adulto mayor	%	4.00%	$ 544.509.170	100%		$ 21.780.367
Estampillas Pro Hospital	%	1.00%	$ 544.509.170	100%		$ 5.445.092
Estampillas Pro cultura	%	2.00%	$ 544.509.170	100%		$ 10.890.183
Estampilla Pro Deportes	%	2.50%	$ 544.509.170	100%		$ 13.612.729
Pólizas	Un	1.00	$ 500.000	100%		$ 500.000
Valor total de los Costos de Legalización, Administración.						**$ 111.356.330**
VALOR PORCENTUAL DE LEGALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN						**27.00%**
VALOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA						**5.00%**
VALOR TOTAL PORCENTUAL DE LA ADMINISTRACIÓN						**32.00%**

Ana Ma Ortiz A.
ANA MARIA ORTIZ ARBELAEZ
Secretaria de Infraestructura

MUNICIPIO DE GUARNE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO OFICIAL

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

Alcaldía de GUARNE
Es el momento de las personas

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT	V/TOTAL
	CDI HOJAS ANCHAS				
1	Retiro de techo en teja de asbesto cemento, estructura de soporte y todos los elementos que componen el techo, como tubería de desague, canoas metálicas, etc. Incluye botada en botadero certificado y recuperación de teja en buen estado.	m2	495.00	13.830	6.845.850
2	Demolición de revoque en mal estado. Incluye el retiro en botadero certificado	m2	60.00	7.720	463.200
3	Demolición de baldosa. Incluye botada de material en botadero certificado.	m2	380	16.430	6.243.400
4	Demolición de mesón de lavamanos corrido. Incluye botada en botadero certificado	m2	1.15	23.890	27.474
5	Demolición de poyo de cocina, cargue, transporte y botada de escombros en botadero certificado.	m2	6.15	23.890	146.924
6	Demolicion de enchape de cocina y de baños. Incluye picada de pared y botada de material en botadero certificado	m2	20	15.114	302.280
7	Demolición de zócalo. Incluye botada en botadero certificado	ml	238.00	8.379	1.994.202
8	Retiro de sanitarios en mal estado. Incluye botada en botadero certificado	un	5.00	28.945	144.725
9	Retiro de orinales en mal estado. Incluye botada en botadero certificado	un	2	22.459	44.918
10	Retiro de lavamanos en mal estado. Incluye botada en botadero certificado	un	3	19.167	57.501
11	Retiro puerta (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	un	1	26.577	26.577
12	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color a definir con la supervisión, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	420	97.309	40.869.780
13	Suministro, transporte e instalación de zócalo recto en cerámica de 0,07 a 0,10m de altura, de la misma especificación del piso, con aristas biseladas. Incluye pegante de capa delgada tipo pegacor o equivalente, lechada del mismo color de la cerámica, remates, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	ml	300	28.705	8.611.500

14	Suministro transporte y construcción de zócalo en media caña. Impermeabilización integral tio soka o equivalente, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución	ml	90	36.660	3.299.400
15	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 80x80x1,20 cm. medidas internas, en concreto de 21 Mpa, mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros Sika 1 o equivalente. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa, herraje, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	2	498.728	997.456
16	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar dos caras, de 10 x 20 x 40 cm. espesor 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	200	47.957	9.591.400
17	Suministro, transporte y construcción de encorose de muro por ambos lados del muro. Entiéndase por encorose una fanja igual o menor a 12 cm, terminación en revoque pulido y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	126	22.807	2.873.682
18	Suministro, transporte y construcción de revoque en muros impermeabilizado con sika 1. Incluye ranuras, filetes y todos los demás elementos para su correcta construcción	m2	480	30.227	14.508.960
19	Instalación de enchape cerámico pared, tipo Egeo de 20.5 x 20.5 cm. 80% blanco, 20% color y diseño. Incluye mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Los colores y diseños se deben elegir previamente con la supervisión y/o interventoría	m2	175	65.458	11.455.150
20	Instalación de enchape cerámico para piso. Incluye mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Los colores y diseños se deben elegir previamente con la supervisión y/o interventoría	m2	40	68.258	2.730.320
21	Suministro transporte e instalación de sanitario (línea manantial ref. 120294100). Igual o superior, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3	345.191	1.035.573
22	Suministro, transporte e instalación de sanitario infantil tipo kiddy ecoflush blanco, igual o superior. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	un	8.00	550.391	4.403.128
23	Suministro, transporte e instalación de orinal infantil petite igual o superior. Incluye grifería push y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2.00	356.944	713.888

24	Suministro, transporte e instalación de lavamanos de sobreponer Marcella ref. 10130110016. Incluye grifería lavamanos totalmente metálica llave individual marruecos ref. 17911100012, desague sencillo integrado ref. 19311000012, sifón botella ref. 19313400012 de Corona, igual o superior y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	12	338.666	4.063.992
25	Suministro lavamanos de colgar tipo acuacer o equivalente. Incluye grifería totalmente metálica llave individual marruecos ref. 17911100012, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1	227.982	227.982
26	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Socoda o equivalente de 12.10 m (medida total mueble en L) x 0.60 m. Incluye estufa, lavaplatos, grifería batiente cuello de ganso, abasto con llave metálica, canastilla, salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario, entrepaños, puertas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño	un	1	10.344.108	10.344.108
27	Suministro, transporte y construcción de mesón en concreto de 21 Mpa, forrado en granito pulido. Incluye: salpicadero e=10 cm, acero de refuerzo, varillas de dilatación en bronce. Ancho 50 cm. e= 10 cm.	ml	6	407.942	2.447.652
28	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite para puertas de 0.60 a 0.80 de ancho, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos manos	un	11	74.862	823.482
29	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite para puertas de 0.81 a 1.00 de ancho, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos manos	un	15	85.776	1.286.640
30	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite para puertas de 1.01 a 1.20 de ancho, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos Manos	un	2	94.410	188.820
31	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite para ventanas grandes y barrotes de madera. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos manos	un	11	80.658	887.238
32	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite en rejas. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos manos	m2	16.5	35.075	578.738
33	Suministro, transporte y aplicación de pintura epóxica en muros y cielos (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción o equivalente, de primera calidad, semimate. Dos manos Incluye resanes con estuco plástico y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	105	29.597	3.107.685

34	Suministro, transporte y aplicación de pintura acrílica en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría	m2	100	16.385	1.638.500
35	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de agua en muros, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	1050	13.793	14.482.650
36	Suministro, transporte e instalación de puerta de madera (roble) similar a las existentes de .80 a 1.00 x 2.10 m. Incluye mortero de pega, marco, chapa doble macho, tiradera, pintura en esmalte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación	un	14	686.024	9.604.336
37	Suministro, transporte e instalación de ventana en madera (roble) similar a las existentes. Incluye mortero de pega, vidrio, pintura en esmalte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación	un	6	429.666	2.577.996
38	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	24	37.474	899.376
39	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, limpiador, pega, perforaciones en piso o pared. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Se debe investigar la ubicación original de la red	un	12	65.711	788.532
40	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, limpiador, pega, perforaciones en piso o pared. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m.	un	12	93.010	1.116.120
41	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Además perforaciones en pared o piso donde sea necesario y botada de escombros	ml	6	16.257	97.542

42	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 13.5, 315 PSI, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Además perforaciones en pared o piso donde sea necesario y botada de escombros	ml	20	23.650	473.000
43	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Además perforaciones en pared o piso donde sea necesario y botada de escombros	ml	2	32.681	65.362
44	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-sanitaria, con un diámetro de 4", para aguas residuales. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo. Se debe investigar la ubicación original de la red	ml	16	46.644	746.304
45	Suministro, transporte e instalación de llaves de paso de 1/2". Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	un	24	53.863	1.292.712
46	Suministro, transporte e instalación de llaves de paso de 1". Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2	74.112	148.224
47	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo de 6000 PSI. Incluye figurada y armada para elementos estructurales	kg	50	7.044	352.200
48	Suministro, transporte e instalación de acero estructural. Incluye soldadura, anticorrosivo, pintura y todo lo necesario para su correcta ejecución	kg	12000	13.735	164.820.000
49	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica tipo ECOROOF de 3 mm o igual a la existente, en sandwich, liviana, flexible y resistente, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento superior e inferior UPVC (PVC resistente a rayos ultravioleta). Color rojo Incluye caballetes, clips de fijación, tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	495	70.739	35.015.805
50	Suministro, transporte e instalación de canoa moldurada, grafada calibre 24. Incluye embudos, boquillas, tapas ganchos de fijación, pintura con anticorrosivo, pintura a base de aceite y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	ml	150	97.605	14.640.750
51	Instalación de bajantes en PVC 3". Incluye pintura y accesorios, pega y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	40.00	31.010	1.240.400
52	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta para alumbrado, en tubería EMT, con tomacorriente polo a tierra 15A. 120 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 3 m).	un	17	68.584	1.165.928

53	Suministro, transporte e instalación de luminaria V32 L50-D-4K luminaria hermética lente opal. lED 50 W Dim 0-10 V. 120-277V DISTECSA. Incluye clavija, cable encauchetado y elementos de fijación	un	17	261.647	4.447.999
54	Suministro, transporte e instalación de tapas plásticas para swiches. Incluye lo necesario para su correcta ejecución	un	12	7.000	84.000
55	Suministro e Instalación Divisiones a Piso en Acero Inox , Calibre 20 Satinado, con puertas y Tabiques en altura de 1600mm SAE 304 , Incluye Cerrojos , Percheros , Parales Altura de 1800mm	m2	30	405.873	12.176.190
56	Lavado con hidrolavadora en patio, limpieza y aseo permanente y final de la obra	global	1	100.000	100.000
57	Suministro, transporte e instalacion de cielo falso en PVC, incluye anclaje a estructura, estructura de alumnio en omegas, viguetas, laterales angulos, y todos los demas elelemtos para su correcta el PVC es en espesor de 1/2, ademas de las perforaciones para luminaria, elementos contraincendios, caja de registros.	m2	43	74.172	3.189.396
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO CDI HOJAS ANCHAS					
TOTAL OBRA CONTRACTUAL					**412.506.947.00**
A.U 32%					**132.002.223.00**
TOTAL OBRA					**544.509.170.00**

ANA MARÍA ORTIZ ARBELÁEZ
Secretaria de Infraestructura

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
1.00	m2	495.0	**Descripción**	Retiro de techo en teja de asbesto cemento, estructura de soporte y todos los elementos que componen el techo, como tubería de desague, canoas metálicas, etc. Incluye botada en botadero certificado y recuperación de teja en buen estado.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Andamio				$ 400.00	
Can				$ 200.00	
Herramienta menor		$ 7.838	**5.00%**	$ 392.00	
				SubTotal	$ 992.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 0.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Botada				$ 5.000.00	
				SubTotal	$ 5.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	8.0000	$ 7.838.00
					SubTotal	$ 7.838.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 13.830.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 4.426.00**

COSTO TOTAL	**$ 18.256.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
2.00	m2	60.00	**Descripción**	Demolición de revoque en mal estado. Incluye el retiro en botadero certificado

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Herramienta menor		$ 5.643	**5.00%**	$ 282.00	
				SubTotal	$ 282.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Costales en fique	Unidad	1.00000	$ 695	$ 695.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 695.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte hasta botadero certificado				$ 1.100.00	
				SubTotal	$ 1.100.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	0.0900	$ 5.643.00
						$ 0.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 5.643.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 7.720.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 2.470.00**

COSTO TOTAL	**$ 10.190.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
3.00	m2	380.00	**Descripción**	Demolición de baldosa. Incluye botada de material en botadero certificado.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Herramienta menor		$ 11.286	**5.00%**	$ 564.00	
				SubTotal	$ 564.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Costales en fique	Unidad	2.00000	$ 695	$ 1.390.00	
Pulidora manual eléctrica	dia	0.05000	$ 20.000	$ 1.000.00	
Disco diamantado	Unidad	0.01000	$ 69.000	$ 690.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 3.080.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte hasta botadero certificado				$ 1.500.00	
				SubTotal	$ 1.500.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	2	$ 38.000	65.00%	$ 125.400	0.0900	$ 11.286.00
						$ 0.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 11.286.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 16.430.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 5.258.00**

COSTO TOTAL	**$ 21.688.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
4.00	m2	1.15	**Descripción**	Demolición de mesón de lavamanos corrido. Incluye botada en botadero certificado

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 17.914	**5.00%**	$ 896.00	
				SubTotal	$ 896.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Costales en fique	Unidad	2.00000	$ 695	$ 1.390.00	
Pulidora manual eléctrica	dia	0.05000	$ 20.000	$ 1.000.00	
Disco diamantado	Unidad	0.01000	$ 69.000	$ 690.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 3.080.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte hasta botadero certificado				$ 2.000.00	
				SubTotal	$ 2.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	2	$ 38.000	65.00%	$ 125.400	7.0000	$ 17.914.00
						$ 0.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 17.914.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 23.890.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 7.645.00**

COSTO TOTAL	**$ 31.535.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
5.00	m2	6.15	**Descripción**	Demolición de poyo de cocina, cargue, transporte y botada de escombros en botadero certificado.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 17.914	**5.00%**	$ 896.00	
				SubTotal	$ 896.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Costales en fique	Unidad	2.00000	$ 695	$ 1.390.00	
Pulidora manual eléctrica	dia	0.05000	$ 20.000	$ 1.000.00	
Disco diamantado	Unidad	0.01000	$ 69.000	$ 690.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 3.080.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte hasta botadero certificado				$ 2.000.00	
				SubTotal	$ 2.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	2	$ 38.000	65.00%	$ 125.400	7.0000	$ 17.914.00
						$ 0.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 17.914.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 23.890.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 7.645.00**

COSTO TOTAL	**$ 31.535.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
6.00	m2	20.00	**Descripción**	Demolicion de enchape de cocina y de baños. Incluye picada de pared y botada de material en botadero certificado

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Herramienta menor		$ 10.032	**5.00%**	$ 502.00	
				SubTotal	$ 502.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Costales en fique	Unidad	2.00000	$ 695	$ 1.390.00	
Pulidora manual eléctrica	dia	0.05000	$ 20.000	$ 1.000.00	
Disco diamantado	Unidad	0.01000	$ 69.000	$ 690.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 3.080.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte hasta botadero certificado				$ 1.500.00	
				SubTotal	$ 1.500.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	2	$ 38.000	65.00%	$ 125.400	0.0800	$ 10.032.00
						$ 0.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 10.032.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 15.114.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 4.836.00**

COSTO TOTAL	**$ 19.950.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT	Descripción	Demolición de zócalo. Incluye botada en botadero certificado
7.00	m2	238.00		

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	Valor Parcial
Herramienta menor		$ 6.270	**5.00%**	$ 314.00	
				SubTotal	$ 314.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Costales en fique	Unidad	1.00000	$ 695	$ 695.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 695.00

TRANSPORTES					
Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
Transporte hasta botadero certificado				$ 1.100.00	
				SubTotal	$ 1.100.00

MANO DE OBRA						
Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	0.1000	$ 6.270.00
						$ 0.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 6.270.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 8.379.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 2.681.00**

COSTO TOTAL	**$ 11.060.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT	Descripción	
8	un	5.0	Descripción	Retiro de sanitarios en mal estado. Incluye botada en botadero certificado

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	Valor Parcial
Herramienta menor		$ 20.900	**5.00%**	$ 1.045.00	
				SubTotal	$ 1.045.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
				SubTotal	$ 0.00

TRANSPORTES					
Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M^3 o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
Transporte a botadero certificado				$ 7.000.00	
				SubTotal	$ 7.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	3.0000	$ 20.900.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 20.900.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 28.945.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 9.262.00**
COSTO TOTAL		**$ 38.207.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT	Descripción	Retiro de orinales en mal estado. Incluye botada en botadero certificado
9	un	2.0		

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	Valor Parcial
Herramienta menor		$ 15.675	**5.00%**	$ 784.00	
				SubTotal	$ 784.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
				SubTotal	$ 0.00

TRANSPORTES					
Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M^3 o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
Transporte a botadero certificado				$ 6.000.00	
				SubTotal	$ 6.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	4.0000	$ 15.675.00
Oficial						
						$ 0.00
					SubTotal	$ 15.675.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 22.459.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 7.187.00**
COSTO TOTAL		**$ 29.646.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT	Descripción	Retiro de lavamanos en mal estado. Incluye botada en botadero certificado
10	un	3.0		

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	Valor Parcial
Herramienta menor		$ 12.540	**5.00%**	$ 627.00	
				SubTotal	$ 627.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
				SubTotal	$ 0.00

TRANSPORTES					
Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M^3 o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
Transporte a botadero certificado				$ 6.000.00	
				SubTotal	$ 6.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	5.0000	$ 12.540.00
Oficial						
						$ 0.00
					SubTotal	$ 12.540.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 19.167.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 6.133.00**

COSTO TOTAL	**$ 25.300.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
11	un	1.0	**Descripción**	Retiro puerta (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 18.645	**5.00%**	$ 932.00	
				SubTotal	$ 932.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
				SubTotal	$ 0.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
				$ 7.000.00	
				SubTotal	$ 7.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	1	$ 38.000	1.65	$ 62.700	10.0000	$ 6.270.00
Oficial	1	$ 75.000	1.65	$ 123.750	10.0000	$ 12.375.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 18.645.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 26.577.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 8.505.00**
COSTO TOTAL		**$ 35.082.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
12.00	m2	420.00	**Descripción**	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color a definir con la supervisión, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	dia	Rendimiento	Valor Parcial	
Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50		$ 8.768	0.11	$ 974.21	
Buril para Cortadora de Cerámica		$ 1.621	$ 0	$ 178.31	
Herramienta menor		$ 21.244	**5.00%**	$ 1.062.00	
			SubTotal		$ 2.214.52

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Mortero 1:4 en obra	m3	0.05250	$ 323.000	$ 16.958.00	
Cerámica	m2	1.0500	$ 37.100	$ 38.955.00	
Pegacor para pisos y paredes en	kg	6.6000	$ 1.530	$ 10.098.00	
Boquilla Blanca (concolor 5-15)-Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0.34000	$ 6.000	$ 2.040.00	
Varilla de dilatación PVC 5 mm x 40 m	m	1.167	3.406	$ 3.974.00	
Carnaza (bolsa x Kg)	Unidad	0.500	1.650	$ 825.00	
				SubTotal	$ 72.850.00

TRANSPORTES

Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
Transporte				$ 1.000.00	
				SubTotal	$ 1.000.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	8.0000	$ 13.406.00
ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	8.0000	$ 7.838.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 21.244.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 97.309.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 31.139.00**
COSTO TOTAL		**$ 128.448.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
13.00	ml	300.0	**Descripción**	Suministro, transporte e instalación de zócalo recto en cerámica de 0,07 a 0,10m de altura, de la misma especificación del piso, con aristas biseladas. Incluye pegante de capa delgada tipo pegacor o equivalente, lechada del mismo color de la cerámica, remates, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/día**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Cortadora		$ 30.000	0.02	$ 600.00	
Herramienta menor		$ 14.801	**5.00%**	$ 740.00	
				SubTotal	$ 1.340.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Zócalo	m	1.000	$ 10.000	$ 10.000.00	
Pega	kg	0.600	$ 1.530	$ 918.00	
Lechada	kg	0.200	$ 6.000	$ 1.200.00	
Desperdicio				$ 45.90	
				SubTotal	$ 12.163.90

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
transporte	1.00			$ 400.00	$ 400.00
				SubTotal	$ 400.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	0.0650	$ 4.076.00
Oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	0.1000	$ 10.725.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 14.801.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 28.705.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 9.186.00**
COSTO TOTAL		**$ 37.891.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
14.00	ml	90.0	**Descripción**	Suministro transporte y construcción de zócalo en media caña. Impermeabilización integral tio soka o equivalente, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/día**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Cortadora		$ 30.000	0.02	$ 600.00	
Herramienta menor		$ 24.684	**5.00%**	$ 1.234.00	
				SubTotal	$ 1.834.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Concreto de 21 Mpa preparado en obra (3000PSI)	m3	0.016	$ 390.000	$ 6.143.00	
Pigmento blanco para concreto tipo Dioxido de titanio R-902. Marca Nuviola o eq. (presentación de 25 kg)	kg	0.154	$ 8.200	$ 1.263.00	
Sellos elastomericos PVC de Ø= 12"	Unidad	0.025	$ 25.581	$ 640.00	
Formaleta en Pino seco cepillado de 2"x4". para juntas frías.	ml	0.016	$ 6.100	$ 95.00	
Moldura de madera de 2 x 2 cm	ml	1.000	$ 965	$ 965.00	
Clavo común de 1". Caja x 500gr.	lb	0.050	$ 2.550	$ 128.00	
Sika Plastocrete DM Impermeabilizante para concreto. Presentación: 20kg rendimiento: 1% del peso del cemento ó 250 gr / bulto de cemento de 50 kg.	kg	0.028	$ 18.433	$ 508.00	
				SubTotal	$ 9.742.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
transporte	1.00			$ 400.00	$ 400.00
				SubTotal	$ 400.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	0.1200	$ 7.524.00
Oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	0.1600	$ 17.160.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 24.684.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 36.660.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 11.731.00**

COSTO TOTAL	**$ 48.391.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
15.00	un	2.0	**Descripción**	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 80x80x1,20 cm. medidas internas, en concreto de 21 Mpa, mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros Sika 1 o equivalente. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa, herraje, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 84.975	**5.00%**	$ 4.249.00	
				SubTotal	$ 4.249.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Concreto de 21 Mpa preparado en obra	m3	0.500	$ 380.000	$ 190.000.00	
Herraje	unidad	1.000	$ 180.000	$ 180.000.00	
Formaleta para concreto a la vista tipo super T formaleta 19mm	m2	1.000	$ 37.000	$ 37.000.00	
clavos de 11/2"/2"	lb	0.120	$ 4.200	$ 504.00	
				SubTotal	$ 407.504.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
transporte	1.00			$ 2.000.00	$ 2.000.00
				SubTotal	$ 2.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	2.0000	$ 31.350.00
Oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	2.0000	$ 53.625.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 84.975.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 498.728.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 159.593.00**

COSTO TOTAL	**$ 658.321.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
16.00	m2	200.00	**Descripción**	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar dos caras, de 10 x 20 x 40 cm. espesor 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 19.626	**5.00%**	$ 981.00	
				SubTotal	$ 981.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Adobe de 10*20*40	m²	13.50000	$ 1.300	$ 17.550.00	
Mortero de pega 1:4	m³	0.02400	$ 325.000	$ 7.800.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 25.350.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte				$ 2.000.00	
				SubTotal	$ 2.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
oficial	1	$ 75.000	65.00%	$ 123.750	9.5000	$ 13.026.00
ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	9.5000	$ 6.600.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 19.626.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 47.957.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 15.346.00**
COSTO TOTAL		**$ 63.303.000**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
17.00	ml	126.00	**Descripcion**	Construcción de encorose de muro, incluye el encorose por ambos lados del muro hasta una altura de 1 nivel, entiendase por encorose de muro una franja igual o menor a 12 cms terminación en revoque pulido y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Se paga por metro lineal de muro.

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	
Andamios				$ 400.00	
canes				$ 200.00	
				$ 0.00	
Herramienta menor		10.197	5.0%	$ 510.00	
				SubTotal	$ 1.110.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Mamposteria de 0.15x0.20x0.40	unidad	1.50000	$ 2.000	$ 3.000.00	
Mortero de pega	global	1.00000	$ 4.300	$ 4.300.00	
Revoque liso	global	1.00000	$ 3.600	$ 3.600.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 10.900.00

TRANSPORTES

Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
Transporte				$ 600.00	
				SubTotal	$ 600.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	0.0600	$ 6.435.00
ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	0.0600	$ 3.762.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 10.197.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 22.807.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 7.298.00**
COSTO TOTAL		**$ 30.105.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
18.00	m2	480.0	**Descripción**	Suministro, transporte y construcción de revoque en muros impermeabilizado con sika 1. Incluye ranuras, filetes y todos los demás elementos para su correcta construcción

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Andamio				$ 400.00	
Can				$ 100.00	
Herramienta menor		$ 14.163	**5.00%**	$ 708.00	
				SubTotal	$ 1.208.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Arena de pega	m3	0.030	$ 75.000	$ 2.250.00	
Cemento	saco	0.150	$ 28.000	$ 4.200.00	
Sika	kg	0.500	$ 12.350	$ 6.175.00	
				$ 0.00	
Desperdicio				631.25	
				SubTotal	$ 13.256.25

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
transporte	1.00			$ 1.600.00	$ 1.600.00
				SubTotal	$ 1.600.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	12.0000	$ 5.225.00
Oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	12.0000	$ 8.938.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 14.163.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 30.227.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 9.673.00**

COSTO TOTAL	**$ 39.900.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
19.00	m2	175.0	**Descripción**	Instalación de enchape cerámico pared, tipo Egeo de 20.5 x 20.5 cm. 80% blanco, 20% color y diseño. Incluye mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Los colores y diseños se deben elegir previamente con la supervisión y/o interventoría

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor Parcial	
Cortadora de cerámica	TX-900 TM-50 TS-60	$ 8.800	0.125	$ 1.100.00	
Buril para cortadora de cerámica		$ 1.650	0.025	$ 41.00	
Herramienta menor		$ 24.278	**5.00%**	$ 1.214.00	
				SubTotal	$ 2.355.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Enchape	m2	1.100	$ 23.000	$ 25.300.00	
Pegacor	kg	3.850	$ 1.500	$ 5.775.00	
Boquilla blanca	kg	0.550	$ 6.000	$ 3.300.00	
Varilla pvc remate	m2	0.200	$ 2.500	$ 500.00	
Estopa	kg	0.05000	$ 13.000	$ 650.00	
				SubTotal	$ 35.525.00

TRANSPORTES

Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
transporte	1.00			$ 3.300.00	$ 3.300.00
				SubTotal	$ 3.300.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	7.0000	$ 8.957.00
Oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	7.0000	$ 15.321.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 24.278.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 65.458.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 20.947.00**
COSTO TOTAL		**$ 86.405.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
20.00	m2	3.0	**Descripción**	Instalación de enchape cerámico para piso. Incluye mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Los colores y diseños se deben elegir previamente con la supervisión y/o interventoría

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor Parcial	
Cortadora de cerámica	TX-900 TM-50 TS-60	$ 8.800	0.125	$ 1.100.00	
Buril para cortadora de cerámica		$ 1.650	0.025	$ 41.00	
Herramienta menor		$ 24.278	**5.00%**	$ 1.214.00	
				SubTotal	$ 2.355.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Enchape	m2	1.100	$ 26.000	$ 28.600.00	
Pegacor	kg	3.850	$ 1.500	$ 5.775.00	
Boquilla blanca	kg	0.550	$ 6.000	$ 3.300.00	
Estopa	kg	0.05000	$ 13.000	$ 650.00	
				SubTotal	$ 38.325.00

TRANSPORTES

Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	
transporte	1.00			$ 3.300.00	**Valor Parcial**
					$ 3.300.00
				SubTotal	
					$ 3.300.00

O DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	7.0000	**Valor Parcial**
Oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	7.0000	$ 8.957.00
						$ 15.321.00
						$ 0.00
					SubTotal	
						$ 24.278.00
					TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 68.258.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U					**32.00%**	**$ 21.843.00**
COSTO TOTAL						**$ 90.101.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
21	un	3.0	**Descripción**	Suministro transporte e instalación de sanitario (línea manantial ref. 120294100). Igual o superior, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 56.650	**5.00%**	$ 2.833.00	
				SubTotal	$ 2.833.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Sanitario ref. 120294100 manantial de corona	Unidad	1.00000	$ 270.800	$ 270.800.00	
silicona antihongos 300 cc	Unidad	0.300	$ 16.360	$ 4.908.00	
				SubTotal	$ 275.708.00

TRANSPORTES						
Descripción		**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte					$ 10.000.00	
					SubTotal	$ 10.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	3.0000	$ 35.750.00
Ayudante	1	$ 38.000	1.65	$ 62.700	3.0000	$ 20.900.00
					SubTotal	$ 56.650.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 345.191.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 110.461.00**

COSTO TOTAL	**$ 455.652.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
22	un	8.0	**Descripción**	Suministro, transporte e instalación de sanitario infantil tipo kiddy ecoflush blanco, igual o superior. Incluye todos los elementos para su correcta instalación

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 56.650	**5.00%**	$ 2.833.00	
				SubTotal	$ 2.833.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Sanitario infantil tipo kiddi ecoflush blanco	Unidad	1.00000	$ 470.000	$ 470.000.00	
silicona antihongos 300 cc	Unidad	0.300	$ 16.360	$ 4.908.00	
				SubTotal	$ 474.908.00

TRANSPORTES						
Descripción		**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte					$ 16.000.00	
					SubTotal	$ 16.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	3.0000	$ 35.750.00
Ayudante	1	$ 38.000	1.65	$ 62.700	3.0000	$ 20.900.00
					SubTotal	$ 56.650.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 550.391.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 176.125.00**

COSTO TOTAL	**$ 726.516.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
23	un	2.0	**Descripción**	Suministro, transporte e instalación de orinal infantil petite igual o superior. Incluye grifería push y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	
Herramienta menor		$ 46.613	**5.00%**	$ 2.331.00	
				SubTotal	$ 2.331.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Orinal infantil petite con grifería push	Unidad	1.00000	$ 298.000	$ 298.000.00	
				SubTotal	$ 298.000.00

TRANSPORTES

Descripción		Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
Transporte					$ 10.000.00	
					SubTotal	$ 10.000.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Oficial	1	$ 75.000	1.65	$ 123.750	4.0000	$ 30.938.00
Ayudante	1	$ 38.000	1.65	$ 62.700	4.0000	$ 15.675.00
					SubTotal	$ 46.613.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 356.944.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 114.222.00**
COSTO TOTAL		**$ 471.166.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
24	un	12.0	**Descripción**	Suministro, transporte e instalación de lavamanos de sobreponer Marcella ref. 10130110016. Incluye grifería lavamanos totalmente metálica llave individual marruecos ref. 17911100012, desague sencillo integrado ref. 19311000012, sifón botella ref. 19313400012 de Corona, igual o superior y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 35.750	**5.00%**	$ 1.788.00	
				SubTotal	$ 1.788.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Lavamanos de sobreponer Marcella ref. 10130110016	Unidad	1.00000	$ 168.300	$ 168.300.00	
Grifería lavamanos totalmente metálica llave individual marruecos ref. 17911100012 de corona	Unidad	1.00000	$ 95.900	$ 95.900.00	
Desague sencillo integrado ref. 19311000012 de corona	Unidad	1.00000	$ 12.020	$ 12.020.00	
Sifón botella ref. 19313400012 de corona	Unidad	1.00000	$ 10.000	$ 10.000.00	
silicona antihongos 300 cc	Unidad	0.300	$ 16.360	$ 4.908.00	
				SubTotal	$ 291.128.00

TRANSPORTES						
Descripción		**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte					$ 10.000.00	
					SubTotal	$ 10.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	3.0000	$ 35.750.00
					SubTotal	$ 35.750.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 338.666.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 108.373.00**

COSTO TOTAL	**$ 447.039.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
25	un	1.0	**Descripción**	Suministro lavamanos de colgar tipo acuacer o equivalente. Incluye grifería totalmente metálica llave individual marruecos ref. 17911100012, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	
Herramienta menor		$ 26.813	**5.00%**	$ 1.341.00	
				SubTotal	$ 1.341.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Lavamanos de colgar	Unidad	1.00000	$ 67.000	$ 67.000.00	
Grifería lavamanos totalmente metálica llave individual marruecos ref. 17911100012 de corona	Unidad	1.00000	$ 95.900	$ 95.900.00	
Desague sencillo integrado ref. 19311000012 de corona	Unidad	1.00000	$ 12.020	$ 12.020.00	
Sifón botella ref. 19313400012 de corona	Unidad	1.00000	$ 10.000	$ 10.000.00	
silicona antihongos 300 cc	Unidad	0.300	$ 16.360	$ 4.908.00	
				SubTotal	$ 189.828.00

TRANSPORTES

Descripción		Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
Transporte					$ 10.000.00	
					SubTotal	$ 10.000.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	4.0000	$ 26.813.00
					SubTotal	$ 26.813.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 227.982.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 72.954.00**
COSTO TOTAL		**$ 300.936.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT	Descripción	
26.00	un	1.0	Descripción	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Socoda o equivalente de 12.10 m (medida total mueble en L) x 0.60 m. Incluye estufa, lavaplatos, grifería batiente cuello de ganso, abasto con llave metálica, canastilla, salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario, entrepaños, puertas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor Parcial	
Herramienta menor		$ 117.150	**5.00%**	$ 5.858.00	
				SubTotal	$ 5.858.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Mesón con entrepaño y puertas	Unidad	1.000	$ 9.000.000	$ 9.000.000.00	
Abasto metálico para lavaplatos	Unidad	1.000	$ 30.500	$ 30.500.00	
Kit sifón pozuelo + canastilla	Unidad	1.000	$ 27.600	$ 27.600.00	
Grifería cuello de ganso ref 90500000 grival	Unidad	1.000	$ 133.000	$ 133.000.00	
Estufa	Unidad	1.000	$ 1.000.000	$ 1.000.000.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 10.191.100.00

TRANSPORTES

Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
transporte	1.00			$ 30.000.00	$ 30.000.00
				SubTotal	$ 30.000.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	0.5000	$ 31.350.00
Oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	0.8000	$ 85.800.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 117.150.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 10.344.108.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 3.310.115.00**
COSTO TOTAL		**$ 13.654.223.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
27.00	ml	6.0	**Descripción**	Suministro, transporte y construcción de mesón en concreto de 21 Mpa, forrado en granito pulido. Incluye: salpicadero e=10 cm, acero de refuerzo, varillas de dilatación en bronce. Ancho 50 cm. e= 10 cm.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/día**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Pulidora manual		$ 22.700	0.25	$ 5.675.00	
Herramienta menor		$ 154.500	**5.00%**	$ 7.725.00	
				SubTotal	$ 13.400.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Concreto de 21 Mpa preparado en obra	m3	0.094	$ 410.000	$ 38.540.00	
Acero refuerzo G-60 figurado	kg	5.250	$ 5.500	$ 28.875.00	
Grano 1 + aglutinante (preparado)	kg	29.000	$ 2.800	$ 81.200.00	
Mortero 1:3 en obra	m3	0.050	$ 360.500	$ 18.025.00	
Varilla de dilatacion de aluminio 4 mm.	ml	2.000	$ 3.800	$ 7.600.00	
Plastocrete DM Impermeabilizante para concreto - Sika	kg	0.225	$ 9.500	$ 2.139.00	
Repelente de agua transparente antimusgo 10 años. (0.15 kg/m2)	kg	0.300	$ 13.700	$ 4.110.00	
Estopa	kg	0.100	$ 4.800	$ 480.00	
Super T de 19 mm. de 1,53 x 2,44 m.	Unidad	0.074	$ 138.000	$ 10.143.00	
Moldura en madera 1/4 bocel de L=2,80 m.	m	3.000	$ 410	$ 1.230.00	
Larguero madera comun 4cmx8cmx2.80m	Unidad	2.000	$ 8.300	$ 16.600.00	
Tabla madera común de 2.5 cm x 20cm x 3,0m.	Unidad	2.000	$ 9.500	$ 19.000.00	
Clavo comun	libra	0.50000	$ 4.200	$ 2.100.00	
				SubTotal	$ 230.042.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
transporte	1.00			$ 10.000.00	$ 10.000.00
				SubTotal	$ 10.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	1.1000	$ 57.000.00
Oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	1.1000	$ 97.500.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 154.500.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 407.942.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 130.541.00**
COSTO TOTAL		**$ 538.483.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT	Descripción	
28.00	un	11.0	Descripción	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite para puertas de 0.60 a 0.80 de ancho, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos manos

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	
Herramienta menor		$ 44.688	**5.00%**	$ 2.234.00	
				SubTotal	$ 2.234.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Pintura base aceite	Galón	0.33000	$ 72.000	$ 23.760.00	
Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	garrafa	0.17000	$ 9.000	$ 1.530.00	
Lija 180	Unidad	1.00000	$ 2.000	$ 2.000.00	
Estopa	global	0.200	$ 3.000	$ 600.00	
				SubTotal	$ 27.890.00

TRANSPORTES					
Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
Transporte de materiales				$ 50.00	
				SubTotal	$ 50.00

MANO DE OBRA						
Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	2.4000	$ 44.688.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 44.688.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 74.862.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 23.956.00**
COSTO TOTAL		**$ 98.818.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
29.00	un	15.0	**Descripción**	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite para puertas de 0.81 a 1.00 de ancho, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos manos

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 53.625	**5.00%**	$ 2.681.00	
				SubTotal	$ 2.681.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Pintura base aceite	Galón	0.35000	$ 72.000	$ 25.200.00	
Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	Garrafa	0.18000	$ 9.000	$ 1.620.00	
Lija 180	Unidad	1.00000	$ 2.000	$ 2.000.00	
Estopa	global	0.200	$ 3.000	$ 600.00	
				SubTotal	$ 29.420.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte de materiales				$ 50.00	
				SubTotal	$ 50.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	2.0000	$ 53.625.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 53.625.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 85.776.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 27.448.00**

COSTO TOTAL	**$ 113.224.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
30	un	2.0	**Descripción**	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite para puertas de 1.01 a 1.20 de ancho, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos Manos

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 57.048	**5.00%**	$ 2.852.00	
				SubTotal	$ 2.852.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Pintura base aceite	Galón	0.42000	$ 72.000	$ 30.240.00	
Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	Garrafa	0.18000	$ 9.000	$ 1.620.00	
Lija 180	Unidad	1.00000	$ 2.000	$ 2.000.00	
Estopa	global	0.200	$ 3.000	$ 600.00	
				SubTotal	$ 34.460.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte de materiales				$ 50.00	
				SubTotal	$ 50.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	1.8800	$ 57.048.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 57.048.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 94.410.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 30.211.00**

COSTO TOTAL	**$ 124.621.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
5.00	un	8.0	**Descripción**	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite para ventanas grandes y barrotes de madera. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos manos

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 48.750	**5.00%**	$ 2.438.00	
				SubTotal	$ 2.438.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Pintura base aceite	Galón	0.35000	$ 72.000	$ 25.200.00	
Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	Garrafa	0.18000	$ 9.000	$ 1.620.00	
Lija 180	Unidad	1.00000	$ 2.000	$ 2.000.00	
Estopa	global	0.200	$ 3.000	$ 600.00	
				SubTotal	$ 29.420.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte de materiales				$ 50.00	
				SubTotal	$ 50.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	2.2000	$ 48.750.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 48.750.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 80.658.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 25.811.00**
COSTO TOTAL		**$ 106.469.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
32.00	m2	16.50	**Descripcion**	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite en rejas. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos manos

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 23.833	**5.00%**	$ 1.192.00	
				SubTotal	$ 1.192.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Pintura base aceite	Galón	0.11000	$ 72.000	$ 7.920.00	
Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	Garrafa	0.18000	$ 9.000	$ 1.620.00	
Lija 180	Unidad	0.08000	$ 2.000	$ 160.00	
Estopa	global	0.100	$ 3.000	$ 300.00	
				SubTotal	$ 10.000.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte de materiales				$ 50.00	
				SubTotal	$ 50.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	4.5000	$ 23.833.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 23.833.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 35.075.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 11.224.00**

COSTO TOTAL	**$ 46.299.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
33	m2	105.00	**Descripción**	Suministro, transporte y aplicación de pintura epóxica en muros y cielos (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción o equivalente, de primera calidad, semimate. Dos manos Incluye resanes con estuco plástico y todo lo necesario para su correcta aplicación.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Andamios				$ 400.00	
Canes				$ 300.00	
Herramienta menor		$ 13.073	**5.00%**	$ 654.00	
				SubTotal	$ 1.354.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**V/ Unitario**	**V/ Parcial**	**V/ Parcial**
Pintura epóxica + catalizador	galon	0.10	$ 140.000	$ 14.000	
Estuco plástico	kilo	0.20	$ 3.000	$ 600.00	
Lija	Global	1.00000	$ 300	$ 300.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 14.900.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte				$ 270.00	
				SubTotal	$ 270.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	13.0000	$ 8.250.00
ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	13.0000	$ 4.823.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 13.073.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 29.597.0**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 9.471.0**
COSTO TOTAL		**$ 39.068.0**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
34.00	m2	100.0	**Descripcion**	Suministro, transporte y aplicación de pintura acrílica en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	
Andamios				$ 400.00	
Canes				$ 300.00	
Herramienta menor		$ 8.800	**5.00%**	$ 440.00	
				SubTotal	$ 1.140.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Pintura tipo coraza	Galón	0.06500	$ 77.000	$ 5.005.00	
Estucor (25 kg) - Sumicol	kilo	0.03000	$ 3.000	$ 90.00	
Estopa	kilo	0.10000	$ 3.000	$ 300.00	
Lija 180	Unidad	0.50000	$ 2.000	$ 1.000.00	
				SubTotal	$ 6.395.00

TRANSPORTES

Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
Transporte de materiales				$ 50.00	
				SubTotal	$ 50.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	19.5000	$ 5.500.00
Ayudante	1	$ 38.000	1.65	$ 62.700	19.0000	$ 3.300.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 8.800.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 16.385.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U **32.00%**	**$ 5.243.00**
COSTO TOTAL	**$ 21.628.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
35.00	m2	1050.0	**Descripción**	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de agua en muros, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/día**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Andamio				$ 400.00	
Can				$ 300.00	
Herramienta menor		$ 8.498	**5.00%**	$ 425.00	
				SubTotal	$ 1.150.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Pintura	gl	0.055	$ 60.000	$ 3.300.00	
Estuco plástico	kilo	0.150	$ 3.300	$ 495.00	
Lija	global	1.000	$ 300	$ 300.00	
				SubTotal	$ 4.095.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
transporte	1.00			$ 50.00	$ 50.00
				SubTotal	$ 50.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
						$ 0.00
Oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	20.0000	$ 5.363.00
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	20.0000	$ 3.135.00
					SubTotal	$ 8.498.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 13.793.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 4.414.00**

COSTO TOTAL	**$ 18.207.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
36.00	un	14.00	**Descripcion**	Suministro, transporte e instalación de puerta de madera (roble) similar a las existentes de .80 a 1.00 x 2.10 m. Incluye mortero de pega, marco, chapa doble macho, tiradera, pintura en esmalte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 84.975	**5.00%**	$ 4.249.00	
				SubTotal	$ 4.249.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**V/ Unitario**	**V/ Parcial**	**V/ Parcial**
Puerta en madera de roble	Unidad	1.00	$ 450.000	$ 450.000	
Pintura a base de aceite	galon	0.30000	$ 75.000	$ 22.500.00	
Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	garrafa	0.30000	$ 11.000	$ 3.300.00	
Mortero	global	1.00000	$ 16.000	$ 16.000.00	
Chapa	unidad	1.000	75.000	$ 75.000.00	
				SubTotal	$ 566.800.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte				$ 30.000.00	
				SubTotal	$ 30.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	2.0000	$ 53.625.00
ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	2.0000	$ 31.350.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 84.975.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 686.024.0**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 219.528.0**

COSTO TOTAL	**$ 905.552.0**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
37.00	un	6.00	**Descripcion**	Suministro, transporte e instalación de ventana en madera (roble) similar a las existentes. Incluye mortero de pega, vidrio, pintura en esmalte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 56.650	**5.00%**	$ 2.833.00	
				SubTotal	$ 2.833.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**V/ Unitario**	**V/ Parcial**	**V/ Parcial**
ventana en madera de roble	Unidad	1.00	$ 250.000	$ 250.000	
Pintura a base de aceite	galon	0.15000	$ 75.000	$ 11.250.00	
Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	garrafa	0.15300	$ 11.000	$ 1.683.00	
Mortero	global	0.50000	$ 16.000	$ 8.000.00	
vidrio	m2	1.050	85.000	$ 89.250.00	
				SubTotal	$ 360.183.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte				$ 10.000.00	
				SubTotal	$ 10.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	3.0000	$ 35.750.00
ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	3.0000	$ 20.900.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 56.650.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 429.666.0**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 137.493.0**

COSTO TOTAL	**$ 567.159.0**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
38.00	un	24.0	**Descripción**	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	
Herramienta menor		$ 21.950	**5.00%**	$ 1.098.00	
				SubTotal	$ 1.098.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Tubería PVC-P RDE 9 500 PSI, d= 1/2" - Pavco o equivalente	ml	2.000	$ 4.119	$ 8.238.00	
Codo 90º PVC-Presion, d= 1/2" - Pavco o equivalente	Unidad	2.000	$ 676	$ 1.352.00	
Tee PVC-P d= 1/2"	Unidad	1.000	$ 804	$ 804.00	
Unión PVC-P, Ø= 1/2"	Unidad	1.000	$ 436	$ 436.00	
Tapón PVC-P ROSCADO Ø= 1/2"	Unidad	1.000	$ 530	$ 530.00	
Adaptador macho PVC-P d= 1/2"	Unidad	1.000	$ 458	$ 458.00	
Adaptador hembra PVC-P Ø= 1/2" -	Unidad	1.000	$ 519	$ 519.00	
Soldadura PVC (Unión simple) 1/4	Unidad	0.006	$ 105.565	$ 682.00	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	Unidad	0.020	$ 45.447	$ 907.00	
				SubTotal	$ 13.926.00

TRANSPORTES

Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
transporte	1.00			$ 500.00	$ 500.00
				SubTotal	$ 500.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	8.0000	$ 7.838.00
Plomero	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	7.6000	$ 14.112.00
					SubTotal	$ 21.950.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 37.474.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 11.992.00**
COSTO TOTAL		**$ 49.466.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
39.00	un	12.0	**Descripción**	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, limpiador, pega, perforaciones en piso o pared. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Se debe investigar la ubicación original de la red

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 27.521	**5.00%**	$ 1.376.00	
				SubTotal	$ 1.376.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Tubería PVC-S d= 2" - Pavco o equivalente	ml	1.750	$ 9.500	$ 16.625.00	
Codo PVC-S 90° CxC d= 2" - Pavco o equivalente.	Unidad	1.000	$ 2.250	$ 2.250.00	
Codo PVC-S 45° CxC d= 2" - Pavco o equivalente	Unidad	1.000	$ 2.850	$ 2.850.00	
Reducción PVC-S DE 4" a 2"	Unidad	1.000	$ 5.250	$ 5.250.00	
Tapón de prueba 2"	Unidad	1.000	$ 1.300	$ 1.300.00	
Soldadura PVC liquida (1/4) - Pavco o equivalente	Unidad	0.06000	$ 71.000	$ 4.260.00	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galon.	Unidad	0.07000	$ 48.500	$ 3.395.00	
Estopa	kg	0.08000	$ 4.800	$ 384.00	
				SubTotal	$ 36.314.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
transporte	1.00			$ 500.00	$ 500.00
				SubTotal	$ 500.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	6.5000	$ 9.646.00
Plomero	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	6.0000	$ 17.875.00
					SubTotal	$ 27.521.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 65.711.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 21.028.00**

COSTO TOTAL	**$ 86.739.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
40.00	un	12.0	**Descripción**	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, limpiador, pega, perforaciones en piso o pared. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 30.415	**5.00%**	$ 1.521.00	
				SubTotal	$ 1.521.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Tubería PVC-S d= 4" - Pavco o equivalente.	ml	1.750	$ 19.500	$ 34.125.00	
Codo PVC-S 90° CxC d= 4" - Pavco o equivalente.	Unidad	1.000	$ 7.500	$ 7.500.00	
Codo PVC-S 45° CxC d= 4" - Pavco o equivalente.	Unidad	1.000	$ 8.300	$ 8.300.00	
Tapón de prueba 4"	Unidad	1.000	$ 1.900	$ 1.900.00	
Soldadura PVC liquida (1/4) - Pavco o equivalente	Unidad	0.07000	$ 71.000	$ 4.970.00	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galon.	Unidad	0.07000	$ 48.500	$ 3.395.00	
Estopa	kg	0.08000	$ 4.800	$ 384.00	
				SubTotal	$ 60.574.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
transporte	1.00			$ 500.00	$ 500.00
				SubTotal	$ 500.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	5.0000	$ 12.540.00
Plomero	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	6.0000	$ 17.875.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 30.415.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 93.010.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 29.763.00**

COSTO TOTAL	**$ 122.773.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
41.00	ml	6.0	**Descripción**	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Además perforaciones en pared o piso donde sea necesario y botada de escombros

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	
Herramienta menor		$ 9.758	**5.00%**	$ 488.00	
				SubTotal	$ 488.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Tubería PVC-P RDE 9 500 PSI, d= 1/2" - Pavco o equivalente.	ml	1.050	$ 2.700	$ 2.835.00	
Tee PVC-P d= 1/2"	Unidad	0.200	$ 650	$ 130.00	
Codo 90° PVC-Presion, d= 1/2" - Pavco o equivalente	Unidad	0.250	$ 400	$ 100.00	
Unión PVC-Presión, d= 1/2" - Pavco o equivalente	Unidad	0.200	$ 300	$ 60.00	
Soldadura PVC liquida (1/4) - Pavco o equivalente	Unidad	0.02000	$ 71.000	$ 1.420.00	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galon.	Unidad	0.02000	$ 48.500	$ 970.00	
Estopa	kg	0.02000	$ 4.800	$ 96.00	
				SubTotal	$ 5.611.00

TRANSPORTES

Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
transporte	1.00			$ 400.00	$ 400.00
				SubTotal	$ 400.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	0.0530	$ 3.323.00
Plomero	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	0.0600	$ 6.435.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 9.758.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 16.257.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U **32.00%**	**$ 5.202.00**
COSTO TOTAL	**$ 21.459.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
42.00	ml	20.0	**Descripción**	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 13.5, 315 PSI, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Además perforaciones en pared o piso donde sea necesario y botada de escombros

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 12.342	**5.00%**	$ 617.00	
				SubTotal	$ 617.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Tubería PVC-P RDE 13.5 315 PSI, d=1" - Pavco o equivalente	ml	1.050	$ 5.300	$ 5.565.00	
Tee PVC-P d= 1"	Unidad	0.200	$ 2.550	$ 510.00	
Codo 90° PVC-P d= 1"	Unidad	0.250	$ 1.500	$ 375.00	
Union PVC-Presion, d= 1" - Pavco o equivalente	Unidad	0.200	$ 800	$ 160.00	
Soldadura PVC liquida (1/4) - Pavco o equivalente	Unidad	0.03000	$ 71.000	$ 2.130.00	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galon.	Unidad	0.03000	$ 48.500	$ 1.455.00	
Estopa	kg	0.02000	$ 4.800	$ 96.00	
				SubTotal	$ 10.291.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
transporte	1.00			$ 400.00	$ 400.00
				SubTotal	$ 400.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	0.0600	$ 3.762.00
Plomero	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	0.0800	$ 8.580.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 12.342.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 23.650.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 7.568.00**
COSTO TOTAL		**$ 31.218.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
43.00	ml	2.0	**Descripción**	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Además perforaciones en pared o piso donde sea necesario y botada de escombros

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	
Herramienta menor		$ 12.120	**5.00%**	$ 606.00	
				SubTotal	$ 606.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Tubería PVC-P RDE 21, d= 1 1/2" - Pavco o equivalente	ml	1.050	$ 8.200	$ 8.610.00	
Adaptador macho PVC-P d= 1 1/2"	Unidad	0.250	$ 4.100	$ 1.025.00	
Codo 90° PVC-P d= 11/2"	Unidad	0.250	$ 4.500	$ 1.125.00	
Unión PVC-S d= 1 1/2" - Pavco o equivalente	Unidad	0.250	$ 1.800	$ 450.00	
Soldadura PVC liquida (1/4) - Pavco o equivalente	Unidad	0.08000	$ 71.000	$ 5.680.00	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galon.	Unidad	0.05000	$ 48.500	$ 2.425.00	
Estopa	kg	0.05000	$ 4.800	$ 240.00	
				SubTotal	$ 19.555.00

TRANSPORTES

Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
transporte	1.00			$ 400.00	$ 400.00
				SubTotal	$ 400.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	0.0650	$ 4.076.00
Plomero	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	0.0750	$ 8.044.00
					SubTotal	$ 12.120.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 32.681.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 10.458.00**
COSTO TOTAL		**$ 43.139.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
44.00	ml	16.0	**Descripción**	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-sanitaria, con un diámetro de 4", para aguas residuales. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo. Se debe investigar la ubicación original de la red

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 15.450	**5.00%**	$ 773.00	
				SubTotal	$ 773.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Tubería PVC-S d= 4" - Pavco o equivalente.	ml	1.050	$ 19.500	$ 20.475.00	
Unión PVC-S d= 4" - Pavco o equivalente	Unidad	0.160	$ 5.600	$ 896.00	
Codo PVC-S 90° CxC d= 4" - Pavco o equivalente.	Unidad	0.100	$ 7.500	$ 750.00	
Codo PVC-S 45° CxC d= 4" - Pavco o equivalente.	Unidad	0.100	$ 8.300	$ 830.00	
Yee PVC-S d= 4" - Pavco o equivalente	Unidad	0.100	$ 18.300	$ 1.830.00	
Yee PVC-S Reducida d= 4X2" pavco o equivalente	Unidad	0.050	$ 16.500	$ 825.00	
Tee PVC-S d= 4" - Pavco o equivalente	Unidad	0.050	$ 10.000	$ 500.00	
Tee PVC-S d= 4"x2" - Pavco o equivalente.	Unidad	0.050	$ 16.600	$ 830.00	
Buje soldado PVC-S de 4" a 2"	Unidad	0.050	$ 7.000	$ 350.00	
Soldadura PVC liquida (1/4) - Pavco o equivalente	Unidad	0.02200	$ 71.000	$ 1.562.00	
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galon.	Unidad	0.02200	$ 48.500	$ 1.067.00	
Estopa	kg	0.02200	$ 4.800	$ 106.00	
				SubTotal	$ 30.021.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
transporte	1.00			$ 400.00	$ 400.00
				SubTotal	$ 400.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	11.0000	$ 5.700.00
Plomero	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	11.0000	$ 9.750.00
					SubTotal	$ 15.450.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 46.644.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 14.926.00**

COSTO TOTAL	**$ 61.570.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
45.00	un	24.0	**Descripción**	Suministro, transporte e instalación de llaves de paso de 1/2". Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	
Herramienta menor		$ 15.675	**5.00%**	$ 784.00	
				SubTotal	$ 784.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Válvula Compuerta Bronce 1" RW	Unidad	1.000	$ 35.000	$ 35.000.00	
Cinta Sellante Teflón 1/2"x10 m.	Unidad	0.500	$ 750	$ 375.00	
Traba química fuerza alta para sellos de fuga en tuberia	Unidad	0.070	$ 14.700	$ 1.029.00	
				SubTotal	$ 36.404.00

TRANSPORTES

Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
transporte	1.00			$ 1.000.00	$ 1.000.00
				SubTotal	$ 1.000.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Plomero	1	$ 95.000	65.00%	$ 156.750	0.1000	$ 15.675.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 15.675.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 53.863.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 17.236.00**
COSTO TOTAL		**$ 71.099.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
46.00	un	2.0	**Descripción**	Suministro, transporte e instalación de llaves de paso de 1". Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	
Herramienta menor		$ 15.772	**5.00%**	$ 789.00	
				SubTotal	$ 789.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Válvula Compuerta Bronce 1" RW	Unidad	1.000	$ 55.000	$ 55.000.00	
Cinta Sellante Teflón 1/2"x10 m.	Unidad	0.500	$ 750	$ 375.00	
Traba química fuerza alta para sellos de fuga en tuberia	Unidad	0.080	$ 14.700	$ 1.176.00	
				SubTotal	$ 56.551.00

TRANSPORTES

Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M^3 o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
transporte	1.00			$ 1.000.00	$ 1.000.00
				SubTotal	$ 1.000.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Plomero	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	6.8000	$ 15.772.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 15.772.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 74.112.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 23.716.00**
COSTO TOTAL		**$ 97.828.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
47.00	kg	50.00	**Descripcion**	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo de 6000 PSI. Incluye figurada y armada para elementos estructurales

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 1.305	**5.00%**	$ 64.00	
				SubTotal	$ 64.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Acero de refuerzo G-60 figurado	kg	1.05000	$ 5.000	$ 5.250.00	
Alambre recocido C 12	kg	0.05000	$ 5.500	$ 275.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 5.525.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte				$ 150.00	
				SubTotal	$ 150.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial	1	$ 75.000	65.00%	$ 123.750	0.0070	$ 866.00
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	0.0070	$ 439.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 1.305.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 7.044.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 2.254.00**
COSTO TOTAL		**$ 9.298.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
48.00	kg	12000.0	**Descripcion**	Suministro, transporte e instalación de acero estructural para cubierta. Incluye anticorrosivo y pintura.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
andamios y canes				$ 200.00	
canes				$ 200.00	
Herramienta menor		$ 2.360	**5.00%**	$ 118.00	
				SubTotal	$ 518.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
acero estructural	kg	1.03000	$ 6.500	$ 6.695.00	
Soldadura	global	1.00000	$ 1.900	$ 1.900.00	
Pintura a Base de aceite	galon	0.01600	$ 72.000	$ 1.152.00	
anticorrosivo	galon	0.01600	$ 60.000	$ 960.00	
				SubTotal	$ 10.707.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte de materiales				$ 150.00	
				SubTotal	$ 150.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
soldador	1	$ 75.000	65.00%	$ 123.750	0.0130	$ 1.609.00
ayudante	1	$ 35.000	65.00%	$ 57.750	0.0130	$ 751.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 2.360.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 13.735.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 4.395.00**
COSTO TOTAL		**$ 18.130.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
49.00	m2	495.00	**Descripcion**	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica tipo ECOROOF de 3 mm o igual a la existente, en sandwich, liviana, flexible y resistente, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento superior e inferior UPVC (PVC resistente a rayos ultravioleta). Color rojo Incluye caballetes, clips de fijación, tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Can				$ 300.00	
Andamio				$ 2.000.00	
Herramienta menor		$ 16.626	5.00%	$ 830.00	
				SubTotal	$ 3.130.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Teja termoacustica trapezoidal	m²	1.10000	$ 40.000	$ 44.000.00	
Tornillos autoperforantes y otros	un	6.00000	$ 800	$ 4.800.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 48.800.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte				$ 2.183.00	
				SubTotal	$ 2.183.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
oficial	1	$ 75.000	65.00%	$ 123.750	13.5000	$ 9.167.00
ayudante	2	$ 38.000	65.00%	$ 100.700	13.5000	$ 7.459.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 16.626.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 70.739.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 22.636.00**

COSTO TOTAL	**$ 93.375.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
50.00	ml	150.00	**Descripcion**	Suministro, transporte e instalación de canoa moldurada, grafada calibre 24. Incluye embudos, boquillas, tapas ganchos de fijación, pintura con anticorrosivo, pintura a base de aceite y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
andamio				$ 2.000.00	
Canes				$ 300.00	
Herramienta menor		$ 13.073	**5.00%**	$ 662.00	
				SubTotal	$ 2.962.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Canoa calibre 24	ml	1.10000	$ 57.000	$ 62.700.00	
Pintura anticorrosivo	galon	0.10000	$ 42.000	$ 4.200.00	
Pintura a base de aceite	galon	0.10000	$ 75.000	$ 7.500.00	
Boquillas	Unidad	0.16000	$ 10.000	$ 1.600.00	
Embudo	Unidad	0.16000	$ 12.000	$ 1.920.00	
Gancho fijo canoa	Unidad	1.00000	$ 650	$ 650.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 78.570.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte				$ 3.000.00	
				SubTotal	$ 3.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial	1	$ 65.000	65.00%	$ 107.250	13.0000	$ 8.250.00
Ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	13.0000	$ 4.823.00
						$ 0.00
						$ 13.073.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 97.605.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 31.234.00**

COSTO TOTAL	**$ 128.839.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT	Descripción	Instalación de bajantes en PVC 3". Incluye pintura y accesorios, pega y todos los elementos necesarios para su correcta instalación
51	ml	40.0		

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	
Andamio				$ 1.000.00	
Can				$ 300.00	
Herramienta menor		$ 9.823	**5.00%**	$ 491.00	
				SubTotal	$ 1.791.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
tubo de pvc 3" de 6 mt	1	0.16000	$ 79.900	$ 12.784.00	
pega para tubo de pvc				$ 500.00	
accesorio codo	1	0.16000	$ 6.500	$ 1.040.00	
Pintura a base de aceite	Galón	0.05100	$ 72.000	$ 3.672.00	
Disolvente	garrafa	0.10000	$ 9.000	$ 900.00	
				SubTotal	
					$ 18.896.00

TRANSPORTES						
Descripción		Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
Transporte					$ 500.00	
					SubTotal	$ 500.00

MANO DE OBRA						
Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Ayudante	1	$ 38.000	1.65	$ 62.700	17.3000	$ 3.624.00
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	17.3000	$ 6.199.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 9.823.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 31.010.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 9.923.00**

COSTO TOTAL	**$ 40.933.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
52.00	un	17.00	**Descripcion**	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta para alumbrado, en tubería EMT, con tomacorriente polo a tierra 15A. 120 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 3 m).

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Andamio				$ 400.00	
Can				$ 200.00	
Herramienta menor		$ 25.771	**5.00%**	$ 1.314.00	
				SubTotal	$ 1.914.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Toma doble + Polo a tierra	Unidad	1.00000	$ 3.100	$ 3.100.00	
Tubería EMT 1/2"	metro	3.00000	$ 3.645	$ 10.935.00	
Curva EMT 1/2"	Unidad	0.50000	$ 862	$ 431.00	
Adaptador EMT 1/2"	Unidad	1.00000	$ 761	$ 761.00	
Caja 12x12x5 de sobreponer con tapa lisa calibre 20	Unidad	1.00000	$ 6.500	$ 6.500.00	
Conector de empalme.	Unidad	1.00000	$ 300	$ 300.00	
CABLE SINTOX 12 AWG HF FR LS TC 750V 80°C	metro	10.50000	$ 1.583	$ 16.622.00	
Grapa doble ala de 1/2". incluye el chazo y el tornillo	Unidad	1.50000	$ 500	$ 750.00	
Pintura identificar tubo eléctrico expuesto.	Global	1.00000	$ 500	$ 500.00	
				SubTotal	$ 39.899.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte de materiales				$ 1.000.00	
				SubTotal	$ 1.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial Eléctrico	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	7.0000	$ 15.321.00
Ayudante	1	$ 38.000	1.65	$ 62.700	6.0000	$ 10.450.00
					SubTotal	$ 25.771.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 68.584.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 21.947.00**
COSTO TOTAL		**$ 90.531.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
53.00	un	17.00	**Descripcion**	Suministro, transporte e instalación de luminaria V32 L50-D-4K luminaria hermética lente opal. IED 50 W Dim 0-10 V. 120-277V DISTECSA. Incluye clavija, cable encauchetado y elementos de fijación

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Herramienta menor		$ 23.307	**5.00%**	$ 1.190.00	
				SubTotal	$ 1.190.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Lente Opal. LED 50W. Dim. 0-10V. 120-277V.	Unidad	1.00000	$ 215.000	$ 215.000.00	
Clavija codelca 120V	Unidad	1.00000	$ 3.300	$ 3.300.00	
Cable encauchetado 3X12	Unidad	1.50000	$ 5.900	$ 8.850.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 227.150.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte de materiales				$ 10.000.00	
				SubTotal	$ 10.000.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial Eléctrico	1	$ 75.000	1.65	$ 123.750	8.0000	$ 15.469.00
Ayudante	1	$ 38.000	1.65	$ 62.700	8.0000	$ 7.838.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 23.307.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 261.647.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 83.727.00**

COSTO TOTAL	**$ 345.374.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
54.00	global	1.00	**Descripción**	Lavado con hidrolavadora en patio, limpieza y aseo permanente y final de la obra

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
hidrolavadora				$ 41.900.00	
Herramienta menor		$ 20.900	**5.00%**	$ 1.045.00	
				SubTotal	$ 42.945.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
agua			$ 26.000	$ 26.000.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 26.000.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte				$ 10.155.00	
				SubTotal	$ 10.155.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	3.0000	$ 20.900.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 20.900.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 100.000.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 32.000.00**

COSTO TOTAL	**$ 132.000.000**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
54.00	un	12.00	**Descripcion**	Suministro, transporte e instalación de tapas plásticas para swiches. Incluye lo necesario para su correcta ejecución

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Parcial	
Herramienta menor		$ 2.508	**5.00%**	$ 150.00	
				SubTotal	$ 150.00

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Valor Parcial
Tapa plástica para swiche	Unidad	1.00000	$ 3.842	$ 3.842.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 3.842.00

TRANSPORTES

Descripción	Vol - Peso	Distancia	(M³ o Ton)/Km	Tarifa	Valor Parcial
Transporte de materiales				$ 500.00	
				SubTotal	$ 500.00

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Parcial
Ayudante	1	$ 38.000	1.65	$ 62.700	25.0000	$ 2.508.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 2.508.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 7.000.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U **32.00%**	**$ 2.240.00**
COSTO TOTAL	**$ 9.240.00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
55.00	m2	30.00	**Descripción**	Suministro e Instalación Divisiones a Piso en Acero Inox , Calibre 20 Satinado, con puertas y Tabiques en altura de 1600mm SAE 304 , Incluye Cerrojos , Percheros , Parales Altura de 1800mm

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Taladro		$ 40.000	$ 20	$ 2.000.00	2.000.00
Herramienta menor		$ 8.498	**5.00%**	$ 425.00	425.00
				SubTotal	$ 2.425.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
ACERO INOXIDABLE CON ACCESORIOS Y	m2	1.00000	$ 390.000	$ 390.000.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				$ 0.00	
				SubTotal	$ 390.000.00

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte				$ 4.950.00	
				SubTotal	$ 4.950.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	20.0000	$ 5.363.00
ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	20.0000	$ 3.135.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 8.498.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 405.873.00**

COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 129.879.00**

COSTO TOTAL	**$ 535.752.000**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CDI HOJAS ANCHAS

ITEM	UNIDAD	CANT		
57.00	m2	43.00	**Descripción**	Suministro, transporte e instalacion de cielo falso en PVC, incluye anclaje a estructura, estructura de alumnio en omegas, viguetas, laterales angulos, y todos los demas elelemtos para su correcta el PVC es en espesor de 1/2, ademas de las perforaciones para luminaria, elementos contraincendios, caja de registros.

MAQUINARIA Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**	
Andamio	día	$ 940	10.00	$ 94.00	
Can de madera	día	$ 280	10.00	$ 28.00	
Herramienta menor		$ 33.990	**5.00%**	$ 1.700.00	
				SubTotal	$ 1.822.00

MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Ángulo perimetral	ml	0.33000	$ 1.540	$ 508.20	508.20
Tornilo de 7 x 7/16"	Unidad	11.00000	$ 18	$ 198.00	198.00
Perfil vertical	Unidad	0.62000	$ 3.400	$ 2.108.00	2.108.00
Perfil Omega	Unidad	0.89000	$ 4.235	$ 3.769.00	3.769.00
Placa de PVC 2.9*.30	Unidad	1.15000	$ 23.725	$ 27.284.00	27.284.00
Tornillo para placa 1"	Unidad	13.00000	$ 17	$ 221.00	221.00
Tornillo extraplano	Unidad	10.00000	$ 18	$ 180.00	180.00
Angulo de cuelga	ml	0.06000	$ 40.700	$ 2.442.00	2.442.00
				SubTotal	$ 36.710.20

TRANSPORTES					
Descripción	**Vol - Peso**	**Distancia**	**(M³ o Ton)/Km**	**Tarifa**	**Valor Parcial**
Transporte	0.1	15.00		$ 1.100.00	$ 1.650.00
				SubTotal	$ 1.650.00

MANO DE OBRA						
Descripción	**Cantidad**	**Jornal**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor Parcial**
Oficial	1	$ 65.000	1.65	$ 107.250	5.0000	$ 21.450.00
ayudante	1	$ 38.000	65.00%	$ 62.700	5.0000	$ 12.540.00
						$ 0.00
					SubTotal	$ 33.990.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 74.172.00**
COSTOS INDIRECTOS A.U	**32.00%**	**$ 23.735.00**
COSTO TOTAL		**$ 97.907.000**