SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA LA INTERVENTORÍA A LA CONSULTORÍA - PLAZUELA DE ALAMOS (PRIMERA INFANCIA)

	No. DE SEDES	**1**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN INTERVENTORIA (MESES)**	**6**	**PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (MESES)**		

OBJETO:	**PENDIENTE INCLUIR OBJETO**
FECHA DE ELABORACIÓN:	**jun-22**

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

PERSONAL PROMEDIO ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO:	PROFESIONALES - TÉCNICOS - ADMINISTRAIVOS	**17**

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONNORARIOS	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	E	F	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
P-VIII	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	1	$ 12.258.000,00	50%	$ 6.129.000,00	6	$ 36.774.000,00
P-VIII	ARQUITECTO ESPECIALIESTA EN DISEÑO	1	$ 12.258.000,00	20%	$ 2.451.600,00	6	$ 14.709.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	$ 9.128.000,00	25%	$ 2.282.000,00	6	$ 13.692.000,00
P-VII	ESPECIALISTA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	1	$ 9.128.000,00	10%	$ 912.800,00	6	$ 5.476.800,00
P-VII	ESPECIALISTA EN GEOTECNICA	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO, RED CONTRA INCENDIO Y GAS	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ELECTRICO	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y/O BIOCLIMATICA	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VI	PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	$ 7.955.000,00	20%	$ 1.591.000,00	6	$ 9.546.000,00
P-VI	ESPECIALISTA FORESTAL	1	$ 7.955.000,00	10%	$ 795.500,00	6	$ 4.773.000,00
P-VI	ESPECIALISTA PAISAJISTA	1	$ 7.955.000,00	15%	$ 1.193.250,00	6	$ 7.159.500,00
P-VI	ESPECIALISTAEN DISEÑO INTERIOR	1	$ 7.955.000,00	20%	$ 1.591.000,00	6	$ 9.546.000,00
P-IV	PROFESIONAL BIM	1	$ 6.259.000,00	30%	$ 1.877.700,00	6	$ 11.266.200,00
P-II	PROFESIONAL DE APOYO	1	$ 4.433.000,00	100%	$ 4.433.000,00	6	$ 26.598.000,00
P-VII	REVISOR INDEPENDIENTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES	1	$ 9.128.000,00	30%	$ 2.738.400,00	6	$ 16.430.400,00
P-IV	ASESOR JURIDICO	1	$ 6.259.000,00	10%	$ 625.900,00	6	$ 3.755.400,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO							
T-VIII	TOPÓGRAFO	1	$ 3.545.000,00	15%	$ 531.750,00	6	$ 3.190.500,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**$ 206.731.800,00**
INDICADOR PORCENTUAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**74,08%**

2. GASTOS OPERACIONALES

2.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR ($)
	OFICINA SENCILLA 40 PIES ECONO	0,2	$ 1.608.768,00	100%	$ 321.754,00	6	$ 1.930.524,00
	PAPELERÍA	1	$ 83.198,00	100%	$ 83.198,00	6	$ 499.188,00
	PUESTO DE TRABAJO LINEAL	0,2	$ 748.485,00	100%	$ 149.697,00	6	$ 898.182,00
	MUEBLES	0,2	$ 83.198,00	100%	$ 16.640,00	6	$ 99.840,00
	COMPUTADORES	0,2	$ 184.087,00	100%	$ 36.817,00	6	$ 220.902,00
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	$ 37.405,00	100%	$ 37.405,00	6	$ 224.430,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	$ 267.175,00	100%	$ 267.175,00	6	$ 1.603.050,00

TOTAL COSTOS DE TRÁMITES + GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**$ 5.476.116,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE GASTOS OPERACIONALES	**1,96%**

3 GASTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAPSO

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR ($)
	ADECUACIONES PAPSO (UNICA VEZ)	1	$ -	100%	$ -	1	$ -
	COSTO MENSUAL PAPSO	1	$ 51.108,00	100%	$ 51.108,00	6	$ 306.648,00

TOTAL COSTOS PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)	**$ 306.648,00**
INDICADOR PORCENTUAL DEL PAPSO	**0,11%**

4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

4.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	$ 234.517.902,00	0,40%	$ 938.072,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	$ 234.517.902,00	0,50%	$ 1.172.590,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	$ 234.517.902,00	2,00%	$ 4.690.358,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	$ 234.517.902,00	1,10%	$ 2.579.697,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	$ 234.517.902,00	0,50%	$ 1.172.590,00

SUBTOTAL IMPUESTOS	**$ 10.553.307,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LOS IMPUESTOS	**3,78%**

4.2 GARANTIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
	CUMPLIMIENTO	20%	180	360	$ 279.076.303,00	0,150%	$ 98.265,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%	180	1260	$ 279.076.303,00	0,150%	$ 85.982,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	180	360	$ 279.076.303,00	0,150%	$ 98.265,00

SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 282.512,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LAS GARANTÍAS	**0,10%**

5. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 223.350.383,00	5,00%	$ 11.167.519,00

SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA	**$ 11.167.519,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA	**4,00%**

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA		**$ 234.517.902,00**
I.V.A.	**19,00%**	**$ 44.558.401,00**
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA		**$ 279.076.303,00**

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA LA INTERVENTORÍA A LA CONSULTORÍA - PARROQUIA - USME (PRIMERA INFANCIA)

	No. DE SEDES	**1**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN INTERVENTORIA (MESES)**	**6**	**PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (MESES)**		

OBJETO:	**PENDIENTE INCLUIR OBJETO**
FECHA DE ELABORACIÓN:	**jun-22**

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

PERSONAL PROMEDIO ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO:	PROFESIONALES - TÉCNICOS - ADMINISTRAIVOS	**17**

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONORARIOS	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	E	F	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
P-VIII	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	1	$ 12.258.000,00	50%	$ 6.129.000,00	6	$ 36.774.000,00
P-VIII	ARQUITECTO ESPECIALIESTA EN DISEÑO	1	$ 12.258.000,00	20%	$ 2.451.600,00	6	$ 14.709.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	$ 9.128.000,00	25%	$ 2.282.000,00	6	$ 13.692.000,00
P-VII	ESPECIALISTA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	1	$ 9.128.000,00	10%	$ 912.800,00	6	$ 5.476.800,00
P-VII	ESPECIALISTA EN GEOTECNICA	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO, RED CONTRA INCENDIO Y GAS	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ELECTRICO	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y/O BIOCLIMATICA	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VI	PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	$ 7.955.000,00	20%	$ 1.591.000,00	6	$ 9.546.000,00
P-VI	ESPECIALISTA FORESTAL	1	$ 7.955.000,00	10%	$ 795.500,00	6	$ 4.773.000,00
P-VI	ESPCIALISTA PAISAJISTA	1	$ 7.955.000,00	15%	$ 1.193.250,00	6	$ 7.159.500,00
P-VI	ESPECIALISTAEN DISEÑO INTERIOR	1	$ 7.955.000,00	20%	$ 1.591.000,00	6	$ 9.546.000,00
P-IV	PROFESIONAL BIM	1	$ 6.259.000,00	30%	$ 1.877.700,00	6	$ 11.266.200,00
P-II	PROFESIONAL DE APOYO	1	$ 4.433.000,00	100%	$ 4.433.000,00	6	$ 26.598.000,00
P-VII	REVISOR INDEPENDIENTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES	1	$ 9.128.000,00	30%	$ 2.738.400,00	6	$ 16.430.400,00
P-IV	ASESOR JURIDICO	1	$ 6.259.000,00	10%	$ 625.900,00	6	$ 3.755.400,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO							
T-VIII	TOPÓGRAFO	1	$ 3.545.000,00	15%	$ 531.750,00	6	$ 3.190.500,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**$ 206.731.800,00**
INDICADOR PORCENTUAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**74,08%**

2. GASTOS OPERACIONALES

2.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR ($)
	OFICINA SENCILLA 40 PIES ECONO	0,2	$ 1.608.768,00	100%	$ 321.754,00	6	$ 1.930.524,00
	PAPELERÍA	1	$ 83.198,00	100%	$ 83.198,00	6	$ 499.188,00
	PUESTO DE TRABAJO LINEAL	0,2	$ 748.485,00	100%	$ 149.697,00	6	$ 898.182,00
	MUEBLES	0,2	$ 83.198,00	100%	$ 16.640,00	6	$ 99.840,00
	COMPUTADORES	0,2	$ 184.087,00	100%	$ 36.817,00	6	$ 220.902,00
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	$ 37.405,00	100%	$ 37.405,00	6	$ 224.430,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	$ 267.175,00	100%	$ 267.175,00	6	$ 1.603.050,00

TOTAL COSTOS DE TRÁMITES + GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**$ 5.476.116,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE GASTOS OPERACIONALES	**1,96%**

3 GASTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAPSO

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR ($)
	ADECUACIONES PAPSO (UNICA VEZ)	1	$ -	100%	$ -	1	$ -
	COSTO MENSUAL PAPSO	1	$ 51.108,00	100%	$ 51.108,00	6	$ 306.648,00

TOTAL COSTOS PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)	**$ 306.648,00**
INDICADOR PORCENTUAL DEL PAPSO	**0,11%**

4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

4.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	$ 234.517.902,00	0,40%	$ 938.072,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	$ 234.517.902,00	0,50%	$ 1.172.590,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	$ 234.517.902,00	2,00%	$ 4.690.358,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	$ 234.517.902,00	1,10%	$ 2.579.697,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	$ 234.517.902,00	0,50%	$ 1.172.590,00

SUBTOTAL IMPUESTOS	**$ 10.553.307,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LOS IMPUESTOS	**3,78%**

4.2 GARANTIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
	CUMPLIMIENTO	20%	180	360	$ 279.076.303,00	0,150%	$ 98.265,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%	180	1260	$ 279.076.303,00	0,150%	$ 85.982,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	180	360	$ 279.076.303,00	0,150%	$ 98.265,00

SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 282.512,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LAS GARANTÍAS	**0,10%**

5. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 223.350.383,00	5,00%	$ 11.167.519,00

SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA		**$ 11.167.519,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA		**4,00%**

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA		**$ 234.517.902,00**
I.V.A.	**19,00%**	**$ 44.558.401,00**
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA		**$ 279.076.303,00**

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA LA INTERVENTORÍA A LA CONSULTORÍA - FONTANAR DEL RIO (PRIMERA INFANCIA)

	No. DE SEDES	**1**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN INTERVENTORIA (MESES)**	**6**	**PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (MESES)**		

OBJETO:	**PENDIENTE INCLUIR OBJETO**
FECHA DE ELABORACIÓN:	**jun-22**

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

PERSONAL PROMEDIO ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO:	PROFESIONALES - TÉCNICOS - ADMINISTRAIVOS	**17**

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONORARIOS	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	D	E	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
P-VIII	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	1	$ 12.258.000,00	50%	$ 6.129.000,00	6	$ 36.774.000,00
P-VIII	ARQUITECTO ESPECIALIESTA EN DISEÑO	1	$ 12.258.000,00	20%	$ 2.451.600,00	6	$ 14.709.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	$ 9.128.000,00	25%	$ 2.282.000,00	6	$ 13.692.000,00
P-VII	ESPECIALISTA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	1	$ 9.128.000,00	10%	$ 912.800,00	6	$ 5.476.800,00
P-VII	ESPECIALISTA EN GEOTECNICA	1	$ 9.128.000,00	25%	$ 2.282.000,00	6	$ 13.692.000,00
P-VII	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO, RED CONTRA INCENDIO Y GAS	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ELECTRICO	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y/O BIOCLIMATICA	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VI	PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	$ 7.955.000,00	20%	$ 1.591.000,00	6	$ 9.546.000,00
P-VI	ESPECIALISTA FORESTAL	1	$ 7.955.000,00	15%	$ 1.193.250,00	6	$ 7.159.500,00
P-VI	ESPCIALISTA PAISAJISTA	1	$ 7.955.000,00	15%	$ 1.193.250,00	6	$ 7.159.500,00
P-VI	ESPECIALISTAEN DISEÑO INTERIOR	1	$ 7.955.000,00	20%	$ 1.591.000,00	6	$ 9.546.000,00
P-IV	PROFESIONAL BIM	1	$ 6.259.000,00	30%	$ 1.877.700,00	6	$ 11.266.200,00
P-II	PROFESIONAL DE APOYO	1	$ 4.433.000,00	100%	$ 4.433.000,00	6	$ 26.598.000,00
P-VII	REVISOR INDEPENDIENTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES	1	$ 9.128.000,00	30%	$ 2.738.400,00	6	$ 16.430.400,00
P-IV	ASESOR JURIDICO	1	$ 6.259.000,00	10%	$ 625.900,00	6	$ 3.755.400,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO							
T-VIII	TOPÓGRAFO	1	$ 3.545.000,00	15%	$ 531.750,00	6	$ 3.190.500,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**$ 211.856.700,00**
INDICADOR PORCENTUAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**74,13%**

2. GASTOS OPERACIONALES

2.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR ($)
	OFICINA SENCILLA 40 PIES ECONO	0,2	$ 1.608.768,00	100%	$ 321.754,00	6	$ 1.930.524,00
	PAPELERÍA	1	$ 83.198,00	100%	$ 83.198,00	6	$ 499.188,00
	PUESTO DE TRABAJO LINEAL	0,2	$ 748.485,00	100%	$ 149.697,00	6	$ 898.182,00
	MUEBLES	0,2	$ 83.198,00	100%	$ 16.640,00	6	$ 99.840,00
	COMPUTADORES	0,2	$ 184.087,00	100%	$ 36.817,00	6	$ 220.902,00
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	$ 37.405,00	100%	$ 37.405,00	6	$ 224.430,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	$ 267.175,00	100%	$ 267.175,00	6	$ 1.603.050,00

TOTAL COSTOS DE TRÁMITES + GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**$ 5.476.116,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE GASTOS OPERACIONALES	**1,92%**

3 GASTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAPSO

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR ($)
	ADECUACIONES PAPSO (UNICA VEZ)	1	$ -	100%	$ -	1	$ -
	COSTO MENSUAL PAPSO	1	$ 51.108,00	100%	$ 51.108,00	6	$ 306.648,00

TOTAL COSTOS PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)	**$ 306.648,00**
INDICADOR PORCENTUAL DEL PAPSO	**0,11%**

4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

4.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	$ 240.173.424,00	0,40%	$ 960.694,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	$ 240.173.424,00	0,50%	$ 1.200.867,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	$ 240.173.424,00	2,00%	$ 4.803.468,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	$ 240.173.424,00	1,10%	$ 2.641.908,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	$ 240.173.424,00	0,50%	$ 1.200.867,00

SUBTOTAL IMPUESTOS	**$ 10.807.804,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LOS IMPUESTOS	**3,78%**

4.2 GARANTIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
	CUMPLIMIENTO	20%	180	360	$ 285.806.375,00	0,150%	$ 100.635,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%	180	1260	$ 285.806.375,00	0,150%	$ 88.056,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	180	360	$ 285.806.375,00	0,150%	$ 100.635,00

SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 289.326,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LAS GARANTÍAS	**0,10%**

5. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 228.736.594,00	5,00%	$ 11.436.830,00

SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA	**$ 11.436.830,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA	**4,00%**

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA		**$ 240.173.424,00**
I.V.A.	**19,00%**	**$ 45.632.951,00**
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA		**$ 285.806.375,00**

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA LA INTERVENTORÍA A LA CONSULTORÍA - MADELENA - CIUDAD BOLIVAR (PRIMERA INFANCIA)

	No. DE SEDES	**1**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN INTERVENTORIA (MESES)**	**6**	**PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (MESES)**		

OBJETO:	**PENDIENTE INCLUIR OBJETO**
FECHA DE ELABORACIÓN:	**jun-22**

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

PERSONAL PROMEDIO ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO:	PROFESIONALES - TÉCNICOS - ADMINISTRAIVOS	**17**

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	NONORARIOS	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	E	F	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
P-VIII	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	1	$ 12.258.000,00	50%	$ 6.129.000,00	6	$ 36.774.000,00
P-VIII	ARQUITECTO ESPECIALIESTA EN DISEÑO	1	$ 12.258.000,00	20%	$ 2.451.600,00	6	$ 14.709.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	$ 9.128.000,00	25%	$ 2.282.000,00	6	$ 13.692.000,00
P-VII	ESPECIALISTA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	1	$ 9.128.000,00	10%	$ 912.800,00	6	$ 5.476.800,00
P-VII	ESPECIALISTA EN GEOTECNICA	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO, RED CONTRA INCENDIO Y GAS	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ELECTRICO	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y/O BIOCLIMATICA	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VI	PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	$ 7.955.000,00	20%	$ 1.591.000,00	6	$ 9.546.000,00
P-VI	ESPECIALISTA FORESTAL	1	$ 7.955.000,00	15%	$ 1.193.250,00	6	$ 7.159.500,00
P-VI	ESPCIALISTA PAISAJISTA	1	$ 7.955.000,00	15%	$ 1.193.250,00	6	$ 7.159.500,00
P-VI	ESPECIALISTAEN DISEÑO INTERIOR	1	$ 7.955.000,00	20%	$ 1.591.000,00	6	$ 9.546.000,00
P-IV	PROFESIONAL BIM	1	$ 6.259.000,00	30%	$ 1.877.700,00	6	$ 11.266.200,00
P-II	PROFESIONAL DE APOYO	1	$ 4.433.000,00	100%	$ 4.433.000,00	6	$ 26.598.000,00
P-VII	REVISOR INDEPENDIENTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES	1	$ 9.128.000,00	30%	$ 2.738.400,00	6	$ 16.430.400,00
P-IV	ASESOR JURIDICO	1	$ 6.259.000,00	10%	$ 625.900,00	6	$ 3.755.400,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO							
T-VIII	TOPÓGRAFO	1	$ 3.545.000,00	15%	$ 531.750,00	6	$ 3.190.500,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**$ 209.118.300,00**
INDICADOR PORCENTUAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**74,10%**

2. GASTOS OPERACIONALES

2.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR ($)
	OFICINA SENCILLA 40 PIES ECONO	0,2	$ 1.608.768,00	100%	$ 321.754,00	6	$ 1.930.524,00
	PAPELERÍA	1	$ 83.198,00	100%	$ 83.198,00	6	$ 499.188,00
	PUESTO DE TRABAJO LINEAL	0,2	$ 748.485,00	100%	$ 149.697,00	6	$ 898.182,00
	MUEBLES	0,2	$ 83.198,00	100%	$ 16.640,00	6	$ 99.840,00
	COMPUTADORES	0,2	$ 184.087,00	100%	$ 36.817,00	6	$ 220.902,00
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	$ 37.405,00	100%	$ 37.405,00	6	$ 224.430,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	$ 267.175,00	100%	$ 267.175,00	6	$ 1.603.050,00

TOTAL COSTOS DE TRÁMITES + GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**$ 5.476.116,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE GASTOS OPERACIONALES	**1,94%**

3 GASTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAPSO

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR ($)
	ADECUACIONES PAPSO (UNICA VEZ)	1	$ -	100%	$ -	1	$ -
	COSTO MENSUAL PAPSO	1	$ 51.108,00	100%	$ 51.108,00	6	$ 306.648,00

TOTAL COSTOS PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)	**$ 306.648,00**
INDICADOR PORCENTUAL DEL PAPSO	**0,11%**

4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

4.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	$ 237.151.494,00	0,40%	$ 948.606,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	$ 237.151.494,00	0,50%	$ 1.185.757,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	$ 237.151.494,00	2,00%	$ 4.743.030,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	$ 237.151.494,00	1,10%	$ 2.608.666,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	$ 237.151.494,00	0,50%	$ 1.185.757,00

SUBTOTAL IMPUESTOS	**$ 10.671.816,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LOS IMPUESTOS	**3,78%**

4.2 GARANTIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
	CUMPLIMIENTO	20%	180	360	$ 282.210.278,00	0,150%	$ 99.369,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%	180	1260	$ 282.210.278,00	0,150%	$ 86.948,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	180	360	$ 282.210.278,00	0,150%	$ 99.369,00

SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 285.686,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LAS GARANTÍAS	**0,10%**

5. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 225.858.566,00	5,00%	$ 11.292.928,00

SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA	**$ 11.292.928,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA	**4,00%**

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA		**$ 237.151.494,00**
I.V.A.	**19,00%**	**$ 45.058.784,00**
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA		**$ 282.210.278,00**

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA LA INTERVENTORÍA A LA CONSULTORÍA - LAS BRISAS - SAN CRISTOBAL (PRIMERA INFANCIA)

	No. DE SEDES	**1**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN INTERVENTORIA (MESES)**	**6**	**PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (MESES)**		

OBJETO:	**PENDIENTE INCLUIR OBJETO**
FECHA DE ELABORACIÓN:	**jun-22**

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

PERSONAL PROMEDIO ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO:	PROFESIONALES - TÉCNICOS - ADMINISTRAIVOS	**17**

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONORARIOS	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	E	F	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
P-VIII	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	1	$ 12.258.000,00	50%	$ 6.129.000,00	6	$ 36.774.000,00
P-VIII	ARQUITECTO ESPECIALIESTA EN DISEÑO	1	$ 12.258.000,00	20%	$ 2.451.600,00	6	$ 14.709.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	$ 9.128.000,00	25%	$ 2.282.000,00	6	$ 13.692.000,00
P-VII	ESPECIALISTA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	1	$ 9.128.000,00	10%	$ 912.800,00	6	$ 5.476.800,00
P-VII	ESPECIALISTA EN GEOTECNICA	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO, RED CONTRA INCENDIO Y GAS	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ELECTRICO	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y/O BIOCLIMATICA	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VI	PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	$ 7.955.000,00	20%	$ 1.591.000,00	6	$ 9.546.000,00
P-VI	ESPECIALISTA FORESTAL	1	$ 7.955.000,00	15%	$ 1.193.250,00	6	$ 7.159.500,00
P-VI	ESPCIALISTA PAISAJISTA	1	$ 7.955.000,00	15%	$ 1.193.250,00	6	$ 7.159.500,00
P-VI	ESPECIALISTAEN DISEÑO INTERIOR	1	$ 7.955.000,00	20%	$ 1.591.000,00	6	$ 9.546.000,00
P-IV	PROFESIONAL BIM	1	$ 6.259.000,00	30%	$ 1.877.700,00	6	$ 11.266.200,00
P-II	PROFESIONAL DE APOYO	1	$ 4.433.000,00	100%	$ 4.433.000,00	6	$ 26.598.000,00
P-VII	REVISOR INDEPENDIENTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES	1	$ 9.128.000,00	30%	$ 2.738.400,00	6	$ 16.430.400,00
P-IV	ASESOR JURIDICO	1	$ 6.259.000,00	10%	$ 625.900,00	6	$ 3.755.400,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO							
T-VIII	TOPÓGRAFO	1	$ 3.545.000,00	15%	$ 531.750,00	6	$ 3.190.500,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**$ 209.118.300,00**
INDICADOR PORCENTUAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**74,10%**

2. GASTOS OPERACIONALES

2.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR ($)
	OFICINA SENCILLA 40 PIES ECONO	0,2	$ 1.608.768,00	100%	$ 321.754,00	6	$ 1.930.524,00
	PAPELERÍA	1	$ 83.198,00	100%	$ 83.198,00	6	$ 499.188,00
	PUESTO DE TRABAJO LINEAL	0,2	$ 748.485,00	100%	$ 149.697,00	6	$ 898.182,00
	MUEBLES	0,2	$ 83.198,00	100%	$ 16.640,00	6	$ 99.840,00
	COMPUTADORES	0,2	$ 184.087,00	100%	$ 36.817,00	6	$ 220.902,00
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	$ 37.405,00	100%	$ 37.405,00	6	$ 224.430,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	$ 267.175,00	100%	$ 267.175,00	6	$ 1.603.050,00

TOTAL COSTOS DE TRÁMITES + GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**$ 5.476.116,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE GASTOS OPERACIONALES	**1,94%**

3 GASTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAPSO

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR ($)
	ADECUACIONES PAPSO (UNICA VEZ)	1	$ -	100%	$ -	1	$ -
	COSTO MENSUAL PAPSO	1	$ 51.108,00	100%	$ 51.108,00	6	$ 306.648,00

TOTAL COSTOS PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)	**$ 306.648,00**
INDICADOR PORCENTUAL DEL PAPSO	**0,11%**

4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

4.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	$ 237.151.494,00	0,40%	$ 948.606,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	$ 237.151.494,00	0,50%	$ 1.185.757,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	$ 237.151.494,00	2,00%	$ 4.743.030,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	$ 237.151.494,00	1,10%	$ 2.608.666,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	$ 237.151.494,00	0,50%	$ 1.185.757,00

SUBTOTAL IMPUESTOS	**$ 10.671.816,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LOS IMPUESTOS	**3,78%**

4.2 GARANTIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
	CUMPLIMIENTO	20%	180	360	$ 282.210.278,00	0,150%	$ 99.369,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%	180	1260	$ 282.210.278,00	0,150%	$ 86.948,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	180	360	$ 282.210.278,00	0,150%	$ 99.369,00

SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 285.686,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LAS GARANTÍAS	**0,10%**

5. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 225.858.566,00	5,00%	$ 11.292.928,00

SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA		**$ 11.292.928,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA		**4,00%**
TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA		**$ 237.151.494,00**
I.V.A.	**19,00%**	**$ 45.058.784,00**
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA		**$ 282.210.278,00**

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA LA INTERVENTORÍA A LA CONSULTORÍA - LA CAROLINA - SUBA (PRIMERA INFANCIA)

	No. DE SEDES	**1**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN INTERVENTORIA (MESES)**	**6**	**PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (MESES)**		

OBJETO:	**PENDIENTE INCLUIR OBJETO**
FECHA DE ELABORACIÓN:	**jun-22**

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

PERSONAL PROMEDIO ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO:	PROFESIONALES - TÉCNICOS - ADMINISTRAIVOS	**17**

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONORARIOS	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	E	F	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
P-VIII	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	1	$ 12.258.000,00	50%	$ 6.129.000,00	6	$ 36.774.000,00
P-VIII	ARQUITECTO ESPECIALIESTA EN DISEÑO	1	$ 12.258.000,00	20%	$ 2.451.600,00	6	$ 14.709.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	$ 9.128.000,00	25%	$ 2.282.000,00	6	$ 13.692.000,00
P-VII	ESPECIALISTA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	1	$ 9.128.000,00	10%	$ 912.800,00	6	$ 5.476.800,00
P-VII	ESPECIALISTA EN GEOTECNICA	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO, RED CONTRA INCENDIO Y GAS	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ELECTRICO	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VII	ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y/O BIOCLIMATICA	1	$ 9.128.000,00	20%	$ 1.825.600,00	6	$ 10.953.600,00
P-VI	PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	$ 7.955.000,00	20%	$ 1.591.000,00	6	$ 9.546.000,00
P-VI	ESPECIALISTA FORESTAL	1	$ 7.955.000,00	10%	$ 795.500,00	6	$ 4.773.000,00
P-VI	ESPCIALISTA PAISAJISTA	1	$ 7.955.000,00	15%	$ 1.193.250,00	6	$ 7.159.500,00
P-VI	ESPECIALISTAEN DISEÑO INTERIOR	1	$ 7.955.000,00	20%	$ 1.591.000,00	6	$ 9.546.000,00
P-IV	PROFESIONAL BIM	1	$ 6.259.000,00	30%	$ 1.877.700,00	6	$ 11.266.200,00
P-II	PROFESIONAL DE APOYO	1	$ 4.433.000,00	100%	$ 4.433.000,00	6	$ 26.598.000,00
P-VII	REVISOR INDEPENDIENTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES	1	$ 9.128.000,00	30%	$ 2.738.400,00	6	$ 16.430.400,00
P-IV	ASESOR JURIDICO	1	$ 6.259.000,00	10%	$ 625.900,00	6	$ 3.755.400,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO							
T-VIII	TOPÓGRAFO	1	$ 3.545.000,00	15%	$ 531.750,00	6	$ 3.190.500,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**$ 206.731.800,00**
INDICADOR PORCENTUAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**74,08%**

2. GASTOS OPERACIONALES

2.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR ($)
	OFICINA SENCILLA 40 PIES ECONO	0,2	$ 1.608.768,00	100%	$ 321.754,00	6	$ 1.930.524,00
	PAPELERÍA	1	$ 83.198,00	100%	$ 83.198,00	6	$ 499.188,00
	PUESTO DE TRABAJO LINEAL	0,2	$ 748.485,00	100%	$ 149.697,00	6	$ 898.182,00
	MUEBLES	0,2	$ 83.198,00	100%	$ 16.640,00	6	$ 99.840,00
	COMPUTADORES	0,2	$ 184.087,00	100%	$ 36.817,00	6	$ 220.902,00
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	$ 37.405,00	100%	$ 37.405,00	6	$ 224.430,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	$ 267.175,00	100%	$ 267.175,00	6	$ 1.603.050,00

TOTAL COSTOS DE TRÁMITES + GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**$ 5.476.116,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE GASTOS OPERACIONALES	**1,96%**

3 GASTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAPSO

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR ($)
	ADECUACIONES PAPSO (UNICA VEZ)	1	$ -	100%	$ -	1	$ -
	COSTO MENSUAL PAPSO	1	$ 51.108,00	100%	$ 51.108,00	6	$ 306.648,00

TOTAL COSTOS PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)	**$ 306.648,00**
INDICADOR PORCENTUAL DEL PAPSO	**0,11%**

4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

4.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	$ 234.517.902,00	0,40%	$ 938.072,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	$ 234.517.902,00	0,50%	$ 1.172.590,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	$ 234.517.902,00	2,00%	$ 4.690.358,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	$ 234.517.902,00	1,10%	$ 2.579.697,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	$ 234.517.902,00	0,50%	$ 1.172.590,00

SUBTOTAL IMPUESTOS	**$ 10.553.307,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LOS IMPUESTOS	**3,78%**

4.2 GARANTIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
	CUMPLIMIENTO	20%	180	360	$ 279.076.303,00	0,150%	$ 98.265,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%	180	1260	$ 279.076.303,00	0,150%	$ 85.982,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	180	360	$ 279.076.303,00	0,150%	$ 98.265,00

SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 282.512,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LAS GARANTÍAS	**0,10%**

5. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 223.350.383,00	5,00%	$ 11.167.519,00

SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA	**$ 11.167.519,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA	**4,00%**

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA		**$ 234.517.902,00**
I.V.A.	**19,00%**	**$ 44.558.401,00**
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA		**$ 279.076.303,00**