

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2022

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID):	BP-26002675
NOMBRE DE PROYECTO:	Apoyo al proceso de titulación de predios en Santiago de Cali
SOCIEDAD:	MCAL
PERFÍL PROYECTO:	04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL:	52030060002 - Predios titulados
CENTRO GESTOR:	4147 - Secretaria Viv Soci y Hábitat
CENTRO DE COSTO:	4147010101 - SVS DESPACHO VIVIEND
PROPONENTE:	SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE:	MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
DIRECCIÓN:	AV 5AN # 20N - 08
MUNICIPIO:	Municipio de Cali
TELÉFONO:	6684340

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE:	MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
ORGANISMO:	4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO:	SECRETARIA DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO:	MARTHA.HERNANDEZ@CALI.GOV.CO
TELÉFONO:	6684340

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:
P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->DIM 2: Cali, Solidaria por la Vida->Línea 2.3: Territorios para la Vida->Prog 2.3.6: Mejoramiento Integral del Hábitat->Predios titulados

4. PROBLEMA CENTRAL

Ocupacion de predios sin titular, de Propiedad de Santiago de Cali
--

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	15.000

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Titular los Predios ocupados de Propiedad de Santiago de Cali
En el estudio de Actualización del Déficit de Vivienda cualitativo en Cali 2018, realizado por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, se encontró que la población presente en asentamientos de desarrollo incompleto es de 169.163 habitantes, distribuidos en 36.426 viviendas, lo

cual indica que el 8,2% de la población urbana de la ciudad habita en este tipo de asentamientos. Santiago de Cali cuenta con alrededor de 56 programas de vivienda en la zona urbana y rural dentro de los cuales pueden haber en cada programa entre 2 y 4 polígonos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en la cual se ha generado la ocupación ilegal de terrenos incrementado por el flujo de desplazados y migrantes de otras zonas del país, hecho que contribuye a la proliferación de ocupación ilegal y compromete la capacidad del Estado para brindar vivienda de calidad a sus habitantes. En este momento alrededor del 40% de los predios inmersos en estas matriculas se encuentran en la ilegalidad.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Identificar los predios sin títulos en terrenos de propiedad de Santiago de Cali.	Servicios de asistencia técnica y jurídica en cesión a título gratuito de bienes fiscales	Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente	1	5
Determinar la titularidad de Terrenos de Santiago de Cali.	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	BIENES FISCALES SANEADOS Y TITULADOS	817	3.568
Transferir el dominio de las tierras a los ocupantes de los predios	Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	ENTIDADES TERRITORIALES ASISTIDAS TÉCNICA Y JURÍDICAMENTE	10	50

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002675/1/01/01/01	Realizar visitas técnicas de verificación de predios sin títulos de propiedad.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002675/1/01/01/06	Realizar visitas técnicas de verificación de predios sin títulos de propiedad.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	135.534.173
BP-26002675/1/01/01/02	Actualizar la información de los predios pertenecientes al patrimonio de tierras de la Secretaria de Vivienda Social y hábitat pendientes por titular.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	0
	Actualizar la información de los predios					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002675/ 1/01/01/05	pertenecientes al patrimonio de tierras de la Secretaria de Vivienda Social y hábitat pendientes por titular.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1103	ICLD LEY 617/00	0
BP-26002675/ 1/01/01/07	Actualizar la información de los predios pertenecientes al patrimonio de tierras de la Secretaria de Vivienda Social y hábitat pendientes por titular.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	356.703.435
BP-26002675/ 1/02/01/01	Realizar el análisis técnico para la identificación y ubicación física de predios en el proceso de titulación.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002675/ 1/02/01/06	Realizar el análisis técnico para la identificación y ubicación física de predios en el proceso de titulación.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1103	ICLD LEY 617/00	0
BP-26002675/ 1/02/01/08	Realizar el análisis técnico para la identificación y ubicación física de predios en el proceso de titulación.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	64.530.180
BP-26002675/ 1/02/01/02	Realizar los estudios jurídicos para la titulación de Predios fiscales y ejidos	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002675/ 1/02/01/07	Realizar los estudios jurídicos para la titulación de Predios fiscales y ejidos	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1103	ICLD LEY 617/00	0
BP-26002675/ 1/02/01/09	Realizar los estudios jurídicos para la titulación de Predios fiscales y ejidos	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	549.393.875

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002675/ 1/02/01/03	Adquirir equipos de medición topográfica para identificación física de los predios.	2-320201003	OtroBienTrans(Ex cPM)	121000	Icld	50.000.000
BP-26002675/ 1/02/01/10	Adquirir equipos de computo y licencias de software para la actualización e identificación de predios fiscales.	2-3201010030 302	MaqInforPartPiez Acce	121000	Icld	67.770.814
BP-26002675/ 1/03/01/01	Asignar Subsidio de Vivienda de Interés Social modalidad gastos de legalización de predios.	2-30505	Titulacion de Predio	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002675/ 1/03/01/03	Asignar y/o transferir Subsidio de Vivienda de Interés Social modalidad gastos de legalización de predios.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	1.000.000
BP-26002675/ 1/03/01/02	Realizar avalúos comerciales a los predios fiscales y/o ejidos que se vayan a adjudicar.					0
TOTAL						1.224.932.477

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	2.496.442
Municipio de Cali	Población Beneficiada	15.000
Municipio de Cali	0 a 14 años	0
Municipio de Cali	15 a 19 años	0
Municipio de Cali	20 a 59 años	0
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	0

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	0
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	0
Municipio de Cali	Población Mestiza	0
Municipio de Cali	Población Palenquera	0
Municipio de Cali	Masculino	0
Municipio de Cali	Femenino	0
Municipio de Cali	Desplazados	0
Municipio de Cali	Discapacitados	0
Municipio de Cali	Víctimas	0
Municipio de Cali	Población Indígena	0

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Predios titulados	Número	3.000

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
FECHA: 27/07/2020 HORA: 16:53:26 NOMBRE: Martha Liliana Hernandez Galviz	

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
FECHA: 21/08/2020 HORA: 15:30:04 NOMBRE: Roy Alejandro Barreras Cortes	