DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO
CERTIFICACIÓN USO SUELO

GOBIERNO MUNICIPAL
ZIPAQUIRÁ
CALIDAD DE VIDA
SECRETARÍA PLANEACIÓN

**Normativa Asignación Uso de Suelo**
*Acuerdo No. 12 del 30 Agosto de 2013*

"Por el cual se modifica excepcionalmente el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Zipaquirá, adoptado mediante el Acuerdo No. 012 de 2000 y ajustado mediante el Acuerdo No. 008 de 2003; y se dictan otras disposiciones"

| FECHA DE EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO | No. de Radicación: | CORREO |
|---|---|---|
| 8 DE JUNIO DE 2022 | No. de Salida: | 666 |

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Dirección del predio:** | CARRERA 5 # 19-27 ZONA VERDE 3 | Urbano | X | Rural | |
| **Código predial catastral** | 01-00-0434-0128-000 | | | | |
| **Nombre del establecimiento** | JARDÍN INFANTIL VILLA LUZ | | | | |
| **Actividad No. 1** | INSTITUCIONAL | | | | |

**NORMATIVA DEL SECTOR**

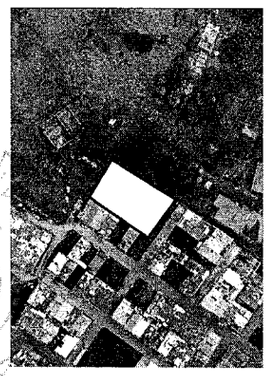
**USO COMPATIBLE- DOTACIONAL GRUPO 1**

Corresponde a servicios de primera necesidad y cobertura barrial (dentro del perímetro de un barrio o de un grupo de barrios vecinos), que se desarrollan en establecimientos de magnitud reducida y pueden generar en menor escala tráfico vehicular, congestión eventual de peatones, ruidos, emisiones o efluentes contaminantes, por lo cual, aunque se consideran de bajo impacto arquitectónico, urbanístico y ambiental, se deberán prestar en instalaciones adecuadas para mitigar tales impactos.

Se consideran usos Dotacionales del Grupo I, los siguientes:

- Servicios Educativos: **jardines infantiles**, instituciones educativas de preescolar y/o primaria y/o bachillerato, **con máximo 300 estudiantes por jornada.**

**LOCALIZACIÓN**



| Uso principal | Usos compatibles | Usos condicionados | Usos prohibidos |
|---|---|---|---|
| Recreación activa, recreación pasiva | Dotacional grupo 1. | Ninguno. | Los demás. |

**ESTADO DE VIABILIDAD**

**.....SI ES VIABLE.....**

**CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO**

Que disponga de áreas de parqueo sin ocupar antejardín, jardín, andén y calzada.
Qué no ocupe antejardín, jardín, andén y calzada con mobiliario, reparaciones o instalaciones, ni vehículos.
Que disponga de Licencia de construcción, modalidad comercial para desarrollar la actividad.
Que cumpla con las normas reglamentarias o complementarias del Orden Nacional y local según sea el caso.
Que el predio no corresponda a Zona Verde, a un bien de Uso público o tenga restricciones para su desarrollo.
Que no genere impactos ambientales, Urbanos o Sociales, molestias a los vecinos.

| NOTA ADICIONAL: | N/A |
|---|---|

Teniendo en cuenta el Decreto No. 1197 de 2016 en su Artículo 7. Que modifica el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 10 del Decreto 2218 de 2015, el cual quedara de la siguiente manera. Artículo 2,2,6,1,3,1 Otras actuaciones. Se entiende por otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias, aquellas vinculadas con el desarrollo de proyectos urbanísticos o arquitectónicos, que se puedan ejecutar independientemente o con ocasión de la expedición de una licencia dentro de las cuales se puede enunciar los siguiente:
**Ítem 3. Concepto de uso del suelo.** El dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. Expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

**Arq. ZULMA MARCELA SANTOS SANTOS**
**Secretaria de planeación**

**Ing. MARIA PAULA CÁRDENAS ROMERO**
**Contratista**

Elaboró: Ing. Maria Paula Cárdenas
VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN