OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531866259815759 **Nro Matrícula: 176-83595**

Pagina 1 TURNO: 2022-63519

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 08:33:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ZIPAQUIRA VEREDA: ZIPAQUIRA
FECHA APERTURA: 19-04-2000 RADICACIÓN: 2000-2851 CON: ESCRITURA DE: 17-04-2000
CODIGO CATASTRAL: **25899010000000434012800000000**COD CATASTRAL ANT: 25899010004340128000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0493 de fecha 13-04-2000 en NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA ZONA VERDE 3 con area de 1.269 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ESCRITURA 1618 DEL 01-09-1997 NOTARIA 2. DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 10-09-1997 COMUNIDAD ZIPAQUIRE/A DE VIVIENDA LOS LIBERTADORES, ENGLOBO DOS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD DANDO ORIGEN AL DENOMINADO "VILLA LUZ" INSCRITA EN LA MATRICULA 176-73522. CEDULA CATASTRAL 01-00-0434-0118-000.-EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR DOS PORCIONES A SABER:I.-ANOTACIONES CORRESPONDIENTES AL PREDIO "VILLA LUZ" HOY CRA. 7A. N. 18-37" INSCRITO EN EL FOLIO DE MAT. 176-0-33055:1.-POR ESCRIT. 1618 DE 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 2. DE ZIPAQUIRA. LA COMUNIDAD ZIPAQUIRE/A DE VIVIENDA LOS LIBERTADORES ACTUALIZO EL AREA Y LOS LINDEROS. REGISTRO 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.997 EN LA MAT. 176-0033055. CAT. 01-00-0434-0001-000.-2.-ADQUIRIDO POR LA COMUNIDAD ZIPAQUIRE/A DE VIVIENDA LOS LIBERTADORES POR COMPRA A EIZABETH VASQUEZ DE RODRIGUEZ EN ESCRT. 10906 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA. REGISTRO 25 DE FEBRERO DE 1.987.-3.-POR ESCRT. 316 DEL 16 DE MARZO DE 1.981 DE LA NOTARIA DE ZIPAQUIRA. ELIZABETH VASQUEZ DE RODRIGUEZ ACLARA LA ESCRT. 1340 DE 1975 EN CUANTO AL AREA DEL INMUEBLE. REGISTRO 26 DE MARZO DE 1.981 EN LA MAT. 176-0011635.-4.-ADQUIRIDO POR ELIZABETH VASQUEZ DE RODRIGUEZ EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION "EL PRADO CRA. 7 N. 7-89" "CRA. 7 N. 18-47" POR COMPRA A JOSE VICENTE JIMENEZ EN ESCRT. 1340 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO 10 DE DICIEMBRE DE 1.975 EN EL LIBRO 1., TOMO 5. BIS. PAG. 59, N. 802 CAT. 01-0-007-143- HOY 01-434-0001-000.-II.-ANOTACIONES CORRESPONDIENTES AL PREDIO (SIN NOMBRE) INSCRITO EN LA MAT. 176-0026256 CAT. 01-00-434-0016-000.-1.-POR ESCRIT. 1618 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 2. DE ZIPAQUIRA. LA COMUNIDAD ZIPAQUIRE/A DE VIVIENDA LOS LIBERTADORES ACTUALIZO EL AREA Y LOS LINDEROS DEL INMUEBLE.- REGISTRO 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.997.-2.-ADQUIRIDO POR LA COMUNIDAD ZIPAQUIRE/A DE VIVIENDA LOS LIBERTADORES POR COMPRA A LA SOCIEDAD EXRO LTDA. EN ESCRIT. 4898 DEL 19 DE JUNIO DE 1.987 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA. REGISTRO 12 DE AGOSTO DE 1.987.-3.-ADQUIRIDO POR LA SOCIEDAD EXRO LTDA. POR COMPRA A ELIZABETH VASQUEZ DE RODRIGUEZ EN ESCRIT. 1854 DEL 26 DE OCTUBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO 2 DE NOVIEMBRE DE 1.984.-4.-POR ESCRIT. 316 DEL 16 DE MARZO DE 1.981 DE LA NOTARIA DE ZIPAQUIRA. ELIZABETH VASQUEZ DE RODRIGUEZ ACLARO LA ESCRT. 1340 DE 1.975 EN CUANTO AL AREA DEL INMUEBLE. REGISTRO 26 DE MARZO DE 1.981 EN LA MAT. 176-0011635.-5.-ADQUIRIDO POR ELIZABETH VASQUEZ DE RODRIGUEZ EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "CRA. 7-89" POR COMPRA A JOSE VICENTEJIMENEZ EN ESCRIT. 1340 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO 10 DE DICIEMBRE DE 1.975 EN EL LIBRO 1., TOMO 5. BIS. PAG. 59, N.802.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE ZONA VERDE 3. URBANIZACION VILLA LUZ

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531866259815759 **Nro Matrícula: 176-83595**

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 08:33:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 73522

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-04-2000 Radicación: 2000-2851

Doc: ESCRITURA 0493 del 13-04-2000 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNIDAD ZIPAQUIRE\A DE VIVIENDA LOS LIBERTADORES NIT# 8605284910

A: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA NIT# 8999993186 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-157 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-573 Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-63519 **FECHA: 31-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLADYS URIBE ALDANA