INFORME DE SUPERVISION Y EJECUCION DEL CONTRATO Nº 130.19.05.191

Fecha de presentación 19/07/2022

Período del informe: Desde 22/06/2022 Hasta 18/07/2022.

NOMBRE DEL CONTRATISTA: ALEJANDRO ORTA ARANDA **CC**: 94.229.395

NOMBRE SUPERVISOR: **DANIELA ZUÑIGA LOZANO,** SECRETARIA INFRAESTRUCTURA Y MMTTO VIAL.

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No: 130.19.05.191 DEL 2022

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA PARA EL CONTRATO DE CONCESION DE ALUMBRADO PUBLICO, DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 1997 DEL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA

PLAZO DE EJECUCION : IGUAL A LOS DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
VALOR CONTRATO: $ 41.379.500

FECHA DE INICIO: **07/04/2022** **FECHA DE TERMINACIÓN: 31/12/2022**

DISPONIBILDIAD PRESUPUESTAL No: ____290_____ Fecha: 04/03/2022
REGISTRO PRESUPUESTAL: No. ___480_____ Fecha: 06/04/2022
FUENTE DE FINANCIACION: 1.2.3.1.14

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Adiciones en Valor $ N/A Adiciones en % _____ Fecha de la Adición: ___/ N/A /____ (dd/mm/aaaa)

Prórroga al Plazo: N/A (meses o días) Fecha de la Prórroga: ___/ N/A /____ (dd/mm/aaaa)

ESTADOS FINANCIEROS

(En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información):
Anticipo $ N/A Ejecución de Anticipo $ N/A
Saldo por amortizar $N/A Rendimientos financieros generados: $ N/A

CONTROL DE POLIZAS

GARANTIA	ASEGURADORA	N° POLIZA	VIGENCIA		VR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
SERIEDAD DE LA OFERTA	ASEGURADORA SOLIDARIA	420-47-994000037670	26/03/2021	26/05/2021	$3.641.424,00
(CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO).	SEGUROS DEL ESTADO	52-44-101011135	06/04/2022	30/04/2023	$4.137.950
(CALIDAD DEL SERVICIO).			06/04/2022	30/12/2023	$12.413.850
(PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES.			06/04/2022	30/12/2025	$8.275.900

INFORMACION ADMINISTRATIVA
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades realizadas	Soportes detallados de lo que contiene informe físico o medio magnético y CD (No. de folios archivos y/o anexos
1. Verificar antes de su instalación las características técnicas de las luminarias y accesorios utilizados en el proceso de reposición y corrección de anomalías y su ajuste a las características pactadas contractualmente. Esta labor deberá ejecutarse al menos una vez cada dos meses, durante TODA la vigencia del contrato de INTERVENTORÍA.	**ACTIVIDAD 1.** Por parte del contratista de la interventoría a la concesión de alumbrado publico ANDILUM-TECNICA INGENIERIA, realiza la inspección técnica de los elementos y sus respectivas caracteristiacas de luminarias horizontales, reflectores, y tipo ALD, elementos que son construidos y emsablados por la misma empresa y se encuentran homologoados y certificados. A lo anterior, los productos están certificados por la normas RETIE Y RETILAP. **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022.** **PRODUCTOS DISEÑADOS Y PRODUCIDOS POR ANDILUM** ANDILUM S.A. ALUMBRADO PÚBLICO  LABORATORIO DE FOTOMETRIA  CERTIFICACION ISO 9001 PRODUCTOS Y CERTIFICACIONES CON TECNOLOGÍA LED 	

	Laboratorio De Pruebas 
2. Verificar y criticar si es procedente, la liquidación por consumo de energía del sistema, de tal forma que esta refleje el pago por la energía efectivamente suministrada. Esta labor deberá efectuarse cada DOS meses durante TODA la vigencia del contrato de INTERVENTORÍA.	**ACTIVIDAD 2.** Se verifica que el contratista de la interventoría de alumbrado publico, analizó información emitida por parte de celsia y es procedente la liquidación por consumo de energía despachado al sistema de alumbrado publico del municipio para el mes de mayo de 2022, reflejando el consumo real para el ciclo en mención. **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022.**
3. Verificar que el número de luminarias fuera de servicio se encuentre dentro de los márgenes de eficiencia pactados y solicitar las correcciones del caso cuando fuere necesario, dejando constancia escrita de la anomalía. Esta labor deberá efectuarse UNA vez cada dos meses durante TODA la vigencia del contrato de INTERVENTORÍA.	**ACTIVIDAD 3.** Se revisa listado de daños reportados por el contratista de la interventoría de alumbrado publico, de los recorridos diurnos y nocturnos que realiza en la zona urbana y rural del municipio y que son reportados a la concesión Andilum Tecnica-ingenieria, para que posteriormente se efectue la reparación y nuevamente la puesta en función, esta labor se realiza a diario para el buen funcionamiento del sistema prestar un optimo servicio del sistema de alumbrado publico. **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022,** **Mantenimientos Sector Urbano:** **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022.** Luminaria apz 3383 directa calle 15a # 16-80 urb. La alborada. ***Ejecutada.*** Luminaria sin apz directa calle 15a # 16-32 urb. La alborada. ***Ejecutada.*** Luminaria apz ilegible apagada calle 15a # 16-02 urb. La alborada. ***Ejecutada.***

	Luminaria sin apz directa cra16 con calle 16 y 17 urb. La alborada. ***Ejecutada.*** Luminaria sin apz directa calle 17 #18-06 urb. La alborada. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 1617 apagada calle 8 #11-32 urb. La alborada. ***Ejecutada.*** Luminaria sin apz apagada se desmonta para enviar a garantía, urbanización b. villa yoli calle 18 con cra 10c esquina. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 2798 intermitente cra 13 con calle 15b urb. castilla ***Ejecutada.*** Luminaria apz ilegible apagada cra 16ª #11-62 b. la isabelita. ***Ejecutada.*** Luminaria apz ilegible apagada calle 7b # 16-02 b. libraida. ***Ejecutada.*** Luminaria apz ilegible apagada calle 7c # 17-32 b. pallanos. ***Ejecutada.*** Circuito del parque de los lagos apagado calle 2 #9-65 b. ***Ejecutada.*** Circuito del muro del cementerio apagado calle 6 #cra 5. ***Ejecutada.*** Luminaria led sin apz apagada calle 5 # con cra 6 b. san rafael ***Ejecutada.*** Luminaria sin apz directa calle 7c con cra19 esq b. guadualito. ***Ejecutada.*** Luminaria ald apz 1893 para retirar cra 14 con calle 9bis . ***Ejecutada.*** Luminaria ald apz 1894 para retirar cra 14 con calle 9bis . ***Ejecutada.*** Luminaria apz 2869 intermitente calle 7 #17-36 urb. Pallanos. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 1092 apagada calle 9 # 2ª-04 b. los lagos. ***Ejecutada.*** Luminaria apz ilegible apagada calle 7b # 16-02 b. libraida. ***Ejecutada.*** Luminaria led sin apz apagada calle 5 # frente a celsia. ***Ejecutada.*** Luminaria sin apz ilegible calle 9 # 2ª-28 b. los lagos. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 2709 apagada cra 6ª # 3-62 b. los lagos. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 2691 apagada calle 7 # 3-30 b. los lagos. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 1217 apagada cra 5 con calle 5y6 b. san rafael. ***Ejecutada.***	

Carrera 9 No. 10-36 PBX: 2219000
Fax: 2208666 Código Postal: 762520
Página Web: www.zarzal-valle.gov.co
Email: alcaldia@zarzal-valle.gov.vo

	Luminaria apz 1715 apagada cra 11# 7-37 b. el centro. ***Ejecutada.*** Luminaria sin apz apagada calle 13 # 15-20 b. guamal. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 2828 intermitente calle 9 #16-80 b. libraida. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 2827 apagada calle 7c # 17a-07 b. pallanos. ***Ejecutada.*** Luminaria sin apz apagada calle 9 # 2ª-04 b. los lagos. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 1081 apagada cancha múltiple de los lagos. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 3057 apagada cra 7 # 4-04 b. los lagos. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 1840 intermitente calle 7c # 17a-07 b. pallanos. ***Ejecutada.*** Luminaria apz ilegible apagada calle 13 # 15-20 b. gualamal. ***Ejecutada.*** Luminaria apz intermitente calle 15 # 4-56 b. bolívar. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 1088 intermitente tranv 7 # d2-08 b. los lagos. ***Ejecutada.*** Luminaria apz 1961intermitente cra 15 # 13d-32 b. zarzalito. ***Ejecutada.*** Luminaria led sin apz apagada cra 10 c0n calle 9 esq. B el centro ***Ejecutada.*** **Mantenimientos Sector Rural:** **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022.** Luminaria sin apz apagada calle 10 con cra 5 b. Rafael González. ***Ejecutada.*** Luminaria apz ilegible apagada calle 9 # 2-20 cgto la paila. ***Ejecutada.***	
4. Realizar recorridos diurnos y nocturnos semanales con un mínimo de 2 km, indicando trayecto de iluminarias revisadas.	**ACTIVIDAD 4.** El contratista realiza en el informe de la interventoría revisión al listado de daños reportados de los recorridos diurnos y nocturnos al sistema de alumbrado publico, son cinco (5) recorridos diurnos y (3) tres recorridos nocturnos por cada semana, inspección ocular que permite visualizar de forma inmediata y posteriormente reportar a la concesión andilum, técnica-ingeniería para su reparación, brindando así el buen funcionamiento del sistema y la prestación de un óptimo servicio a los usuarios. **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022.**	

5. Hacer seguimiento al proceso de atención de quejas y reporte de daños y su corrección dentro de los tiempos establecidos contractualmente. Esta labor deberá ejecutarse mediante muestreo y verificación en terreno al menos dos veces por semestre durante TODA la vigencia del contrato de INTERVENTORÍA.	**ACTIVIDAD 5.** Para el informe del mes de junio de 2022, por parte del contratista de la interventoría a la concesión de alumbrado publico andilum tecnica ingeniería, realiza seguimiento al proceso de atención de quejas y reporte de daños donde el contratista cumple con los tiempos estabelecidos. Los mantenimientos que son reportados y ejecutados por la concesión de alumbrado publico son constantes, es decir que a medida que se ejecutan se va realizando el proceso de interventoria y en ocasiones se supervisa el desarrollo de actividades para ser mas asertivo con la visita de la concesión al sitio final de la actividad reportada. Dejando en evidencia el funcionamiento del elemento (luminaria). . **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022.**	
6. Analizar conjuntamente con el CONCESIONARIO, las conductas que puedan llegar en algún momento a constituir incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones y proceder a imponer las multas o sanciones, si hubiere lugar a ello, con sujeción a los términos del contrato. Recomendar al concesionario como mejore la ejecución desde el área operativa en lo referente a calidad, cantidad, oportunidad, eficiencia de la infraestructura instalada, seguridad social e industrial del personal a su cargo, como todas las recomendaciones que sean pertinentes, es decir garantizar el adecuado seguimiento al contrato de concesión.	**ACTIVIDAD 6.** El contratista de la interventoría de alumbrado publico, en la permanencia de sus actividades esta en continua comunicación con la supervisora del contrato, de todos los casos anormales que se presenten en el lapso de tiempo durante las labores con la cocesion, también realiza seguimiento a los trabajadores, vehículos, y activides por ejecutar. Es decir que se toman medidas de acuerdo al objeto del contrato, las normas que lo rigen y lineamientos que debe seguir. **(RETIE Resolución 9 0708 de agosto 30 de 2013, RETILAP Resolucion No. 180540 de Marzo 30 de 2010).** De tratarse de algún incumplimiento se tomaran las medidas pertinentes a que diera lugar. . **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022.**	
7. Realizar las reuniones que se consideren necesarias con el CONCESIONARIO, las cuales deberán efectuarse como mínimo cada una vez por mes, de estas reuniones periódicas para revisar la ejecución del contrato se dejarán actas suscritas por INTERVENTOR, el representante del MUNICIPIO y el CONCESIONARIO, en las que se consignará lo tratado en cada sesión.	**ACTIVIDAD 7.** En reuinion con el contratista de la interventoría de alumbrado publico, Con respecto a las reuniones, comité de participación, seguimiento a las actividades pactadas, programadas con el concesionario, tambien se han llevado a cabo con la empresa operadora de energía CELSIA, llevando a consideración los temas pendientes y obligaciones de la concesión, que han sido resueltos en su momento, dejando como evidencia la respectiva acta firmada por los asistentes. **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022.**	
8. Elaborar informe mensual referido a las actividades periódicas definidas en los numerales anteriores y remitir copia del mismo a la Secretaría de Infraestructura y Mantenimiento Vial.	**ACTIVIDAD 8.** Por parte del contratista de la interventoría de alumbrado publico y que Para el periodo comprendido **del 22 de junio al 18 de julio de 2022.** Elaboró y presentó el informe mensual que da soporte al seguimiento que se le realiza a la concesión, el cual contiene los reportes de los mantenimientos, instalación de luminarias,	

Carrera 9 No. 10-36 PBX: 2219000
Fax: 2208666 Código Postal: 762520
Página Web: www.zarzal-valle.gov.co
Email: alcaldia@zarzal-valle.gov.vo

	moderniacion, instalcion postes y luminarias en led, poda de arboles, inspección a redes exclusivas de alumbrado publico, registro fotográfico, copia de facturación de la concesión.	
9. Las demás actividades requeridas para asegurar que el CONCESIONARIO cumpla con sus obligaciones contractuales y para que se logre el objeto del contrato de Concesión del servicio de Alumbrado Público.	**ACTIVDAD 9.** Para el periodo comprendido. **del 22 de junio al 18 de julio de 2022,** por parte del contratista de la interventoría de alumbrado publico, presenta en sus actividades la programación para que la concesión de alumbrado publico realice algunas actividades como: • Mantenimiento a circuitos de redes subterráneas de canchas múltiples, parques y vías con luminarias decorativas ALD. • Cambio de red abierta por red trenzada aislada evitando contacto con la vegetación, alargando así la durabilidad de los elementos de la luminaria • visita en campo para viabilidad de expansión de alumbrado público. • cambio de fusibles a transformadores exclusivos de alumbrado público de propiedad del municipio. • corte de ramas a árboles que obstruyen el foco luminoso en zona urbana y rural. • seguimientos a mantenimientos urbanos y rurales de actividades ya programadas (verificación en campo). • Visita a urbanizaciones, para recibir proyectos de iluminación con tecnología led.	
10, Balance carga de energía vs número de luminarias instaladas.	**Actividad # 10.** La interventoría presenta documentos informativos del mes de junio de 2022, emitidos por celsia, para proceder a la revisión y análisis del número de luminarias instaladas y en funcionamiento, teniendo en cuenta las novedades que la concesión de alumbrado publico andilum-tecnica ingeniería notifica a celsia como operador de red, para realizar los ajustes al censo de luminarias instaladas, para dar concordancia al cobro total de la energía mensual consumida por el sistema de alumbrado público del municipio de zarzal. si es procedente y concordante el consumo y cobro final. . **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022.**	
11. Actualizar el procedimiento macro del seguimiento de la prestación del servicio de alumbrado público.	**Actividad # 11.** El contratista no realiza esta acitivdad en el mes de junio del 2022, queda pendiente el desarrollo del procedimiento para su respectiva actualización. . **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022.**	
12. Revisar el informe para el pago de la concesión de alumbrado público con	**Actividad # 12.**	

concepto de interventoría.	El contratista de la interventoría de alumbrado publico en su infome, hace la respectiva revisión de la documentación pertinente para el . **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022,** el cual contiene: **Informe mes de JUNIO año 2022 (AT-AP-053-2022).** **1.Informe de anomalías mes de JUNIO AT-AP-049-2022.** **2.Descripción de actividades ejecutadas** **3.Visualización de actividades urbanas y rurales.** **4.Registro fotográfico de anomalías ejecutadas** **5.Informe celsia censo de alumbrado publico junio AT-AP-050-2022.** **6.informe Acta de luminarias apagadas y directas marzo AT-AP-051-2022.** **7. Acta renovación cascasas AT-AP-052-2022.** **8. Registro fotográfico de entrega de carcazas.** **9. control de recorridos.** **10. solicitud de materiales** **11. plan de ejecucuion de actividades de A.P** **12. Programcion mensual de actividades** **13.certificacones del personal** **14.docuementos de vehiulos** **15.registro fotográfico de vehículos de operación** **16.conclusiones y recomendaciones.**	
13. Revisar los pagos del suministro de alumbrado público.	**Actividad # 13.** De acuerdo a lo revisado el contratista de la interventoría recibe facturación, documentación e informe emitido por la concesión ANDILUM-TECNICA INGENIERIA, y revisa a cabalidad del periodo correspondiente al mes de julio de 2022 y se hace la revisión pertinente, para proceder al trámite de pago. . **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022.** **Se aclara que una vez se radique en la oficina de jurídica inicia el proceso de pago con cuotas 294 correspondiente al mes de junio 2022, de acuerdo al contrato de concesión.** . En el Informe Celsia, censo y consumo de alumbrado publico ya fue causado su respectivo pago por nergia eléctrica mes de julio 2022. **Periodo del 22 de junio al 18 de julio de 2022.** RESUMEN. Se efectuará el pago de la siguiente manera; Cuenta parcial # 7 CUOTA 294 correspondiente al mes de junio de 2022 DE ANDILUM-TECNICA INGENIERIA, en proceso de revisión para su respectivo pago. ***Cuenta Por pagar.***	

AUTORIZACION DE PAGO CPS 2021

En el Municipio de Zarzal, a los diecinueve (19) días del mes de julio del 2022, se reunieron en la oficina de SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MMTTO, LA ING. DANIELA ZUÑIGA LOZANO y quien y para el contrato en mención fue designada como supervisora, identificada con C.C. No 1.144.179.752 de Cali Valle del Cauca y EL SEÑOR ALEJANDRO ORTA ARANDA IDENTIFICADO CON C.C # 94229395, de Zarzal Valle del Cauca, para efectos de este contrato es el contratista, para dejar constancia que en la fecha se han cumplido oportunamente la prestación del servicio en la ejecución de las actividades correspondientes al objeto del contrato, a plena satisfacción de la entidad contratante, por lo cual se autoriza el **pago parcial N° 04** de acuerdo a la forma de pago del contrato principal por valor de CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS **$ (4.597.722.00)** M/CTE, equivalente a un **11.11%,** para una ejecución acumulada del **44.44%** quedando por ejecutar un **55.56%** del total del contrato.

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO:
EL MUNICIPIO PAGARÁ AL CONTRATISTA POR ACTAS PARCIALES POR AVANCE DE ACTIVIDADES.

BALANCE EJECUCION DEL CONTRATO

INFORMACIÓN FINANCIERA

CONCEPTO	VALOR	VALOR PAGOS	FECHA (dd/mm/aaaa)	AVANCE %
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 41.379.500**		**06/04/2022**	
VALOR ADICION DEL CONTRATO				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 41.379.500**			
VALOR ANTICIPO				
VALOR TOTAL PAGOS ANTERIORES		$ 13.793.170.00		**33.33%**
VALOR A PAGAR		$ 4.597.722.00		**11.11%**
SALDO POR EJECUTAR		**$ 22.988.608.00**		**55.56%**
SUMAS IGUALES	**$ 41.379.500**	**$ 41.379.500.00**		**100.00%**
Observaciones: Solo se indican las fechas del Contrato Inicial, Adiciónes al Contrato Inicial (Si los hubiere) y valor anticipo (Si lo hubiere).				

INFORMACION TECNICA
CERTIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS

La secretaria de infraestructura y mmtto vial, ing. DANIELA ZUÑIGA LOZANO (supervisora) del municipio de Zarzal certifica que, en el archivo de Juridica, en el expediente del contrato N° **130.19.05.191** de **2022** reposan los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento de requisitos para pago:

Informe parcial de supervisión y ejecución del contrato	X	Seguridad Social	X
Informe de actividades en medio físico	X	Relación de aprobación de póliza	X

Informe de actividades en medio magnético CD. (que incluya listados de asistencia, registros fotográficos, y demás soportes) Exclusivamente en prestación de servicios de apoyo a la gestión a proyectos de inversión.	N/A	Entrada a almacén	N/A
Factura o Documento Equivalente.	X		

CERTIFICACIÓN DE RETENCIÓN

El suscrito contratista ALEJANDRO ORTA ARANDA, declara que: SI ___ / NO **_X_** es responsable de IVA.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN
(En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número Planilla	Sistema	Entidad	Periodo Cotizado (mes)	Fecha de pago (dd/mm/aaaa)	Aportes
23579252	**ARL**	AXA COLPATRIA	JUNIO	**14/07/2022**	
	SALUD	COOSALUD			$ 229.900
	PENSION	COLPENSIONES			$ 294.300

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)	CONTRATISTA
DANIELA ZUÑIGA LOZANO C.C. No 1.144.179.752 DE CALI VALLE SECRETARIA DE INFRAESTRUCUTRA y MMTO VIAL SUPERVISORA.	**ALEJANDRO ORTA ARANDA** C.C. # 94.229.395 DE ZARZAL VALLE INTERVENTOR DE ALUMBRADO PUBLICO CONTRATISTA.