San José de Cúcuta, julio dieciocho (18) de 2022.

Doctora:
ADRIANA BOADA ARGUELLO
Jefe de Presupuesto Departamental

Asunto: Documentación para cobro contrato N° MC- SHA-02048-2022 – PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS.

Por medio de la presente me permito allegar a su despacho relación de la documentación requerida para el respectivo pago del periodo comprendido del 01 de junio de 2022 al 01 de julio de 2022, de la aceptación de la oferta N° MC- SHA-02048-2022 del 01 de abril del 2022 – PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS.

1. Factura #1547 del 14 de julio del 2022
2. Anexo de la factura electrónica
3. Certificación bancaria
4. Copia del contrato
5. Copia de la aceptación de la propuesta.
6. Copia de registro presupuestal y disponibilidad presupuestal.
7. Informe de supervisión y cumplimiento
8. Comprobante de egreso
9. Copia de póliza
10. Copia de la cedula de ciudadanía.
11. Copia del Rut
12. Antecedentes contraloría, procuraduría, policía nacional y medidas correctivas.
13. Declaración de renta
14. Aportes de salud – pensión – arl
15. Paz y salvo de supervisor
16. Informe de actividades
17. Formato de la aceptación de las actividades realizadas
18. Fichas técnicas
19. Registro fotográfico.

PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS
Contratista
Calle 16AN #17E-112 Urbanización Niza
Celular: 3106669892

Espacio para
Logo Corporativo

PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS
NIT 88.263.222-
CALLE 16AN # 17E - 112 URB. NIZA
Tel: (undefined) 3106669892 - Ext. undefined
Cúcuta - Colombia
jhocosan@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. 1647

Señores	DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER		
NIT	800.103.927-7	**Teléfono**	5730278
Dirección	AV 5 CALLE 13 Y 14 BRR CENTRO	**Ciudad**	Cúcuta - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	14/07/2022, 21:57
Expedición	14/07/2022, 21:57
Vencimiento	14/07/2022

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	MANTENIMINETO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES OFICINAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL SEGUN (ANEXO DE LA FACTURACION ELECTRONICA)	1.00	1,192,380.00
2	CONDENSADOR COMPLETO DE AIRE ACONDICIONADO CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU INVERTER, DEBIDAMENTE INSTALADA	1.00	2,900,000.00
3	REPARACION DE AIRE ACONDICIONADO CON CAPACIDAD DE 24.000 BTU CON CORRIENTE A 220V (DESINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO, LIMPIEZA INTERNA DE EQUIPO CON UN SISTEMA DE BARRIDO CON ELECTRON Y NITROGENO, CAMBIO DE ACEITE DEL COMPRESOR VACIO DEL EQUIPO Y FINALIZACION CON LA CARGA DE GAS REFRIGERANTE R410)	2.00	1,839,999.99
4	BOMBA DE DRENAJE DE A/A DE 60000 BTU TIPO PISO TECHO, DEBIDAMENTE INSTALADO	1.00	800,000.00
5	KIT DE ARRANQUE DE AIRE ACONDICIONADO CON CAPACIDAD DE 60.000 BTU DEBIDAMENTE INSTALADO	2.00	540,000.01

Total items: 5

Valor en Letras:
Siete millones doscientos setenta y dos mil trescientos ochenta pesos m/cte

Total Bruto	6,111,243.70
IVA 19%	1,161,136.30
Total a Pagar	7,272,380.00

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 7,272,380.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764031248244 aprobado en 20220714 prefijo desde el número 1527 al 2000 Vigencia: 6 Meses**
- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa
CUFE: 1122000bc61c35d5e525af783fa165b9a35812e17f3cc249d37f1f04003730898aaff5f34420b9a834ead34f29f941ee4

Elaborado por software Sigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Sigo. Sigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



ANEXO DE LA FACTURA ELECTRONICA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES OFICINAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL SEGÚN (ANEXO DE LA FACTURACION ELECTRONICA)	1	1.192.380
	CONDENSADOR COMPLETO DE AIRE ACONDICIONADO CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU INVERTER, DEBIDAMENTE INSTALADA	1	2.900.000
2	REPARACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CON CAPACIDAD DE 24.000 BTU CON CORRIENTE A 220V; (DESINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, LIMPIEZA INTERNA DEL EQUIPO CON UN SISTEMA DE BARRIDO CON ELECTRÓN Y NITRÓGENO, CAMBIO DE ACEITE DE EL COMPRESOR, VACÍO DEL EQUIPO Y FINALIZANDO CON LA CARGA DE GAS REFRIGERANTE R410.)	2	1.840.000
7	BOMBA DE DRENAJE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO PISO TECHO, DEBIDAMENTE INSTALADA	1	800.000
9	KIT DE ARRANQUE DE AIRE ACONDICIONADO CON CAPACIDAD DE 60.000 BTU, DEBIDAMENTE INSTALADO	2	540.000

TOTAL BRUTO	6.111.244
IVA (19%)	1.161.136
TOTAL A PAGAR	7.272.380

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

Certificado
Bancario

Miércoles, 02 de marzo de 2022

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS identificado(a) con CC 88263222, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	08823535555	2014/04/16	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Bancolombia

INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS

FECHA :	18 DE JULIO DE 2022	Nº CONSECUTIVO DEL INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO.	02

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	MC- SHDA-02048-2022
TIPO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
CONTRATISTA	PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS
C.C.	88.263.222 de Cúcuta
REPRESENTANTE LEGAL	PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS
REGIMEN CONTRIBUTIVO (Común, simplificado)	COMUN
C.C. o N.I.T	88.263.222 de Cúcuta
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERACION INSTALADOS EN LAS DIFERENTES OFICINAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
RUBRO	Rubro presupuestal 2.3.2.02.02.009 servicios para la comunidad sociales y personales de la vigencia fiscal 2022, conforme a la disponibilidad presupuestal N° 002107 del 16 de febrero de 2022
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	002107 - FEBRERO-16/2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP. 002512-MARZO/31/2022
VALOR DEL CONTRATO	VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE ($29.200.000)
PLAZO O DURACIÓN	El plazo de ejecución será el termino de nueve (9) meses o hasta agotar el presupuesto, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	01/ABRIL/2022
FECHA ACTA DE INICIO	01/ABRIL/2022
ACTAS DE SUSPENSIÓN (Si aplica)	NA
ACTAS DE REINICIO (Si aplica)	NA
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)	N/A
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	N/A
VALOR DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	N/A
TIEMPO DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	N/A
MODIFICATORIO Y ADICIONALES (si aplica)	N/A

INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (si aplica)	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (si aplica)	N/A
VALOR DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	N/A
TIEMPO DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	N/A
VALOR TOTAL DE CONTRATO $	$29.200.000
FECHA DE TERMINACION	31 de Diciembre de 2022
GARANTIAS (No de Póliza de cumplimiento)	N°49-46-101006353 SEGUROS DEL ESTADO
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	DIANA PATRICIA COLMENARES COLMENARES
NOMBRES Y CARGO DEL INTERVENTOR	NA
FECHAS ANTERIORES DE PRESENTACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO.	NA

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad /Compromiso	El contratista cumplió con las actividades programadas en el periodo comprendido entre: 01 de junio de 2022 al 01 de julio de 2022. Se anexa o describe informe de actividades del contratista con _01___ folios.

INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	**VALOR INICIAL**	$29.200.000
2	+ VALOR ADICIÓN (Si Aplica)	$ 0
3	+ VALOR ADICIONAL 2 (si aplica)	$ 0
4	**= VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	$29.200.000
5	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS Y/O AMORTIZACIONES (Si Aplica) ANTES DE ESTA CUENTA	**$ 14.172.380**
6	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	**$ 7.272.380**
7	- AMORTIZACION CON ESTE PAGO (Si Aplica)	**$ 21.444.760**
8	**= SALDOS ACTUALES (DESPUES DE ESTA CUENTA)**	**$ 7.755.240**

CONTROL DE PAGOS		
PAGOS REALIZADOS	**No COMPROBANTE DE EGRESO**	**VALOR**
1	CE 007732	$ 14.172.380

4.CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, DIANA PATRICIA COLMENARES COLMENARES con cedula de ciudadanía No. 60.346.534 en mi condición de supervisor (a) del contrato de Prestación de Servicios Nº MC- SHA-00750-2020, **CERTIFICO** que:

PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS, hizo entrega del informe de actividades, relacionado con la ejecución del Objeto contractual durante el período comprendido del 01 de junio de 2022 al 01 de julio de 2022.

El valor a reconocer y pagar es la suma de (**$7.272.380**) SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CON TRECIENTOS OCHENTA PESOS MCTE correspondiente al pago Nº 02.

De igual forma **CERTIFICO** que el contratista acredito los siguientes pagos:

Items	**MES JUNIO**
Entidad de aporte en línea	ASOPAGOS
Empresa de pensiones	COLPENSIONES
Valor	$290.800
Empresa administradora de salud	NUEVA EPS
Valor $	$227.200
Administradora de riesgos profesionales	ARL-'POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
Valor	$19.000
Valor total de cotización	$537.000
N° de Planilla	23006497

INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS

PIN o Clave	N/A
Entidad financiera	
Periodo Cotización	JUNIO
Fecha de pago	18/07/2022
N° de estampilla Pro-hospital	
Porcentaje estampilla	
Valor de estampilla	

Observaciones (Si hay lugar a ello):

DIANA PATRICIA COLMENARES
Supervisor

PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS

Interventor (Si aplica)
(Nombre y cargo)

Ordenador del Gasto.

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14815707180

(415)7707212489984(8020) 000001481570718 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 8 2 6 3 2 2 2	7	Impuestos de Cúcuta 7	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	8 8 2 6 3 2 2 2	2 0 0 1 0 3 0 8

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Norte de Santander 5 4	Cúcuta 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
MENDOZA	VARGAS	PABLO	ANTONIO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla
TECNIAIRES MENDOZA VARGAS	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Norte de Santander 5 4	Cúcuta 0 0 1

41. Dirección principal: CL 16 A NORTE 17 E 112 URB NIZA

42. Correo electrónico: pablomendoza25@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
5 4 0 0 0 1	3 1 0 6 6 6 9 8 9 2	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 2 2	2 0 1 2 1 1 0 8	9 5 2 2	2 0 1 2 1 1 0 8	4 3 2 1	3 5 3 0	1 3 1 4	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 4 8 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha: 2022 - 03 - 01 / 19 : 14: 03

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

964. Nombre: MENDOZA VARGAS PABLO ANTONIO
965. Cargo: CONTRIBUYENTE

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Declaración de Renta y Complementario Personas Naturales y Asimiladas de Residentes y Sucesiones Ilíquidas de Causantes Residentes

PRIVADA

210

1. Año: 2019 | 111. Fracción de año 2020: ☐

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 2116633649755

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6.DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	12.Cod. Dirección seccional
88263222	7	MENDOZA	VARGAS	PABLO	ANTONIO	7

24. Actividad económica: 4322 | 25.Cód. | 26. No. Formulario anterior | 27. Si es beneficiario de un convenio para evitar la doble tributación (Marque "X") ☐

Patrimonio

Total patrimonio bruto	28	252,100,000
Deudas	29	0
Total patrimonio líquido	30	252,100,000

Cédula general

Rentas de trabajo

Ingresos brutos por rentas de trabajo (art. 103 E.T.)	31	0
Ingresos no constitutivos de renta	32	0
Costos y deducciones procedentes (trabajadores independientes)	33	0
Renta líquida	34	0
Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de trabajo	35	0
Rentas exentas y deducciones imputables (limitadas)	36	0
Renta líquida de trabajo	37	0

Rentas de capital

Ingresos brutos por rentas de capital	38	0
Ingresos no constitutivos de renta	39	0
Costos y deducciones procedentes	40	0
Renta líquida	41	0
Rentas líquidas pasivas de capital – ECE	42	0
Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas de capital	43	0
Rentas exentas y deducciones imputables (limitadas)	44	0
Renta líquida ordinaria del ejercicio	45	0
Pérdida líquida del ejercicio	46	0
Compensaciones por pérdidas rentas de capital	47	0
Renta líquida de capital	48	0

Rentas no laborales

Ingresos brutos rentas no laborales	49	137,713,000
Devoluciones, rebajas y descuentos	50	0
Ingresos no constitutivos de renta	51	0
Costos y gastos procedentes	52	113,192,000
Renta líquida	53	24,521,000
Rentas líquidas pasivas no laborales – ECE	54	0
Rentas exentas y deducciones imputables a las rentas no laborales	55	0
Rentas exentas y deducciones imputables (limitadas)	56	0
Renta líquida ordinaria del ejercicio	57	24,521,000
Pérdida líquida del ejercicio	58	0
Compensaciones por pérdidas rentas no laborales	59	0
Renta líquida no laboral	60	24,521,000

Renta líquida cédula general	61	24,521,000
Rentas exentas y deducciones imputables limitadas	62	0
Renta líquida ordinaria cédula general	63	24,521,000
Compensaciones por pérdidas año gravable 2016 anteriores	64	0
Compensaciones por exceso de renta presuntiva	65	0
Rentas gravables	66	0
Renta líquida gravable cédula general	67	24,521,000

Renta presuntiva	68	3,450,000

Cédula de pensiones

Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior	69	0
Ingresos no constitutivos de renta	70	0
Renta líquida	71	0
Rentas exentas de pensiones	72	0
Renta líquida gravable cédula de pensiones	73	0

Cédula de dividendos y participaciones

Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, y otros	74	0
Ingresos no constitutivos de renta	75	0
Renta líquida ordinaria año 2015 y anteriores	76	0
1a. Subcédula año 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T.	77	0
2a. Subcédula año 2017 y siguientes parágrafo 2 art. 49 del E.T.	78	0
Renta líquida pasiva dividendos - ECE y/o recibidos del exterior	79	0
Rentas exentas de la casilla 78	80	0

Ganancia ocasional

Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior	81	0
Costos por ganancias ocasionales	82	0
Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	83	0
Ganancias ocasionales gravables	84	0

Liquidación privada

Impuesto sobre las rentas líquidas gravables

General y de pensiones	85	0
o Renta presuntiva y de pensiones	86	0
Por dividendos y participaciones año 2016	87	0
Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 1a. subcédula	88	0
Por dividendos y participaciones año 2017 y siguientes, 2a. subcédula, y otros	89	0
Total impuesto sobre las rentas líquidas gravables	90	0

Descuentos

Impuestos pagados en el exterior	91	0
Donaciones	92	0
Otros	93	0
Total descuentos tributarios	94	0

Impuesto neto de renta	95	0
Impuesto de ganancias ocasionales	96	0
Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	97	0
Total impuesto a cargo	98	0
Anticipo renta liquidado año gravable anterior	99	0
Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación	100	16,128,000
Retenciones año gravable a declarar	101	5,218,000
Anticipo renta para el año gravable siguiente	102	0
Saldo a pagar por impuesto	103	0
Sanciones	104	0
Total saldo a pagar	105	0
Total saldo a favor	106	21,346,000

107. No. Identificación signatario | 108. DV

997. Cód. Representación | Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio reservado para la DIAN

Firmado

2020-10-06 / 04:10:01 PM

Fecha Acuse de Recibo

d recaudadora

998. Pago total $: 0

882. Cód. Contador | Firma contador | 884. Con salvedades

999. No. Tarjeta

996. Espacio para el número interno dela DIAN/ Adhesivo

910007338410 96

ASOPAGOS s.a.

RAZON SOCIAL :	PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS
IDENTIFICACION:	CC-88263222
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	03
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	03
FECHA GENERACION REPORTE:	2022-07-18
FECHA LIMITE DE PAGO:	2022-07-08
FECHA DE PAGO:	2022-07-18
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO COLPATRIA
PERIODO PENSION:	2022-06
PERIODO SALUD:	2022-06
NUMERO PLANILLA:	23580872
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	23580872
TIPO DE PLANILLA:	I

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS037	900156264	NUEVA E.P.S. S.A.	1	$ 1.817.052	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.200	$ 227.200
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	$ 1.817.052	$ 0	$ 0	$ 0	$ 290.800	$ 290.800
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 1.817.052	$ 0	$ 0	$ 0	$ 19.000	$ 19.000
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 537.000	$ 537.000

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	05/08/2022

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO N° MC-SHDA-02048-2022 – 01/04/2022 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER Y PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS C.C. N° 88.263.222 DE CUCUTA.

CERTIFICA

Cumplió a satisfacción durante el periodo comprendido desde 01 de junio de 2022 al 01 de julio del 2022. Se encuentra afiliado a seguridad social y para el año 2022 presenta pago del mes de junio por valor de $ 537.000

San José de Cúcuta julio dieciocho (18) de 2022.

DIANA PATRICIA COLMENARES COLMENARES
Supervisor Contrato

INFORME DE GESTION O ACTIVIDADES No. 2

DATOS DEL CONTRATO

NOMBRE DEL CONTRATISTA: PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS

CONTRATO No. MC-SHA-02048-2022 **PERIODO INFORMADO:** 01/06/2022-01/07/2022

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO INFORMADO	OBJETO CONTRACTUAL - OBLIGACIONES CONTRACTUALES
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 27 EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS, UBICADOS EN LAS DIFERENTES OFICINAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL; SUMINISTRO DE CONDENSADORA COMPLETA DE AIRE ACONDICIONADO CON CAPACIDAD DE 18.000 BTU INVERTER DEBIDAMENTE INSTALADA, REPARACION DE 2 AIRE ACONDICIONADO CON CAPACIDAD DE 24.000 BTU CON CORRIENTE 220V, SUMINISTRO DE BOMBA DE DRENAJE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU PISO TECHO, SUMINISTRO DE KIT DE ARRANQUE DE AIRE ACONDICIONADO CON CAPACIDAD DE 60.000 BTU DEBIDAMENTE INSTALADO.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE REFRIGERACION INSTALADOS EN LAS DIFERENTS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL

DECLARACION DEL CONTRATISTA

El suscrito supervisor del contrato No. MC-SHA-02048-2022 declara que ha verificado el informe de actividades contenido en el presente documento, que estas fueron ejecutadas durante el periodo que se reporta y corresponden a las obligaciones consignadas en el contrato en referencia. En mérito de lo anterior se deja constancia del cumplimiento a satisfacción del objeto contratado.

PABLO

FIRMA DEL CONTRATISTA

C.C. No. 8826322.

DECLARACION DEL SUPERVISOR

El suscrito supervisor del contrato No. MC-SHA-02048-2022 declara que ha verificado el informe de actividades contenido en el presente documento, que estas fueron ejecutadas durante el periodo que se reporta y corresponden a las obligaciones consignadas en el contrato en referencia. En mérito de lo anterior se deja constancia del cumplimiento a satisfacción del objeto contratado.

EL SUPERVISOR

APELLIDOS Y NOMBRES Y CARGO: COLMENARES COLMENARES DIANA PATRICIA

SUPERVISOR

PABLO

FIRMA CONTRATISTA

C.C. No. 8826322.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FORMATO DE ACEPTACION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

Mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de las diferentes oficinas de la secretaria de hacienda departamental de la gobernación norte de Santander; periodo comprendido del **junio de 2022;** de la aceptación de la oferta **N° MC-SHDA-02048-2022.**

ITEM	OFICINA	# DE EQUIPOS	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	SISTEMAS	2	Cirro M. Rojas P.	profesional univ.	
2	RENTAS	4	Mary Silva	Prof Especializado	
3	LIQUIDACION Y FISCALIZACION	2	Jeniyarique	Tecnico	
4	TESORERIA	4	Jaime Asdrubal Avila	Tesorero	
5	ARCHIVO	2	JUAN METTA	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JUAN METTA
6	DESPACHO	2	Leyda A.	Sec ejecutivo	
7	CONTABILIDAD	1	Edgar Cabeza	CONTADOR	
8	PASILLO 1 PISO	2			
9	CONTRATACION	5		Tecnico	
10	DEUDA PUBLICA	1	Rodrigo Correa	profesional Especializado	
11	COBRO COACTIVO	1	Kelly García	Profesional Univ.	Kelly García
12	PRESUPUESTO	1	Miriam Acuña	Prof. Especializado	

Gracias por la atención prestada.
Atentamente,

PABLO

PABLO ANTONIO MENDOZA
C.C. 88.263.222

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

INVENTARIO DE AIRES ACONDICIONADOS

ITEM	UBICACION	CANTIDAD	MARCA	CAPACIDAD
1	ARCHIVO SOTANO	UND	STARLIGH	18.000 BTU
2	OCIFINA CHEQUES	UND	LG	18.000 BTU
3	TESORERO	UND	LG	24.000 BTU
4	TESORERIA	UND	LG	36.000 BTU
5	TESORERIA	UND	LG	60.000 BTU
6	FISCALIZACION Y LIQUIDACION	UND	LG	12.000 BTU
7	FISCALIZACION Y LIQUIDACION	UND	STARLIGH	24.000 BTU
8	OFICINA DE ESTAMPILLAS	UND	LG	36.000 BTU
9	RENTAS	UND	STARLIGH	12.000 BTU
10	RENTAS	UND	LG	18.000 BTU
11	AUDITORIA TRIBUTARIA Y CONTABLE	UND	OLIMPO	9.000 BTU
12	SISTEMAS	UND	SAMSUNG	12.000 BTU
13	SISTEMAS	UND	SAMSUNG	18.000 BTU
14	PRESUPUESTO	UND	LG	24.000 BTU
15	DEUDA PUBLICA	UND	LG	24.000 BTU
16	COBRO COACTVO	UND	STARLIGH	24.000 BTU
17	ARCHIVO 2° PISO	UND	LG	24.000 BTU
18	CONTRATACION	UND	OLIMPO	24.000 BTU
19	CONTRATACION	UND	OLIMPO	36.000 BTU
20	CONTRATACION	UND	LG	18.000 BTU
21	CONTRATACION	UND	LG	24.000 BTU
22	CONTRATACION	UND	LG	60.000 BTU
23	CONTABILIDAD	UND	STARLIGH	24.000 BTU
24	SECRETARIA DE DESPACHO	UND	SAMSUNG	24.000 BTU
25	DESPACHO	UND	STARLIGH	24.000 BTU
26	PASILLO 2° PISO	UND	STARLIGH	60.000 BTU
27	PASILLO 2° PISO	UND	STARLIGH	60.000 BTU

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS

EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**	
DIRECCION:AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA	
MUNICIPIO:CUCUTA	
TIPO DE EQUIPO:	
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	

MES		OBSERVACIONES
ENERO		
FEBRERO		
MARZO		
ABRIL		
MAYO		
JUNIO	X	Mantenimiento de los Aires Acondicionados de la Secretaria de Hacienda
JULIO		
AGOSTO		
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE		
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE		
Observaciones del lugar:		
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO		

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Archivo Sotano.				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Starlgh.			
CAPACIDAD (BTU):	18.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO M.			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Oficina Cheques				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	18000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentin del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentin del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO M			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Tesorero				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	24.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220 V			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: Pablo M			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Tesoreria.				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	36.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Tesoreria				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	60000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Escalzacion y liquidacion				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	12000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Fiscalizacion y Liquidacion				
PERIODICIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Starlight			
CAPACIDAD (BTU):	24.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar lineas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Oficina de Estampillas				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	36.000 BTU.			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentin del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tuberia de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentin del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE:			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Rentas				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Starligh			
CAPACIDAD (BTU):	12000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO M			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Rentas				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	18000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220 V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS							
FECHA		DIA: 16		MES: 06		AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**							
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**							
MUNICIPIO: **CUCUTA**							
UBICACION DEL EQUIPO: Auxiliatura tributaria y Contable							
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL			TRIMESTRAL			
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO							
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**		**CORRECTIVO:**			
MARCA:	Olimpo						
CAPACIDAD (BTU):.	9000 BTU						
MODELO:							
VOLTAJE:	220 V.						

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentin del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO M			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Sistemas				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Samsung			
CAPACIDAD (BTU):	12000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar lineas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaria, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Sistemas				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Samsung			
CAPACIDAD (BTU):	18000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentin del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Presupuesto				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	24000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentin del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tuberia de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentin del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Deuda Publica				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	24.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza extema (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Cobro Coactivo				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Sturlign			
CAPACIDAD (BTU):	24.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA		DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Archivo 2° PISO.				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	24.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220 V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO M			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Contratacion				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Olimpo			
CAPACIDAD (BTU):	24.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentin del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentin del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE:			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA:	MES:	AÑO:	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Contratacion				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Olimpo			
CAPACIDAD (BTU):	36.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220 V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO M.			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Contratacion				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	18000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentin del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Contratacion				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	24000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: Pablo M			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Contratacion.				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	60.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Contabilidad				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Starlight			
CAPACIDAD (BTU):	24.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220 V			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO M			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Secretaria de Despacho				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Samsung			
CAPACIDAD (BTU):	24.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

Tecniaires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: Pablo M.			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022.	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Despacho.				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Starlight			
CAPACIDAD (BTU):	24000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220v.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Pasillo 2° P.SO				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Starlight			
CAPACIDAD (BTU):	60.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO M			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA**				
MUNICIPIO: **CUCUTA**				
UBICACION DEL EQUIPO: Pasillo 2° Piso				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**	**X**	**CORRECTIVO:**	
MARCA:	Starlight			
CAPACIDAD (BTU):	60.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220 V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo	X		
Limpieza del serpentín del evaporador	X		
Realizar limpieza de los filtros	X		
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)	X		
Limpieza del serpentín del condensador	X		
Lubricar motores del evaporador y condensador	X		
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.	X		
Verificar funcionamiento del Swin	X		
Limpiar la careta del evaporador	X		
Limpiar le careta de la condensadora	X		
Revisar controles de presión y temperatura	X		
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás	X		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.	X		
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante	X		
Revisar presiones de succión y descarga	X		
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.	X		
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS

EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**	
DIRECCION:AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, ANTIGUO EDIFICIO BANCO DE LA REPUBLICA	
MUNICIPIO:CUCUTA	
TIPO DE EQUIPO:	
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	

MES		OBSERVACIONES
ENERO		
FEBRERO		
MARZO		
ABRIL		
MAYO		
JUNIO	X	Reparacion de 6 Aires Acondicionados.
JULIO		
AGOSTO		
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE		
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE		
Observaciones del lugar:		
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO M		

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022.	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, EDIFICIO ANTIGUO BANCO DE LA REPUBLICA.**				
MUNICIPIO: CUCUTA				
UBICACION DEL EQUIPO: Oficina Cheques				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**		**CORRECTIVO:**	**X**
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	18.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			
Limpieza del serpentin del evaporador			
Realizar limpieza de los filtros			
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)			
Limpieza del serpentin del condensador			
Lubricar motores del evaporador y condensador			
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.			
Verificar funcionamiento del Swin			
Limpiar la careta del evaporador			
Limpiar le careta de la condensadora			
Revisar controles de presión y temperatura			
Carga de gas (presión lbs)			
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.			
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante			
Revisar presiones de succión y descarga			
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.			
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo: Cambio de Condensador.			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, EDIFICIO ANTIGUO BANCO DE LA REPUBLICA.**				
MUNICIPIO: CUCUTA				
UBICACION DEL EQUIPO: Piso 2 recepcion y liquidacion				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**		**CORRECTIVO:**	**X**
MARCA:	Starligh			
CAPACIDAD (BTU):	24000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220 V			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			
Limpieza del serpentín del evaporador			
Realizar limpieza de los filtros			
Limpieza externa (bandeja de agua, tuberia de drenaje, etc.)			
Limpieza del serpentín del condensador			
Lubricar motores del evaporador y condensador			
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.			
Verificar funcionamiento del Swin			
Limpiar la careta del evaporador			
Limpiar le careta de la condensadora			
Revisar controles de presión y temperatura			
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar lineas, terminales, contactores, transformadores, demás			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.			
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante			
Revisar presiones de succión y descarga			
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.			
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo: Reparacion y limpieza Interna del Sistema			
FIRMA DEL RESPONSABLE: Pablo M.			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO: 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, EDIFICIO ANTIGUO BANCO DE LA REPUBLICA.**				
MUNICIPIO: CUCUTA				
UBICACION DEL EQUIPO: Despacho				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**		**CORRECTIVO:**	**X**
MARCA:	Starlight			
CAPACIDAD (BTU):	24.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220 V			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			
Limpieza del serpentín del evaporador			
Realizar limpieza de los filtros			
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)			
Limpieza del serpentín del condensador			
Lubricar motores del evaporador y condensador			
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.			
Verificar funcionamiento del Swin			
Limpiar la careta del evaporador			
Limpiar le careta de la condensadora			
Revisar controles de presión y temperatura			
Carga de gas (presión lbs)	X		
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.			
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante			
Revisar presiones de succión y descarga			
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.			
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo: Reparacion y Limpieza Interna del sistema			
FIRMA DEL RESPONSABLE: Pablo			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, EDIFICIO ANTIGUO BANCO DE LA REPUBLICA.**				
MUNICIPIO: CUCUTA				
UBICACION DEL EQUIPO: Contratacion				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**		**CORRECTIVO:**	**X**
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	60.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			
Limpieza del serpentín del evaporador			
Realizar limpieza de los filtros			
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)			
Limpieza del serpentin del condensador			
Lubricar motores del evaporador y condensador			
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.			
Verificar funcionamiento del Swin			
Limpiar la careta del evaporador			
Limpiar le careta de la condensadora			
Revisar controles de presión y temperatura			
Carga de gas (presión lbs)			
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.			
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante			
Revisar presiones de succión y descarga			
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.			
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque			
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo: Suministro barba de drenaje.			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO M			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, EDIFICIO ANTIGUO BANCO DE LA REPUBLICA.**				
MUNICIPIO: CUCUTA				
UBICACION DEL EQUIPO: Tesorería				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**		**CORRECTIVO:**	**X**
MARCA:	LG			
CAPACIDAD (BTU):	60.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220 V			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			
Limpieza del serpentín del evaporador			
Realizar limpieza de los filtros			
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)			
Limpieza del serpentín del condensador			
Lubricar motores del evaporador y condensador			
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.			
Verificar funcionamiento del Swin			
Limpiar la careta del evaporador			
Limpiar le careta de la condensadora			
Revisar controles de presión y temperatura			
Carga de gas (presión lbs)			
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.			
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante			
Revisar presiones de succión y descarga			
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.			
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque	X		
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE: PABLO M			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



FICHA TECNICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS				
FECHA	DIA: 16	MES: 06	AÑO 2022	
EMPRESA: **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**				
DIRECCION: **AVENIDA 5 CALLE 11 ESQUINA, EDIFICIO ANTIGUO BANCO DE LA REPUBLICA.**				
MUNICIPIO: CUCUTA				
UBICACION DEL EQUIPO: Pasillo 2° Piso				
PERIOCIDAD DEL MANTENIMIENTO	MENSUAL		TRIMESTRAL	
HORAS DE USO DIARIO DEL EQUIPO				
TIPODE SERVICIO	**PREVENTIVO:**		**CORRECTIVO:**	**X**
MARCA:	Starligh			
CAPACIDAD (BTU):	60.000 BTU			
MODELO:				
VOLTAJE:	220 V.			

LIMPIEZA GENERAL	SI	NO	OBSERVACION
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			
Limpieza del serpentín del evaporador			
Realizar limpieza de los filtros			
Limpieza externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc.)			
Limpieza del serpentín del condensador			
Lubricar motores del evaporador y condensador			
Limpiar aspas, turbinas, verificar seguros.			
Verificar funcionamiento del Swin			
Limpiar la careta del evaporador			
Limpiar le careta de la condensadora			
Revisar controles de presión y temperatura			
Carga de gas (presión lbs)			
Revisar líneas, terminales, contactores, transformadores, demás			

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

TecniAires Mendoza

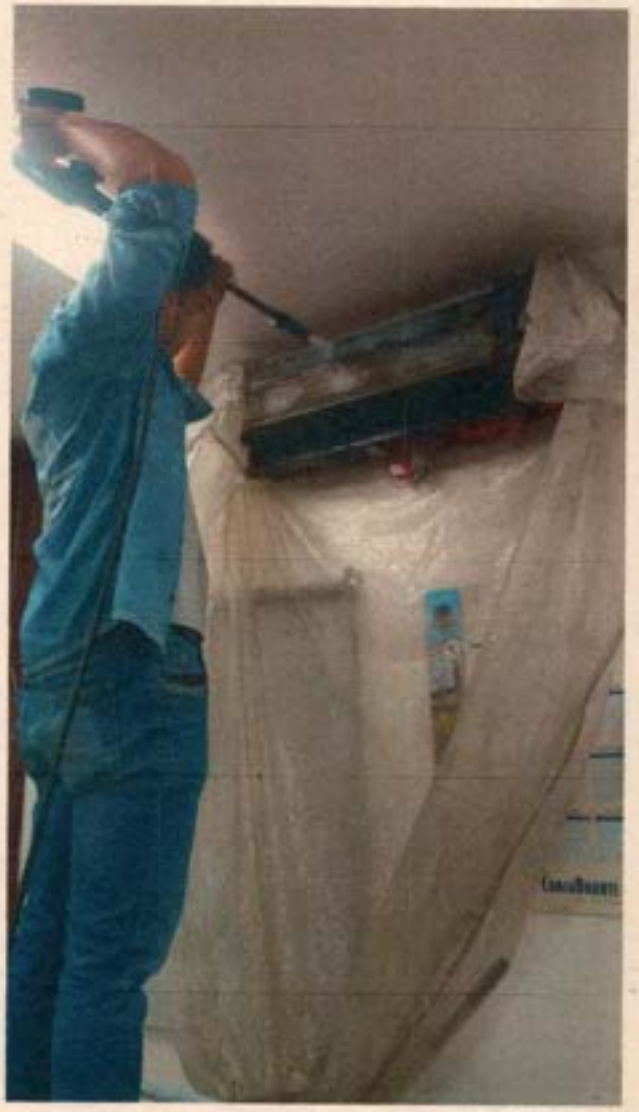
REGIMEN COMUN NIT. 88263222-7



circuitos y componentes eléctricos.			
Revisar voltaje y amperaje según los datos del fabricante			
Revisar presiones de succión y descarga			
Reapretar soportaría, pernos y tornillos en general.			
Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador			
Cambio de compresor			
Cambio de kit de arranque	X		
Cambio de motor ventilador de la evaporadora			
Cambio de motor ventilador de la condensadora			
Cambio de tarjeta			
Instalación de tubería de gas			
Instalación eléctrica			
Observaciones del estado del equipo:			
FIRMA DEL RESPONSABLE:			

TECNIAIRES MENDOZA

CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
CELULAR: 310-6669892
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com – tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

















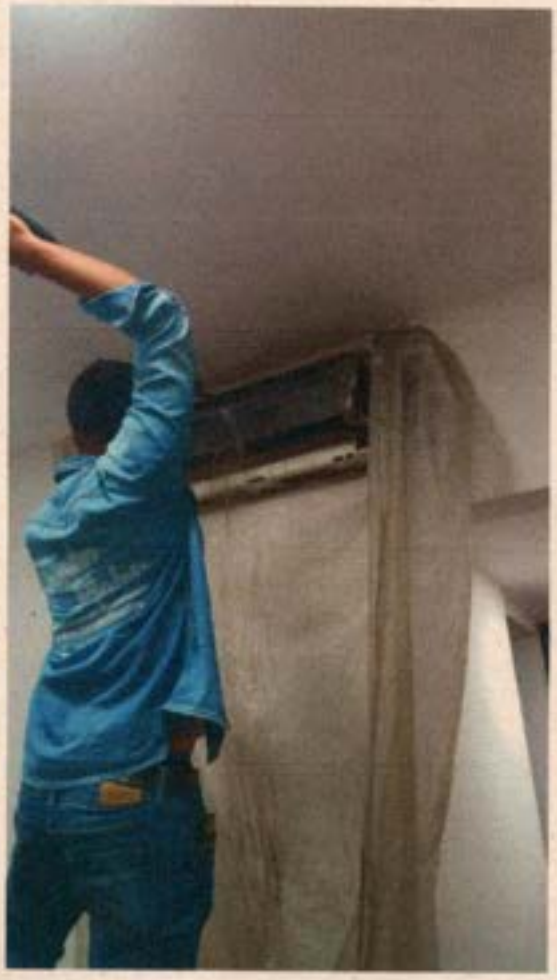

















Module 4


Module 4





