

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 1 de 31

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
Mínima cuantía
PROCESO DE SELECCIÓN No. IP-012 DE 2022

Objeto: “Suministro de materiales de ferretería para realizar reparaciones locativas a las sedes del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED”.

CLASIFICACION UNSPSC	SEGMEN	FAMIL	CLAS	PRODUCTO
11162114	11	1116	111621	Telas o Cintas de Velcro
15121520	15	1512	151215	Lubricantes de Proposito General
15121802	15	1512	151218	Lubricante Anticorrosivo
26121604	26	2612	261216	Cable para Señales
26121609	26	2612	261209	Cable de Redes
26121630	26	2612	261216	Accesorios para Cable
27111731	27	2711	271117	Destornilladores de Precision
27111751	27	2711	271117	Llave para Grifos
27112410	27	2711	271124	Pistola para Amarar Cables
30111801	30	3011	301118	Agregado Natural
30131607	30	3013	301316	Ladrillo de Arcilla
31133710	31	3113	311337	Sellante de Silicona
31151904	31	3115	311519	Correas Plasticas
31162800	31	3116	311628	Ferreteria en General
31162801	31	3116	311628	Chapas o Pomos
31201502	31	3120	312015	Cinta Aislante Electrica
31201513	31	3120	312015	Cinta Antideslizante de Seguridad
31202016	31	3120	312020	Adhesivo Liquido
31211904	31	3121	312119	Brochas
31211906	31	3121	312119	Rodillo de Pintar
39101605	39	3910	391016	Lamparas Fluorescentes
39101615	39	3910	391016	Lamparas de Vapor de Mercurio
39111706	39	3911	391117	Luces de Emergencia o Estroboscópicas
39111801	39	3911	391118	Balastos de Lamparas
39121402	39	3912	391214	Enchufes Electricos
39121409	39	3912	391214	Conectores de Cables Electricos
39123000	39	3912	391230	Quadros, Registros y menajes para Electricidad
39131714	39	3913	391317	Canaleta para Cables
43202217	43	4320	432022	Sujetador de Cables
45111823	45	4511	451118	Convertidor de Estandares de Video
46171501	46	4617	461715	Candados



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 01

FECHA: 31/03/2022

PÁGINA: 2 de 31

CÓDIGO UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
78181503	78	7818	781815	Aceite Lubricante 60 ml
40172608	40	4017	401726	Acople inodoro plástico
40172608	40	4017	401726	Acople lavamanos plástico
30131517	30	3013	301315	Adobe barro
27111828	27	2711	271118	Angulo para mesa
11111700	11	1111	111117	Arena de pega
26111726	26	2611	261117	Balasto
30131704	30	3013	301317	Baldosa cerámica
31162403	31	3116	311624	Bisagras metálicas
39101605	39	3910	391016	Bombillo
39121601	39	3912	391216	Breaker
23242104	23	2324	232421	Broca
31211904	31	3121	312119	Brocha
39131709	39	3913	391317	Cable eléctrico
39131714	39	3913	391317	Canaleta
46171501	46	4617	461715	Candado
30111601	30	3011	301116	Cemento gris
31162402	31	3116	311624	Chapa para puerta alcoba
31162402	31	3116	311624	Chapa pequeña metálica para escritorio
31162806	31	3116	311628	Chazo plástico
31201502	31	3120	312015	Cinta aislante
31161503	31	3116	311615	Clavos de acero
40172800	40	4017	401728	Codo tubo aguas negras sanitario
40172800	40	4017	401728	Codo presión tubo de agua
27111701	27	2711	271117	Destornillador
31211800	31	3121	312118	Disolvente
31401501	31	3140	314015	Empaque para llave de agua
11111601	11	1111	111116	Estuco gris
30181811	30	3018	301818	Grifería completa para sanitario que incluya acople, bomba, manija de cierre y manija exterior.
12163800	12	1216	121638	Limpiador PVC
39111610	39	3911	391116	Linterna recargable Led
30181701	30	3018	301817	Llave de 1/2" agua cromada
30181701	30	3018	301817	Llave lavamanos



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 01

FECHA: 31/03/2022

PÁGINA: 3 de 31

CÓDIGO UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
23271411	23	2327	232714	Soldadura PVC
40183102	40	4018	401831	T PVC
30151512	30	3015	301515	Teja de barro
39121102	39	3912	391211	Toma eléctrico doble con caja y polo a tierra
31161500	31	3116	311615	Tornillo ensamble
40171517	40	4017	401715	Tubo para acueducto PVC
40171517	40	4017	401715	Tubo para aguas negrasPVC
40183103	40	4018	401831	Unión sanitario PVC tubo aguas negras
40183103	40	4018	401831	Unión tubo de agua
40141640	40	4014	401416	Válvula americana sanitario
30171703	30	3017	301717	Vidrio para ventana
39101605	39	3910	391016	Bombillo tubo fluorescente
27112126	27	2711	271121	Alicate grande aislado,
39121601	39	3912	391216	Breker
30191501	30	3019	301915	Escalera en aluminio tipo tijera
40161532	40	4016	401615	Malla milimetrada plástica x mt
30102303	30	3010	301023	Perfil metálico
27112719	27	2711	271127	Pistola para silicona
41111613	41	4111	411116	Fluxómetro
27111926	27	2711	271119	Lima plana
27112802	27	2711	271128	Hojas de sierra
31191507	31	3119	311915	Teflón

1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL SERVICIO / BIEN A CONTRATAR

En el marco del proceso de descentralización, la Constitución Política de 1991 otorgó a las autoridades político-administrativas de las entidades territoriales, competencias, funciones y atribuciones en materia de seguridad y convivencia ciudadana.

ARTICULO 2°. Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 4 de 31

independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

El ISVIMED tiene por objeto gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento, acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural.

La Subdirección Administrativa y Financiera, encargada de llevar a cabo los procesos de infraestructura de la entidad realizó el respectivo análisis de la necesidad en la cual se tiene que, por el paso del tiempo y el uso diario que se realiza en las instalaciones del Instituto se va presentando un deterioro constante de las mismas, por lo que para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes se hace necesario adquirir diferentes elementos de ferretería, electricidad y plomería, los cuales permitan realizar las reparaciones y mantenimientos de las mismas, esto con el fin de ofrecer a los usuarios y al personal del Instituto unas sedes en óptimas condiciones, traduciéndose en un mejor ambiente de trabajo institucional.

Es de aclarar que para finales del año 2022 se debe entregar la sede Velódromo, la cual durante los últimos catorce años se utilizó en comodato, por lo cual es necesario realizar las restauraciones necesarias a fin de realizar la entrega de la sede adecuadamente.

Así mismo, el Isvimed en desarrollo de su objeto social cuenta con apartamentos vacíos que forman parte de inmuebles que no han sido entregados a los beneficiarios, debido a que les hace falta algún requisito como cierre financiero o aportar documentos obligatorios, los cuales han sufrido un deterioro en puertas, ventanas, o tuberías, por lo que se requiere de una revisión y cambio de algunos elementos que se encuentran en mal estado para posteriormente poder ser entregados en óptimas condiciones.

La presente contratación se enmarca dentro del Plan de Desarrollo: “Medellín Futuro 2020 – 2023”.

La presente necesidad se encuentra incluida en el plan anual de adquisiciones 2022 de la entidad en la posición 264.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1 ECONÓMICO

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small></p>	<h2>ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</h2>	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 5 de 31

El comercio de materiales de construcción y de ferretería en Colombia, sustenta su demanda en la dinámica del sector de la construcción.

A pesar de la entrada de los grandes formatos ferreteros al país, este tipo de negocios, no solo no se acabarán, sino que además representan uno de los mercados más prometedores del comercio, ya que en el territorio nacional se encontrara un negocio de ferretería muy cerca a su casa. Aunque las grandes plataformas han entrado con fuerza en el mercado, el sector de pequeños y medianos ferreteros presenta un valor agregado, en donde lo importante es diferenciarse de las demás cadenas.

La imagen de la ferretería, sus productos, el buen servicio al cliente y el desarrollo de una buena logística hacen que este tipo de negocio siga siendo el escogido por los ciudadanos. Según lo anterior, se realizó la cotización de los materiales a distintas ferreterías y depósitos, como: Macro servicios y Suministros S.A.S., Provisionar Soluciones S.A.S. y Soluciones Tecnológicas CORE IP

A pesar de que el sector ferretero, al igual que el resto del comercio se vio afectado debido a la pandemia, el interés general en los arreglos del hogar, las remodelaciones y las adecuaciones para el teletrabajo, generó una importante dinámica en el mercado de los materiales de construcción.

Así lo explica Tul, plataforma de venta de insumos para la construcción, al indicar que este crecimiento *“se reflejó positivamente para el segmento ferretero, que de acuerdo con el Índice de Seguimiento de la Economía publicado por el Dane a inicio de 2022, fue una de las actividades de mejor rendimiento y que más aportó al desempeño de las ventas minoristas”*, manifestó la empresa en un comunicado.

De esta manera, para la plataforma de materiales de construcción, para este año, la proyección es de un crecimiento similar o incluso mayor al que se vio en 2021. Así mismo, cabe resaltar la importancia de que los empresarios sean prudentes y responsables con sus planes de acción, pues luego de la coyuntura generada por la pandemia, pueden venir nuevos temas para tener en cuenta, por ejemplo, la escasez de productos o materias primas, los altibajos del peso frente al dólar, y la inflación. De acuerdo con la más reciente Encuesta Mensual de Comercio presentada por el Dane, los artículos de ferretería, vidrios y pinturas mostraron un crecimiento del 28,7% entre enero y diciembre de 2021 en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Por ejemplo, una constante que se ha dado en prácticamente todas las materias primas, es el incremento en los precios, producto de cuellos de botella en las cadenas de suministro que se han visto rebasadas por una alta demanda.

En cuanto a los materiales de construcción, según el Dane, entre enero y diciembre del 2021, se presentaron incrementos del 9,2%, en productos como alambres, mallas, hierros y acero.

2.2 TÉCNICO

Se detallan las especificaciones técnicas que se quieren para garantizar el cumplimiento del objeto contractual:



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 01

FECHA: 31/03/2022

PÁGINA: 6 de 31

No.	INSUMOS CONTRATO TIPO BOLSA	Unidad de Medida
	ACCESORIOS ELÉCTRICOS	
1	Toma trifilar para estufa	unidad
2	Toma doble GFCI	unidad
3	Toma doble	unidad
4	Toma switch	unidad
5	Interruptor switch sencillo	unidad
6	Interruptor switch doble	unidad
7	Interruptor switch triple	unidad
8	Plafón cerámico	unidad
9	Cable Nro 12 dúplex	ml
10	Cable Nro 12 rígido	ml
11	Caja - salida televisión	unidad
12	Caja - salida Internet	unidad
13	Caja plástica de Breakers 6 circuitos	unidad
14	Caja plástica de Breakers 8 circuitos	unidad
15	Breakers 15 Amp	unidad
16	Breakers 20 Amp	unidad
17	Breakers 30 Amp	unidad
18	Breakers 40 Amp	unidad
19	Breakers 50 Amp	unidad
20	Tubería eléctrica de 3/4" de 3mt	unidad
21	Tubería eléctrica de 1" de 3mt	unidad
22	Tubería eléctrica de 1 1/2" de 3mt	unidad
23	Tubería eléctrica EMT de 3/4" de 3mt	unidad
24	Tubería eléctrica EMT de 1" de 3mt	unidad
25	Tubería eléctrica EMT de 1 1/2" de 3mt	unidad
26	Tubería eléctrica IMC de 3/4" de 3mt	unidad
27	Tubería eléctrica IMC de 1" de 3mt	unidad
28	Tubería eléctrica IMC de 1 1/2" de 3mt	unidad
29	Tubería eléctrica PVC de 3/4" de 3mt	unidad
30	Tubería eléctrica PVC de 1" de 3mt	unidad
31	Tubería eléctrica PVC de 1 1/2" de 3mt	unidad
32	Cinta aislante	unidad
33	Caja metálica de empalme de 12*12*5cm tapa lisa	unidad
34	Conector Autodesforre Calibre 10-12 AWG	unidad
35	Grapa Emt Doble Ala 3/4"	unidad
	ACCESORIOS HIDROSANITARIOS	



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 01

FECHA: 31/03/2022

PÁGINA: 7 de 31

36	Semicodo pvc presión 1/2 "	unidad
37	Semicodo pvc presión 1 "	unidad
38	Semicodo pvc presión 1 1/2 "	unidad
39	Semicodo pvc presión 2 "	unidad
40	Codo pvc presión 1/2 "	unidad
41	Codo pvc presión 1 "	unidad
42	Codo pvc presión 1 1/2 "	unidad
43	Codo pvc presión 2 "	unidad
44	Tee pvc presión 1/2 "	unidad
45	Tee pvc presión 1 "	unidad
46	Tee pvc presión 1 1/2 "	unidad
47	Tee pvc presión 2 "	unidad
48	Unión pvc presión 1/2 "	unidad
49	Unión pvc presión 1 "	unidad
50	Unión pvc presión 1 1/2 "	unidad
51	Unión pvc presión 2 "	unidad
52	Sifón con registro pvc presión 1 1/2 "	unidad
53	Sifón con registro pvc presión 2 "	unidad
54	Adaptador hembra pvc presión 1/2 "	unidad
55	Adaptador hembra pvc presión 1"	unidad
56	Adaptador hembra pvc presión 1 1/2"	unidad
57	Adaptador hembra pvc presión 2"	unidad
58	Adaptador macho pvc presión 1/2 "	unidad
59	Adaptador macho pvc presión 1"	unidad
60	Adaptador macho pvc presión 1 1/2"	unidad
61	Adaptador macho pvc presión 2"	unidad
62	Tubería pvc presión 1/2 "	unidad
63	Tubería pvc presión 1 "	unidad
64	Tubería pvc presión 1 1/2 "	unidad
65	Tubería pvc presión 2 "	unidad
66	Codo pvc sanitaria 1 1/2 "	unidad
67	Codo pvc sanitaria 2 "	unidad
68	Codo pvc sanitaria 3 "	unidad
69	Codo pvc sanitaria 4 "	unidad
70	Semicodo pvc sanitaria 1 1/2 "	unidad
71	Semicodo pvc sanitaria 2 "	unidad
72	Semicodo pvc sanitaria 3 "	unidad
73	Semicodo pvc sanitaria 4 "	unidad
74	Tee pvc sanitaria 1 1/2 "	unidad



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 01

FECHA: 31/03/2022

PÁGINA: 8 de 31

75	Tee pvc sanitaria 2 "	unidad
76	Tee pvc sanitaria 3 "	unidad
77	Tee pvc sanitaria 4 "	unidad
78	Tubería pvc sanitaria 1 1/2 "	unidad
79	Tubería pvc sanitaria 2 "	unidad
80	Tubería pvc sanitaria 3 "	unidad
81	Tubería pvc sanitaria 4 "	unidad
82	Unión pvc sanitaria 1 1/2 "	unidad
83	Unión pvc sanitaria 2 "	unidad
84	Unión pvc sanitaria 3 "	unidad
85	Unión pvc sanitaria 4 "	unidad
86	Yee pvc sanitaria 4"	unidad
87	Buje sanitaria pvc de 4" a 2"	unidad
88	Válvula de bola PVC presión 1/2"	unidad
89	Válvula de bola PVC presión 1 1/2"	unidad
90	Válvula de bola PVC presión 2"	unidad
91	Válvula de gas cobre 1/2"	unidad
92	Tubería PE AL PE 1/2"	ml
93	Accesorios para Tubería PE AL PE 1/2" (macho, hembra, unión)	Juego
94	Accesorios tanque de sanitario (válvula de ingreso y salida, flotador, tapón) etc.	Juego
ACCESORIOS GENERALES		
95	Llave lavaplatos (tipo-cuello de ganso con pomo y accesorios).	Juego
96	Rejilla lavaplatos - Canastilla acero inoxidable 4"	unidad
97	Llave tipo jardín o lavadero-entrada de 1/2 "	unidad
98	Mesón de cocina prefabricado (concreto pulido) de (1.6x0.6)m, con espacio para cubierta de (0,58x0.49)m	unidad
99	Mesón de cocina prefabricado (concreto con acabado tipo granito) de (1.41x0.6)m.	unidad
100	Mesón de cocina en acero inoxidable (1.0x0.52) m.	unidad
101	Mesón de cocina en acero inoxidable (1.52x0.5)m.	unidad
102	Lavadero prefabricado (concreto con acabado tipo granito) de (0.5x0.5)m.	unidad
103	Grifería ducha completa sencilla	unidad
104	Grifería lavamanos completa sencilla	Juego
105	Incrustaciones para baño en porcelana (2 jaboneras, 2 toalleros, 1 portapapel)	Juego
106	Sanitario blanco - completo sencillo	unidad
107	Mueble sanitario blanco	unidad
108	Soportes (chapetas) de mueble de sanitario.	unidad



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 01

FECHA: 31/03/2022

PÁGINA: 9 de 31

109	Lavamanos completo sencillo	unidad
110	Rejilla de piso plástica de 2" con sosco de 1 1/2"	unidad
111	Rejilla de piso plástica de 3" con sosco	unidad
112	Rejilla de ventilación aluminio tipo cubo de 25x25 cm	unidad
113	Rejilla de ventilación aluminio tipo cubo de 30x30 cm	unidad
114	Rejilla de ventilación aluminio tipo cubo de 40x40 cm	unidad
115	Rejilla tipo granada aluminio de 2"	unidad
116	Rejilla tipo granada aluminio de 3"	unidad
117	Rejilla tipo granada aluminio de 4"	unidad
118	Abrazadera de aluminio para Tubería 1/2"	unidad
119	Abrazadera de aluminio para Tubería 1"	unidad
120	Abrazadera de aluminio para Tubería 1 1/2"	unidad
121	Abrazadera de aluminio para Tubería 2"	unidad
122	Abrazadera de aluminio para Tubería 3"	unidad
123	Abrazadera de aluminio para Tubería 4"	unidad
124	Bisagra plegable para puertas	unidad
125	Chapa pomo en madera, seguro en su interior de botón.	unidad
126	Timbre completo	unidad
127	Sensor detector de humo	unidad
128	Cerradura de sobreponer para puerta principal dos machos izquierda	unidad
129	Cerradura de sobreponer para puerta principal dos machos derecha	unidad
130	Seguro para ventana	unidad
131	Seguro para puerta vidriera	unidad
132	Recibidor para puerta vidriera	unidad
MATERIALES Y OTROS		
133	Cemento blanco x 20 kg	unidad
134	Cemento gris x 50 kg	unidad
135	Pegacor x 25 kg	unidad
136	Arena de pega x galón	Lata
137	Arena de revoque x galón	Lata
138	Baldosa blanca de 20x20 cm	m2
139	Cerámica sencilla de 40x40 cm	m2
140	Adobe macizo 12x12x29 cm	unidad
141	Bloque #4 estándar 10x20x30	unidad
142	Bloque #5 estándar 12x20x30	unidad
143	Tela asfáltica - Caja	unidad
144	Impermeabilizante Elasto-sil de 2.5 galón	unidad



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 01

FECHA: 31/03/2022

PÁGINA: 10 de 31

145	Impermeabilizante Elasto-sil de 5 galón	unidad
146	Manto Bicapa 2+3mm acabado granular - caja	unidad
147	Hidrofugo para fachadas de 5 galón	unidad
148	Pintura Aceite color blanco 1/4 galón	unidad
149	Pintura Aceite color blanco 1 galón	unidad
150	Pintura Aceite color negro 1/4 galón	unidad
151	Pintura Aceite color negro 1 galón	unidad
152	Pintura Aceite color rojo 1/4 galón	unidad
153	Pintura Aceite color rojo 1 galón	unidad
154	Pintura a base de agua, color blanco, tipo 1, de 2,5 galón	galón
155	Aerosol mutisuperficie negro	unidad
156	Aerosol mutisuperficie blanco	unidad
157	Aerosol mutisuperficie verde	unidad
158	Masilla madera 1/4 galón	unidad
159	Colbón para madera x 250 gramos	unidad
160	Lubricante multiusos en aerosol 400cc	unidad
161	Aceite lubricante en gotero 90ml	frasco
162	Varilla de acero corrugado de 1/4" de 6m	unidad
163	Varilla de acero corrugado de 1/2" de 6m	unidad
164	Larguero madera común ancho (0.10) m largo (2.0 a 2.5) m	unidad
165	Tabla madera común ancho (0.10) m largo (1.4 a 1.6) m	unidad
166	Anticorrosivo gris de 1 gl	unidad
167	Sismoflex 1 gl	unidad
168	Sello para baños y cocinas transparente	unidad
169	Amarra cables plástica, paquete por 100 unidades, medidas de 0,36 cm de ancho por 30 cm de largo, color negro	paquete
170	Amarra cables plástica, paquete por 100 unidades, medidas de 0,36 cm de ancho por 15 cm de largo, color negro	paquete
171	Canaleta de piso color gris, por 60mm x 13 mm x 2,00 metros, color gris con adhesivo	unidad
172	Canaleta lisa color blanco de 25 x 25 mm x 2.00 metros con adhesivo	unidad
173	Canaleta lisa color blanco de 20 x 12 mm x 2.00 metros con adhesivo	unidad
174	Bombillo led 40W E27 6.500°K 3300LM, Luz Blanca - uso interior	unidad
175	Cerradura trampa para escritorio, Ref. 288 - 06, metal cromado, para cerradura de 3 unidades frontal, aleación de zinc, , ángulo de rotación de bloqueo de cajón 180 grados, con dos llaves, medidas 16mm x 20mm x	unidad



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 01

FECHA: 31/03/2022

PÁGINA: 11 de 31

	600mm	
176	Chazo plástico surtido (chazo soura de 1/4", chazo de 5/16", chazo de 3/8") paquete por 100 unidades	paquete
177	Chazo Supra, de 1/4" Colapsible, paquete por 100 unidades	paquete
178	Espiral negro para cables, una forma económica de organizar y sujetar cables con flexibilidad, protege los cables, color negro, medidas 12 mm (1/2) x 10 m	paquete
179	Asiento para sanitario tradicional	unidad
180	Manija para sanitario	unidad
181	Limpiador de pvc 1/4	frasco
182	Soldador de pvc	frasco
183	Pegante sacol, botella de 375ml	frasco
184	Repuesto Botón Doble Descarga	unidad
185	Tapa para toma corriente	unidad
186	Medidor de distancia láser, de 40 mts, Calcula área o volumen, Unidades de medida: pies (ft), pulgadas (in) o metros (m)	unidad
187	Flexómetro de 5 metros	unidad
188	Estopa * 1000 grs	paquete
189	Riel o corredera para cajón de escritorio, largo 40 cm incluye en los extremos rodachines	juego
190	Remachadora profesional	unidad
191	Remache ciego de 4-4 (1/8x3/8pg) en acero	caja
192	Taladro percutor profesional, 1/2" - 20 UNF, 650W, 0 - 2800 rpm, potencia útil 301w, peso 1,8 kg	unidad
193	Juego de 6 destornilladores profesionales con punta imantada de buena calidad	paquete
194	Regulador de gas segunda etapa	unidad
195	Codo regulador de gas	unidad
196	Adaptador Macho Cobre 1/2	unidad
197	Adaptador hembra Cobre 1/2	unidad
198	Cinta de color para marcación eléctrica blanco (código RETIE)	unidad
199	Cinta de color para marcación eléctrica amarillo (código RETIE)	unidad
200	Cinta de color para marcación eléctrica verde (código RETIE)	unidad
201	Cinta de color para marcación eléctrica rojo (código RETIE)	unidad
202	Cinta de color para marcación eléctrica negro (código RETIE)	unidad
203	Pegante super adhesivo instantáneo, botella con dosificador gota a gota, en envase transparente, pega fuerte y fácil, ideal para pegar porcelana, loza, metales, cuero, madera, corcho y algunas plásticas. Frasco de 4grs	unidad



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

CÓDIGO: F-GJ-179

VERSIÓN: 01

FECHA: 31/03/2022

PÁGINA: 12 de 31

204	Arena de pega, metro equivalente aproximadamente a 40 latas empacado en costales.	Metro
205	Cable ELITE HDMI 4K, reforzado, tipo de conexión estándar, de un dos metros de largo	unidad
206	Cable ELITE, USB a USB tipo B, Cable con conectores USB Versión 2.0 macho (plug) tipo "A" a macho (plug) tipo "B", con baño en Oro Premium y núcleo de ferrita que mejora el desempeño y permite una transferencia de datos más rápida. Ideal para usar con impresoras, multifuncionales y cámaras digitales. de 1,8 metros de largo	unidad
207	Cable USB Impresora A B 2 Metros Negro	unidad
208	Convertidor de HDMI A VGA	unidad
209	Candado de 30mm, tipo italiano, alta resistencia en ambientes agresivos, incluye tres llaves en latón.	unidad
210	Candado tipo alemán de 70mm, alta resistencia en ambientes agresivos, incluye tres llaves en latón.	unidad
211	Cerradura de pomo metálico, de entrada principal, pomo con cilindro exterior y botón seguro en pomo interior, picaporte con pestillo auxiliar de seguridad, incluye 5 llaves	unidad
212	Enchufe o clavija, de 15 Amperios, uso industrial, fabricada en aislante eléctrico de caucho, con contactos de cobre y grapas de sujeción para los cables, clavija para herramientas eléctricas de trabajo pesado.	unidad
213	Limpiador de contactos, no daña los plásticos, elimina la grasa y suciedad en equipos electrónicos y eléctricos, secado rápido porque actúa sin dejar residuos, dieléctrico porque no conduce electricidad, no corroe, no mancha, no daña la capa de ozono (no contiene CFC), de fácil aplicación por ser en spray, frasco de 400 ml	frasco
214	Llave individual para lavamanos, con desagüe sencillo, ahorradora de agua, de fácil limpieza y mantenimiento, manija que abre y cierra al instante, alto de 12,75 que incluya grifería para lavamanos, toda su terminación cromada.	unidad
215	Rodillo antigoteo de 9"	unidad
216	Silicona transparente antihongos 100%, por 300 grs	frasco
217	Cinta teflón Premium, de 1/2 Pulgada, rollo 10 metros	rollo
218	Destaqueador líquido, por 480 cc, Destapa cañerías y las mantiene limpias, tiene el poder de disolver cemento, metal, grasas, entre otros, como prevención en sanitarios, lavamanos, lavaplatos, pocetas, patios y desagües, dejando actuar por dos horas.	frasco
219	Válvula de entrada 200A hidrostática 7/8" (Fluidmaster), con flotador integrado y materiales resistentes a la corrosión, Tuerca de ajuste, empaque, filtro, manguera de espejo sanitario, regulador y manual de instalación, Válvula que permite el ingreso, llenado y posterior cierre de la fuente de llenado del sanitario, para realizar la	unidad

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 13 de 31

	debida evacuación de sólidos y líquidos en el momento que sea necesario, ajustable entre 11.4 y 26.1cm de altura, de polietileno	
220	Espuma limpiadora - ultra cleaner, Espuma limpiadora con poder desengrasante para la parte externa de los equipos en general, Limpia y desengrasa con agradable aroma cítrico, Ideal para superficies externas de computadores, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, equipos de sonido, carcasas de equipos eléctricos o electrónicos en general, Superficies de escritorios, archivadores y gabinetes. frasco de 300 cm3	frasco
221	Pinza ponchadora, de plug RJ45	unidad
222	BROCHA 5" con cerdas naturales, mango plástico; para acabado liso y uniforme; para todo tipo de superficie.	unidad
223	Brocha de uso profesional de 3" con cerdas naturales, mango plástico; para acabado liso y uniforme; para todo tipo de superficie.	unidad
224	Remache ciego estándar - 4-4 1/8 X 3/8, caja por 500 unidades	caja
225	Cortavidrio de buena calidad	unidad
	VIDRIOS, ESPESOR 4 MM	
226	Vidrio medidas entre ancho (0.4 a 0.5) m alto (1.0 a 1.19) m Incluye la instalación.	unidad
227	Vidrio medidas entre ancho (0.4 a 0.5) m alto (1.2 a 1.3) m Incluye la instalación.	unidad
228	Vidrio medidas entre ancho (0.51 a 0.6) m alto (1.31 a 1.4) m Incluye la instalación.	unidad
229	Vidrio medidas entre ancho (0.7 a 0.9) m alto (1.10 a 1.3) m Incluye la instalación.	unidad
230	Vidrio medidas entre ancho (0.8 a 1.0) m alto (0.6 a 0.8) m Incluye la instalación.	unidad
231	Vidrio medidas entre ancho (0.15 a 0.25) m alto (1.0 a 1.2) m Incluye la instalación.	unidad
232	Vidrio medidas entre ancho (0.15 a 0.25) m alto (1.4 a 1.6) m Incluye la instalación.	unidad
233	Vidrio medidas entre ancho (0.25 a 0.35) m alto (0.1 a 0.15) m Incluye la instalación.	unidad
234	Vidrio medidas entre ancho (0,32 a 0.40) m alto (0.66 a .15) m Incluye la instalación.	unidad
235	Vidrio medidas entre ancho (1,20 a 1,25) m alto (0,67 a 0,70) m Incluye la instalación.	unidad

2.3 REGULATORIO

La justificación de los factores de selección que permitan identificar la oferta más favorable.



De conformidad con lo señalado en el literal c) del numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, subrogado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 en la modalidad de selección de mínima cuantía, La entidad seleccionará, mediante comunicación de aceptación de la oferta, la propuesta con el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones exigidas; para lo cual se verificarán los requisitos habilitantes, los cuales son la aptitud del proponente para participar en un Proceso de Contratación como oferente y están referidos a su capacidad jurídica y su experiencia, en virtud al cumplimiento de los principios de transparencia, economía y responsabilidad. Para la selección del contratista por la modalidad de mínima cuantía se tendrá en cuenta los parámetros de elaboración del estudio previo para la contratación de mínima cuantía y el procedimiento establecido en los artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 y las disposiciones contenidas en el manual de contratación de mínima cuantía de la Agencia Nacional para la Contratación de Colombia Compra Eficiente.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

El comercio de materiales de construcción y de ferretería en Colombia, sustenta su demanda en la dinámica del sector de la construcción.

A pesar de la entrada de los grandes formatos ferreteros al país, este tipo de negocios, no solo no se acabarán, sino que además representan uno de los mercados más prometedores del comercio, ya que en el territorio nacional se encontrara un negocio de ferretería muy cerca a su casa. Aunque las grandes plataformas han entrado con fuerza en el mercado, el sector de pequeños y medianos ferreteros presenta un valor agregado, en donde lo importante es diferenciarse de las demás cadenas.

La imagen de la ferretería, sus productos, el buen servicio al cliente y el desarrollo de una buena logística hacen que este tipo de negocio siga siendo el escogido por los ciudadanos. Según lo anterior, se realizó la cotización de los materiales a distintas ferreterías y depósitos, como: Macroservicios y Suministros S.A.S., Provisionar Soluciones S.A.S. y Soluciones Tecnológicas CORE IP

A pesar de que el sector ferretero, al igual que el resto del comercio se vio afectado debido a la pandemia, el interés general en los arreglos del hogar, las remodelaciones y las adecuaciones para el teletrabajo, generó una importante dinámica en el mercado de los materiales de construcción.

Así lo explica Tul, plataforma de venta de insumos para la construcción, al indicar que este crecimiento *“se reflejó positivamente para el segmento ferretero, que de acuerdo con el Índice de Seguimiento de la Economía publicado por el Dane a inicio de 2022, fue una de las actividades de mejor rendimiento y que más aportó al desempeño de las ventas minoristas”*, manifestó la empresa en un comunicado.

De esta manera, para la plataforma de materiales de construcción, para este año, la proyección es de un crecimiento similar o incluso mayor al que se vio en 2021. Así mismo, cabe resaltar la importancia de que los empresarios sean prudentes y responsables con sus planes de acción, pues luego de la coyuntura generada por la

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 15 de 31

pandemia, pueden venir nuevos temas para tener en cuenta, por ejemplo, la escasez de productos o materias primas, los altibajos del peso frente al dólar, y la inflación. De acuerdo con la más reciente Encuesta Mensual de Comercio presentada por el Dane, los artículos de ferretería, vidrios y pinturas mostraron un crecimiento del 28,7% entre enero y diciembre de 2021 en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Por ejemplo, una constante que se ha dado en prácticamente todas las materias primas, es el incremento en los precios, producto de cuellos de botella en las cadenas de suministro que se han visto rebasadas por una alta demanda.

En cuanto a los materiales de construcción, según el Dane, entre enero y diciembre del 2021, se presentaron incrementos del 9,2%, en productos como alambres, mallas, hierros y acero.

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Para esto resulta clave la inclusión de herramientas tecnológicas para hacer un monitoreo de los precios del mercado, y tomar decisiones estratégicas informadas. Por otra parte, es importante que el ferretero esté atento sobre las oportunidades que ofrece el contexto, pues sin duda el gran apalancamiento que está moviendo el sector edificador, que de acuerdo con Camacol tendrá un crecimiento en su PIB de 17,7% para 2022, y podrá incrementar la demanda de materiales de construcción a macro y micro escala.

De esta manera, se considera importante que las ferreterías se alineen con la demanda y busquen opciones de participación dentro de este mercado, incluso con recursos como la licitación en obras de diferente tipo.

Así mismo, si se suma el interés que se ha visto desde el inicio de no solo comprar vivienda propia, sino de remodelar con el gran movimiento de la compra de vivienda VIS, que fue la principal preferencia de las inversiones en vivienda nueva durante 2021, el ferretero tiene la oportunidad de potenciar el mercado de los acabados y atender una importante demanda.

El Instituto ha realizado los siguientes procesos de contratación relacionados con la compra de materiales de ferretería para realizar reparaciones locativas a las sedes del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED, los cuales sirven de referente para el presente proceso:

Concepto	378 de 2014	320 de 2015	358 de 2016	524 de 2017	344 de 2019
Objeto	Suministro de materiales y repuestos de electricidad, plomería y construcción para las reparaciones locativas del Instituto.	Suministro de materiales de electricidad, ferretería y construcción para las reparaciones locativas del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED	Compra de materiales de electricidad, ferretería, plomería y construcción para las reparaciones locativas del ISVIMED	Adquisición de materiales para realizar reparaciones locativas en vivienda que se encuentran en proceso de entrega y en las sedes de la entidad	Suministro de materiales de ferretería para realizar reparaciones locativas para el Instituto Social de vivienda y Hábitat de Medellín

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 16 de 31

Modalidad de selección	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía
Garantías	Calidad y cumplimiento	Calidad y cumplimiento	Calidad y cumplimiento	Calidad y cumplimiento	Calidad y cumplimiento
Contratista	CORPORACIÓN DE SERV INTEGRALES	CS INTEGRALES	CONSTRUAVE NIDA Y CIA	DISTRINEL	ENYCON SAS
% de ejecución	100%	100%	100%	100%	100%
Valor contrato	\$ 9.000.000	\$ 5.000.000	\$ 10.000.000	\$ 30.179.371	\$ 17.277.439

Así mismo, de la búsqueda realizada en secop se identificaron los siguientes procesos que tienen relación con el objeto del contrato:

Entidad	Objeto	Valor	No. Contrato	Contratista
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)	Suministrar elementos de ferretería necesarios para el mantenimiento de la planta física de la regional Bogotá, centros zonales y demás inmuebles adscritos al ICBF regional Bogotá	\$ 40.000.000	Mc0072019bog	COMERCIALIZADORA ELECTROCON SAS
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONGUA	Compraventa de elementos para mantenimientos municipales	\$ 8.829.360	MOG/MIN 014-03/2019	JORGE ENRIQUE MAHECHA SALINAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE SASAIMA	Adquisición de elementos de ferretería e insumos para la dotación del vivero municipal y proyectos ambientales del municipio de Sasaima	\$14.953.225	MC-COM-009 DE 2020	AGRO ORGANICA E.U
ALCALDIA DE APULO CUNDINAMARCA	Suministro de materiales de ferretería y construcción para el mejoramiento locativo centro de bienestar del adulto mayor hogar casa la esperanza del municipio de Apulo – Cundinamarca	\$ 5.000.000	24-2020	YOLIMA MATTA JIMÉNEZ

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 17 de 31

5. ANÁLISIS DE COSTOS Y/O PRECIOS PROMEDIO DE SECTOR Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

No.	INSUMOS CONTRATO TIPO BOLSA - PARA APARTAMENTOS VACIOS.	Unidad de Medida	CASA FERRETERA	LA FERRETERÍA	FERRETERIA PG	CONSTRUAVENIDA	VR. PROMEDIO	VALOR SIN IVA	IVA
	ACCESORIOS ELÉCTRICOS								
1	Toma trifilar para estufa	unidad	15.700	12.000	13.000	15.850	14.138	11.880	2.257
2	Toma doble GFCI	unidad	43.400	26.000	25.500	44.900	34.950	29.370	5.580
3	Toma doble	unidad	4.800	8.500	7.500	6.800	6.900	5.798	1.102
4	Toma switche	unidad	4.000	8.500	7.500	10.890	7.723	6.489	1.233
5	Interruptor switche sencillo	unidad	4.600	6.000	5.500	6.550	5.663	4.758	904
6	Interruptor switche doble	unidad	6.700	7.000	6.800	8.250	7.188	6.040	1.148
7	Interruptor switche triple	unidad	9.600	8.500	8.500	13.450	10.013	8.414	1.599
8	Plafón cerámico	unidad	2.550	5.000	2.900	3.100	3.388	2.847	541
9	Cable Nro 12 dúplex	ml	4.800	4.200	4.500	5.650	4.788	4.023	764
10	Cable Nro 12 rígido	ml	2.200	2.500	6.900	2.550	3.538	2.973	565
11	Caja - salida televisión	unidad	6.400	8.500	7.500	9.650	8.013	6.733	1.279
12	Caja - salida Internet	unidad	7.500	8.500	7.500	9.190	8.173	6.868	1.305
13	Caja plástica de Breakers 6 circuitos	unidad	34.600	42.000	38.500	62.300	44.350	37.269	7.081
14	Caja plástica de Breakers 8 circuitos	unidad	49.900	55.000	54.000	123.790	70.673	59.389	11.284
15	Breakers 15 Amp	unidad	10.900	13.800	13.500	15.800	13.500	11.345	2.155
16	Breakers 20 Amp	unidad	11.000	13.800	13.500	15.950	13.563	11.397	2.165
17	Breakers 30 Amp	unidad	11.500	14.500	13.500	17.500	14.250	11.975	2.275
18	Breakers 40 Amp	unidad	10.550	15.500	13.500	17.800	14.338	12.048	2.289
19	Breakers 50 Amp	unidad	12.400	15.500	13.500	17.800	14.800	12.437	2.363
20	Tubería eléctrica de 3/4" de 3mt	unidad	7.500	12.000	10.500	10.200	10.050	8.445	1.605
21	Tubería eléctrica de 1" de 3mt	unidad	10.200	10.000	9.500	14.100	10.950	9.202	1.748
22	Tubería eléctrica de 1 1/2" de	unidad	20.000	16.000	16.500	24.900	19.350	16.261	3.089

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 18 de 31

	3mt								
23	Tubería eléctrica EMT de 3/4" de 3mt	unidad	61.700	25.000	22.000	33.100	35.450	29.790	5.660
24	Tubería eléctrica EMT de 1" de 3mt	unidad	42.200	47.000	45.000	55.350	47.388	39.821	7.566
25	Tubería eléctrica EMT de 1 1/2" de 3mt	unidad	61.700	78.000	75.000	99.700	78.600	66.050	12.550
26	Tubería eléctrica IMC de 3/4" de 3mt	unidad	49.800	75.000	72.000	72.490	67.323	56.574	10.749
27	Tubería eléctrica IMC de 1" de 3mt	unidad	71.300	55.000	59.000	107.150	73.113	61.439	11.673
28	Tubería eléctrica IMC de 1 1/2" de 3mt	unidad	113.200	115.000	120.000	139.690	121.973	102.498	19.475
29	Tubería eléctrica PVC de 3/4" de 3mt	unidad	10.000	9.000	8.500	17.800	11.325	9.517	1.808
30	Tubería eléctrica PVC de 1" de 3mt	unidad	11.500	9.500	9.500	10.200	10.175	8.550	1.625
31	Tubería eléctrica PVC de 1 1/2" de 3mt	unidad	18.000	20.000	18.500	14.100	17.650	14.832	2.818
32	Cinta aislante	unidad	3.500	6.000	8.500	6.550	6.138	5.158	980
33	Caja metálica de empalme de 12*12*5cm tapa lisa	unidad	8.600	2.000	9.500	9.980	7.520	6.319	1.201
34	Conector Autodesforre Calibre 10-12 AWG	unidad	1.350	1.000	500	2.100	1.238	1.040	198
35	Grapa Emt Doble Ala 3/4"	unidad	1.000	1.200	900	500	900	756	144
	ACCESORIOS HIDROSANITARIOS							-	-
36	Semicodo pvc presión 1/2 "	unidad	790	1.500	900	1.326	1.129	949	180
37	Semicodo pvc presión 1 "	unidad	2.450	2.500	2.500	4.020	2.868	2.410	458
38	Semicodo pvc presión 1 1/2 "	unidad	5.820	4.500	4.200	9.750	6.068	5.099	969
39	Semicodo pvc presión 2 "	unidad	9.590	9.000	9.200	16.115	10.976	9.224	1.753
40	Codo pvc presión 1/2 "	unidad	480	800	600	799	670	563	107
41	Codo pvc presión 1 "	unidad	1.500	1.800	1.900	2.503	1.926	1.618	307
42	Codo pvc presión 1 1/2 "	unidad	5.360	7.000	6.500	8.971	6.958	5.847	1.111
43	Codo pvc presión 2 "	unidad	8.800	9.500	9.000	14.711	10.503	8.826	1.677

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 19 de 31

44	Tee pvc presión 1/2 "	unidad	630	1.000	800	135	641	539	102
45	Tee pvc presión 1 "	unidad	2.100	3.200	2.900	3.472	2.918	2.452	466
46	Tee pvc presión 1 1/2 "	unidad	7.100	7.800	7.500	11.800	8.550	7.185	1.365
47	Tee pvc presión 2 "	unidad	11.300	15.000	14.500	18.795	14.899	12.520	2.379
48	Unión pvc presión 1/2 "	unidad	315	700	500	510	506	425	81
49	Unión pvc presión 1 "	unidad	800	1.200	1.200	1.322	1.131	950	181
50	Unión pvc presión 1 1/2 "	unidad	1.990	3.000	2.800	3.300	2.773	2.330	443
51	Unión pvc presión 2 "	unidad	3.250	4.500	4.500	5.411	4.415	3.710	705
52	Sifón con registro pvc presión 1 1/2 "	unidad	6.500	5.500	5.400	7.510	6.228	5.233	994
53	Sifón con registro pvc presión 2 "	unidad	6.500	5.500	5.500	11.250	7.188	6.040	1.148
54	Adaptador hembra pvc presión 1/2 "	unidad	375	700	500	618	548	461	88
55	Adaptador hembra pvc presión 1"	unidad	1.500	2.500	2.500	2.492	2.248	1.889	359
56	Adaptador hembra pvc presión 1 1/2"	unidad	4.200	5.800	5.500	1.896	4.349	3.655	694
57	Adaptador hembra pvc presión 2"	unidad	11.300	8.000	7.500	12.298	9.775	8.214	1.561
58	Adaptador macho pvc presión 1/2 "	unidad	310	700	500	548	515	432	82
59	Adaptador macho pvc presión 1"	unidad	1.250	1.800	1.600	2.080	1.683	1.414	269
60	Adaptador macho pvc presión 1 1/2"	unidad	3.100	4.500	4.200	5.148	4.237	3.561	676
61	Adaptador macho pvc presión 2"	unidad	4.400	6.500	6.200	7.346	6.112	5.136	976
62	Tubería pvc presión 1/2 "	unidad	17.300	19.000	18.500	28.962	20.941	17.597	3.343
63	Tubería pvc presión 1 "	unidad	21.500	23.000	23.500	52.035	30.009	25.217	4.791
64	Tubería pvc presión 1 1/2 "	unidad	50.600	50.000	52.000	84.483	59.271	49.807	9.463
65	Tubería pvc presión 2 "	unidad	77.800	78.000	77.000	129.563	90.591	76.127	14.464
66	Codo pvc sanitaria 1 1/2 "	unidad	2.100	2.500	2.300	3.504	2.601	2.186	415
67	Codo pvc sanitaria 2 "	unidad	2.650	2.500	2.600	4.115	2.966	2.493	474

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 20 de 31

68	Codo pvc sanitaria 3 "	unidad	5.720	7.000	6.500	9.526	7.187	6.039	1.147
69	Codo pvc sanitaria 4 "	unidad	10.000	11.500	10.800	16.562	12.216	10.265	1.950
70	Semicodo pvc sanitaria 1 1/2"	unidad	2.100	2.000	1.900	4.059	2.515	2.113	402
71	Semicodo pvc sanitaria 2 "	unidad	3.000	3.000	2.800	4.922	3.431	2.883	548
72	Semicodo pvc sanitaria 3 "	unidad	6.350	7.500	7.200	10.580	7.908	6.645	1.263
73	Semicodo pvc sanitaria 4 "	unidad	10.950	12.500	11.900	18.630	13.495	11.340	2.155
74	Tee pvc sanitaria 1 1/2 "	unidad	4.400	5.500	5.500	7.316	5.679	4.772	907
75	Tee pvc sanitaria 2 "	unidad	5.024	6.000	5.800	8.389	6.303	5.297	1.006
76	Tee pvc sanitaria 3 "	unidad	6.350	7.500	7.500	10.526	7.969	6.697	1.272
77	Tee pvc sanitaria 4 "	unidad	13.200	15.000	14.500	21.928	16.157	13.577	2.580
78	Tubería pvc sanitaria 1 1/2 "	unidad	65.300	45.000	43.500	74.640	57.110	47.992	9.118
79	Tubería pvc sanitaria 2 "	unidad	53.950	55.000	53.500	92.534	63.746	53.568	10.178
80	Tubería pvc sanitaria 3 "	unidad	80.600	75.000	79.500	138.277	93.344	78.441	14.904
81	Tubería pvc sanitaria 4 "	unidad	113.400	100.000	104.000	194.406	127.952	107.522	20.429
82	Unión pvc sanitaria 1 1/2 "	unidad	1.750	3.000	1.900	2.898	2.387	2.006	381
83	Unión pvc sanitaria 2 "	unidad	2.000	3.500	2.100	3.325	2.731	2.295	436
84	Unión pvc sanitaria 3 "	unidad	2.850	4.500	3.500	4.795	3.911	3.287	624
85	Unión pvc sanitaria 4 "	unidad	5.700	6.500	5.700	9.647	6.887	5.787	1.100
86	Yee pvc sanitaria 4"	unidad	20.200	20.000	19.200	33.703	23.276	19.559	3.716
87	Buje sanitaria pvc de 4" a 2"	unidad	7.400	7.500	7.500	12.302	8.676	7.290	1.385
88	Válvula de bola PVC presión 1/2"	unidad	4.600	6.500	6.200	6.900	6.050	5.084	966
89	Válvula de bola PVC presión 1 1/2"	unidad	20.200	40.000	41.500	18.000	29.925	25.147	4.778
90	Válvula de bola PVC presión 2"	unidad	35.900	68.000	65.000	29.500	49.600	41.681	7.919
91	Válvula de gas cobre 1/2"	unidad	24.800	20.000	19.500	23.000	21.825	18.340	3.485
92	Tubería PE AL PE 1/2"	ml	4.300	3.500	3.400	4.200	3.850	3.235	615
93	Accesorios para Tubería PE AL PE 1/2" (macho, hembra, unión)	Juego	12.300	8.000	8.500	33.900	15.675	13.172	2.503

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 21 de 31

94	Accesorios tanque de sanitario (válvula de ingreso y salida, flotador, tapón) etc.	Juego	44.450	55.000	36.500	61.900	49.463	41.565	7.897
	ACCESORIOS GENERALES								
95	Llave lavaplatos (tipo-cuello de ganso con pomo y accesorios).	Juego	44.700	45.000		74.900	54.867	46.106	8.760
96	Rejilla lavaplatos - Canastilla acero inoxidable 4"	unidad	38.400	18.000	15.800	46.500	29.675	24.937	4.738
97	Llave tipo jardín o lavadero - entrada de 1/2 "	unidad	17.200		18.500	21.000	18.900	15.882	3.018
98	Mesón de cocina prefabricado (concreto pulido) de (1.6x0.6)m, con espacio para cubierta de (0,58x0.49)m	unidad		260.000	90.000	700.000	350.000	294.118	55.882
99	Mesón de cocina prefabricado (concreto con acabado tipo granito) de (1.41x0.6) m.	unidad		220.000	90.000	680.000	330.000	277.311	52.689
100	Mesón de cocina en acero inoxidable (1.0x0.52) m.	unidad		270.000	125.000	135.500	176.833	148.599	28.234
101	Mesón de cocina en acero inoxidable (1.52x0.5) m.	unidad		350.000	335.000	395.000	360.000	302.521	57.479
102	Lavadero prefabricado (concreto con acabado tipo granito) de (0.5x0.5) m.	unidad		210.000	80.000	300.000	196.667	165.266	31.401
103	Grifería ducha completa sencilla	unidad	68.200	85.000	72.500	109.900	83.900	70.504	13.396
104	Grifería lavamanos completa sencilla	Juego	45.800	85.000	45.000	48.900	56.175	47.206	8.969
105	Incrustaciones para baño en porcelana (2 jaboneras, 2 toalleros, 1 portapapel)	Juego	33.500	40.000	26.500	70.000	42.500	35.714	6.786
106	Sanitario blanco - completo sencillo	unidad	204.000	230.000	185.000	245.000	216.000	181.513	34.487
107	Mueble sanitario blanco	unidad		110.000	21.500	33.900	41.350	34.748	6.602
108	Soportes (chapetas) de mueble de sanitario.	unidad	12.400	8.000	3.500	4.800	7.175	6.029	1.146

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 22 de 31

109	Lavamanos completo sencillo	unidad	122.000	90.000	85.000	135.000	108.000	90.756	17.244
110	Rejilla de piso plástica de 2" con sosco de 1 1/2"	unidad	4.850	3.500	3.200	3.500	3.763	3.162	601
111	Rejilla de piso plástica de 3" con sosco	unidad	5.850	4.000	3.500	4.800	4.538	3.813	724
112	Rejilla de ventilación aluminio tipo cubo de 25x25 cm	unidad	23.000	4.000	3.500	29.550	15.013	12.616	2.397
113	Rejilla de ventilación aluminio tipo cubo de 30x30 cm	unidad	29.500	16.500	15.000	38.500	24.875	20.903	3.972
114	Rejilla de ventilación aluminio tipo cubo de 40x40 cm	unidad	45.600	25.000	22.000	55.000	36.900	31.008	5.892
115	Rejilla tipo granada aluminio de 2"	unidad	10.600	12.500	12.800	8.200	11.025	9.265	1.760
116	Rejilla tipo granada aluminio de 3"	unidad	11.300	13.000	12.800	10.900	12.000	10.084	1.916
117	Rejilla tipo granada aluminio de 4"	unidad	22.400	13.800	13.500	14.800	16.125	13.550	2.575
118	Abrazadera de aluminio para Tubería 1/2"	unidad	1.200	700	400	398	675	567	108
119	Abrazadera de aluminio para Tubería 1"	unidad	2.000	1.000	800	620	1.105	929	176
120	Abrazadera de aluminio para Tubería 1 1/2"	unidad	2.600	1.000	700	950	1.313	1.103	210
121	Abrazadera de aluminio para Tubería 2"	unidad	3.500	1.200	1.000	1.420	1.780	1.496	284
122	Abrazadera de aluminio para Tubería 3"	unidad	4.200	1.500	1.500	1.720	2.230	1.874	356
123	Abrazadera de aluminio para Tubería 4"	unidad	4.800	2.000	1.800	1.950	2.638	2.216	421
124	Bisagra pegable para puertas	unidad	6.200	5.000	4.800	4.200	5.050	4.244	806
125	Chapa pomo en madera, seguro en su interior de botón.	unidad	31.345	17.500	16.500	21.500	21.711	18.245	3.467
126	Timbre completo	unidad	13.900	15.000	13.800	35.500	19.550	16.429	3.121
127	Sensor detector de humo	unidad	28.050	30.000	28.000	30.900	29.238	24.569	4.668
128	Cerradura de sobreponer para puerta principal dos machos	unidad	24.500	28.000	25.000	37.500	28.750	24.160	4.590

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 23 de 31

	izquierda								
129	Cerradura de sobreponer para puerta principal dos machos derecha	unidad	24.500	28.000	25.000	37.500	28.750	24.160	4.590
130	Seguro para ventana	unidad	14.500	5.500	4.800		6.200	5.210	990
131	Seguro para puerta vidriera	unidad	23.400	13.500	11.500		12.100	10.168	1.932
132	Recibidor para puerta vidriera	unidad	26.200	25.000	25.000	33.600	27.450	23.067	4.383
	MATERIALES Y OTROS							-	-
133	Cemento blanco x 20 kg	unidad	28.000	26.000	25.500	30.650	27.538	23.141	4.397
134	Cemento gris x 50 kg	unidad	30.000	25.500	28.500	31.500	28.875	24.265	4.610
135	Pegacor x 25 kg	unidad	26.000	20.000	19.500	12.800	19.575	16.450	3.125
136	Arena de pega x galón	Lata		5.000	4.800	3.900	4.567	3.838	729
137	Arena de revoque x galón	Lata		6.500	6.200	4.800	5.833	4.902	931
138	Baldosa blanca de 20x20 cm	m2		26.000	24.000	26.000	25.333	21.289	4.045
139	Cerámica sencilla de 40x40 cm	m2		30.000	24.500	48.000	34.167	28.711	5.455
140	Adobe macizo 12x12x29 cm	unidad		4.500	3.800	3.800	4.033	3.389	644
141	Bloque #4 estándar 10x20x30	unidad		3.200	2.800	2.850	2.950	2.479	471
142	Bloque #5 estándar 12x20x30	unidad		3.500	2.800	5.500	3.933	3.305	628
143	Tela asfáltica - Caja	unidad		150.000	140.000	115.000	135.000	113.445	21.555
144	Impermeabilizante Elasto-sil de 2.5 galón	unidad		12.000	10.500	229.000	83.833	70.448	13.385
145	Impermeabilizante Elasto-sil de 5 gl	unidad	309.500	22.500	21.500	385.000	184.625	155.147	29.478
146	Manto Bicapa 2+3mm acabado granular - caja	unidad	197.000	195.000	185.000	345.000	230.500	193.697	36.803
147	Hidrófugo para fachadas de 5 galón	unidad	86.000	78.000	65.000	84.500	78.375	65.861	12.514
148	Pintura Aceite color blanco 1/4 galón	unidad	31.000	70.000	14.500	28.500	36.000	30.252	5.748
149	Pintura Aceite color blanco 1 galón	unidad	31.000	15.000	43.000	84.500	43.375	36.450	6.925
150	Pintura Aceite color negro 1/4 galón	unidad	31.000	15.000	14.500	28.500	22.250	18.697	3.553

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 24 de 31

151	Pintura Aceite color negro 1 galón	unidad	31.000	15.000	43.000	84.500	43.375	36.450	6.925
152	Pintura Aceite color rojo 1/4 galón	unidad	31.000	15.000	14.500	28.500	22.250	18.697	3.553
153	Pintura Aceite color rojo 1 galón	unidad	31.000	47.000	43.000	84.500	51.375	43.172	8.203
154	Pintura a base de agua, color blanco, tipo 1, de 2,5 galón	galón	95.000	70.000	65.000	195.000	106.250	89.286	16.964
155	Aerosol mutisuperficie negro	unidad	6.750	15.000	13.500	15.500	12.688	10.662	2.026
156	Aerosol mutisuperficie blanco	unidad	6.750	15.000	13.500	15.500	12.688	10.662	2.026
157	Aerosol mutisuperficie verde	unidad	6.750	15.000	13.500	15.500	12.688	10.662	2.026
158	Masilla madera 1/4 galón	unidad	22.000	9.500	7.900	48.450	21.963	18.456	3.507
159	Colbón para madera x 250 gramos	unidad	6.975	9.000	8.900	112.550	34.356	28.871	5.485
160	Lubricante multiusos en aerosol 400cc	unidad	13.866	18.000	18.600	21.000	17.867	15.014	2.853
161	Aceite lubricante en gotero 90ml	frasco	4.370	13.000	12.500	9.000	9.718	8.166	1.552
162	Varilla de acero corrugado de 1/4" de 6m	unidad		15.000	11.500	14.500	13.667	11.485	2.182
163	Varilla de acero corrugado de 1/2" de 6m	unidad		45.000	32.000	40.500	39.167	32.913	6.254
164	Larguero madera común ancho (0.10) m largo (2.0 a 2.5) m	unidad		9.500	9.000	13.500	10.667	8.964	1.703
165	Tabla madera común ancho (0.10) m largo (1.4 a 1.6) m	unidad		9.500	9.000	13.500	10.667	8.964	1.703
166	Anticorrosivo gris de 1 galón	unidad	40.000	30.000	28.500	49.800	37.075	31.155	5.920
167	Sismoflex 1 galón	unidad	40.350	40.000	39.500	53.200	43.263	36.355	6.907
168	Sello para baños y cocinas transparente	unidad		15.000	12.500	12.500	13.333	11.204	2.129
169	Amarra cables plástica, paquete por 100 unidades, medidas de 0,36 cm de ancho por 30 cm de largo, color negro	paquete	12.400	17.500	8.500	19.300	14.425	12.122	2.303

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 25 de 31

170	Amarra cables plástica, paquete por 100 unidades, medidas de 0,36 cm de ancho por 15 cm de largo, color negro	paquete		12.500		7.500	10.000	8.403	1.597
171	Canaleta de piso color gris, por 60mm x 13 mm x 2,00 metros, color gris con adhesivo	unidad		40.000	32.000	8.500	26.833	22.549	4.284
172	Canaleta lisa color blanco de 25 x 25 mm x 2.00 metros con adhesivo	unidad		15.000		19.300	24.650	20.714	3.936
173	Canaleta lisa color blanco de 20 x 12 mm x 2.00 metros con adhesivo	unidad		12.500		10.500	17.750	14.916	2.834
174	Bombillo led 40W E27 6.500°K 3300LM, Luz Blanca - uso interior	unidad		30.000		31.800	45.900	38.571	7.329
175	Cerradura trampa para escritorio, Ref. 288 - 06, metal cromado, para cerradura de 3 unidades frontal, aleación de zinc, , ángulo de rotación de bloqueo de cajón 180 grados, con dos llaves, medidas 16mm x 20mm x 600mm	unidad		6.000	4.500	8.500	10.250	8.613	1.637
176	Chazo plástico surtido (chazo supra de 1/4", chazo de 5/16", chazo de 3/8") paquete por 100 unidades	paquete		13.500	9.000	7.500	16.000	13.445	2.555
177	Chazo Supra, de 1/4" Colapsible, paquete por 100 unidades	paquete		13.500	600	25.500	13.200	11.092	2.108
178	Espiral negro para cables, una forma económica de organizar y sujetar cables con flexibilidad, protege los cables, color negro, medidas 12 mm (1/2) x 10 m	paquete		22.000	19.500	33.000	24.833	20.868	3.965

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 26 de 31

179	Asiento para sanitario tradicional	unidad	56.350	32.000	27.500	33.500	37.338	31.376	5.961
180	Manija para sanitario	unidad	19.300	12.000	10.500	18.900	15.175	12.752	2.423
181	limpiador de pvc 1/4	frasco	36.650	35.000	36.500	61.500	42.413	35.641	6.772
182	Soldador de pvc	frasco	76.050	38.000	18.500	127.150	64.925	54.559	10.366
183	Pegante sacol, botella de 375ml	frasco	3.950	9.500	9.200	12.500	8.788	7.384	1.403
184	Repuesto Boton Doble Descarga	unidad		45.000	41.000	28.500	38.167	32.073	6.094
185	Tapa para toma corriente	unidad		1.200	500	700	800	672	128
186	Medidor de distancia láser, de 40 mts, Calcula área o volumen, Unidades de medida: pies (ft), pulgadas (in) o metros (m)	unidad		268.000	280.000	499.900	349.300	293.529	55.771
187	Flexómetro de 5 metros	unidad	9.664	15.000	12.500	9.500	11.666	9.803	1.863
188	Estopa * 1000 grs	paquete		8.500	7.000	5.500	7.000	5.882	1.118
189	Riel o corredera para cajón de escritorio, largo 40 cm incluye en los extremos rodachines	juego		14.500	12.500	12.500	13.167	11.064	2.102
190	Remachadora profesional	unidad	62.100	45.000	41.000	65.000	53.275	44.769	8.506
191	Remache ciego de 4-4 (1/8x3/8pg) en acero	caja	13.445	20.000	19.500	25.000	19.486	16.375	3.111
192	Taladro percutor profesional, 1/2" - 20 UNF, 650W, 0 - 2800 rpm, potencia util 301w, peso 1,8 kg	unidad		225.000	165.000	257.750	215.917	181.443	34.474
193	Juego de 6 destornilladores profesionales con punta imantada de buena calidad	paquete	51.600	45.000	39.000	139.900	68.875	57.878	10.997
194	Regulador de gas segunda etapa	unidad		18.000	16.500	97.000	43.833	36.835	6.999
195	Codo regulador de gas	unidad		17.000	16.500	4.450	12.650	10.630	2.020
196	Adaptador Macho Cobre 1/2	unidad		5.500	5.500	6.400	5.800	4.874	926
197	Adaptador hembra Cobre 1/2	unidad		8.000	8.500	5.600	7.367	6.190	1.176

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 27 de 31

198	Cinta de color para marcación eléctrica blanco (código RETIE)	unidad	3.200	6.200	5.500	8.450	5.838	4.905	932
199	Cinta de color para marcación eléctrica amarillo (código RETIE)	unidad	3.200	6.200	5.500	8.450	5.838	4.905	932
200	Cinta de color para marcación eléctrica verde (código RETIE)	unidad	3.200	6.200	5.500	8.450	5.838	4.905	932
201	Cinta de color para marcación eléctrica rojo (código RETIE)	unidad	3.200	6.200	5.500	8.450	5.838	4.905	932
202	Cinta de color para marcación eléctrica negro (código RETIE)	unidad	3.200	6.200	5.500	8.450	5.838	4.905	932
203	Pegante súper adhesivo instantáneo, botella con dosificador gota a gota, en envase transparente, pega fuerte y fácil, ideal para pegar porcelana, loza, metales, cuero, madera, corcho y algunas plásticas. Frasco de 4grs	unidad	18.000	45.000		5.300	22.767	19.132	3.635
204	Arena de pega, metro equivalente aproximadamente a 40 latas empacado en costales.	Metro		132.600		202.000	167.300	140.588	26.712
205	Cable ELITE HDMI 4K, reforzado, tipo de conexión estándar, de un dos metros de largo	unidad	17.500	32.000		27.000	25.500	21.429	4.071
206	Cable ELITE, USB a USB tipo B, Cable con conectores USB Versión 2.0 macho (plug) tipo "A" a macho (plug) tipo "B", con baño en Oro Premium y núcleo de ferrita que mejora el desempeño y permite una transferencia de datos más rápida. Ideal para usar con	unidad	13.300	23.000		45.000	27.100	22.773	4.327

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 28 de 31

	impresoras, multifuncionales y cámaras digitales. de 1,8 metros de largo								
207	Cable USB Impresora A a B 2 Metros Negro	unidad	14.000	22.000		29.500	21.833	18.347	3.486
208	Convertidor de HDMI A VGA	unidad	15.500	15.000		38.000	22.833	19.188	3.646
209	Candado de 30mm, tipo italiano, alta resistencia en ambientes agresivos, incluye tres llaves en latón.	unidad	14.200	15.000		42.000	23.733	19.944	3.789
210	Candado tipo alemán de 70mm, alta resistencia en ambientes agresivos, incluye tres llaves en latón.	unidad	78.000	85.000		105.000	89.333	75.070	14.263
211	Cerradura de pomo metálico, de entrada principal, pomo con cilindro exterior y botón seguro en pomo interior, picaporte con pestillo auxiliar de seguridad, incluye 5 llaves	unidad	23.500	32.000		68.000	41.167	34.594	6.573
212	Enchufe o clavija, de 15 Amperios, uso industrial, fabricada en aislante eléctrico de caucho, con contactos de cobre y grapas de sujeción para los cables, clavija para herramientas eléctricas de trabajo pesado.	unidad	7.300	7.000		16.500	10.267	8.627	1.639
213	Limpiador de contactos, no daña los plásticos, elimina la grasa y suciedad en equipos electrónicos y eléctricos, secado rápido porque actúa sin dejar residuos, dieléctrico porque no conduce electricidad, no corroe, no mancha, no daña la capa de ozono (no contiene CFC), de fácil aplicación por ser en spray, frasco de 400 ml	frasco	20.500	23.000		16.200	19.900	16.723	3.177

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 29 de 31

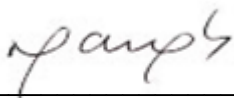
214	Llave individual para lavamanos, con desagüe sencillo, ahorradora de agua, de fácil limpieza y mantenimiento, manija que abre y cierra al instante, alto de 12,75 que incluya grifería para lavamanos, toda su terminación cromada.	unidad	32.000	30.000		42.800	34.933	29.356	5.578
215	Rodillo antigoteo de 9"	unidad	12.900	13.500		11.000	12.467	10.476	1.990
216	Silicona transparente antihongos 100%, por 300 grs	frasco	23.300	22.000		13.500	19.600	16.471	3.129
217	Cinta teflón premium, de 1/2 Pulgada, rollo 10 metros	rollo	2.200	2.500		3.000	2.567	2.157	410
218	Destaqueador líquido, por 480 cc, Destapa cañerías y las mantiene limpias, tiene el poder de disolver cemento, metal, grasas, entre otros, como prevención en sanitarios, lavamanos, lavaplatos, pocetas, patios y desagües, dejando actuar por dos horas.	frasco	13.500	12.000		9.500	11.667	9.804	1.863
219	Válvula de entrada 200A hidrostática 7/8" (Fuidmaster), con flotador integrado y materiales resistentes a la corrosión, Tuerca de ajuste, empaque, filtro, manguera de espejo sanitario, regulador y manual de instalación, Válvula que permite el ingreso, llenado y posterior cierre de la fuente de llenado del sanitario, para realizar la debida evacuación de sólidos y líquidos en el momento que sea necesario, ajustable entre	unidad	25.000	23.900		33.000	27.300	22.941	4.359

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 30 de 31

	11.4 y 26.1cm de altura, de poliestileno								
220	Espuma limpiadora - ultra cleaner, Espuma limpiadora con poder desengrasante para la parte externa de los equipos en general, Limpia y desengrasa con agradable aroma cítrico, Ideal para superficies externas de computadores, teléfonos, faxes, fotocopiadoras, equipos de sonido, carcasas de equipos eléctricos o electrónicos en general, Superficies de escritorios, archivadores y gabinetes. frasco de 300 cm3	frasco	26.500	28.000		55.000	36.500	30.672	5.828
221	Pinza ponchadora, de plug RJ45	unidad	32.000	35.000		28.000	31.667	26.611	5.056
222	BROCHA 5" con cerdas naturales, mango plástico; para acabado liso y uniforme; para todo tipo de superficie.	unidad	17.500	19.000		22.000	19.500	16.387	3.113
223	Brocha de uso profesional de 3" con cerdas naturales, mango plástico; para acabado liso y uniforme; para todo tipo de superficie.	unidad	9.200	10.500		13.100	10.933	9.188	1.746
224	Remache ciego estándar - 4-4 1/8 X 3/8, caja por 500 unidades	caja	17.500	17.000		24.550	19.683	16.541	3.143
225	Cortavidrio de buena calidad	unidad	22.700	19.500		18.450	20.217	16.989	3.228
	VIDRIOS, ESPESOR 4 MM							-	-
226	Vidrio medidas entre ancho (0.4 a 0.5) m alto (1.0 a 1.19) m Incluye la instalación.	unidad	57.000		55.000	90.000	67.333	56.583	10.751
227	Vidrio medidas entre ancho (0.4 a 0.5) m alto (1.2 a 1.3) m	unidad	60.000		55.000	60.000	58.333	49.020	9.314

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	CÓDIGO: F-GJ-179
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 31/03/2022
		PÁGINA: 31 de 31

	Incluye la instalación.								
228	Vidrio medidas entre ancho (0.51 a 0.6) m alto (1.31 a 1.4) m Incluye la instalación.	unidad	68.000		65.000	60.000	64.333	54.062	10.272
229	Vidrio medidas entre ancho (0.7 a 0.9) m alto (1.10 a 1.3) m Incluye la instalación.	unidad	100.000		95.000	95.000	96.667	81.232	15.434
230	Vidrio medidas entre ancho (0.8 a 1.0) m alto (0.6 a 0.8) m Incluye la instalación.	unidad	62.000		58.000	60.000	60.000	50.420	9.580
231	Vidrio medidas entre ancho (0.15 a 0.25) m alto (1.0 a 1.2) m Incluye la instalación.	unidad	31.000		29.000	30.000	30.000	25.210	4.790
232	Vidrio medidas entre ancho (0.15 a 0.25) m alto (1.4 a 1.6) m Incluye la instalación.	unidad	42.000		38.000	40.000	40.000	33.613	6.387
233	Vidrio medidas entre ancho (0.25 a 0.35) m alto (0.1 a 0.15) m Incluye la instalación.	unidad	10.000		8.500	10.000	9.500	7.983	1.517
234	Vidrio medidas entre ancho (0.32 a 0.40) m alto (0.66 a .15) m Incluye la instalación.	unidad	30.000		28.000	32.000	30.000	25.210	4.790
235	Vidrio medidas entre ancho (1.20 a 1.25) m alto (0.67 a 0.70) m Incluye la instalación.	unidad	72.000		68.000	75.000	71.667	60.224	11.443


MARY LUZ TABARES BERMUDEZ
 Técnica Administrativa
 Subdirección Administrativa y Financiera