INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE PROPUESTA AL PROCESO DE SELECCIÓN

No. CD-035-ESSMAR E.S.P.

CONSIDERACIONES:

Que la Empresa de Servicios Públicos del Distrito de Santa Marta – ESSMAR E.S.P, requiere contratar **"SUMUNISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA BAJO EL ESQUEMA DE MONTO AGOTABLE, PARA CUMPLIR CON EL OPTIMO DESEMPEÑO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA ESSMAR ES"**, con asignación presupuestal de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS ($126.305.900) impuestos incluidos**, el cual se encuentra debidamente respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°22000278 de fecha 25/05/2022; Expedido por la Agente Especial de La ESSMAR E.S.P.

Con motivo de la necesidad de contratar lo antes descrito, ESSMAR E.S.P, realizó invitación a ofertar a través del correo electrónico institucional contratacion@essmar.gov.co el día 11 de julio de 2022 bajo la modalidad de Contratación Directa.

En desarrollo del proceso de Selección N° CD-035-ESSMAR E.S.P. de conformidad a lo establecido en la ADENDA, la invitación se cerró el día 14 de julio de 2022, recibiéndose dos (2) propuestas como se indica a continuación:

1. **SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS.,** identificado con NIT N° 800118728-3, Representado Legalmente por **PEDRO AGUSTIN GOMEZ GOMEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía No 13.807.736; Información de Radicación de la Oferta (Fecha:13 de Julio de 2022, de forma digital mediante correo electrónico al email contratatacion@essmar.gov.co)
2. **SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL,** identificado con NIT No. 900175574-1, Representado Legalmente por TATIANA ALVAREZ CERRO, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.004.369.913; Radicación de la Oferta (Fecha:14 de Julio de 2022 a las 3:27 p.m., de forma digital mediante correo electrónico al email contratatacion@essmar.gov.co)

DESARROLLO DE LA EVALUACIÓN

En cumplimiento de lo ordenado en la **Invitación a ofertar – N° CD-035-ESSMAR E.S.P.**, en las instalaciones de LA ESSMAR E.S.P., se reunió el Comité Evaluador del proceso de **Invitación Contratación Directa** en referencia, integrado por los funcionarios; Subgerente Corporativo - ESSMAR E.S.P., Profesional especializado adscrito a La Subgerencia Corporativa- ESSMAR, Profesional especializado adscrito a la Oficina Asesora de Asuntos Jurídicos y de Contratación - ESSMAR E.S.P., Profesional universitario adscrito La Oficina Asesora jurídica y Contratación - ESSMAR E.S.P.

Nota 1: Condiciones de la Propuesta: Los proponentes presentaron las propuestas escritas en idioma español, siendo radicadas de forma digital mediante correo electrónico al email contratatacion@essmar.gov.co)

VERIFICACIÓN REQUISITOS DEL COMPONENTE JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO: En este aspecto se verifica el cumplimiento de los requisitos de carácter legal contenidos en los términos de la invitación, enmarcados en los documentos de la propuesta.

Es de recordar que el análisis del criterio de evaluación jurídica, técnica y financiera no otorga puntaje, y que el resultado positivo o negativo de su desarrollo se califica como "**Habilitado / No Habilitado**".

A continuación, se relaciona las propuestas allegadas:

	NOMBRE	NIT/CC
No. 1	**SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS**	800118728-3
No. 2	**SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL**	900175574-1

Nota: Los Números (**No.**) asignados en el anterior cuadro se dan con ocasión al orden de llegada de las propuestas.

En el siguiente cuadro se marcará con un **SI CUMPLE/ NO CUMPLE** al lado del documento referido si el documento reposa en la propuesta o si la misma carece de este.

- **VERIFICACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES:**

PERSONA JURÍDICA DOCUMENTOS	No.1 SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS	No.2 SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL
Carta de presentación de la propuesta, firmada por el representante legal. (**Documento subsanable**).	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**
Compromiso anticorrupción. **(ANEXO N° 2).**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal. (**Documento subsanable**).	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Certificados de Antecedentes (Disciplinarios, Fiscales, Judiciales). –**PERSONA JURIDICA.** Certificados de Antecedentes (Disciplinarios, Fiscales, Judiciales y Medidas Correctivas). – **REPRESENTANTE LEGAL.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Fotocopia de la libreta militar del representante legal si es persona jurídica; hombre, menor de cincuenta (50) años.	**N/A**	**N/A**
Certificado de existencia y representación, expedido con una antelación no mayor a los treinta (30) días calendario, previos a la fecha de presentación de la propuesta. **(Documento subsanable siempre y cuando tengan fecha de expedición anterior o igual a la fecha del cierre del presente proceso).** La no presentación de las autorizaciones que, de conformidad con los estatutos de la empresa, se requieran para representar y comprometer válidamente a la persona jurídica dará lugar a que la propuesta sea evaluada como **no cumple jurídicamente. (Documento NO subsanable).**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
RUT	**CUMPLE**	**CUMPLE**

PERSONA JURÍDICA DOCUMENTOS	No.1 SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS	No.2 SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL
Soporte o certificación de paz y salvo (persona jurídica) a la fecha de las obligaciones al sistema integral de seguridad social (salud pensión y riesgos laborales) y aportes parafiscales (ICBF, SENA y CAJAMAG ***cuando aplique***), **(documento subsanable siempre y cuando tengan fecha de expedición anterior o igual a la fecha del cierre del presente proceso). Adicionalmente allegar copia de la cédula, Tarjeta profesional del contador público y/o revisor fiscal que certifica, junto con el certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores.**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**
Los posibles proponentes u oferentes deberán presentar con su propuesta u oferta una Garantía de Seriedad; equivalente al Diez por Ciento (10%) del Presupuesto Oficial para este proceso de Selección; con una Vigencia de Tres (3) Meses contados a partir de la fecha de Cierre del Proceso establecida en el Cronograma del proceso	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Estar inscrito en el Registro Interno de Oferentes de LA ESSMAR E.S.P. Del mismo modo, haber presentado físicamente en las instalaciones de la entidad; los requisitos previstos para activación de la inscripción. (El Procedimiento de inscripción preliminar; se podrá llevar a cabo en el link Oferentes de la página principal del sitio web www.essmar.gov.co, links oferentes) **(Documento Subsanable, siempre y cuando haya realizado la inscripción y entregado los documentos antes de la expedición del acto que adjudica o declara desierto el Proceso contractual).**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**
Si el proponente participa en este proceso por intermedio de un apoderado, éste debe anexar con la propuesta, el poder respectivo debidamente otorgado por el proponente y autenticado, en el cual se manifieste expresamente que todas las actuaciones de su representante comprometen y obligan directamente al proponente, en todo lo relacionado con este proceso y con el contrato que resulte del mismo. **(Documento Subsanable siempre y cuando tengan fecha de expedición anterior o igual a la fecha del Cierre del presente proceso).**	**N/A**	**N/A**

Resultado de la evaluación jurídica

1. SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS	
1). COMPONENTE JURÍDICO.	NO CUMPLE
RESULTADO REQUISITOS HABILITANTES	**NO HABILITADO/SUBSANAR**

2. SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL	
1). COMPONENTE JURÍDICO.	**CUMPLE**
RESULTADO REQUISITOS HABILITANTES	**HABILITADO**

Observaciones:

1. **SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS., no cumplió con:**
   - No aportó Carta de Presentación de La Propuesta de manera Completa. (falta PLAZO PARA EJECUTAR EL CONTRATO, VALIDEZ DE LA PROUESTA)
   - No aporta Experiencia
   - No aportó copia de la cédula, del revisor fiscal que certifica, junto con el certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores.

COMPONENTE FINANCIERO

Las personas naturales y/o jurídicas, los consorcios o uniones temporales y ofertas conjuntas, Deberán presentar sus estados financieros de **cualquiera** de los últimos tres (3) años fiscales conforme lo estipulado en el Decreto 579 de 31 de mayo de 2021.

Además, deberá certificar lo siguiente:

1. **SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS.,**

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA:

LIQUIDEZ	**REFERENTE**	**OFERENTE N° 1.**	**CUMPLE**
	Igual o superior a: **1.5**	**SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS**	**NO CUMPLE**

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	**REFERENTE**	**OFERENTE N° 1.**	**CUMPLE**
	Menor o igual al: 0.40	**SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS**	**NO CUMPLE**

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	**REFERENTE**	**OFERENTE N° 1.**	**CUMPLE**
	Mayor o igual a; 0.11	**SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS**	**CUMPLE**

RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	**REFERENTE**	**OFERENTE N° 1.**	**CUMPLE**
	Mayor o igual a; 0.10	**SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS**	**CUMPLE**

Resultado de la evaluación Financiera:

SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS	
1). COMPONENTE FINANCIERO	NO CUMPLE

	(toda vez que no allega el mejor año fiscal de **cualquiera** de los últimos tres (3) años fiscales anteriores conforme lo estipulado en el Decreto 579 de 31 de mayo de 2021)
RESULTADO REQUISITOS HABILITANTES	**NO HABILITADO/SUBSANAR**

SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA:

LIQUIDEZ	**REFERENTE**	**OFERENTE N° 2.**	**CUMPLE**
	Igual o superior a: **1.5**	**SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL**	**CUMPLE**

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	**REFERENTE**	**OFERENTE N° 2.**	**CUMPLE**
	Menor o igual al: 0.40	**SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL**	**CUMPLE**

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	**REFERENTE**	**OFERENTE N° 2.**	**CUMPLE**
	Mayor o igual a; 0.11	**SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL**	**CUMPLE**

RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	**REFERENTE**	**OFERENTE N° 2.**	**CUMPLE**
	Mayor o igual a; 0.10	**SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL**	**CUMPLE**

Resultado de la evaluación Financiera:

SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL	
1). COMPONENTE FINANCIERO.	**CUMPLE**
RESULTADO REQUISITOS HABILITANTES	**HABILITADO**

Observaciones:

1. **SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS.,** Toda vez que no allega el mejor año fiscal de cualquiera de los últimos tres (3) años fiscales anteriores conforme lo estipulado en el Decreto 579 de 31 de mayo de 2021

COMPONENTE TÉCNICO

Los proponentes deberán cumplir con los siguientes de requisitos conforme a la invitación:

4.1.1. COMPONENTE TÉCNICO:

El proponente conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el presente estudio previo deberá diligenciar y aportar en su oferta el **ANEXO N° 3 - DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**, en el que declara que se conoce y acepta los términos allí requeridos, para garantizar su cumplimiento.

4.1.1.1 EXPERIENCIA:

El proponente deberá, acreditar mediante certificaciones y/o actas de liquidación, la ejecución de uno (1) o más contratos relacionados con el objeto contractual los cuales se encuentren ejecutados en su totalidad y que el valor sea igual o superior al valor del presupuesto oficial del presente proceso; Adicionalmente, si es una persona jurídica deberá tener dentro de su objeto social determinada la actividad, servicio o bien a contratar.

Las certificaciones de los contratos deberán ser expedidas por la Entidad contratante, debidamente firmada por el representante legal, el supervisor del contrato o quien esté facultado para ello y deberán contener como mínimo:

- Razón social de la empresa o entidad contratante, con información básica como dirección, teléfono y nombre de la persona que expide la certificación.
- Objeto del contrato.
- Fecha de inicio, terminación y/o tiempo de ejecución del contrato.
- Valor del contrato discriminando el IVA.
- La certificación debe indicar el cargo de quien firma la certificación.
- No se aceptarán certificaciones suscritas por supervisores externos a la Entidad contratante ni auto certificaciones.
- Si el contrato se suscribió en consorcio o en unión temporal se podrá acreditar el porcentaje de participación mediante copia del acuerdo de consorcio o de unión temporal.

• **SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS**	
1). COMPONENTE TECNICO	CUMPLE
EXPERIENCIA	**NO CUMPLE** (No allega experiencia mediante certificaciones y/o actas de liquidación, la ejecución de uno (1) o más contratos relacionados con el objeto contractual los cuales se encuentren ejecutados en su totalidad y que el valor sea igual o superior al valor del presupuesto oficial del presente proceso; Adicionalmente, si es una persona jurídica deberá tener dentro de su objeto social determinada la actividad, servicio o bien a

	contratar.)
ANEXO No. 3 - DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**NO CUMPLE**
RESULTADO REQUISITOS HABILITANTES	**NO HABILITADO/SUBSANAR**

• **SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL**	
2). COMPONENTE TÉCNICO.	**CUMPLE**
EXPERIENCIA	**CUMPLE**
ANEXO No. 3 - DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**CUMPLE**
RESULTADO REQUISITOS HABILITANTES	**HABILITADO**

Observaciones:

1. **SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS** No cumple toda vez que no aportó:
   - Experiencia
   - ANEXO No. 3.- DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONCLUSIÓN

Una vez revisados los documentos aportados por los proponentes dentro de los requisitos habilitantes, el comité determina el resultado de la evaluación de la siguiente manera:

COMPONENTE DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	**• SAN ISIDRO DISTRIBUCIONES SAS**	**SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL**
1). COMPONENTE JURÍDICO.	NO CUMPLE	CUMPLE
2). COMPONENTE TÉCNICO.	NO CUMPLE	CUMPLE
3). COMPONENTE FINANCIERO.	NO CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO REQUISITOS HABILITANTES	**NO HABILITADO/SUBSANAR**	**HABILITADO**

De lo anterior se corre traslado para que el proponente allegue sus observaciones y/o subsanaciones respecto del presente informe preliminar de requisitos habilitantes, para lo cual tendrá hasta el 18 de julio de 2022.

Una vez realizado lo anterior, se procederá con la calificación definitiva y la recomendación a que haya lugar después de dar respuesta a las observaciones y justificaciones respectivas.

RECOMENDACIÓN: PENDIENTE

Para su constancia se firma por parte de los intervinientes el día quince (15) de julio de 2022.

COMITÉ EVALUADOR

MARIBEL MORENO ORTIZ
Subgerente Corporativo de la ESSMAR E.S.P.
Miembro Comité Financiero

DUMAR ENRIQUE OLMOS POSADA
Profesional especializado -Subgerencia Corporatva - ESSMAR E.S.P.
Miembro técnico.

IVONNE GONZALEZ.
Profesional especializado -Oficina Asesora jurídica y Contratación - ESSMAR E.S.P.
Miembro Comité Jurídico.

ANA MARIA ANDRADE CONTRERAS
Profesional Universitario -Oficina Asesora jurídica y Contratación - ESSMAR E.S.P.
Miembro Comité Jurídico.