ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

Tabla de contenido

1. Introducción 2

1.1 Definiciones 3
1.2 Descripción de la necesidad 5
2. Aspectos generales de mercado 6

2.1 Aspectos económicos 6
(i) Cifras totales de ventas del sector de comercio asociados con el objeto del contrato - ENCUESTA MENSUAL DE SERVICIOS – EMS: 6

i) Variables económicas que afectan el sector comercio minorista 7

2.2 Aspectos Técnicos 9
2.3 Aspectos regulatorios 12
3. Análisis de la Demanda 14

3.1 Procesos de Contratación del Distrito de Santiago de Cali 15
3.2 Procesos de Contratación de otras Entidades Estatales 16
3.3 Análisis de los Procesos de Contratación identificados 17
a) Modalidad de Contratación: 17

b) Plazo del contrato: 17

c) Experiencia exigida al proveedor 18

d) Garantías exigidas 18

e) Formas de pago 18

3.4 Aspectos técnicos de la demanda 19
4. Análisis de la Oferta 21

4.1 Empresas que proveen el servicio de título de predios 21
4.2 Cadena de suministro 45
4.3 Estructura de costos 45
4.4 Análisis de precios 46
5. Conclusiones 48

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

1. Introducción

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. En consecuencia, la Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

En consideración a lo anterior y para cumplir con las funciones de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, en concordancia con el Plan de Desarrollo vigente y el proyecto de inversión BP-26002563: FORTALECIMIENTO DEL INVENTARIO DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL SANTIAGO DE CALI en la actividad BP-26002563/1/01/01/06: Analizar técnica jurídica la tradición del inmueble para definir la titularidad de los bienes inmuebles de propiedad de Santiago de Cali. Por lo que se requiere realizar la contratación con un proveedor idóneo que realice el inventario georreferenciado de los bienes inmuebles de propiedad del Distrito Santiago de Cali.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

1.1 Definiciones

Las expresiones utilizadas en el presente documento con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que a continuación se indica: Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Los términos no definidos a continuación deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

Definiciones	
Adjudicación	Es la decisión final de La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expedida por medio un acto administrativo, que determina el adjudicatorio del presente contrato
Contratista	Es el proponente que resulte adjudicatorio y suscriba el contrato objeto del presente Proceso de Contratación
Contrato	Es el negocio jurídico que se suscribirá entre el Unidad Administrativa Especial de Bienes y Servicios y el adjudicatario, por medio del cual se imponen a las partes obligaciones reciprocas y se conceden derechos correlativos que instrumentan la relación contractual que se busca establecer a través del presente proceso de contratación.
Covid-19	La COVID-19 es la enfermedad infecciosa causada por el coronavirus que se ha descubierto más recientemente. Tanto el nuevo virus como la enfermedad eran desconocidos antes de que estallara el brote en Wuhan (China) en diciembre de 2019.
Etapas del Contrato	Fases en las que se divide la ejecución del contrato, teniendo en cuenta las actividades propias de cada una de ellas las cuales puede ser utilizadas por la Entidad Estatal para estructurar las garantías del contrato.
Levantamiento Topográfico	Es el proceso de medir, calcular y dibujar para determinar la posición relativa de los puntos que conforman una extensión de tierra. Tiene por objeto medir extensiones de tierra, tomando los datos necesarios para poder representar sobre un plano, a escala, su forma y accidentes
Inmueble	Se consideran inmuebles todos aquellos bienes considerados bienes raíces, por tener de común la circunstancia de estar íntimamente ligados al suelo, unidos de modo inseparable, física o jurídicamente al terreno, tales como las parcelas, urbanizadas o no, casas, naves industriales, es decir, las llamadas fincas, en definitiva, que son bienes imposibles de trasladar o separar del

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

	suelo sin ocasionarles daños, porque forman parte del terreno o están anclados a él. A efectos jurídicos registrales, en algunas legislaciones los buques y las aeronaves tienen consideración semejante a la de los bienes inmuebles.
Lotes	Es una fracción de terreno con área, linderos y un uso determinado. Corresponden a lotes de uso público o fiscal y pueden ser zonas verdes, parques, zonas comunales, vías, controles ambientales, terrenos no edificados entre otros.
Matricula Inmobiliaria	La Matrícula Inmobiliaria, es un folio destinado a un bien determinado y se distinguirá con un código o complejo numeral indicativo del orden interno de cada oficina y de la sucesión en que se vaya sentando (Decreto Ley 1250/70 "Por el cual se expide el Estatuto del Registro de Instrumentos Públicos ". Artículo 5 y siguientes).
Estudio de títulos	Es un análisis que se realiza durante el proceso de compraventa de un inmueble y sirve para conocer cuál es su situación jurídica. Sirve para que una persona natural o jurídica tenga la certeza de que el inmueble que va a comprar está legalmente al día; esto puede evitar estafas o posibles problemas para el propietario
Predio	El predio es una propiedad de tipo inmueble que se haya conformada por una cantidad de terreno delimitada, en tanto, tal delimitación, conocida como linde, puede encontrarse materializada físicamente a través de mojones, vallas o cualquier otro sistema destinado al fin de delimitación, o en su defecto, el linde puede ser jurídico, o sea, hallarse asentado en una escritura pública de propiedad.
SIBICA	Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali Es una aplicación clave para que funcionarios de la Administración y la comunidad puedan consultar la información (técnica, jurídica, catastral y demás) de los Predios de Propiedad de Santiago de Cali. Esta herramienta, también permitirá reportar cualquier irregularidad de tipo invasión o fraude al que este siendo sometido algún bien de Uso Público o Fiscal.
SIGCAT	Sistema de Información Geográfica y Catastral

Fuente: Conceptos jurídicos y técnicos properati, Alcaldía de Cali

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

1.2 Descripción de la necesidad

Durante los años y contratos efectuados, se han realizado levantamientos topográficos a 668 predios de propiedad del Distrito, permitiendo actualizar el sistema de inventario de los bienes inmuebles de la Alcaldía de Santiago de Cali. Sin embargo, en cumplimiento a las funciones de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y como meta del Plan De Desarrollo, se requiere continuar con la identificación plena de los predios de propiedad del Distrito, donde se identifica las siguientes razones:

- Por ser antigua la titularidad que define los linderos de los predios del Distrito en algunos sectores, no son identificables por el actual desarrollo urbanístico de la ciudad, siendo vulnerables a invasiones y afectaciones por parte de los predios colindantes, ocasionando los procesos de restitución, los cuales conllevan a un continuo desgaste económico por la labor procedimental, toda vez que no solo moviliza funcionarios de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y de la Secretaría de Seguridad y justicia, sino también a la Policía, Bienestar Familiar, Secretaría de Infraestructura, DAGMA, Planeación Municipal y a la Personería, para evitar las invasiones.
- Que como meta del Plan de Desarrollo se está alimentando la base de datos del inventario de bienes inmuebles como función de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios de forma tal, que a través del NODO de la IDESC y de la aplicación móvil SIBICA, se visualice en la cartografía de la ciudad los espacios públicos (vías y zonas verdes) producto de las obligaciones urbanísticas y los predios fiscales producto de negociación para que sean de conocimiento público, ya que en este momento faltan por identificar y actualizar.
- Que para llevar a cabo lo anterior, es necesario estudiar técnica y jurídicamente la tradición del Inmueble, para definir la titularidad de los Bienes Inmuebles a favor del Distrito de Santiago de Cali. Dichos análisis deben ser fundamentados siguiendo lineamientos técnicos, jurídicos y documentales que garanticen la calidad de la información a generar.
- Que la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, cuenta con un equipo de investigación predial, el cual atiende las labores y necesidades del día a día propias de la Entidad y por ello, no es posible realizar con el personal actualmente vinculado, la totalidad de la depuración análisis y conformación de la documentación para conformar los expedientes inmobiliarios que verifiquen la propiedad del Distrito en la documentación a analizar.

En consideración a lo anunciado y para cumplir con las funciones de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, en concordancia con el Plan de Desarrollo vigente y el proyecto de inversión "Fortalecimiento del inventario de los Bienes Inmuebles del Distrito de Santiago de Cali", dentro de la dimensión "Cali Gobierno incluyente", Línea Estratégica "Transición hacia Cali distrito Especial ", del programa "Implementación Cali Distrito", con clasificación BP-26002563 se formuló para la presente vigencia el proyecto de inversión BP-26002563: FORTALECIMIENTO DEL INVENTARIO DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL SANTIAGO DE CALI en la actividad BP-26002563/1/01/01/06: Analizar técnica y jurídicamente la tradición del inmueble para definir la titularidad de los bienes inmuebles de propiedad de Santiago de Cal.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

Donde se pretende lograr la identificación y verificación de las áreas y linderos de los predios de uso público de propiedad del Distrito de manera fidedigna y eficaz, así como la incorporación geográfica a la base de datos del inventario de Bienes Inmuebles propiedad del Distrito que permite visualización geográfica tanto en IDESC como en la aplicación SIBICA.

De acuerdo con lo anterior, se requiere realizar la contratación de un proveedor idóneo y con suficiente capacidad técnica y logística que entregue el análisis Técnico y Jurídico que coadyuven a la obtención documental que identifique Jurídica, cartográfica, física y digitalmente los espacios públicos de propiedad del Distrito de Santiago de Cali.

2. Aspectos generales de mercado

Objeto: Cotejar la información predial de los predios asignados (Escrituras Públicas), para determinar mediante los análisis técnicos y jurídicos pertinentes, si se encuentran inscritos en el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGCAT) y en el Inventario SIBICA conforme a los lineamientos establecidos.

El presente proceso de contratación esta codificado en el Clasificador de Bienes y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC, de la siguiente manera:

Código	Segmento	Familia	Clase	Producto
81101500	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios profesionales de ingeniería	Ingeniería civil y arquitectura	
80111607	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios de recursos humanos	Servicios de personal temporal	Necesidades de dotación de personal jurídico temporal

Fuente: Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas

2.1 Aspectos económicos

(i) Cifras totales de ventas del sector de comercio asociados con el objeto del contrato - ENCUESTA MENSUAL DE SERVICIOS – EMS:

De acuerdo a la Encuesta Mensual de Servicios (EMS) del DANE, identificó que, en el mes de mayo de 2022, los servicios de Actividades profesionales científicas y técnicas registraron un crecimiento de 51.1% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un crecimiento de 6.9% y los salarios registraron un crecimiento de 7.6%, en comparación con mayo de 2021.

Los ingresos mejoraron debido al incremento de 50.8% en los ingresos por servicios y de 0.2% en venta de mercancías y otros ingresos. Por su parte, el personal ocupado total presentó una variación positiva debido al incremento de 4.2% en el personal temporal directo, de 1.1% en el personal permanente y de 1.6% en el personal contratado a través agencias.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

De acuerdo con la información anterior, la recuperación de empleo especializado, al haber un mayor nivel de ingresos por parte del sector, influye directamente en la prestación del servicio, al tener una mayor disponibilidad del capital humano, permite que los tiempos de espera se reduzcan y las empresas prestadoras del servicio sean más eficientes. No obstante, este aumento en la demanda ocasionaría un aumento en los precios, que puede repercutir en el costo del contrato, lo que implica mantener un mayor seguimiento por la supervisión del contrato

i) Variables económicas que afectan el sector comercio minorista

INFLACIÓN

De acuerdo a información presenta por el DANE[1], en junio de 2022, se reporta que el IPC (ver gráfico 1), presentó el siguiente comportamiento:

- Una variación de 0.51%, en comparación con mayo de 2022
- Una variación de 7.09% en el periodo enero-junio de 2021
- Una variación 9.67% comparado con el año 2021 y 2022.

Este escenario de inflación representa el más alto para un mes de junio de los últimos 18 años, en medio de un ambiente pesimista producto de un panorama de recesión mundial, como afirma David Malpass, "*La guerra en Ucrania, los confinamientos en China, los trastornos de la cadena de suministro y el riesgo de estanflación afectan el crecimiento. Para muchos países, será difícil evitar la recesión*"[2]. Esta situación mantiene la tendencia al alza de los insumos asociados con el contrato, por lo cual se haría necesario que por parte de la supervisión del contrato exista un seguimiento constante a la ejecución del mismo.

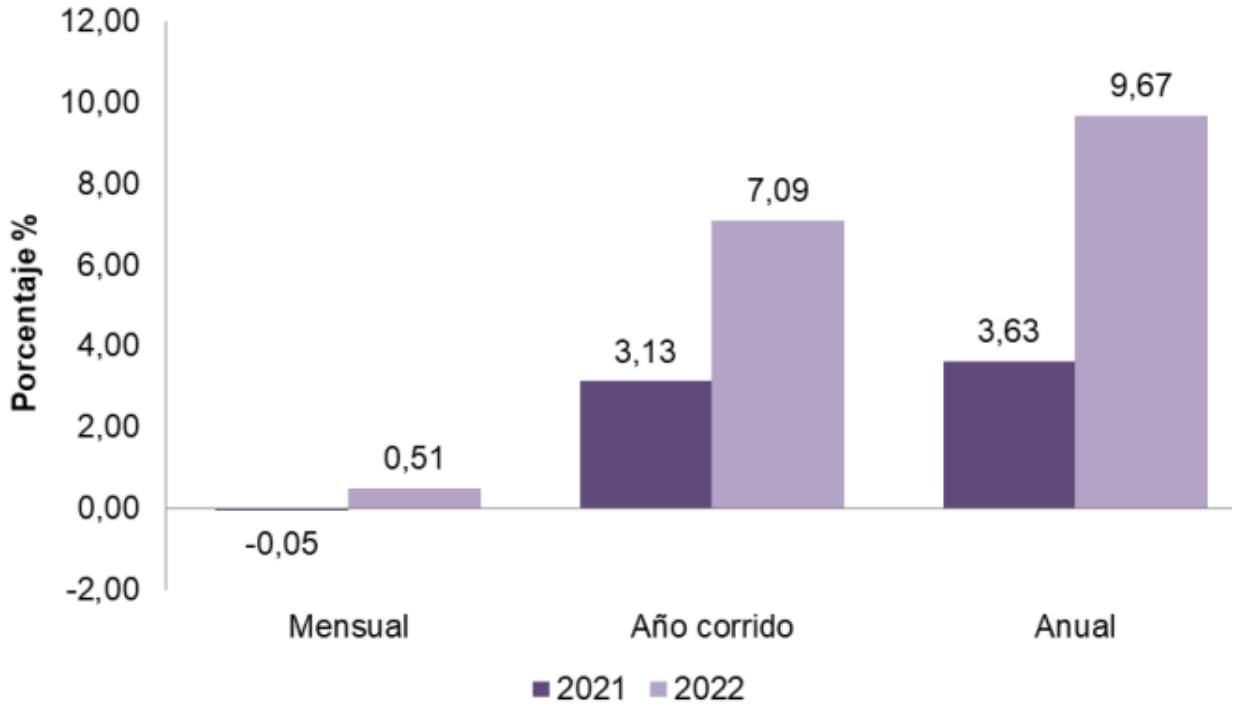
[1] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

[2] https://www.bancomundial.org/es/news/press-release/2022/06/07/stagflation-risk-rises-amid-sharp-slowdown-in-growth-energy-markets

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

Gráfica 1

IPC Variaciones Total nacional junio 2021 – 2022



VARIACIÓN DEL SMMLV:

En virtud del objeto del contrato servicio de mantenimiento, es importante conocer el nivel de salarios como un indicador de impacto directo sobre el precio de los servicios ofertados. Por este motivo, es importante tener en cuenta el comportamiento del salario mínimo, así que se toma en cuenta la información suministrada por el Ministerio de trabajo y la variación del salario mínimo en el último cuatrienio:

Tabla No.1 Variaciones del SMMLV

AÑO	SMLV	% ANUAL VARIACIÓN	DECRETO
2018	$781.242	5,9%	2209 de diciembre 2017
2019	$828.116	6%	2451 de diciembre 2018
2020	$877.803	6%	2360 de diciembre 2019
2021	$908.526	3,5%	1785 y 1786 de diciembre 2020
2022	$1.000.000	10.07%	1724 de 2021 de diciembre 2021

Fuente: Ministerio del Trabajo y Decretos Presidenciales

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

De acuerdo con la tabla anterior, es posible observar que para la vigencia 2022 el salario mínimo tuvo el mayor crecimiento de los últimos 5 años, con un incremento respecto al año 2021 de $91.474 y una variación de 10.07%.

Ya que la obra requerida hace parte del sector de servicios que está directamente relacionado con la mano de obra, podría presentarse un aumento en el costo del servicio requerido.

MERCADO LABORAL

De acuerdo con información suministrada por el DANE[3], se concluye que para el sector actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos, para el mes de mayo de 2022 se encontraban empleados 1.726.000 personas aproximadamente, donde la variación superior a 109.000 personas respecto a mayo del 2021 (1.617.000 personas), representando un incremento de 6.74% respecto del anterior registro

Se puede evidenciar que, en el sector, la empleabilidad ha ido en aumento, lo que facilita para la ejecución de contrato tener mayor capital humano para cumplir con cada uno de los proyectos a desarrollar.

2.2 Aspectos Técnicos

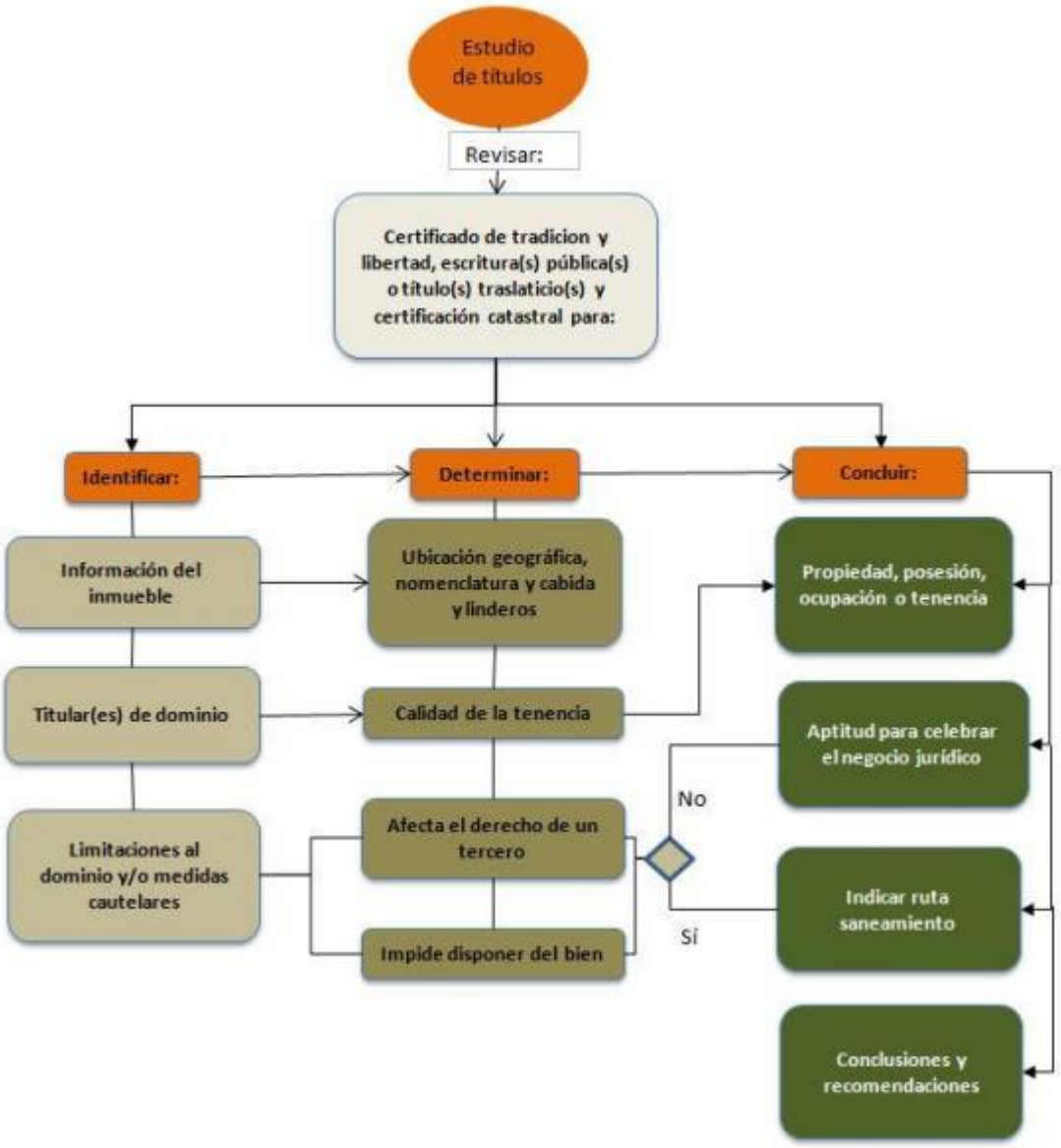
De acuerdo a la FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA[4], se define el estudio de títulos, como un ejercicio de análisis jurídico de los documentos que contienen la tradición de un inmueble. El objetivo es determinar la situación jurídica del inmueble respecto a la propiedad, gravámenes, medidas cautelares, limitaciones al dominio o situaciones que lo puedan afectar. Como regla general, este análisis debe desarrollar la información del inmueble, titular(es) y un análisis completo de las cadenas traslaticias de dominio, rutas de saneamiento en caso de ser necesario y consideraciones jurídicas o conclusiones.

[3] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/bol_empleo_may_22.pdf
[4] https://federaciondecafeteros.org/static/banners/instructivojuridica.pdf

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

Ilustración gráfica para elaboración de estudio de títulos:



Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

1.1. DOCUMENTOS PARA EL ESTUDIO DE LA TRADICIÓN:

A continuación, se indicarán algunos documentos requeridos para dicho análisis y su definición:

1.1.1. Folio de matrícula inmobiliaria: Acto administrativo que resume la historia de un predio, es expedido por las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos con fines publicitarios. Es el modo mediante el cual se adquiere la propiedad de bienes inmuebles.

1.1.2. Escritura pública Documento público en el que se hace constar un determinado hecho o derecho, que da fe sobre la capacidad jurídica de los otorgantes, el contenido del mismo y la fecha de realización. Deben elevarse a escritura pública todos los actos o contratos que versen sobre bienes inmuebles como la compraventa, permuta, leasing, usufructo, hipoteca, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, etc.

1.1.3. Certificado catastral o boletín de nomenclatura La certificación catastral contiene la información de titularidad, localización referencia catastral, matrícula inmobiliaria, áreas y valor catastral. Brinda mayor seguridad en el estudio de predios, pues permite identificar plenamente el inmueble y sirve para corroborar que la información consignada en el Registro de Instrumentos Públicos coincide con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

1.1.4. Avalúo comercial Procedimiento por el cual se determina el valor comercial de un inmueble, a través de un análisis del mercado inmobiliario en la zona. Es un proceso integral, que permite verificar la existencia y condiciones materiales del predio. Desde el punto de vista jurídico, permite precaver una acción rescisoria por lesión enorme.

En el mismo sentido, se recomienda verificar que el valor comercial en ningún momento sea inferior al valor catastral del predio.

1.2. ESTUDIO DE LA TRADICIÓN

Para adquirir el dominio de un bien inmueble se requiere del título y el modo. El título es el hecho generado por la voluntad de dos o más personas, que confiere la facultad de adquirir el derecho de propiedad u otros derechos reales sobre bienes inmuebles.

El modo, es la forma establecida por la ley para transferir la propiedad y otros derechos reales. El principal modo es la tradición que consiste en la transferencia de dominio que el tradente hace a otro llamado adquirente, con la capacidad e intención de adquirirlo.

Tratándose de bienes inmuebles, la sola manifestación de voluntad de las partes, por documento privado, escritura pública o sentencia judicial, no transfiere el derecho de propiedad pues se requiere del modo, que en este caso sería el registro del acto en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

1.2.1. Información del inmueble: Se encuentra en la primera parte del folio de matrícula inmobiliaria, contiene los siguientes datos:

- Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
- Número de Matrícula Inmobiliaria
- Fecha de expedición
- Ubicación geográfica
- Código catastral
- Estado del folio: activo o cerrado
- Descripción: cabida y linderos (esta información debe coincidir con el certificado catastral expedido por el IGAC o paz y salvo municipal)
- Complementación: aquí se indica la tradición anterior en caso de que el predio se haya derivado de otro en mayor extensión.
- Tipo de predio: urbano o rural.
- Dirección del inmueble.

Conocer los principios y requisitos técnicos para el desarrollo del estudio técnico jurídico de los títulos de los diferentes predios del Distrito de Santiago, permitirá abarcar el alcance del proyecto, dando a conocer los predios que actualmente están legalizados y los que requerirán de un expediente inmobiliario para su formalización.

2.3 Aspectos regulatorios

- El tipo de contrato sugerido para la ejecución de las actividades a ejecutar se encuentra enmarcado dentro del concepto de contrato de prestación de servicio expresado en el primer inciso del numeral 3 del artículo 32 de la ley 80 de 1993 que establece: "*Son contratos de prestación de servicios los que celebren las entidades estatales para desarrollar actividades relacionadas con la administración o funcionamiento de la entidad (…)"* , para el caso en particular el objeto a contratar corresponde al levantamientos topográficos con el fin de otorgar la correcta administración de los bienes inmuebles en propiedad de la Administración central de Santiago de Cali tal como lo establece el DECRETO EXTRAORDINARIO No. 411.0.20.0516 DE 2016, en el Artículo 98. Funciones de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, en los numerales 1,6 y 8.

  En este orden de ideas, de conformidad con el régimen de contratación establecido, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios tiene la competencia para llevar a cabo la modalidad en mención, correspondiendo a las de la correcta administración pública de conformidad con lo establecido en el artículo 3 de la ley 489.

  Adicional a lo anterior, la alcaldía distrital de Santiago de Cali por medio del decreto 4112.010.20.0001 de 2022 "*Por el cual se otorgan atribuciones en materia de contratación a las secretarias de despacho, departamentos administrativos, a las unidades administrativas especiales sin personería jurídica y al jefe de oficina de comunicaciones adscrita a la secretaria de gobierno y se dictan otras disposiciones en la administración central del distrito especial, deportivo, cultural, turístico, empresarial y de servicios de Santiago de Cali*" la facultad de celebrar contratos de prestación de servicios y apoyo a la gestión mediante la financiación

de recursos de inversión, señalados en el numeral 4, literal h del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, desarrollado por el artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015.

En complemento a lo anterior, se adiciona al decreto 4112.010.20.0001 de 2022 expedido por el distrito, la aprobación de la contratación directa mediante la posición presupuestal POSPRE. 2.3.2.02.02.008, Concepto: "Servicios prestados a las empresas y servicios de producción", para el uso de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios - UAEGBS, teniendo en cuenta lo expuesto en la parte considerativa en el decreto 4112.010.20.0002

- Se aplicarán las normas pertinentes y concernientes del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, principalmente en sus Artículos 100 y 101, el Título V del Libro IV del Código de Comercio, Ley 45 de 1990, Ley 389 de 1997 y demás normas pertinentes y concernientes al acuerdo de voluntades entre las partes establecidas tanto en el Código Civil y en el Código de Comercio.
- Decreto 1469 de 2010: Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones.
- Ley 80 de 1993: La presente ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.
- Ley 1474 de 2011: Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Ley 489 de 1998: Por la cual se dictan normas sobre la organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional, se expiden las disposiciones, principios y reglas generales para el ejercicio de las atribuciones previstas en los numerales 15 y 16 del artículo 189 de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1082 de 2015: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional
- Ley 70 de 1979: Por la cual se reglamenta la profesión de topógrafo y se dictan otras disposiciones sobre la materia.
- Circular Reglamentaria N° 002 del 27 de julio de 2015: Requisitos Generales de Aeronavegabilidad y Operaciones para RPAS (Reglamento Aeronáutico Latinoamericano RAC Numerales 4.25.8 y 4.25.8.2)
- Norma Técnica Colombiana NTC 6271 de 2018. Información Geográfica. Estudios Topográficos; ICONTEC[5].

5 https://www.idu.gov.co/Archivos_Portal/2019/Tramites%20y%20Servicios/09_Septiembre/GUIC07_ELABORACION_DE_ESTUDIOS_TOPOGRAFICOS_V_2.pdf

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

- Norma NTC 4611:2021: Metadato Geográfico: Proporciona información acerca de identificación, extensión, calidad, esquema espacial y temporal, referencia espacial y distribución, para un conjunto cualquiera de datos geográficos
- NTC 5660 de 2010, Evaluación de calidad, procesos y medidas.
- Estándar Internacional ASPRS de 2014, Positional Accuracy Standards For Digital Geoespatial Data
- Estándar Internacional FGDC, Estándar de Precisión de Posicionamiento Geoespacial del Comité Federal de Datos Geográficos.
- NTC-ISO/IEC 17025 de 2005, Requisitos generales para la competencia de los laboratorios de ensayo y calibración
- NTC 5205 de 2003, Precisión de datos espaciales.
- NTC 5204 de 2003, Precisión de redes geodésicas.
- Decreto 1412 del Ministerio de las Tecnologías de la Información y las comunicaciones del 25 de agosto de 2017, las licencias que se requieren en el presente proceso son excluidas del impuesto de IVA.
- Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación" - G-MOAB-01.
- Decreto 1860 del 2021 Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones.
- Articulo 107 y 115 del Estatuto tributario. Los pagos por estampillas se tratan como una deducción común y corriente, y no como un impuesto

Nota: Las normas descritas anteriormente fueron validadas y se encuentran vigentes.

Es de vital importancia que el adjudicatario resultante del presente proceso de selección, tenga en cuenta la normatividad vigente y las precauciones en lo que respecta a la seguridad ocupacional, así como cumplir con los requerimientos que la Entidad establece en el numeral 3.4. Análisis técnicos de la demanda.

3. Análisis de la Demanda

La información de la demanda permite la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios - UAEGBS, recopilar información histórica acerca de cómo se ha contratado el servicio de mantenimiento de equipos topográficos, conocer las experiencias y recopilar información sobre las buenas prácticas que implementa tanto el Distrito de Santiago de Cali, como otras entidades estatales y organizaciones para su contratación.

La información orienta, la definición y verificación de la necesidad, así como la determinación de requisitos mínimos técnicos, especificaciones, entre otros. A continuación, se presenta la información consultada para este fin por parte de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios - UAEGBS.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

3.1 Procesos de Contratación del Distrito de Santiago de Cali

La Entidad Estatal debe analizar el comportamiento de sus adquisiciones anteriores del bien, obra o servicio, teniendo en cuenta, que ha realizado el Distrito:

ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	GESTIOPOLIS S.A.S.
PROCESO NO:	4181.010.26.1.547-2021
MODALIDAD	CONTRATACIÓN DIRECTA
OBJETO CONTRACTUAL	PRESTAR LOS SERVICIOS PARA EJECUTAR SANEAMIENTO CATASTRAL, CONTABLE YO JURIDICO DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, PARA ACTUALIZAR EL INVENTARIO DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SANTIAGO DE CALI
FORMA DE PAGO	EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, PAGARÁ EL VALOR DEL CONTRATO EN MENSUALIDADES VENCIDAS, PREVIA PRESENTACIÓN DEL CORRESPONDIENTE INFORME DE GESTIÓN Y AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO EN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL (LA RELACIÓN DE SERVICIOS EFECTUADOS DURANTE EL PERIODO OBJETO DEL COBRO) Y EL RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA CERTIFICACIÓN SUSCRITA POR EL CONTRATISTA O REVISOR FISCAL DE ENCONTRARSE AL DÍA EN EL PAGO DE SUS OBLIGACIONES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.
VALOR ADJUDICADO	$125.322.240
ADICIONES:	N/A
POLIZAS	CUMPLIMIENTO 20%, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES 5%, CALIDAD DEL SERVICIO 5%
VIGENCIA	4 MESES
EXPERIENCIA	EXPERIENCIA CON CONTRATOS CUYA SUMATORIAS EN VALORES SEAN IGUALES O SUPERIORES AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIA

ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE SALUD PÚBLICA
CONTRATISTA:	MARIA LUISA VÁSQUEZ OTALVARO
PROCESO NO:	4145.0.26.1.638-2013
MODALIDAD	CONTRATACIÓN DIRECTA
OBJETO CONTRACTUAL	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL MACROPROCESO GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO, PARTICULARMENTE EN EL PROCESO GESTIÓN JURÍDICO DE LA SECRETARÍA DE SALUD PÚBLICA MUNICIPAL, PARA EL DESARROLLO DE TODO LO RELACIONADO A EL ESTUDIO DE TITULOS, LA LEGALIZACIÓN DE PREDIOS Y SERVIDUMBRES, DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA EN LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS DEFINIDOS Y APROBADOS EN EL MODELO DE OPERACIÓN POR PROCESOS, EN DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO COBERTURA DE SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y POTABILIZACIÓN DE AGUA DE CONSUMO EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI" EBI: 03041805.
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
VALOR ADJUDICADO	$7,484,690
ADICIONES:	N/A

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

POLIZAS	N/A
VIGENCIA	2 MESES
EXPERIENCIA	N/A

ENTIDAD CONTRATANTE	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CALI
CONTRATISTA:	LUIS FERNANDO PEÑA
PROCESO NO:	4133.0.26.1.132-2011
MODALIDAD	CONTRATACIÓN DIRECTA
OBJETO CONTRACTUAL	PRESTAR EL SERVICIO TECNICO EN ESTUDIO DE TITULOS PREDIALES ESTRATEGICOS PARA LA PROTECCION Y CONSERVACION AMBIENTAL DE SANTIAGO DE CALI Y DE FORTALECIMIENTO A PROCESOSDE PARTICIPACION SOCIAL PROMOVIDOS POR EL GRUPO DE AREA PROTEGIDAS EN DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADA MANTENIMIENTO COMPRA Y PAGO POR SERVICIOS AMBIENTALES PARA LA CONSERVACION DE PREDIOS EN CUENCAS HIDROGRAFICAS ART 111 LEY 93 MODIFICADO ART 106 LEY 1151 DE 2007 DE SANTIAGO DE CALI SEGUN FICHA BP 21043239
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
VALOR ADJUDICADO	$21,000,000
ADICIONES:	N/A
POLIZAS	N/A
VIGENCIA	N/A
EXPERIENCIA	N/A

Fuente: Elaboración propia de acuerdo con la información contenida en el SECOP I y II

3.2 Procesos de Contratación de otras Entidades Estatales

La Entidad Estatal debe analizar el comportamiento de sus adquisiciones anteriores del bien, obra o servicio, teniendo en cuenta, que han realizados otras entidades:

ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO
CONTRATISTA:	GUILLERMO LEON RODRIGO RODRIGUEZ
PROCESO NO:	033-2022
MODALIDAD	CONTRATACIÓN DIRECTA.
OBJETO CONTRACTUAL	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA DAR RESPUESTA A DIFERENTES ACCIONES CIVILES EN CONTRA DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y BRINDAR APOYO EN PROCESOS DE LICENCIAMIENTO, ESTUDIO DE TITULOS Y DEMAS RELACIONADOS CON DERECHO URBANISTICO PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO ANTIOQUIA.
FORMA DE PAGO	PARA LA FORMA DE PAGO UNA VEZ SE SUSCRIBA EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE 2022, EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO PAGARÁ EL VALOR DEL CONTRATO DE LA SIGUIENTE MANERA: LUEGO DEL PERFECCIONAMIENTO Y CUMPLIDOS LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE SUSCRIBIRÁ EL ACTA DE INICIO, A PARTIR DE ESTE ACTO SE REALIZARAN LOS DESEMBOLSOS MEDIANTE ACTAS PARCIALES MENSUALIZADAS POR VALOR DE $ 5.000.000 LOS PAGOS ESTARÁN PRECEDIDOS DE LA CERTIFICACIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE QUE EL SERVICIO CUMPLIÓ CON LAS EXIGENCIAS DE LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL CONTRATO.
VALOR ADJUDICADO	$45.000.000
ADICIONES:	N/A
POLIZAS	N/A

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

VIGENCIA	9 MESES
EXPERIENCIA	EXPERIENCIA LABORAL Y/O CONTRACTUAL DE 5 AÑOS EN EL ÁREA JURÍDICA DEL SECTOR PÚBLICO Y ACREDITACIONES EN CERTIFICACIONES EN TITULACIÓN DE PREDIOS

ENTIDAD CONTRATANTE	ASOCIACION AEROPUERTO DEL CAFE
CONTRATISTA:	JOSE DAVID PASTRANA SALAZAR
PROCESO NO:	CD-AAC-061-2021
MODALIDAD	CONTRATACIÓN DIRECTA.
OBJETO CONTRACTUAL	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO TOPOGRAFO PARA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, GESTIÓN PREDIAL, ESTUDIO DE TITULOS Y AVALUOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS LOCALIZADOS SOBRE LS LINEA DE MEDIA TENSION A 33 KV ARME-AEROPUERTO DEL CAFÉ Y CUATRO PREDIOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ
FORMA DE PAGO	ÚNICO PAGO
VALOR ADJUDICADO	$38.400.000
ADICIONES:	N/A
POLIZAS	CUMPLIMIENTO 10%, CALIDAD DEL SERVICIO 20%
VIGENCIA	2 MESES
EXPERIENCIA	N/A

Fuente: Elaboración propia de acuerdo con la información contenida en el SECOP I y II

3.3 Análisis de los Procesos de Contratación identificados

Del análisis de los procesos de contratación identificados, de otras Entidades, podemos sacar las siguientes conclusiones.

a) Modalidad de Contratación:

En la muestra de los contratos consultados para la elaboración del análisis de sector, se identifica que la modalidad de contratación son las de concurso de méritos y contratación directa, no obstante, dependiendo el valor del proceso y las características exigidas, puede ser realizado por otras modalidades. En el caso de la presente necesidad, se llevará a cabo mediante la modalidad de contratación directa, ya que es una causal señalade en el numeral 4, literal h del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, desarrollado por el artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015. Siendo el caso, la entidad deberá seleccionar un contratista con idoneidad, experiencia y capacidad técnica en el mercado, que garantice la correcta prestación del servicio.

b) Plazo del contrato:

Los plazos de los contratos consultados para el presente documento en el SECOP, revela que los procesos adjuntos, fijan un plazo de ejecución promedio de cinco (5) meses o hasta terminar la vigencia. Para el presente proceso teniendo en cuenta el objeto contractual, se designa un plazo de aproximado de cuatro (4) meses.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

c) Experiencia exigida al proveedor

Para efectos de acreditar la experiencia los proponentes deberán allegar certificaciones de contratos, o acta de liquidación y/o terminación que acrediten su experiencia, y que sumados den el 100% del presupuesto oficial.

Cuando se trate de consorcios o uniones temporales se requiere que al menos uno de sus integrantes cumpla con un contrato ejecutado con el cual pueda demostrar que tiene una cuantía igual o superior al 100% del presupuesto oficial. En todo caso, la sumatoria de la experiencia demostrada por los integrantes del consorcio o unión temporal, deberá estar representada en SMMLV, por un monto igual o superior al valor del presupuesto oficial.

d) Garantías exigidas

De acuerdo con la muestra de contratos consultados para la construcción del análisis económico del sector, se obtuvo que el 100% de las entidades solicitan garantías de Cumplimiento y calidad y correcto funcionamiento de los bienes.

Se recomienda a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios - UAEGBS de la Alcaldía de Santiago de Cali solicitar al proveedor las siguientes garantías:

RIESGOS	DESCRIPCIÓN	%	VIGENCIA
Cumplimiento (Artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015)	Ejecución cabal de las actividades inherentes al objeto contractual, por parte del contratista.	20%	Por la duración del contrato y seis (06) meses más.
Calidad del servicio, (Artículo 2.2.1.2.3.1.7, artículo 2.2.1.2.3.1.15. del Decreto 1082 de 2015)	Cubre a la Entidad Estatal por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado por el contratista. Estos perjuicios generalmente se presentan con posterioridad a la terminación del contrato, como por ejemplo los que se generan por la mala calidad o insuficiencia de los entregables en un contrato de consultoría.	20%	Por la duración del contrato y seis (06) meses más.

Fuente: Elaboración propia

e) Formas de pago

En la muestra de los contratos consultados para la construcción del análisis del sector, se identifica como constante la opción de pagos parciales. Por lo que se recomienda para este contrato realizarlo de esta misma forma, por los servicios prestados de acuerdo a las obligaciones establecidas en el contrato, previa entrega de la facturación electrónica (acorde con lo establecido desde el Departamento Administrativo de Impuestos y Aduanas Nacionales – Dian, y que se encuentre vigente según lo reglamentado desde la misma entidad) y/o cuenta de cobro, acompañada de la acreditación del cumplimiento a entera satisfacción por parte del supervisor.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

3.4 Aspectos técnicos de la demanda

De acuerdo al requerimiento técnico, el contratista desarrollará la presente necesidad teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Total, de Escrituras Públicas estimadas para a desarrollar: 4.125 predios aproximadamente
- Equipo Humano de Trabajo:

El proponente deberá presentar como mínimo un equipo conformado por los siguientes profesionales con la siguiente formación y experticia:

- Un (1) Coordinador director de Proyecto, deberá contar con experiencia certificada como coordinador de proyectos similar al objeto del contrato, mínima de un (1) año.
- Dos (2) Peritos y/o Profesionales expertos en investigación predial, podrán ser: Profesionales con título en derecho, ingeniería Topográfica, Tecnólogos en topografía, y/o personas con experiencia en la identificación predial mediante títulos, planos, y visitas a terreno que hagan parte integral del estudio a realizar.
- Dos (2) Auxiliares con experiencia en lectura de títulos e identificación predial, deben saber interpretar la lectura de la escritura pública para la identificación plena de los predios, así como también tener la capacidad para el cotejamiento y verificación de la documentación existente en el archivo de la UAEGBS, la cual se le suministrará, para prevenir y evitar duplicidad de la información.
- Dos (2) Auxiliares con experiencia en Gestión documental para conformación de Expedientes Inmobiliarios según la lista de chequeo que se suministre por la UAEBS, los Auxiliares con experiencia en Gestión documental, deben estar en capacidad de conformar los expedientes inmobiliarios producto del trabajo a contratar (análisis), de conformidad con la lista de chequeo que suministrara la UAEGBS y las Norma vigente en este campo.

Para todos los análisis ejecutados se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones técnicas:

- Depurar la información entregada (Escrituras públicas) estableciendo si se tratan o no títulos de predios a favor del Distrito Especial de Santiago de Cali. en la lectura del documento se puede establecer si se trata: 1) un predio o varios de propiedad del Distrito. 2) un predio o varios de propiedad de particulares.
- Realizada la depuración, las escrituras públicas a favor del Distrito se deben consultar en la base de datos de expedientes inmobiliarios la cual se le suministrara para prevenir y evitar la duplicidad del expediente.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

- Realizada la verificación de la existencia o no del expediente inmobiliario, si existe se debe devolver a para que haga parte del expediente inmobiliario, habiendo previamente analizado que se trata del mismo predio con matrícula inmobiliaria, nomenclatura, linderos y área, lo mismo que el numero predial consultado en el SigCat Web y Sibica; sino existe, se debe dar inicio a la recopilación de la documentación tendiente a la identificación del predio tanto jurídica como técnicamente, la cual consta de matrícula inmobiliaria, plano protocolizados en la escritura pública si se tratan de predios adquiridos por el Distrito Especial, y/o plano aprobado del proyecto urbanístico que definen los espacios públicos generados en cumplimiento de la obligación por desarrollos urbanísticos.

- Si Existe el expediente inmobiliario, pero no está aún registrado en Sibica, en el informe final del análisis se debe de informar la novedad, para al igual que el predio nuevo que no cuenta con expediente inmobiliario sea incorporado en el inventario de los bienes inmuebles del Distrito que se encuentra en construcción.

- Una vez recopilada la documentación que identifica plenamente la propiedad del Distrito se procede a la conformación del expediente inmobiliario de conformidad con la ley de archivo y normas de Gestión Documental.

Productos:

Por cada escritura pública aportada por la UAEGBS para el análisis, que determine que se trata de un predio nuevo u omitido en la gestión documental, el contratista debe entregar al supervisor o a quien este determine, un expediente inmobiliario que contenga la siguiente documentación

- ✓ Escritura Pública aportada.
- ✓ Certificado de tradición Actualizado
- ✓ Plano protocolizado mediante la escritura pública que sustenta la propiedad del Distrito
- ✓ Plano del proyecto urbanístico que aprueba el desarrollo (este plano se puede conseguir con la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico.
- ✓ Copia de la Licencia Urbanística que aprobó el proyecto.

Todos los productos a cargo del contratista deberán ser aprobados por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

4. Análisis de la Oferta

4.1 Empresas que proveen el servicio de título de predios

Los proveedores mencionados a continuación, se obtuvieron de la Superintendencia de Sociedades - SIREM y de las empresas que se encuentran inscritas en el SECOP II

NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	DEPARTAMENTO DE DOMICILIO
900117010	A KORN ARQUITECTOS SAS	BOGOTA D.C.
830057903	ABS RED ASSIST COMPAÑIA DE ASISTENCIA MUNDIAL SA	BOGOTA D.C.
900727110	ACADIA INVERSIONES SAS	BOGOTA D.C.
860059851	ACI PROYECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900586941	ACOSTA IRREÑO Y ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
830113598	ADMINEGOCIOS SAS	BOGOTA D.C.
900626984	ADOS INVERSIONES S A S	QUINDIO
900660145	ADVANSEK SAS	BOGOTA D.C.
900234231	AE INGENIEROS CIVILES S.A.S.	ATLANTICO
900637861	AECOM TECHNICAL SERVICES INC	BOGOTA D.C.
830059718	AECSA SA	BOGOTA D.C.
830020274	AEI ARQUITECTURA E INTERIORES S.A.S.	BOGOTA D.C.
901128705	AF MAXCAY S.A.S	ANTIOQUIA
901128769	AF PALMON SAS	ANTIOQUIA
890403012	AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.	BOLIVAR
830132864	AGOPLA SAS	BOGOTA D.C.
900490296	AIRTIFICIAL INTELLIGENCE STRUCTURES S.A. SUCURSAL EN COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830097620	ALDEA PROYECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900577677	ALMERES SAS	CALDAS
830507118	ALPA CONSTRUCCIONES LTDA	SANTANDER
811026400	ALTERNATIVAS MODULARES ARQUITECTOS S.A.S	ANTIOQUIA
900438044	AMEC FOSTER WHEELER COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
806010696	AMERICAN LIGHTING S.A.S.	BOLIVAR
800163827	ANDIASISTENCIA COMPAÑIA DE ASISTENCIA DE LOS ANDES S.A.S.	BOGOTA D.C.
800073584	ANTEA COLOMBIA SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
830082693	ARCOMAT SAS	BOGOTA D.C.
900205514	ARKA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	NARINO
900354038	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES MM DEL CARIBE S.A.S.	MAGDALENA
890929122	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S	ANTIOQUIA
900363707	ARTEKTON CONSTRUCTORA SAS	VALLE
900230826	AUTOMAS COMERCIAL LTDA	BOGOTA D.C.
830038733	AW ELECTRONICA SAS	BOGOTA D.C.
830046427	AX2 SA	BOGOTA D.C.
900131471	AZURITA SAS	VALLE
900532339	BAKER & MACKENZIE S.A.S	BOGOTA D.C.
800031797	BLASTINGMAR S.A.S	ATLANTICO
830110454	BRICCON S.A.S.	BOGOTA D.C.
800134536	BRIGARD & URRUTIA ABOGADOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
900105740	BUILDING & MINING CONTRACTORS S A S - EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900281916	CANALES DESARROLLADORES SAS	BOGOTA D.C.
811009385	CANDELARIA S.A.S.	BOGOTA D.C.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

860517144	CANO JIMENEZ ESTUDIOS S.A.	BOGOTA D.C.
860508094	CARLEMON DE COLOMBIA LTDA	BOGOTA D.C.
800181975	CARLOS RAMIREZ GOMEZ Y CIA S. EN C.	BOGOTA D.C.
900542922	CARTAGO NOVA S.A.S.	BOLIVAR
900575406	CASIES SAS	ANTIOQUIA
800241849	CDI S A EN REORGANIZACION EMPRESARIAL	BOLIVAR
900256838	CEDRO SAS	BOGOTA D.C.
900666144	CG FINANCIAL COLOMBIA SAS	ATLANTICO
811037742	CH ARQUITECTOS S.A.S.	ANTIOQUIA
802022539	CHAPMAN & ASOCIADOS S.A.S	ATLANTICO
830136457	CL CONSTRUCCIONES LTDA	BOGOTA D.C.
900193192	CMS+GMP ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
800201307	COALA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	BOGOTA D.C.
900331152	COINGSAR S.A.S	BOLIVAR
830059237	COINTELCO SA	BOGOTA D.C.
890300546	COLGATE PALMOLIVE COMPAÑIA	VALLE
890300546	COLGATE PALMOLIVE COMPAÑIA	VALLE
890300546	COLGATE PALMOLIVE COMPAÑIA	VALLE
890300546	COLGATE PALMOLIVE COMPAÑIA	VALLE
901112911	COLOMBIAN INNOVATIOS COMPANY S.A.S.	BOGOTA D.C.
890908097	COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES SAS	ANTIOQUIA
900496965	CONCEPTOS Y PROYECTOS ESTRATEGICOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
824006325	CONSTRUAMBIENTE SAS	CESAR
900137118	CONSTRUCCIONES IMAB SAS	ANTIOQUIA
800045458	CONSTRUCCIONES KAB SA	BOGOTA D.C.
860527800	CONSTRUCCIONES OBYCON SAS	BOGOTA D.C.
860039348	CONSTRUCTORA AMCO LTDA EN EJECUCION DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACION	BOGOTA D.C.
900390727	CONSTRUCTORA ARES S.A.S.	ANTIOQUIA
900652211	CONSTRUCTORA CARDINAL SAS	ANTIOQUIA
824001620	CONSTRUCTORA CARVAJAL Y SOTO C. S. SAS	CESAR
900079924	CONSTRUCTORA CONACERO SAS	BOGOTA D.C.
900315057	CONSTRUCTORA CONARTE SAS	ANTIOQUIA
890313269	CONSTRUCTORA CRP SAS	VALLE
900105065	CONSTRUCTORA HERMANOS FURLANETTO COMPAÑIA ANONIMA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900182710	CONSTRUCTORA INGEZA SAS	CUNDINAMARCA
900125860	CONSTRUCTORA KONSTRUKTEK SAS	BOGOTA D.C.
830099910	CONSTRUCTORA L.C. S.A.S.	BOGOTA D.C.
890901156	CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS SA	ANTIOQUIA
900609481	CONSTRUCTORA PROHOGAR SAS	ANTIOQUIA
800217706	CONSTRUCTORA SILMA LTDA EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900105028	CONSTRUCTORA VALU LTDA EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
830032610	CONSTRUTECNIA LTDA	BOGOTA D.C.
890300498	CONSULTANTE PANAMERICANA DE COLOMBIA SAS	VALLE
900324784	CONSULTEC INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
860031361	CONSULTORIA COLOMBIANA S.A.	BOGOTA D.C.
890316966	CONSULTORIA TECNICA LATINOAMERICANA Y DEL CARIBE SAS	BOGOTA D.C.
804011804	COPOWER LTDA	SANTANDER
800122811	COTEL SAS	VALLE
811021433	COVIN SA	ANTIOQUIA
800188665	CPA CONTRUCCIONES PREFABRICADAS SA	VALLE
900609031	CR PROYECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900298025	CURQUIN S.A.S.	BOGOTA D.C.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

830133476	DE LA ESPRIELLA LAWYERS ENTERPRISE S.A.S.	BOGOTA D.C.
800166199	DELTEC SA	VALLE
860038933	DENTONS CARDENAS & CARDENAS ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
900391805	DISEÑOS ASOCIADOS S.A.S	ANTIOQUIA
900682258	DLOCAL COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
830010327	DURAN Y OSORIO ABOGADOS ASOCIADOS	BOGOTA D.C.
890104625	ECOVIAS SAS	ATLANTICO
830105228	EIATEC SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
800193117	ELECTROCONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA D.C.
800091140	EMPREESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SA	ATLANTICO
804005810	EMPRESA DE SOLUCIONES SERVICIOS E INNOVACION ESSI SAS	SANTANDER
900245956	EMPRESA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DANSGOLD SAS	BOGOTA D.C.
800086501	ENRIQUE DAVILA LOZANO S.A.S. EDL S.A.S.	BOGOTA D.C.
900553321	ENTORNA S.A.S	ATLANTICO
800165605	ENTRE HOGAR SAS	SANTANDER
900010450	ENVIRONMENTAL RESOURCES MANAGEMENT COLOMBIA LTDA	BOGOTA D.C.
800081740	EPROQMECANICA LTDA	ATLANTICO
800187841	ESCALAR GERENCIA INMOBILIARIA S A S	BOGOTA D.C.
900251513	ESTACIONES METROLINEA LTDA	SANTANDER
900825753	ESTRATEGIA Y COMERCIO SAS	ANTIOQUIA
860008018	ESTUDIOS TECNICOS SAS	BOGOTA D.C.
800223144	EYR ESPINOSA Y RESTREPO SAS	BOGOTA D.C.
800058809	FCR SAS	ANTIOQUIA
900051745	FIX CONSTRUCCIONES SOCIEDAD PORACCIONES SINPLIFICADA SAS	BOGOTA D.C.
900320561	FORSA RENTA SAS	VALLE
830113227	FTI CONSULTING SC LTDA	BOGOTA D.C.
800188286	FUNDACIONES Y PILOTAJES SAS	BOGOTA D.C.
860451569	FYR INGENIEROS LTDA	BOGOTA D.C.
900060742	G.M.P. INGENIEROS S.A.S.	BOLIVAR
900609342	GARRIGUES COLOMBIA S A S	BOGOTA D.C.
900685058	GB PLUS SAS	BOGOTA D.C.
830070873	GCA TECHNOLOGIES SA	BOGOTA D.C.
800093661	GEOAMBIENTAL SAS	BOGOTA D.C.
830010893	GEOCING SAS	BOGOTA D.C.
800172871	GEOCOL CONSULTORES S.A.	BOGOTA D.C.
890907724	GEOMINAS S.A.	ANTIOQUIA
900069119	GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS GIPRO Y CIA S EN C	BOGOTA D.C.
900411974	GESTION Y ADMINISTRACION INTERNACIONAL SAS	BOGOTA D.C.
900030174	GESTION Y DESARROLLO DE PROYECTOS GDP SAS	BOGOTA D.C.
860031282	GESTION Y DISEÑOS ELECTRICOS SAS	BOGOTA D.C.
901067786	GESTION Y OPERACION DE LA COSTA S.A.S	ATLANTICO
830515117	GNG INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
830515294	GODOY CORDOBA ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
860034335	GOMEZ CAJIAO Y ASOCIADOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
800175087	GÓMEZ-PINZÓN ABOGADOS S.A.S	BOGOTA D.C.
900526489	GRAN MORADA CONSTRUCCIONES SAS	CALDAS
900442804	GRUPO CIUDADELA SAS	ANTIOQUIA
900195606	GRUPO TECMEDIC SAS	ANTIOQUIA
901026035	GTA TECHNOLOGY SAS	ANTIOQUIA

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

890922265	HATCH S.A.S.	ANTIOQUIA
800007367	HIDROYUNDA SAS	BOGOTA D.C.
830126461	HITOS URBANOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
860072045	HL INGENIEROS S.A. EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900765896	HMV CONSULTORÍA S.A.S	BOGOTA D.C.
860000656	HMV INGENIEROS LTDA	ANTIOQUIA
900502435	HOLLANDE AND KNIGHT COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900728296	HORIZONTE SOLUCIONES URBANAS SAS	VALLE
900521768	ICEACSA CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900483711	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE SAU SUCURSAL COLOMBIA	ANTIOQUIA
900480476	I-DOS S.A.S.	ANTIOQUIA
900626180	IINVERSIONES BELGRAVIA SAS	BOGOTA D.C.
830117718	IINVERSIONES CAMDEN SA	CUNDINAMARCA
900248366	ILP INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
900729739	IMPULSA COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
800074410	INDUSTRIAS TRATECNI SAS	BOGOTA D.C.
806000233	INGCONS SAS	BOLIVAR
860050146	INGECONTROL S.A.	BOGOTA D.C.
890116722	INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.	ATLANTICO
811000056	INGENIERIA INMOBILIARIA SA	ANTIOQUIA
800169794	INGENIERIA SUMINISTROS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES SA	ATLANTICO
800116050	INGENIERIA Y HERRAMIENTAS S.A.	ANTIOQUIA
804010786	INGENIERIA Y TECNOLOGIA ESPECIALIZADA SAS	SANTANDER
800072172	INGENIERIA Y TELEMATICA G&C SAS	BOGOTA D.C.
860001986	INGENIEROS CONSULTORES CIVILES Y ELECTRICOS SAS	BOGOTA D.C.
900206480	INGETEC INGENIERIA & DISEÑO SAS	BOGOTA D.C.
900474198	INGEURBANISMO S.A.S	ANTIOQUIA
900427417	INGSA	CAQUETA
830145800	INTECOM S.A.S.	BOGOTA D.C.
811043176	INTEGRAL INGENIERIA DE SUPERVISION S.A.S.	ANTIOQUIA
890903055	INTEGRAL S.A.	ANTIOQUIA
804001735	INTERPRO S.A.S	SANTANDER
860027091	INTERVENTORIAS Y DISEÑOS S.A.	BOGOTA D.C.
901003919	INVERGRANVALK S.A.S.	ANTIOQUIA
830113599	INVERPROGRESO SA	BOGOTA D.C.
830113600	INVERSEGOVIA SA	BOGOTA D.C.
900412077	INVERSIONES BOSOTONIAN S.A.S	BOGOTA D.C.
800038703	INVERSIONES CADENA BALLESTEROS SAS	BOGOTA D.C.
900329508	INVERSIONES CMHJ SAS	BOGOTA D.C.
900412036	INVERSIONES COBRELOA SAS	BOGOTA D.C.
900444054	INVERSIONES DE LA VELA Y CIA SCA	BOGOTA D.C.
900914319	INVERSIONES EPICENTRO S.A.S	ANTIOQUIA
900584975	INVERSIONES ESTRATEGICAS DE AMERICA S.A.S	BOGOTA D.C.
900356821	INVERSIONES HDER SAS	ANTIOQUIA
900624905	INVERSIONES LA PENCA SAS	BOGOTA D.C.
900312036	INVERSIONES LAS LOMITAS SAS	BOGOTA D.C.
900356808	INVERSIONES LOS TORILES S.A.S	BOGOTA D.C.
900153185	INVERSIONES MALTERIA TROPICAL S.A.S.	BOGOTA D.C.
830112998	INVERSIONES NRO SAS	BOGOTA D.C.
901140210	INVERSIONES OEM SAS	ANTIOQUIA
901003985	INVERSIONES PARSIVALK S.A.S.	ANTIOQUIA
890905686	INVERSIONES PINAMAR S.A	ANTIOQUIA

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

900626181	INVERSIONES SAN SENEN SAS	BOGOTA D.C.
860521275	INVERSIONES SANCHEZ ECHEVERRI Y CIA SAS	BOGOTA D.C.
900265277	INVERSIONES SEBASTOPOLL S.A.S.	BOGOTA D.C.
890106364	INVERSIONES SREDNI SHERMAN S.A.S.	ATLANTICO
800195661	INVERSIONES VALMIERA SAS	BOGOTA D.C.
860038800	INVERSIONES VENTURA SAS	BOGOTA D.C.
900503112	INVERSIONES VISTA HERMOSA SAS	BOGOTA D.C.
830077054	INVERSTANZA SAS	BOLIVAR
800157723	INVESTAL S.A.S.	ANTIOQUIA
892200725	ISAAC Y DURAN LTDA	SUCRE
860354402	J FELIPE ARDILA V & CIA SAS	BOGOTA D.C.
900283417	JGB INVERSIONES SAS	BOGOTA D.C.
900319286	JORGE FANDIÑO SAS	BOGOTA D.C.
804007055	K2 INGENIERIA SAS	SANTANDER
900358790	KINTO SAS	BOGOTA D.C.
900292833	KRONUS SAS	BOGOTA D.C.
900375443	LA CEIBA ANCESTRAL SAS	BOGOTA D.C.
817007005	LA FORTUNA SA	CAUCA
900230405	LA SIRENA INVERSIONES LTDA	BOGOTA D.C.
830138886	LIAN DISEÑOS & ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
800158263	LOPEZ Y SANTAMARIA SAS	BOGOTA D.C.
900139110	MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.	BOGOTA D.C.
900269853	MARQUEZ Y FAJARDO PROINPRO SAS	QUINDIO
830002631	MASTERCARD COLOMBIA INC SUCURSAL COLOMBIANA	BOGOTA D.C.
900363819	MCS COLOMBIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
830042976	MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS S A S	BOGOTA D.C.
890301107	MENGA EDER Y CIA. S. EN C.	VALLE
901105500	MESA 1 & CIA S.C. A	ANTIOQUIA
800141734	METALPAR SAS	HUILA
900799056	MGM SUSTAINABLE ENERGY SAS	ANTIOQUIA
860001543	MITSUBISHI COLOMBIA LTDA	BOGOTA D.C.
900330490	MLO S.A.S.	CUNDINAMARCA
800172544	MONTAJES DE INGENIERIA DE COLOMBIA MICOL SA	VALLE
860048081	MONTINPETROL SA	BOGOTA D.C.
830056339	MORPHOSIS ARQUITECTURA Y DISEÑO SAS	BOGOTA D.C.
900337553	MOTOROLA MOBILITY COLOMBIA S A S	BOGOTA D.C.
860075520	MUÑOZ VANEGAS Y CIA S EN C	BOGOTA D.C.
900590078	NEXXO CARIBE SAS	ATLANTICO
900172729	NUEVA CARTAGENA DE INDIAS SA	BOGOTA D.C.
900404553	OCTANTE S. A. S.	ANTIOQUIA
800234044	ODIGOS SAS	BOGOTA D.C.
890505513	OFICINA DE DISEÑO CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	NORTE DE SANTANDER
890903279	OPERACIONES GENERALES SURAMERICANA S.A.S.	ANTIOQUIA
900449442	ORGANIZACION S&V SAS	BOGOTA D.C.
860002837	OSPINAS & CIA S.A.	BOGOTA D.C.
901035578	PATRIMONIO LIBELULA S.A.S.	ANTIOQUIA
860077099	PAYC S.A.S.	BOGOTA D.C.
900053137	PEMCO SAS	VALLE
900425482	PEPA SAS	CUNDINAMARCA
830082285	PERTDPM S. A	BOGOTA D.C.
900309576	PETROSEISMIC SERVICES SA	BOGOTA D.C.
800240450	PHILIPPI, PRIETOCARRIZOSA, FERRERO DU & URÍA SAS	BOGOTA D.C.
830065312	PINILLA GINZALEZ Y PRIETO ABOGADOS LTDA	BOGOTA D.C.
900397224	PLANTEAMIENTOS URBANISTICOS SAS	ANTIOQUIA

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

901095420	PNS DE COLOMBIA SA	CUNDINAMARCA
801004661	PORTAL DE ARMENIA S.A.	ATLANTICO
802019047	PORTALES URBANOS S.A.	ATLANTICO
830022196	POSSE HERRERA & RUIZ S.A.	BOGOTA D.C.
830040455	PRICEWATERHOUSECOOPERS SERVICIOS LEGALES Y TRIBUTARIOS LTDA	BOGOTA D.C.
830085844	PROCESOS Y DISEÑOS ENERGETICOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
900159278	PROCTEK S.A.S.	BOGOTA D.C.
900413231	PRODEGI S.A.S	BOLIVAR
830087219	PROFESIONALES CONTABLES EN ASESORIA EMPRESARIAL Y DE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
890405461	PROMOCIONES TALARAME LTDA & CIA SCA	BOLIVAR
860515523	PROMOTORA CONVIVIENDA SAS	BOGOTA D.C.
900656204	PROMOTORA MONTU LTDA.	BOLIVAR
900833472	PROMOTORA PALMAS S.A.S	ANTIOQUIA
800191462	PROYECTOS Y SERVICIOS LIMITADA	SANTANDER
900249143	PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE SAS	ATLANTICO
900405022	QUINVER S A S	BOGOTA D.C.
900500633	RADYSADE S.A.S	ANTIOQUIA
900582129	RED HAT COLOMBIA S A S	BOGOTA D.C.
900529730	REDCOL SAS	SANTANDER
800237475	REDES Y COMUNICACIONES DE COLOMBIA LTDA.	BOGOTA D.C.
900060338	REIKCON HOLDINGS S.A.S	BOGOTA D.C.
830507705	RELIABILITY MAINTENANCE SERVICES SA	BOGOTA D.C.
860009250	RESTREPO Y RUBE SAS	BOGOTA D.C.
900471273	RETOÑO D ELULU S.A.S	BOGOTA D.C.
900531289	ROSEN COLOMBIA SAS	CUNDINAMARCA
900718525	SAEXPLORATION (COLOMBIA) S A S	BOGOTA D.C.
900226975	SAEXPLORATION INC SUCURSAL COLOMBIANA	BOGOTA D.C.
860032057	SALGADO MELENDEZ Y ASOCIADOS INGENIEROS CONSULTORES S.A	BOGOTA D.C.
890928186	SANEAR S. A	ANTIOQUIA
900255884	SCHNEIDER ELECTRIC SYSTEMS COLOMBIA LTDA	BOGOTA D.C.
900256279	SCHWEITZER ENGINEERING LABORATORIES COLOMBIA S.A.S	BOGOTA D.C.
890910447	SEDIC S.A.	ANTIOQUIA
901134862	SEÑORA DEL MILAGRO S.A.S.	BOGOTA D.C.
900327528	SERTIC SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
811015529	SERVICIOS AMBIENTALES Y GEOGRAFICOS S. A	ANTIOQUIA
800252997	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	BOGOTA D.C.
800217975	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS	BOGOTA D.C.
890922907	SERVIMINA S A S	ANTIOQUIA
860049921	SGS COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
830104063	SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCION SAS	BOGOTA D.C.
900209807	SLACOL SAS	CUNDINAMARCA
900543777	SLOANE LOGISTICS SAS	BOGOTA D.C.
800107832	SNC LAVALIN COLOMBIA SAS Y/O ITANSUCA SAS	BOGOTA D.C.
830061638	SOCIEDAD DE ADMINISTRACION DE INMUEBLES E INVERSIONES SAS	BOGOTA D.C.
805003576	SOCIEDAD DE INVERSIONES DE LA COSTA PACIFICA S. A	ATLANTICO
890400857	SOCIEDAD HUMBERTO RODRIGUEZ SAS	BOLIVAR
800110302	SOHINCO CONSTRUCTORA SAS	ANTIOQUIA
830035702	SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.S.	BOGOTA D.C.
830505853	SOLITEC SAS	ANTIOQUIA

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

900653666	SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	BOYACA
900784227	SOPORTE EN CONSTRUCCIÓN SAS	ANTIOQUIA
860001074	SP INGENIERIA COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
901239534	SPAIN TC LATAM I SAS	BOGOTA D.C.
901239528	SPAIN TC LATAM II SAS	BOGOTA D.C.
900755655	SRG INVERSIONES SAS	BOGOTA D.C.
900428596	ST INVESMENT SAS	ATLANTICO
860066983	SUAREZ PARRA Y CIA S EN C	BOGOTA D.C.
900113435	SUMMUM PROJECTS SAS	BOGOTA D.C.
900437039	TCRP TELECOMUNICACIONES SAS	BOGOTA D.C.
860035996	TECNICONTROL S.A.S	BOGOTA D.C.
890932535	TECNIMICRO LABORATORIO DE ANALISIS S.A.S.	ANTIOQUIA
860535490	TELVAL SAS	BOGOTA D.C.
900251464	TERMO RUBIALES S.A. E.S.P.	BOGOTA D.C.
900528103	TERRAPIN SAS	ATLANTICO
830084106	THE WARRANTY GROUP COLOMBIA SA	BOGOTA D.C.
900982062	TICSA COLOMBIA	ANTIOQUIA
860046927	TIPIEL S.A.	BOGOTA D.C.
900340090	TORCASE S.A.S.	BOGOTA D.C.
890937250	UNION ELECTRICA SA	ANTIOQUIA
900955041	URBANIZADORA EL MOLINO SAS	VALLE
900445402	VALERO Y ASOCIADOS SAS	VALLE
830020109	VARICHEM DE COLOMBIA G ENVIRONMENTAL PROTECCION SERVICE S.A.S. (G.E.P.S. INC)	BOGOTA D.C.
900012579	VECTOR GEOPHYSICAL SAS EN REORGANIZACION	CUNDINAMARCA
900646364	VEGARIA VEGALARA & CIA S EN C	BOGOTA D.C.
900037764	VEMEGA SAS	ANTIOQUIA
901035719	VENISE SAS	ANTIOQUIA
900456109	VENUES COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
830058148	VEOLIA HOLDING COLOMBIA SA	BOGOTA D.C.
890927442	VIA LIBRE S. A	ANTIOQUIA
900348917	VIDA ZONAS FRANCAS DE SALUD SAS EN REORGANIZACION	VALLE
830058737	VQ INGENIERIA S.A.S	BOGOTA D.C.
900323811	WORLEY COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
860055182	WSP COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
890307980	ZAFRA & CIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
860045758	ZAMBON COLOMBIA S. A	BOGOTA D.C.
900311343	ZIELCKE Y COMPAÑIA S. EN C.	BOGOTA D.C.

De conformidad con la ley 590 de 2000, se muestra a continuación la clasificación de las MiPymes de acuerdo con la cantidad de personal contratado y el monto de sus activos totales:

Clasificación de las empresas conforme a la Ley 590 de 2000		
Clasificación	Criterio personal	Activos
Microempresa	Personal no superior a 10 trabajadores	Activos totales inferiores a 501 salarios mínimos mensuales legales vigentes
PequeñaEmpresa	Personal entre 11 y 50 trabajadores	Activos totales mayores a 501 y menores a 5.001 salarios mínimos mensuales legalesvigentes.
Mediana	Personal entre 51 y 200 trabajadores	Activos totales entre 5.001 y 15.000 salarios mínimosmensuales legales vigentes.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

Conforme a esto, se incluye a continuación las empresas del sector que entran en la clasificación de pequeñas y medianas empresas que pueden dar cumplimiento alpresente objeto del contrato:

NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	DEPARTAMENTO DE DOMICILIO
900384690	GUERRERO & BALLESTEROS ABOGADOS SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	BOLIVAR
900645945	HASKONINGDHV NEDERLAND B V SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
860533211	1 INVERSIONES RAM LTDA	META
900504398	3B PROYECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900453899	A & A INGENIERIA ELECTRICA SAS	BOGOTA D.C.
900154981	A&D PROYECTOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
900353914	A.M.G.O. CONSTRUCCIONES S.A.S.	ATLANTICO
800200436	AB PROYECTOS SA	BOGOTA D.C.
900482944	AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	SUCRE
900344217	ACERCO NRS SAS EN REORGANIZACION	META
860055558	ACERO ESTRUCTURAL DE COLOMBIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
800076814	ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA	BOGOTA D.C.
900110838	ACTIVO LEGAL SAS	BOGOTA D.C.
830032664	ADMINISTRADORES DE CARTERA ADC LTDA	BOGOTA D.C.
860504621	AESCA SAS	BOGOTA D.C.
901034799	AFEROX SAS	ANTIOQUIA
890920609	AGENCIA DE ADUANAS CARLOS E CAMPUZANO SAS NIVEL 1	ANTIOQUIA
800045556	AGENCIA DE ADUANAS SERVICIOS INTEGRALES DE COMERCIO EXTERIOR SA NIVEL 1	BOGOTA D.C.
900199790	AGRODINCO SAS	MAGDALENA
900956398	AIRTIFICIAL INTELLIGENCE COLOMBIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
900057500	ALB INGENIERIA SAS	SANTANDER
830066664	ALFONSO URIBE S. Y CIA. LTDA.	BOGOTA D.C.
901064058	ALL IN CONCRETE ATLANTICO S.A.S	ATLANTICO
900250454	ALTO COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
800132168	ALVARO RIVERA R Y ASOC SAS	BOGOTA D.C.
900467404	ALVARO ROLANDO PEREZ CASTRO ABOGADOS SAS-EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900512138	AMARILES & ASOCIADOS S.A.S.	ANTIOQUIA
830120141	AMBIENTE & DESARROLLO SAS	BOGOTA D.C.
900609553	ANAS SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900390077	ANDIEZ S.A.S.	ANTIOQUIA
800089032	ANDINA POZOS LTDA	CUNDINAMARCA
830061194	ANPATEC SAS	BOGOTA D.C.
901023275	APOYO JURIDICO INTEGRAL SAS	ANTIOQUIA
811046878	AQUA Y TERRA CONSULTORES ASOCIADOS SAS	ANTIOQUIA
900180450	AQUISGRAN S.A.	ANTIOQUIA
805019765	ARANA BRANDO SAS	VALLE
811046819	ARANGO GRACIA ABOGADOS SAS	ANTIOQUIA
900131505	ARC CONSTRUCTORES SAS	BOGOTA D.C.
900627986	ARCE INGENIERIA DEL EJE SAS	CALDAS

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

830036858	ARCE ROJAS CONSULTORES & CIA SA	BOGOTA D.C.
830027520	ARCHILA ABOGADOS LTDA	BOGOTA D.C.
830504035	ARDECO SAS	SANTANDER
830127117	ARIAS ARDILA & ACEVEDO SOCIEDAD EN COMANDITA SINPLE	BOGOTA D.C.
900269791	ARNOLDO BERROCAL INGENIERIA SAS	BOLIVAR
900048103	ARQ SAS EN REORGANIZACION	ANTIOQUIA
900665600	ARQING CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA D.C.
800220798	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES-ARQCIVILES SAS	BOGOTA D.C.
900732239	ARQUITORIUM SAS	BOGOTA D.C.
830040209	ARRIETA MANTILLA & ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
900416644	ARRIGUI & ASOCIADOS ABOGADOS CONSULTORES SAS	BOGOTA D.C.
900586193	ARRIS DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
830125957	ARUNA ASESORES SAS	BOGOTA D.C.
900706046	ARUP COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
860503007	ASESORA TRAMITAMOS LTDA	BOGOTA D.C.
830065403	ASESORES EN SERVICIOS FINANCIEROS Y COMERCIALES ASERFINC Y CIA LTDA	BOGOTA D.C.
900090593	ASESORES FINANCIEROS DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900096092	ASESORES FINANCIEROS VILLAZON GUTIERREZ S. A.	CESAR
900309334	ASESORIAS ARVA SAS	ANTIOQUIA
900062646	ASESORIAS E INVERSIONES PARRA GOMES SAS	BOGOTA D.C.
830128976	ASESORIAS FORESTALES LTDA	BOGOTA D.C.
860067236	ASESORIAS INGENIERA DE CALIDAD EMAC LTDA	BOGOTA D.C.
830008358	ASESORIAS NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.	BOGOTA D.C.
890115165	ASESORIAS, INTERVENTORIAS, DISEÑO Y CONSTR	ATLANTICO
830504296	ASESRIA JUDICIALPREPAGADA AJP SAS	BOGOTA D.C.
830086999	ASISTA SAS	BOGOTA D.C.
900171479	ASISTENCIA JURIDICA COLOMBIANA SAS	BOGOTA D.C.
901020139	ASISTENCIA JURIDICA COLOMBIANA SAS	BOGOTA D.C.
900092620	AUREA DISEÑO ARQUITECTURA SAS	BOGOTA D.C.
900108455	AUSCULTAR SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	BOGOTA D.C.
830025968	AUTOMATIZACION AVANZADA SA	BOGOTA D.C.
830117841	AVANZADA SA	BOGOTA D.C.
900414871	AVV CONSULTORIA SAS	ATLANTICO
900278556	B&B ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.
800061409	BATEMAN INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
900606776	BATIMETRIA SAS	ANTIOQUIA
860507441	BEJARANO Y RICAURTE ABOGADOS Y CONSULTORES SAS	BOGOTA D.C.
900513944	BELLAVISTA HOLSING AND FINANCE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
860402350	BERMON SAS	BOGOTA D.C.
800251087	BI SAS	BOGOTA D.C.
890322204	BOBINADOS TECNICOS INGENIERIA SA	VALLE
830031835	BORRERO Y ARCE LTA	BOGOTA D.C.
860047372	BRIGARD & CASTRO S.A.S	BOGOTA D.C.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

900483676	BROCK COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900225297	BROTCO SAS	ATLANTICO
900556389	BUPER ENERGY LLC SUCURSAL COLOMBIA	SANTANDER
900241492	BYC DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	META
900711650	C&E ABOGADOS Y ASESORES S.A.S.	BOGOTA D.C.
860031831	CAJIAO OSPINA & CIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
830023696	CAL Y MAYOR Y ASOCIADOS SC	BOGOTA D.C.
900537921	CANO JIMENEZ SERVICIOS S.A.S	BOGOTA D.C.
900108058	CARBONE BRACHT & CIA S.C.A	BOGOTA D.C.
860075625	CARDOZO ORDONEZ SAS	BOGOTA D.C.
900825062	CARRANZA & PARTNERS SAS	BOGOTA D.C.
830045278	CASTRO URIBE INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.
860041367	CAVELIER ABOGADOS S.A.S	BOGOTA D.C.
900033933	CCR INGENIEROS ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
900126534	CEDING SAS	VALLE
901138563	CEMAGROUP S.A.S.	CUNDINAMARCA
901061715	CEMOSA INGENIERIA Y CONTROL	BOGOTA D.C.
830504256	CENTRO INTERNACIONAL DE INVESTIGACIONES FORENSES Y CRIMINALISTICAS SAS	BOGOTA D.C.
900785256	CERVINO SAS	BOGOTA D.C.
900264485	CEVALLOS HOLGUIN CONSULTORES S. A. S.	BOGOTA D.C.
900306533	CHARRUPI CONSULTORES SAS	BOGOTA D.C.
830032008	CHEMAS JARAMILLO ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
830003027	CHEMAS ROLDAN & ASOCIADOS S A	BOGOTA D.C.
830017316	CHEMAS VELEZ Y CIA S EN C	BOGOTA D.C.
800122620	CIELOTEK INDUSTRIALES S.A.	ANTIOQUIA
800113238	CIFUENTES & URIBE LIMITADA	BOGOTA D.C.
805009710	CIM COMPAÑIA DE INGENIERIA Y MONTAJES SAS	VALLE
901138373	CINCO PARETES SAS	ANTIOQUIA
900507611	CINTE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
830008643	CLARKE MODET & CO COLOMBIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
811008076	COARTE SAS	ANTIOQUIA
860503324	COBB LTDA	BOGOTA D.C.
830012199	COBRANZAS ESPECIALES GERC S. A	BOGOTA D.C.
830046791	COFACE SERVICES COLOMBIA S.A.	BOGOTA D.C.
800182884	COINGESER LTDA	SANTANDER
900534092	COLOMBIANA DE IDEAS Y DESARROLLOS SAS	ANTIOQUIA
830109209	COMERCIAL LOMARSA SAS EN LIQUIDACION	BOGOTA D.C.
830066044	COMMERCIAL OPERATIONS COMPANY S.A.S	BOGOTA D.C.
900106202	COMPAÑIA COLOMBIANA DE CERTIFICACION SA	RISARALDA
830091247	COMPAÑIA CONSULTORA Y ADMINISTRADORA DE CARTERA	BOGOTA D.C.
830105897	COMPAÑIA DE DESARROLLO TERRITORIAL SAS	BOGOTA D.C.
860041968	COMPAÑIA DE PROYECTOS TECNICOS CPT SA COMPAÑIA DE PROYECTOS TECNICOS CPT SA	BOGOTA D.C.
900268616	COMPAÑIA URBANIZADORA TORO Y CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ORTIZ SAS	BOGOTA D.C.
900668954	CONCOL INGENIERÍA S.A.S	BOGOTA D.C.
900886269	CONCRETOS DE LA SABANA SAS	SUCRE

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

900560824	CONDUCCION DE FLUIDOS REDES Y CONSTRUCCIONES OVIDIO CALA NIÑO SAS	SANTANDER
900570187	CONPANCOL INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	VALLE
900337454	CONSINFRA SAS	BOGOTA D.C.
900037676	CONSTRUCCION MONTAJE Y MANTENIMIENTO EXTRA ALTA TENSION Y TELECOMUNICACIONES SAS	NARINO
900795387	CONSTRUCCION Y PROMOCION SOCIAL S.A.S	ANTIOQUIA
830046819	CONSTRUCCIONES DEVECON LIMITADA	BOGOTA D.C.
900408200	CONSTRUCCIONES EN DRYWALL Y FIBROCEMENTO SAS	BOGOTA D.C.
900249582	CONSTRUCCIONES EQUIPOS E INVERSIONES CM SAS	BOGOTA D.C.
900515874	CONSTRUCCIONES PAGAL SAS	BOGOTA D.C.
900499402	CONSTRUCCIONES Y AMBIENTE CONAMBIENTE SAS	BOGOTA D.C.
800025229	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.
802023576	CONSTRUCCIONES Y LOGISTICA SAS	ATLANTICO
900375992	CONSTRUCTORA AVELLANAS SAS	ANTIOQUIA
800032838	CONSTRUCTORA BG SAS	LA GUAJIRA
811021610	CONSTRUCTORA CANALKI S.A.S.	ANTIOQUIA
900071212	CONSTRUCTORA DOMUS SAS	VALLE
800047192	CONSTRUCTORA JC SAS	CORDOBA
900238486	CONSTRUCTORA LOS COLORADOS SAS	NORTE DE SANTANDER
900693163	CONSTRUCTORA MARASHA SAS	ATLANTICO
805030943	CONSTRUCTORA PALMETTO S.A.	VALLE
900283615	CONSTRUCTORA PARADISE SAS	VALLE
900146309	CONSTRUCTORA PC Y PG SAS	CORDOBA
900146598	CONSTRUCTORAMANFIG SAS	ATLANTICO
830136783	CONSTRUINTEC S A S	BOGOTA D.C.
816001576	CONSULTEC SAS	RISARALDA
900451680	CONSULTECNICOS GERENCIA SAS	BOGOTA D.C.
900574298	CONSULTORA DE INGENIERIA Y EMPRESA SEDE COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830018330	CONSULTORES ASOCIADOS ASOCONSULT SAS	BOGOTA D.C.
900501031	CONSULTORES EN INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
830094465	CONSULTORES EN RED SAS	BOGOTA D.C.
860014285	CONSULTORES TECNICOS Y ECONOMICOS SAS	BOGOTA D.C.
830503771	CONSULTORES UNIDOS ASOCIADOS S A	BOGOTA D.C.
900543517	CONSULTORIA AMBIENTAL, EDUCATIVA E INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
900353952	CONSULTORIA PROYECTOS OBRAS E INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
804007332	CONSULTORIA Y MEDIO AMBIENTE SA	SANTANDER
900336981	CONSULTORIAS Y SERVICIOS JURIDICOS Y COMERCIALES S.A.S.	BOLIVAR
816000920	CONTECHO S.A.S.	RISARALDA
900103013	CONTEXTO INTELECTUAL S.A.S	ANTIOQUIA
900027761	CONTEXTO LEGAL S.A.	ANTIOQUIA
900592259	CONTOTAL CONSTRUCCIONES JA SAS	ANTIOQUIA

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

900281430	CONTREEBUTE SAS	ANTIOQUIA
860525055	CONTROL DE RIESGOS S.A.	BOGOTA D.C.
830046673	CONTROLTECH LTDA EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
830513942	CORVEZ INGENIERIA Y SERVICIOS DE COLOMBIA LTDA	CHOCO
900471387	COTEL IT SERVICES SAS	BOGOTA D.C.
900241201	COVANCE COLOMBIA SERVICES LTDA	BOGOTA D.C.
830026223	CRG SAS	BOGOTA D.C.
860529703	CUBEROS CORTES GUTIERREZ ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
811045673	CUBIERTAS TECNICAS DE COLOMBIA S.A.S.	ANTIOQUIA
860003709	CUELLLAR SERRANO GOMEZ SA	BOGOTA D.C.
900321674	CUMBRE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
890330481	CUMBRES S.A.	BOGOTA D.C.
800053619	CUPULA S. A	ANTIOQUIA
815004671	CYFO COMUNICACIONES Y FIBRA OPTICA CIA SA	RISARALDA
900423498	D & T PROYECTOS S.A.S	BOGOTA D.C.
900679841	DAC BEACHCROFT COLOMBIA ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
900021482	DAIMCO SAS	ATLANTICO
900549325	DAR ARQUITECTURA S.A.S	SUCRE
900311747	DARDA OIL SERVICES SAS	BOGOTA D.C.
901038902	DARIO TQ & CIA. S.C.A.	ANTIOQUIA
830127374	DASA SAS	BOGOTA D.C.
900584324	DE BRIGARD Y MORALES ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
800097596	DE CASTRO ROSALES Y CIA S EN C	ATLANTICO
860353659	DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA	BOGOTA D.C.
900655276	DE VEGA & ASOCIADOS ABOGADOS S.A.S	BOGOTA D.C.
900084759	DE VIVERO & ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
805023990	DECISIONES SOLIDAS SAS	VALLE
900511660	DEEP SOUTH AMERICAS LLC	BOLIVAR
830019851	DEMO INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.
830083491	DENTONS CARDENAS & CARDENAS ABOGADOS PROPIEDAD INTELECTUAL S.A.S	BOGOTA D.C.
830013009	DESARROLLADORA DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
830501720	DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA D.C.
802015564	DESARROLLOS Y PROYECTOS S.A.S.	ATLANTICO
804014238	DESING LTDA	SANTANDER
900345727	DIEGO HERNANDEZ ARQUITECTOS SAS	RISARALDA
800003429	DIEGO MEJIA JARAMILLO Y CIA S EN CA	VALLE
800253103	DIMECAR SAS INGENIEROS ASOCIADOS	BOLIVAR
800247085	DIRECCIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS SAS	ANTIOQUIA
844001720	DISEÑO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION DIARCO SAS	CASANARE
900355829	DISEÑOS ESTRUCTURALES J.A.A. S.A.S.	ANTIOQUIA
800010028	DISEÑOS INTERVENTORIA Y SERVICIOS DIS S.A.S.	BOGOTA D.C.
892200328	DISTRIBUCIONES ELECTRICAS DE SABANAS S.A. (DISELECSA S.A.)	ATLANTICO
900070165	DIXPRO SAS	BOGOTA D.C.
900320206	DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
830042755	DOMIGUEZ SANCHEZ SAS	BOGOTA D.C.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

900408150	DOMINION INSTALACIONES Y MONTAJES SA SU SUCURSAL COLOMBIANA	BOGOTA D.C.
800036130	DSB ARQUITECTOS DIEGO SUAREZ BETANCOURT Y CIA LTDA	BOGOTA D.C.
830032755	DUARTE GARCIA Y ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
900811950	DUPLA LEGAL SAS	ANTIOQUIA
802014465	ECHEVERRIA GONZALEZ INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S.	ATLANTICO
802009374	ECO PLANET LTDA	ATLANTICO
900103929	ECODES INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
900420900	EDIFICADORA FENIX SAS	ATLANTICO
830051701	EDIFICADORA URBE SAS	BOGOTA D.C.
900440256	EFIVENTAS Y SERVICIOS SAS	ATLANTICO
900198610	EI&T INGENIERIA SAS	VALLE
811036316	EL CIELO S A S	ANTIOQUIA
901138564	EL RUBY ANDINO SAS	BOGOTA D.C.
800168878	ELECTRO CONSTRUCCIONES SAS	BOLIVAR
900097377	ELECTROMAC LIMITADA EN REORGANIZACION EMPRESARIAL	BOLIVAR
830084203	ELECTRONICS DEVICE COMPANY S.A. EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
830026612	EMEC SAS	BOGOTA D.C.
890320828	ENCINALES ARANA & CIA LIMITADA	VALLE
900832370	ENCOFRADOS INDE-K COLOMBIA SAS	ANTIOQUIA
900281759	ENERGIA, TELECOMUNICACIONES Y FIBRA OPTICA ENTELFO CIA LTDA	VALLE
900124509	ENTERPRISE SOLUTIONS LTDA	BOGOTA D.C.
900250217	EPYPSA COLOLMBIA	BOGOTA D.C.
811021265	ERRE UNO S.A.S.	ANTIOQUIA
900007251	ESGUERRA ASESORES JURIDICOS S.A.	BOGOTA D.C.
900231242	ESPINOSA ABOGADOS ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
900479501	ESTRADA & VICTORIA SAS	BOGOTA D.C.
900339773	ESTRUCTO SAS	BOGOTA D.C.
800116742	ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA	BOGOTA D.C.
900281545	ESTUDIO ASESORIAS PROFESIONALES SAS	BOGOTA D.C.
830115484	ESTUDIO DE ARQUITECTURA SA	BOGOTA D.C.
860528698	ESTUDIOS CIVILES Y SANITARIOS ESSERE SA	BOGOTA D.C.
900126577	ESTUDIOS DE FAMILIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
900478998	ESTUDIOS DISEÑOS INTERVENTORIAS E INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA SAS	BOGOTA D.C.
860049641	ESTUDIOS PALACIOS LLERAS SAS	BOGOTA D.C.
890201949	ESTUDIOS TECNICOS Y ASESORIA S.A.	SANTANDER
800032277	ESTUDIOS TECNICOS Y CONSTRUCCIONES S.AS.	BOGOTA D.C.
860067745	ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES Y MECANICOS SAS	BOGOTA D.C.
900436114	EUROESTUDIOS SAS	BOGOTA D.C.
800237326	EVALTEC S. A	ANTIOQUIA
900295767	EYR SERVICIOS GEOTECNICOS SAS	BOGOTA D.C.
900135777	F W W & CIA S EN C C O F F W W & CIA	BOGOTA D.C.
890938011	FACTOR SEGURIDAD INGENIEROS SAS	ANTIOQUIA

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

900279351	FARIAS SAS ARQUITECTOS	BOGOTA D.C.
900361734	FARO COLOMBIANO SAS	BOGOTA D.C.
900180705	FEM INGENIERIA SAS	VALLE
830022729	FIANZA ASESORES FINANCIEROS NACIONALES LTDA	BOGOTA D.C.
900619153	FIDELITY SAS	BOGOTA D.C.
900619153	FIDELITY SAS	BOGOTA D.C.
800243957	FIGAMMA SAS	BOGOTA D.C.
800050282	FIGUEROA SIERRA Y ASOCIADOS ABOGADOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
900506282	FRANCO CONSTRUCCIONES E INGEINIERIA SAS	SANTANDER
900539667	FRAPE DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900458019	FREYSSINET TIERRA ARMADA COLOMBIA S.A.S	BOGOTA D.C.
800044690	FUENTES Y RECURSOS EN CONSTRUCCION SAS	BOGOTA D.C.
900317243	FUGRO SOUTH AMERICA BV SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830011290	FUNDECO SAS	BOGOTA D.C.
824005931	G.A.G S.A.S	CESAR
800033193	GAITAN BERMUDEZ ASOCIADOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
900383283	GAM COLOMBIA SAS	CUNDINAMARCA
900522862	GAMBOA GARCIA CARDONA Y ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
829000918	GAMMA RITE LIMITADA EN REORGANIZACION	SANTANDER
860059794	GARCIA GALVIS Y CIA SAS	BOGOTA D.C.
900603184	GAS NATURAL SERVICIOS ECONOMICOS SAS	BOGOTA D.C.
830501913	GELVEZ & RAMIREZ INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S.	BOGOTA D.C.
800147194	GEMI SAS	ANTIOQUIA
830005784	GEOCONSULT CS LTDA	BOGOTA D.C.
900081985	GEODIM SAS	SANTANDER
900293361	GEOMARES SAS	BOGOTA D.C.
900549515	GEOPISCINAS DE COLOMBIA SAS	VALLE
804013207	GEOTECNOLOGIA SAS	SANTANDER
900400115	GEOTERRA CONSULTORES GEOTECNICOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
900521579	GEOTUNEL FILCO SAS	BOGOTA D.C.
830503751	GESTION AMBIENTAL SAS	BOGOTA D.C.
830068345	GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S	BOGOTA D.C.
900341789	GESTION-ASESORIA Y DIESEÑO DE PROYECTOS SAS	VALLE
802023570	GESTIONES Y SOLUCIONES S. A	ATLANTICO
900425518	GIC GERENCIA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S A S	BOGOTA D.C.
900218580	GIGA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	SANTANDER
900390725	GIGACON GRUAS SAS	BOGOTA D.C.
805012758	GIRALDO & SALAZAR ARQUITECTOS LTDA	VALLE
900193986	GLOBAL TAX & LEGAL S.A.S.	BOGOTA D.C.
830124045	GM & ROMERO ABOGADOS CONSULTORES S.A.S.	BOGOTA D.C.
830136119	GODOY & HOYOS ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
800100876	GOMEZ CONSULTORES SAS	BOGOTA D.C.
830121797	GÓMEZ-PINZÓN PROPIEDAD INTELECTUAL S.A.S	BOGOTA D.C.
901110703	GP CARIBE SAS	BOGOTA D.C.
900088206	GPR CONSTRUCTORA INGENIERIA & ARQUITECTURA SAS	CUNDINAMARCA

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

860048553	GRAI SAS	BOGOTA D.C.
901112581	GREENPROYECT S.A.S.	ANTIOQUIA
900462749	GRENELLE SAS	BOGOTA D.C.
805017818	GRIVAN INGENIERIA S.A.	VALLE
811022252	GRUPO ELECTROCIVIL S A S	ANTIOQUIA
900775192	GRUPO EMPRESARIAL PROYECTAR INGENIERIA SAS	SUCRE
800058709	GRUPO LOPERA INGENIEROS SA	RISARALDA
830010109	GRUPO METRO COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
802015073	GRUPO NOVUM SAS	ATLANTICO
900812027	GRUPO PLATINIUM S A S	QUINDIO
800007208	GRUPO POSSO SAS	BOGOTA D.C.
900335612	GRUPO VS LTDA	CORDOBA
900130567	GSA INGENIERIA SAS	ATLANTICO
900771796	GT SERVICES SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
901024791	GTA CONSULTING SAS	ANTIOQUIA
900375664	GUADALQUIVIR INVERSIONES SAS	BOGOTA D.C.
860000637	GUILLERMO Y HERNANDO QUINTERO Y CIA SA - QUINTEROS S A	BOGOTA D.C.
860532790	GUSTAVO PERRRY ARQUITECTOS	BOGOTA D.C.
830023627	GUTIERREZ CASTRO ARQUITECTOS LTDA	BOGOTA D.C.
860505064	GUTIERREZ DIAZ Y CIA SA	BOGOTA D.C.
900496988	GVS CONSTRUCCIONES SAS	QUINDIO
830061032	HABOCIC CONSULTORIA INTERVENTORIA CONTRUCCION SAS	BOGOTA D.C.
800129789	HACE INGENIROS SAS	BOGOTA D.C.
900218197	HACIENDA CONDOMINIO HOTEL LA FLORIDA S.A.	CALDAS
900504374	HELIOS TECHNOLOGY & INNOVATION SAS	BOGOTA D.C.
900308132	HEPTA PROYECTOS SAS	BOGOTA D.C.
800221051	HERNANDEZ PANTOJA SAS	RISARALDA
800242069	HHL INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.
800038601	HIDROLAB COLOMBIA LIMITADA	CUNDINAMARCA
900026058	HIDROTURBINAS DELTA S.A.S	ANTIOQUIA
900590826	HIPSITEC SOCIEDAD ANONIMA	ATLANTICO
830063689	HL CONSULTORES SAS	BOGOTA D.C.
800010923	HL GESTIONES Y CO SA HL GESTIONES Y CO SA EN REORGANIZACION EMPRESARIAL	BOGOTA D.C.
830107130	HOLGUIN NEIRA Y POMBO ABOGTADOS LTDA	BOGOTA D.C.
800050901	HURTADO Y M SAS	RISARALDA
800205382	IBARRA ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
900521792	ICEACSA COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
811001550	IDEAS CIVILES S A S	ANTIOQUIA
860038516	IEHGRUCON SA	BOGOTA D.C.
830009940	IIE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
830068432	IIMEC INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA D.C.
900189239	IIMEIM LTDA	BOLIVAR
900066323	ILUMINACIONES DEL ALTO MAGDALENA SA	BOGOTA D.C.
900371367	IMPERA ABOGADOS S.A.S.	VALLE
830010175	INAR ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
900437004	INCGROUP SAS	BOGOTA D.C.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

900420154	INCOYDESA INGENNYA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830106672	INDUSTRIA Y TECNOLOGIA SYMTEK SAS	BOGOTA D.C.
860051306	INDUSTRIAS ASFALTICAS SAS	BOGOTA D.C.
800247308	INERCO CONSULTORIA COLOMBIA LTDA	BOGOTA D.C.
900595360	INGEANDINA CONSULTORES DE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
811033850	INGECONCRETO SAS	ANTIOQUIA
830512329	INGECONS INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S	BOGOTA D.C.
900149257	INGEDIFICA S EN C	BOGOTA D.C.
830100540	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS	BOGOTA D.C.
900131679	INGENIERIA DE CABLES DEL QUINDIO SA	QUINDIO
860004738	INGENIERIA DE PUENTES SAS	BOGOTA D.C.
800064486	INGENIERIA EN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO SOCIASEO SA	BOGOTA D.C.
860522801	INGENIERIA INSAN CIA S EN C	BOGOTA D.C.
900489249	INGENIERIA INTEGRIDAD Y PROTECCION S.A.	SANTANDER
900915689	INGENIERIA MASTER SAS	ATLANTICO
830064657	INGENIERIA STRYCON S.A.S.	CUNDINAMARCA
811041313	INGENIERIA TECNOLOGIA E INSTRUMENTACION SA	ANTIOQUIA
830053806	INGENIERIA TOTAL LTDA	BOGOTA D.C.
830135333	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES INTEC OTM LTDA	BOGOTA D.C.
900678010	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MESA SAS	VALLE
810002747	INGENIERIA Y CONSULTORIA INGECON SAS	BOGOTA D.C.
900280445	INGENIERIA Y CONSULTORIA NACIONAL INALCON SAS-EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
830023758	INGENIERIA Y DISEÑO INGEDISA S.A.	BOGOTA D.C.
900536270	INGENIERÍA Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA SAS	ANTIOQUIA
900443284	INGENIERIA Y PETREOS MOSQUERA INPEMOS SAS EN REESTRUCTURACIÓN	CAUCA
830054864	INGENIERIA Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA IPI SAS	BOGOTA D.C.
830042394	INGENIERIA Y SERVICIOS TECNICOS INGESERTEC S. A	BOGOTA D.C.
900413588	INGENIERIA Y SOLUCIONES ESPECIALIZADAS S.A.S. (ISES S.A.S.)	ATLANTICO
830014450	INGENIERIA Y TELECOMUNICACIONES SAS	BOGOTA D.C.
900424464	INGENIERIAS ALIADAS S.A.S.	ANTIOQUIA
860522608	INGENIEROS ASOCIADOS DE SERVICIOS SAS - INGASER SAS	BOGOTA D.C.
900576058	INGENIUM COLOMBIA BY DCC SAS	BOGOTA D.C.
900508501	INGEOTEK B SAS	SANTANDER
813002887	INGESUELOS DE COLOMBIA LTDA.	HUILA
900206483	INGETEC GERENCIA & SUPERVISION S A S	BOGOTA D.C.
900394870	INGNIERIA CIVIL & AMBIENTAL - INGENIEROS CONSULTORES SAS - EN REORGANIZACION	ANTIOQUIA
802009465	INMOBILIARIA E INVERSIONES ISAN SAS	ATLANTICO
900063349	INNERWORKINGS ANDINA SAS	BOGOTA D.C.
800032486	INPROTEKTO LIMITADA	BOGOTA D.C.
900165846	INPROYECT S.A.S	ANTIOQUIA
900255039	INSOAM S.A.S	ANTIOQUIA

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

900622898	INSWISS DE S.A.S.	BOGOTA D.C.
802025044	INTELPRO SAS	ATLANTICO
900114572	INTERAMBIENTE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
800216105	INTERNATIONAL BUILDING AND SERVICES SAS	ATLANTICO
860450644	INTERSA S. A	BOGOTA D.C.
900482157	INTERVENTORIA, ASESORIAS Y CONSTRUCCIÓN SAS	ANTIOQUIA
900078918	INVECOLOR S.A.	ANTIOQUIA
900333780	INVER MIL GROUP SAS	BOGOTA D.C.
830133279	INVERFAMA S.A.	NORTE DE SANTANDER
901200399	INVERMIMI SAS	BOGOTA D.C.
900033049	INVERSAD SAS	BOGOTA D.C.
900414589	INVERSIONES ALREIS SAS INVERSIONES ALREIS SAS	ANTIOQUIA
900405126	INVERSIONES ARIZA NAVAS SAS EN NTERVENCION	BOGOTA D.C.
900399339	INVERSIONES C	ANTIOQUIA
900527672	INVERSIONES CABAHER SAS	BOLIVAR
890918486	INVERSIONES DE RESTREPO	ANTIOQUIA
900398777	INVERSIONES DEVON Y CIA SCA	BOGOTA D.C.
830102185	INVERSIONES EVE SAS	BOGOTA D.C.
900318410	INVERSIONES GAITAN GONZALES SAS	BOGOTA D.C.
860534836	INVERSIONES J&R SAS	CUNDINAMARCA
901134370	INVERSIONES KILOMETRO 16 S.A.S.	ANTIOQUIA
900705635	INVERSIONES KORAT SAS	BOGOTA D.C.
900241197	INVERSIONES LAS ARKAS SAS	BOGOTA D.C.
900369677	INVERSIONES MOICLAR Y CIA S EN C	BOGOTA D.C.
901229000	INVERSIONES ODR S.A.S	ANTIOQUIA
900467433	INVERSIONES PANJUICHE S.A.S.	ANTIOQUIA
900111236	INVERSIONES PDS S.A.S.	BOGOTA D.C.
800133570	INVERSIONES PENTA LTDA	CESAR
900683767	INVERSIONES PICADERO SAS	BOGOTA D.C.
900405229	INVERSIONES ROCAZUL SAS	VALLE
901138562	INVERSIONES ROLMAN S.A.S.	BOGOTA D.C.
900111588	INVERSIONES SANCE S.A.S.	SANTANDER
900634306	INVERSIONES SANTA EMILIA S.A.S	BOGOTA D.C.
900249144	INVERSIONES Y OPERACIONES COMERCIALES DEL SUR S. A	ATLANTICO
900425436	INVERSIONES Y OPORTUNDIADES SAS	BOGOTA D.C.
900394846	INVERSIONES Y PROYECTOS ANDINOS SAS	BOGOTA D.C.
830095056	INVESTOR S.A.S.	BOGOTA D.C.
900440196	IP'SAN SAS	LA GUAJIRA
830140226	IQVIA RDS COLOMBIA S.A.S	BOGOTA D.C.
890329022	ISE INGENIERIA SAS	VALLE
900146783	ISOLUX INGENIERIA SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830044394	JAIME GRANADOS PEÑA & ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
830087225	JASEN CONSULTORES S A S	BOGOTA D.C.
900418767	JCL DESIGN&CONSTRUCTION SAS	BOGOTA D.C.
900388823	JCR INGENIERIA ELECTRICA S.A.S.	ANTIOQUIA
823001405	JERICO TRADING CORPORATION SAS	ATLANTICO

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

802024876	JET INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	ATLANTICO
860067561	JJOYCO SAS	BOGOTA D.C.
900449939	JMS CONSTRUCTORES SAS	META
860005704	JORGE TRIANA Y CIA SAS	BOGOTA D.C.
890923402	JOSE FELIX ESCOBAR H Y CIA LTDA	ANTIOQUIA
860000719	JOSE LLOREDA CAMACHO & CO S.A.S.	BOGOTA D.C.
900845177	JURIDEX ABOGADOS SAS	VALLE
900927410	JURIDICOS EXPERTOS SAS	ANTIOQUIA
802013620	KAEL INGENIEROS SAS	ATLANTICO
800252568	KAMATI LIMITADA	VALLE
900398964	KGP CONSULTORIAS Y LOGISTICA S.A.S.	ATLANTICO
900336991	KUBIK LAB SAS	BOGOTA D.C.
901112069	KUNCOL S.A.S.	ANTIOQUIA
900310265	LA PAVONIZA SAS	ANTIOQUIA
860003342	LA VIALIDAD LIMITADA	BOGOTA D.C.
830043424	LABORATORIOS CONTECON URBAR S.A.S	BOGOTA D.C.
830072253	LABORATORIOS MEGAMEDICAL S.A.S.	BOGOTA D.C.
900433563	LAPAL SAS	BOGOTA D.C.
890907374	LAUREANO FORERO Y CIA. S.A.S	ANTIOQUIA
860520739	LEGAL ADVICE S.A.S.	BOGOTA D.C.
900079005	LEON ARCOS CONSULTORES S.A.S.	ATLANTICO
900474711	LEON Y PERLUN SAS	HUILA
860500795	LEWIN Y ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
830067945	LEWIN Y WILLS ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
900808228	LEYVA ONTIER ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
830503439	LIAN S.A.S.	BOGOTA D.C.
830067768	LIGHGEN INGENIERIA SA	BOGOTA D.C.
900596384	LIMA ABOGADOS CONSULTORES SAS	BOGOTA D.C.
830070346	LITIGAR PUNTO COM S.A.S	BOGOTA D.C.
830022145	LLOREDA & CIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
900390701	LOS ANJOS S.A.S.	ANTIOQUIA
830116654	LOZANO ATUESTA S.A.S. ABOGADOS ASOCIADOS	BOGOTA D.C.
830120862	LR PROYECTOS DE INGENIERIA SASTDA	BOGOTA D.C.
890324118	LUIS FERNANDO ROJAS & CIA LTDA	VALLE
900086701	LUZ DEL LLANO SAS	BOGOTA D.C.
800163101	M Y J INGENIERIA	SANTANDER
830146248	M&M SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.	BOGOTA D.C.
900354586	M+GROUP ARQUITECTURA SAS	ANTIOQUIA
830016174	MAAR S EN C	BOGOTA D.C.
900809352	MACARDO S.A.S.	ANTIOQUIA
830033642	MACIAS GOMEZ Y ASOCIADOS ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
830142358	MAFESA SAS	BOGOTA D.C.
901009210	MANGOMBIA SAS	ANTIOQUIA
900275441	MANUELITA CORPORATIVA SAS	VALLE
900273309	MARCA REGISTRADA BTL LTDA	SANTANDER
901101752	MARJAL SAS	ATLANTICO
830117080	MAURICIO A PLAZAS VEGA ABOGADOS Y CIA SAS	BOGOTA D.C.
830146499	MC ARQUITECTOS S.A.	BOGOTA D.C.
900546454	MCCV INVERSIONES SAS	ATLANTICO

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

900368799	MEDELLÍN & DURÁN ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
900640006	MEJIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
900859296	MELO Y ALVAREZ INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	SANTANDER
830116500	MERIDIAN CONSULTING LTDA	BOGOTA D.C.
901105366	MESA DOS2 & CIA S.C. A	ANTIOQUIA
900773903	MIDSTREAM SERVICES SAS	BOGOTA D.C.
900376690	MIGUEL CORDOBA ABOGADOS ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
900072274	MINERSA SAS	BOGOTA D.C.
900586894	MIRADOR DEL LAGO SAS	ATLANTICO
900715209	MKK COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900388292	MODYMARCA S.A.S.	ANTIOQUIA
900419042	MOGACON SAS	ANTIOQUIA
830066868	MORENO Y GARCIA ABOGADOS LTDA	BOGOTA D.C.
804002564	MOVIPETROL S, A, S	SANTANDER
900537728	MPA DERECHO PENAL CORPORATIVO S.A.S.	BOGOTA D.C.
860450020	MRB INGENIEROS ARQUITECTOS SA	BOGOTA D.C.
900438469	MULTINVERSION S A S	BOGOTA D.C.
830034264	MUÑOZ TAMAYO & ASOCIADOS ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
900809360	MUSAP S.A.S.	ANTIOQUIA
830041128	MYT ABOGADOS SA	BOGOTA D.C.
900238755	NASELA SAS	ANTIOQUIA
900161890	NEGOCIOS CONTINENTALES S.A.S	ANTIOQUIA
901193667	NETCOL INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
900366754	NEXUS INFRAESTRUCTURA SAS	BOGOTA D.C.
830118886	NIETO & CHALELA ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
900524390	NIPPON KOEI CO LTD SUCURSAL COLOMBIA	ANTIOQUIA
900285471	NITEIKU COLOMIBA SAS	SANTANDER
900480227	NMV COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900363454	NORTON ROSE FULBRIGHT COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900471207	NUÑEZ Y ASOCIADOS ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
800179722	NYL ELECTRONICA SA	BOGOTA D.C.
900426182	OBRAS CIVILES Y CONCRETOS ESTRUCTURALES SAS	BOGOTA D.C.
860077048	ODEKA SAS	BOLIVAR
830124992	ODINSA SERVICIOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
830122870	OLARTE MOURE & ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
900241047	OPEBSA COMPAÑIA DE ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
830098293	OPOON CONSTRUCCIONES SAS	CUNDINAMARCA
901176561	OSANJO ZOMAC S.A.S.	ANTIOQUIA
900322796	OSPINA GARCIA ARQUITECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900395434	PABLO SALAH ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS	BOGOTA D.C.
830004006	PALACIO JOUVE GARCIA ABOGADOS	BOGOTA D.C.
830028630	PANAIA SAS	BOGOTA D.C.
900367177	PAREDES LOPEZ ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
860016467	PARRA ESCOBAR & CIA ABOGADOS Y CONSULTORES S.A.S	BOGOTA D.C.
900438181	PARRA NIETO ABOGADOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
900688510	PARRA RC & CIA	ANTIOQUIA
900688510	PARRA RC & CIA SCA	ANTIOQUIA

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

901064391	PATRIMONIO EFICIENTE SAS	SANTANDER
891500627	PAULO EMILIO BRAVO CONSULTORES SAS	VALLE
800035201	PAYAN URDANETA Y CIA LTDA	BOGOTA D.C.
900631235	PENTAGON ENGINEERING CONSULTING & EXECUTION SAS	BOGOTA D.C.
860519775	PEÑA CEDIEL ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
900384224	PEREZ Y PEREZ ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
900986151	PHARMACOL CANNABIS S.A.S.	BOGOTA D.C.
804010528	PI SAS PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	SANTANDER
830005919	PINZON PINZON & ASOCIADOS ABOGADOS S.A.S	BOGOTA D.C.
890303126	PLANES SAS	VALLE
900153203	PLANES Y MANEJOS AMBIENTALES EN REORGANIZACION	ANTIOQUIA
900324561	PLANICONST SAS	BOGOTA D.C.
900058982	PLANTAR FUTURO INVERSIONES SAS	BOGOTA D.C.
860040871	PLINCO S. A	BOGOTA D.C.
900205547	POCH COLOMBIA S.A.S	BOGOTA D.C.
900566898	POLYMATH VENTURES SAS	BOGOTA D.C.
900631659	PONS COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900097500	POWER ENGINEERING & COMMISSIONING SERVICES S. A	BOGOTA D.C.
830008752	PRC ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
830508168	PRELEGAL ASSIST SA	BOGOTA D.C.
800066904	PROCESOS METALICOS LTDA	ATLANTICO
900265023	PROCESS CONSULTANTS INC SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
901053131	PROCOL PROYECTOS DE COLOMBIA SAS	RISARALDA
900196947	PROEVAL INGENIEROS SA	VALLE
900064086	PROIECTUS INGENIERIA S.A.S.	VALLE
830042921	PROING LTDA PROYECTOS E INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.
806004333	PROINVEST LTDA	BOLIVAR
830093697	PROMOTORA DE NEGOCIOS Y VALORES S.A.	BOGOTA D.C.
802013061	PROMOTORA HACIENDA LAS FLORES S.A.	ATLANTICO
900656536	PROMOTORA KARMAIRI SAS	BOLIVAR
900626786	PROMOTORA SAN FERNANDO CALI SAS	BOGOTA D.C.
900514193	PROMOTORA STOCK CENTER SAS	ANTIOQUIA
NULL	PROMOTORA STOCK CENTER SAS	ANTIOQUIA
900508366	PROMOTORA SUROCCIDENTE S.A.S.	VALLE
890311169	PROSALUD IPS Y DROGUERIAS SA	VALLE
830037322	PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS SAS	CUNDINAMARCA
811012440	PROVIMARCAS SAS	ANTIOQUIA
900486411	PROYECONS SAS	BOYACA
900828622	PROYECTO CURTIMBRES SAS	ANTIOQUIA
860403102	PROYECTOS E INTERVENTORIAS LTDA	BOGOTA D.C.
860068910	PROYECTOS ESTRUCTURALES LTDA	BOGOTA D.C.
830012833	PROYECTOS INTEGRALES SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
830113639	PROYECTOS Y DESARROLLO P&D LTDA	BOGOTA D.C.
860062439	PROYECTOS Y DISENOS SAS	BOGOTA D.C.
802011046	PROYMETAL S. A	ATLANTICO

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

900726006	PUBLICAR PMM S.A.S.	BOGOTA D.C.
800022797	PUCCINI THERAN LIMITADA	ATLANTICO
860059001	QC INVERSIONES SAS	BOGOTA D.C.
901131991	QUADRAME S.A.S.	ANTIOQUIA
830026911	QUASFAR MYF SA	BOGOTA D.C.
900620163	QUIJANO Y GOMEZ CONSTRUCTORES S.A.S.	ANTIOQUIA
800247814	QUINTERO Y QUINTERO ASESORES S. A	BOGOTA D.C.
900592369	QUIRONPREVENCION COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900508277	R&Q INGENIERIA COLOMBIA SA	BOGOTA D.C.
900522449	R2 ENERGY SOLUTIONS S.A.S.	BOGOTA D.C.
900496617	RADAB SAS	BOGOTA D.C.
830016526	RADIAN COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900578757	RAMA E HIJOS SAS	BOGOTA D.C.
900078989	REDASISTENCIA COLOMBIA SA	BOGOTA D.C.
830065430	REDES E INGENIERIA ELECTRICA LTDA	BOGOTA D.C.
830066396	REFRATERMIC SA	BOGOTA D.C.
830502235	REPRESENTACIOPN JURIDICA INTEGRAL LTDA	BOGOTA D.C.
900680512	RESERVA DE TOCOGUA SAS	BOYACA
900470629	RESTREPO ROJAS PINEDA ARQUITECTOS SAS	ANTIOQUIA
804009092	REVISIONES TECNICAS EN GAS RTG SAS	SANTANDER
830030880	REYCO DARSHAN SA	BOGOTA D.C.
900085916	REYES ABOGADOS ASOCIADOS S. A	BOGOTA D.C.
900262614	RIO TERRACE SA	BOGOTA D.C.
900781491	RIVER CONSULTING COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900430937	RIVIERA ENTERPRICES COMPANY SAS	BOGOTA D.C.
900311613	RODRIGO ESCOBAR GIL CONSULTORES	BOGOTA D.C.
900063350	RODRÍGUEZ & ASOCIADOS ABOGADOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
800024645	RODRIGUEZ PUIG SAS INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS	VALLE
830097493	RODRIGUEZ-AZUERO ASOCIADOS SA	BOGOTA D.C.
800027239	ROGELIO SALMONA S.A.	BOGOTA D.C.
900531578	ROLDAN & ROLDAN SAS	BOGOTA D.C.
900111740	RPB SAS ARQUITECTURA E INGENIERIA	ATLANTICO
830095725	RUEDA MANTILLA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.	BOGOTA D.C.
800196961	RUGELES DURAN ARQUITECTOS SAS	BOGOTA D.C.
804004453	RYC INGENIEROS SAS	SANTANDER
900408146	RYR SUMINISTROS E INGENIERIA SAS	NARINO
900333610	S.O.S. CONTINGENCIAS S.A.S	BOGOTA D.C.
830069215	S2R INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.
830075625	SALAZAR & ASOCIADOS ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
830113642	SALGADO RESTREPO ARQUITECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900417213	SAMPEDRO & RIVEROS CONSULTORES SAS	BOGOTA D.C.
800142154	SANCLEMENTE FERNANDEZ ABOGADOS SA	BOGOTA D.C.
800154875	SAPRISTI SAS	BOGOTA D.C.
900660602	SASSON ESTUDIO DE ARQUITECTURA SAS	BOGOTA D.C.
901014567	SC ABOGADOS SAS	ANTIOQUIA
900464075	SCANDROOTS COLOMBIA SAS	CUNDINAMARCA
900126961	SEA WAY S.A.	BOGOTA D.C.
830115738	SEC+LATAM COMUNICAIONCES ESTRATEGICAS SASA	BOGOTA D.C.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

830034128	SEEL SA	BOGOTA D.C.
900347447	SEMAVE SAS	ATLANTICO
900077130	SERGIO CABRERA ABOGADOS ASOCIADOS SA	VALLE
900574087	SERINCO COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900114700	SERVELECT LIMITADA SERVICIOS ELECTRICOS A SISTEMAS DE MEDIA Y BAJA TENSION	ATLANTICO
901218067	SERVEND SAS	BOGOTA D.C.
890406430	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MONTAJES SERVIMANT DEL CARIBE S.A.S. (SERVIMANT S.A.S.)	BOLIVAR
900660122	SERVICIOS COMERCIALES DEL LLANO SAS	META
900391449	SERVICIOS DE INGENIERIA SIGN SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900967937	SERVICIOS DE INTERVENTORIA INTEGRAL S.A.S.	ANTIOQUIA
900070851	SERVICIOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL SAS SPI SAS	BOGOTA D.C.
800217972	SERVICIOS EN TELECOMUNICACIONES TELEMATICA, SISTEMAS Y CONTROL DE CORROSION - TELMACOM SAS	BOGOTA D.C.
900440578	SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y EFICIENTES SAS	ATLANTICO
900572793	SERVICIOS GENERALES DEL VALLE DEL CAUCA SAS	VALLE
802024140	SERVICIOS INTEGRALES DEL ATLANTICO SAS	ATLANTICO
816006054	SERVICIOS JURIDICOS DE OCCIDENTE SAS	RISARALDA
900740885	SERVICIOS PETROLEROS DE COLOMBIA SAS	SANTANDER
830117370	SERVIMETERS S.A.S	BOGOTA D.C.
800064761	SESAC SA	BOGOTA D.C.
890919661	SG PROPIEDAD RAIZ S.A.S.	ANTIOQUIA
802008944	SHADAI REPRESENTACIONES & COMPAÑIA S EN C	ATLANTICO
900269775	SIGA INGENIERIA Y CONSULTORIA SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
811031160	SINUANA DE INVERSIONES SAS	ANTIOQUIA
802019927	SISTELAT SAS	ATLANTICO
900641409	SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA DE LATINO AMERICA SIGLA SAS	BOGOTA D.C.
900098573	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.
900206662	SITTCA CONSTRUCCIONES SAS	BOLIVAR
900740404	SKALA 1.1. INGENIERIA S.A.S.	VALLE
900478195	SMART GREEN COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
901023488	SMG SERVICIOS Y MARKETING GLOBAL SAS	CAQUETA
800248194	SNC LAVALIN INTERNATIONAL INC. SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830052825	SOCIEDAD ASESORES Y AJUSTADORES JURIDICOS Y CIA SA-EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900226951	SOCIEDAD INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS S.L. LIMITADA	BOGOTA D.C.
900175904	SOLCICOL SAS	BOGOTA D.C.
900400015	SOLETANCHE BACHY INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900157365	SOLUCIONES AMBIENTALES ESTRATEGICAS LTDA	BOGOTA D.C.

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

900983380	SOLUCIONES INDUSTRIALES & EQUIPOSMOVILES ESPECIALES SAS	ATLANTICO
901094784	SOLUCIONES INTEGRALES ADMINISTRATIVAS Y JUDICIALES LTDA	CASANARE
830136915	SOLUCIONES INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	BOGOTA D.C.
830095024	SOLUCIONES TECNOLOGIAS PROYECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900226256	SOLUTIONS INC SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
901138561	SOLVAR S.A.S.	BOGOTA D.C.
900380666	SONDEOS ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900161993	SONDEOS GEO	ANTIOQUIA
811002867	SOPORTICA SAS	ANTIOQUIA
900750114	SPI COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900843426	STE INGENIERIA COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
830054097	STEER DAVIES & GLEAVE LIMITED SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900352028	STONER SAS	BOGOTA D.C.
800066446	STUR INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.
901121093	SUAREZ Y ASOCIADOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	VALLE
800104857	SUBA Y SUBA LTDA.	BOGOTA D.C.
900770946	SUCHEV S.A.S EN LIQUIDACIÓN	ANTIOQUIA
900601829	SUMAC LATINOAMERICA SAS	BOGOTA D.C.
830112404	SUMAPA SAS	SANTANDER
830085558	SUN GEMINI SA	BOGOTA D.C.
900548467	TADA INVERSIONES SAS	BOGOTA D.C.
900389727	TALLER DE ARQUITETURA DE BOGOTA SAS	BOGOTA D.C.
900631363	TEC CUATRO SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900294418	TECHNOTELL GROUP SAS	BOGOTA D.C.
830038192	TECNA INTEGRY AND CORROSION ENGINNERIG SA	BOGOTA D.C.
900335108	TECNICA Y PROYECTOS S.A. - TYPSA	BOGOTA D.C.
900590016	TECNICAS TERITORIAELS Y URBANAS SL SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
802010237	TECNOLOGIA DE ENLACE LTDA	ATLANTICO
900218054	TECNOLOGIAS Y CONSULTORIAS AMBIETALES Y DE GESTION SAS	BOGOTA D.C.
900648669	TECNOLOGIAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900667594	TECNUM COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
830045782	TELEMEDICIONES S.A.S.	CUNDINAMARCA
900608079	TERRA REMOTE SENSING COLOMBIA SAS	ANTIOQUIA
901014870	TERRANUM GP SAS	BOGOTA D.C.
830053662	TES AMERICA ANDINA SAS	BOGOTA D.C.
811037236	TODO EN CONSTRUCIONES CIVILES SAS	ANTIOQUIA
900622187	TODO REDES DAFESA S.A.S.	NORTE DE SANTANDER
900539687	TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS S.L. SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900785191	TORINO INVERSIONES SAS	BOGOTA D.C.

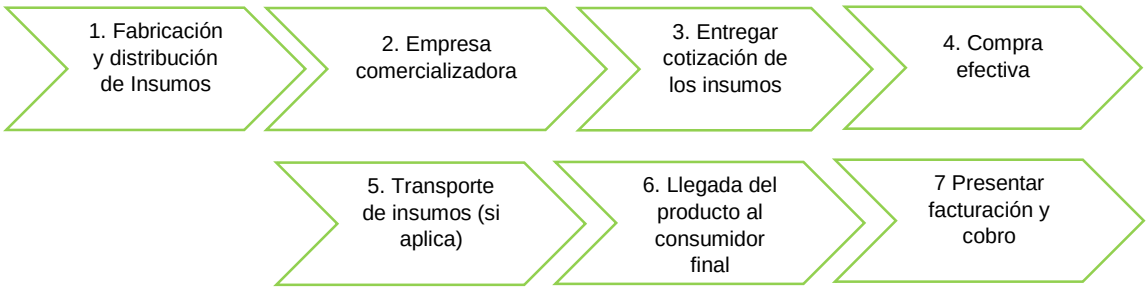
Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

830094544	TORRES FERNANDEZ DE CASTRO ABOGADOS S.A.S	BOGOTA D.C.
800222582	TOVAR FAJARDO & ASOCIADOS ABOGADOS LTDA	BOGOTA D.C.
900809355	TOZAK S.A.S.	ANTIOQUIA
900673220	TRADECO INGENIERIA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900453142	TRAINING CONSULTORS COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
891501427	TRAMETAL LIMITADA	CAUCA
900468826	TRANSMAR PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.	ANTIOQUIA
830001432	TRIANA, URIBE & MICHELSEN LTDA	BOGOTA D.C.
800210237	TRIBUTAR ASESORES SAS	BOGOTA D.C.
900517788	TYPSA SAS	BOGOTA D.C.
900775705	TYPSACOL SAS	BOGOTA D.C.
830072638	URDANETA & VELEZ, PEARL & ABDALLAH ABOGADOS SAS	BOGOTA D.C.
900625814	V Y P CONSTRUCCIONES SAS	ANTIOQUIA
830134585	VALERIANO SAS	BOGOTA D.C.
900484637	VALESMA SA	ANTIOQUIA
900041136	VALOR AGREGADO Y COPAÑIA SAS	VALLE
830026510	VANDENENDEN S.A.	BOGOTA D.C.
830042907	VARGAS ABOGADOS Y CIA LTDA	BOGOTA D.C.
811036237	VARGAS SERNA Y CIA SAS	ANTIOQUIA
900612307	VELASQUEZ ASOCIADOS ABOGADOS Y CONTADORES SAS	ANTIOQUIA
800028455	VELNEC SA	BOGOTA D.C.
900375963	VENEZOLANA DE PROYECTOS INTEGRADOS VEPICA C A SUC COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900661192	VERTICE VERTICAL SAS	BOGOTA D.C.
900079580	VES SOLUCIONES LTDA	VALLE
900025906	VIALTOP SAS	BOGOTA D.C.
811003170	VIECO INGENIERIA DE SUELOS SAS	ANTIOQUIA
900725212	VISION PROYECTOS TABARWIL S.A.S	ANTIOQUIA
830011816	VOZ Y DATOS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	BOGOTA D.C.
900454069	VT SERVICIOS LEGALES SAS	ATLANTICO
900247253	WALTERS Y CONSULTORES ASOCIADOS	SAN ANDRES Y PROVIDENCIA
900769746	WORLEY GROUP INC SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830066555	WPD Y ASOCIADOS INGENIERIA DE SERVICIOS SAS	BOGOTA D.C.
900482387	ZAÑARTU INGENIEROS CONSULTORES SEDE COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830075610	ZARAMA & ASOCIADOS CONSULTORES SAS	BOGOTA D.C.
900097794	ZULUAGA CASTAÑO Y CIA S EN C	CALDAS

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

4.2 Cadena de suministro

Existen diferentes etapas y procesos en la producción, distribución y entrega de los bienes, que se pueden constatar en los siguientes esquemas, así:



4.3 Estructura de costos

Los costos de una empresa comercializadora de bienes tienen en cuenta, así como de una empresa de servicios, elementos como los costos directos e indirectos, identificados de la siguiente manera:

Venta de bienes: VB

VB= CD + CI

CD: COSTOS DIRECTOS: son aquellos en los que incurre la empresa, directamente en la comercialización del bien. Son costos variables en función de la mayor o menor actividad productiva de la empresa. Están formados por:

a) La nómina o remuneración (CN) del personal de ventas.
b) Los costos asociados al personal descrito en el aparte anterior (CAS), los cuales incluyen las prestaciones sociales y todas las demás compensaciones laborales obligatorias o convencionales. A título indicativo se puede señalar que los (CD) presentan una variación entre 40% y 65% del (VSP).
c) Precio de los insumos a comercializar vendidos desde el fabricante.
d) Transporte de los bienes finales

CI: COSTOS (O GASTOS) INDIRECTOS: son aquellos en los cuales incurre la empresa, no directamente relacionados con servicios facturables. Se les denomina también costos fijos o estructurales puesto que no dependen principalmente de la mayor o menor actividad productiva de la oficina, pero son indispensables para mantener su operación y disponibilidad.

Están expresados generalmente como total anual y se subdividen en:

Gastos Generales Operacionales (Ggo) formados a su vez por:

• Dotación y Operación de Oficina (Gdo).
• Servicios y Suministros (Gss).
• Gastos del Personal Administrativo (Gpa).
• Gastos de Servicios Corporativos (Gsc).

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

A título indicativo se puede señalar que los (CI) presentan una variación entre 30% y 45% del (VSP).

4.4 Análisis de precios

El Distrito de Santiago de Cali efectúa en el momento del pago de factura, una serie de descuentos por concepto de tasas del orden distrital, las cuales serán aplicadas a la eventual contratación, esto sin alterar los impuestos de orden nacional, así:

Tabla No 2. Estampillas Distrito de Santiago de Cali.

CONTRATOS	% A APLICAR	DISCRIMINADOS ASÍ:	
Mayores de: $ 154.752.288[6] (4.072 UVT)	12,00%	- Pro Desarrollo - Pro Univalle - Pro Hospital - Pro UniPacifico - Pro Cultura - Pro Adulto Mayor - Pro Deporte y Recreación	3,50% 2,00% 1,00% 0,50% 1,00% 2,00% 2,00%

Fuente: Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Santiago de Cali.

Para determinar el valor del presente contrato, se solicitó la oferta técnica y económica a la empresa Gestiopolis, con el fin de establecer el precio del presente contrato, donde se identifica lo siguiente:

ACTIVIDAD I DEPURACIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS

De acuerdo al requerimiento técnico, el contratista tendrá aproximadamente 4.125 escrituras públicas donde debe desarrollar lo siguiente.

- Depurar las escrituras públicas para identificar que predios son a favor de Distrito de Santiago.
- Consultar en la base de datos suministrada por la Entidad para prevenir y evitar duplicidad en el expediente
- Verificación de existencia de expediente inmobiliario verificando que haya la matricula inmobiliaria, nomenclatura, linderos, área, número predial consultado en el SIGCAT y SIBICA.
- Si existe el expediente inmobiliario, pero no está aún registrado en SIBICA, en el informe final del análisis (ACTIVIDAD I) se informará la novedad, para que sea incorporado en el inventario de los bienes inmuebles del Distrito que se encuentra en construcción.

Para desarrollo de la presente ACTIVIDAD I, en la depuración de escrituras públicas, se propone un valor unitario de $59.500 IVA incluido. Por lo tanto, el valor establecido para realizar la ACTIVIDAD I DEPURACIÓN DE ESCRITURAS es de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($245.437.500) IVA incluido.

[6] Decreto 000140 de Noviembre 25 de 2021: https://cijuf.org.co/sites/cijuf.org.co/files/activos/documentos/res-0140-21(dian).pdf

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

ACTIVIDAD 2 EXPEDIENTE INMOBILIARIO

- Si como resultado de lo anterior, NO existe el expediente inmobiliario, se dará inicio a la recopilación de la documentación tendiente a la identificación del predio tanto jurídica como técnica, la cual consta de certificado de matrícula inmobiliaria, copia de la Escritura Pública, planos protocolizados en la misma si se tratan de predios adquiridos por el Distrito Especial y/o plano aprobado del proyecto urbanístico que definen los espacios públicos generados en cumplimiento de la obligación por desarrollos urbanísticos, visita a campo a fin de obtener el registro fotográfico del predio y corroborar la localización de lo encontrado en el análisis jurídico, todo lo anterior con el fin de levantar el expediente inmobiliario.

- Una vez recopilada la documentación que identifica plenamente la propiedad del Distrito de Santiago de Cali, se procede a la conformación del expediente inmobiliario de conformidad con la ley de archivo y normas de Gestión Documental.

Para desarrollo de la ACTIVIDAD II EXPEDIENTE INMOBILIARIO, se determina que el valor unitario por expediente es de $1.200.000 IVA incluido. Por tal razón, en el desarrollo de dicha actividad, se calcula que, aproximadamente, hay disponibilidad para desarrollar 468 expedientes con el presupuesto restante.

Por lo anterior, el valor establecido para realizar la ACTIVIDAD II EXPEDIENTE INMOBILIARIO es de QUINIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($562.440.883). Dicha actividad se realizará mediante la modalidad de "presupuesto agotable", que se descontará a medida que se requiera realizar trámites de esta índole durante el plazo de ejecución del contrato, con previa autorización del supervisor encargado.

ACTIVIDAD I DEPURACIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS (4.125 ESCRITURAS)	$245.437.500
ACTIVIDAD II EXPEDIENTE INMOBILIARIO (468 EXPEDIENTES APROX.)	$562.440.883
VALOR APRÓXIMADO DE EXPEDIENTES PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD II	468

VALOR ANTES DE IVA	**$678.889.397**
VALOR IVA	**$128.988.986**
VALOR PRESUPUES TOTAL	**$807.878.383**

De acuerdo a la tabla anterior, el presupuesto oficial del presente proyecto es:

- El valor antes de IVA es SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($678.889.397).
- Valor IVA de CIENTO VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($128.988.986)

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

- Por lo tanto, el valor total del proceso es de OCHOCIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($807.878.383), IVA incluido y demás costos directos e indirectos inherentes al contrato

En consideración, el servicio a contratar se realizará mediante pagos parciales según el mantenimiento requerido y de las necesidades del Distrito de Santiago de Cali – Unidad Administrativa Especial de Bienes y Servicios - (UAEGBS) de la alcaldía de Santiago de Cali y tendrá un plazo máximo a la terminación de la vigencia fiscal o, hasta agotar el total del presupuesto.

Este proceso será financiado por recursos de inversión, mediante la Ficha de Estadísticas Básicas de Inversión (EBI) BP-26002563 denominado "Fortalecimiento del inventario de los Bienes Inmuebles propiedad de Santiago de Cali", cuya actividad se enuncian a continuación:

CÓDIGO PROGRAMA PRESUPUESTARIO	ACTIVIDADES DEL PROYECTO	POSPRE	FONDO	VALOR UNITARIO
BP-26002563/ 1/01/01/06	Analizar técnica y jurídicamente la tradición del Inmueble para definir la titularidad de los Bienes Inmuebles de propiedad de Santiago de Cali	2-320202008	121000 Icld	$1.211.878.383

5. Conclusiones

- De acuerdo a la necesidad a satisfacer, el proveedor seleccionado deberá cumplir con los requisitos jurídicos y experiencia que queden consignados en el estudio previo.
- Es importante que la Entidad éste amparada ante cualquier eventualidad que se derive de la ejecución del objeto contractual, es por esto que se han identificado algunos tipos de pólizas tales como el de cumplimiento y calidad del servicio.
- Así las cosas, la modalidad sugerida de conformidad, con la naturaleza de las actividades a ejecutar se en marca con establecido en numeral 4, literal h del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, desarrollado por el artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015, es la Contratación Directa, dado que permite contratar servicios profesionales o de apoyo a la gestión en forma directa con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que haya demostrado la idoneidad y experiencia.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Análisis del sector que soporta el proceso de contratación bajo la modalidad de contratación directa, que tiene por objetivo: "*COTEJAR LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LOS PREDIOS ASIGNADOS (ESCRITURAS PÚBLICAS), PARA DETERMINAR MEDIANTE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS Y JURÍDICAS PERTINENTES, SI SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO CATASTRAL (SIGCAT) Y EN EL INVENTARIO´SIBICA CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS".*

- El presupuesto total destinado para satisfacer la necesidad es de OCHOCIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($807.878.383), IVA incluido y demás costos directos e indirectos inherentes al contrato

Firmado electrónicamente
ISRAEL HURTADO MORENO
Profesional Especializado -Contratista
Unidad Administrativa Especial de Bienes y Servicios

Proyectó: Fabio Andrés Espinosa/ Juan Pablo Gómez