MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2022

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID): BP-26002563
NOMBRE DE PROYECTO: Fortalecimiento del inventario de los Bienes Inmuebles propiedad de Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
PERFÍL PROYECTO: 22 - Gobierno, Planeación y Des. Inst
ÁREA FUNCIONAL: 54010010003 - Inventario de Bienes Inmu
CENTRO GESTOR: 4181 - U. Adtiv Esp Ges de B y S
CENTRO DE COSTO: 4181100000 - DESPACHO DEL DIRECTO
PROPONENTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERV
PERSONA RESPONSABLE: CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO
DIRECCIÓN: AVENIDA 2 NORTE #10-70
MUNICIPIO: Municipio de Cali
TELEFONO: 8964296

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO
ORGANISMO: 4181 - UN ADMIN ESP GESTION BIENES Y
CARGO: DIRECTOR TÉCNICO
CORREO ELECTRÓNICO: CARLOS.SALAZAR.SAR@CALI.GOV.CO
TELÉFONO: 8964296

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->DIM 4: Cali, Gobierno Incluyente->Línea 4.1: Transición hacia Distrito Esp->Prog 4.1.1: Implementación de Cali Distr->Inventario de Bienes Inmuebles actualizado

4. PROBLEMA CENTRAL

Incompleta información técnica, jurídica y contable de los Bienes Inmuebles públicos y fiscales de propiedad de Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	2.264.748

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Mantener actualizada la información de los Bienes Inmuebles de propiedad de Santiago de Cali.

La Subdirección de Catastro cuenta con un amplio registro inmobiliario de Bienes Inmuebles propiedad de la Administración que se lo alizan en área rural y urbana, que si bien es cierto actualmente la entidad cuenta con

información de algunos de estos pred ios aún faltan por identificar bienes que permitan realizar acciones de consulta, visualización e identificación, lo cual conlleva la dificultad de un ejercicio articulado y eficiente de la administración e intervención fisica de los mismos, generándose riesgo en el compromiso de la responsasbilidad que asume la entidad frente a terceros ocupantes y creando dificultades para la est ucturación de un registro estadístico confiable que de cuenta del total de los Bienes Inmuebles de propiedad y a cargo de l a entidad, asi como el ejercicio de salvaguardar estos frente a la usurpación u ocupación irregular por parte de terceros que aumen a el déficit del espacio público determinado por el POTy su asignación entre los distintos organismos del ente territorial en cumplimiento de sus fines misionales.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Actualizar el Inventario de los Bienes Inmuebles propiedad de Santiago de Cali	Servicio de información catastral actualizado	Sistema de Información catastral actualizado	2.500	10.000
Incrementar espacio físico-zonas verdes de Santiago de Cali establecida por el Plan de Ordenamiento Territorial (POT).	Documentos de estudios técnicos	Documentos de estudios técnicos realizados	1	3
Obtener avaluos comerciales, de renta y reconstrucción a nuevo de los Bienes Inmuebles propiedad de Santiago de Cali	Servicio de avalúos	Avalúos realizados	94	282

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002563/ 1/01/01/01	Identificar los nuevos bienes inmuebles a incorpar a partir de la georreferenciación y la superposición de las cartografías de los diferentes organismos y otras herramientas	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
BP-26002563/ 1/01/01/02	Analizar técnica y jurídicamente la tradición del Inmueble para definir la titularidad de los Bienes Inmuebles de propiedad de Santiago de Cali.	2-3040302	AseLevantinformproce	0-1104	Otros ICLD	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002563/1/01/01/03	Consolidar la información jurídica y técnica de los predios propiedad de Santiago de Cali	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
BP-26002563/1/01/01/04	Ejecutar saneamiento catastral, contable y/o jurídico	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
BP-26002563/1/01/01/05	Actualizar y ampliar la funcionalidad del software existente para el inventario del los Bienes Inmuebles de Propiedad de Santiago de Cali	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
BP-26002563/1/01/01/06	Analizar técnica y jurídicamente la tradición del Inmueble para definir la titularidad de los Bienes Inmuebles de propiedad de Santiago de Cali.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	1.211.878.383
BP-26002563/1/02/01/01	Identificar y ubicar el predio a adquirir	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	0
BP-26002563/1/02/01/02	Adquirir terrenos con destinación especifica para hacer parte de los Bienes Imuebles propiedad de Santiago de Cali.	2-3201010010318	ConstDeportAireLibre	12320504	ZonasVerdAdqTerrenos	0
BP-26002563/1/02/01/04	Adquirir terrenos con destinación especifica para hacer parte de los Bienes Imuebles propiedad de Santiago de Cali.	2-301010201	Compra de Terrenos	0-1268	Zonas verdes adquisi	0
BP-26002563/1/02/01/03	Adquirir terrenos con destinación especifica para hacer parte de los Bienes Imuebles propiedad de Santiago de Cali.	2-301010201	Compra de Terrenos	0-7109	R.F. Zonas verdes ad	0
	Adquirir terrenos con destinación					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002563/1/02/01/05	especifica para hacer parte de los Bienes Imuebles propiedad de Santiago de Cali.	2-3201010010318	ConstDeportAireLibre	13230102	R.F.ZonasVerdeAdqTer	37.077.000
BP-26002563/1/02/01/06	Adquirir terrenos con destinación especifica para hacer parte de los Bienes Imuebles propiedad de Santiago de Cali.	2-3201010010318	ConstDeportAireLibre	12320504	ZonasVerdAdqTerrenos	1.000.000
BP-26002563/1/03/01/01	Realizar la identificación de los avaluos comerciales, de renta y de reconstrucción a nuevo a ser avaluados	2-3040302	AseLevantinformproce	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002563/1/03/01/02	Realizar avalúos comerciales de los bienes inmuebles	2-3040302	AseLevantinformproce	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002563/1/03/01/03	Realizar avalúos de renta de los bienes inmuebles.	2-3040302	AseLevantinformproce	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002563/1/03/01/04	Realizar avalúos de reconstrucción a nuevo de bienes inmuebles.	2-3040302	AseLevantinformproce	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002563/1/03/01/05	Realizar la identificación de los avaluos comerciales, de renta y de reconstrucción a nuevo a ser avaluados	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	32.897.088
BP-26002563/1/03/01/06	Realizar avalúos comerciales de los bienes inmuebles	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	13.017.926
BP-26002563/1/03/01/07	Realizar avalúos de renta de los bienes inmuebles.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	23.173.631
BP-26002563/1/03/01/08	Realizar avalúos de reconstrucción a nuevo de bienes inmuebles.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	202.868.466
TOTAL						1.521.912.494

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	2.264.748
Municipio de Cali	Población Beneficiada	2.264.748
Municipio de Cali	0 a 14 años	474.803
Municipio de Cali	15 a 19 años	170.846
Municipio de Cali	20 a 59 años	1.238.456
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	380.643
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	0
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	0
Municipio de Cali	Población Mestiza	0
Municipio de Cali	Población Palenquera	0
Municipio de Cali	Masculino	1.052.085
Municipio de Cali	Femenino	1.212.663
Municipio de Cali	Desplazados	0
Municipio de Cali	Discapacitados	0
Municipio de Cali	Víctimas	0
Municipio de Cali	Población Indígena	0

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Inventario de Bienes Inmuebles actualizado	Número	10.000

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]
FECHA: 9/07/2020 **HORA:** 18:13:15 **NOMBRE:** Carlos Alfonso Salazar Sarmiento	

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI [X] NO [ ]
FECHA: 13/08/2020 **HORA:** 17:27:04 **NOMBRE:** Roy Alejandro Barreras Cortes	