



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 1 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

FECHA DE ELABORACION: 07-02-2019

1. INTRODUCCIÓN

En desarrollo de lo señalado en la Subsección 6 artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, por medio del cual se establece que "La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso", razón por la cual se hace necesario elaborar el presente documento denominado Análisis Económico del Sector.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO

ADQUISICIÓN DE EQUIPOS PARA MONITOREO DE CONDICIONES AMBIENTALES Y CONTROL DE HUMEDAD RELATIVA DE LOS ARCHIVOS DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1.2 ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

No.	SECTOR	Marcar con una "X"
1	Sector primario o sector agropecuario	
2	Sector secundario o sector industrial	X
3	Sector terciario o sector de servicios	

1.3 ANÁLISIS COMERCIAL DEL SECTOR

El sector formal del bien o el servicio requerido es el siguiente:

No.	SUB SECTOR	Marcar con una "X"
1	Agropecuario	
2	Servicios	
3	Industrial	X
4	Transporte	
5	Comercio	
6	Financiero	

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 2 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

7	Construcción	
8	Minero y Energético	
9	Solidario	
10	Comunicaciones	
11	Administración Pública	
12	Otros	

1.4 ANÁLISIS DEL SECTOR EN MATERIA LEGAL

Indicar si el precio del bien o servicio a contratar está o no regulado por el gobierno

No.	DEFINICIÓN	CITAR LA NORMA
1	Precio regulado por el gobierno	
2	Precio no regulado por el gobierno	X

Indicar si el bien o servicio está regulado por norma ambiental

No.	DEFINICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
1	Regulado por norma ambiental		X	

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1 ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD

INFORMACIÓN HISTORICA DE CONTRATOS SIMILARES

CONCEPTO	OBSERVACIONES
OBJETO	
PLAZO	

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 3 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

FORMA DE PAGO	
GARANTIAS	
MODALIDAD DE SELECCIÓN	
OTROS	

PROMEDIO DE PRECIOS HISTORICO ENTIDAD

De conformidad con la información histórica de la Entidad, respecto de la ejecución de los Contratos de los últimos tres (3) años, se puede observar que para este proceso de contratación la entidad no ha adquirido este tipo de elementos razón por la cual no es posible realizar una comparación objetiva.

VP = PI (IPC actual / IPC inicial)

VP = Valor presente

PI = Precio inicial del bien o servicio

IPC = Índice de precios al Consumidor.

Año 3			Año 2			Año 1			Precio promedio
Vr. (\$)	IPC (%)	Vr. Presente (\$)	Vr. (\$)	IPC (%)	Vr. Presente (\$)	Vr. (\$)	IPC (%)	Vr. Presente (\$)	

2.2 HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES

Se verificó en las siguientes entidades que pueden realizar contrataciones similares en cuanto a presupuesto, necesidades y tamaño similar a la Caja de la Vivienda Popular según el caso, con el fin de que el análisis sea lo más objetivo posible.

2.2.1 ENTIDADES DEL SECTOR

En el sector Hábitat del Distrito Capital en los últimos tres (3) años, no se evidencia contrataciones de similares características como se observa a continuación, por lo tanto, se tuvo referencia de precio en el sector analizado.

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 4 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

ENTIDAD	AÑO 3	AÑO 2	AÑO 1
	Vr. Unitario	Vr. Unitario	Vr. Unitario

FUENTE: Página SECOP www.contratos.gov.co

PROMEDIO DE PRECIOS ENTIDADES DEL SECTOR

De acuerdo con las consultas anteriormente evidenciadas en las últimas tres (3) vigencias de los bienes o servicios a contratar de similares características, no se puede realizar la actualización a valor presente:

Año 3			Año 2			Año 1			Sumatoria	Precio promedio
Vr. (\$)	IPC (%)	Vr. Presente (\$)	Vr. (\$)	IPC (%)	Vr. Presente (\$)	Vr. (\$)	IPC (%)	Vr. Presente (\$)		

OTRAS ENTIDADES

Una vez consultado el SECOP para el bien a contratar, se tuvo como referencia el precio en otras entidades en los últimos tres (3) años. (Ver anexo 1: Consulta SECOP)

DESHUMIDIFICADORES

CONTRALORÍA DE CUNDINAMARCA				
Contrato 066 - 2017				
No.	Item	AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017
		Vr. Unitario	Vr. Unitario	Vr. Unitario
1	DESHUMIDIFICADOR	\$ 0	\$ 0	\$ 2.320.000

FUENTE: Página SECOP www.contratos.gov.co

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR
Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 5 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO				
Contrato 119-2017				
No.	Item	AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017
		Vr. Unitario	Vr. Unitario	Vr. Unitario
1	DESHUMIDIFICADOR	\$ 0	\$ 0	\$ 2.263.323

FUENTE: Página SECOP www.contratos.gov.co

INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE ACCIÓN COMUNAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE CUNDINAMARCA				
Contrato 070 - 2015				
No.	Item	AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017
		Vr. Unitario	Vr. Unitario	Vr. Unitario
1	DESHUMIDIFICADOR	\$ 2.384.168	\$ 0	\$ 0

FUENTE: Página SECOP www.contratos.gov.co

TERMOHIGROMETROS

SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL		
Contrato 150367-0-2015		
No.	Item	AÑO 2015
		Vr. Unitario
1	Termohigrómetro de máximas y mínimas con datalogger.	\$ 570.245

FUENTE: Página SECOP www.contratos.gov.co

AGENCIA PARA LA REINCORPORACIÓN Y LA NORMALIZACIÓN (ARN)		
Contrato 881-2017		
No.	Item	AÑO 2017
		Vr. Unitario
1	Termohigrómetro de máximas y mínimas con datalogger.	\$ 590.500

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 6 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAÑO		
Contrato FUGA-PMC-009-2015		
No.	Item	AÑO 2015
		Vr. Unitario
1	Termohigrómetro de máximas y mínimas con datalogger.	\$ 590.400

FUENTE: Página SECOP www.contratos.gov.co

PROMEDIO DE PRECIOS OTRAS ENTIDADES

De acuerdo con las consultas anteriormente evidenciadas en las últimas tres (3) vigencias de los bienes o servicios a contratar de similares características, se puede realizar la actualización a valor presente así:

DESHUMIDIFICADORES

CONTRALORÍA DE CUNDINAMARCA			
Año 2017			
V/r. (\$)	IPC (%)	Vr. Presente (\$)	Precio promedio
\$ 2.320.000	1,03	\$ 2.380.987	\$ 2.380.987

INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO			
Año 2017			
V/r. (\$)	IPC (%)	Vr. Presente (\$)	Precio promedio
\$ 2.320.000	1,03	\$ 2.380.987	\$ 2.380.987

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR
Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 7 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

**INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE ACCIÓN
COMUNAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE
CUNDINAMARCA**

Año 2015

V/r. (\$)	IPC (%)	Vr. Presente (\$)	Precio promedio
\$ 2.384.168	1,14	\$ 2.726.239	\$ 2.726.239

Promedio de precios otras entidades

Entidad	V/r. (\$)
Contraloría de Cundinamarca	\$ 2.380.987
Instituto Distrital de Turismo	\$ 2.380.987
Instituto Departamental de Acción Comunal y Participación Ciudadana de Cundinamarca	\$ 2.726.239
PRECIO PROMEDIO	\$ 2.496.071

TERMOHIGROMETROS

SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL

Contrato 150367-0-2015

No.	Item	V/r. (\$)	IPC (%)	Vr. Presente (\$)
1	Termohigrómetro de máximas y mínimas con datalogger.	\$ 570.245	1,14	\$ 652.062

AGENCIA PARA LA REINCORPORACIÓN Y LA NORMALIZACIÓN (ARN)

Contrato 881-2017

No.	Item	V/r. (\$)	IPC (%)	Vr. Presente (\$)
1	Termohigrómetro de máximas y mínimas con datalogger.	\$ 590.500	1,04	\$ 612.418

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 8 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAÑO				
Contrato FUGA-PMC-009-2015				
No.	Item	Vlr. (\$)	IPC (%)	Vr. Presente (\$)
1	Termohigrómetro de máximas y mínimas con datalogger.	\$ 590.400	1,17	\$ 689.889

PROMEDIO OTRAS ENTIDADES		
No.	Item	Promedio (\$)
1	Termohigrómetro de máximas y mínimas con datalogger.	\$ 651.456

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

3.1 ANÁLISIS TÉCNICO DEL BIEN O SERVICIO A ADQUIRIR

No.	DEFINICION	Marcar con una "X"	
		SI	NO
1	El bien o servicio es de características técnicas uniformes y de común utilización	x	
2	El bien o servicio se encuentra en la ciudad de Bogotá	x	
3	La prestación es periódica		x
4	Si la adquisición es de un bien, el mismo requiere un servicio adicional (garantías técnicas, servicios de post venta, capacitaciones, etc)	x	
5	Si la adquisición es de un servicio, el mismo requiere bienes o servicios adicionales (suministro de bienes, capacitaciones, servicios de post venta, etc)		x
6	El bien o servicio puede ser suministrado por un extranjero	x	
7	El bien o servicio puede ser suministrado por etapas		x
8	Tanto el plazo como la forma de pago inciden en el valor comercial del bien o servicio		x
9	El lugar de suministro del bien o servicio es en las instalaciones de la Caja de la Vivienda Popular	x	
10	Las especificaciones del bien o servicio fueron creadas en forma exclusiva por la Caja de la Vivienda Popular.	x	
11	Otros (especificar)		

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 9 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

3.2 CALIDAD DEL OFERENTE

No.	DEFINICION	Marcar con una "X"	
		SI	NO
1	Existe pluralidad de oferentes para prestar el bien o servicio	x	
2	El bien o servicio sólo puede ser suministrado por un oferente que posea la calidad de titular de los derechos de propiedad industrial, de derechos de autor o proveedor exclusivo del bien o servicio de acuerdo con la ley.		x

3.3 PROVEEDORES EN EL MERCADO DISTRITAL Y/O NACIONAL DEL BIEN O SERVICIO

No.	NOMBRE	TELÉFONO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
1	Proyectos Institucionales de Colombia SAS	322 8176169	Calle 19 No. 1 B - 70 Piso 1	proyec.incol@gmail.com
2	Via Industrial	212 90 44 Ext107	Calle 76 No. 20 B - 24	ejecutiva@viaindustrial.com
3	AC&CC Ingenieros	310 7726676	Calle 37 No. 20 - 45	info@ac-cc.com
4	Sumyteck S.A.S	316 2988083	Calle 11 No. 29 - 62	solicitudes@sumyteck.com
5	Refrinorte	3851080	Carrera 56B No. 70C-36	serviciocliente@refrinorte.com
6	Equipos y laborabrio de Colombia	4480388	Carrera 51 No. 6 Sur - 36	info@equiposylaborabrio.com
7	Disglobal Representaciones Ltda	3453238	Calle 76 Bis No. 20 C - 20	contactenos@disglobal.co
8	Equipos y mediciones técnicas	7431150	Calle 124 No. 7 - 35, Ofc 601	Contacto@equiposymediciones.com

3.4 Indicadores Financieros de Entidades/Proponentes procesos SECOP

El presente contrato se desarrollará bajo la modalidad de selección de mínima cuantía, por lo que la parte financiera no es evaluada, razón por la cual el numeral 3.4 y 3.5 no serán diligenciados.

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR

Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 10 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

ENTIDAD PÚBLICA	EMPRESAS	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA			INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
		INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
	<u>PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO DEL PROCESO</u>	<u>AC/PC>= X.X</u>	<u>(PT/AT)*100%<=XX%</u>	<u>U.O/GASTOS DE INTERESES>=X.X</u>	<u>Utilidad operacional / Patrimonio>=X%</u>	<u>Utilidad operacional/Activo >=X%</u>

ENTIDAD PÚBLICA	EMPRESAS	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA			INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
		INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
	<u>PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO DEL PROCESO</u>	<u>AC/PC>= X.X</u>	<u>(PT/AT)*100%<=XX%</u>	<u>U.O/GASTOS DE INTERESES>=X.X</u>	<u>Utilidad operacional / Patrimonio>=X%</u>	<u>Utilidad operacional/Activo >=X%</u>

NOTA: De acuerdo con el bien o servicio a contratar, se debe consultar con la Subdirección Financiera, la inclusión de otros indicadores. Por ejemplo, para la compra de Tóner para impresoras, es muy importante tener en cuenta el indicador de rotación de inventarios.

3.5 PERSPECTIVA FINANCIERA.

INDICADORES FINANCIEROS DEL SECTOR			
	2015	2016	PROMEDIO
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento			
Cobertura de Intereses			
INDICADORES DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del Patrimonio			
Rentabilidad del Activo			
INDICADORES DE LIQUIDEZ			
Razón Corriente o índice de liquidez			

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



3.6 DEFINICIÓN DEL SECTOR EN TORNO A ACUERDOS MARCO

CONCEPTO	Marcar con una "X"	
	SI	NO
El bien o servicio a adquirir está definido en torno a un acuerdo marco de precio.		X

El Acuerdo Marco de Precio No. ____ señala que el valor del bien o servicio requerido es _____ pesos M/CTE (\$ _____,00) Incluidos todos los gastos, impuestos, deducciones y retenciones a que legalmente haya lugar.

3.7 PROMEDIO COTIZACIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD

Para la cotización de cuatro (4) deshumidificadores y cinco (5) termohigrómetros, con el fin de establecer el valor promedio de los bienes requeridos de acuerdo con las especificaciones técnicas que se contemplan en los estudios previos procedió a solicitar cotización a:

- Vía Industrial
- AC&CC Ingenieros
- Sumyteck S.A.S
- Refrinorte
- Equipos y laboratorio de Colombia
- Disglobal Representaciones Ltda

Empresas del sector, de las cuales solamente dos (2) allegaron cotizaciones:

- Equipos y laboratorio de Colombia
- Vía Industrial

A continuación, se realiza el análisis del promedio de las dos (2) cotizaciones que cumplieron con las especificaciones requeridas. Para obtener el valor del mercado, se promediaron cada uno de los ítems y se concluye que las cotizaciones corresponden a las necesidades establecidas previamente y sus valores son acordes con los precios del mercado.

Las cotizaciones recibidas, se hicieron basadas en las especificaciones técnicas requeridas para la entidad, por lo tanto, se resume así a precios unitarios.





**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR

Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 12 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

Item	Elemento	Descripción	Unidad de medida	Equipos y laboratorio de Colombia			Vía Industrial			Promedio	Media Armónica	Unidades requeridas	Valor Total según unidades requeridas
				Valor Unidad	IVA	Valor Unidad IVA Incluido	Valor Unidad	IVA	Valor Unidad IVA Incluido				
1	Termohigrómetro digital datalogger con software, cable de datos y certificado de calibración	<ul style="list-style-type: none"> Datalogger de humedad relativa y temperatura para monitorear la climatización al interior de los archivos de gestión y centralizado de forma continua y sin interrupciones. Memoria mínima de 32.000 lecturas (16.000 cada uno para temperatura y humedad) Parámetros de medición grados centígrados, grados Fahrenheit y humedad relativa (%RH) Rango de temperatura (-40 a 70°C) Rango de humedad relativa de 0 a 100% Precisión de temperatura ± 1°C Precisión de humedad ±2%RH Tasa de muestreo 1 segundo a 24 horas Duración de la batería típica de mínimo 2 años Descarga de datos para configuración a PC vía interfaz USB, registrando la fecha y hora, que permita la exportación a Excel. Cable incluido, compatible con sistema operativo Office, Windows o compatible con sistema operativo Windows 7, 8 o 10. Soporte para pared Baterías incluidas Garantía por defectos de fabricación de elementos, mínimo de 12 meses a partir de la entrega 	Unidad	\$ 477.650	\$ 90.754	\$ 568.404	\$ 493.000	\$ 93.670	\$ 586.670	\$ 577.537	\$ 577.392	5	\$ 2.886.960
2	Deshumidificador extractor de humedad	Deshumidificador extractor de humedad, 220 m3 aproximadamente recintos cerrados, 4,5 litros, autopagados, display de niveles y humedad digitales, 35 pihlas (20 litros) de agua, 15, 1x13,5x25,3	Unidad	\$ 2.161.000	\$ 410.590	\$ 2.571.590	\$ 1.899.000	\$ 360.810	\$ 2.259.810	\$ 2.415.700	\$ 2.405.640	4	\$ 9.622.560
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL PROCESO DE SELECCIÓN												\$ 12.509.520	

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105664
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 13 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

3.8 VALOR PROYECTADO CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Para determinar el presupuesto oficial para adelantar la presente contratación, se tuvo en cuenta las siguientes variables:

- El valor asignado en el Plan Anual de Adquisiciones del año 2019.
- El valor histórico de otras entidades.
- El estudio de precios de mercado, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas para el presente proceso.

Teniendo en cuenta las condiciones de mercado, expresadas en las cotizaciones realizadas por la Entidad, se presupuestó la suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$12.509.520)

4. COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS HISTORICOS CON LOS PRECIOS COTIZADOS

A continuación, se presentan los precios unitarios históricos a valor presente contratados por otras entidades y los precios unitarios cotizados en el presente estudio de mercado:

ITEM	DESCRIPCIÓN	Promedio precios históricos de la entidad	Promedio precios históricos entidades del sector	Promedio precios históricos otras entidades	Promedio precios estudio de mercado
1	Termohigrómetro digital datalogger con software, cable de datos y certificado de calibración.	\$ 0	\$ 0	\$ 651.456	\$ 577.392
2	Deshumidificador extractor de humedad	\$ 0	\$ 0	\$ 2.496.071	\$ 2.415.700

NOTA: Se aceptarán precios históricos, siempre y cuando haya identidad técnica plena (objeto, especificaciones técnicas) con el proceso de selección que se pretende iniciar.

Se puede concluir que los precios del estudio de mercado son menores, comparados con los precios contratados históricamente por otras entidades. Al analizar y comparar las cotizaciones de este estudio de mercado, se puede observar que estas cotizaciones son homogéneas respecto al valor del bien, lo que permite concluir que el estudio de mercado es fiable y que la entidad contratará a precios favorables.

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3484520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 14 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

5. CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta la información relacionada en el numeral anterior, el presupuesto para este proceso de contratación es la suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$12.509.520) con cargo al proyecto de inversión 404 – “Fortalecimiento institucional para aumentar la eficiencia de la gestión”.

JAVIER HERNANDO SALINAS VARGAS
Subdirector Administrativo

Proyectó: Gineth Viviana Franco Prada - Contratista Subdirección Administrativa
Revisó: Orlando Barbosa Silva – Contratista Dirección de Gestión Corporativa y CID





**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 15 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

Anexo No. 1 – Consulta SECOP.

Consulta del SECOP se evidencia los registros de la Contraloría de Cundinamarca, Instituto Distrital de Turismo, Instituto Departamental de Acción Comunal y Participación Ciudadana de Cundinamarca, Secretaría De Hacienda Distrital, Agencia para la Reincorporación y la Normalización (ARN) y la Fundación Gilberto Álzate Avendaño.

https://www.contratos.gov.co/consultas/resultadocaja.deProcesos.jsp#

Terminos de uso | Mapa del sitio | Preguntas frecuentes | Contáctanos



Compradores | Proveedores | Colombia Compra | Circulares | Transparencia | Sala de Prensa | Ciudadanos

Resultado de la Consulta

Mostrar detalles de la consulta

Registros encontrados: mostramos página 1 de 50 Registros por página.

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
1102012017	Contrato de Compra	Concluido	CUNDIRMARCA INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE ACCIÓN COMUNAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE CUNDINAMARCA	ADQUISICIÓN DE UN TERMOHIGIENIZADOR PARA EL CONTROL DE HUEVEDOS E INSECTOS EN EL ARCHIVO DE INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE ACCIÓN COMUNAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE CUNDINAMARCA	Bogotá D.C. Bogotá D.C.	\$2.000.000.00	Fecha de Liquidación 24/12/2017

Registros encontrados: mostramos página 1 de 50 Registros por página.

Los procesos mostrados son de entidades que no pertenecen a la entidad responsable de esta página.

https://www.contratos.gov.co/consultas/resultadocaja.deProcesos.jsp#

Terminos de uso | Mapa del sitio | Preguntas frecuentes | Contáctanos



Compradores | Proveedores | Colombia Compra | Circulares | Transparencia | Sala de Prensa | Ciudadanos

Resultado de la Consulta

Mostrar detalles de la consulta

Registros encontrados: mostramos página 1 de 50 Registros por página.

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
20102002017	Contrato de Compra	Concluido	CUNDIRMARCA CONTRALORIA DE CUNDINAMARCA	ADQUISICIÓN DE EQUIPOS PARA LA COLECCIÓN DE LAS AGUAS DE LA CONTRALORIA DE CUNDINAMARCA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y VÍAS ENVIDAS POR LA ENTIDAD	Bogotá D.C. Bogotá D.C.	\$6.000.000.00	Fecha de apertura 15/12/2017

Registros encontrados: mostramos página 1 de 50 Registros por página.

Los procesos mostrados son de entidades que no pertenecen a la entidad responsable de esta página.

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ANÁLISIS DEL SECTOR Mínima Cuantía

Código: 208-DGC-Ft-78

Versión: 1

Pág: 16 de 17

Vigente desde: 29/12/2017

← <https://www.contratos.gov.co/consultas/ResultadoListaDeProcesos.jsp#>

🔍 ☆ 🌐

[Términos de uso](#) | [Mapa del sitio](#) | [Preguntas frecuentes](#) | [Contáctenos](#)



[Compradores](#) | [Proveedores](#) | [Colombia Compra](#) | [Circulares](#) | [Transparencia](#) | [Sala de Prensa](#) | [Ciudadanos](#)

Resultado de la Consulta

[Ver estadísticas de la consulta](#) | [Mostrar historial](#)

Registros encontrados: mostrando página 1 de 50 Registros por página.

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
PNC 04 DE 2017	Contratación Mínima Cuantía	Licitado	BOGOTÁ D.C. - INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO	ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS INHERENTES A LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS A CARGO DE LA SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CONTROL DISCIPLINARIO DEL DT LOTE Nº 4003 DE DESHUMIDIFICADOR LOTE Nº 1 ADQUISICIÓN DE SOPALADORAS	Bogotá D.C. Bogotá D.C.	51.779.000,00	Fecha de liquidación: 2007-2017

Registros encontrados: mostrando página 1 de 50 Registros por página.

Los procesos marcados con se encuentran actualmente cerrados debido a que son procesos resarcitorios para solventar delitos.

← <https://www.contratos.gov.co/consultas/ResultadoListaDeProcesos.jsp#>

🔍 ☆ 🌐

[Términos de uso](#) | [Mapa del sitio](#) | [Preguntas frecuentes](#) | [Contáctenos](#)



[Compradores](#) | [Proveedores](#) | [Colombia Compra](#) | [Circulares](#) | [Transparencia](#) | [Sala de Prensa](#) | [Ciudadanos](#)

Resultado de la Consulta

[Ver estadísticas de la consulta](#) | [Mostrar historial](#)

Registros encontrados: mostrando página 1 de 50 Registros por página.

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
SC-13101055-2016	Contratación Mínima Cuantía	Cesado	BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL	Adquisición de software para los sectores de servicios de la Secretaría Distrital de Hacienda	Bogotá D.C. Bogotá D.C.	32.014.000,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato: 05-10-2016

Registros encontrados: mostrando página 1 de 50 Registros por página.

Los procesos marcados con se encuentran actualmente cerrados debido a que son procesos resarcitorios para solventar delitos.

Calle 54 N° 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Estudios Previos

Modalid. Selección: Selección abreviada - Contratación de mínima cuantía 37-F.01

Estudios Previos

Número Sisco: 545 Vigencia: 2019 Estado: Viable y conveniente Viab/EI... X

Tipo de Solicitud: Solicitud Contratación

Objeto: Adquisición de equipos para monitoreo de condiciones ambientales y control de humedad relativa de

Gral Solicitud Adminl. Conveniencia y ... Objeto Condiciones Es. Obligaciones Productos Experiencia Garantía

Fecha elaboración: 07/02/2019

Entidad: 208 CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Un. Ejecutora Ppto: 01 UNIDAD CENTRAL

Dirección/Oficina: 1700 DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA Y CID

Director(a): CARLOS FELIPE GAMBOA GAMBOA

DIRECTOR FIRMAS AREA ORIGEN FIRMAS

REPLICAR FIRMAS

Línea o renglón del plan

Línea

Sol. Cotización Constancia EM Acto Admin. Cont. Dir. Acep. Condi. Sol. Elab. Contrato

Hoja Ruta Hoja Estudio Contrato Plan de Riesgos

Aviso Invitación Pública Copiar Estudio

Ayuda Teclas rápidas

