ALCALDIA DE MONTERÍA

SECRETARÍA DE PLANEACION

PRESUPUESTO OFICIAL

OBJETO: REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, JURÍDICOS Y FINANCIEROS PARA LA HABILITACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA COMO GESTOR CATASTRAL, EN EL MARCO DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO

Alcaldía de MONTERÍA Gobierno de la GENTE

FECHA ABRIL - 2022

EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS: 04

1 COSTO DE PERSONAL

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	Plazo: TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	3 Meses SUBTOTAL (7) = (3) X (6)
1	PERSONAL PROFESIONAL							
1.01	Director de Consultoria	1.00	$ 5,560,000.00	$ 5,560,000.00	100.00%	3.00	3.00	$ 16,680,000.00
1.02	Profesional Financiero	1.00	$ 2,780,000.00	$ 2,780,000.00	36.66%	3.00	1.10	$ 3,057,444.00
1.03	Ing. Catastral	1.00	$ 2,780,000.00	$ 2,780,000.00	40.00%	3.00	1.20	$ 3,336,000.00
1.04	Ing. en Geodesia y Cartografia	1.00	$ 2,780,000.00	$ 2,780,000.00	100.00%	3.00	3.00	$ 8,340,000.00

COSTO DE PERSONAL =	$ 31,413,444.00
FACTOR MULTIPLICADOR =	2.14
TOTAL COSTO DE PERSONAL (CP) =	$ 67,224,770.00

SUBTOTAL CP	$ 67,224,770.00

2 COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
2.01	Impuestos INDUCOM 1%	%	1.0%	$ 67,224,770.00	$ 672,248.00
2.02	Impuestos PROUNIVERSIDAD 2%	%	2.0%	$ 67,224,770.00	$ 1,344,495.00
2.03	Impuestos PROCULTURA 1%	%	1.0%	$ 67,224,770.00	$ 672,248.00
2.04	Impuestos PRO ADULTO MAYOR 3% (si el valor supera 3.850 UVT $146.315.400)	%	3.0%	NO APLICA	$ -
2.05	Impuestos PRODEPORTE 1%	%	1.0%	$ 67,224,770.00	$ 672,248.00
2.06	Polizas	%	0.7%	$ 67,224,770.00	$ 470,573.00
2.07	IVA 19%	%	19.0%	$ 67,224,770.00	$ 12,772,706.00

OTROS COSTO (CIL) =	$ 16,604,518.00

TOTAL COSTOS (CP + CIL =	**$ 83,829,288.00**

Nota 1. El factor multiplicador, salarios y otros costos pueden oscilar entre el 80% y 120% del valor oficial de cada item, sin superar el valor total del presupuesto oficial

Nota 2. En lo relacionado con los impuestos, tasas y contribuciones estos no podrán ser ofrecidos por debajo de lo establecido en la norma vigente

Nota 3. Los porcentajes de dedicación del personal son inmodificables

ELABORÓ
VALENTINA TAMARA DE CASTRO
Contratista S.P.M.

REVISÓ
ANDRES BERRIO LASPRILLA
Contratista S.P.M.

Vo. Bo.
HUGO KERGUELEN GARCIA
Secretario Planeación

ALCALDIA DE MONTERIA
SECRETARÍA DE PLANEACION

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

OBJETO:

REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, JURÍDICOS Y FINANCIEROS PARA LA HABILITACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA COMO GESTOR CATASTRAL, EN EL MARCO DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR (%)
1	**SUELDO ANUAL BÁSICO**	**100.00**
2	**PRESTACIONES SOCIALES (Expresado como % de 1)**	
2.1	Factor Prestacional	60.00
	SUBTOTAL 2:	**60.00**
3	**COSTOS INDIRECTOS**	
	GASTOS LEGALES Y DE ADMINISTRACIÓN (Expresados como porcentaje de 1)	
3.1	**Gastos directos no reembolsables**	
	Arriendo de oficinas	6.00
	Servicios publicos	6.00
	Mantenimiento y operación de oficina	6.00
	Utiles y papelería	5.00
	Vigilancia y aseo	6.00
	Sistematización y Administración	5.00
	Edición de informes	5.00
3.2	OTROS GASTOS NO REEMBOLSABLES	
	Relaciones Publicas y Gastos de Representación	5.00
	SUBTOTAL 3:	**44.00**
4	**HONORARIOS (Epresados como porcentaje de 1)**	
	Varía entre el 5 y 10% del Salario	10.00
	SUBTOTAL 4:	**10.00**
	FACTOR MULTIPLICADOR (1+2+3+4)	**214.00**

Elaboró:

VALENTINA TAMARA DE CASTRO
Contratista S.P.M.

ALCALDIA DE MONTERÍA
SECRETARÍA DE PLANEACION
PRESUPUESTO OFICIAL

OBJETO: REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, JURÍDICOS Y FINANCIEROS PARA LA HABILITACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA COMO GESTOR CATASTRAL, EN EL MARCO DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO

FECHA abr-22

CALCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL PONDERADO

J	L	M	AD	AE	AF	AG	AH
PERSONAL	**FACTOR SALARIAL**	**SALARIO MENSUAL**	**% FACTOR PRESTACIONAL REDONDEADA**	**# PERSONAL**	**% DEDICACION**	**INCIDENCIA**	**PONDERACION**
	SMMLV	**L x A**	**AC/O -1**	**CANTIDAD**	**DEDICACION**	**CANT. x DEDIC.**	**INCIDENCIA X % FACTOR PRESTACIONAL**
DIRECTOR DE CONSULTORIA	5.56 SMMLV	$ 5,560,000.00	59.00%	1.00	100.0%	100.0%	59.00%
ING. EN GEODESIA Y CARTOGRAFIA	2.78 SMMLV	$ 2,780,000.00	60.00%	1.00	100.0%	100.0%	60.00%
PROFESIONAL FINANCIERO	2.78 SMMLV	$ 2,780,000.00	60.00%	1.00	36.66%	36.7%	22.00%
ING. CATASTRAL	2.78 SMMLV	$ 2,780,000.00	60.00%	1.00	40.00%	40.0%	24.00%
TOTAL ∑						276.66%	165.00%
MEDIA PONDERADA			∑ PONDERACION / ∑ INCIDENCIA			**60.00%**	

Elaboró:
VALENTINA TAMARA DE CASTRO
Contratista S.P.M.