USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

ANALISIS ESTIMADO DEL A.I.U.

CONSTRUCCION DE LA EDIFICACIÓN DE CONTROL DE ACCESO, CUATRO GARITAS, UN SECTOR DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA INFRAESTRUCTURA MODULAR EN EL EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA – EL BOSQUE, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SUMINISTRADAS POR LA USPEC.

COSTOS DIRECTOS	$	4.608.642.244,00
COSTOS Y GASTOS INDIRECTOS	$	1.225.898.837,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$	5.834.541.081,00
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)		4

lunes, 28 de marzo de 2022

CANT.	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	VALOR MENSUAL (incluye prestaciones)	TOTAL	VALOR TOTAL
A. ADMINISTRACIÓN					
A1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS					
1	Director	50%	$ 9.401.689,00	4	$ 18.803.378,00
1	Residente obra civil	100%	$ 7.270.300,00	4	$ 29.081.200,00
1	Residente obra electrica	100%	$ 7.270.300,00	4	$ 29.081.200,00
1	Especialista suelos, geotecnia	50%	$ 8.341.551,00	4	$ 16.683.102,00
1	Arquitecto diseñador	25%	$ 8.341.551,00	4	$ 8.341.551,00
1	Especialista en estructuras	50%	$ 8.341.551,00	4	$ 16.683.102,00
1	Ingeniero civil	50%	$ 7.270.300,00	4	$ 14.540.600,00
1	Especialista hidrosanitario	50%	$ 8.341.551,00	4	$ 16.683.102,00
1	Especialista en redes eléctricas y de comunicación (Networking).	50%	$ 8.341.551,00	4	$ 16.683.102,00
1	Especialista en diseño de tecnología de seguridad e integración de sistemas de automatización (BMS,VMS, CCTV).	50%	$ 8.341.551,00	4	$ 16.683.102,00
1	Profesional de costos, presupuestos y programación	100%	$ 7.270.300,00	4	$ 29.081.200,00
1	Profesional Topográfico	50%	$ 7.270.300,00	4	$ 14.540.600,00
1	Profesional HSEQ	50%	$ 7.270.300,00	4	$ 14.540.600,00
A1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	Cadenero	50%	$ 1.181.559,00	4	$ 2.363.118,00
1	Tecnólogo en sistemas integrados de Gestión HSEQ	100%	$ 3.221.142,00	4	$ 12.884.568,00
A1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO					
1	Auxiliar administrativo	100%	$ 2.327.202,00	4	$ 9.308.808,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					**$ 265.982.333,00**

A2. GASTOS OPERACIONALES					
	DESCRIPCION	**Área**	**COSTO MES**	**DURACION MESES**	**VALOR ($)**
2	Campamento contenedor de 20 pies para oficina obra para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales		$ 679.148,00	4	$ 5.433.184,00
2	Servicio de baños portatiles incluye 2 aseos semanales /8 mensuales		$ 639.000,00	4	$ 5.112.000,00
1	Depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra, incluye servicios públicos	20,00	$ 12.216,00	4	$ 977.280,00
1	Plotter		$ 610.800,00	4	$ 2.443.200,00
1	Registro Fotográfico, Videos		$ 509.000,00	4	$ 2.036.000,00
1	Equipo completo de topografía		$ 2.000.000,00	4	$ 8.000.000,00
1	Gastos de papelería, fotocopias, impresión de informes y manuales de mantenimiento, etc.		$ 312.600,00	4	$ 1.250.400,00
1	Gastos de mobiliario de obra		$ 180.800,00	4	$ 723.200,00
7	Equipos de cómputo (computador, impresora, escaner, etc) para obra		$ 203.600,00	4	$ 5.700.800,00
1	Software licenciado para obra (global)		$ 1.889.502,00	1	$ 1.889.502,00
1	Comunicaciones		$ 209.000,00	4	$ 836.000,00
1	Dotación equipos		$ 209.000,00	4	$ 836.000,00
1	Viáticos Especialistas y Asesores externos		$ 5.200.000,00	4	$ 20.800.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES					**$ 56.037.566,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN					**$ 322.019.899,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO					**6,9900%**

USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

ANALISIS ESTIMADO DEL A.I.U.

CONSTRUCCION DE LA EDIFICACIÓN DE CONTROL DE ACCESO, CUATRO GARITAS, UN SECTOR DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA INFRAESTRUCTURA MODULAR EN EL EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA – EL BOSQUE, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SUMINISTRADAS POR LA USPEC.

A3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

A3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN		VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
	ICA	$ 5.782.002.559	1,000%	$ 57.820.025,59
	Transacciones financieras (4 x 1000)	$ 5.782.002.559	0,400%	$ 23.128.010,24
	Contribución especial	$ 5.782.002.559	5,000%	$ 289.100.127,95
	Estampilla Pro Universidades Públicas (DE IMPUTACIÓN NACIONAL).	$ 5.782.002.559	2,000%	$ 115.640.051,18
SUBTOTAL IMPUESTOS				$ 485.688.214,96

A3.2 GARANTIAS

DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO		VALOR TOTAL ($)
	Anticipo (Cobertura por el 100% del anticipo por el tiempo de duración de la obra + 6 meses mas)	$ 5.834.541.081,00	30%	$ 1.750.362.324	0,30%	$ 5.251.086,97
	Calidad de bienes (Cobertura por el 30% de los bienes por el tiempo de duración de la obra)	$ 5.834.541.081,00	30%	$ 1.750.362.324	0,05%	$ 875.181,16
	Cumplimiento (Cobertura por el 30% del contrato por el tiempo de duración de la obra + 6 meses mas)	$ 5.834.541.081,00	30%	$ 1.750.362.324	0,30%	$ 5.251.086,97
	Salarios y prestaciones sociales (Cobertura por el 10% del contrato por el tiempo de duración de la obra + 3 años mas)	$ 5.834.541.081,00	10%	$ 583.454.108	0,55%	$ 3.208.997,59
	Estabilidad y calidad de la obra (Cobertura por el 30% del contrato por un tiempo no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo definitivo y a satisfacción de la obra por parte de la USPEC.	$ 5.834.541.081,00	30%	$ 1.750.362.324	1,20%	$ 21.004.347,89
	Responsabilidad civil extracontractual (Cobertura por 5%, por el tiempo de duración de la obra)	$ 5.834.541.081,00	5%	$ 291.727.054	0,20%	$ 583.454,11
	IVA				19,00%	$ 6.873.089,39
SUBTOTAL GARANTÍAS						$ 43.047.244,10
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS						$ 528.735.459,05
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						11,4700%

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	18,4600%	$	850.755.358,00
I. IMPREVISTOS	1,00%	$	46.086.422,00
U. UTILIDAD	6,00%	$	276.518.535,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$	52.538.522,00
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD) SUMATORIA DE (A+I+U+%IVA)	26,6000%	$	1.225.898.837,00

Aprobó: Arq. Maria Constanza Mejía Contreras
SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA

Elaboró: Arq. Claudia Marcela Ramírez Ibáñez
PROFESIONAL DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Revisión costos y presupuestos obra civil