ACTA DE RECIBO PARCIAL No.5
CONTRATO CD-57- 2021-2989

CONTRATO DE OBRA [ ] CONTRATO DE INTERVENTORÍA [ ] CONTRATO INTERADMINISTRATIVO [X]

CONTRATO No:	CD-57-2021-2989
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 890.102.018-1
	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO NIT. T 890.102.006-1
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
SUPERVISORES:	SECRETARÍA DISTRITAL DE ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL URBANO DISTRITO DE BARRANQUILLA Supervisor: ALEXANDER ÁVILA AHUMADA
	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS DISTRITO DE BARRANQUILLA Supervisor ARMANDO MOVILLA
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL DE HONORARIOS:	SEIS MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS, MONEDA LEGAL ($6.700.000.000)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1:	TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($38.760.604.260)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 2:	CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($57.929.880.175,00)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No 3	DIECISIETE MIL SESENTA MILLONES CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS, MONEDA LEGAL (17.060.105.567)
ADICIÓN No.1	TRES MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS, MONEDA CORRIENTE ($3.223.878.904,18)
VALOR ACUMULADO:	CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS

	SEIS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL ($123.674.468.906,18)
PLAZO INICIAL	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2021
PRORROGA No. 1	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA PRESENTE ACTA:	4 DE JULIO DE 2022

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, industrial y Portuario, el día cuatro (4) de julio de 2022, se reunieron el señor **ARMANDO MOVILLA NAVARRO,** Jefe de la Oficina de Programación y Control de Obras de la SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS, en calidad de SUPERVISOR, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, el señor **ALEXANDER ÁVILA AHUMADA** asesor de despacho de la SECRETARIA DISTRITAL DE ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL URBANO, en calidad de SUPERVISOR, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, contratante y **ANGELLY CRIALES ANÍBAL**, en su condición de representante legal de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. -EDUBAR S.A.-, en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de recibo parcial No.5.

- **Contraprestación EDUBAR S.A.**

Concepto	Valor	Valor
Valor contrato inicial	**$6.700.000.000**	
Adición No. 1	**$3.223.878.904**	
Acta de cobro parcial No.1		**$2.680.000.000,00**
Valor acumulado Actas parciales		**$ 2.680.000.000,00**
Saldo del Contraprestación por ejecutar	**$7.243.878.904**	
Porcentaje de Ejecución		**27.01%**
Porcentaje de Ejecución Acumulado		**27.01%**

CONTRATOS DERIVADOS

- **Contrato de Obra EDU-846-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)	**$36.506.105.153.07**	
Acta Parcial de Obra No.1		$2.830.249.747.21
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$2.830.249.747.21
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$33.675.855.405.86**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		7.75%
Porcentaje de Ejecución Acumulado		7.75%

- **Contrato de Obra EDU-868-2021 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)	**$55.341.499.275.00**	
Acta Parcial de Obra No.1		N/A
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		N/A
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$55.341.499.275.00**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		N/A

- **Contrato de Interventoría EDU-225-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)	**$ 1.549.714.271.00**	
Acta Parcial de Obra No.1		$ 120.102.856.00
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 120.102.856.00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 1.429.611.415.00**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		7.75%
Porcentaje de Ejecución Acumulado		7.75%

- **Contrato de Interventoría EDU-264-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)	**$ 2.506.709.098**	
Acta Parcial de Interventoría No.1		N/A
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		N/A
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 2.506.709.098**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		N/A

- **ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS**

ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS		
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR**
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 17.060.105.567.00**	
Acta Parcial No.1 (Liberación predial Gran Bazar)		$ 5.166.558.461.05

Acta Parcial No.2 (Liberación predial La Loma)		$ 11.893.547.105.95
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 17.060.105.567.00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 0.00**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		69.72%
Porcentaje de Ejecución Acumulado		100.00%

VALOR A PAGAR EN PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL No.5 CORRESPONDE A ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS, MONEDA LEGAL ($11.893.547.105.95) de acuerdo con la **CLAUSULA TERCERA – REDESTINACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE ACTIVIDADES del Otrosí No.5 y adición No.1 al contrato CD-57-2021-2989,** en la cual, Las partes acuerdan priorizar y redestinar los recursos incorporados para financiar la ejecución del mercado Plaza de Pescado establecidos en el Otrosí No 4 del mencionado contrato suscrito el día 31 de diciembre de 2021, equivalentes a la suma de DIECISIETE MIL SESENTA MILLONES CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS, MONEDA LEGAL ($17.060.105.567,00), para el desarrollo de las actividades de adquisición predial, reconocimientos económicos y reasentamientos requeridas dentro del proyecto, los cuales se pagarán contra la presentación de los presupuestos necesarios en cada sitio y los cuales se adjuntan en el informe que soporta la presente acta.

Que el estado de cuenta (avance financiero) del convenio a la fecha es:

CONCEPTO	VALOR
Valor Total del Contrato Interadministrativo	**$123.674.468.906**
Valor Contrato Gerencia	$ 6.700.000.000
Adición No. 1	$ 3.223.878.904
Incorporación de recursos No1.	$ 38.760.604.260
Incorporación de recursos No2.	$ 57.929.880.175
Incorporación de recursos No3.	$ 17.060.105.567

CONCEPTO	VALOR
Avance Financiero – Total Convenio	**$ 22.690.458.170.21**
Avance Financiero Contrato Gerencia	$ 2.680.000.000.00
Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021	$ 2.830.249.747.21
Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021	
Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022	$ 120.102.856.00
Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022	
Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento	$ 17.060.105.567.00
Saldo del Convenio (Incluido IVA)	**$ 100.984.010.735.97**

CONCEPTO	VALOR
Porcentaje de Avance – Total Convenio ($Avance Financiero acumulado/$Total Convenio)	**18.35%**
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Gerencia	40.00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021	7.75%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021	0%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022	7.75%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022	0%
Porcentaje de Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento	100.00%

NOTAS:

1: Los Supervisores y EDUBAR S.A. certifican que revisaron, verificaron y constataron el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2: Las cantidades y valores consignados en la presente Acta de obra, soporte de la presente acta, son responsabilidad de EDUBAR S.A. y los supervisores del contrato.

Como soporte de la siguiente acta se anexa la siguiente información:

- Pago al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales.
- Informe de gestión predial (incluye soportes)

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los cuatro (4) días del mes de julio de 2022

ALEXANDER ÁVILA AHUMADA
Supervisor
Secretaría Distrital de Espacio Público y Control Urbano
Alcaldía Distrital de Barranquilla

ARMANDO MOVILLA
Supervisor
Secretaría Distrital de Obras Públicas
Alcaldía Distrital de Barranquilla

ANGELLY CRIALES ANIBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.
Contratista