REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

3401.092

Palmira, 27 de Julio de 2022.

PARA: MILTON CESAR SANCHEZ PEREZ
Director Aeronáutico regional occidente

DE: JHON JAIRO SALAZAR CABRERA.
Evaluador Técnico

ASUNTO: INFORME DE ACLARACIÓN DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS - PROCESO CONTRATACION 22001142-H3 – LOTE 1 PASTO

OBJETO: 23500C1242 REALIZAR EL MANTENIIENTO DE ZONAS VERDES, JARDINES Y EL MANEJO PAISAJISTICO EN LOS AEROPUERTOS DE PASTO, POPAYAN, IPIALES - LOTE 1 PASTO.

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil-Regional Occidente, en aras de garantizar una correcta ejecución contractual y evitar que se ponga en riesgo el cumplimiento de las obligaciones contractuales; así como evitar a futuro una posible reclamación ante la entidad de un rompimiento de la ecuación contractual, se le solicita de manera atenta y respetuosa se sirva explicar, justificar y sustentar el precio ofrecido como propuesta económica consignado en el Formulario 7- PROPUESTA ECONOMICA al proponente **FUNDACION EXPRESION LIBRE ESP** y **MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS**
CORPOFUTURO dentro del proceso de Selección de menor Cuantía en referencia.

FUNDACION EXPRESION LIBRE ESP

Se le solicitó explicar, justificar y sustentar el precio ofrecido como propuesta económica consignado en el FORMATO 7 PROPUESTA ECONOMICA, dentro del término de traslado del informe de evaluación.

(ver soporte a continuación)



Referencia interna: 22001142-H3. (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Descripción del proceso 23500C1242 REALIZAR EL MANTENIIENTO DE ZONAS VERDES, JARDINES Y EL MANEJO PAISAJISTICO EN LOS AEROPUERTOS DE PASTO, POPAYAN, IPI
De: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL AEROCIVIL
Usuario: jhon jairo salazar
Para: FUNDACION EXPRESION LIBRE ESP, MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS, CORPORACIÓN UN FUTURO
Referencia del mensaje CO1.MSG.3883457
Tipo de mensaje: General
Asunto: JUSTIFICACION DE OFERTA -ARTIFICIALMENTE BAJO - LOTE 1 - PASTO

Texto de mensaje

ASUNTO: JUSTIFICACION DE OFERTA -ARTIFICIALMENTE BAJO

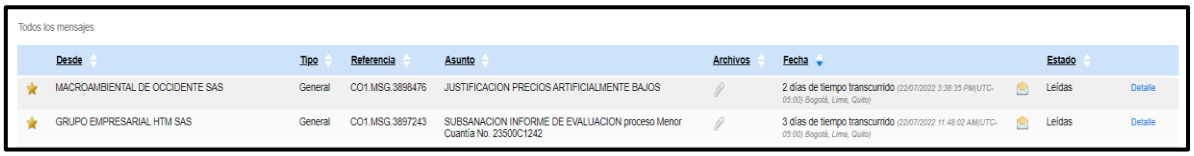
Cordial saludo.

Una vez llevado a cabo la fase de subsanación de requisitos habilitantes (Jurídico, Financiero y técnico) la entidad solicita de manera atenta y respetuosa se sirva **EXPLICAR, JUSTIFICAR Y SUSTENTAR** el precio ofrecido como propuesta económica consignado en el Formato No. 7- PROPUESTA ECONOMICA – LOTE NO. 1 PASTO en el marco del proceso **23500C1242 REALIZAR EL MANTENIIENTO DE ZONAS VERDES, JARDINES Y EL MANEJO PAISAJISTICO EN LOS AEROPUERTOS DE PASTO, POPAYAN, IPIALES.** a los siguientes oferentes: FUNDACION EXPRESION LIBRE ESP, MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS y CORPOFUTURO.

De acuerdo con el cronograma del proceso la justificación de la oferta económica deberá ser remitida a más tardar el dia viernes 22 de Julio de 2022, hora 4:00 pm. So pena de rechazo.

Fuente: imagen extraída de la plataforma SECOP II – sección de mensajes 22001144-H3 DE 2022 – LOTE NO.1

El oferente **FUNDACION EXPRESION LIBRE ESP** NO presento la justificación de su oferta económica lote No. 1 pasto *(ver imagen no. 1),* por lo que la oferta del oferente incurre en causal de RECHAZO, según lo establecido en el FORMATO 33. COMPLEMENTARIO SELECCIÓN ABREVIADA


Todos los mensajes

Desde	Tipo	Referencia	Asunto	Archivos	Fecha	Estado	
MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS	General	CO1.MSG.3898476	JUSTIFICACION PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS		2 días de tiempo transcurrido (22/07/2022 3:38:35 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Leídas	Detalle
GRUPO EMPRESARIAL HTM SAS	General	CO1.MSG.3897243	SUBSANACION INFORME DE EVALUACION proceso Menor Cuantía No. 23500C1242		3 días de tiempo transcurrido (22/07/2022 11:48:02 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Leídas	Detalle

Fuente: imagen No. 1 pantallazo del SECOP II – mensajes proceso 22001142 -H3

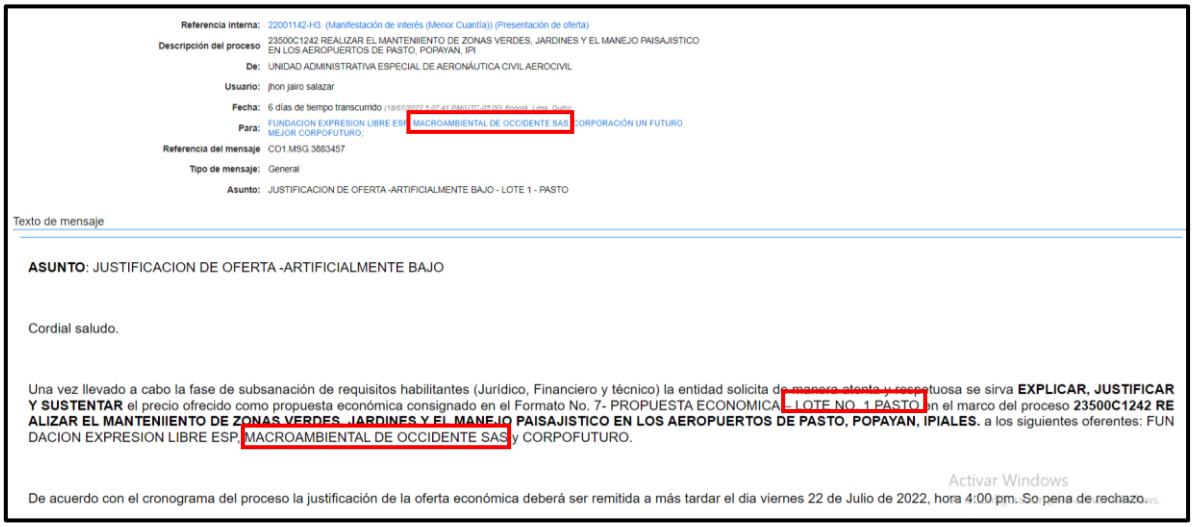
CAUSAL DE RECHAZO APLICADA: *1. Cuando al proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanabilidad requerida sea necesaria para cumplir un requisito habilitante.*

CONCLUSIÓN: la oferta del oferente **FUNDACION EXPRESION LIBRE ESP** NO será tenida en cuenta en la evaluación del presente proceso de contratación lote No. 1 – Pasto.

MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS

Se le solicitó explicar, justificar y sustentar el precio ofrecido como propuesta económica consignado en el FORMATO 7 PROPUESTA ECONOMICA, dentro del término de traslado del informe de evaluación.

(ver soporte a continuación)


Referencia interna: 22001142-H3. (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Descripción del proceso 23500C1242 REALIZAR EL MANTENIIENTO DE ZONAS VERDES, JARDINES Y EL MANEJO PAISAJISTICO EN LOS AEROPUERTOS DE PASTO, POPAYAN, IPI
De: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL AEROCIVIL
Usuario: jhon jairo salazar
Fecha: 6 días de tiempo transcurrido (18/07/2022 5:07:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Para: FUNDACION EXPRESION LIBRE ESP; MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS; CORPORACIÓN UN FUTURO MEJOR CORPOFUTURO;
Referencia del mensaje CO1.MSG.3883457
Tipo de mensaje: General
Asunto: JUSTIFICACION DE OFERTA -ARTIFICIALMENTE BAJO - LOTE 1 - PASTO

Texto de mensaje

ASUNTO: JUSTIFICACION DE OFERTA -ARTIFICIALMENTE BAJO

Cordial saludo.

Una vez llevado a cabo la fase de subsanación de requisitos habilitantes (Jurídico, Financiero y técnico) la entidad solicita de manera atenta y respetuosa se sirva **EXPLICAR, JUSTIFICAR Y SUSTENTAR** el precio ofrecido como propuesta económica consignado en el Formato No. 7- PROPUESTA ECONOMICA – LOTE NO. 1 PASTO en el marco del proceso **23500C1242 REALIZAR EL MANTENIIENTO DE ZONAS VERDES, JARDINES Y EL MANEJO PAISAJISTICO EN LOS AEROPUERTOS DE PASTO, POPAYAN, IPIALES.** a los siguientes oferentes: FUNDACION EXPRESION LIBRE ESP, MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS y CORPOFUTURO.

Activar Windows

De acuerdo con el cronograma del proceso la justificación de la oferta económica deberá ser remitida a más tardar el dia viernes 22 de Julio de 2022, hora 4:00 pm. So pena de rechazo.

Fuente: imagen extraída de la plataforma SECOP II – sección de mensajes 22001144-H3 DE 2022 – LOTE NO.1

El oferente **MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS** presentó documento denominado "JUSTIFICACION" para justificar su oferta económica, el cual fue identificado como presuntamente bajo. A continuación, se relaciona el documento.

MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE
Celular: 314 840 8752
Teléfono: 393 5701
Dirección: Cra 34 # 38-68 B/Antonio Nariño
Email: macroambientalproyectos@gmail.com

Santiago de Cali, 22 de julio de 2022

Señores

COMITÉ EVALUADOR 22001142 – H3

AEROCIVIL

Ref. Justificacion de precios articialmente bajos

Con respecto a su mensaje en el cual el comité establece que las ofertas presentadas en los lotes de PASTO (1) y POPAYAN (2), se encuentran tipificados como artificialmente bajos, nos permitimos presentar la siguiente justificación:

MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS, actualmente viene trabajando continuamente con una planta propia operativa de 46 personas, exclusivamente para atender trabajos silviculturales (poda – tala – mantenimiento de zonas verdes, - compensaciones forestales - jardineria) para los municipios de Cali – Jamundi – Florida- Pasto), para los diferentes empresas privadas y públicas actualmente:

1. SERVIGENERALES SA ESP
2. CONSTRUCTORA MELENDEZ
3. SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA
4. ESCUELA DE POLICIA SIMON BOLIVAR
5. VEOLIA
6. AVANTE
7. SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL CALI

Gracias a nuestro modelo de servicios de atención continuo en las actividades de silvicultura (poda y tala Arborea, mantenimiento de zonas verdes), tenemos un equilibrio financiero y operativo, que nos lleva a ofertar y sostener los precios favorables a nuestros clientes, sin que genere riesgos de incumplimientos al contratante y a la empresa.

MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE
Celular: 314 840 8752
Teléfono: 393 5701
Dirección: Cra 34 # 38-68 B/Antonio Nariño
Email: macroambientalproyectos@gmail.com

Como también MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS, actualmente cuenta con un parque automotor y maquinaria especializada que permite atender con mayor eficiencia las labores que demanda el proceso:

A continuación, relacionamos la maquinaria:

- Chevrolet DMAX
- Volqueta International
- Camión 5 toneladas Volkswagen

Chipeadora Cat 49hp

- Minitractor podador John Deere
- 68 Guadañadoras Sthil y Husqvarna

También queremos dejar claro que los precios estimados por la entidad fueron a raíz de las cotizaciones que se realizaron para estimar los costos por unidad, sin embargo, hay que tener en cuenta que a mayores cantidades ejecutadas los precios deben bajar, es por eso que actualmente tenemos una red de proveedores, vinculados bajo contratos de precios fijados cada trimestre, en el cual nos permite ajustarnos y fijar los precios que las ofertas establecemos.

Las proyecciones que realizamos encontramos que los precios ofertados se ajustan, sin generar ningún riesgo.

La mejor referencia es la capacidad operativa y de cumplimiento llevamos 7 años continuos en el trabajo de mantenimiento de zonas verdes en espacio público, con las empresas servigenerales esp y veolia, y 2 años continuos con diferentes entidades públicas municipales y nacionales.

Nuestra oferta se estructuro en condiciones y cantidades que requiere el proceso durante el tiempo de ejecución, el cual nos garantiza que se logra a cumplir con la ejecución del contrato a entera satisfacción.

Con los argumentos y anexos que demuestran que MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS, tiene la capacidad operativa y económica, muy respetuosamente solicitamos al comité que los precios ofertados en nuestra oferta fueron enmarcados en los costos de economía escala y alcance que generan un servicio uniforme a un menor costo, cumpliendo con todas las condiciones técnicas que fija la entidad.

MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE
Celular: 314 840 8752
Teléfono: 393 5701
Dirección: Cra 34 # 38-68 B/Antonio Nariño
Email: macroambientalproyectos@gmail.com

Es por ello que MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTES SAS, si es adjudicatario contaran con nuestro compromiso y seriedad al cumplimiento al 100% de las actividades silviculturales y de zonas verdes bajo las condiciones técnicas fijadas por la entidad y que en el año 2021 prueba de ello fuimos contratistas de esta entidad sin generar ningún incumplimiento contractual en aeropuertos con mayor dificultad de traslados como lo fue en la ciudad de Buenaventura y Guapi.

Cordialmente

WILLIAN ANDRES INAGAN QUENORAN
Representante Legal
MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE

Celular: 314 840 8752
Teléfono: 393 5701
Dirección: Cra 34 # 38-68 B/Antonio Nariño
Email: macroambientalproyectos@gmail.com

VIVERO Y FLORES
JANNY
NIT 94.375.997-9
No Responsables de IVA
Venta de Plantas Ornamentales – Arboles Frutales – Prado – Abonos – Arreglos de Jardines y Diseño de Cascadas – Ramos Para Toda Ocasión Venta de Materas de Cemento

Santiago de Cali, 18 de julio de 2022

Señor
WILLIAN ANDRES INAGAN QUENORAN
Representante Legal
MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS

Ref. Acuerdo de listado de precios material vegetal.

De acuerdo a nuestro acuerdo bajo el contrato de suministros y material vegetal a precios fijos, nos permitimos informar el listado de precios de insumos y material vegetal para jardinería y actividades silviculturales, que su empresa realiza al portafolio de clientes que ustedes atienden:

El listado de precios fijado hasta la fecha del 15 de agosto de 2022

INSUMOS				
Fertilizante Organico	BULTO	1	$ 68,900	$ 68,900
Atakl - lorsban	UNIDAD	1	$ 39,500	$ 39,500
Amerant	Paquete	1	$ 300,000	$ 300,000
MATERIAL VEGETAL				
plántulas pequeñas durantas, banderitas española entre 40 - 60 cm	UNIDAD	1	$ 2,700	$ 2,700
suministro y siembra de plántulas de leoras moradas, crotos moradas mínimo 40 - 60 cms	UNIDAD	1	$ 2,900	$ 2,900
plántulas de crotos moradas u otras plántulas 40 - 60 cms	UNIDAD	1	$ 2,900	$ 2,900
plántulas de rosa china o flor del beso u otras plántulas de 40 - 60 cm	UNIDAD	1	$ 3,500	$ 3,500
suministro palmera mínimo de 120 cm	UNIDAD	1	$ 45,000	$ 45,000
plántulas de corallito variado en colores 40 - 60 cm	UNIDAD	1	$ 3,900	$ 3,900
Materas redondas cónicas en material plástico	UNIDAD	1	$ 42,000	$ 42,000
suministro de tierra abonada	M3	1	$ 32,000	$ 32,000

Activa
Ve a Co

VIVERO Y FLORES
JANNY
NIT 94.375.997-9
No Responsables de IVA
Venta de Plantas Ornamentales – Arboles Frutales – Prado – Abonos – Arreglos de Jardines y Diseño de Cascadas – Ramos Para Toda Ocasión Venta de Materas de Cemento

Los suministros e insumos se liquidarán al precio fijado en la lista anexa, los valores no incluyen transporte mayor ni menor

Cordialmente,

FREDDY VELASCO
Propietario
VIVERO Y FLORES JANNY

Carrera 56 No 12 – 10 Oeste Cel. 310 433 17 73

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VEHÍCULO AUTOMOTOR

La Señora **MIREYA DONOSO LOZANO** mayor de edad y vecino de la ciudad de Cali, identificado como aparece al pie de su firma, obrando en calidad de representante legal de la sociedad **SERVINTEGRALES S.A,** identificada con **NIT 805.015.666-0**, quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR**, y el señor **WIILIAN ANDRES INAGAN QUENORAN** mayor de edad y vecino de Cali, quien se identifica como aparece al pie de su firma, obrando en calidad de representante legal de la sociedad **MACRO AMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS,** identificada con **NIT 900.822.038-1** y en adelante se denominará **EL COMPRADOR,** hemos acordado celebrar **contrato de compraventa de MAQUINA BRUSH CHIPPER** que se regirá por las normas civiles y comerciales que regulan la materia, según las siguientes cláusulas:

Primera. Objeto: EL VENDEDOR se obliga a transferir a **EL COMPRADOR** la propiedad de la **MAQUINA BRUSH CHIPPER** que a continuación se identifica:

1. CLASE DE MAQUINA – **BRUSH CHIPPER CON MOTOR CAT 49HP TIER 4I INCLUYE MANUALES**

2. **Parágrafo:** EL COMPRADOR declara que recibe el vehículo en el estado en que se encuentra a entera satisfacción y renuncia a realizar cualquier reclamación sobre el estado del mismo ya que es usado.

Segunda. Precio: Las partes pactan la suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE. ($164.000.000).

Tercera. Forma de pago: EL COMPRADOR paga el precio a que se refiere la cláusula anterior ASI: se pagara en 6 cuotas de forma mensual por el valor de **$27.333.334**, en las siguientes fechas, 30 de Noviembre del 2020, 30 de Diciembre del 2020, 30 de Enero del 2021, 28 de Febrero del 2021, 30 de Marzo del 2021 y 30 de Abril del 2021. Para así completar el valor total.

Cuarta. Obligaciones de EL VENDEDOR: EL VENDEDOR se obliga a hacer entrega del VEHICULO AUTOMOTOR a la firma del presente contrato

Este documento PDF ha sido editado con Icecream PDF Editor.
Actualice a PRO para eliminar la marca de agua.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

Quinta. Cláusula penal: las partes establecen que quien incumpla cualquiera de las estipulaciones derivadas de este contrato, pagará a la otra como sanción de la suma de $30.000.000.

Sesta. Cláusula Compromisoria: este contrato por sí mismo prestará mérito ejecutivo para efectos del incumplimiento de alguna de las partes. Para lo cuál las PARTES renuncian expresamente al plazo, condición, constitución en mora y/o requerimiento.

Este contrato de Compraventa se firma en dos (2) ejemplares iguales, en la ciudad de Yumbo a los veintidós (23) días del mes de Octubre del año 2020

MIREYA DONOSO LOZANO
C.C. 31.917.885 de Cali
EL VENDEDOR

WILLIAN ANDRES INAGAN
C.C. 1.087.411.337 de Tuquerres
EL COMPRADOR





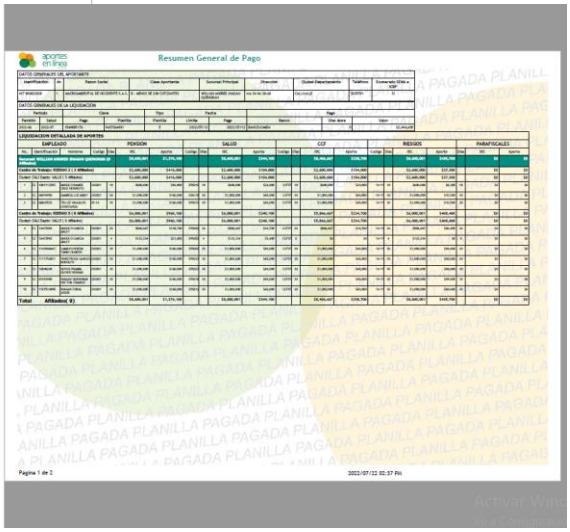


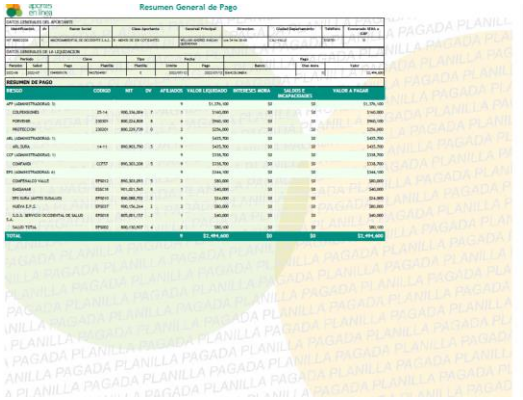


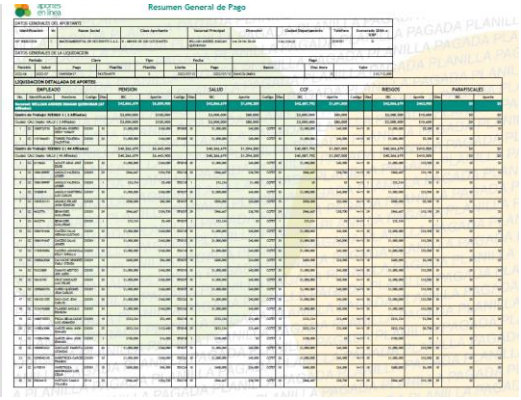


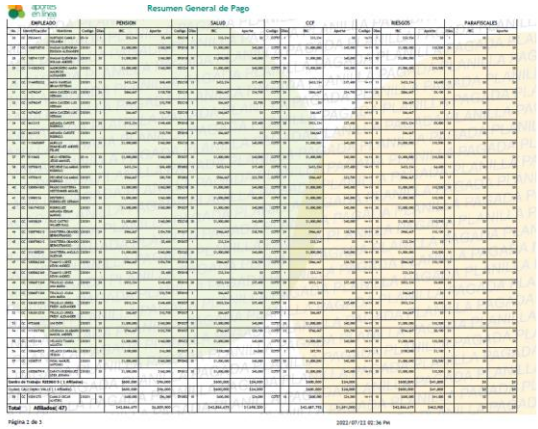
Este documento PDF ha sido editado con Icecream PDF Editor.
Actualice a PRO para eliminar la marca de agua.

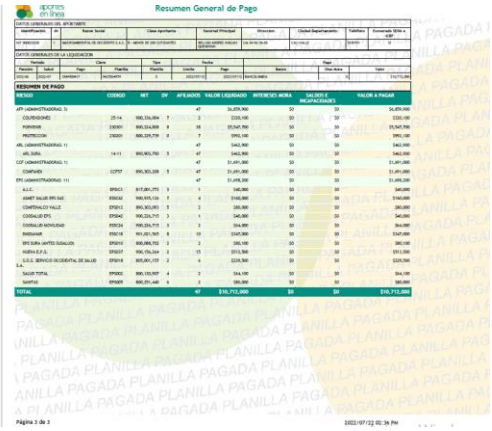





Resumen General de Pago


Resumen General de Pago


Resumen General de Pago


Resumen General de Pago

- El Proponente adjunta documento denominado “Acuerdo de listado de precios material vegetal” en el cual certifica que la empresa cuenta con acuerdo bajo el contrato de suministros y material vegetal a precios fijos para la ejecución del proceso 23500C1242 REALIZAR EL MANTENIIENTO DE ZONAS VERDES, JARDINES Y EL MANEJO PAISAJISTICO EN LOS AEROPUERTOS DE PASTO, POPAYAN, IPIALES - LOTE 1 PASTO.
- La oferente adjunta en la justificación de su oferta económica adjuntó soporte de pago de seguridad social del personal que tiene afiliado a la empresa.
- El oferente adjunta factura electrónica, a nombre del oferente, en el cual se evidencia la tenencia de vehículo marca John deere Golf & turf - Minitractor, elemento para el desarrollo de las actividades del proceso.
- El oferente adjunto disponibilidad de vehículo Volqueta con capacidad de 16580 kg/psj, tipo de carrocería platón. placa TFQ297
- El oferente adjunto disponibilidad de vehículo camioneta doble cabina con capacidad de 111-5 kg/psj, tipo de carrocería platón. placa JHC300

CONCLUSIÓN DEL ÁREA TÉCNICA: el oferente **MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS** de manera amplia explica, justifica y sustenta el precio ofrecido como propuesta económica consignado en el Formulario 7 – propuesta económica, adjunto listado de precio material vegetal con acuerdo bajo contrato de suministro y materiales a precios fijos, pago de seguridad social del personal, factura electrónica de compra de minitractor, disponibilidad de volqueta y camionera.

De acuerdo con lo anterior, la oferta del oferente **MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS** es **ACEPTADA** para continuar en la evaluación y ponderación del proceso 22001142-H3

CONCLUSIONES DEL INFORME:

OFERENTE	OBSERVACION
FUNDACION EXPRESION LIBRE ESP	RECHAZADO
MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS	ACEPTADO

De esta manera se finaliza el INFORME DE ACLARACIÓN DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS - PROCESO DE MINIMA CUANTÍA 22001142-H3 DE 2022.

Atentamente,

Informe de aclaración de precios artificialmente bajo 22001142-H3 DE 2022. – versión Final.



Evaluador técnico asignado
Aeronáutica Civil, Regional Occidente.