REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

3401 – 2022

Palmira 30 de JUNIO de 2022

PARA: Doctor: MILTON CESAR SANCHEZ PEREZ
Director Regional Occidente

DE: ADRIANO ESTEBAN ROSERO GRIJALBA
Evaluador Financiero

ASUNTO: **LOTE 3**

EVALUACION DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DEL PROCESO DE MENOR CUANTIA IDENTIFICADO CON EL No. **22001142-H3**, QUE TIENE POR **OBJETO: 23500C1242 REALIZAR EL MANTENIIENTO DE ZONAS VERDES, JARDINES Y EL MANEJO PAISAJISTICO EN LOS AEROPUERTOS DE PASTO, POPAYAN, IPIALES.**

En atención a la solicitud oficio 3401.092.22 del 29 de junio de 2022, presento a continuación el resultado de la evaluación de la Capacidad Financiera y Organizacional del **PROCESO 22001142-H3 DE 2022**, realizada a los proponentes de la contratación en referencia, de conformidad con el pliego de condiciones:

No.	Nombre o Razón Social	Capacidad Financiera	Capacidad Organizacional
1	AERONAUTICOS SERVICIOS TECNICOS Y ESPECIALIZADOS S.A	CUMPLE	CUMPLE
2	HECTOR MARINO DIEZ HOME	CUMPLE	CUMPLE
3	INNOVACION COLOMBIA SAS	CUMPLE	CUMPLE
4	IBAÑEZ MEDINA GERMAN ENRIQUE	CUMPLE	CUMPLE
5	MULTISERVICIOS DINA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE
6	KAXA S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE
7	ASOCIACION FUENTES VERDES DE COLOMBIA	CUMPLE	CUMPLE

Observación:

- El proponente KAXA S.A.S. con NIT 901.590.857 **NO CUMPLE** con la evaluación de capacidad organizacional, lo anterior teniendo en cuenta los indicadores de acuerdo con los soportes documentales que acompañan la propuesta presentada, no iguala o supera el requerimiento de los dos (2) indicadores estipulados en el documento COMPLEMENTARIO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA.

Indicador exigido

Indicador	Índice Requerido
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a: 2%
Rentabilidad del Activo	Mayor o igual a: 2%

Atentamente,

ESTEBAN ROSERO G.
ADRIANO ESTEBAN ROSERO GRIJALBA
Evaluador Financiero

UAE AERONAUTICA CIVIL

DIRECCIÓN FINANCIERA

HABILITACION FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE PROPUESTAS

Ver instrucciones

Proceso No.	Presupuesto	Tiempo
22001142-H3	$176.000.000	6 meses

Objeto

23500C1242 REALIZAR EL MANTENIIENTO DE ZONAS VERDES, JARDINES Y EL MANEJO PAISAJISTICO EN LOS AEROPUERTOS DE PASTO, POPAYAN, IPIALES

Requisitos del Pliego de Condiciones		Dato o valor
Fecha corte estados financieros		31-dic.-20
Liquidez (veces)	Mayor o igual a	1,2
Endeudamiento (%)	Menor o igual a	70%
Cobertura de Intereses (veces)	Mayor o igual a	2,0
Capital de Trabajo ($COP)	Mayor o igual a	$44.000.000
Patrimonio ($COP)	Mayor o igual a	$44.000.000
Rentabilidad del Patrimonio (%)	Mayor o igual a	2,0%
Rentabilidad del Activo (%)	Mayor o igual a	2,0%

INFORMACION CONTABLE A LA FECHA DE CORTE ($COP) - DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

No.	Nombre o Razón Social	CC o NIT	Activo Cte.	Activo Total	Pasivo Cte.	Pasivo Total	Patrimonio	Utilidad Operac.	Gasto Intereses	Folios RUT
1	AERONAUTICOS SERVICIOS TECNICOS Y ESPECIALIZADOS S.A	900083306	252.038.300	401.850.833	47.178.050	47.178.050	354.672.783	22.757.255	7.940.485	
2	HECTOR MARINO DIEZ HOME	16791887	1.458.645.000	1.659.605.000	263.702.000	508.238.000	1.151.367.000	832.971.000	4.299.000	
3										
4										
5										
6										
7										
8										

No.	Nombre o Razón Social	RESULTADOS CAPACIDAD FINANCIERA						RESULTADOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
		Liquidez	Endeudamiento	Cob. Intereses	Cap. Trabajo	Patrimonio	Resultado	Rent. Patrimonio	Rent. Activo	Resultado
1	AERONAUTICOS SERVICIOS TECNICOS Y ESPECIALIZADOS S.A	5,34 Cumple	11,0% Cumple	2,86 Cumple	$204.860.250 Cumple	$354.672.783 Cumple	CUMPLE	6,0% Cumple	5,0% Cumple	CUMPLE
2	HECTOR MARINO DIEZ HOME	5,53 Cumple	30,0% Cumple	193,75 Cumple	$1.194.943.000 Cumple	$1.151.367.000 Cumple	CUMPLE	72,0% Cumple	50,0% Cumple	CUMPLE
3										
4										
5										
6										
7										
8										

Liquidez = (Activo corriente/Pasivo corriente). Endeudamiento = (Pasivo total/Activo total). Cobertura de intereses = (Utilidad operacional/Gastos de intereses). Capital de trabajo = (Activo corriente - Pasivo corriente). Patrimonio = (Activo total - Pasivo total). Rentabilidad del patrimonio = (Utilidad operacional/Patrimonio). Rentabilidad del activo = (Utilidad operacional/Activo total)

***La evaluación Financiera de Estructuras plurales, son calculadas de acuerdo a las partidas financieras de cada uno de los integrantes, de manera proporcional a su porcentaje de Participación, salvo para el Capital de Trabajo y Patrimonio, donde el cálculo se realiza de acuerdo a la sumatoria de los indicadores correspondientes.*

ESTEBAN ROSERO G

ADRIANO ESTEBAN ROSERO GRIJALBA
Evaluador Financiero
(evaluador)

UAE AERONAUTICA CIVIL

DIRECCIÓN FINANCIERA

HABILITACION FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE PROPUESTAS

Ver instrucciones

Proceso No.	Presupuesto	Tiempo
22001142-H3	$176.000.000	6 meses

Objeto

23500C1242 REALIZAR EL MANTENIIENTO DE ZONAS VERDES, JARDINES Y EL MANEJO PAISAJISTICO EN LOS AEROPUERTOS DE PASTO, POPAYAN, IPIALES

Requisitos del Pliego de Condiciones		Dato o valor
Fecha corte estados financieros		31-dic.-21
Liquidez (veces)	Mayor o igual a	1,2
Endeudamiento (%)	Menor o igual a	70%
Cobertura de Intereses (veces)	Mayor o igual a	2,0
Capital de Trabajo ($COP)	Mayor o igual a	$44.000.000
Patrimonio ($COP)	Mayor o igual a	$44.000.000
Rentabilidad del Patrimonio (%)	Mayor o igual a	2,0%
Rentabilidad del Activo (%)	Mayor o igual a	2,0%

INFORMACION CONTABLE A LA FECHA DE CORTE ($COP) - DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

No.	Nombre o Razón Social	CC o NIT	Activo Cte.	Activo Total	Pasivo Cte.	Pasivo Total	Patrimonio	Utilidad Operac.	Gasto Intereses	Folios RUT
1	INNOVACION COLOMBIA SAS	900693735	665.504.000	680.256.000	114.265.000	114.265.000	565.991.000	148.138.000	0	
2	IBAÑEZ MEDINA GERMAN ENRIQU	6761612	287.898.000	1.218.541.000	0	434.452.000	784.089.000	127.023.000	29.131.000	
3	MULTISERVICIOS DINA S.A.S.	813011714	826.650.344	1.307.510.594	40.565.914	322.816.259	984.694.335	210.961.438	2.691.000	
4	ASOCIACION FUENTES VERDES DE COLOMBIA	900454436	396.428.254	957.686.254	18.990.000	18.990.000	938.696.254	381.878.126	2.550.000	
5										
6										
7										
8										

No.	Nombre o Razón Social	RESULTADOS CAPACIDAD FINANCIERA						RESULTADOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
		Liquidez	Endeudamiento	Cob. Intereses	Cap. Trabajo	Patrimonio	Resultado	Rent. Patrimonio	Rent. Activo	Resultado
1	INNOVACION COLOMBIA SAS	5,82 Cumple	16,0% Cumple	Indeterminado Cumple	$551.239.000 Cumple	$565.991.000 Cumple	CUMPLE	26,0% Cumple	21,0% Cumple	CUMPLE
2	IBAÑEZ MEDINA GERMAN ENRIQUE	Indeterminado Cumple	35,0% Cumple	4,36 Cumple	$287.898.000 Cumple	$784.089.000 Cumple	CUMPLE	16,0% Cumple	10,0% Cumple	CUMPLE
3	MULTISERVICIOS DINA S.A.S.	20,37 Cumple	24,0% Cumple	78,39 Cumple	$786.084.430 Cumple	$984.694.335 Cumple	CUMPLE	21,0% Cumple	16,0% Cumple	CUMPLE
4	ASOCIACION FUENTES VERDES DE COLOMBIA	20,87 Cumple	1,0% Cumple	149,75 Cumple	$377.438.254 Cumple	$938.696.254 Cumple	CUMPLE	40,0% Cumple	39,0% Cumple	CUMPLE
5										
6										
7										
8										

Liquidez = (Activo corriente/Pasivo corriente). Endeudamiento = (Pasivo total/Activo total). Cobertura de intereses = (Utilidad operacional/Gastos de intereses). Capital de trabajo = (Activo corriente - Pasivo corriente). Patrimonio = (Activo total - Pasivo total). Rentabilidad del patrimonio = (Utilidad operacional/Patrimonio). Rentabilidad del activo = (Utilidad operacional/Activo total)

***La evaluación Financiera de Estructuras plurales, son calculadas de acuerdo a las partidas financieras de cada uno de los integrantes, de manera proporcional a su porcentaje de Participación, salvo para el Capital de Trabajo y Patrimonio, donde el cálculo se realiza de acuerdo a la sumatoria de los indicadores correspondientes.*

ESTEBAN ROJERO G.

ADRIANO ESTEBAN ROSERO GRIJALBA
Evaluador Financiero
(evaluador)

UAE AERONAUTICA CIVIL

DIRECCIÓN FINANCIERA

HABILITACION FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE PROPUESTAS

Ver instrucciones

Proceso No.	Presupuesto	Tiempo
22001142-H3	$176.000.000	6 meses

Objeto

23500C1242 REALIZAR EL MANTENIIENTO DE ZONAS VERDES, JARDINES Y EL MANEJO PAISAJISTICO EN LOS AEROPUERTOS DE PASTO, POPAYAN, IPIALES

Requisitos del Pliego de Condiciones		Dato o valor
Fecha corte estados financieros		3-may.-22
Liquidez (veces)	Mayor o igual a	1,2
Endeudamiento (%)	Menor o igual a	70%
Cobertura de Intereses (veces)	Mayor o igual a	2,0
Capital de Trabajo ($COP)	Mayor o igual a	$44.000.000
Patrimonio ($COP)	Mayor o igual a	$44.000.000
Rentabilidad del Patrimonio (%)	Mayor o igual a	2,0%
Rentabilidad del Activo (%)	Mayor o igual a	2,0%

INFORMACION CONTABLE A LA FECHA DE CORTE ($COP) - DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

No.	Nombre o Razón Social	CC o NIT	Activo Cte.	Activo Total	Pasivo Cte.	Pasivo Total	Patrimonio	Utilidad Operac.	Gasto Intereses	Folios RUT
1	KAXA S.A.S	901590857	1.000.000.000	1.000.000.000	0	0	1.000.000.000	0	0	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										

No.	Nombre o Razón Social	RESULTADOS CAPACIDAD FINANCIERA						RESULTADOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
		Liquidez	Endeudamiento	Cob. Intereses	Cap. Trabajo	Patrimonio	Resultado	Rent. Patrimonio	Rent. Activo	Resultado
1	KAXA S.A.S	Indeterminado Cumple	0,0% Cumple	Indeterminado Cumple	$1.000.000.000 Cumple	$1.000.000.000 Cumple	CUMPLE	0,0% NO CUMPLE	0,0% NO CUMPLE	NO CUMPLE
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										

Liquidez = (Activo corriente/Pasivo corriente). Endeudamiento = (Pasivo total/Activo total). Cobertura de intereses = (Utilidad operacional/Gastos de intereses). Capital de trabajo = (Activo corriente - Pasivo corriente). Patrimonio = (Activo total - Pasivo total). Rentabilidad del patrimonio = (Utilidad operacional/Patrimonio). Rentabilidad del activo = (Utilidad operacional/Activo total)

***La evaluación Financiera de Estructuras plurales, son calculadas de acuerdo a las partidas financieras de cada uno de los integrantes, de manera proporcional a su porcentaje de Participación, salvo para el Capital de Trabajo y Patrimonio, donde el cálculo se realiza de acuerdo a la sumatoria de los indicadores correspondientes.*

ESTEBAN ROSERO G

ADRIANO ESTEBAN ROSERO GRIJALBA
Evaluador Financiero
(evaluador)