Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.3843433
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 día de tiempo transcurrido *(26/07/2022 9:02:56 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	AM-MC-051-2022
Objeto del contrato	REALIZAR AVALUOS COMERCIALES A 42 LOTES DE TERRENOS CON UN AREA DE 72 M2 LOCALIZADOS EN LAS MANZANAS 1 2 Y 3 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DEL CAUCA PARA EL DESARROLLO Y EJECUCION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA CON EL FIN DE ATENDER LO ESTABLECIDO EN EL PLANDE DESARROLLO MUNICIPAL
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	20 Días
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	29/08/2022 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No
Reversión	☐Sí ☑No

Información de la Entidad Estatal contratante

ALCALDIA MUNICIPAL LA VIRGINIA RISARALDA

COLOMBIA, La Virginia

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 891410527

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA	GNB SUDAMERIS	Corriente	000601002850

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Felipe Gomez Jaramillo* ***Fecha de aprobación:*** *27/07/2022 10:23:15 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JORGE OSPINA GALVIS* ***Fecha de aprobación:*** *27/07/2022 2:53:59 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Mínima cuantía
Unidad de contratación	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Proceso de Contratación	AM-MC-051-2022
Título de la oferta	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA-ALCALDIA MUNICIPAL LA VIRGINIA AM-MC051-22
Cuantía del contrato	8.363.636 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☑% del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 15 días para terminar *(12/08/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 12/02/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑ Calidad del servicio

☑% del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 15 días para terminar *(12/08/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 12/02/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 2 días de tiempo transcurrido *(25/07/2022 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 15 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.3843433
Proveedor LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	051- MINIMA VIABILIDAD.pdf	051- MINIMA VIABILIDAD.pdf	Descargar Detalle
☐	051-CDP.pdf	051-CDP.pdf	Descargar Detalle
☐	051-ESTUDIOS.pdf	051-ESTUDIOS.pdf	Descargar Detalle
☐	051-INVITACION.pdf	051-INVITACION.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones carrera 8 5-35
Ubicación CO-RIS-66400 - La Virginia
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio La Virginia
Dirección carrera 8 5-35
Código postal 662001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CARRERA 8 NO. 5-35	COLOMBIA > Risaralda > La Virginia

Bienes y servicios

1	CO1.PCCNTR.3843433
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							9.200.000,00	8.363.636,00
	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	95101502	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES	1,00	UN	9.200.000,00	8.363.636,00	9.200.000,00	8.363.636,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA: (Anexo 1),	☐	☑
PARA PERSONA JURIDICA: La declaración expresa par parte del Representante Legal de la Persona Jurídica oferente, donde CERTIFIQUE la ausencia de inhabilidades e incompatibilidades o prohibiciones para contratar can el Estado.	☐	☑
PARA PERSONAS JURIDICAS: Certificado de existencia y representación legal, expedido par la Cámara de Comercio del domicilio principal can una expedición no superior a treinta (30) días anteriores	☐	☑
PARA PERSONAS NATURALES CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: Certificado registro mercantil vigente y al día, con sus obligaciones legales. Expedido por la Cámara de Comercio del domicilio principal, con una expedición no superior a treinta (30) días anteriores	☐	☑
AUTORIZACION PARA CONTRATAR: Para la Persona Jurídica, en caso que el certificado de existencia y representación legal lo contemple documento no subsanable	☐	☑
DOCUMENTO DE CONFORMACION DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL, (Anexo 3 y 4)	☐	☑
PARA PERSONA JURIDICA: Debe anexar el certificado del Pago de Parafiscales de los últimos seis (6) meses, anteriores a la fecha de cierre de la contratación o desde la constitución de la Firma, firmado por el Revisor Fiscal	☐	☑
PARA PERSONA NATURAL: Debe anexar el comprobante de pago correspondiente al mes inmediatamente anterior	☐	☑
EXPERIENCIA CERTIFICACIONES O ACTAS DE LIQUIDACION REQUERIDAS PARA LA PRESENTACION DE LA PROPUESTA:	☐	☑
FOTOCOPIA DE CEDULA. Para los integrantes del Consorcio o Unión Temporal o del Representante legal de la Persona Jurídica o Persona Natural	☐	☑
FOTOCOPIA DE LA LIBRETA MILITAR. Para el proponente o representante legal masculino menor de 50 años.	☐	☑
FOTOCOPIA DEL RUT: Expedido por la DIAN de la Persona Jurídica , para la persona Natural o de las integrantes del Consorcio o Unión Temporal. Este debe encontrarse actualizado y contener las actividades relacionadas con el objeto a contratar.	☐	☑
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS VIGENTE	☐	☑
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES VIGENTE	☐	☑
"CERTIFICADO DEL REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS (RNMC) VIGENTE "	☐	☑
HOJA DE VIDA FORMATO DE LA FUNCION PÚBLICA, PARA PERSONA NATURAL O JURIDICA SEGÚN CORRESPONDA	☐	☑
COMPROMISO ANTICORRUPCION (ANEXO 5).	☐	☑
PROPUESTA ECONOMICA (ANEXO 2).	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
PROPUESTA ECONOMICA (ANEXO 2).	*Sin documento*			

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 2 días de tiempo transcurrido *(25/07/2022 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: -

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
051-ACEPTACION.pdf	051-ACEPTACION.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Supervisor | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Inversión

Fuente de los recursos:

	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	0
Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	8.363.636
Sistema General de Regalias - SGR	0
Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
Total	8.363.636

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2021664000012	2022	Validado

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	335	CDP	No validado	9.200.000 COP	9.200.000 COP	00-00-00	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer: 9.200.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF: -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF: -