PROPUESTA

AGENCIA DE DESARROLLO RURAL ADR

Respetados señores:

Con toda atención presento a ustedes la propuesta de oficinas para el funcionamiento de ADR Tunja, ubicadas en el sitio más estratégico de la ciudad, capital del departamento de Boyacá, Plaza de Bolívar. Como lo muestra la postal de la Plaza de Bolívar, la casona, exactamente la tercera después de la Catedral, donde están las oficinas ofertadas, es una construcción del siglo XVI de corte republicano, catalogada como patrimonio arquitectónico de la ciudad y del país.

La Plaza de Bolívar está localizada en el corazón del centro histórico, así al sur de la misma se ubica el glorioso Colegio de Boyacá, la Alcaldía Mayor de Tunja, la Contraloría General de Boyacá, la torre de la Lotería de Boyacá, la Asamblea de Boyacá y la sede de TELECOM. Al occidente toda una cuadra de construcción colonial y republicana, donde funciona el Instituto de Cultura y Bellas Artes de Boyacá y zona comercial y bancaria. Al norte el Palacio de la Torre, sede de la Gobernación de Boyacá, la Dirección de Impuestos Nacionales y propiedad de la Curia Arzobispal. Al costado oriental de sur a norte se destacan la Catedral, la sede parroquial, la Casa del Fundador y la casona donde están las oficinas ofertadas. En sus alrededores las sedes de los Tribunales, Jueces, COMFABOY, Universidades y colegios, Procuraduría, Contraloría General de la República,

Defensoría del Pueblo, todas las secretarías de Despacho Departamental y Municipal e institutos descentralizados, sedes de todos los bancos y centros comerciales.

Por su ubicación estratégica es de fácil acceso a los usuarios de las oficinas gubernamentales, tales como Alcaldes, funcionarios de los diferentes municipios de Boyacá, Juntas de Acción Comunal, Asociaciones de Usuarios, autoridades civiles, militares, políticas, eclesiásticas, estudiantes, profesores, etc. El acceso a la Plaza de Bolívar, sede administrativa del Departamento y de la capital Tunja, es fácil por todos los costados y cuenta con todos los servicios de transporte público y privado.

A continuación, se presentan las características del local propuesto:

LUGAR:	TUNJA
DEPARTAMENTO:	BOYACÁ
DIRECCIÓN:	CARRERA 9 NO. 19 -92
UBICACIÓN:	PLAZA DE BOLÍVAR COSTADO NORORIENTAL
EXTENSIÓN OFICINAS:	320 M2
	SEIS OFICINAS CON BAÑO PRIVADO Y BATERÍAS BAÑOS DAMAS Y CABALLEROS

Imagen de la casa propiedad del proponente

Como se observa sobre la fachada de la casa están los locales comerciales de Servientrega, Envía y 4X72, con servicios de mensajería, giros, baloto y recaudo de servicios, actividades a donde concurren diariamente miles de usuarios y clientes potenciales.

El inmueble se constituyó en Galería de Arte desde hace aproximadamente 30 años ininterrumpidos, hoy **"*Galería Casa González*"** donde se exponen en accesos, halles y pasillos de la primera y segunda planta, obras de la colección personal y de pintores y escultores regionales, nacionales y extranjeros, hoy la galería es administrada por el propietario y está abierta de forma libre y gratuita al público en especial turistas de todas las nacionalidades que encuentran en ésta, en las iglesias todas del siglo XVI, ricas en arte religioso y en los museos del centro histórico, un interés especial por esta ciudad blanca y colonial, bien denominada ***"Ciudad de los tesoros escondidos"*** destino obligado de turistas y viajeros hacia santanderes, la costa y los llanos orientales, entre otros.

Para facilidad de los usuarios en el hall de acceso al centro de negocios y al café, se encuentran cajeros automáticos del BBVA y COLPATRIA.

.

A continuación, presento algunas imágenes de las oficinas propuestas:

En caso de ser aprobada la propuesta me comprometo a realizar las modificaciones y adecuación requeridas, para lo cual deben conceder un tiempo prudencial de acuerdo a la visita y requerimientos.

Se manifiesta la total disposición para aclarar, complementar y aportar la información necesaria al Cel. 3114752182 o al Correo: jcgrbm@gmail.com

JULIO CESAR GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
C.C. 6.758.398 de Tunja.
Representante legal